

Urbanistica Un progetto di restauro

Idee per Tor Bella in via Brofferio

di GIUSEPPE PULLARA

Vivo e concreto interesse ha destato nel sindaco, in visita alla mostra **Oice** all'Expo di Shanghai, la proposta dello studio romano Giunti che offre in project financing, a costo zero per le casse pubbliche, uno sviluppo urbano di qualità sulla Cristoforo Colombo, con linea metrò ed una estrosa Porta del Mare sul litorale. Gianni Alemanno è dovuto volare fino in Cina per avere una risposta a certe sue idee di rilancio del quadrante Sud della città.

Ma al sindaco basterà farsi accompagnare dall'autista all'incrocio tra via Brofferio e via Poma, a coté di piazza Mazzini, per farsi venire qualche idea circa la riqualificazione di Tor Bella Monaca, che ha annunciato di voler «buttar giù». Nella ex sede circoscrizionale costruita negli anni '70 dall'architetto Alvaro Ciaramaglia - un bell'esempio di architettura dell'epoca - è stata appena ultimata la prima parte del restauro riabilitativo e funzionale, improntato all'ecosostenibilità, dell'edificio acquisito un paio d'anni fa da Ghella Spa, un'impresa di costruzioni che opera in Sudamerica. Il bello è che si può osservare la differenza tra il corpo di fabbrica restaurato e, accanto, quello in attesa di intervento. Lo studio romano Ricci & Spadini con un anno di lavoro ha trasformato l'immagine e l'abitabilità del palazzo divenuto all'esterno, coloratissimo, degno del panorama architettonico di Bilbao e all'interno un ufficio sobrio, elegante ed ecologico dove tutti sogneremmo di lavorare. Impianti di energia sostenibile arricchiscono il valore dell'intervento. A costi contenuti (1200 euro/m²) un edificio moderno ma degradato è divenuto un esempio di nuova architettura tanto da meritarsi il premio Inarch 2009.

Pensiamo ai costi per «buttar giù» il quartiere di Tor Bella Monaca: enormi. Ai costi di sistemazione di migliaia di famiglie. Ai costi per le nuove edificazioni. Il sindaco potrebbe prendere in considerazione un'alternativa: riqualificare l'esistente con una spesa limitata. E se avesse dei dubbi sull'operazione-recupero basterebbe una visita a via Brofferio per scacciarli. Il discorso vale anche per Corviale e Tangenziale sopraelevata.