

**IL MERCATO DELLE COSTRUZIONI: 2012-2016**

Rapporto congiunturale e previsionale CRESME

MILANO 9 Novembre 2012 -Centro Congressi FONDAZIONE CARIPLO  
Palazzo Confalonieri - Via Romagnosi, 8

A: \_\_\_\_\_

**IL CRESME compie 50 anni e il rapporto congiunturale ne compie 20.**

**500 pagine** dedicate all'analisi e alla previsione delle dinamiche di mercato delle costruzioni.

Uno strumento di lavoro che è diventato punto di riferimento per molti operatori del settore.

Il Rapporto CRESME mette a disposizione degli operatori una visione di insieme del mercato mondiale, di quello europeo e una approfondita descrizione del mercato italiano delle costruzioni.

Gli originali modelli interpretativi, la ricchezza di dati, e la qualità delle previsioni ne fanno uno strumento unico per le strategie degli attori della filiera delle costruzioni.



Il 9 **Novembre a Milano**, nel Centro Congressi della FONDAZIONE CARIPLO, il CRESME presenta il **20° RAPPORTO CONGIUNTURALE E PREVISIONALE DEL MERCATO DELLE COSTRUZIONI**.

La tradizionale sessione degli approfondimenti sarà dedicata ai seguenti **8 focus**:

- 1. 2014: COSTRUZIONI FUORI DALLA CRISI? UNA CRUDA ANALISI DELLA SITUAZIONE TRA I VECCHI E I NUOVI MERCATI**
- 2. RIQUALIFICAZIONE MINUTA E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO: VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI DELLE NUOVE AGEVOLAZIONI SUL MERCATO.**
- 3. RIQUALIFICAZIONE URBANA E PIANO CITTÀ: ANALISI DELLE RISORSE FINANZIARIE, DEI PROGETTI, E DELLE REALI OPPORTUNITÀ**
- 4. LA MANUTENZIONE DEL TERRITORIO PER IL RILANCIO DELLE COSTRUZIONI**
- 5. EXPORT: UNA VIA DI USCITA DALLA CRISI PER LA FILIERA DELLE COSTRUZIONI ITALIANA: NUMERI E STRATEGIE**
- 6. LE NUOVE STIME SUL MERCATO DELLE FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI**
- 7. COME CAMBIA LA DISTRIBUZIONE DEI MATERIALI PER LE COSTRUZIONI**
- 8. QUALITÀ E INNOVAZIONE TECNOLOGICA: L'EVOLUZIONE DELLA SPECIE NELLE COSTRUZIONI**

**PROGRAMMA**

**ore 9,45: REGISTRAZIONE PARTECIPANTI AL CONVEGNO**

**ore 10,00: SALUTO DI BENVENUTO- Fondazione Cariplo e Fondazione Housing Sociale**

**ore 10,15: PRESENTAZIONE XX RAPPORTO CONGIUNTURALE E PREVISIONALE DEL CRESME- Lorenzo Bellicini – CRESME**

**1. Lo scenario economico mondiale**

La crisi economica, quella finanziaria, il rischio del "contagio", i conti e il debito e un inquadramento che mette a confronto i diversi punti di vista

**2. Il mercato mondiale delle costruzioni 2012-2014**

150 Paesi a confronto: dimensioni e previsione della produzione residenziale, non residenziale, delle opere del genio civile, della riqualificazione - Approfondimenti sui principali mercati: Cina, India, Brasile, Russia, MENA (Medio Oriente e Nord Africa), Paesi europei.

**3. Le costruzioni in Italia: congiuntura 2003-2011 e previsioni 2012-2016**

Il quadro macro-economico. Le dinamiche demografiche. Le dinamiche occupazionali. Analisi ciclica del settore delle costruzioni. Le nuove abitazioni. L'edilizia non residenziale privata. L'edilizia non residenziale pubblica. Le opere del genio civile. I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria.

**4. Il mercato immobiliare residenziale e non residenziale**

I cicli immobiliari 1958-2013. Stock immobiliare e valore di mercato. Compravendite. Nuovo e usato. Prezzi. Stima dell'inventuro. Dinamiche della domanda. Reddito, risparmio e capacità di accesso. Dinamiche territoriali.

**5. L'analisi della Produzione Edilizia**

Analisi territoriale e tipologica della produzione di edilizia residenziale, edilizia non residenziale: numero edifici, volumi, abitazioni per aree territoriali.

**6. Le opere del genio civile**

Stima e previsioni della spesa pubblica. Analisi dei bandi di gara e delle aggiudicazioni. Stato di attuazione delle opere della legge obiettivo. Partenariato Pubblico Privato. Facility management.

**ore 11,30 - 11,50: COFFEE BREAK**

**ore 12,00: 7. Il "bilancio" delle costruzioni**

Analisi dei bilanci di 1.000 imprese di costruzione, società di ingegneria, produttori e distributori di materiali edili.

**8. Focus**

**ore 13,30: BRINDISI E BUFFET PER I 50 ANNI DEL CRESME**

MODULO DI PARTECIPAZIONE AL CONVEGNO / ACQUISTO RAPPORTO da inviare a mezzo Fax 06-841.57.95

Società: .....	P.IVA: .....
Indirizzo: .....	Telefono: .....Fax:.....
Nome e Cognome: .....	E mail:.....
Carica: .....	Firma e timbro: .....

Il costo del Rapporto congiunturale CRESME, che dà diritto alla partecipazione al convegno, è di 1.300,00 € + IVA (1.573,00 €). Per i soci CRESME il costo è di 1.000,00 € + IVA (1.210,00 €).

N. partecipanti: [\_\_\_\_]

*Per due sottoscrizioni della stessa azienda si avrà diritto ad uno sconto del 40% per il secondo sottoscrittore*

Modalità di pagamento:

- Bonifico bancario intestato a CRESME Ricerche S.p.A. presso UNICREDIT SPA – Agenzia Viale Libia, 80/82 - 00199 ROMA – IBAN: IT 93 X 02008 05219 000000387163
- Assegno circolare intestato a CRESME Ricerche S.p.A.