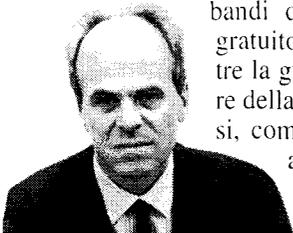


Bando per una validazione senza corrispettivo a Manziana: la protesta degli architetti

Ribassi, corsa senza fine Spunta l'incarico gratis

DI MASSIMO FRONTERA E MAURO SALERNO

Sretti nella morsa di gare aggiudicate con ribassi record e parcelle pagate (quando va bene) con il contagocce, i progettisti italiani devono fare i conti anche con la richiesta, contenuta in un formale bando pubblico, di svolgere un incarico gratis. Il caso che fa esplodere la protesta – corredata di lettere di diffida al Comune più un esposto all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici – è quello di Manziana, comune di 7mila abitanti della cintura romana. Ancora prima, il Comune catanese di Nicolosi aveva pubblicato – e regolarmente aggiudicato – ben quattro bandi di progettazione definitiva a titolo gratuito. E non mancano altri esempi, mentre la guerra dei prezzi che affligge il settore della progettazione non accenna a placarsi, come dimostra la top 10 dei ribassi di aggiudicazione del 2011 pubblicata a fianco.



Leopoldo Freyrie, 53 anni

Questo disastro è frutto di un mostro giuridico: il codice appalti. Le regole vanno riscritte per intero, ripartendo dalla direttiva europea”

«Questo disastro – attacca il presidente del Consiglio nazionale degli architetti, **Leopoldo Freyrie** – è la conseguenza di una norma, il codice appalti, che negli anni si è trasformato in un mostro legislativo. Bisogna riscrivere daccapo e in modo semplice le regole degli incarichi pubblici, ripartendo dalla direttiva europea. I correttivi apportati nel tempo hanno solo appesantito le procedure, senza risolvere i problemi del settore». Il bando di Manziana, in particolare, manda

in gara la verifica del progetto esecutivo per l'adeguamento antisismico di un edificio sensibile come una scuola. Ma come si è arrivati al bando gratis? «Lo ha proposto il nostro dirigente tecnico – risponde l'ormai ex assessore ai Lavori pubblici, **Massimiliano Rossini** (la Giunta di Manziana infatti è improvvisamente caduta il 29 novembre scorso) –; noi non abbiamo fondi, ma abbiamo un finanziamento della Regione per i lavori. Ho pensato: facciamolo, se va bene, bene, e se no...». ■

Segue a pagina 4



DALLA PRIMA

Anche la Capitale chiede «volontariato»

Da Manziana a Nicolosi. Il Comune catanese ha bandito e aggiudicato – a titolo gratuito – la progettazione definitiva di una piazza, viabilità, illuminazione e un parcheggio. Ora ha smesso «per le osservazioni degli Ordini professionali», confida il sindaco **Antonino Borzi**, che spiega la "ratio" dell'iniziativa. «Noi non abbiamo soldi, la Regione ce li darebbe ma solo per il progetto esecutivo e i lavori». Da qui l'idea: «Chiediamo la progettazione definitiva gratis ma ci impegnamo ad assegnare quella esecutiva pagandola con i soldi della Regione: l'attività svolta gratuitamente equivale allo sconto che avremmo spuntato in caso di una gara al ribasso». Nessuno, a parte gli Ordini, ha avuto da ridire. E ancora, nel maggio scorso, il Comune di Parabita (Lecce) – la denuncia è del blogger Marco Cataldo – ha acquisito a titolo gratuito il progetto definitivo di un impianto di geotermia.

Ma la stessa città di Roma, ha fatto lo stesso chiedendo a illustri architetti (tra i quali Portoghesi, Purini, Aymonino, Chipperfield) di elaborare un progetto – a titolo gratuito – per trovare una soluzione architettonica su un'area della storica via Giulia

(«Progetti e Concorsi», n. 7/2011). Mentre scadrà a giorni il concorso bandito dal Comune di Somma Vesuviana per riqualificare un ex centro anziani. Il premio per il progettista non è come ci si potrebbe aspettare l'incarico per il progetto, bensì un ruolo che di norma spetta a un costruttore, vale a dire la nomina a promotore di un project financing. Una prima assoluta. Con una commistione di ruoli, che di certo non aiuta la ripresa lineare e trasparente di un mercato già molto provato dalla crisi.

Promesse di prestazioni a prezzi stracciati viaggiano on line in modo poco controllabile, ma, più in generale, la cultura della "gratuità" dilaga ormai nell'apporto professionale chiesto a giovani professionisti in studi, imprese, Atenei ed enti pubblici (come denuncia in modo circostanziato il sito www.manifesto-dellostagista.org). Lo stesso Consiglio nazionale degli ingegneri ha stipulato un accordo con l'agenzia del Territorio per coinvolgere gratuitamente gli iscritti nel censimento delle cosiddette case fantasma.

Il nodo, conclude Freyrie «non riguarda soltanto la necessità di remunerare adeguatamente ogni prestazione professionale, così come sancito dalla Costituzione e dal codice civile, ma, più in generale pone una questione di equità e di dignità del lavoro». Da mettere al centro «di un tavolo di confronto per la riscrittura delle regole per garantire la qualità della progettazione e la dignità professionale, rilanciando il comparto delle costruzioni per dare reali possibilità di lavoro agli studi professionali». ■

© RIPRODUZIONE RISERVATA

SALE LA FEBBRE DELLO SCONTO

La top ten dei ribassi per servizi di ingegneria e architettura, nel 2011

	Oggetto	Importo	Ribasso %	Aggiudicatario
1	Comune di Sassari - Progettazione e direzione lavori via Flumenargia	395.163	-87,1	Exe - Studio Solmona & Vitali
2	Comune di Sanluri (Ca) - Progettazione e direzione lavori di recupero di alloggi di edilizia popolare	264.701	-85,5	Rtp di Martino & Puddu ingegneri associati e altri
3	Azienda per i servizi sanitari (Trento) - Progettazione e direzione opere antincendio presso l'ospedale S. Maria del Carmine di Rovereto	760.526	-81,8	Studio tecnico associato gruppo Marche
4	Ausl 1 Imperiese (Im) - Progettazione e direzione lavori del pronto soccorso all'ospedale di Sanremo	241.000	-81,0	Arch. Gabriella Innocenti (capogruppo)
5	Policlinico Vittorio Emanuele (Catania) - Collaudo tecnico-amministrativo del nuovo ospedale S. Marco - Lotto n. 2	242.616	-80,3	Concise consorzio stabile Scarl (capogruppo)
6	Regione Marche - Validazione del progetto esecutivo del polo ospedaliero Ancona sud	330.000	-79,8	Fidelio (mandatario)
7	Provincia di Nuoro - Progettazione e direzione lavori strada di collegamento Ss 128 e Sp 61/bis (Meana-Polu)	163.632	-78,2	Rtp Ing. Francesco Auteri/Ing. Riccardo Auteri/Ing. Laura Cappelli
8	Università degli studi di Bergamo - Direzione lavori e sicurezza per la realizzazione di un nuovo edificio presso l'ex collegio Baroni	600.000	-78,0	Ets (capogruppo) - Studio Ro Tre
9	Ausl di Ravenna - Verifiche tecniche di vulnerabilità sismica delle strutture sanitarie	300.000	-77,1	Rti Ing. Vladimiro Alfonsi, Salvatore d'Ambrosi, Stefano Celani, Nando Bauco, Davide Plomitallo
10	Comune di Milano - Coordinamento sicurezza per intervento di ristrutturazione e bonifica amianto dello stabile Erp di via Feltrinelli, n. 16	252.106	-76,7	Isa

Fonte: Oice