FONDAZIONE GIOVANNI ASTENGO

Piazza Farnese 44, 00186 Roma tel 06.68134453 fax 06.68600070
http://www.fondazioneastengo.com http://www.inu.it/astengo/index.html
info@fondazioneastengo.com

Consiglio di Amministrazione: Elio Piroddi (Presidente), Giuseppe De Luca, Alfiero Moretti, Stefano Stanghellini

Comitato Scientifico: Dino Borri (Presidente), Pio Baldi, Roberto Camagni, Giuseppe Campos Venuti, Giuseppe Dematteis, Francesco Forte, Patsy Healey, Guido Martinotti, Gianluigi Nigro, Fortunato Pagano, Maria Rosa Vittadini

Direttore: Simone Ombuen **Segreteria**: Antonietta Durante

PEREQUAZIONE URBANISTICA, COMPENSAZIONI, CREDITI EDILIZI

Milano, giovedì 8 novembre 2007
Palazzo delle Stelline - Corso Magenta, 61

Cura Scientifica: Stefano Stanghellini

La sperimentazione di meccanismi perequativi e compensativi nell'ambito delle nuove forme di piano si sta diffondendo grazie allo stimolo impresso dalle recenti leggi della Lombardia, del Veneto, dell'Emilia-Romagna, della Toscana e di altre Regioni. Ma anche in numerosi Comuni di Regioni che non hanno ancora rinnovato il loro sistema di pianificazione si tende a superare il doppio e discriminatorio regime immobiliare del piano di vecchia concezione in favore di un regime unico, quello perequativo.

Le sperimentazioni in corso evidenziano come i meccanismi perequativi e compensativi, apparentemente semplici, presentino in realtà innumerevoli problemi applicativi. Cosicché talune applicazioni non sono state corrette e le conseguenti censure giurisprudenziali hanno generato qualche disorientamento.

Tuttavia, ormai una significativa gamma di buone pratiche può indicare le corrette impostazioni da adottare, e le numerose discipline coinvolte – valutative, giuridiche, fiscali oltre a quelle progettuali – possono fornire utilissime indicazioni operative.

Il seminario intende contribuire alla diffusione delle pratiche perequative e compensative e quindi all'efficacia della pianificazione e gestione urbanistica, attraverso l'approfondimento dei nodi teorici, delle modalità applicative, nonché delle implicazioni di carattere giuridico-amministrativo e tributario.

PROGRAMMA

ore 9,45 Inizio lavori. Introduce e coordina:
Stefano Stanghellini

ore 10,00 Il quadro evolutivo nelle leggi regionali e nelle pratiche comunali
Federico Oliva

ore 11,15 Le valutazioni per i meccanismi perequativi e compensativi
Stefano Stanghellini

ore 12,30 Il bilancio di un Piano comunale perequativo: Torino
Paola Virano

ore 13,45 pausa pranzo - buffet

ore 14,30 Aspetti fiscali e contrattuali nel trasferiemnto dei diritti di costruzione: problematiche e soluzioni
Alberto Papa e Giammatteo Rizzonelli

ore 15,45 La Perequazione e la Compensazione della legge Regionale n. 12/2005. Questioni emerse nella più recente giurisprudenza
Fortunato Pagano

ore 17,00 La perequazione territoriale a livello sovra-comunale
Aurelio Bruzzo

PROFILO DEI DOCENTI

Aurelio Bruzzo	Dipartimento di Economia Istituzioni Territorio, Università di Ferrara
Federico Oliva	Presidente Istituto Nazionale di Urbanistica, Politecnico di Milano
Fortunato Pagano	Avvocato Amministrativista, Milano
Alberto Papa	Dottore commercialista, Brescia
Giammatteo Rizzonelli	Notaio in Brescia
Stefano Stanghellini	Presidente Urbit s.r.l., Università IUAV di Venezia
Paola Virano	Direttore Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata, Città di Torino

Condizioni economiche

Il prezzo per l'iscrizione al presente seminario è di □ 400,00. L'iscrizione, cumulativa o meno, agli altri seminari della Fondazione, salvo diversa specificazione contenuta nella programmazione formativa per l'anno 2007, comporta i seguenti costi:
1 giornata □ 400,00
2 giornate □ 700, 00
3 giornate □ 1.000,00
4 giornate □ 1.250,00
Per l'iscrizione ad ogni ulteriore giornata oltre le quattro, □ 250,00
I prezzi esposti sono da intendere IVA esclusa, ove applicabile.
L'importo in acconto comunque dovuto in sede di prenotazione è di □ 200,00 per ogni iniziativa formativa prenotata.
Il saldo dell'importo avverrà in occasione della partecipazione a ciascuna iniziativa.
Gli Enti pubblici hanno la possibilità, qualora vi siano delle difficoltà organizzative interne, di iscriversi senza versamento dell'acconto, purché alleghino al fax di iscrizione la determina dirigenziale che fissa l'impegno di spesa a favore della Fondazione.

Corsi su richiesta

La Fondazione organizza corsi su richiesta di Enti e Società, configurandone le caratteristiche sulla base della domanda della committenza.
Per sollecitare offerte e preventivi scrivere al direttore della Fondazione: ombuen@fondazioneastengo.com

Agevolazioni

Per i soci Inu
- sconto del 20% su tutte le iniziative
- cumulabilità dello sconto del 20% con gli altri sconti;

Per laureandi, dottorandi e specializzandi
- sconto del 20% su una iniziativa all'anno, dietro presentazione scritta del relatore o del Direttore del Corso

Per tutti
- in caso di iscrizione da parte di Enti e Società di più partecipanti al medesimo seminario, ogni due paganti si avrà diritto ad una gratuità
- al fine di beneficiare delle riduzioni è possibile effettuare una unica iscrizione cumulativa annua a più seminari, riservandosi di indicare i nominativi dei partecipanti entro il quindicesimo giorno precedente allo svolgimento di ciascuna iniziativa.
- Enti e Società possono modificare i nominativi dei loro iscritti anche lo stesso giorno di svolgimento dell'iniziativa.

Ove richiesto, sarà cura della Fondazione prendere contatto con gli interessati al fine di determinare le modalità di iscrizione e pagamento per le iscrizioni cumulative.

Programmazione

I seminari non sono ancora stati fissati nei dettagli organizzativi; essi entreranno nella programmazione operativa via via che giungeranno un numero minimo di dichiarazioni d'interesse. Sarà cura della Fondazione dare le opportune informazioni a coloro che avranno fatto pervenire, senza impegno, la Dichiarazione di Interesse.

Informazioni ulteriori

Le schede descrittive dei contenuti delle iniziative in programmazione saranno rese disponibili presso i siti web della Fondazione, all'indirizzo http://www.inu.it/astengo/corsi/corsinazionali_astengo.html oppure all'indirizzo www.fondazioneastengo.com/defaul.htm
L'elenco completo dei docenti sarà aggiunto via via che le attività entreranno nella programmazione operativa.
Ulteriori informazioni e delucidazioni per iscrizioni cumulative possono essere richieste direttamente alla segreteria della Fondazione, ai recapiti in intestazione.

Modulo per iscrizioni e segnalazioni d'interesse, da inviare via fax allo 06.68600070

La firma e l'invio del presente modulo costituiscono liberatoria ai fini del trattamento dei dati personali ai sensi della L. 675/1196 art. 13, per l'inserimento nell'indirizzario della Fondazione, ed è funzionale alla divulgazione delle sue iniziative.

Io sottoscritt.. _____

qualifica _____

via/piazza _____

città _____

prov. _____ cap _____

tel. _____ fax _____

e-mail _____

c.f. _____ P.I. _____

società/ente _____

via/piazza _____

città _____

prov. _____ cap _____

tel. _____ fax _____

e-mail _____

c.f. _____ P.I. _____

Contestualmente dichiaro:
☐ di essere socio INU in regola per il 2007
☐ di voler usufruire delle agevolazioni previste per iscrizioni cumulative
☐ che l'Ente che rappresento è socio INU in regola per il 2007
☐ che il mio Ente di riferimento è esentato dall'applicazione dell'IVA ai sensi de ……
……..

Iscrizioni

Mi iscrivo con la presente al seminario della Fondazione Astengo qui di seguito annotato.
☐ **1** Perequazione urbanistica, compensazioni, crediti edilizi

☐ Allego/invio per fax allo 06/68600070 ricevuta di versamento di □ ……,00 sul c/c bancario n° 10795-N della Banca Antoniana Popolare Veneta Ag. 37, Via Giulia 169 Roma, codici CIN V, ABI 05040 CAB 03375, intestato a Fondazione Giovanni Astengo, Piazza Farnese 44 00186 Roma, eseguito in data …./…../2007 dalla Banca ……..
indicando come causale: **iscrizioni 2007**

☐ (per enti) Allego altresì copia della determina dirigenziale che fissa l'impegno di spesa a favore della Fondazione Giovanni Astengo

Segnalazioni d'interesse

Esprimo altresì con la presente il mio interesse, senza impegno, a partecipare ai seminari della Fondazione Astengo qui di seguito annotati.
☐ **2** Paesaggio, pianificazione urbanistica, valutazione: esperienze, approcci e prospettive di integrazione
☐ **3** L'impiego del patrimonio immobiliare pubblico per la riqualificazione della città
☐ **4** Perequazione urbanistica: metodi, tecniche, esperienze
☐ **5** Come integrare il paesaggio nella pianificazione urbanistica locale

Il luogo, la data

In fede ……..…
(firma)