

IL CONVEGNO IL VICESINDACO FANUCCI: «CON QUESTA MODALITA' REALIZZEREMO IL SUSSIDIARIO DEL MARIOTTI E DEL MUCCI»

Comuni e opere pubbliche: operazione leasing per impianti sportivi, parcheggi e scuole

UN'ULTERIORE modalità di realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità di cui potranno avvalersi i Comuni. E' una forma di leasing la nuova frontiera contrattuale con la quale gli enti potranno costruire impianti sportivi, parcheggi, scuole, cominciando a pagare il canone di affitto dell'opera solo a collaudo avvenuto, potendo contare in molti casi sugli introiti derivanti dall'opera stessa, come nel caso del parcheggio a pagamento, per sostenere il canone dovuto alla società di leasing finanziaria. Se ne è parlato ieri in un convegno all'Excelsior, «Come finanziare infrastrutture, impianti sportivi e housing sociale, promosso da Comune e associazioni Anci (Comuni italiani), Ance (costruttori edili) e l'Oice (organizzazioni di ingegneria e architettura). A presentare l'incontro il vicesindaco Edoardo Fanucci che ha poi passato la parola agli esperti: Bruno Dei, Anna Ancillotti (Anci), **Marcello Lepri, ingegnere,**

re, e Marco Meozzi, architetto. Ecco come funziona il meccanismo: il Comune indice la gara e partecipano associazioni temporanee di imprese, formate da una società di costruzione e da una società di leasing che, in Italia, in genere sarà costituita da una banca. L'offerta è unica e la garanzia solidale. Finché l'opera è in costruzione, paga tutto la società di leasing. A opera ultimata, la società finanziatrice la affitterà al Comune o alla sua società partecipata (vedi parcheggi), e pagheranno la prima rata del canone solo a collaudo avvenuto. «Nel piano triennale dei lavori pubblici - spiega Fanucci - abbiamo già inserito opere finanziate con questa modalità. E' un modo per lanciare nuovi appalti pubblici che abbiano un impatto limitato sul patto di stabilità e sul bilancio dei comuni. Così contiamo di realizzare il campo sussidiario del Mariotti e quello del Mucci nella Nievole».

Valentina Spisa

www.ecostampa.it

MONTECATINI / VALDHIKIEVOLE 5

**Secondo circolo
Rodaggio finito
Boom di iscrizioni**

4 e 5 MARZO

**RISTORANTE EROTICO
LAP DANCE
& SILENT SHOW**

**CINEBIRICHIA
COLLETTI CAMBRESI**

**PER IL FESTIVAL
NINA MENDEZ
E RITRO GARIBOLDI**