

BANDI - Il mercato dei bandi continua a perdere colpi: il 2010 apre con -6,2% per gli avvisi e -55% per gli importi

Senza maxigare crollano i valori

I ribassi raggiungono una media del 36% – Oddi Baglioni: «Portafoglio ordini verso l'esaurimento»

Non si ferma l'emorragia dei bandi di progettazione. Dopo il crollo del mercato nell'ultimo trimestre dell'anno scorso, il 2010 si apre nel peggiore dei modi con una perdita del 55,6% dei valori. Secondo l'Osservatorio Oice-Informatel, le gare per servizi di ingegneria e architettura promosse il mese scorso sono state 259 per un importo complessivo di soli 25 milioni. Rispetto a gennaio 2009 il numero dei bandi cala del 6,2% e il loro importo crolla del 55,6%. Va sottolineato che il forte rallentamento del valore è dovuto interamente al diminuito apporto delle gare sopra soglia (-68%).

Il confronto con dicembre 2009 vede il numero dei bandi diminuire del 16,2% e il loro valore del 51%. Un segnale negativo arriva anche dalla rilevazione delle gare miste, di progettazione e costruzione che, dopo mesi di forte crescita, in gennaio hanno subito una battuta di arresto segnan-

do una riduzione del 70,7% in valore.

Continuano a crescere i ribassi con cui le gare vengono aggiudicate: in base agli ultimi dati raccolti lo sconto medio sul prezzo a base d'asta per i bandi del 2009 è stato del 35,9% (era "solo" del 35% nel 2008); ribasso che si spinge all'80% nell'aggiudicazione di una gara del 2009 dell'Azienda ospedaliera Spedali Civili di Brescia per la verifica delle progettazioni definitiva ed esecutiva, redatte dal concessionario, dell'intervento di ristrutturazione e riqualificazione del complesso edilizio.

«La preoccupante situazione del mercato – ha dichiarato il presidente Oice, **Braccio Oddi Baglioni** – sta creando problemi rilevanti alle nostre aziende e, conseguentemente, a tutta la filiera delle costruzioni. Le nostre società stanno portando a termine le commesse acquisite nel 2009 e nel 2008, ma il loro portafoglio ordini perde colpi e non sarà tale da garantire un adeguato ricambio

di incarichi. Alla caduta della domanda pubblica si affianca il fenomeno dell'elusione delle regole: siamo costretti a impugnare al Tar – e a vincere, come è successo a Lecce – affidamenti diretti fra amministrazioni e Università, anche per rilevanti incarichi di progettazione. In questa situazione c'è il rischio che nella seconda metà del 2010 esploda una crisi irreversibile foriera di enormi problemi non soltanto per il settore della progettazione ma anche, a seguire, per le imprese di costruzioni che non avranno progetti da realizzare».

I risultati rilevati negli ultimi mesi dall'Osservatorio avvalorano le indicazioni provenienti da altri studi nel settore che stimano in circa il 15% la flessione degli investimenti in costruzioni nel biennio 2009-2010 come effetto di una crisi di domanda che interessa sia gli immobili abitativi, che quelli strumentali e le opere del genio civile. Particolare preoccupazione, quindi, desta la pausa riflessiva che coinvolge in gennaio anche la domanda di opere con annessi servizi progettuali e di ingegneria. ■

Al.Le.

SEGNALI POSITIVI DALLE OPERE EDILI

Numero e importo dei bandi di progettazione

SETTORE	GENNAIO 2009		GENNAIO 2010		VARIAZIONI %	
	N.	EURO	N.	EURO	N.	EURO
Opere edili	32	1.777.164	56	4.868.818	75,0	174,0
Edilizia sanitaria	10	3.451.334	3	106.100	-70,0	-96,9
Edilizia scolastica	21	1.495.597	20	1.489.605	-4,8	-0,4
Strade e autostrade	29	7.701.339	22	1.199.625	-24,1	-84,4
Parcheggi	4	159.862	0	0	-100,0	-100,0
Opere marittime	0	0	1	14.640	-	-
Ferrovie e metropolitane	1	99.775	2	2.362.754	100,0	2.268,1
Aeroporti	0	0	1	2.500.000	-	-
Opere idrauliche e acquedotti	1	921.962	2	70.000	100,0	-92,4
Opere fognarie e di depurazione	8	605	6	301.060	-25,0	49.652,1
Altre opere a rete	1	6.000	0	0	-100,0	-100,0
Opere ambientali	18	774.078	14	925.618	-22,2	19,6
Opere di impiantistica	12	1.354.759	23	1.102.383	91,7	-18,6
Servizi di analisi e indagini	18	1.898.361	22	1.045.843	22,2	-44,9
Servizi di topografia e rilievo	15	7.007.160	15	766.206	0,0	-89,1
Servizi di pianificazione	38	2.236.322	26	1.495.852	-31,6	-33,1
Servizi di assistenza	68	26.838.634	46	6.756.724	-32,4	-74,8
Totale	276	56.327.467	259	25.006.228	-6,2	-55,6

Fonte: Oice/Informatel

