

# GESTIONE SOSTENIBILE DEL COSTRUITO: Proposte per la Sicurezza e l'Efficienza Energetica

Roma, 22 maggio 2012  
ENEA - Via Giulio Romano, 41

Gli eventi catastrofici che frequentemente colpiscono il nostro Paese pongono in evidenza la necessità di una politica di prevenzione a fronte degli eventi naturali più efficace e ciò non soltanto in riferimento alle opere strategiche o di particolare rilevanza, ma anche per l'intero patrimonio immobiliare nazionale, pubblico e privato. Agli episodi legati ai fenomeni naturali si aggiungono spesso crolli totali o parziali dovuti ad interventi architettonico-funzionali e anche strutturali impropri o legati alla vetustà ed al degrado, acuiti da una manutenzione carente se non del tutto assente. Appare quindi indispensabile conoscere e tenere sotto controllo lo stato di tutti gli edifici nel nostro Paese. Molte costruzioni sono state edificate con sistemi e materiali spesso scadenti; inoltre, anche le strutture senza manifesti effetti di degrado richiederebbero importanti interventi di manutenzione. Oltre all'aspetto sicurezza, va affrontata anche la questione impiantistica e un'attenzione particolare si deve dedicare all'efficienza energetica. E' ben noto che il patrimonio edilizio italiano sperpera una quantità enorme di energia: anche in questo settore è necessaria un'inversione di rotta, dal momento che appare inevitabile mettere a punto una strategia che individui innanzitutto le caratteristiche indispensabili per la sicurezza e l'efficienza energetica, fornendo al legislatore un'ideale base per porre norme semplici ed efficaci. La strategia deve affrontare essenzialmente due questioni: il miglioramento della sicurezza e dell'efficienza energetica del patrimonio esistente e la gestione delle spese per la ricostruzione conseguente agli eventi calamitosi, creando un sistema virtuoso che possa anche rilanciare il settore edilizio e il mercato immobiliare. Nel corso della giornata di studio verrà presentato uno schema di proposta legislativa che si offre alle valutazioni dell'opinione pubblica e dei rappresentanti delle istituzioni.

Per ulteriori informazioni contattare:  
Claudio Properzi (ENEA)  
claudio.properzi@enea.it  
fax: 06 3048 4872  
tel: 06 3048 4699

## PROGRAMMA

**08:30 REGISTRAZIONE**

**09:00 APERTURA DEI LAVORI**

GIOVANNI LELLI (Commissario ENEA)  
MASSIMO ANDERSON (Presidente FEDERPROPRIETÀ)  
FRANCESCO DUILIO ROSSI (Presidente ORDINE ING. ROMA)  
GIANCARLO SAPIO (Presidente URIA, Coord. GdL)

**09:30 RELAZIONI DEI COMPONENTI DEL GdL**

Idee per una nuova politica di prevenzione  
PAOLO CLEMENTE  
Interventi di recupero ed aggregazione delle proprietà urbane  
GABRIELE TROILO  
Sicurezza, rinnovamento ed incentivi  
EZIO DOLARA  
Schema di proposta di legge  
CORRADO KROPP

## COMUNICAZIONI

L'assicurazione a fronte di eventi naturali  
ANDREA MANZITTI (GUY CARPENTER & Company Srl)

**11:00 Coffee Break**

**11:30 DISCUSSIONE**

**Coordina** ALESSANDRO MARTELLI (ENEA)  
**Intervengono**  
GAETANO FASANO (ENEA)  
FRANCO KARRER (Presidente CONS. SUP. LL.PP.)  
PAOLO BUZZETTI (Presidente ANCE) \*  
LEOPOLDO FREYRIE (Presidente CONS. NAZ. ARCHITETTI) \*  
ALBERTO DE GAETANO (ANIA)

**12:30 Chiusura**

\* in attesa di conferma