



FONDAZIONE GIOVANNI ASTENGO

Piazza Farnese 44, 00186 Roma tel 06.68134453 fax 06.68600070

<http://www.fondazioneastengo.com> <http://www.inu.it/astengo/index.html>
info@fondazioneastengo.com

Consiglio di amministrazione: Stefano Stanghellini (Presidente), Alessandro Bracchini, Maria Cerreta, Fausto Curti,

Comitato Scientifico: Dino Borri (Presidente), Pio Baldi, Roberto Camagni, Giuseppe Campos Venuti, Giuseppe Dematteis, Francesco Forte, Patsy Healey, Guido Martinotti, Gianluigi Nigro, Fortunato Pagano, Maria Rosa Vittadini

Direttore: Simone Ombuen **Segreteria:** Antonietta Durante

Le Società di Trasformazione Urbana: stato dell'arte e prospettive

Roma, lunedì 11 giugno 2007
Centro Congressi Cavour - Via Cavour 50/a

Seminario in collaborazione con A.STU.R Associazione tra le Società di Trasformazione Urbana e per la Riquilificazione delle città

Cura Scientifica: Stefano Stanghellini

Gli ultimi mesi hanno registrato una sensibile ripresa dell'interesse dei Comuni per la Società di Trasformazione Urbana, in quanto strumento dell'Ente locale per gestire l'attuazione di progetti urbanistici di particolare complessità in partnership con soggetti privati

Tant'è che, di recente, più di un Comune ha completato il processo decisionale riguardato alla costituzione di una Società di Trasformazione, mentre altri stanno completando l'analisi degli Studi di Fattibilità ed altri ancora hanno promosso uno Studio di Fattibilità con l'obiettivo di costituirlo.

La Fondazione Astengo, che fin dall'inizio ha seguito la sperimentazione del nuovo strumento, in collaborazione con ASTUR, l'Associazione che riunisce gran parte delle STU operative, puntualizza lo stato dell'arte sotto il profilo urbanistico, giurico-amministrativo e tributario.

I lavori del seminario si avvalgono dell'apporto di Amministratori di STU costituite, di esperti delle diverse discipline coinvolte, ed anche dei rappresentanti degli Enti e dei Settori economici maggiormente interessati allo sviluppo dei progetti da affidare a Società di Trasformazione Urbana.

PROGRAMMA

ore 9,30 Inizio lavori. Introduce e coordina:
Renato Perticarari

ore 9,45 L'ordinamento giuridico attuale e le proposte di modifica all'esame del Parlamento
Fabrizio Murino

ore 10,15 domande e risposte

ore 10,30 Le forme di governance della STU ed il rapporto con le norme sugli appalti pubblici
Renato Perticarari

ore 11,00 domande e risposte

ore 11,15 coffee break

ore 11,30 Disposizioni in materia tributaria influenti sulla costituzione e sull'operare delle STU
Alberto Papa

ore 12,15 domande e risposte

ore 12,30 La costruzione del progetto urbanistico da affidare alla STU: percorsi, problematiche, soluzioni
Fatima Alagna

ore 13,30 pausa pranzo - buffet

ore 14,30 Ripresa dei lavori. Introduce e coordina
Stefano Stanghellini

ore 14,30 Interventi di Presidenti e Amministratori di STU operative

ore 15,00 Le potenzialità di un altro strumento: il fondo immobiliare chiuso. Il progetto di Monteluca a Perugia

Andrea Miglio

ore 15,30 domande e risposte

ore 15,45 La STU nelle strategie degli attori

Tavolo di confronto con la partecipazione di

ANCE - Massimo Ghiloni

RFI - Carlo De Vito

MPS Monte dei Paschi di Siena - Rosario D'Amato

ASTUR: Renato Perticarari

Intervento conclusivo di Gaetano Fontana

PROFILO DEI DOCENTI

Fatima Alagna	Urbanista, Politecnica Scarl
Rosario D'Amato	Direttore Rete Bmps, Banca Monte dei Paschi di Siena
Carlo De Vito	Responsabile Nazionale Stazioni RFI - Rete Ferroviaria Italiana
Gaetano Fontana	Capo Dipartimento Coordinamento Sviluppo Territorio, Ministero Infrastrutture
Massimo Ghiloni	Dirigente ANCE- Associazione Nazionale Costruttori Edili
Andrea Miglio	Fund Manager, BNL Fondi Immobiliari
Fabrizio Murino	Avvocato amministrativista, Vice Presidente ASTUR
Alberto Papa	Dottore commercialista, Presidente del Collegio sindacale di "Nuova Piazza Spa" del Comune di Villa Carcina (BS)
Renato Perticarari	Avvocato Amministrativista, Presidente ASTUR
Stefano Stanghellini	Presidente F.A., Ordinario di Estimo nell'Università IUAV di Venezia

Condizioni economiche

Il prezzo per l'iscrizione al presente seminario è di € 400,00. L'iscrizione, cumulativa o meno, agli altri seminari della Fondazione, salvo diversa specificazione contenuta nella programmazione formativa per l'anno 2007, comporta i seguenti costi:

1 giornata € 400,00

2 giornate € 700,00

3 giornate € 1.000,00

4 giornate € 1.250,00

Per l'iscrizione ad ogni ulteriore giornata oltre le quattro, € 250,00

I prezzi esposti sono da intendere IVA esclusa, ove applicabile.

L'importo in acconto comunque dovuto in sede di prenotazione è di € 200,00 per ogni iniziativa formativa prenotata.

Il saldo dell'importo avverrà in occasione della partecipazione a ciascuna iniziativa.

Gli Enti pubblici hanno la possibilità, qualora vi siano delle difficoltà organizzative interne, di iscriversi senza versamento dell'acconto, purché alleghino al fax di iscrizione la determina dirigenziale che fissa l'impegno di spesa a favore della Fondazione.

Corsi su richiesta

La Fondazione organizza corsi su richiesta di Enti e Società, configurandone le caratteristiche sulla base della domanda della

committenza.

Per sollecitare offerte e preventivi scrivere al direttore della Fondazione:

ombuen@fondazioneastengo.com

Agevolazioni

Per i soci Inu

- sconto del 20% su tutte le iniziative
- cumulabilità dello sconto del 20% con gli altri sconti;

Per laureandi, dottorandi e specializzandi

- sconto del 20% su una iniziativa all'anno, dietro presentazione scritta del relatore o del Direttore del Corso

Per tutti

- in caso di iscrizione da parte di Enti e Società di più partecipanti al medesimo seminario, ogni due paganti si avrà diritto ad una gratuità
- al fine di beneficiare delle riduzioni è possibile effettuare una unica iscrizione cumulativa annua a più seminari, riservandosi di indicare i nominativi dei partecipanti entro il quindicesimo giorno precedente allo svolgimento di ciascuna iniziativa.
- Enti e Società possono modificare i nominativi dei loro iscritti anche lo stesso giorno di svolgimento dell'iniziativa. Ove richiesto, sarà cura della Fondazione

prendere contatto con gli interessati al fine di determinare le modalità di iscrizione e pagamento per le iscrizioni cumulative.

Programmazione

I seminari non sono ancora stati fissati nei dettagli organizzativi; essi entreranno nella programmazione operativa via via che giungeranno un numero minimo di dichiarazioni d'interesse. Sarà cura della Fondazione dare le opportune informazioni a coloro che avranno fatto pervenire, senza impegno, la Dichiarazione di Interesse.

Informazioni ulteriori

Le schede descrittive dei contenuti delle iniziative in programmazione saranno rese disponibili presso i siti web della Fondazione, all'indirizzo

http://www.inu.it/astengo/corsi/corsinazione_li_astengo.html oppure all'indirizzo www.fondazioneastengo.com/default.htm

L'elenco completo dei docenti sarà aggiunto via via che le attività entreranno nella programmazione operativa.

Ulteriori informazioni e delucidazioni per iscrizioni cumulative possono essere richieste direttamente alla segreteria della Fondazione, ai recapiti in intestazione.

Modulo per iscrizioni e segnalazioni d'interesse, da inviare via fax allo 06.68600070

La firma e l'invio del presente modulo costituiscono liberatoria ai fini del trattamento dei dati personali ai sensi della L. 675/1196 art. 13, per l'inserimento nell'indirizzario della Fondazione, ed è funzionale alla divulgazione delle sue iniziative.

Io sottoscritt. _____

qualifica _____

via/piazza _____

città _____

prov. _____ cap _____

tel. _____ fax _____

e-mail _____

c.f. _____ P.I. _____

società/ente _____

via/piazza _____

città _____

prov. _____ cap _____

tel. _____ fax _____

e-mail _____

c.f. _____ P.I. _____

Contestualmente dichiaro:

- di essere socio INU in regola per il 2007
- di voler usufruire delle agevolazioni previste per iscrizioni cumulative
- che l'Ente che rappresento è socio INU in regola per il 2007
- che il mio Ente di riferimento è esentato dall'applicazione dell'IVA ai sensi de

Iscrizioni

Mi iscrivo con la presente al seminario della Fondazione Astengo qui di seguito annotato.

- A1. Le Società di Trasformazione Urbana: stato dell'arte e prospettive
- Allego/invio per fax allo 06/68600070 ricevuta di versamento di €00 sul c/c bancario n° 10795-N della Banca Antoniana Popolare Veneta Ag. 37, Via Giulia 169 Roma, codici CIN V, ABI 05040 CAB 03375, intestato a Fondazione Giovanni Astengo, Piazza Farnese 44 00186 Roma, eseguito in data/...../2007 dalla Banca

indicando come causale: **iscrizioni 2007**

- (per enti) Allego altresì copia della determina dirigenziale che fissa l'impegno di spesa a favore della Fondazione Giovanni Astengo

Segnalazioni d'interesse

Esprimo altresì con la presente il mio interesse, senza impegno, a partecipare ai seminari della Fondazione Astengo qui di seguito annotati.

- A2. Dalla convergenza di urbanistica e finanza la nascita di nuovi strumenti
- A3. Sperimentazione delle pratiche perequative e compensative: stato dell'arte
- A4. Sperimentazione delle pratiche perequative e compensative: le tendenze evolutive
- A5. Il punto sulla nuova programmazione comunitaria 2007-13. Il Quadro Strategico Nazionale e i Programmi Operativi
- A6. Paesaggio, pianificazione urbanistica, valutazione: esperienze, approcci e prospettive d'integrazione
- A7. Il Piano Strutturale non conformativo: teoria, metodologie, esperienze
- A8. Il punto sulla sperimentazione delle pratiche perequative e compensative
- A9. La Finanza di Progetto: la qualità del Progetto e la sua Fattibilità con il concorso di risorse private

- A10. Strategie e strumenti per la valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare pubblico
- A11. Negoziazione, concorsualità, valutazione nei Programmi di Riqualificazione Urbana e nei Programmi Integrati
- A12. Il confronto concorrenziale nella trasformazione urbana: concorsi di progettazione e gestione
- A13. Nuovi strumenti per nuove politiche abitative
- A14. Piano dei servizi e standard urbanistici: aree ed opere
- B1. La progettazione urbana e residenziale con criteri di prevenzione del crimine (CPTED)
- B2. La progettazione delle strutture sportive con criteri di prevenzione del crimine (CPTED)
- C1. Il Bilancio Ambientale
- C2. Pianificazione strategica e organizzazione della macchina comunale
- C3. Piano urbanistico e vulnerabilità urbana
- C4. Il Testo Unico sull'Edilizia e la gestione degli sportelli unici
- C5. Sviluppo locale e pianificazione
- C6. La pianificazione delle reti di monitoraggio urbano
- C7. Qualità ambientale e sicurezza nella pianificazione degli impianti sportivi e dei loro intorni urbani
- C8. I sistemi di sicurezza come valore aggiunto nella realizzazione del Real Estate
- C9. I sistemi di sicurezza e di monitoraggio nelle grandi reti infrastrutturali
- C10. Gli studi di fattibilità

Il luogo, la data

In fede
(firma)