



INFORMACIÓN DE LA EMPRESA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Constructora Quinto Elemento (Axxis Trade Center)



ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

FONDO DE INVERSIÓN DESARROLLADOR BANCA DE INVERSIÓN CONSTRUCTOR OTROS:

DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA : Construcción y ejecución de obras civiles, estructuración de proyectos de ingeniería y arquitectura.



INFORMACIÓN DEL PROYECTO U OPORTUNIDAD /DESCRIPCIÓN: Axxis Trade Center es el primer parque comercial y empresarial de la ciudad de Armenia. Cuenta con zonas verdes, amplios espacios peatonales y magnificas vistas. Tendrá dos torres de oficinas de 15 y 10 pisos respectivamente y un mall de conveniencia con 19 locales en la parte frontal. Con 416 parqueaderos esta localizado en la parte norte de la ciudad.

¿QUÉ ESTA BUSCANDO? INVERSIÓN OPERACIÓN VENTA RENTA OTRO



UBICACIÓN PROYECTO: Armenia, Quindío

OFICINAS LOGÍSTICA E INDUSTRIA VIVIENDA OTRO
CENTRO COMERCIAL LOCALES COMERCIALES Y LOTES USO MIXTO

DESCRIPCIÓN DEL USO MIXTO

AREA DE CONSTRUCCIÓN (M2):



INFORMACIÓN FINANCIERA

COSTO TOTAL ESTIMADO DEL PROYECTO (USD): 15 MM
INVERSIÓN ACUMULADA A LA FECHA (USD): 4,5 MM
INVERSIÓN REQUERIDA (USD MILLONES): 10,5 MM
RETORNO ECONÓMICO ESPERADO (TIR): 6,5 MM

FECHA ESTIMADA DE INICIO DEL PROYECTO: Ya iniciado
DURACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO (MESES): 60
TIEMPO ESPERADO RECUPERACIÓN DE LA INVERSIÓN: 60



COMENTARIOS ADICIONALES

Este formato está diseñado con el fin de dar a conocer información básica de las empresa colombianas a los potenciales interesados. No será responsabilidad de ProColombia la realización de ningún tipo de negocio, ni que el establecimiento de relaciones comerciales entre los empresarios. La entrega voluntaria de esta información supone una autorización a ProColombia para el manejo de la información que actualmente posee, con el propósito de ser entregada a terceros de forma confidencial, esto es, sin incluir información del nombre de la empresa en cuestión. Finalmente, ProColombia sólo revelará la información de los potenciales inversionistas interesados, una vez cuenta con autorización expresa de los mismos.

AUTORIZO A PROCOLOMBIA:

SI NO



INFORMACIÓN DE LA EMPRESA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Constructora Jaramillo Arango
(Icono Centro Empresarial)



ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

FONDO DE INVERSIÓN DESARROLLADOR BANCA DE INVERSIÓN CONSTRUCTOR OTROS:

DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA : Empresa de construcción de edificios no residenciales.



INFORMACIÓN DEL PROYECTO U OPORTUNIDAD /DESCRIPCIÓN: Una oficina especificada para coworking/callcenter dentro del edificio. Es un centro de negocios ubicado en la parte del noreste de Armenia: es el primer edificio inteligente de oficinas diseñado con las normas más altas en seguridad, tecnología y comodidad. Ofrece 61 oficinas de 36m2 hasta 400m2 conectadas con telefonía IP, televisión digital e internet de alta velocidad. También pueden encontrar áreas en las que podrán pasar el tiempo de descanso y placer; salas de reunión, spa, sala de vapor y gimnasio. El ultimo piso estará equipado con un bar restaurante y una espectacular vista de la ciudad.

¿QUÉ ESTA BUSCANDO? INVERSIÓN OPERACIÓN VENTA RENTA OTRO



UBICACIÓN PROYECTO: Armenia, Quindío

OFICINAS LOGÍSTICA E INDUSTRIA VIVIENDA OTRO
CENTRO COMERCIAL LOCALES COMERCIALES Y LOTES USO MIXTO

DESCRIPCIÓN DEL USO MIXTO

AREA DE CONSTRUCCIÓN (M2): 754 m2



INFORMACIÓN FINANCIERA

COSTO TOTAL ESTIMADO DEL PROYECTO (USD): \$709,459.87

FECHA ESTIMADA DE INICIO DEL PROYECTO: Febrero 20, 2020

INVERSIÓN ACUMULADA A LA FECHA (USD):

DURACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO (MESES):

INVERSIÓN REQUERIDA (USD MILLONES): \$709,459.87

TIEMPO ESPERADO RECUPERACIÓN DE LA INVERSIÓN: N/A

RETORNO ECONÓMICO ESPERADO (TIR):



COMENTARIOS ADICIONALES

Este formato está diseñado con el fin de dar a conocer información básica de las empresa colombianas a los potenciales interesados. No será responsabilidad de ProColombia la realización de ningún tipo de negocio, ni que el establecimiento de relaciones comerciales entre los empresarios. La entrega voluntaria de esta información supone una autorización a ProColombia para el manejo de la información que actualmente posee, con el propósito de ser entregada a terceros de forma confidencial, esto es, sin incluir información del nombre de la empresa en cuestión. Finalmente, ProColombia sólo revelará la información de los potenciales inversionistas interesados, una vez cuenta con autorización expresa de los mismos.

AUTORIZO A PROCOLOMBIA:

SI NO



INFORMACIÓN DE LA EMPRESA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Ciudadela Asturias



ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

FONDO DE INVERSIÓN DESARROLLADOR BANCA DE INVERSIÓN CONSTRUCTOR OTROS:

DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA : Empresa especializada en Gerencia de proyectos y renovación urbana en las principales ciudades de Colombia.



INFORMACIÓN DEL PROYECTO U OPORTUNIDAD /DESCRIPCIÓN:

La Ciudadela Asturias está compuesto por 5 sub-proyectos: a) Centro Comercial Paseo del Prado, b) Hotel Hilton, c) Torre Financiera, d) 2400 Apartamentos , e) 100 Apartamentos tipo Senior`s

¿QUÉ ESTA BUSCANDO? INVERSIÓN OPERACIÓN VENTA RENTA OTRO



UBICACIÓN PROYECTO: Pereira

OFICINAS LOGÍSTICA E INDUSTRIA VIVIENDA OTRO

CENTRO COMERCIAL LOCALES COMERCIALES Y LOTES USO MIXTO

AREA DE CONSTRUCCIÓN (M2):

DESCRIPCIÓN DEL USO MIXTO

Complejo de oficinas (55), un centro comercial (19000 metros cuadrados y 66 locales comerciales), un hotel Hilton, y viviendas residenciales (2500 apartamentos de estrato 4 a 6)



INFORMACIÓN FINANCIERA

COSTO TOTAL ESTIMADO DEL PROYECTO (USD): US \$363,6

INVERSIÓN ACUMULADA A LA FECHA (USD):

INVERSIÓN REQUERIDA (USD MILLONES):

RETORNO ECONÓMICO ESPERADO (TIR):

FECHA ESTIMADA DE INICIO DEL PROYECTO: 2020

DURACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO (MESES): 84 meses

TIEMPO ESPERADO RECUPERACIÓN DE LA INVERSIÓN:



COMENTARIOS ADICIONALES

Este formato está diseñado con el fin de dar a conocer información básica de las empresa colombianas a los potenciales interesados. No será responsabilidad de ProColombia la realización de ningún tipo de negocio, ni que el establecimiento de relaciones comerciales entre los empresarios. La entrega voluntaria de esta información supone una autorización a ProColombia para el manejo de la información que actualmente posee, con el propósito de ser entregada a terceros de forma confidencial, esto es, sin incluir información del nombre de la empresa en cuestión. Finalmente, ProColombia sólo revelará la información de los potenciales inversionistas interesados, una vez cuenta con autorización expresa de los mismos.

AUTORIZO A PROCOLOMBIA:

SI NO



INFORMACIÓN DE LA EMPRESA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Ciudadela Verde de la Salud-CIVESA



ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

FONDO DE INVERSIÓN DESARROLLADOR BANCA DE INVERSIÓN CONSTRUCTOR OTROS:

DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA : Compañía especializada en proyectos de desarrollo urbano y gerencia de proyectos



INFORMACIÓN DEL PROYECTO U OPORTUNIDAD /DESCRIPCIÓN:

Proyecto clínico surgido de la colaboración entre la Unidad Dermatológica Laser de Pereira y el doctor Hernán Duque con el objetivo de consolidar en el mercado regional un hospital de cuarto nivel de complejidad.

¿QUÉ ESTA BUSCANDO? INVERSIÓN OPERACIÓN VENTA RENTA OTRO



UBICACIÓN PROYECTO: Pereira

OFICINAS LOGÍSTICA E INDUSTRIA VIVIENDA OTRO

CENTRO COMERCIAL LOCALES COMERCIALES Y LOTES USO MIXTO

AREA DE CONSTRUCCIÓN (M2):

DESCRIPCIÓN DEL USO MIXTO

150000 metros cuadrados de área de terreno, 26225 metros cuadrados de construcción, 15404 metros cuadrados para el lote de edificación, y un área de parqueaderos de 12243 metros cuadrados. Unidades especializadas de salud en Cardiología, Oftalmología, Ginecología, Estética, etc.



INFORMACIÓN FINANCIERA

COSTO TOTAL ESTIMADO DEL PROYECTO (USD): US \$52,5 MM

INVERSIÓN ACUMULADA A LA FECHA (USD):

INVERSIÓN REQUERIDA (USD MILLONES):

RETORNO ECONÓMICO ESPERADO (TIR):

FECHA ESTIMADA DE INICIO DEL PROYECTO: 2020

DURACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO (MESES):

TIEMPO ESPERADO RECUPERACIÓN DE LA INVERSIÓN:



COMENTARIOS ADICIONALES

Este formato está diseñado con el fin de dar a conocer información básica de las empresa colombianas a los potenciales interesados. No será responsabilidad de ProColombia la realización de ningún tipo de negocio, ni que el establecimiento de relaciones comerciales entre los empresarios. La entrega voluntaria de esta información supone una autorización a ProColombia para el manejo de la información que actualmente posee, con el propósito de ser entregada a terceros de forma confidencial, esto es, sin incluir información del nombre de la empresa en cuestión. Finalmente, ProColombia sólo revelará la información de los potenciales inversionistas interesados, una vez cuenta con autorización expresa de los mismos.

AUTORIZO A PROCOLOMBIA:

SI NO



INFORMACIÓN DE LA EMPRESA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Centro Comercial Paseo del Prado



ACTIVIDAD DE LA EMPRESA Proyectos de inversión.

FONDO DE INVERSIÓN DESARROLLADOR BANCA DE INVERSIÓN CONSTRUCTOR OTROS:

DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA : Especialistas en el estudio, planeación y ejecución de proyectos de inversión.



INFORMACIÓN DEL PROYECTO U OPORTUNIDAD /DESCRIPCIÓN:

Centro Comercial Ubicado en el sector Cerritos en Pereira. Proyecto desarrollado por el Grupo Rivera.

¿QUÉ ESTA BUSCANDO? INVERSIÓN OPERACIÓN VENTA RENTA OTRO



UBICACIÓN PROYECTO: Pereira

OFICINAS LOGÍSTICA E INDUSTRIA VIVIENDA OTRO

CENTRO COMERCIAL LOCALES COMERCIALES Y LOTES USO MIXTO

AREA DE CONSTRUCCIÓN (M2): 17916

DESCRIPCIÓN DEL USO MIXTO

12.000 metros cuadrados de terreno, 9448 metros cuadrados de Superficie Bruta Alquilable. 74 locales, 400 espacios de parqueaderos, 4 salas de cine, 1 supermercado, 1 gimnasio. Distribución de aportes de un 29% (Grupo Rivera) y 71% (Inversionistas privados).



INFORMACIÓN FINANCIERA

COSTO TOTAL ESTIMADO DEL PROYECTO (USD): US \$ 7,6 MM

INVERSIÓN ACUMULADA A LA FECHA (USD): \$2,22 MM

INVERSIÓN REQUERIDA (USD MILLONES): 5,43 MM

RETORNO ECONÓMICO ESPERADO (TIR):

FECHA ESTIMADA DE INICIO DEL PROYECTO: 2020

DURACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO (MESES):

TIEMPO ESPERADO RECUPERACIÓN DE LA INVERSIÓN:



COMENTARIOS ADICIONALES

Este formato está diseñado con el fin de dar a conocer información básica de las empresa colombianas a los potenciales interesados. No será responsabilidad de ProColombia la realización de ningún tipo de negocio, ni que el establecimiento de relaciones comerciales entre los empresarios. La entrega voluntaria de esta información supone una autorización a ProColombia para el manejo de la información que actualmente posee, con el propósito de ser entregada a terceros de forma confidencial, esto es, sin incluir información del nombre de la empresa en cuestión. Finalmente, ProColombia sólo revelará la información de los potenciales inversionistas interesados, una vez cuenta con autorización expresa de los mismos.

AUTORIZO A PROCOLOMBIA:

SI NO



INFORMACIÓN DE LA EMPRESA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Grupo Inmobiliario Matinmo SAS



ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

FONDO DE INVERSIÓN DESARROLLADOR BANCA DE INVERSIÓN CONSTRUCTOR OTROS:

DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA : Empresa especializada en expansión de marcas y desarrollo de proyectos comerciales.



INFORMACIÓN DEL PROYECTO U OPORTUNIDAD /DESCRIPCIÓN:

Matinmo desarrolla 4 proyectos comerciales en Barranquilla: 1)Met Plaza Cordialidad, 2) Soledad 2000, 3)Plaza 63, 4) Met Plaza Los Robles, donde actualmente existe la oportunidad de inversion a terceros para la construccion.

¿QUÉ ESTA BUSCANDO? INVERSIÓN OPERACIÓN VENTA RENTA OTRO



UBICACIÓN PROYECTO: Barranquilla y Soledad

OFICINAS LOGÍSTICA E INDUSTRIA VIVIENDA OTRO

CENTRO COMERCIAL LOCALES COMERCIALES Y LOTES USO MIXTO

AREA DE CONSTRUCCIÓN (M2):

DESCRIPCIÓN DEL USO MIXTO

Proyectos en finca raiz comercial en street mall o centros de conveniencia para consumo masivo, comidas, salud, entretenimiento y servicios financieros.



INFORMACIÓN FINANCIERA

COSTO TOTAL ESTIMADO DEL PROYECTO (USD): US \$8.500.000

INVERSIÓN ACUMULADA A LA FECHA (USD): US \$3.700.000

INVERSIÓN REQUERIDA (USD MILLONES): US \$4.800.000

RETORNO ECONÓMICO ESPERADO (TIR): 1,0% a 1,4% mensual

FECHA ESTIMADA DE INICIO DEL PROYECTO: 2019

DURACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO (MESES): 12 meses

TIEMPO ESPERADO RECUPERACIÓN DE LA INVERSIÓN:



COMENTARIOS ADICIONALES

Este formato está diseñado con el fin de dar a conocer información básica de las empresa colombianas a los potenciales interesados. No será responsabilidad de ProColombia la realización de ningún tipo de negocio, ni que el establecimiento de relaciones comerciales entre los empresarios. La entrega voluntaria de esta información supone una autorización a ProColombia para el manejo de la información que actualmente posee, con el propósito de ser entregada a terceros de forma confidencial, esto es, sin incluir información del nombre de la empresa en cuestión. Finalmente, ProColombia sólo revelará la información de los potenciales inversionistas interesados, una vez cuenta con autorización expresa de los mismos.

AUTORIZO A PROCOLOMBIA:

SI NO



INFORMACIÓN DE LA EMPRESA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ANDES PLAZA



ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

FONDO DE INVERSIÓN DESARROLLADOR BANCA DE INVERSIÓN CONSTRUCTOR OTROS:

DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA : Construcción y ejecución de proyectos de ingeniería y arquitectura.



INFORMACIÓN DEL PROYECTO U OPORTUNIDAD / DESCRIPCIÓN: ANDES PLAZA Hotel 4 estrellas, es un ambicioso proyecto en la ciudad de Barranquilla, de 5 pisos, 145 habitaciones, 3 sótanos de parqueaderos, 1 sótano de oficinas administrativas, 3 pisos de salones de convenciones. Espacio para recepción, Restaurante y Bar. Abastecimiento de agua. Conectados al acueducto y alcantarillado, con tanques de almacenamiento en el primer piso y en el último..

¿QUÉ ESTA BUSCANDO? INVERSIÓN OPERACIÓN VENTA RENTA OTRO



UBICACIÓN PROYECTO: Barranquilla, Atlántico

OFICINAS LOGÍSTICA E INDUSTRIA VIVIENDA OTRO
CENTRO COMERCIAL LOCALES COMERCIALES Y LOTES USO MIXTO

DESCRIPCIÓN: Hotel

AREA DE CONSTRUCCIÓN (M2): Área del Terreno : 1.806 Mts2 - Área de Construcción : 18.211Mts2



INFORMACIÓN FINANCIERA

COSTO TOTAL ESTIMADO DEL PROYECTO (USD): 18M

INVERSIÓN ACUMULADA A LA FECHA (USD): 16M

INVERSIÓN REQUERIDA (USD MILLONES): 2M

RETORNO ECONÓMICO ESPERADO (TIR):

FECHA ESTIMADA DE INICIO DEL PROYECTO: Ya iniciado

DURACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO (MESES): 89% avance de construcción.

TIEMPO ESPERADO RECUPERACIÓN DE LA INVERSIÓN:



COMENTARIOS ADICIONALES

Este formato está diseñado con el fin de dar a conocer información básica de las empresa colombianas a los potenciales interesados. No será responsabilidad de ProColombia la realización de ningún tipo de negocio, ni que el establecimiento de relaciones comerciales entre los empresarios. La entrega voluntaria de esta información supone una autorización a ProColombia para el manejo de la información que actualmente posee, con el propósito de ser entregada a terceros de forma confidencial, esto es, sin incluir información del nombre de la empresa en cuestión. Finalmente, ProColombia sólo revelará la información de los potenciales inversionistas interesados, una vez cuenta con autorización expresa de los mismos.

AUTORIZO A PROCOLOMBIA:

SI NO



INFORMACIÓN DE LA EMPRESA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Zona Franca La Cayena



ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

FONDO DE INVERSIÓN DESARROLLADOR BANCA DE INVERSIÓN CONSTRUCTOR OTROS:

DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA: Zona Franca permanente multiusuario creada y concebida como un clúster, que reúne a varias empresas del sector de la construcción. Este esquema de negocio se convierte en una oportunidad única de inversión y de desarrollo para empresas de cualquier tamaño que quieran expandirse.



INFORMACIÓN DEL PROYECTO U OPORTUNIDAD /DESCRIPCIÓN:

ZF La Cayena busca asociarse con un fondo aliado a través del cual pueda desarrollar un área de 105 mil m2, logrando no solo urbanizarlo sino desarrollar una oferta inmobiliaria de bodegas para el arriendo de terceros con intenciones de beneficiarse del régimen franco colombiano.

¿QUÉ ESTA BUSCANDO? INVERSIÓN OPERACIÓN VENTA RENTA OTRO



UBICACIÓN PROYECTO: Barranquilla

OFICINAS LOGÍSTICA E INDUSTRIA VIVIENDA OTRO

CENTRO COMERCIAL LOCALES COMERCIALES Y LOTES USO MIXTO

AREA DE CONSTRUCCIÓN (M2): 105.000 m2

DESCRIPCIÓN DEL USO MIXTO

Área de 105 mil m2, para desarrollo inmobiliario de bodegas para arriendo bajo el régimen franco colombiano.



INFORMACIÓN FINANCIERA

COSTO TOTAL ESTIMADO DEL PROYECTO (USD): US \$53.000.000

INVERSIÓN ACUMULADA A LA FECHA (USD):

INVERSIÓN REQUERIDA (USD MILLONES): US \$40.000.000

RETORNO ECONÓMICO ESPERADO (TIR): 11%

FECHA ESTIMADA DE INICIO DEL PROYECTO: ENERO 2020

DURACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO (MESES): 120 MESES

TIEMPO ESPERADO RECUPERACIÓN DE LA INVERSIÓN: 10 AÑOS



COMENTARIOS ADICIONALES

Este formato está diseñado con el fin de dar a conocer información básica de las empresa colombianas a los potenciales interesados. No será responsabilidad de ProColombia la realización de ningún tipo de negocio, ni que el establecimiento de relaciones comerciales entre los empresarios. La entrega voluntaria de esta información supone una autorización a ProColombia para el manejo de la información que actualmente posee, con el propósito de ser entregada a terceros de forma confidencial, esto es, sin incluir información del nombre de la empresa en cuestión. Finalmente, ProColombia sólo revelará la información de los potenciales inversionistas interesados, una vez cuenta con autorización expresa de los mismos.

AUTORIZO A PROCOLOMBIA:

SI NO



INFORMACIÓN DE LA EMPRESA NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: TUTE&G S.A.S. / PROYECTO TRANQUILIDAD



ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

INVERSIONISTA DESARROLLADOR OPERADOR CONSULTOR BANCA DE INVERSIÓN DISEÑADOR CONSTRUCTOR OTRO



DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA Sociedad por acciones simplificadas matriculada en la Cámara de Comercio de Armenia. Esta empresa se dedica principalmente a alojamiento en hoteles..



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO (máximo 200 palabras) TRANQUILIDAD es un hotel boutique ecológico situado en la vereda La Esperanza en la vía Montenegro – Parque del Café - Quindío, a 1K del Parque del Café. Diseñado por el arquitecto colombiano Simón Vélez, utilizará la guadua como material estructural junto a materiales naturales de la zona, una construcción con cero impacto ambiental. Implantado en un área de 5.000 m2 dentro de un agro-ecosistema sustentable basado en los principios de la agro-ecología que funciona como huerta de producción de alimentos. Constará de un área social con una extensión de 550 m2, donde de manera modular estarán el restaurante, área de relajación y de lectura, un bar, y centro de convenciones; 8 casas típicas de la arquitectura del Paisaje Cultural Cafetero de 36 m2 cada una y una línea de natación orgánica semi-olímpica de 25 metros

¿QUÉ ESTA BUSCANDO? INVERSIÓN OPERACIÓN VENTA RENTA OTRO

UBICACIÓN DEL PROYECTO (CIUDAD): Montenegro-Quindío

CUENTA CON LINEA DE PLAYA SI NO

TIPO DE PROYECTO: HOTEL ECO ALOJAMIENTO PROYECTO MIXTO OTRO (ESPECIFIQUE): _____

DESCRIPCIÓN USO MIXTO: LIMITED SELECTED SERVICES FULL SERVICES ECOLOGE

NÚMERO DE HABITACIONES : 8 TAMAÑO PROMEDIO DE HABITACIONES (M2) : 36m2 ÁREA DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO (M2) : 5,000 m2



INFORMACIÓN FINANCIERA



ASPECTOS LEGALES DEL PROYECTO

COSTO ESTIMADO DEL PROYECTO (USD): 1,4 M
INVERSIÓN ACUMULADA A LA FECHA (USD): 360K
INVERSIÓN REQUERIDA O ESPERADA (USD): 1,088 M
RETORNO ECONÓMICO ESPERADO TIR : 8,38%
FECHA ESTIMADA DE INICIO DEL PROYECTO: Tan pronto como se reciba la financiación
TIEMPO ESTIMADO DE CONSTRUCCIÓN (MESES): 8

CUENTA CON EL TERRENO SI NO
CUENTA CON LAS LICENCIAS REQUERIDAS PARA EJECUTAR EL PROYECTO SI NO
EL PROYECTO REQUIERE CONSULTA PREVIA SI NO

Este formato está diseñado con el fin de dar a conocer información básica de las empresas colombianas a los potenciales interesados. No será responsabilidad de ProColombia la realización de ningún tipo de negocio, ni que el establecimiento de relaciones comerciales entre los empresarios. La entrega voluntaria de esta información supone una autorización a ProColombia para el manejo de la información que actualmente posee, con el propósito de ser entregada a terceros de forma confidencial, esto es, sin incluir información del nombre de la empresa en cuestión. Finalmente, ProColombia sólo revelará la información de los potenciales inversionistas interesados, una vez cuenta con autorización expresa de los mismos.

AUTORIZO A PROCOLOMBIA:

SI NO

 INFORMACIÓN DE LA EMPRESA NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Hotel Hilton Garden Inn Pereira

 ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

INVERSIONISTA DESARROLLADOR OPERADOR CONSULTOR BANCA DE INVERSIÓN DISEÑADOR CONSTRUCTOR OTRO

 DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA Proyecto hotelero desarrollado por el Grupo Rivera en colaboración con el operador internacional Hilton Worldwide.

 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO (máximo 200 palabras) 15.216 metros cuadrados de terreno. 16 pisos, 95 parqueaderos, 168 habitaciones, y un salón de convenciones con capacidad para 500 personas.

¿QUÉ ESTA BUSCANDO? INVERSIÓN OPERACIÓN VENTA RENTA OTRO

UBICACIÓN DEL PROYECTO (CIUDAD): Pereira

CUENTA CON LINEA DE PLAYA SI NO

TIPO DE PROYECTO: HOTEL ECO ALOJAMIENTO PROYECTO MIXTO OTRO (ESPECIFIQUE): _____

 DESCRIPCIÓN USO MIXTO: LIMITED SELECTED SERVICES FULL SERVICES ECOLOGE

NÚMERO DE HABITACIONES : 168 TAMAÑO PROMEDIO DE HABITACIONES (M2) : _____ ÁREA DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO (M2) :15216

 INFORMACIÓN FINANCIERA

COSTO ESTIMADO DEL PROYECTO (USD): 19,7 MM
INVERSIÓN ACUMULADA A LA FECHA (USD): 1,54 MM _____
INVERSIÓN REQUERIDA O ESPERADA (USD): 18,19 MM
RETORNO ECONÓMICO ESPERADO TIR : _____
FECHA ESTIMADA DE INICIO DEL PROYECTO: 2018
TIEMPO ESTIMADO DE CONSTRUCCIÓN (MESES): 24

 ASPECTOS LEGALES DEL PROYECTO

CUENTA CON EL TERRENO SI NO
CUENTA CON LAS LICENCIAS REQUERIDAS PARA EJECUTAR EL PROYECTO SI NO
EL PROYECTO REQUIERE CONSULTA PREVIA SI NO

Este formato está diseñado con el fin de dar a conocer información básica de las empresa colombianas a los potenciales interesados. No será responsabilidad de ProColombia la realización de ningún tipo de negocio, ni que el establecimiento de relaciones comerciales entre los empresarios. La entrega voluntaria de esta información supone una autorización a ProColombia para el manejo de la información que actualmente posee, con el propósito de ser entregada a terceros de forma confidencial, esto es, sin incluir información del nombre de la empresa en cuestión. Finalmente, ProColombia sólo revelará la información de los potenciales inversionistas interesados, una vez cuenta con autorización expresa de los mismos.

AUTORIZO A PROCOLOMBIA:

SI NO



INFORMACIÓN DE LA EMPRESA NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: TIPSA S.A.



ACTIVIDAD DE LA EMPRESA Desarrollo Inmobiliario

INVERSIONISTA DESARROLLADOR OPERADOR CONSULTOR BANCA DE INVERSIÓN DISEÑADOR CONSTRUCTOR OTRO



DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA TIPSA (Tierras Inversiones Proyectos S.A. es una empresa promotora que participa en la Concepción, Planeación, Mercadeo y Comercialización de Desarrollos Inmobiliarios.



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Hotel de conveniencia en el sector comercial de Maracay. (Plan Maestro Maracay)
(máximo 200 palabras)

¿QUÉ ESTA BUSCANDO? INVERSIÓN OPERACIÓN VENTA RENTA OTRO

UBICACIÓN DEL PROYECTO (CIUDAD): Pereira-Maracay, Cerritos

CUENTA CON LINEA DE PLAYA SI NO

TIPO DE PROYECTO: HOTEL ECO ALOJAMIENTO PROYECTO MIXTO OTRO (ESPECIFIQUE): _____



DESCRIPCIÓN USO MIXTO: LIMITED SELECTED SERVICES FULL SERVICES ECOLOGDE

NÚMERO DE HABITACIONES : TAMAÑO PROMEDIO DE HABITACIONES (M2) : _____ ÁREA DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO (M2) : _____



INFORMACIÓN FINANCIERA

COSTO ESTIMADO DEL PROYECTO (USD): 4,17 MM
INVERSIÓN ACUMULADA A LA FECHA (USD): 1,15 MM
INVERSIÓN REQUERIDA O ESPERADA (USD): 3,03 MM
RETORNO ECONÓMICO ESPERADO TIR : _____
FECHA ESTIMADA DE INICIO DEL PROYECTO: _____
TIEMPO ESTIMADO DE CONSTRUCCIÓN (MESES): _____



ASPECTOS LEGALES DEL PROYECTO

CUENTA CON EL TERRENO SI NO
CUENTA CON LAS LICENCIAS REQUERIDAS PARA EJECUTAR EL PROYECTO SI NO
EL PROYECTO REQUIERE CONSULTA PREVIA SI NO

Este formato está diseñado con el fin de dar a conocer información básica de las empresa colombianas a los potenciales interesados. No será responsabilidad de ProColombia la realización de ningún tipo de negocio, ni que el establecimiento de relaciones comerciales entre los empresarios. La entrega voluntaria de esta información supone una autorización a ProColombia para el manejo de la información que actualmente posee, con el propósito de ser entregada a terceros de forma confidencial, esto es, sin incluir información del nombre de la empresa en cuestión. Finalmente, ProColombia sólo revelará la información de los potenciales inversionistas interesados, una vez cuenta con autorización expresa de los mismos.

AUTORIZO A PROCOLOMBIA:

SI NO



INFORMACIÓN DE LA EMPRESA NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: TIPSA S.A.



ACTIVIDAD DE LA EMPRESA: Desarrollo Inmobiliario

INVERSIONISTA DESARROLLADOR OPERADOR CONSULTOR BANCA DE INVERSIÓN DISEÑADOR CONSTRUCTOR OTRO



DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA TIPSA (Tierras Inversiones Proyectos S.A.) es una empresa promotora que participa en la Concepción, Planeación, Mercadeo y Comercialización de Desarrollos Inmobiliarios.



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Ecolodge con alojamiento en Bungalow /tipo glamping (Plan Maestro Maracay)
(máximo 200 palabras)

¿QUÉ ESTA BUSCANDO? INVERSIÓN OPERACIÓN VENTA RENTA OTRO

UBICACIÓN DEL PROYECTO (CIUDAD): Pereira-Maracay, Cerritos

CUENTA CON LINEA DE PLAYA SI NO

TIPO DE PROYECTO: HOTEL ECO ALOJAMIENTO PROYECTO MIXTO OTRO (ESPECIFIQUE): _____



DESCRIPCIÓN USO MIXTO: LIMITED SELECTED SERVICES FULL SERVICES ECOLOGE

NÚMERO DE HABITACIONES : 60 TAMAÑO PROMEDIO DE HABITACIONES (M2) : N/A ÁREA DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO (M2) : _____



INFORMACIÓN FINANCIERA

COSTO ESTIMADO DEL PROYECTO (USD): 1,66 MM
INVERSIÓN ACUMULADA A LA FECHA (USD): 0,33 MM
INVERSIÓN REQUERIDA O ESPERADA (USD): 1,33 MM
RETORNO ECONÓMICO ESPERADO TIR : _____
FECHA ESTIMADA DE INICIO DEL PROYECTO: _____
TIEMPO ESTIMADO DE CONSTRUCCIÓN (MESES): _____



ASPECTOS LEGALES DEL PROYECTO

CUENTA CON EL TERRENO SI NO
CUENTA CON LAS LICENCIAS REQUERIDAS PARA EJECUTAR EL PROYECTO SI NO
EL PROYECTO REQUIERE CONSULTA PREVIA SI NO

Este formato está diseñado con el fin de dar a conocer información básica de las empresa colombianas a los potenciales interesados. No será responsabilidad de ProColombia la realización de ningún tipo de negocio, ni que el establecimiento de relaciones comerciales entre los empresarios. La entrega voluntaria de esta información supone una autorización a ProColombia para el manejo de la información que actualmente posee, con el propósito de ser entregada a terceros de forma confidencial, esto es, sin incluir información del nombre de la empresa en cuestión. Finalmente, ProColombia sólo revelará la información de los potenciales inversionistas interesados, una vez cuenta con autorización expresa de los mismos.

AUTORIZO A PROCOLOMBIA:

SI NO



NOMBRE DE LA COMPAÑIA : López Agudelo y Cia. Limitada

SECTOR AL QUE PERTENECE LA EMPRESA : Café



DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

La empresa está conformada por cuatro (4) socios que vienen de una tradición familiar de más de 60 años en cultivos agrícolas y que en la actualidad busca mejorar procesos y productividad, generando empleo con la idea de capacitar todo el personal con el fin de dar estabilidad laboral en el campo. Constituida por 5 fincas con cultivos de café en diferentes variedades, cultivo de aguacate hass y papelillo, banano y plátano. Ubicadas en los municipios de pijao, córdoba y buenavista (quindío). Se cuenta con central de beneficio para procesos especiales del café, siendo este nuestro objetivo para producir cafés especiales varietales de alta calidad, en busca de un mercado de exportación, mediante la creación de una marca y una comercializadora



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO: Comercializadora Café Horizonte Verde

Formación de personal para obtener cafés con trazabilidad y características propias que nos permitan competir en un mercado mundial. Ampliación en siembra de los cultivos varietales. Adecuación de las áreas de procesos y adquisición de equipos para: despulpado, fermentado, lavado, secado lento, trilla, tostión, empaque, equipos de medición; bodegas de estabilización y maduración. Oficinas para capacitación, atención compradores internacionales y parte administrativa. Capital de trabajo dado que el proceso de beneficio y comercialización requieren tiempo y costos de mano de obra y almacenamiento para estabilización y maduración.

UBICACIÓN DEL PROYECTO: Pijao, Buenavista, Córdoba (Quindío)



DESTINACIÓN DETALLADA DE LOS RECURSOS

EMPLEADOS: _____% NUEVOS MERCADOS: _____% OTROS _____% TOTAL % DE LOS RECURSOS 100%



ENTRADA A NUEVOS MERCADOS SI : X NO : _____ CUÁL : _____

MONTO DE INVERSIÓN REQUERIDA : US \$650,000

TIR :

VENTAS	2016: US \$0,042 M	2017: US \$0,115 M	2018 : US \$0,125 M
EBITDA	2016 : _____	2017 : _____	2018 : _____

Las ventas es información reservada por la compañía. Para mayor información contactar a los representantes de la empresa



NOMBRE DE LA COMPAÑIA : Coffee Connections S.A.S.

SECTOR AL QUE PERTENECE LA EMPRESA : Café



DESCRIPCIÓN DE LA EMPRES

Empresa Colombiana creada en el año 2012, dedicada a la producción, comercialización y distribución a nivel nacional y la exportación de cafés especiales. Su marca "GREEN NATURE" , cuenta con trazabilidad; conservando su origen hasta la taza. Trabajamos de la mano con los caficultores que realizan sus prácticas agrícolas protegiendo el medio ambiente y aplicando el beneficio correcto para que el resultado se revierta en bonificación justa por su trabajo, con su sello FFP (Farmers Fairly Paid (Caficultor Justamente pagado)

NOMBRE DEL PROYECTO: Expansión Comercial e Industrial –Coffee Connections



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Estamos interesados en encontrar un inversor que aporte capital para realizar ensanche industrial de trilla. También, nuevos nichos de mercado y/o canales de distribución en el exterior.

UBICACIÓN DEL PROYECTO: Armenia (Quindío)



DESTINACIÓN DETALLADA DE LOS RECURSOS

EMPLEADOS: _____% NUEVOS MERCADOS: _____% OTROS _____% TOTAL % DE LOS RECURSOS 100%



ENTRADA A NUEVOS MERCADOS SI : X NO : _____ CUÁL : _____

MONTO DE INVERSIÓN REQUERIDA : US \$70,000-100,000

TIR :

VENTAS	2016: US \$0,084 M	2017: US \$0,089M	2018 : US \$0,119M
EBITDA	2016 : _____	2017 : _____	2018 : _____

Las ventas es información reservada por la compañía. Para mayor información contactar a los representantes de la empresa



NOMBRE DE LA COMPAÑIA : Asociación de Productores de Aguacate del Quindío (Asoproa)

SECTOR AL QUE PERTENECE LA EMPRESA : Aguacate



DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

Asociación de productores de aguacate del Quindío. El 90% de los productores del Quindío pertenecen a la asociación, y la asociación pertenece a la junta directiva de la federación nacional de productores de aguacate.

NOMBRE DEL PROYECTO: Establecimiento de una plataforma de gestión integral para la transformación y comercialización de aguacate.



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Proyecto agroindustrial para transformación de aguacate y producción de Guacamole y pulpa de aguacate para el mercado internacional. Se busca establecer una planta de producción que transforme la producción de al menos 900 hectáreas de aguacate Hass, preparando el aguacate para ser comercializado internacionalmente en fresco, de acuerdo a los parámetros del mercado; y procesar el aguacate que no cumpla en pulpa y guacamole, aumentando los ingresos de los productores y la generación de divisas para el país y el departamento.

UBICACIÓN DEL PROYECTO: Armenia (Quindío)



DESTINACIÓN DETALLADA DE LOS RECURSOS

EMPLEADOS: _____% NUEVOS MERCADOS: _____% OTROS _____% TOTAL % DE LOS RECURSOS 100%



ENTRADA A NUEVOS MERCADOS SI: X NO: _____ CUÁL: _____

MONTO DE INVERSIÓN REQUERIDA : US \$7,106,110

TIR :

VENTAS	2016:	2017:	2018 :
EBITDA	2016 : _____	2017 : _____	2018 : _____

Las ventas es información reservada por la compañía. Para mayor información contactar a los representantes de la empresa



NOMBRE DE LA COMPAÑIA : Plantmedco

SECTOR AL QUE PERTENECE LA EMPRESA : Cannabis



DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

Somos la primera compañía de producción de cannabis medicinal en el corazón de Colombia, que marcará historia en el sector agroindustrial del país. Plantmedco cultiva, produce, y extrae industrialmente Cannabis para uso medicinal; ambos CBD y THC para distribución en el mercado farmacéutico.

NOMBRE DEL PROYECTO: Plantmedco



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Completar la construcción de invernaderos para operaciones de crecimiento comercial, adquisición y adecuación de las instalaciones y laboratorio de extracción dentro de una zona franca en Armenia; así como la compra, importación, instalación y comisión del equipamiento para la extracción de cannabis.

UBICACIÓN DEL PROYECTO: Armenia (Quindío)



DESTINACIÓN DETALLADA DE LOS RECURSOS

EMPLEADOS: _____% NUEVOS MERCADOS: _____% OTROS _____% TOTAL % DE LOS RECURSOS 100%



ENTRADA A NUEVOS MERCADOS

SI: X

NO: _____

CUÁL: _____

MONTO DE INVERSIÓN REQUERIDA : US \$1,000,000-3,000,000

TIR: _____

VENTAS	2016:	2017:	2018 :
EBITDA	2016 : _____	2017 : _____	2018 : _____

Las ventas es información reservada por la compañía. Para mayor información contactar a los representantes de la empresa



NOMBRE DE LA COMPAÑÍA : Cultivo Paraíso

SECTOR AL QUE PERTENECE LA EMPRESA : Cannabis



DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

Empresa dedicada al cultivo y transformación de derivados de cannabis, proyectada para incursionar en el mercado nacional e internacional bajo parámetros científicos y médicos.

NOMBRE DEL PROYECTO: Cultivo y transformación de cannabis medicinal.



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Desarrollo genético, cultivación de cannabis, transformación y producción de los derivados del cannabis para uso nacional, científico, y de exportación.

UBICACIÓN DEL PROYECTO: Armenia (Quindío)



DESTINACIÓN DETALLADA DE LOS RECURSOS

EMPLEADOS: _____% NUEVOS MERCADOS: _____% OTROS _____% TOTAL % DE LOS RECURSOS 100%



ENTRADA A NUEVOS MERCADOS

SI: X

NO : _____

CUÁL : _____

MONTO DE INVERSIÓN REQUERIDA : US \$5,000,000-10,000,000

TIR :

VENTAS	2016:	2017:	2018 :
EBITDA	2016 : _____	2017 : _____	2018 : _____

Las ventas es información reservada por la compañía. Para mayor información contactar a los representantes de la empresa



NOMBRE DE LA COMPAÑIA : Natur Bazaar S.A.S.

SECTOR AL QUE PERTENECE LA EMPRESA : Otro (Floricultura de plantas medicinales y aromáticas, y producción de fitoquímicos)



DESCRIPCIÓN
DE LA EMPRESA

Floricultura de plantas medicinales y aromáticas, y producción de fitoquímicos.

NOMBRE DEL PROYECTO: Producción de CBD a mediana escala.



DESCRIPCIÓN
DEL PROYECTO

Cultivo de plantas aromáticas y medicinales para cosechar flores con el objetivo de extraer aceites vegetales crudos, extraer fitoquímicos, y exportarlos a clientes fuera de Colombia.

UBICACIÓN DEL PROYECTO: Armenia (Quindío)



DESTINACIÓN DETALLADA DE LOS RECURSOS

EMPLEADOS: _____% NUEVOS MERCADOS: _____% OTROS _____% TOTAL % DE LOS RECURSOS 100%



ENTRADA A NUEVOS MERCADOS SI: X NO: _____ CUÁL: _____

MONTO DE INVERSIÓN REQUERIDA : US \$1,000,000-4,000,000

TIR :

VENTAS	2016:	2017:	2018 :
EBITDA	2016 : _____	2017 : _____	2018 : _____

Las ventas es información reservada por la compañía. Para mayor información contactar a los representantes de la empresa



NOMBRE DE LA COMPAÑIA : Naranja Verde

SECTOR AL QUE PERTENECE LA EMPRESA : Frutos deshidratados



DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

Empresa dedicada a la transformación y comercialización de alimentos deshidratados, con presencia en el mercado nacional e internacional. Entre sus principales clientes se encuentran Nestlé, Nutresa, Alimentos Polar, Kellog's, Agrícola Himalaya, Colombina, y Congruo. Exporta a Israel, Estados Unidos, y Suiza. Además, la empresa está interesada en vender el 30% de su participación.

NOMBRE DEL PROYECTO: Naranja Verde



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Aprovechamiento de los subproductos obtenidos en el proceso de deshidratación: jugo de la fruta que se extrae en el momento del corte, la fruta que no cumple con las características necesarias para ingresar al proceso, el producto deshidratado no conforme, y las cáscaras de los productos que ingresan al proceso.

UBICACIÓN DEL PROYECTO:

Dosquebradas, Risaralda



DESTINACIÓN DETALLADA DE LOS RECURSOS

EMPLEADOS: _____%

NUEVOS MERCADOS: _____%

OTROS _____%

TOTAL % DE LOS RECURSOS 100%



ENTRADA A NUEVOS MERCADOS

SI: X

NO: _____

CUÁL: _____

MONTO DE INVERSIÓN REQUERIDA : US\$ 212,420

TIR :

VENTAS	2016:	2017:	2018 :
EBITDA	2016 : _____	2017 : _____	2018 : _____

Las ventas es información reservada por la compañía. Para mayor información contactar a los representantes de la empresa



NOMBRE DE LA COMPAÑIA : Flor de Apía

SECTOR AL QUE PERTENECE LA EMPRESA : Café



DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

Empresa integrada por 26 familias productoras que cultivan, procesan, exportan, y distribuyen café a nivel mundial. Cuentan con oficinas internacionales en España y Estados Unidos, así como operaciones con clientes en Holanda, Francia, Croacia, Alemania, Ucrania, Rusia, y Medio Oriente. Tiene certificaciones en Fair Trade, y su capacidad de producción es de un contenedor de 20 pies por semana.

NOMBRE DEL PROYECTO: Flor de Apía



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Flor de Apía estaría interesado en inversión por deuda, acciones, o Joint Venture.

UBICACIÓN DEL PROYECTO:

Apía (Risaralda)



DESTINACIÓN DETALLADA DE LOS RECURSOS

EMPLEADOS: _____%

NUEVOS MERCADOS: _____%

OTROS _____%

TOTAL % DE LOS RECURSOS 100%



ENTRADA A NUEVOS MERCADOS

SI: X

NO: _____

CUÁL: _____

MONTO DE INVERSIÓN REQUERIDA : US \$656,000

TIR :

VENTAS	2016:	2017:	2018 :
EBITDA	2016 : _____	2017 : _____	2018 : _____

Las ventas es información reservada por la compañía. Para mayor información contactar a los representantes de la empresa



NOMBRE DE LA COMPAÑIA : BACERV S.A.S

SECTOR AL QUE PERTENECE LA EMPRESA : BEBIDAS ALCOHOLICAS



DESCRIPCIÓN
DE LA EMPRESA

Fabricación de cerveza artesanal

NOMBRE DEL PROYECTO:



DESCRIPCIÓN
DEL PROYECTO

Apertura nuevos puntos de venta y desarrollo modelo de franquicia

UBICACIÓN DEL PROYECTO:

Barranquilla, Atlántico



DESTINACIÓN DETALLADA DE LOS RECURSOS

Apertura puntos de venta, modelo de franquicia y ampliacion planta

EMPLEADOS: 10 %

NUEVOS MERCADOS: 60 %

OTROS 30 %

TOTAL % DE LOS RECURSOS 100%



ENTRADA A NUEVOS MERCADOS

SI: X

NO: _____

CUÁL : CARTAGENA, SANTA MARTA

MONTO DE INVERSIÓN REQUERIDA : 100.000USD

TIR : 119%

VENTAS	2016:	2017:	2018 :
EBITDA	2016 : _____	2017 : _____	2018 : _____

Las ventas es información reservada por la compañía. Para mayor información contactar a los representantes de la empresa



NOMBRE DE LA COMPAÑIA : Pastas Comarrico

SECTOR AL QUE PERTENECE LA EMPRESA : ALIMENTOS PROCESADOS



DESCRIPCIÓN
DE LA EMPRESA

Empresa productora de pasta

NOMBRE DEL PROYECTO:



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: **Alianza con empresa de** tecnología en visión artificial para el uso de procesos de control in situ para la industria de alimentos.

UBICACIÓN DEL PROYECTO:

Barranquilla, Atlántico



DESTINACIÓN DETALLADA DE LOS RECURSOS

EMPLEADOS: _____%

NUEVOS MERCADOS: _____%

OTROS _____%

TOTAL % DE LOS RECURSOS 100%



ENTRADA A NUEVOS MERCADOS

SI:

NO : _____

CUÁL : _____

MONTO DE INVERSIÓN REQUERIDA :

TIR :

VENTAS	2016:	2017:	2018 : USD \$19 MM
EBITDA	2016 : _____	2017 : _____	2018 : _____

Las ventas es información reservada por la compañía. Para mayor información contactar a los representantes de la empresa



INFORMACIÓN GENERAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL : Empaques Y Suministros de Occidente

CIUDAD: Dosquebradas, Risaralda



ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

ARTÍCULOS DE HOGAR, HOTELES, OFICINA E INDUSTRIAL

METALMECÁNICA

TEXTILES Y CONFECCIONES

INGENIERÍA Y SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN

MUEBLES Y MADERAS

VEHÍCULOS Y OTROS MEDIOS DE TRANSPORTE

DOTACIÓN HOTELERA

MAQUINARIA Y EQUIPOS

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

PAPEL Y CARTÓN

OTRO ¿CUÁL?: Empaques



DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA : Compañía reconocida por producir y comercializar empaques para los sectores alimenticio, industrial, agrícola, construcción, etc.

NÚMERO DE EMPLEADOS:

ACTIVOS ÚLTIMO AÑO:

AÑO DE CONSTITUCIÓN DE LA EMPRESA: 2016



VENTAS

AÑO 2016:

AÑO 2017:

AÑO 2018: USD\$303,785.16



INFORMACIÓN DE LA INVERSIÓN.



DESCRIPCIÓN DE LA OPORTUNIDAD O PROYECTO (Máximo 200 palabras): Ampliación de la planta de producción con la compra de maquinaria para procesos de laminación y sellado con el propósito de complementar la línea de empaques especializados.

PARTICIPACIÓN DE LA EMPRESA DISPUESTA A CEDER:

MINORITARIA

¿CUÁNTO?: _____

MAYORITARIA

TOTAL

¿LA JUNTA DIRECTIVA ESTÁ DE ACUERDO CON LA BÚSQUEDA DE INVERSIONISTAS?

SI NO

INTERESADO EN:

ALIANZA ESTRATÉGICA / JOINT VENTURE

M&A



PERFIL DEL POTENCIAL INVERSIONISTA:

MONTO DE INVERSIÓN REQUERIDO POR LA EMPRESA:

RANGO

MÍNIMO US\$ 1 MM

MÁXIMO US\$ 1 MM

MONTO EXACTO

MONTO EXACTO US\$ 1 MM

INVERSIÓN DESTINADA A: EMPRESA

PROYECTO

INFORMACION CON LA QUE CUENTA:

TEASER DE INVERSIÓN

INFORMACIÓN FINANCIERA

VALORACIÓN RAZONABLE

"PITCH" DE INVERSIÓN

ESTUDIOS DE PRE FACTIBILIDAD

ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD



INFORMACIÓN GENERAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL : CGA Colombia SAS

CIUDAD: Barranquilla



ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

ARTÍCULOS DE HOGAR, HOTELES, OFICINA E INDUSTRIAL

METALMECÁNICA

TEXTILES Y CONFECCIONES

INGENIERÍA Y SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN

MUEBLES Y MADERAS

VEHÍCULOS Y OTROS MEDIOS DE TRANSPORTE

DOTACIÓN HOTELERA

MAQUINARIA Y EQUIPOS

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

PAPEL Y CARTÓN

OTRO

¿CUÁL?: Empaques



DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA :

Empresa importadora y distribuidora exclusiva de las marcas de vehículos y motocicletas eléctricas UAZ y ZERO.

NÚMERO DE EMPLEADOS: 11

ACTIVOS ÚLTIMO AÑO: 403.078.68

AÑO DE CONSTITUCIÓN DE LA EMPRESA: 3



VENTAS

AÑO 2016: 0

AÑO 2017: 0

AÑO 2018: 0



INFORMACIÓN DE LA INVERSIÓN.



DESCRIPCIÓN DE LA OPORTUNIDAD O PROYECTO (Máximo 200 palabras): El proyecto consiste en la creación de un HUB de repuestos de vehículos para la marca UAZ. El proyecto ubicado en una bodega en zona franca, cerca de un puerto marítimo almacenaría los repuestos y realizaría toda la actividad logística para reexportarlos a 5 países en Latinoamérica.

PARTICIPACIÓN DE LA EMPRESA DISPUESTA A CEDER:

MINORITARIA

¿CUÁNTO?: 40%

MAYORITARIA

TOTAL

¿LA JUNTA DIRECTIVA ESTÁ DE ACUERDO CON LA BÚSQUEDA DE INVERSIONISTAS?

SI NO

INTERESADO EN:

ALIANZA ESTRATÉGICA / JOINT VENTURE

M&A



PERFIL DEL POTENCIAL INVERSIONISTA:

MONTO DE INVERSIÓN REQUERIDO POR LA EMPRESA:

RANGO

MÍNIMO US\$ 15.000.000

MÁXIMO US\$22.000.000

MONTO EXACTO

MONTO EXACTO US\$

INVERSIÓN DESTINADA A:

EMPRESA

PROYECTO

INFORMACION CON LA QUE CUENTA:

TEASER DE INVERSIÓN

INFORMACIÓN FINANCIERA

VALORACIÓN RAZONABLE

"PITCH" DE INVERSIÓN

ESTUDIOS DE PRE FACTIBILIDAD

ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD



PROCOLOMBIA
EXPORTACIONES TURISMO INVERSIÓN MARCA PAÍS



PROYECTOS DE INVERSIÓN EN ENERGÍA



INFORMACIÓN DE LA EMPRESA

ENTIDAD ENCARGADA : Empresa de Energía del Quindío (EDEQ)



INFORMACIÓN DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : Micro-red con provisión solar

UBICACIÓN DEL PROYECTO : Quimbaya (Quindío)

CAPACIDAD INSTALADA : 375 kWp



TIPO DE PROYECTO

BIENES Y
SERVICIOS
PETROLEROS

ENERGÍA
EÓLICA

ENERGÍA
FOTOVOLTÁTICA

ENERGÍA
GEOTÉRMICA

ENERGÍA
HÍDRICA

ENERGÍA
TÉRMICA

OTROS:
XXXXXXXXXX

INSCRIPCIÓN UPME

SI

NO

ESTADO: Factibilidad



MONTO DE INVERSIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN DEL PROYECTO: USD\$ 1,2 MM



COMENTARIOS ADICIONALES

EDEQ, parte del grupo EPM, desea mejorar la confiabilidad en la prestación del servicio de energía eléctrica en una zona turística de alto impacto. Pretende mejorar competitividad para empresarios agrícolas y turísticos de la zona.





PROCOLOMBIA
EXPORTACIONES TURISMO INVERSIÓN MARCA PAÍS



PROYECTOS DE INVERSIÓN EN ENERGÍA



INFORMACIÓN DE LA EMPRESA

ENTIDAD ENCARGADA : ST-SOLAR Shanghai.



INFORMACIÓN DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : Implantación de una fábrica de paneles solares.

UBICACIÓN DEL PROYECTO : Barranquilla.

CAPACIDAD INSTALADA : se instalarán 2 líneas de producción con capacidad para fabricar paneles generadores de 250 Mw/año cada una (500 Mw/año en total).



TIPO DE PROYECTO

BIENES Y SERVICIOS PETROLEROS

ENERGÍA EÓLICA

ENERGÍA FOTOVOLTÁTICA

ENERGÍA GEOTÉRMICA

ENERGÍA HÍDRICA

ENERGÍA TÉRMICA

OTROS:
XXXXXXXXXX

INSCRIPCIÓN UPME

SI NO ESTADO:



MONTO DE INVERSIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN DEL PROYECTO: se requieren 5 MM USD en aportación al capital del nuevo proyecto más aportación de garantías para captar financiación por parte de entidad financiera por importe de 20 MM USD adicionales.



COMENTARIOS ADICIONALES

Se preveen ingresos de 173 MM USD con EBITDAs de 30 MM USD anuales. Los ingresos están garantizados ya que ST-SOLAR aportará todos los clientes para cubrir la capacidad máxima de producción de la fábrica.





PROCOLOMBIA
EXPORTS TOURISM INVESTMENT COUNTRY BRAND



ECONOMÍA NARANJA Y TECNOLOGÍA



NOMBRE DE LA EMPRESA : CELLULAR PAYMENT SYSTEMS SAS (CPS) EN ALIANZA CON ETICOS

SECTOR AL QUE PERTENECE : IT



We are creating an entire ecosystem with a complete life cycle of the transaction process. We bridge the existing gap in the market connecting merchants wanting to save money with unsatisfied customers! payment and in house financial management tool through web, mobile APPS, and pc/tablets applications. With prepaid capacity accepting all methods including cash. We have on board large economic groups in the country with established businesses with a large database of customers and employees. Enhance market intelligence. Identify even walk in customers paying with cash. Customized Loyalty program , Better Cash flow due to prepaid loads Save costs on financial transaction fees.



USO DE LOS FONDOS: USD \$10,000.000 (50% for 1st stage proyecto Movilplata)

MARKETING :30%

FORTALECIMIENTO DE PRODUCTO: 35%

Legal and personal: 35%

TOTAL % DE LOS FONDOS 100%



INFORMACIÓN FINANCIERA HISTÓRICA (ESTE PROYECTO NO HA GENERADO INGRESOS AUN)
Ingresos de las empresas involucradas es aparte)

VENTAS

2016: N/A

2017: N/A

2018: N/A

EBITDA

2016:(N/A

2017: N/A

2018: N/A



PROYECCIONES DE VENTAS A 5 AÑOS

AÑO 1: \$496KUSD

AÑO 2: \$1.384M USD

AÑO 3: \$2,537M USD

AÑO 4: \$6,848M USD

AÑO 5: \$10,878M USD



HISTORIAL DE FINANCIAMIENTO ACUMULADO ¿ha recibido inversión previa para el desarrollo de su proyecto y/o empresa? NO

Venture Capital, Inversionista Ángel \$ 0 USD

Loans \$ 0 USD

Grants \$ 0 USD

Este formato está diseñado con el fin de dar a conocer información básica de las empresas colombianas a los potenciales interesados. No será responsabilidad de ProColombia la realización de ningún tipo de negocio, ni que el establecimiento de relaciones comerciales entre los empresarios. La entrega voluntaria de esta información supone una autorización a ProColombia para el manejo de la información que actualmente posee, con el propósito de ser entregada a terceros de forma confidencial, esto es, sin incluir información del nombre de la empresa en cuestión. Finalmente, ProColombia sólo revelará la información de los potenciales inversionistas interesados, una vez cuenta con autorización expresa de los mismos.

AUTORIZO A PROCOLOMBIA:

SI NO

