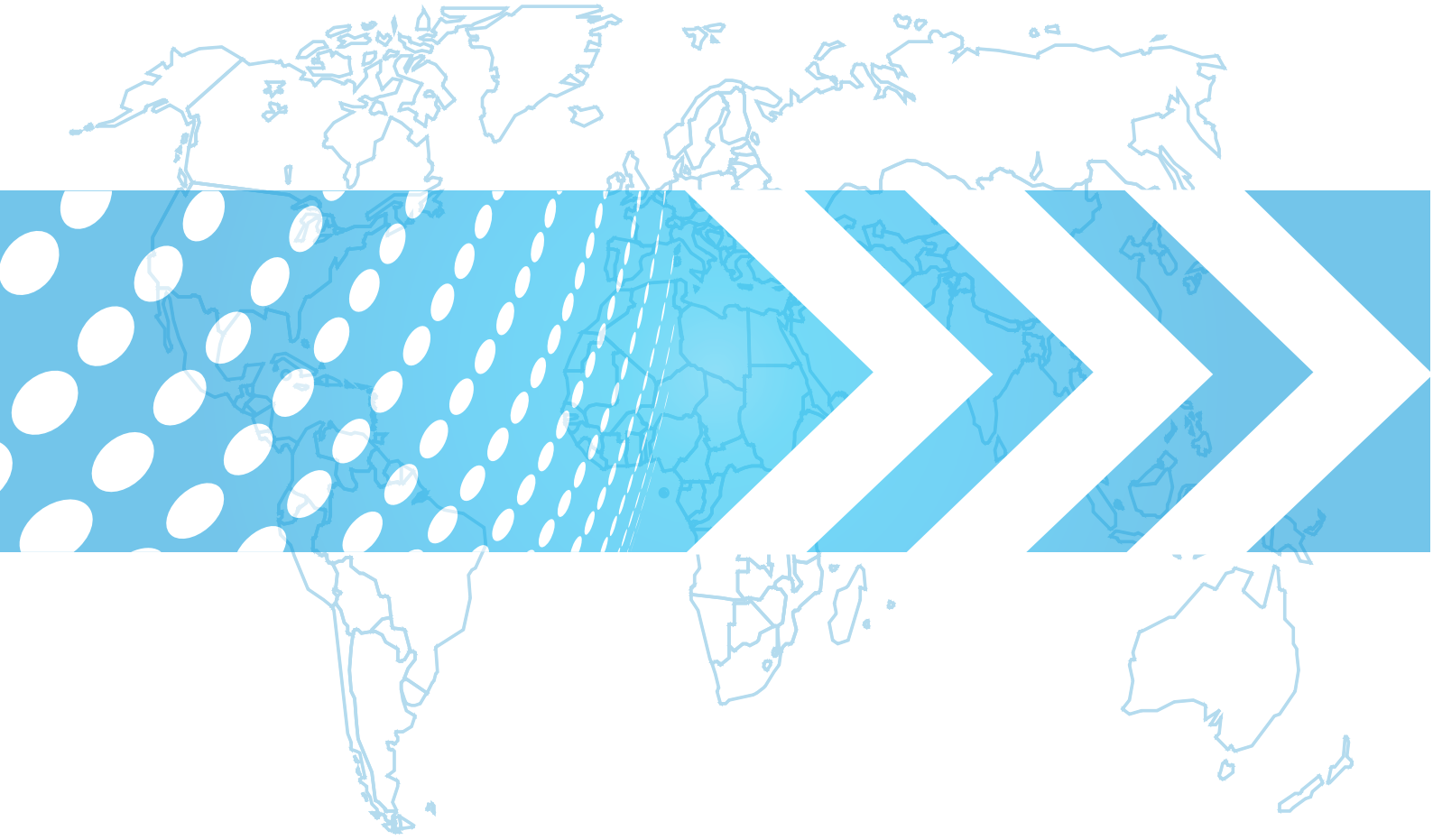
MADE expo

FEDERCOSTRUZIONI

CRESME RICERCHE S.P.A.

IL MERCATO MONDIALE DELLE COSTRUZIONI 2009-2010



Giugno 2010

PROGETTAZIONE

Lorenzo Bellicini e Francesco Toso

DIREZIONE E COORDINAMENTO

Antonio Mura

GRUPPO DI LAVORO

Antonio Mura

Francesco Pasquino

Claudia Levantesi

Contatti:

Cresme Ricerche S.p.A.

Viale Gorizia 25/C – 00198 Roma

Tel. (39) 6 854.36.23 – Fax 841.57.95

cresme@cresme.it

Sistema Informativo SIMCO:

antonio.mura@cresme.it

Sommario

Elementi di Sintesi 7

1. Lo scenario economico mondiale 7

1.1.La crisi nel 2009: i primi segnali di ripresa e l'ascesa delle economie emergenti 14
1.2. Il 2010: una lenta ripresa, tra exit strategies, incertezza e fattori di rischio 21
1.3. Alcuni spunti di riflessione 26
1.4. Il mercato immobiliare 28

*2.*Il mercato mondiale delle costruzioni 36

2.1.Gli investimenti in costruzioni nel mondo al 2010 36
2.2.Gli investimenti per macroarea: l'Asia supera l'Europa 38
2.3.I mercati nazionali 41

*3.*I mercati locali 48

3.1. Europa 48
Albania 56
Austria 58
Bielorussia 60
Belgio 62
Bosnia and Herzegovina 64
Bulgaria 66
Croazia 68
Repubblica Ceca 70
Danimarca 72
Estonia 74
Francia 76
Germania 78
Grecia 80
Ungheria 82
Italia 84
Islanda 86
Irlanda 88
Lettonia 90
Lituania 92
Macedonia 94
Moldova 96

Montenegro 98
Norvegia 100
Polonia 102
Portogallo 104
Romania 106
Serbia 108
Slovacchia 110
Slovenia 112
Spagna 114
Svezia 116
Svizzera 118
Olanda 120
Ucraina 122
Regno Unito 124
Georgia 126
3.2. BRIICS 128
Brasile 132
Russia 134
India 136
Indonesia 138
Cina 140
Sud Africa 142
3.3. Nord America 144
Canada 148
Messico 150
Stati Uniti 152
3.4. Sud America 154
Costa Rica 162
Argentina 164
Bolivia 166
Cile 168
Colombia 170
Ecuador 172
Guyana 174
Paraguay 176
Perù 178
Uruguay 180
Venezuela 182

3.5. Asia 184
Afghanistan 192
Armenia 194
Bahrain 196
Bangladesh 198
Bhutan 200
Brunei 202
Cambogia 204
Iran 206
Israele 208
Giappone 210
Giordania 212
Kazakistan 214
Corea del Nord 216
Corea del Sud 218
Kuwait 220
Kirghizistan 222
Laos 224
Libano 226
Malesia 228
Mongolia 230
Myanmar 232
Nepal 234
Oman 236
Pakistan 238
Filippine 240
Qatar 242
Arabia Saudita 244
Singapore 246
Sri Lanka 248
Siria 250
Taiwan 252
Tagikistan 254
Thailandia 256
Turchia 258
Turkmenistan 260
Emirati Arabi Uniti 262

Uzbekistan 264
Vietnam 266
Yemen 268
3.6. Australia e Nuova Zelanda 270
Australia 272
Nuova Zelanda 274
Papua Nuova Guinea 276
3.7. Africa 278
Algeria 286
Angola 288
Côte d'Ivoire 290
Benin 292
Botswana 294
Burkina Faso 296
Burundi 298
Camerun 300
Capo Verde 302
Repubblica Centroafricana 304
Ciad 306
Repubblica del Congo 308
Egitto 310
Etiopia 312
Gabon 314
Il Gambia 316
Ghana 318
Gibuti 320
Guinea 322
Guinea Bissau 324
Kenya 326
Lesotho 328
Liberia 330
Libia 332
Madagascar 334
Malawi 336
Mali 338
Marocco 340
Mauritania 342
Mozambico 344

Namibia 346
Niger 348
Nigeria 350
Rwanda 352
Sao Tomè 354
Senegal 356
Sierra Leone 358
Somalia 360
Sudan 362
Swaziland 364
Tanzania 366
Togo 368
Tunisia 370
Uganda 372
Repubblica Democratica del Congo 374
Zambia 376
Zimbabwe 378
Eritrea 380

Elementi di Sintesi

Nell'ultima parte del 2009 sono emersi **i primi segnali di stabilizzazione e di ripresa** dell'economia mondiale. Secondo i più importanti osservatori, già dal secondo trimestre, la produzione globale ha ripreso a crescere, e le analisi più recenti si caratterizzano per la presenza di un crescente ottimismo. Negli ultimi mesi, le stime del Fondo Monetario Internazionale (FMI) sono state corrette al rialzo, una circostanza verificatasi raramente negli ultimi due anni; le stime di Gennaio 2010 sono state ulteriormente migliorate e portate dal -1,1%, prospettato nel WEO di Ottobre, al -0,8%. Indicazioni analoghe arrivano dall'Ocse, per il quale gli indici di sintesi mostrano evidenti segnali di miglioramento. La ripresa sarà sicuramente lenta, ma l'inversione di tendenza è ormai evidente e nel 2010, proprio secondo le più recenti previsioni, l'output mondiale tornerà positivo, con un aumento intorno al 4%. Si può quindi affermare che **nonostante la crisi sia stata più rapida e più dura del previsto, essa potrebbe durare molto meno di quanto preventivato**.

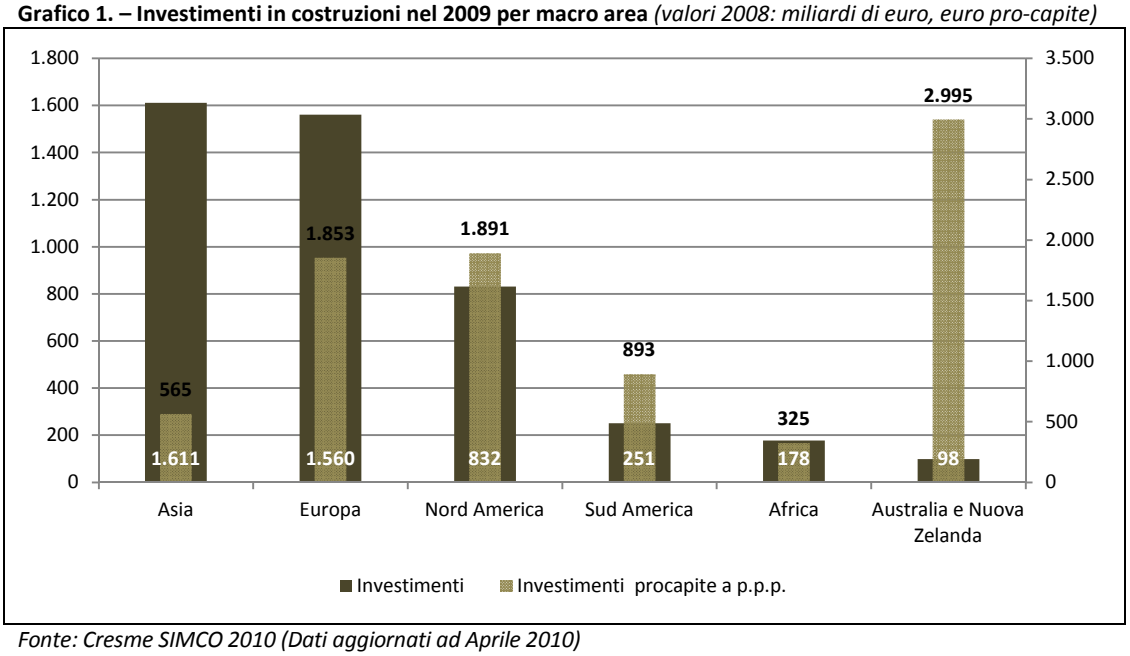
Il valore globale degli **investimenti** in **costruzioni nel 2009** (in valori costanti 2008) è quantificabile in **4.531miliardi di euro**. Rispetto al 2008, l'anno appena passato si è chiuso con un **calo del 3,56%** ed il settore ha subìto un ulteriore ridimensionamento. Il suo peso sull'output mondiale 2009 si è infatti attestato all'11,3% (corrispondeva al 11,7% nel 2006). **Nel 2010**, grazie soprattutto all'aumento delle risorse impegnate per opere infrastrutturali (+4,4%), specialmente in Asia (+6,0%) e in America (+7,2% in Nord America e +5,7% in Sud America), **le previsioni indicano una ripresa** del mercato mondiale, quantificabile in una crescita degli investimenti totali dell'ordine del **2,9%;** una ripresa che si preannuncia quindi **in tono minore rispetto** a quanto previsto per il **Pil** mondiale.

Il settore residenziale, con una quota del 38% delle risorse complessive, rappresenta il primo mercato globale. Gli investimenti nel 2009, attestandosi intorno ai **1.715 miliardi**, hanno subìto una flessione del 2,1% rispetto all'anno passato. Se la contrazione, dopo 7 anni di continua espansione, ha avuto inizio nel 2007, l'***annus horribilis*** per il comparto è stato proprio il **2008** quando il mercato **è crollato del 6,9%**. Nel 2010, ci si attende una leggere ripresa, con gli investimenti che dovrebbero crescere del 2% e riportarsi ai livelli del 2008. Dopo sei anni di crescita, la flessione è arrivata anche per il **mercato non residenziale**. Il **2009** dovrebbe essersi chiuso con una **contrazione** degli investimenti nell'ordine **del 6,1%**, un calo arrivato dopo tre anni di espansione sostenuta (superiore all'8% nel 2006 e nel 2007, pari al 4,6% nel 2008). Nell'anno appena passato, la quota relativa del comparto è stata del 33,4%, pari cioè a 1.557 miliardi di euro. Anche per il mercato non residenziale il 2010 rappresenterà un anno di ripresa degli investimenti, che si prevede cresceranno del 2,5%. Il mercato del **genio civile**, quantificabile in **1.297 miliardi di euro**, rappresenta il 29% del mercato

totale. Si tratta del segmento che **è cresciuto di più nella prospettiva di medio periodo (+19% rispetto al 2005)**, tuttavia nel 2009, le risorse messe a disposizione per le infrastrutture hanno subìto una contrazione del 2,5% rispetto al 2008, anno in cui, seppur in tono minore rispetto agli anni precedenti, il mercato aveva continuato ad espandersi (+6,3%, rispetto al +7,6% del 2007). Il settore trainerà comunque la ripresa nel 2010 espandendosi del 4,4%, una crescita, quindi, capace di neutralizzare completamente la flessione registrata nel 2009.

In termini dimensionali, per la prima volta **nel 2009 il mercato asiatico**, con 1.611 miliardi di investimenti (il 36% degli investimenti mondiali), **ha superato il mercato europeo**, ridottosi a 1.560 miliardi di euro. In effetti, il processo di catch-up è proseguito per tutti gli anni duemila fino a completarsi nel 2009, e stante la scarsa dinamicità del mercato europeo è veramente difficile immaginare come la situazione possa cambiare in futuro. In riferimento alla dimensione demografica, nel 2009, però, il mercato europeo è ancora di gran lunga il più sviluppato: 2.114 euro a persona di investimenti in costruzioni, rispetto agli appena 418 euro procapite dell'edilizia asiatica. Si tratta di un valore decisamente superiore anche rispetto al mercato Nordamericano (1.854 euro). Tuttavia, il gap tende a ridimensionarsi se si considerano i tassi di cambio a parità di potere d'acquisto; in questo caso, Nord America ed Europa si attestano intorno a 1.900 euro a persona, mentre il valore dell'indice procapite asiatico sale a 565 euro.

Grafico 1. – Investimenti in costruzioni nel 2009 per macro area *(valori 2008: miliardi di euro, euro pro-capite)*



Fonte: Cresme SIMCO 2010 (Dati aggiornati ad Aprile 2010)

Il mercato africano risulta quello più "leggero" con appena 325 euro procapite a parità di potere d'acquisto, ma c'è da evidenziare come fossero appena di 262 nel 2005; inoltre, utilizzando il rapporto tra investimenti e Pil come *proxy* del peso economico di un settore, le costruzioni in Africa arrivano al 17%, una quota di gran lunga superiore rispetto a tutte le macroaree considerate. Il mercato africano, d'altra parte, è quello che ha mostrato una dinamica espansiva più sostenuta; tra il 2000 e il 2005 il tasso annuo medio di crescita è stato superiore all'8% e nel 2009 gli investimenti sono cresciuti ancora del 5,7%. **Si può parlare di un vero e proprio boom per il settore nel continente**, sostenuto dalle ottime performances economiche e dai grandi progetti infrastrutturali. A conferma, nel 2010 il mercato delle costruzioni nel continente africano è quello che secondo le previsioni è destinato ad espandersi in misura maggiore (+7,5%). **Il mercato Sudamericano** ha subito i contraccolpi della crisi finanziaria a partire dalla fine del 2008, chiusosi con un leggero rallentamento nella dinamica espansiva. Nel 2009, l'espansione del settore si è mantenuta estremamente contenuta (+1,8%), mentre **nel 2010 il tasso di crescita del mercato dovrebbe riportarsi ai livelli di inizio 2000 (+5%)**. In **Nord America e in Europa** il **2009** è stato l'anno peggiore per il settore delle costruzioni, con **crolli degli investimenti dell'ordine del 11 e del 9%**. In Europa, la dinamica negativa è dovuta in larga parte alla flessione del comparto residenziale (-12%); mentre in Nord America, dopo che il mercato della abitazioni aveva subito un duro colpo nel 2008, con una perdita del 24% di investimenti, si è assistito al crollo del mercato non residenziale (-20%) e del genio civile (-17%). La ripresa, arriverà prima in America (+4,3% nel 2010), trainata da infrastrutture e non residenziale; mentre in Europa il 2010 dovrebbe chiudersi con un'ulteriore flessione del mercato (-1,8%), ancora trascinato al ribasso dalle performances negative del comparto residenziale (-2%) e, soprattutto, del non residenziale -4%. **Il mercato asiatico** si è dimostrato invece in grado di resistere ai contraccolpi della crisi globale mantenendo stabilmente , **tra il 2008 e il 2010, tassi di crescita intorno al 5,5%**.

Tabella 1. – Segmentazione del mercato mondiale 2009 per macro-area *(miliardi di euro costanti 2008)*

	Residenziale		Infrastrutture		Non residenziale	
	Volumi	*Quota %*	Volumi	*Quota %*	Volumi	*Quota %*
Africa	46	25,6%	89	50,2%	43	24,2%
Asia	530	32,9%	529	32,9%	552	34,3%
Australia e Nuova Zelanda	30	30,6%	43	44,2%	25	25,2%
Europa	645	41,3%	400	25,7%	515	33,0%
Nord America	344	41,4%	173	20,8%	315	37,8%
Sud America	121	48,1%	61	24,4%	69	27,5%
World	**1.715**	**37,9%**	**1.297**	**28,6%**	**1.519**	**33,5%**

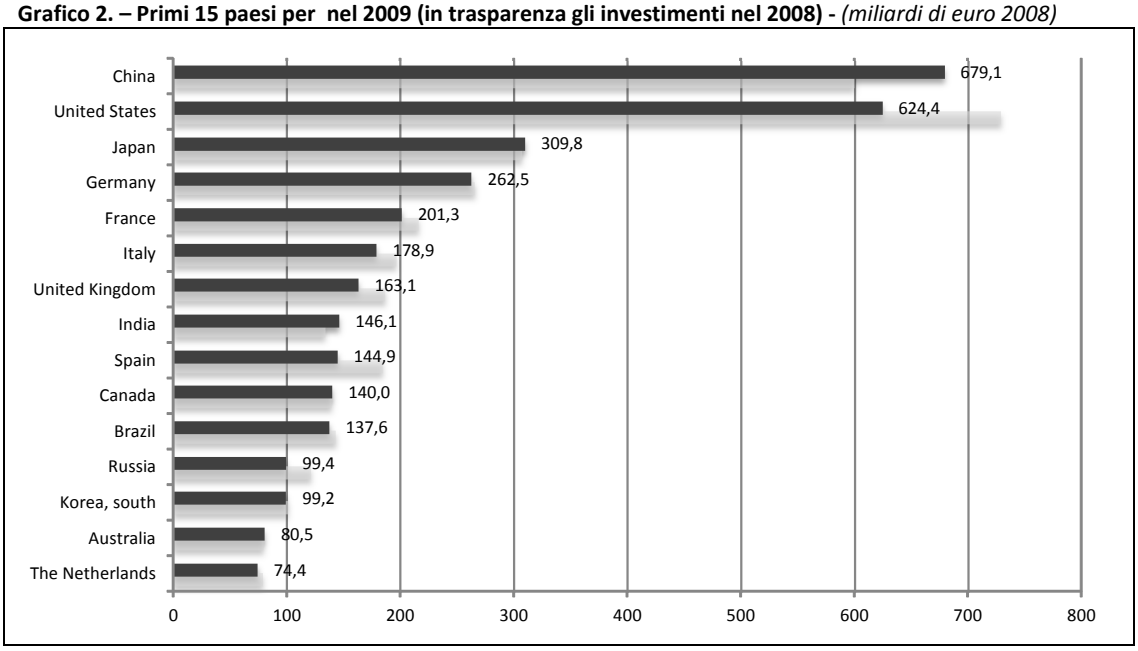
Fonte: Cresme SIMCO 2010

Non sorprende il fatto che la produzione residenziale sia ampiamente rappresentata in Europa, America Settentrionale e Sud America e assai meno in Africa e nel continente Australiano, dove il

processo di infrastrutturazione prende il sopravvento sulle altre forme di investimento. Nel continente asiatico, sia il mercato residenziale che quello non residenziale hanno mostrato un'espansione costante negli ultimi anni e nel 2009 la distribuzione delle risorse nel settore delle costruzioni è praticamente uniforme. E' chiaro che se ad occidente la salute del mercato dipende fortemente dalle dinamiche demografiche e dalla capacità di rinnovare e qualificare il patrimonio immobiliare esistente, in Africa e in molti paesi asiatici l'attuale congiuntura è regolata soprattutto dagli investimenti in infrastrutture, in quanto fattore trainante dello sviluppo nell'area, ma anche, nelle economie più mature, in quanto strumento straordinario di molti pacchetti anti-crisi.

Considerando **i singoli paesi**, nel 2009 i primi 15 mercati mondiali hanno rappresentato il 74% degli investimenti complessivi, una quota esattamente coincidente con il loro peso economico misurato in termini di Pil. Proprio **nel 2009**, **il mercato cinese è diventato il primo mercato globale**, 679 miliardi di euro, avendo superato per la prima volta il mercato Statunitense, fermo a 624 miliardi. L'importanza delle costruzioni sull'economia del colosso asiatico è evidente se si osserva come il peso delle costruzioni cinesi sul mercato mondiale sia decisamente superiore (15%) alla quota di Pil corrispondente (8,0%). D'altra parte, nel 2009, l'edilizia ha inciso in Cina, in termini di investimenti, oltre il 21% sul prodotto interno lordo (una misura del peso del settore e del suo indotto sull'economia), un dato molto più significativo del 6,5% degli Stati Uniti, o del 11-12% di Italia, Germania e Francia.

Grafico 2. – Primi 15 paesi per nel 2009 (in trasparenza gli investimenti nel 2008) - *(miliardi di euro 2008)*



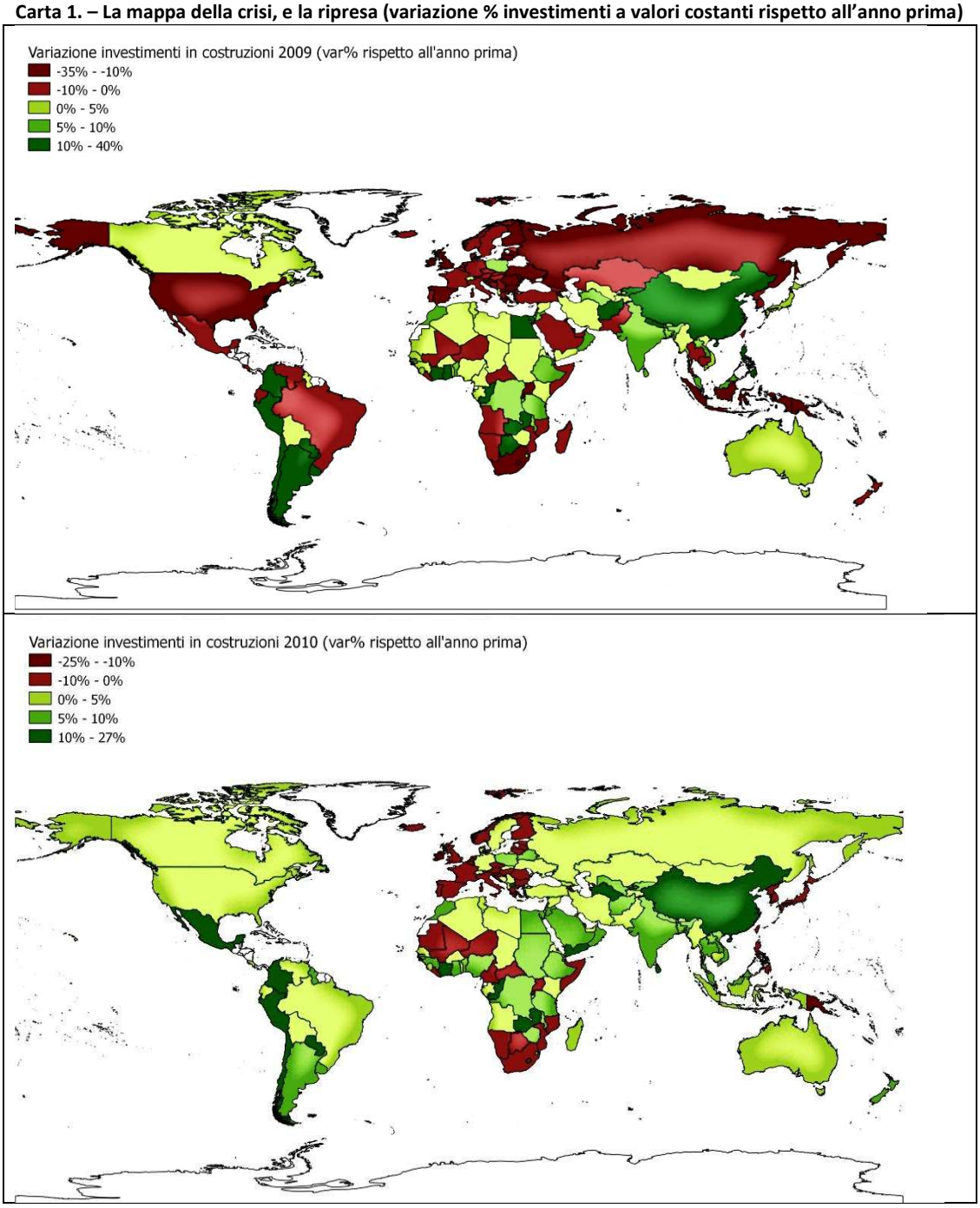
Fonte: Cresme SIMCO 2010

In termini di investimenti procapite a parità di potere d'acquisto, i paesi che mostrano **valori più elevati** sono localizzati **in Medio Oriente**, un area dalla bassa densità abitativa ed elevato Pil procapite, coinvolta, negli ultimi anni, in un grande sforzo di trasformazione del territorio.

Analizzando le dinamiche tendenziali si osserva come **in Occidente** la concomitanza dell'inversione del ciclo edilizio e della congiuntura economica abbia portato, **tra il 2007 e il 2009**, a veri e propri **crolli degli investimenti**; negli **Stati Uniti,** in **Spagna,** nel **Regno Unito,** ma anche in **Italia** e in **Francia, riduzioni** addirittura dell'ordine **del 10-15%** hanno riportato il mercato ai livelli di fine anni novanta. In Germania il 2008 ha chiuso un triennio di espansione dell'edilizia e nel 2009, seppur in tono minore rispetto ad altri grandi paesi dell'area euro, il mercato ha ricominciato a contrarsi.

Nel 2010, il **segno positivo** ritornerà in **Nord America**, mentre **in Europa** le previsioni indicano ancora, seppur in miglioramento, una **dinamica tendenzialmente negativa**. Se in Giappone la dimensione del trend negativo che affliggeva l'edilizia da oltre un ventennio sembrava, negli ultimi anni, in fase di neutralizzazione, le previsioni ne suggeriscono la ripresa nel 2010. Anche in Corea del Sud, la leggera risalita del mercato nel 2007 è stata completamente riassorbita dal crollo del 2008 e la dinamica del 2009 e del 2010 indica ancora rilevanti contrazioni degli investimenti. **Nelle principali economie emergenti**, invece, sostenuti dall'impressionante crescita economica e dai sempre più rapidi processi di infrastrutturazione, **la domanda è cresciuta a ritmi vertiginosi**; l'inasprirsi della congiuntura economica mondiale ha avuto soltanto l'effetto di rallentarne l'espansione. In Cina e in India il rallentamento del 2008 è stato "riassorbito" già nel 2009. Diverso il caso dell'edilizia in Brasile e soprattutto in Russia, che possiede un'economia molto esposta alla contrazione della domanda mondiale di idrocarburi, dove il 2009 si chiuderà con una decisa flessione degli investimenti.

Carta 1. – La mappa della crisi, e la ripresa (variazione % investimenti a valori costanti rispetto all'anno prima)



Fonte: Cresme SIMCO 2010

1. Lo scenario economico mondiale

Nell'ultima parte del 2009 sono emersi i primi segnali di stabilizzazione e di ripresa dell'economia mondiale. Secondo i più importanti osservatori, già dal secondo trimestre 2009, la produzione globale ha ripreso a crescere, e le analisi più recenti cominciano a caratterizzarsi per la presenza di un cauto ottimismo. Negli ultimi mesi, le stime del Fondo Monetario Internazionale (FMI) sono state corrette al rialzo, una circostanza verificatasi raramente negli ultimi due anni; infatti, se da gennaio a luglio il tasso di decrescita dell'economia mondiale veniva portato dallo 0,5% al -1,4%, nell'edizione del World Economic Outlook (WEO) di ottobre la caduta del PIL nel 2009 è stata contenuta al -1,1%. Nell'aggiornamento di Gennaio 2010, poi, le stime per il 2009 sono state ulteriormente migliorate e portate al -0,8%. Indicazioni analoghe arrivano dall'*Ocse*, per il quale gli indici di sintesi denominati CSI[1], riferiti al mese di agosto, mostrano evidenti segnali di miglioramento, al punto che per quasi tutti i paesi si parla ormai di ripresa e per Francia e Italia addirittura di potenziale espansione.

Tabella 1.1. - PIL Mondiale 2007-2010 stime e previsioni a confronto - (variazioni % annue)

	Data previsioni FMI							
			2009			2010		
	2007	2008	*Gennaio 2010*	*Ottobre 2009*	*Luglio 2009*	*Gennaio 2010*	*Ottobre 2009*	*Luglio 2009*
Mondo	**5,2**	**3,0**	**-0,8**	**-1,1**	**-1,4**	**3,9**	**3,1**	**2,5**
Economie avanzate	2,7	0,5	-3,2	-3,4	-3,8	2,1	1,3	0,6
Area Euro	2,7	0,6	-3,9	-4,2	-4,8	1,0	0,3	-0,3
Stati Uniti	2,1	0,4	-2,5	-2,7	-2,6	1,0	1,5	0,8
Giappone	2,3	-1,2	-5,3	-5,4	-6,0	1,7	1,7	1,7
Economie emergenti e in via di sviluppo	8,3	6,1	2,1	1,7	1,5	6,0	5,1	4,7
Europa Centrale e dell'Est	5,5	3,1	-4,3	-5,0	-5,0	2,0	1,8	1,0
CIS	8,6	5,5	-7,5	-6,7	-5,8	3,8	2,1	2,0
Russia	8,1	5,6	-9,0	-7,5	-6,5	3,6	1,5	3,2
Africa[1]	6,3	5,2	1,9	1,7	1,8	4,3	4,0	4,1
America Latina	5,7	4,2	-2,3	-2,5	-2,6	3,7	2,9	2,3
Asia emergente	10,6	7,9	6,5	6,2	5,5	8,4	7,3	7,0
Cina	13,0	9,6	8,7	8,5	7,5	10,0	9,0	8,5
India	9,4	7,3	5,6	5,4	5,4	7,7	6,4	6,5
Medio Oriente[2]	6,2	5,3	2,2	2,0	2,0	4,5	4,2	3,7

Fonte: elaborazione Cresme su dati FMI – Gennaio 2010, Ottobre 2009 e Luglio 2009
[1]Esclusi Egitto e Libia,[2]Inclusi Egitto e Libia

1 *Si tratta di un indicatore qualitativo, piuttosto che meramente quantativo che si propone di indicare il punto di svolta dell'attività economica con circa sei mesi di anticipo. Si compone di numerosi differenti indicatori che misurano gli stadi iniziali dei processi produttivi, rispondono rapidamente a mutamenti nell'attività economica, sono sensibili alle aspettative, misurano le manovre politiche. L'Ocse individa quattro fasi cicliche: espansione, flessisone, rallentamento e ripresa.*

La ripresa sarà sicuramente lenta, ma l'inversione di tendenza è ormai evidente e nel 2010, proprio secondo le più recenti previsioni del FMI, l'output mondiale tornerà positivo, con un aumento intorno al 4%. Si può quindi affermare che nonostante la crisi sia stata più rapida e più dura del previsto, essa potrebbe durare molto meno di quanto preventivato. D'altro canto, è unanime l'opinione che alla base di questo "straordinario" recupero vi sia, nelle più varie forme e modalità di applicazione, l'altrettanto straordinario intervento pubblico di sostegno all'economia, quantificabile, per le principali economie mondiali, in una media del 3,4% del prodotto interno lordo.

1.1. La crisi nel 2009: i primi segnali di ripresa e l'ascesa delle economie emergenti

Il WEO di ottobre 2008 prevedeva per il 2009 una crescita del Pil mondiale intorno al 3%; oggi è ormai chiaro come l'economia globale nel 2009 sia stata in recessione: -0,8%, secondo le ultime stime diffuse a Gennaio 2010. Ancora più negativa è l'indicazione che viene dalle Nazioni Unite (-2,6%) e dalla Banca Mondiale (-2,9%). Questi ultimi osservatori appaiano tradizionalmente meno ottimisti del FMI, anche se i dati risalgano a Giugno 2009 quando i fattori di ripresa erano assai più incerti (tuttavia alla stessa data il Fondo Monetario stimava una contrazione dell'economia mondiale dell'1,4%). Per i Paesi avanzati, un anno fa, le previsioni indicavano stagnazione dell'economia (+0,5% del Pil), mentre ora indicano una contrazione superiore al 3%. Allo stesso modo, la crescita di circa sei punti percentuali prevista un anno fa per le Economie Emergenti (EME) è stata ridimensionata ad un modesto +2,1%.

Tabella 1.2. - Previsioni macroeconomiche - Dinamica del PIL

	FMI gennaio 2010			BANCA MONDIALE giugno 2009			PREVISORI PRIVATI	
	2008	2009	2010	2008	2009	2010	2009	2010
Mondo	**3,0**	**-0,8**	**3,9**	**1,9**	**-2,9**	**2,0**	-	-
Paesi avanzati	**0,5**	**-3,2**	**2,1**	**0,7**	**-4,2**	**1,3**	**-**	**-**
Area Euro	0,6	-3,9	1,0	0,6	-4,5	0,5	-3,8	1,2
Giappone	-1,2	-5,3	1,7	-0,7	-6,8	1,0	-5,7	1,4
Regno Unito	0,5	-4,8	1,3				-4,3	1,4
Stati Uniti	0,4	-2,5	2,7	1,1	-3,0	1,8	-2,5	2,5
Paesi emergenti	**6,1**	**2,1**	**6,0**					
Africa[1]	5,2	1,9	4,3				-	-
Brasile	5,1	-0,4	4,7	5,1	-1,1	2,5	-1,0	4,2
Cina	9,6	8,7	10,0	9,0	6,5	7,5	8,3	9,4
India	7,3	5,6	7,7	6,1	5,1	8,0	6,1	7,5
Medio Oriente[2]	5,3	2,2	4,5				-	-
Russia	5,6	-9,0	3,6	5,6	-4,5	2,5	-7,0	3,0

Fonte: Cresme su dati FMI, Banca Mondiale e previsori privati
[1]Esclusi Egitto e Libia, [2]Inclusi Egitto e Libia

La recessione si è avvertita maggiormente in Europa, Russia, Giappone e Stati Uniti, mentre quasi tutte le economie emergenti, nel complesso, seppur in rallentamento, sembra abbiano resistito. In effetti, per via di un sistema bancario meno sviluppato e sicuramente meno esposto alle turbolenze dei mercati finanziari e, in molti casi, grazie alla presenza di ampie riserve valutarie, le EME non hanno subito particolari contraccolpi tra fine 2007 e metà 2008. In seguito, tuttavia, molte di esse hanno cominciato a risentire in misura crescente della caduta della domanda proveniente dai paesi industrializzati e, soprattutto, del forte calo dei prezzi delle materie prime. In America latina le materie prime rappresentano più del 40% delle esportazioni totali; in Messico la percentuale arriva al 20% e il crollo del Pil del 6,8% nel 2009 è sicuramente legato al calo del valore delle esportazioni (-30% nel primo semestre del 2009); anche in Russia, che mantiene un'economia fortemente legata alle esportazioni di idrocarburi (-45% di export nel primo semestre dell'anno), il 2009 si è chiuso con un vertiginoso calo del Pil dell'ordine del 9%. Nel settore automobilistico, a cui è riferibile una quota rilevante del PIL di diverse economie emergenti, come India e Thailandia, si è registrata una rapida flessione delle vendite all'estero. Analogamente, nel settore informatico, particolarmente importante in Asia, il rapporto fra scorte e vendite di beni elettronici è cresciuto marcatamente, mentre diminuivano sia le esportazioni che la produzione.

- *Il mutamento degli scenari geopolitici*

Tuttavia, l'espansione del commercio internazionale, un fattore chiave per la ripresa nel medio termine, sarà in grado di accelerare il processo di liberalizzazione dei mercati emergenti; un processo cominciato con l'abbassamento delle tariffe doganali agli inizi degli anni '90, e che è destinato a completarsi con le cosiddette riforme di seconda generazione. Queste riforme, sicuramente più difficili da realizzare (si va dalle garanzie di sicurezza alimentare alla protezione delle proprietà intellettuali, dalle normative sugli appalti pubblici alla liberalizzazione e regolamentazione dei servizi), una volta portate a termine rafforzeranno le economie emergenti a tal punto che esse potranno emergere dalla crisi con una posizione commerciale rafforzata e delle performances economiche mai raggiunte, in grado di costituire un sistema economico sempre meno dipendente dall'occidente industrializzato. In particolare, le riforme mirate a favorire l'espansione dei mercati internazionali di servizi rappresenteranno, oltre che una tappa fondamentale per le ambizioni di crescita delle principali EME, un'occasione da cogliere al volo per gli investitori e per i providers occidentali.

D'altra parte, già oggi le principali economie emergenti, i cosiddetti BRIICS (Brasile, Russia, India, Indonesia, Cina e Sud Africa), rappresentano il 46% della popolazione mondiale, sparsa su 3

continenti, ed il 24% del Pil mondiale. Investire ora in questi paesi rappresenta senz'altro un'occasione per partecipare, contribuire e godere della crescita culturale ed economica che queste realtà sono destinate a condividere.

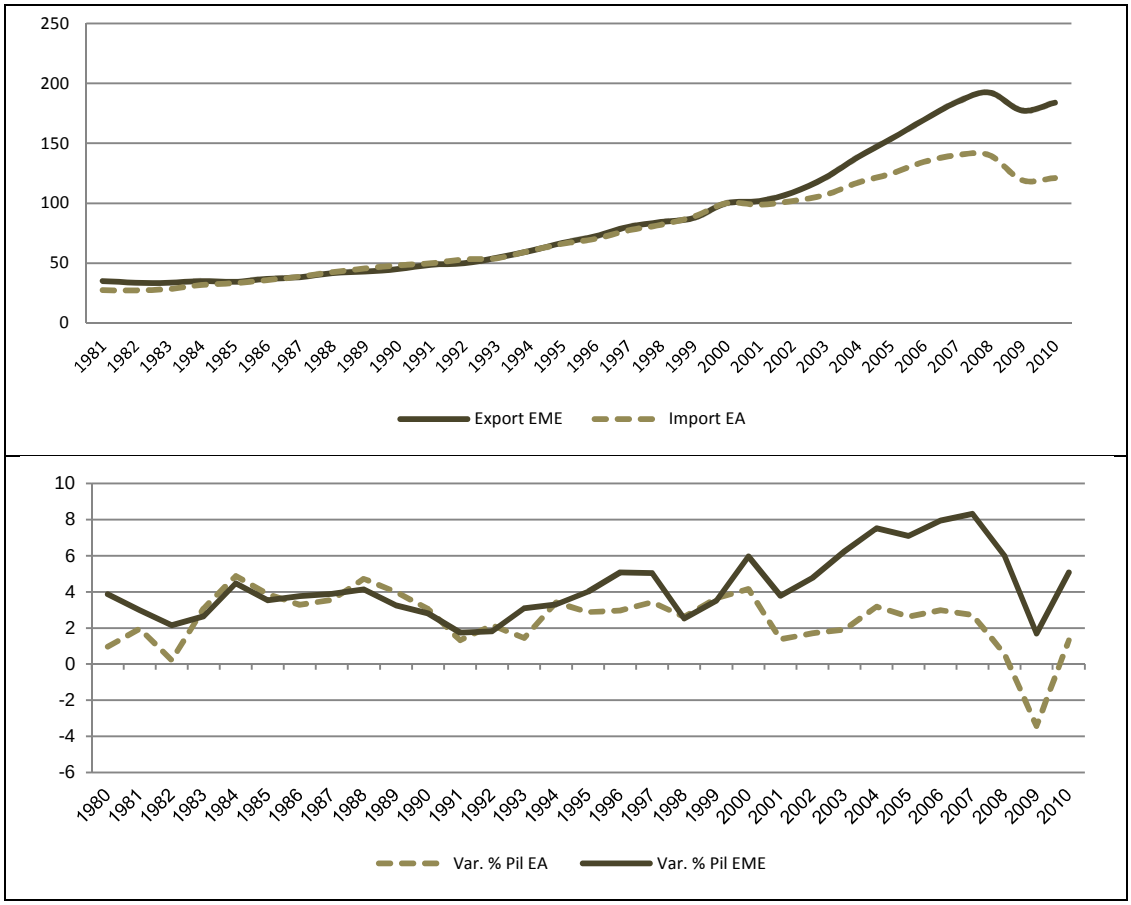
Tabella 1.3. – Principali indicatori economici BRIICS (2008)

	PIL (mld. Di $)	Crescita del PIL (% 08/07)	Pop. (milioni)	Pil Procapite (PPA) ($)	Pil (PPA) (mld. $)	Goods Export (mld. $)	Goods Export % del PIL	IDE Inflow (2006) (mld. $)
World	**60.917,5**	**3,0**	**6.800,0**	**10.219**	**69.489,9**	**15.937**	**26,2**	**1.306**
UE	18.387,8	1,0	495,0	30.835	15.262,8	5.914	32,2	531
USA	14.441,4	0,4	304,4	47.440	14.441,4	1.287	8,9	175
Brasile	1.572,8	5,1	189,6	10.466	1.984,5	198	12,6	18,8
Cina	4.327,5	9,6	1.327,7	5.970	7.926,5	1.431	33,1	69,5
India	1.206,7	7,3	1.186,3	2.780	3.297,8	181	15,0	16,9
Indonesia	511,8	6,1	228,6	3.980	909,7	140	27,3	5,6
Russia	1.676,6	5,6	142,0	15.948	2.264,6	472	28,1	28,7
Sud Africa	276,8	3,1	48,7	10.136	493,5	81	29,1	-
Totale BRIICS	**9.572,1**	**6,0**	**3.122,8**	**5.404**	**16.876,6**	**1.693**	**17,7**	**139**

Fonte: Elaborazione Cresme su fonti varie

Certamente la forte dipendenza di alcune economie emergenti dalla domanda estera, soprattutto per i paesi esportatori di materie prime, potrebbe ritardarne la ripresa, tuttavia questa fase di crisi economica non potrà fare altro che accelerare la tendenza al disaccoppiamento delle maggiori EME dalle economie avanzate Occidentali. Il fenomeno non si riduce soltanto ad indici di crescita economica superiori a quelli dei paesi industrializzati, ma piuttosto all'evidenza che lo sviluppo dei mercati emergenti, anche grazie al forte sviluppo delle reti commerciali interne alle EME, è sempre meno influenzato dalle vicende economiche dei paesi più ricchi. Le dinamiche della ripresa delle principali EME dipenderanno quindi in larga parte dalla misura in cui la resilienza della domanda interna sarà sufficiente a compensare il rallentamento di quella delle economie avanzate e dall'espansione del commercio internazionale tra le stesse economie emergenti (con i BRIICS a fare da capofila). Proprio il successo della Cina, in grado di stimolare la domanda interna mediante incentivi fiscali e la rapida espansione del credito, potrebbe contribuire a sorreggere la domanda di esportazioni in altri paesi emergenti. Nel corso dell'attuale decennio la Cina si è affermata come hub manifatturiero mondiale, accrescendo notevolmente le importazioni di beni intermedi e strumentali dalle altre EME, necessari alla produzione di beni finiti da esportare. Al giorno d'oggi la Cina è diventato il partner commerciale principale di Brasile ed India e il crescente mercato tra questi paesi è spesso e volentieri effettuato in valuta locale, piuttosto che in dollari; l'interscambio commerciale della Cina con l'Africa si è decuplicato tra il 2001 e il 2008, raggiungendo un volume complessivo di oltre 100 miliardi di dollari, mentre l'India si pone lo stesso obbiettivo entro il 2014.

Grafico 1.1. – Economie emergenti ed Economie avanzate: esportazioni e importazioni a confronto (base 2000=100) e dinamica del Pil



Fonte: elaborazione Cresme su dati, stime e previsioni FMI

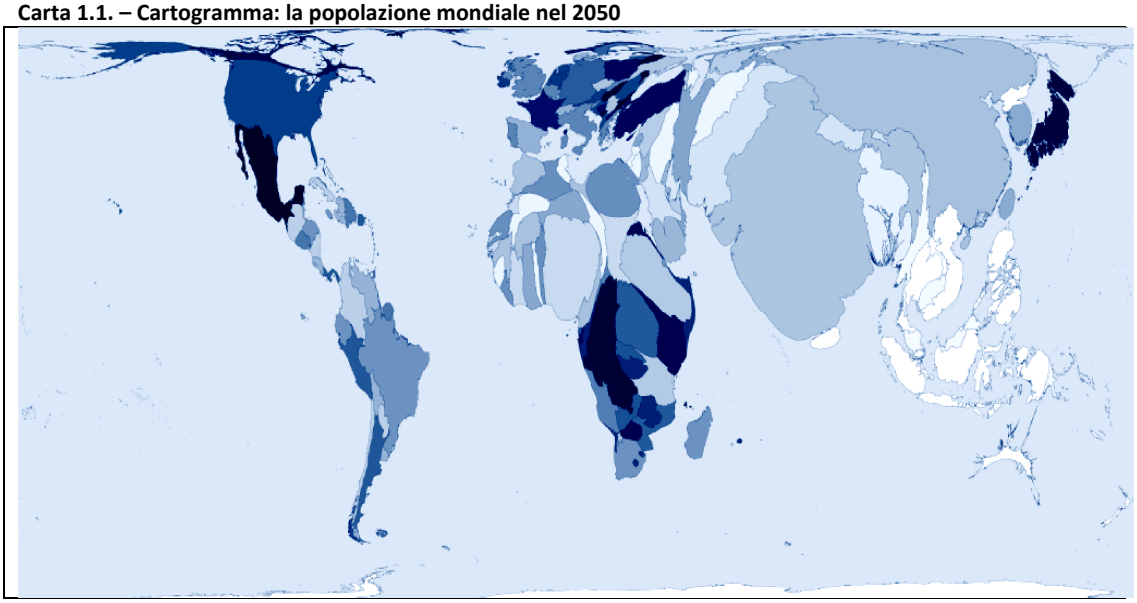
D'altra parte, per contrastare la crisi economica, anche grazie ad un settore bancario non esposto ai tracolli finanziari che hanno investito le banche occidentali, il governo cinese ha potuto lanciare un programma di circa 600 miliardi di dollari di investimenti nel solo settore dell'economia reale, in particolare in infrastrutture (aeroporti, ferrovie e strade) e in sostegno ai redditi meno abbienti. Non è un caso allora che, nonostante il calo del 26% delle esportazioni nel primo semestre 2009, l'economia cinese continuerà a crescere ad un ritmo impensabile per tutte le economie Occidentali (+8,7% del Pil rispetto al 2008). Così la Cina vanta oggi un mercato dell'automobile che ha superato quello statunitense (solo tre anni orsono valeva appena la metà); una produzione industriale in continua crescita; un incremento continuo delle vendite al dettaglio di beni durevoli e una costante espansione del credito. Nel 2009, la Cina è diventata il primo paese esportatore mondiale superando la Germania. Nei primi 11 mesi del 2009, le esportazioni cinesi hanno raggiunto un totale di 748 miliardi di euro, mentre quelle tedesche si sono attestate a 734,6 miliardi di euro. Era dal 2003 che la Germania guidava la classifica degli esportatori globali.

Certamente, è impensabile che la Cina possa sostenere da sola l'intero mercato estero delle altre EME; tuttavia, se le grandi performances dell'economia cinese sono note all'opinione pubblica, i successi economici di altri grandi paesi (in alcuni settori anche superiori), come l'India, il Sud Africa, l'Indonesia e la Russia, sono meno conosciute. L'India è uscita dal 2009 con una crescita del prodotto interno lordo del 5,6%, in linea con la media dei primi cinque anni del decennio, facendo segnare delle performances eccezionali, non solo nel settore tessile e dell'elettronica di consumo e nelle costruzioni, ma anche nel comparto delle costruzioni navali, della chimica, della metallurgia e delle telecomunicazioni. Anche l'economia del Brasile è in una fase di consolidamento (+3,6% medio del Pil negli ultimi 4 anni), mentre, la Russia come il Sud Africa, con un'economia fortemente dipendente dalle esportazioni di idrocarburi e di altre materie prima, ha risentito parecchio del crollo dei prezzi delle commodities (-47% del valore delle esportazioni nel primo semestre 2009) e archivia un 2009 di profonda recessione economica (-9% del Pil). Una contrazione che però non compromette un intero decennio di forte sviluppo, con tassi di crescita media dell'ordine del 6% nella prima meta degli anni 2000 e di oltre il 3% negli ultimi 4 anni (considerando anche il disastroso 2009).

❑ *Gli scenari demografici*

Gli scenari demografici elaborati dalla Divisione Popolazione delle Nazioni Unite aiutano a riflettere sul ruolo centrale che le principali EME sono destinate a giocare nello scenario geopolitico dei prossimi decenni.

Carta 1.1. – Cartogramma: la popolazione mondiale nel 2050



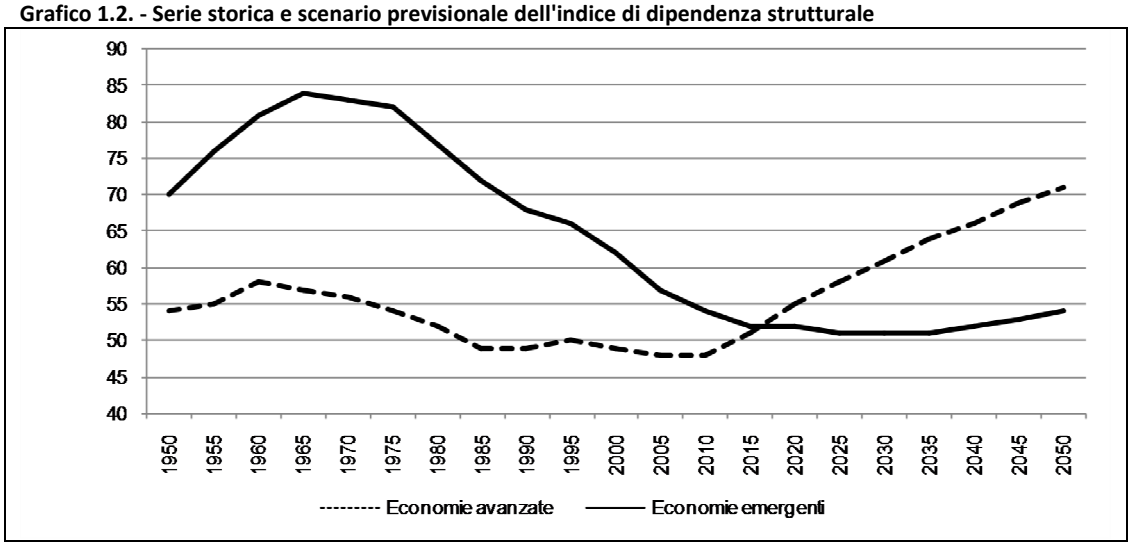
Fonte: elaborazione worldmapper.org su dati United Nations Population Division

Le aree dei singoli paesi sono modellate in modo che la densità di popolazione sia uniforme

Per questi paesi, infatti, si prevede che tra il 2020 ed il 2050 l'incremento demografico sarà dell'ordine del 39%, contro il più modesto 3% delle economie avanzate. Dei 2,24 miliardi di abitanti in più previsti nei prossimi quarant'anni, 2,2 miliardi risiederanno nelle EME, portando il peso demografico sulla popolazione mondiale dall'attuale 82 ad oltre l'86%. Ma l'aspetto più rilevante riguarda le dinamiche evolutive della struttura per età della popolazione, con il rapporto tra classi di età produttive ed improduttive che per le economie avanzate diventerà uno dei principali fattori penalizzanti. Per le economie avanzate, infatti, l'indice di dipendenza strutturale, che misura la quota di popolazione dipendente rispetto a quella attiva, nel 2050 passerà dall'attuale 48 al 71%, con l'aggravante che ciò sarà dovuto essenzialmente dal fortissimo incremento della popolazione anziana, che dal 24% attuale passerà al 45% della popolazione in età lavorativa (15-64 anni).

Nel caso delle economie emergenti, invece, le dinamiche evolutive della struttura demografica garantiranno un equilibrio generazionale assai più stabile. In una prima fase, soprattutto per effetto della forte riduzione delle nascite, l'indice di dipendenza strutturale, confermando il trend storico iniziato negli anni '60, segnerà una ulteriore riduzione rispetto ai livelli attuali (54%), giungendo al 51% nel 2025 e rimanendo stabile fino al 2035. In una fase successiva, per effetto della sensibile crescita della componente anziana, l'indice segnerà un lieve incremento, tornando al 54% nel 2050.

Grafico 1.2. - Serie storica e scenario previsionale dell'indice di dipendenza strutturale

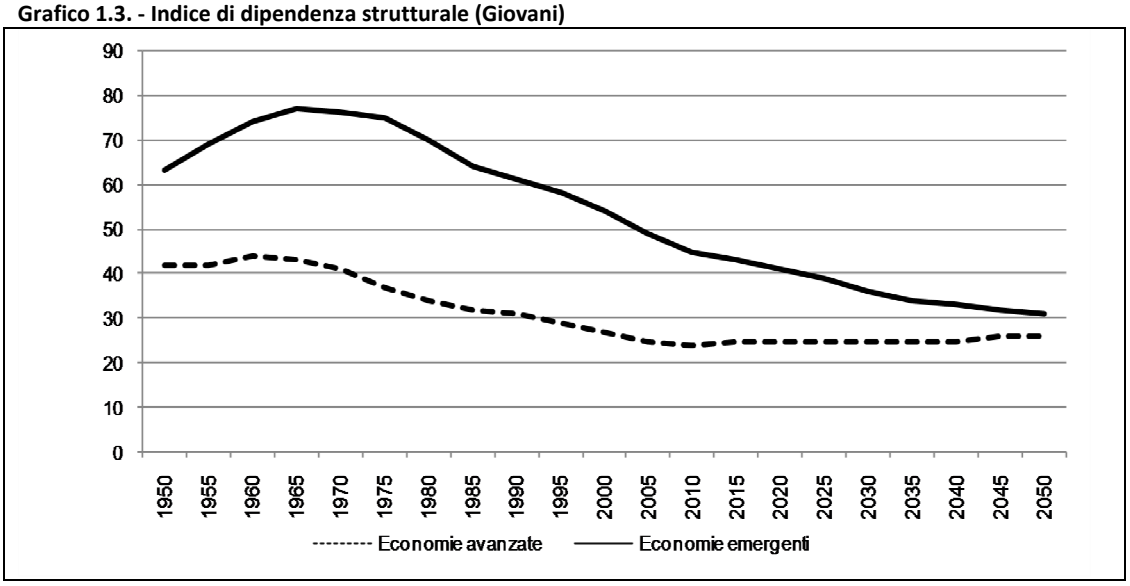


Fonte: elaborazione Cresme su dati United Nations Population Division, 2008 revision

I principali paesi emergenti, quindi, potranno beneficiare di una spesa previdenziale più leggera e una maggiore disponibilità di risorse da investire nello sviluppo dell'economia. Peraltro, la maggiore incidenza di giovani costituisce un fattore propulsivo, sia per la maggiore disponibilità di forza lavoro, sia dal punto di vista della capacità innovativa. Al contrario, le economie avanzate saranno

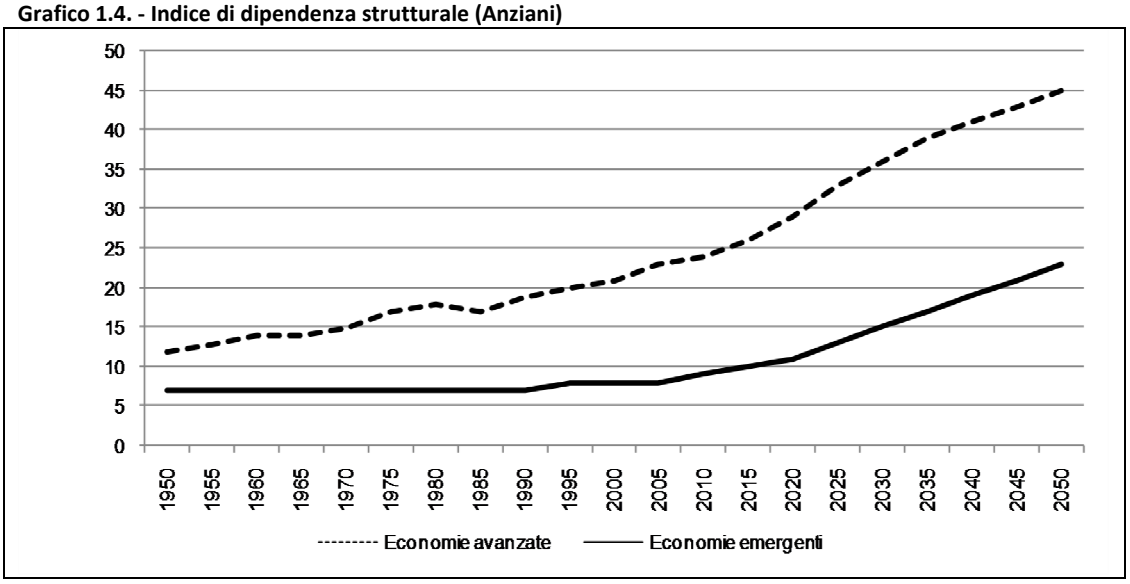
costrette a fare i conti con una spesa pensionistica ai limiti dell'insostenibilità e un mercato del lavoro più statico e meno competitivo.

Grafico 1.3. - Indice di dipendenza strutturale (Giovani)



Fonte: elaborazione Cresme su dati United Nations Population Division, 2008 revision

Grafico 1.4. - Indice di dipendenza strutturale (Anziani)



Fonte: elaborazione Cresme su dati United Nations Population Division, 2008 revision

1.2. Il 2010: una lenta ripresa, tra exit strategies, incertezza e fattori di rischio

Come visto, la presenza di mercati interni di grandi dimensioni, un settore industriale in grande crescita e una significativa diversificazione tecnologica, una struttura demografica funzionale alla crescita economica, oltre a programmi governativi di investimento in infrastrutture e agli sforzi di liberalizzazione degli scambi commerciali, rappresentano fattori di forza che avvantaggeranno nel medio-lungo periodo le EME nel confronto con i Paesi di vecchia industrializzazione; non è un caso quindi che nel 2010 Cina ed India continueranno a guidare l'espansione produttiva, mentre Medio Oriente, Africa e l'Asia nel suo complesso dovrebbero registrare una significativa crescita (superiore al 4%).

La ripresa sarà meno sostenuta, invece, per l'economia degli Stati Uniti (+2,7%), del Giappone (+1,7%) e dell'Europa emergente (+2%). Per l'area euro il 2010 si caratterizzerà come un anno di leggera ripresa, con il Pil in crescita dell'1%, un dato che, assieme alla debole ripresa della Gran Bretagna (+1,3%), rappresenta una ulteriore conferma della scarsa dinamicità dell'economia del vecchio continente.

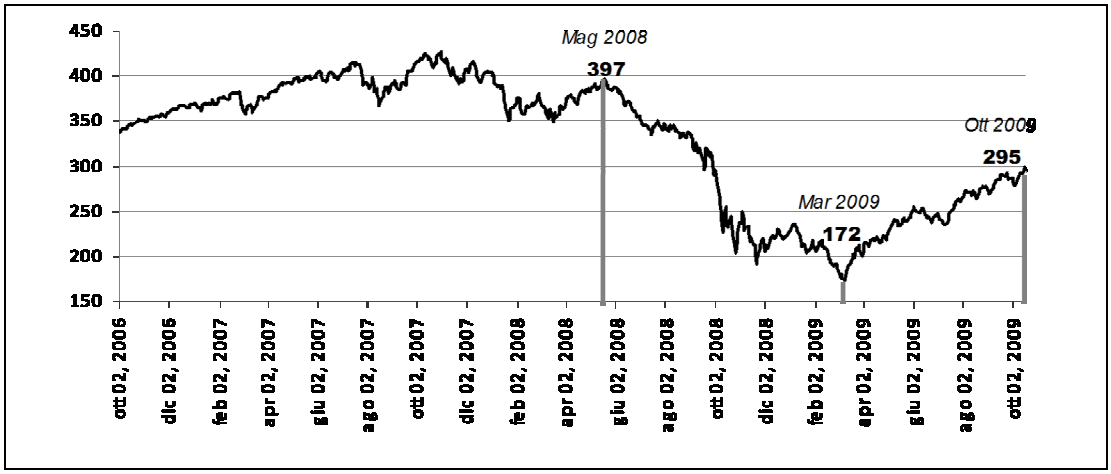
Tabella 1.4. - Scenario macroeconomico al 2010 - Variazioni percentuali annue

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
PIL Mondiale	**4,5**	**5,1**	**5,2**	**3,0**	**-0,8**	**3,9**
Economie Avanzate	2,6	3,0	2,7	0,5	-3,2	2,1
Economie emergenti e in via di sviluppo	7,1	7,9	8,3	6.1	2.1	6.0
Inflazione						
Economie Avanzate	2,3	2,4	2,2	3,4	0,1	1,3
Economie emergenti e in via di sviluppo	5,9	5,6	6,4	9,2	5,2	6,2
Tasso di disoccupazione[1]						
Economie Avanzate	6,2	5,8	5,4	5,8	8,2	9,3
Area euro	9,0	8,3	7,5	7,6	9,9	11,7
G7	6,1	5,8	5,5	5,9	8,2	9,4
Economie asiatiche di recente industrializzazione	4,0	3,7	3,4	3,4	4,5	4,4
Commercio mondiale *(beni e servizi)*	**7,8**	**9,1**	**7,3**	**2.8**	**-12.3**	**5.8**
Export						
Economie Avanzate	6,1	8,6	6,3	1.8	-12.1	5.9
Economie emergenti e in via di sviluppo	11,7	11,0	9,8	4.4	-11.7	5.4
Import						
Economie Avanzate	6,5	7,6	4,7	0.5	-12.2	5.5
Economie emergenti e in via di sviluppo	12,2	12,4	13,8	8.9	-13.5	6.5
Prezzi mondiali in dollari [1]						
Petrolio	41,3	20,5	10,7	36,4	-36,6	24,3
Materie prime non energetiche	6,3	23,8	9,6	4,1	-17,7	0,8
Manifatturiero	3,8	4,2	4,8	5,2	-6,3	1,5

Fonte: elaborazione Cresme su dati FMI - Gennaio 2010 ([1]WEO Ottobre 2009)

La lenta ripresa farà perno sul processo di rientro graduale, ben programmato e tempestivamente annunciato, delle manovre di intervento pubblico a sostegno dell'economia (le cosiddette "*exit strategies*"). Le manovre di spesa pubblica, come accennato, sono state con molta probabilità alla base di una ripresa più rapida di quanto previsto. Lo confermano alcuni indicatori: l'aumento della produzione industriale, delle vendite al dettaglio e il miglioramento del clima di fiducia. Le prime manovre di *exit strategy*, ovvero il rialzo dei tassi di interesse in Australia e Israele, per quanto tali paesi siano stati colpiti in maniera meno evidente, sono indicative di una fiducia ritrovata.

Grafico 1.5. - Andamento del mercato azionario mondiale



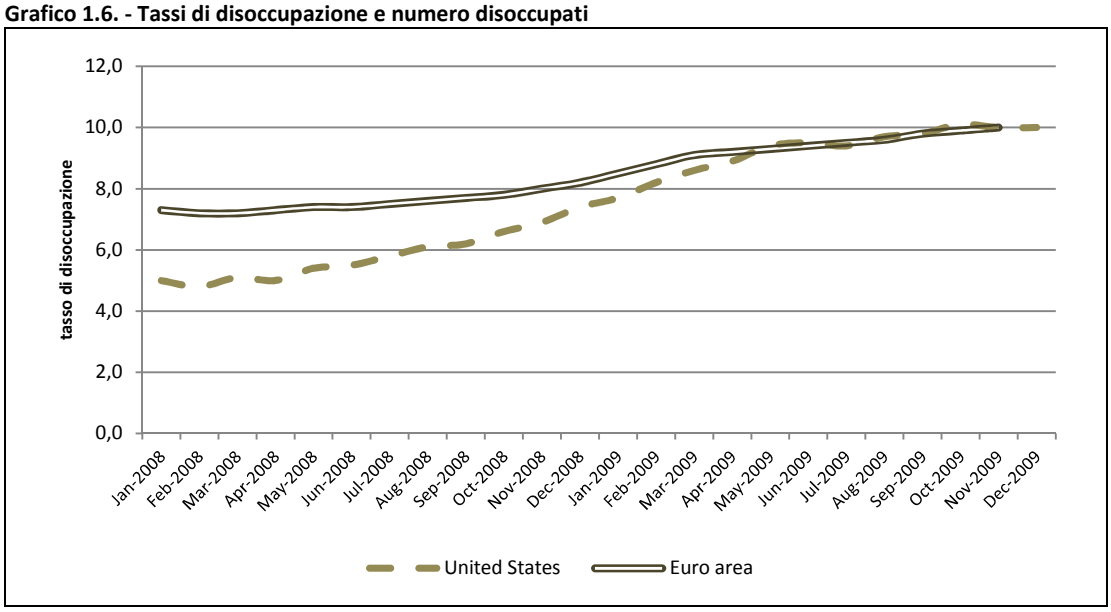
Fonte: elaborazione Cresme su dati MSCI Inc.

Nel 2010 si prevede che il commercio mondiale ricomincerà a crescere, così come gli investimenti diretti esteri (IDE) e il mercato azionario. Il volume degli scambi mondiali di beni e servizi, dopo la pesante contrazione del 2009 (-12% secondo il FMI, e –11% secondo le Nazioni Unite), mostrerà infatti una dinamica positiva, con un tasso che sarà con ogni probabilità superiore al 5%; mentre il mercato azionario, da marzo 2009 di nuovo in fase espansiva, ha cominciato a recuperare terreno rispetto alle perdite subite.

Ma accanto ai dati positivi, e ispiranti un cauto ottimismo, alcune variabili, oltre a indurre una maggiore incertezza riguardo alla ripresa nel breve termine, si configurano come veri e propri fattori di rischio. Tra questi, prima ancora che per gli effetti prettamente economici, il crollo dell'**occupazione** è un dato estremamente allarmante, proprio per le drammatiche conseguenze sociali che comporta. I dati Ocse parlano chiaro: in un anno si sono persi circa tre milioni di posti di lavoro nell'area euro (più altri seicentomila circa nel Regno Unito) e cinque milioni e mezzo negli USA. Gli Stati Uniti, tradizionalmente caratterizzati da un livello di disoccupazione strutturalmente inferiore, hanno in questo modo pareggiato il livello europeo, nonostante anch'esso si sia elevato

sensibilmente. Ma consistenti aumenti di disoccupazione si ipotizzano anche nei paesi emergenti, nonostante la precarietà dei dati disponibili sconsigli al momento di azzardare stime congiunturali. Le previsioni Ocse suggeriscono per il 2010 un ulteriore aumento del tasso di disoccupazione in tutti i paesi industrializzati. L'area Euro dovrebbe raggiungere l'anno prossimo il 12%, mentre il picco degli Stati Uniti dovrebbe attestarsi intorno al 10%. Dal punto di vista della ripresa e dell'uscita dalla crisi, il rischio è che senza una ripresa dell`occupazione la domanda privata non sia in grado di sostenere l`economia, e la crescita rimanga legata al traino dei consumi pubblici. La sfida, per i Governi, sarà quella di difendere l'occupazione senza ostacolare lo spostamento di risorse dai settori in declino a quelli con produttività in forte ascesa.

Grafico 1.6. - Tassi di disoccupazione e numero disoccupati



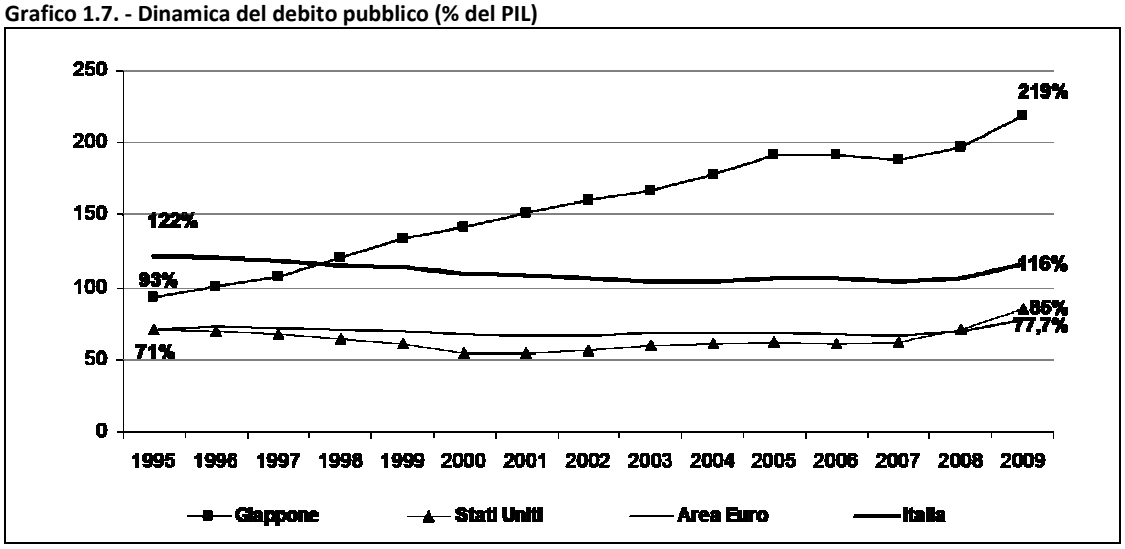
Fonte: elaborazione Cresme su dati OCSE

Il ruolo chiave delle politiche di intervento nel superamento della crisi nel breve termine, potrebbe diventare un elemento di debolezza in prospettiva, con potenziali effetti negativi sulla dinamica economica futura. Anche se le istituzioni economiche nazionali e internazionali stanno già pianificando una exit strategy da questo massiccio intervento, la realtà è che al momento questi stimoli non possono essere ritirati senza compromettere la ripresa in atto.

E' ragionevole aspettarsi che nei prossimi dodici mesi il flusso non si interrompa, e che nel **2010 il debito pubblico** dei paesi avanzati raggiunga **nuovi picchi**. Il debito è destinato a salire fino a che l'economia non sarà in grado di "camminare sulle sue gambe", cioè fin quando non finirà la stretta del credito, un fattore di sofferenza soprattutto per piccole e medie imprese. Sarà necessario invertire la tendenza tempestivamente, appena prima che gli investitori privati perdano fiducia sulla

capacita dei Governi di onorare i propri debiti, temendo insolvenza o la volontà di neutralizzare il debito tramite un alto tasso di inflazione. Per ora, l'aumento del debito non ha provocato un eccessivo rialzo dei tassi d'interesse sui titoli di Stato. Va tuttavia tenuto presente che questo potrà accadere in futuro, con un conseguente fenomeno di assorbimento degli investimenti privati; in altre parole, si rischia che in futuro il risparmio vada a finanziare il debito pubblico pregresso invece che i nuovi investimenti.

Grafico 1.7. - Dinamica del debito pubblico (% del PIL)



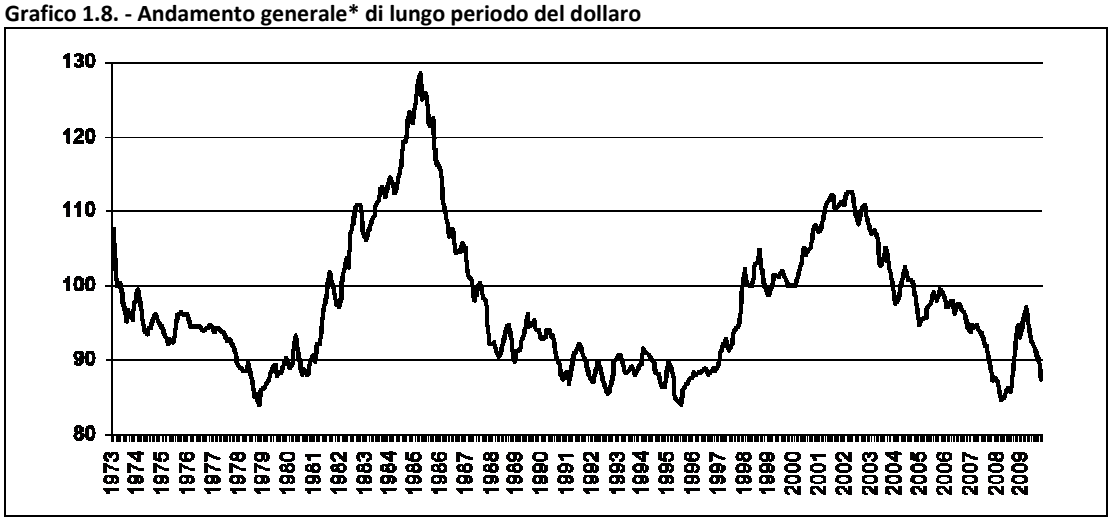
Fonte: elaborazione Cresme su dati FMI, WEO ottobre 2009, BCE, CE

Nonostante sia in discesa, desta timori anche il livello di indebitamento del **settore finanziario** e delle famiglie, in particolare negli Stati Uniti. Inoltre, vi è profonda incertezza riguardo il possibile impatto sul settore finanziario dei crescenti debiti pubblici e della probabile stretta regolativa che verrà imposta a livello globale dal G20 e dalle Nazioni Unite. Infatti, le banche si stanno ricapitalizzando grazie agli aiuti di Stato e alla ripresa dei profitti, mentre il tasso d'interesse sui prestiti interbancari Usa è tornato ai livelli pre-crisi (sotto lo 0,25%, secondo la Federal Reserve). In questo scenario i rischi sono principalmente due: non essendo ancora cambiato il contesto regolativo (e quindi il sistema di incentivi) il settore finanziario Usa potrebbe ripetere comportamenti eccessivamente rischiosi e poco trasparenti, analoghi a quelli che hanno portato alla bolla creditizia; nel momento in cui il nuovo contesto regolativo nazionale ed internazionale verrà effettivamente riformato (tentativi in questo senso sono in atto da parte del Governo Usa, del G20 e delle Nazioni Unite) le nuove norme potrebbero influire nel senso di un aggravamento della stretta creditizia, imponendo alle banche una ricapitalizzazione ancora più ingente. Le riforme allo studio, mirate a modificare gli incentivi distorti che hanno portato alla crisi finanziaria, riguardano infatti: requisiti più severi riguardo il rapporto capitale/debito; maggiore trasparenza nella contabilità; la

redazione preventiva di un documento nel quale indicare le modalità di un eventuale liquidazione; il ridimensionamento degli istituti più rilevanti

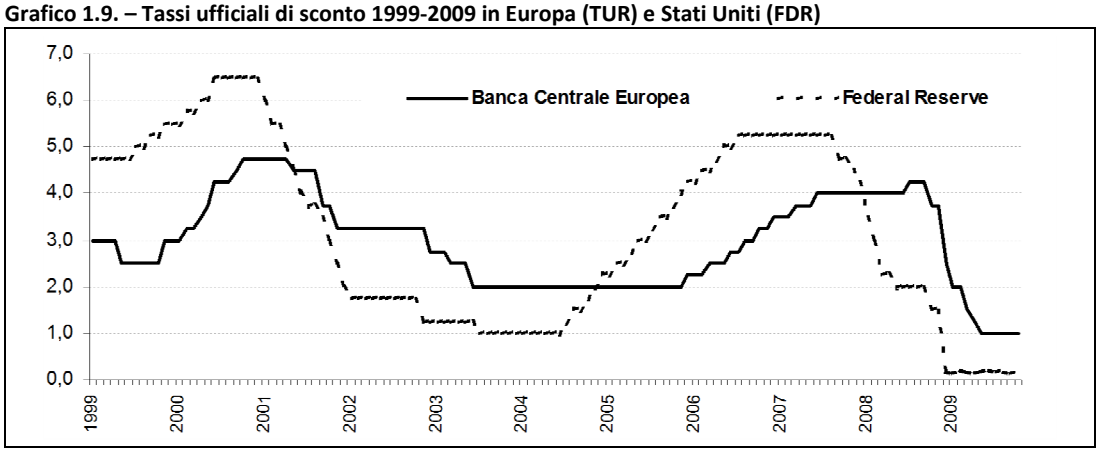
Un altro fattore chiave è rappresentato dalle dinamiche monetarie. Negli ultimi mesi il dollaro si è svalutato in maniera abbastanza significativa, arrivando a valere 0,67euro. Una probabile causa potrebbe risedere, secondo molti osservatori, nella politica dei tassi di interesse prossimi allo zero portata avanti dalla Federal Reserve. Gli investimenti in dollari sono infatti resi meno appetibili dai bassi tassi d'interesse, indebolendo la moneta. La discesa del dollaro ha effetti positivi sulla ripresa Usa, e sul riequilibrio della bilancia commerciale, ma potrebbe portare ad una dinamica inflativa nel medio periodo, oltre ad ostacolare la ripresa europea apprezzando l'euro. C'è da evidenziare che anche la BCE sta seguendo la stessa politica monetaria, senza che tuttavia si segnali nessun abbassamento del valore della moneta.

Grafico 1.8. - Andamento generale* di lungo periodo del dollaro



Fonte: elaborazione Cresme su dati Federal Reserve
* Media ponderata del cambio del dollaro con le valute di tutti i partner commerciali degli Stati Uniti

Grafico 1.9. – Tassi ufficiali di sconto 1999-2009 in Europa (TUR) e Stati Uniti (FDR)



Fonte: elaborazione Cresme su dati BCE e Federal Reserve

Il prezzo del petrolio, in fase di ripresa (a ottobre il Brent è tornato a superare gli 80 dollari al barile), potrebbe ostacolare la ripresa raggiungendo nuovi picchi. Per quanto riguarda l'inflazione, al momento non sembra un fattore particolarmente problematico, essendosi stabilizzata sui bassi livelli dovuti alla dinamica recessiva, ma non è possibile prevederne con sicurezza l'andamento futuro.

Tabella 1.5. - Previsioni macroeconomiche - Dinamica dei prezzi al consumo

	FMI - WEO ottobre 2009		
	2008	2009	2010
Paesi avanzati	**3,4**	**0,1**	**1,1**
Area Euro	3,3	0,3	0,8
Giappone	1,4	-1,1	-0,8
Regno Unito	3,6	1,9	1,5
Stati Uniti	3,8	-0,4	1,7
Paesi emergenti	**9,3**	**5,5**	**4,9**
Africa[1]	10,3	9,0	6,5
Argentina	8,6	5,6	5,0
Brasile	5,7	4,8	4,1
Cina	5,9	-0,1	0,6
India	8,3	8,7	8,4
Medio Oriente[2]	15,0	8,3	6,6
Russia	14,1	12,3	9,9

Fonte: elaborazione Cresme su dati FMI ottobre 2009
[1]Esclusi Egitto e Libia, [2]Inclusi Egitto e Libia

1.3. Alcuni spunti di riflessione

Per ciò che concerne variabili come l'occupazione, il tasso d'interesse interbancario, gli indici di fiducia e la crescita, un ritorno a valori precedenti la crisi non è né prevedibile né auspicabile, questo per via di alcuni aspetti di tipo strutturale. L'aspettativa è che il superamento della crisi economica porti alla nascita di una "nuova normalità", cioè un nuovo assetto finanziario globale che corregga alcuni **aspetti di squilibrio**, unanimemente indicati come cause più profonde della crisi in atto.

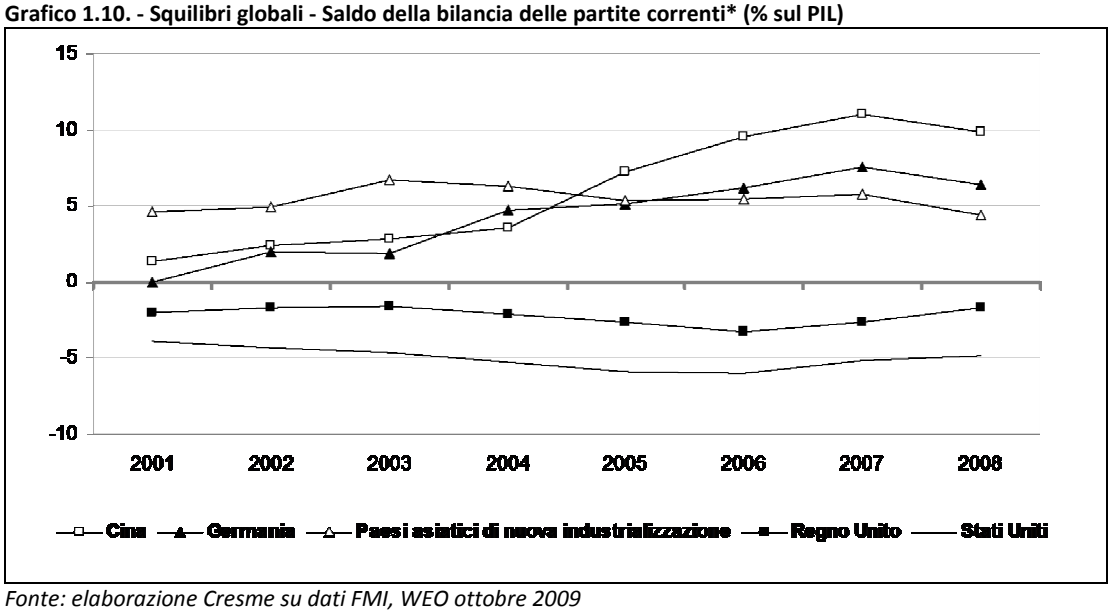
Il primo nodo riguarda cosa succederà della bolla immobiliare quando alcuni paesi, come Usa e Gran Bretagna, si segnalano per il persistere di un ingente disavanzo nel saldo import/export. Questo disavanzo è finanziato da un altrettanto ingente flusso di capitali speculativi in entrata, sottoforma di debiti (acquisizione di bond del Tesoro Usa) e di investimenti nel mercato finanziario, provenienti da paesi emergenti, come i cosiddetti BRIICS (Brasile, Russia, India, Indonesia, Cina e Sudafrica) e i paesi Opec, che avendo centrato il loro sviluppo sulle esportazioni presentano un consistente avanzo nelle partite correnti degli ultimi anni.

A questi movimenti di merci e capitali corrisponde un tasso di risparmio quasi azzerato nei paesi importatori, ed uno eccessivo nei paesi esportatori. In un certo senso è possibile affermare che alcuni paesi, tra cui spiccano certamente gli Stati Uniti, abbiano "vissuto al di sopra dei propri mezzi" per decenni, grazie ai prestiti provenienti dai paesi emergenti. Secondo la maggioranza degli analisti è stato proprio l'imponente flusso di capitali esteri nel mercato finanziario Usa, coincidendo con una scarsa regolazione del mercato stesso, a provocare la bolla del credito facile che ha provocato la crisi.

La misura in cui alcuni paesi, i paesi emergenti in primo luogo (ma anche paesi come la Germania), sapranno aumentare i propri consumi interni per dipendere meno dalle esportazioni determinerà il riequilibrio o meno del mercato globale. Gli Usa al contrario tenteranno di diminuire il tasso di indebitamento delle famiglie e le importazioni nette, e di ristabilire un tasso accettabile di risparmi privati con cui finanziarie i propri investimenti.

Questo processo implicherà aggiustamenti dal punto di vista monetario, in particolare la svalutazione del dollaro e l'aumento di valore dello yuan, artificialmente sottovalutato dal Governo cinese per sostenere l'export. Nello stesso tempo il mercato finanziario globale dovrà essere sottoposto a nuove regole, che sono sotto studio da parte del G20 e delle Nazioni Unite.

Grafico 1.10. - Squilibri globali - Saldo della bilancia delle partite correnti* (% sul PIL)



Fonte: elaborazione Cresme su dati FMI, WEO ottobre 2009
** Partite correnti: saldo della bilancia commerciale e delle rimesse*

Nell'analizzare le variabili da cui dipende lo scenario di medio-periodo non può non assumere rilevanza primaria il **problema energetico** ed ambientale. Misure di risparmio energetico sono presenti nei pacchetti anti-crisi di molti paesi, ma in quantità insufficiente per affrontare con decisione il problema ecologico, un'indecisione confermata anche dall'inconcludenza del recente vertice di Copenaghen.

Lo stesso sistema di **indicatori** utilizzati per analizzare la **ricchezza** e il benessere di un paese è destinato a subire importanti modifiche negli anni a venire. Le istituzioni nazionali ed internazionali, insieme agli istituti di statistica, stanno infatti ripensando le loro modalità di analisi per l'economia ed il benessere. La crisi ha svelato come gli indici del Pil fossero gonfiati da movimenti speculativi ai quali non corrispondeva nessuna creazione di ricchezza.

Inoltre, il problema ambientale impone di rivedere il modello di sviluppo nel senso di un rientro nei limiti del pianeta. Indicatori di sostenibilità (sociale, economica, ambientale e finanziaria) entreranno sempre di più a far parte del lessico degli osservatori economici; mentre la stessa struttura economica globale, sempre più basata sui servizi, rende inadeguata un'analisi incentrata univocamente sulla misura del Pil e porta verso indicatori focalizzati sul reale reddito disponibile delle famiglie.

1.4. Il mercato immobiliare

La recessione del mercato immobiliare residenziale ha inciso sulla dinamica dei prezzi delle abitazioni, comportando, in numerosi paesi, un rapido e vistoso calo anche dell'attività produttiva. Nel primo trimestre del 2009, la riduzione media dei prezzi in termini reali è stata del 7%, con punte particolarmente forti nei paesi Baltici, Islanda, Singapore, Emirati Arabi e Regno Unito. Il numero di compravendite, così come il volume degli investimenti, si è contratto decisamente; si pensi che le concessioni edilizie sono crollate, in media del 35%, nel primo trimestre dell'anno.

Ma il forte rallentamento dell'economia ha determinato una riduzione della domanda per edifici industriali, uffici, magazzini, incidendo negativamente anche sul mercato immobiliare non residenziale. La percentuale degli uffici vuoti è infatti aumentata significativamente nel 2008, soprattutto a Mosca, Shanghai, e nei centri finanziari internazionali come Dublino, New York, Londra e Tokio. Gli investimenti non residenziali sono crollati; le vendite di immobili commerciali si sono fermate, con il conseguente crollo dei prezzi. La questione che si pone è quanto i prezzi, sia nel mercato immobiliare residenziale che non residenziale, potranno scendere nel breve termine.

❑ *Mercato residenziale*

Con riferimento al mercato delle abitazioni, nelle economie avanzate il ciclo immobiliare espansivo è durato orientativamente sei anni, con un incremento dei prezzi pari in media al 50%. Nei precedenti cicli si è registrata una contrazione dei prezzi dell'ordine del 24% in un periodo di circa 5 anni. Oggi, di fronte ad una flessione media del 20%, si può prevedere la possibilità di ulteriori contrazioni del mercato. Considerando semplicemente il differenziale tra la riduzione del prezzo delle abitazioni nell'attuale fase e la flessione media registrata in precedenti crisi di mercato, secondo il FMI, Olanda e Finlandia registreranno ulteriori flessioni, mentre Australia e USA dovrebbero aver pressoché raggiunto il livello minimo. Questo approccio non tiene però conto delle differenze strutturali tra i diversi cicli edilizi, ovvero dei diversi fattori che stanno alla base delle variazioni dei prezzi delle abitazioni. Considerando questi fattori, cioè: la crescita del reddito pro-capite disponibile; la dinamica della popolazione in età lavorativa; il mercato azionario; i tassi di interesse a breve e lungo termine e i costi di costruzione; allora, l'aumento dei prezzi che non è spiegato da questi fattori fondamentali è indicativo di ulteriori margini di riduzione dei prezzi. Le stime del Fondo Monetario sulla base di tale modello indicherebbero come Irlanda, Italia e Regno Unito potrebbero registrare ulteriori correzioni dei prezzi. In questo contesto è inoltre possibile utilizzare le correlazioni di lungo termine tra prezzi delle abitazioni, affitti e reddito per stimare il protrarsi della flessione dei prezzi.

Esistono altri modelli di analisi, ma in sostanza quello che emerge è come per molti paesi la correzione dei prezzi non sia ancora terminata; ad esempio ci saranno sicuramente ancora flessioni in Danimarca, Spagna e Regno Unito, mentre in Germania, Corea e USA il processo si è pressoché arrestato. Ovviamente, all'interno di ciascuna paese vi saranno dinamiche differenti al livello locale. Ad esempio in Canada le province occidentali registreranno le più sensibili contrazioni (Alberta, British Columbia, Ontario, Quebec); mentre negli Stati Uniti, il corridoio nord-orientale, la costa occidentale e tre dei quattro "*sand state*" (Arizona, Florida e Nevada) saranno suscettibili di una ulteriore correzione.

❑ *Mercato non residenziale*

Anche nel settore non residenziale sono in corso aggiustamenti dei prezzi. I livelli attuali degli affitti di uffici, edifici commerciali e industriali sono superiori del 15% rispetto ai livelli storici. Gli affitti hanno iniziato a contrarsi un po' ovunque e questo trend molto probabilmente perdurerà ancora, con un conseguente impatto sui prezzi del mercato immobiliare non residenziale. Il caso degli USA è indicativo (non esistono dati sistematizzati per tutto il mondo): i prezzi del mercato immobiliare commerciale hanno registrato un boom tra il 2005 e il 2007, e nel secondo trimestre del 2009 sono crollati del 40% rispetto al picco raggiunto nel secondo trimestre 2007. Confrontando questo declino

con quello avvenuto tra il 1987 e il 1992, pari al 27%, si arriva a stimare che l'attuale default dei mutui del mercato non residenziale, pari al 7,9%, potrebbe raddoppiare, vista l'entità della crescita precedente e il fatto che negli anni '90 era pari al 12%.

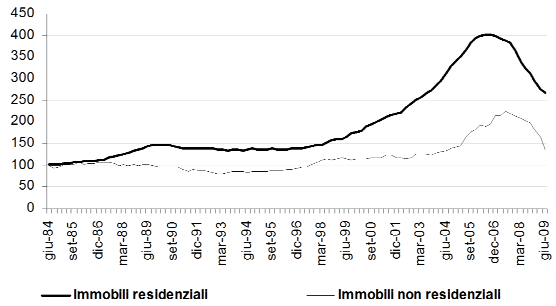
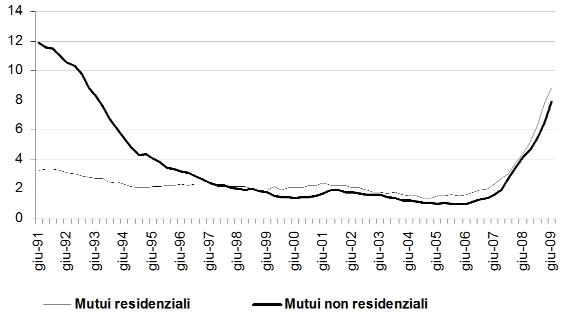
- *L'impatto sull'economia reale*

Gli analisti del FMI hanno creato un modello econometrico per 20 paesi avanzati, per i quali si dispone di serie storiche di dati trimestrali. Il modello, creato per ciascuno dei 20 paesi, prende in considerazione variabili come PIL, investimenti residenziali, tassi di interesse a breve, prezzi reali delle abitazioni. Il periodo di riferimento va dal primo trimestre del 1986 all'ultimo del 2008. Il modello indica la risposta del PIL, degli investimenti residenziali e dei consumi agli shock dei prezzi delle abitazioni. In media una flessione dei prezzi del 10% comporta dopo un anno una contrazione del PIL di circa 2 punti percentuali, una pari al 2,5% dei consumi, e del 15% degli investimenti **residenziali**.

Ovviamente il modello consente di stimare uno scenario di base circa gli effetti della caduta dei prezzi, ma non può riflettere i meccanismi di trasmissione e amplificazione. Ad esempio in paesi dove la crescita dei consumi privati era stata fortemente correlata all'aumento dei prezzi delle abitazioni nel decennio precedente, l'attuale caduta dei prezzi avrà un effetto ancora maggiore nel deprimerli. Così come più forte sarà l'impatto in quei paesi dove gli investimenti residenziali hanno un ruolo assai rilevante. E' il caso della Spagna, dove il settore delle costruzioni è cresciuto fino a rappresentare il 10% del valore aggiunto (era pari al 6% nel 1997). Oppure non considera il fatto che alcuni paesi hanno mostrato una buona risposta macroeconomica alla dinamica dei prezzi, come Finlandia, Grecia e Nuova Zelanda.

Con riferimento al mercato immobiliare non residenziale, poiché gli investitori in tale mercato sono tipicamente molto più indebitati rispetto ai proprietari di abitazioni, l'impatto del calo dei prezzi sulle inadempienze e quindi sulle istituzioni finanziarie è anche maggiore rispetto al calo dei prezzi delle abitazioni. Negli Stati Uniti, forti sono i timori di una crescente inadempienza dei mutui nel settore delle costruzioni e dei CMBS (Commercial Mortgage Backed Securities), tipologia di mutuo che riguarda il settore non residenziale. Con la domanda di rifinanziamento degli investitori nel settore immobiliare commerciale (non residenziale) che dovrebbe raggiungere il picco tra il 2011 e il 2013, default prima della scadenza e liquidazioni delle proprietà potrebbero scatenare una nuova fase di turbolenza finanziaria.

Grafico 1.11. – Mercato immobiliare negli stati uniti: prezzi e tasso di insolvenza

Prezzi del mercato immobiliare negli Stati Uniti (numero indice 1984=100)	
Tasso di insolvenza nel mercato immobiliare USA	

Fonte: Haver Analytics e stime FMI

In conclusione, il calo dei prezzi prosegue in molti paesi, anche se in alcuni paesi ci sono segnali di stabilizzazione. L'analisi dei precedenti cicli dei prezzi delle abitazioni suggerisce che potranno esserci ancora ulteriori correzioni nel medio periodo, vista la precedente fase espansiva (superiore ai livelli medi). Inoltre, la recessione globale ha prodotto effetti anche sul settore non residenziale, dove è in aumento il numero degli edifici vuoti, mentre gli affitti sono in calo, facendo rallentare gli investimenti. Gli investitori nel mercato immobiliare non residenziale, altamente indebitati, potrebbero trovare difficoltà a ri-finanziare mutui in scadenza, e potrebbero incombere in insolvenze, alimentando una seconda ondata di crisi finanziaria.

Gli effetti sull'economia reale della correzione dei prezzi delle abitazioni e delle crescenti tensioni sul mercato immobiliare non residenziale sono maggiori in quelle economie dove il settore delle costruzioni ha avuto un ruolo importante nella crescita dell'economia degli anni passati, dove i consumi sono stati trainati dalla crescita dei prezzi delle abitazioni e dove il mercato immobiliare commerciale (non residenziale) ha risentito dell'indebolimento dell'economia reale.

Tabella 1.6. - La crescita del PIL nel mondo - *Variazioni % rispetto all'anno precedente*

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Economie avanzate	**2,6**	**3,0**	**2,7**	**0,6 (0,5)**	**-3,4 (-3,2)**	**1,3 (2,1)**
Unione Europea	2,2	3,4	3,1	1,0	-4,2 **(-4,0)**	0,5 **(1,0)**
Area Euro	1,7	2,9	2,7	0,7 **(0,6)**	-4,2 **(-3,9)**	0,3 **(1,0)**
Germania	0,7	3,2	2,5	1,2	-5,3 **(-4,8)**	0,3 **(1,5)**
Francia	1,9	2,4	2,3	0,3	-2,4 **(-2,3)**	0,9 **(1,4)**
Italia	0,7	2,0	1,6	-1,0	-5,1 **(-4,8)**	0,2 **(1,0)**
Spagna	3,6	4,0	3,6	0,9	-3,8 **(-3,6)**	-0,7**(-0,6)**
Stati Uniti	3,1	2,7	2,1	0,4	-2,7 **(-2,5)**	1,5 **(2,7)**
Giappone	1,9	2,0	2,3	-0,7 **(-1,2)**	-5,4 **(-5,3)**	1,7
Regno Unito	2,2	2,9	2,6	0,7 **(0,5)**	-4,4 **(-4,8)**	0,9 **(1,3)**
Canada	3,0	2,9	2,5	0,4	-2,5 **(-2,6)**	2,1 **(2,6)**
G7	2,3	2,6	2,2	0,3	-3,6	1,3
Nuove economie asiatiche industrializzate	4,7	5,6	5,7	1,5 **(1,7)**	-2,4 **(-1,2)**	3,6 **(4,8)**
Mercati emergenti ed economie in via di sviluppo	**7,1**	**7,9**	**8,3**	**6,0 (6,1)**	**1,7 (2,1)**	**5,1 (6,0)**
Europa Centrale e dell'Est	6,0	6,6	5,5	3,0 **(3,1)**	-5,0 **(-4,3)**	1,8 **(2,0)**
C.S.I.	6,7	8,4	8,6	5,5	-6,7 **(-7,5)**	2,1 **(3,8)**
Russia	6,4	7,7	8,1	5,6	-7,5 **(-9,0)**	1,5 **(3,6)**
Africa[1]	5,7	6,1	6,3	5,2	1,7 **(1,9)**	4,0 **(4,3)**
Asia emergente	9,0	9,8	10,6	7,6 **(7,9)**	6,2 **(6,5)**	7,3 **(8,4)**
Cina	10,4	11,6	13,0	9,0 **(9,6)**	8,5 **(8,7)**	9,0 **(10,0)**
India	9,2	9,8	9,4	7,3	5,4 **(5,6)**	6,4 **(7,7)**
Medio Oriente[2]	5,5	5,8	6,2	5,4 **(5,3)**	2,0 **(2,2)**	4,2 **(4,5)**
America Latina	4,7	5,7	5,7	4,2	-2,5 **(-2,3)**	2,9 **(3,7)**
Mondo	**4,5**	**5,1**	**5,2**	**3,0**	**-1,1 (-0,8)**	**3,1 (3,9)**

Fonte: elaborazione Cresme su dati FMI ottobre 2009 (tra parentesi l'aggiornamento di Gennaio 2010)
[1]Esclusi Egitto e Libia, [2]Inclusi Egitto e Libia

Tabella 1.7. - PIL inflazione e tasso di disoccupazione a confronto nelle economie avanzate

	PIL				INFLAZIONE				TASSO DI DISOCCUPAZIONE			
	2007	*2008*	*2009*	*2010*	*2007*	*2008*	*2009*	*2010*	*2007*	*2008*	*2009*	*2010*
Economie Avanzate	**2,7**	**0,6(0,5)**	**-3,4(-3,2)**	**1,3(2,1)**	**2,3**	**2,0**	**0,9**	**1,0**	**5,4**	**5,8**	**8,2**	**9,3**
Stati Uniti	2,1	0,4	-2,7**(-2,5)**	1,5**(2,7)**	2,9	2,1	1,6	1,5	4,6	5,8	9,3	10,1
Giappone	2,3	-0,7**(-1,2)**	-5,4**(-5,3)**	1,7	-0,7	-0,9	-0,2	-0,8	3,8	4,0	5,4	6,1
Regno Unito [(a)]	2,6	0,7**(0,5)**	-4,4**(-4,8)**	0,9**(1,3)**	2,3	3,6	1,9	1,5	5,4	5,5	7,6	9,3
Canada	2,5	0,4	-2,5**(-2,6)**	2,1**(2,6)**	2,1	2,4	0,1	1,3	6,0	6,2	8,3	8,6
Area Euro (b)	**2,7**	**0,7(0,6)**	**-4,2(-3,9)**	**0,3(1,0)**	**2,1**	**3,3**	**0,3**	**0,8**	**7,5**	**7,6**	**9,9**	**11,7**
Germania	2,5	1,2	-5,3**(-4,8)**	0,3**(1,5)**	2,3	2,8	0,1	0,2	8,4	7,4	8,0	10,7
Francia	2,3	0,3	-2,4**(-2,3)**	0,9**(1,4)**	1,6	3,2	0,3	1,1	8,3	7,9	9,5	10,3
Italia	1,6	-1,0	-5,1**(-4,8)**	0,2**(1,0)**	2,0	3,5	0,7	0,9	6,1	6,8	9,1	10,5
Spagna	3,6	0,9	-3,8**(-3,6)**	-0,7**(-0,6)**	2,8	4,1	-0,3	0,9	8,3	11,3	18,2	20,2
Olanda	3,6	2,0	-4,2	0,7	1,6	2,2	0,9	1,0	3,2	2,8	3,8	6,6
Belgio	2,6	1,0	-3,2	0,0	1,8	4,6	0,2	1,0	7,5	7,0	8,7	9,9
Grecia	4,0	2,9	-0,8	-0,1	3,0	4,2	1,1	1,7	8,3	7,6	9,5	10,5
Austria	3,5	2,0	-3,8	0,3	2,2	3,2	0,5	1,0	4,4	3,9	5,3	6,4
Portogallo	1,9	0,0	-3,0	0,4	2,4	2,7	-0,6	1,0	8,0	7,6	9,5	11,0
Finlandia	4,2	1,0	-6,4	0,9	1,6	3,9	1,0	1,1	6,8	6,4	8,7	9,8
Irlanda	6,0	-3,0	-7,5	-2,5	2,9	3,1	-1,6	-0,3	4,5	6,1	12,0	15,5
Repubblica Slovacca	10,4	6,4	-4,7	3,7	2,7	4,6	1,5	2,3	11,0	9,6	10,8	10,3
Slovenia	6,8	3,5	-4,7	0,6	3,6	5,7	0,5	1,5	4,9	4,4	6,2	6,1
Lussemburgo	5,2	0,7	-4,8	-0,2	2,3	3,4	0,2	1,8	4,4	4,4	6,8	6,0
Cipro	4,4	3,6	-0,5	0,8	2,2	4,4	0,4	1,2	3,9	3,7	5,6	5,9
Malta	3,7	2,1	-2,1	0,5	0,7	4,7	2,1	1,9	3,8	4,0	5,4	6,1
Europa non Euro												
Danimarca	1,6	-1,2	-2,4	0,9	1,7	3,4	1,7	2,0	2,7	1,7	3,5	4,2
Repubblica Ceca	6,1	2,7	-4,3	1,3	2,9	6,3	1,0	1,1	5,3	4,4	7,9	9,8
Svezia	2,6	-0,2	-4,8	1,2	1,7	3,3	2,2	2,4	6,1	6,2	8,5	8,2
Svizzera	3,6	1,8	-2,0	0,5	0,7	2,4	-0,4	0,5	2,5	2,7	3,5	4,5
Norvegia	3,1	2,1	-1,9	1,3	0,7	3,8	2,3	1,8	2,5	2,6	3,3	3,8
Islanda	5,6	1,3	-8,5	-2,0	5,0	12,4	11,7	4,4	1,0	1,6	8,6	10,5
Altre Economie avanzate												
Israele	5,2	4,0	-0,1	2,4	0,5	4,6	3,6	2,0	7,3	6,2	8,2	8,6
Corea	5,1	2,2	-1,0	3,6	2,5	4,7	2,6	2,5	3,3	3,2	3,8	3,6
Australia	4,0	2,4	0,7	2,0	2,3	4,4	1,6	1,5	4,4	4,2	6,0	7,0
Taiwan	5,7	0,1	-4,1	3,7	1,8	3,5	-0,5	1,5	3,9	4,1	6,1	5,9
Hong Kong	6,4	2,4	3,6	3,5	2,0	4,3	-1,0	0,5	4,0	3,5	6,0	6,5
Singapore	7,8	1,1	-3,3	4,1	2,1	6,5	-0,2	1,6	2,1	2,2	3,6	3,7
Nuova Zelanda	3,2	0,2	-2,2	2,2	2,4	4,0	1,5	1,0	3,7	4,2	5,9	7,9

Fonte: elaborazione Cresme su dati FMI ottobre 2009 (tra parentesi l'aggiornamento di Gennaio 2010)

(a) prezzi al consumo escluse le componenti dei tassi d'interesse

(b) dati basati su un indice armonizzato Eurostat dei prezzi al consumo

Tabella 1.8. - PIL e inflazione nei Paesi emergenti dell'Europa e nella Comunità degli Stati Indipendenti - Variazioni % annue

	PIL				INFLAZIONE (a)			
	2007	*2008*	*2009*	*2010*	*2007*	*2008*	*2009*	*2010*
EUROPA EMERGENTE	**5,5**	**2,9**	**-5,2**	**1,8**	**6,2**	**8,0**	**4,7**	**4,2**
Turchia	4,7	0,9	-6,5	3,7	8,8	10,4	6,2	6,8
Totale esclusa Turchia	6,0	4,1	-4,3	0,5	4,5	6,5	3,8	2,5
Paesi Baltici	**8,9**	**-0,7**	**-17,4**	**-3,7**	**7,3**	**12,2**	**2,6**	**-2,5**
Estonia	7,2	-3,6	-14,0	-2,6	6,6	10,4	0,0	-0,2
Lettonia	10,0	-4,6	-18,0	-4,0	10,1	15,3	3,1	-3,5
Lituania	8,9	3,0	-18,5	-4,0	5,8	11,1	3,5	-2,9
Europa Centrale	**5,5**	**3,9**	**-0,7**	**1,5**	**3,7**	**4,6**	**3,6**	**2,9**
Ungheria	1,2	0,6	-6,7	-0,9	7,9	6,1	4,5	4,1
Polonia	6,8	4,9	1,0	2,2	2,5	4,2	3,4	2,6
Europa sud-orientale	**6,1**	**6,1**	**-7,5**	**-0,1**	**5,1**	**8,4**	**4,5**	**3,0**
Bulgaria	6,2	6,0	-6,5	-2,5	7,6	12,0	2,7	1,6
Croazia	5,5	2,4	-5,2	0,4	2,9	6,1	2,8	2,8
Romania	6,2	7,1	-8,5	0,5	4,8	7,8	5,5	3,6
COMUNITÀ DEGLI STATI INDIPENDENTI	**8,6**	**5,5**	**-6,7**	**2,1**	**9,7**	**15,6**	**11,8**	**9,4**
Russia	8,1	5,6	-7,5**(-9,0)**	1,5 **(3,6)**	9,0	14,1	12,3	9,9
Ucraina	7,9	2,1	-14,0	2,7	12,8	25,2	16,3	10,3
Kazakistan	8,9	3,2	-2,0	2,0	10,8	17,2	7,5	6,6
Bielorussia	8,6	10,0	-1,2	1,8	8,4	14,8	13,0	8,3
Turkmenistan	11,6	10,5	4,0	15,3	6,3	14,5	0,4	3,5
Arzerbaijan	23,4	11,6	7,5	7,4	16,6	20,8	2,2	5,3
Stati CSI a basso reddito	**14,2**	**8,8**	**3,0**	**5,4**	**12,6**	**15,9**	**5,8**	**6,6**
Armenia	13,7	6,8	-15,6	1,2	4,4	9,0	3,0	3,2
Georgia	12,3	2,1	-4,0	2,0	9,2	10,0	1,2	3,0
Kyrgyzistan	8,5	7,6	1,5	3,0	10,2	24,5	8,0	6,7
Moldavia	3,0	7,2	-9,0	0,0	12,4	12,7	1,4	7,7
Tajikistan	7,8	7,9	2,0	3,0	13,2	20,4	8,0	10,9
Uzbekistan	9,5	9,0	7,0	7,0	12,3	12,7	12,5	9,5

Fonte: elaborazione Cresme su dati FMI ottobre 2009 (tra parentesi l'aggiornamento di Gennaio 2010)

(a) secondo l'uso del WEO, le variazioni dei prezzi al consumo sono indicate come media annua e non come variazione Dicembre/Dicembre, come in uso in alcuni paesi

Tabella 1.9. - PIL e inflazione in alcuni paesi in via di sviluppo e nelle nuove economie asiatiche

	PIL				INFLAZIONE (a)			
	2007	*2008*	*2009*	*2010*	*2007*	*2008*	*2009*	*2010*
AFRICA	**6,3**	**5,2**	**1,7 (1,9)**	**4,0 (4,3)**	**6,0**	**10,3**	**9,0**	**6,5**
Maghreb	**3,5**	**4,1**	**3,2**	**3,6**	**3,0**	**4,4**	**3,9**	**3,2**
Algeria	3,0	3,0	2,1	3,7	3,6	4,5	4,6	3,4
Marocco	2,7	5,6	5,0	3,2	2,0	3,9	2,8	2,8
Tunisia	6,3	4,6	3,0	4,0	3,1	5,0	3,5	3,4
Sub-Sahara	**7,0**	**5,5**	**1,3**	**4,1**	**6,8**	**11,9**	**10,5**	**7,3**
Camerun	3,3	2,9	1,6	2,7	1,1	5,3	2,9	2,0
Costa d'Avorio	1,6	2,3	3,7	4,0	1,9	6,3	5,9	3,2
Ghana	5,7	7,3	4,5	5,0	10,7	16,5	18,5	10,2
Kenya	7,1	1,7	2,5	4,0	9,8	13,1	12,0	7,8
Nigeria	7,0	6,0	2,9	5,0	5,4	11,6	12,0	8,8
Tanzania	7,1	7,4	5,0	5,6	7,0	10,3	10,6	4,9
Uganda	8,4	9,0	7,0	6,0	6,8	7,3	14,2	10,8
Sud-Africa	**5,1**	**3,1**	**-2,2**	**1,7**	**7,1**	**11,5**	**7,2**	**6,2**
ASIA EMERGENTE (b)	**9,8**	**6,7**	**5,0**	**6,8**	**4,9**	**7,0**	**2,7**	**3,2**
Asia in via di sviluppo	**10,6**	**7,6 (7,9)**	**6,2 (6,5)**	**7,3 (8,4)**	**5,4**	**7,5**	**3,0**	**3,4**
Cina	13,0	9,0 **(9,6)**	8,5 **(8,7)**	9,0 **(10)**	4,8	5,9	-0,1	0,6
India	9,4	7,3	5,4 **(5,6)**	6,4 **(7,7)**	6,4	8,3	8,7	8,4
Economie asiatiche recente industrializzazione	**5,7**	**1,5**	**-2,4**	**3,6**	**2,2**	**4,5**	**1,0**	**1,9**
Corea	5,1	2,2	-1,0	3,6	2,5	4,7	2,6	2,5
Hong-Kong	6,4	2,4	-3,6	3,5	2,0	4,3	-1,0	0,5
Singapore	7,8	1,1	-3,3	4,1	2,1	6,5	-0,2	1,6
Taiwan	5,7	0,1	-4,1	3,7	1,8	3,5	-0,5	1,5
Asean - 5	**6,3**	**4,8 (4,7)**	**0,7 (1,3)**	**4,0 (4,7)**	**4,3**	**9,2**	**2,6**	**4,6**
Indonesia	6,3	6,1	4,0	4,8	6,0	9,8	5,0	6,2
Filippine	7,1	3,8	1,0	3,2	2,8	9,3	2,8	4,0
Malesia	6,2	4,6	-3,6	2,5	2,0	5,4	-0,1	1,2
Tailandia	4,9	2,6	-3,5	3,7	2,2	5,5	-1,2	2,1
Vietnam	8,5	6,2	4,6	5,3	5,3	8,3	23,1	7,0
Altri paesi asiatici in via di sviluppo(c)	**6,5**	**3,9**	**3,3**	**4,1**	**10,1**	**12,8**	**11,6**	**8,3**
Bangladesh	6,3	6,0	5,4	5,4	9,1	7,7	5,3	5,6
Pakistan	5,6	2,0	2,0	3,0	7,8	12,0	20,8	10,0
MEDIO ORIENTE	**6,2**	**5,4 (5,3)**	**2,0 (2,2)**	**4,2 (4,5)**	**11,2**	**15,0**	**8,3**	**6,6**
Paesi esportatori di petrolio (d)	**6,0**	**4,9**	**1,3**	**4,2**	**11,8**	**15,8**	**7,0**	**6,3**
Arabia Saudita	3,3	4,4	-0,9	4,0	4,1	9,9	4,5	4,0
Emirati Arabi	6,3	7,4	-0,2	2,4	11,1	12,3	2,5	3,3
Iran	7,8	2,5	1,5	2,2	18,4	25,4	12,0	10,0
Kuwait	2,5	6,3	-1,5	3,3	5,5	10,5	4,6	4,4
Paesi del Mashreq	**6,8**	**7,0**	**4,5**	**4,4**	**9,1**	**12,3**	**13,0**	**7,5**
Egitto	7,1	7,2	4,7	4,5	11,0	11,7	16,2	8,5
Giordania	8,9	7,9	3,0	4,0	5,4	14,9	0,2	4,0
Libano	7,5	8,5	7,0	4,0	4,1	10,8	2,5	3,5
Siria	4,2	5,2	3,0	4,0	4,7	15,2	7,5	6,0
AMERICA LATINA	**5,7**	**4,2**	**-2,5(-2,3)**	**2,9 (3,7)**	**5,4**	**7,9**	**6,1**	**5,2**
Sud America e Messico (e)	**5,7**	**4,2**	**-2,7**	**3,0**	**5,3**	**7,7**	**6,3**	**5,3**
Argentina	8,7	6,8	-2,5	1,5	8,8	8,6	5,6	5,0
Brasile	5,7	5,1	-0,7**(-0,4)**	3,5 **(4,7)**	3,6	5,7	4,8	4,1
Cile	4,7	3,2	-1,7	4,0	4,4	8,7	2,0	2,3
Colombia	7,5	2,5	-0,3	2,5	5,5	7,0	4,6	3,7
Equador	2,5	6,5	-1,0	1,5	2,3	8,4	5,0	3,0
Messico	3,3	1,3	-7,3**(-6,8)**	3,3 **(4,0)**	4,0	5,1	5,4	3,5
Perù	8,9	9,8	1,5	5,8	1,8	5,8	3,2	2,0
Uruguay	7,6	8,9	0,6	3,5	8,1	7,9	7,5	7,4
Venezuela	8,4	4,8	-2,0	-0,4	18,7	30,4	29,5	30,0
America centrale	**6,9**	**4,2**	**-0,7**	**1,8**	**6,8**	**11,2**	**3,8**	**3,8**
Caraibi	**5,6**	**3,0**	**-0,5**	**1,6**	**6,7**	**11,9**	**3,5**	**5,2**

Fonte: elaborazione Cresme su dati FMI ottobre 2009

(a) secondo l'uso del WEO, le variazioni dei prezzi al consumo sono indicate come media annua e non come variazione Dicembre/Dicembre, come in uso in alcuni paesi

(b) comprende l'Asia emergente, le economie asiatiche di recente industrializzazione e la Mongolia

(c) comprende Maldive, Nepal e Sri Lanka

(d) comprende Bahrain, Iran, Kuwait, Libia, Oman, Qatar, Arabia Saudita, Siria, Emirati Arabi e Yemen

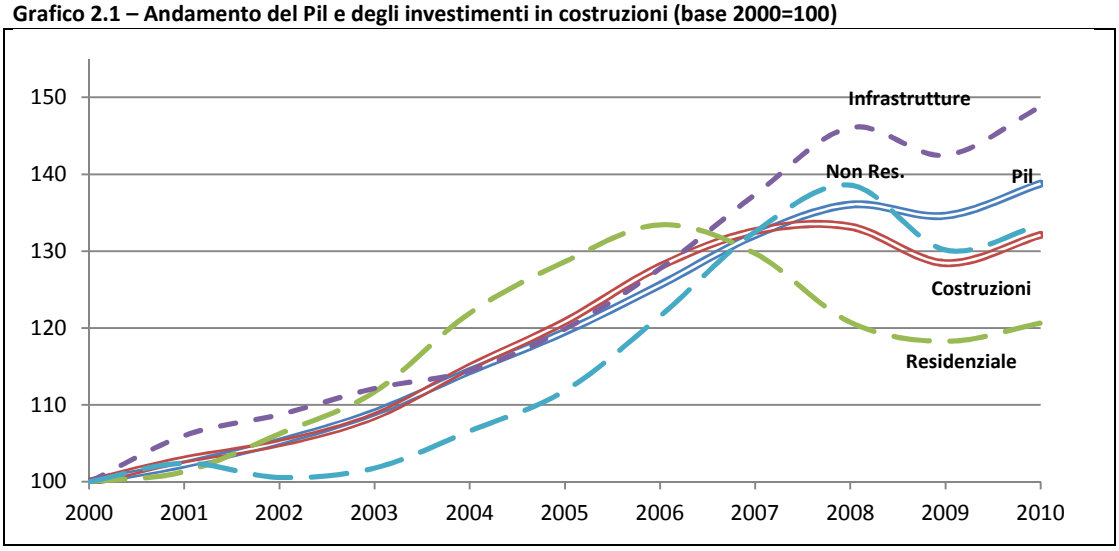
(e) comprende Bolivia e Paraguay

2. Il mercato mondiale delle costruzioni

2.1. Gli investimenti in costruzioni nel mondo al 2010

Secondo le stime disponibili nel Sistema Informativo Mondiale sul mercato delle Costruzioni (SIMCO) elaborato dal Cresme su un universo di quasi 150 paesi, nel 2009 il valore globale degli investimenti nel settore delle costruzioni (in valori costanti 2008) è quantificabile in 4.531 miliardi di euro. Rispetto al 2008, l'anno appena passato si è chiuso con un calo del 3,56% ed il settore ha subìto un ulteriore ridimensionamento. Il suo peso sull'output mondiale 2009 si è infatti attestato all'11,3%, una quota che, per via di dinamiche di crescita più contenute, ha mostrato la tendenza a ridursi senza soluzione di continuità a partire dal 2006, quando corrispondeva al 11,7%.

Grafico 2.1 – Andamento del Pil e degli investimenti in costruzioni (base 2000=100)



Fonte: Cresme SIMCO 2010

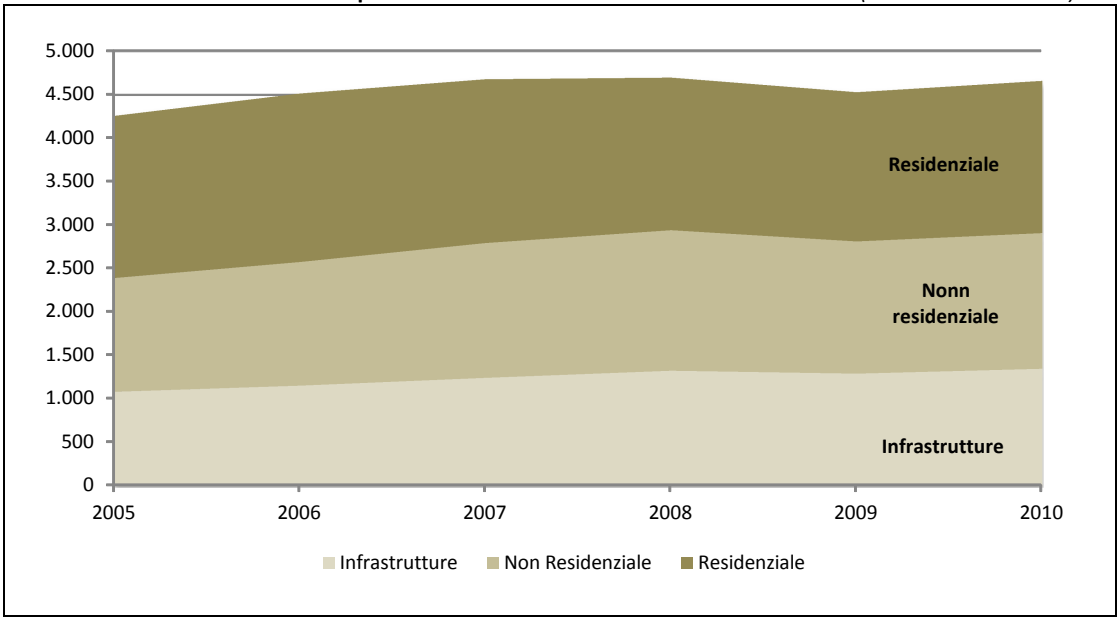
Tabella 2.1. – Investimenti in costruzioni (miliardi di € costanti 2008) e variazione % rispetto all'anno prima

	2005	2006	2007	2008	2009[s]	2010[p]	Var. 2009/2005
Investimenti totali	4.262	4.516	4.678	4.698	4.531	4.661	269
Var. %	5,1%	6,0%	3,6%	0,4%	-3,6%	2,9%	6,3%
Residenziale	1.865	1.935	1.881	1.751	1.715	1.749	-150
Var. %	5,5%	3,7%	-2,8%	-6,9%	-2,1%	2,0%	-8,1%
Non residenziale	1.305	1.419	1.547	1.618	1.519	1.557	214
Var. %	4,9%	8,7%	9,0%	4,6%	-6,1%	2,5%	16,4%
Infrastrutture	1.091	1.162	1.250	1.329	1.297	1.354	206
Var. %	4,7%	6,5%	7,6%	6,3%	-2,5%	4,4%	18,9%

Fonte: Cresme SIMCO 2010 (s = stime; p = previsioni), il totale mondo si riferisci ai 150 paesi disponibili nel sistema informativo

Nel 2010, grazie soprattutto all'aumento delle risorse impegnate per opere infrastrutturali (+4,4%), specialmente in Asia (+6,0%) e in America (+7,2% in Nord America e +5,7% in Sud America), le previsioni indicano una ripresa del mercato mondiale, quantificabile in una crescita degli investimenti totali dell'ordine del 2,9%; una ripresa che si preannuncia quindi in tono minore rispetto a quanto previsto per il Pil mondiale.

Grafico 2.2. – Evoluzione di medio periodo del mercato delle costruzioni nel mondo - *(miliardi di euro 2008)*



Fonte: Cresme SIMCO 2010

Il settore residenziale, con una quota del 38% delle risorse complessive, rappresenta il primo mercato globale. Gli investimenti nel 2009, attestandosi intorno ai 1.715 miliardi, hanno subìto una flessione del 2,1% rispetto all'anno passato. Se la contrazione, dopo 7 anni di continua espansione, ha avuto inizio nel 2007, l'*annus horribilis* per il comparto è stato proprio il 2008 quando il mercato è crollato del 6,9%. Nel 2010, ci si attende una leggere ripresa per il settore, che dovrebbe crescere del 2% e riportarsi a circa gli stessi livelli del 2008.

Dopo otto anni di crescita, la flessione è arrivata anche per il mercato non residenziale. Il 2009 dovrebbe essersi chiuso con una contrazione degli investimenti nell'ordine del 6,1%, un calo arrivato dopo tre anni di espansione sostenuta (superiore all'8% nel 2006 e nel 2007, +4,6% nel 2008). Nell'anno appena passato, la quota relativa del comparto è stata del 34%, pari cioè a 1.519 miliardi di euro. Anche per il mercato non residenziale, il 2010 rappresenterà un anno di ripresa degli investimenti, che si prevede cresceranno del 2,5%.

Il mercato del genio civile, quantificabile in 1.297 miliardi di euro, rappresenta il 29% del mercato totale. Si tratta del segmento che è cresciuto di più nella prospettiva di medio periodo (+19% rispetto al 2005), ma le risorse messe a disposizione per le infrastrutture nel 2009 hanno subìto una contrazione del 2,5% rispetto al 2008, anno in cui, seppur in tono minore, il mercato aveva continuato ad espandersi (+6,3%, rispetto al +7,6% del 2007). Il settore trainerà comunque la ripresa nel 2010; infatti le attuali previsioni indicano una significativa crescita del 4,4%, capace di neutralizzare completamente la flessione del 2009.

2.1. Gli investimenti per macroarea: l'Asia supera l'Europa

Nel 2009, in termini dimensionali, per la prima volta il mercato asiatico, con 1.611 miliardi di investimenti (il 36% del totale), ha superato il mercato europeo, ridottosi a 1.560 miliardi di euro. In effetti, il processo di *catch-up* è proseguito per tutti gli anni duemila fino a completarsi nel 2009, e stante la scarsa dinamicità del mercato europeo è veramente difficile immaginare come la situazione possa cambiare di nuovo in futuro.

Tabella 2.2. – Investimenti in costruzioni 2009 per macro area (miliardi di euro 2008, milioni di individui e euro pro-capite)

	Investimenti	Incidenza % sul totale	Popolazione	Investimenti procapite	Investimenti procapite a p.p.p.[1]	% del Pil
Asia	1.611	35,6%	4.035	399	565	14,4%
Europa	1.560	34,4%	738	2.114	1.853	11,2%
Nord America	832	18,4%	449	1.854	1.891	7,4%
Sud America	251	5,5%	395	636	893	12,8%
Africa	178	3,9%	981	181	325	17,0%
Australia e Nuova Zelanda	98	2,2%	26	3.738	2.995	12,6%
World	**4.531**	**100%**	**6.624**	**684**	**780**	**11,3%**

Fonte: Cresme SIMCO 2010

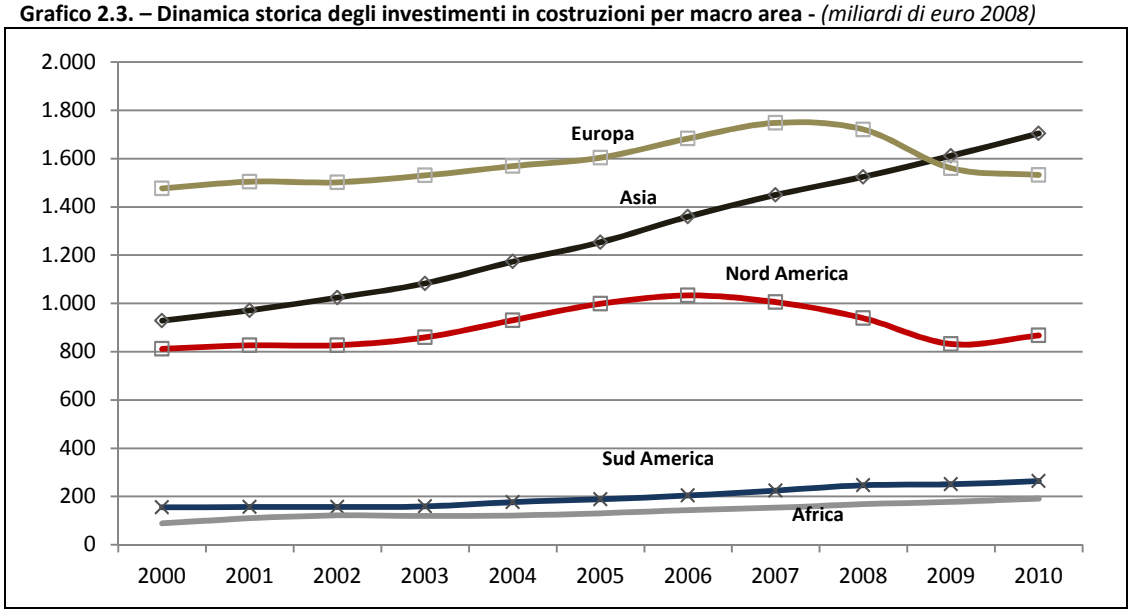
1) *Valore calcolato rispetto agli indici di parità di potere d'acquisto del Pil raccolti nel data-base del WEO di Ottobre 2009*

In riferimento alla dimensione demografica, nel 2009, però, il mercato europeo è ancora di gran lunga il più sviluppato, 2.114 euro a persona di investimenti in costruzioni, rispetto agli appena 399 euro procapite dell'edilizia asiatica. Si tratta di un ammontare decisamente superiore anche rispetto al mercato Nordamericano (1.854 euro). Tuttavia, il gap tende a ridimensionarsi se si considerano i tassi di cambio a parità di potere d'acquisto; in questo caso, Nord America ed Europa si attestano intorno a 1.900 euro a persona, mentre il valore dell'indice procapite asiatico sale a 565 euro.

Il mercato africano risulta quello più "leggero" con appena 325 euro procapite a parità di potere d'acquisto, ma c'è da evidenziare come fossero appena di 262 nel 2005; inoltre, se si considera il peso

del settore sull'economia, le costruzioni in Africa arrivano quasi a rappresentare 17% del Pil, una quota di gran lunga superiore rispetto a tutte le macroaree considerate. Il mercato africano, d'altra parte, è quello che ha mostrato una dinamica espansiva più sostenuta; tra il 2000 e il 2005 il tasso annuo medio di crescita è stato superiore all'8% e nel 2009 gli investimenti sono cresciuti del 5,7%, seppur in deciso rallentamento rispetto al 9,3% del 2008. Si può parlare di un vero e proprio boom per il settore nel continente, sostenuto dalle ottime performances economiche e dai grandi progetti infrastrutturali. A conferma, nel 2010 il mercato delle costruzioni nel continente africano è quello che secondo le previsioni è destinato ad espandersi in misura maggiore (+7,5%).

Grafico 2.3. – Dinamica storica degli investimenti in costruzioni per macro area - *(miliardi di euro 2008)*



Fonte: Cresme SIMCO 2010

Il mercato Sudamericano ha subito i contraccolpi della crisi finanziaria a partire dalla fine del 2008, chiusosi con un leggero rallentamento nella dinamica espansiva. Nel 2009, l'espansione del settore si è mantenuta estremamente contenuta (+1,8%), mentre nel 2010 il tasso di crescita del mercato si dovrebbe riportare ai livelli di inizio 2000 (+5%).

In Nord America e in Europa il 2009 è stato l'anno peggiore per il settore delle costruzioni, con crolli degli investimenti dell'ordine dell'11 e del 9%. In Europa, la dinamica negativa è dovuta in larga parte alla flessione del comparto residenziale (-12%); mentre in Nord America, dopo che il mercato della abitazioni aveva subito un duro colpo nel 2008, con una perdita del 24% di investimenti, si è assistito al crollo del mercato non residenziale (-20%) e del genio civile (-17%). La ripresa, secondo le previsioni del Cresme, arriverà prima in America (+4,3% nel 2010), trainata da infrastrutture e non residenziale; mentre in Europa il 2010 dovrebbe chiudersi con un'ulteriore flessione del mercato (-

1,8%), ancora trascinato al ribasso dalle performances negative del comparto residenziale (-2%) e, soprattutto, del non residenziale -4%. Il mercato asiatico si è dimostrato invece in grado di resistere ai contraccolpi della crisi globale mantenendo, tra il 2008 e il 2010, stabilmente tassi di crescita intorno al 5,5%.

Tabella 2.3. – Investimenti in costruzioni variazioni annue % (valori costanti)

	2006	2007	2008	2009	2010	Media 2000-2005
Asia	8,5%	6,6%	5,2%	5,7%	5,8%	6,2%
Europa	5,0%	3,8%	-1,6%	-9,3%	-1,8%	1,7%
Nord America	3,4%	-2,7%	-6,6%	-11,4%	4,3%	4,3%
Sud America	8,5%	10,1%	9,6%	1,8%	5,1%	4,1%
Africa	10,2%	6,9%	9,3%	5,7%	7,5%	8,4%
Australia e Nuova Zelanda	4,5%	5,0%	3,5%	-0,3%	3,2%	5,7%
World	**6,0%**	**3,6%**	**0,4%**	**-3,6%**	**2,9%**	**3,9%**

Fonte: Cresme SIMCO 2010

Tabella 2.4. – Segmentazione del mercato mondiale 2009 per macro-area (miliardi di euro costanti 2008)

	Residenziale		Infrastrutture		Non residenziale	
	Volumi	*Quota %*	Volumi	*Quota %*	Volumi	*Quota %*
Africa	46	25,6%	89	50,2%	43	24,2%
Asia	530	32,9%	529	32,9%	552	34,3%
Australia e Nuova Zelanda	30	30,6%	43	44,2%	25	25,2%
Europa	645	41,3%	400	25,7%	515	33,0%
Nord America	344	41,4%	173	20,8%	315	37,8%
Sud America	121	48,1%	61	24,4%	69	27,5%
World	**1.715**	**37,9%**	**1.297**	**28,6%**	**1.519**	**33,5%**

Fonte: Cresme SIMCO 2010

Non sorprende il fatto che la produzione residenziale sia ampiamente rappresentata in Europa, America Settentrionale e Sud America e assai meno in Africa e nel continente Australiano, dove il processo di infrastrutturazione prende il sopravvento sulle altre forme di investimento. Nel continente asiatico, sia il mercato residenziale che quello non residenziale hanno mostrato un'espansione costante negli ultimi anni e nel 2009 la distribuzione delle risorse nel settore delle costruzioni è praticamente uniforme. E' chiaro che se ad occidente la salute del mercato dipende fortemente dalle dinamiche demografiche e dalla capacità di rinnovare e qualificare il patrimonio immobiliare esistente, in Africa e in molti paesi asiatici l'attuale congiuntura è regolata soprattutto dagli investimenti in infrastrutture, in quanto fattore trainante dello sviluppo nell'area, ma anche, nelle economie più mature, in quanto strumento straordinario di molti pacchetti anti-crisi.

2.2. I mercati nazionali

Considerando i singoli paesi, nel 2009 i primi 15 mercati mondiali hanno rappresentato il 74% degli investimenti complessivi, una quota coincidente con il loro peso economico misurato in termini di Pil. Proprio nel 2009, il mercato Cinese è diventato il primo mercato globale, 679 miliardi di euro, avendo superato per la prima volta il mercato Statunitense, fermo a 624 miliardi. L'importanza delle costruzioni sull'economia del colosso asiatico è evidente se si osserva come il peso delle costruzioni cinesi sul mercato mondiale sia decisamente superiore (15%) alla quota di Pil corrispondente (8%).

Tabella 2.5. – Principali paesi per investimenti in costruzioni nel 2009 (miliardi di euro 2008)

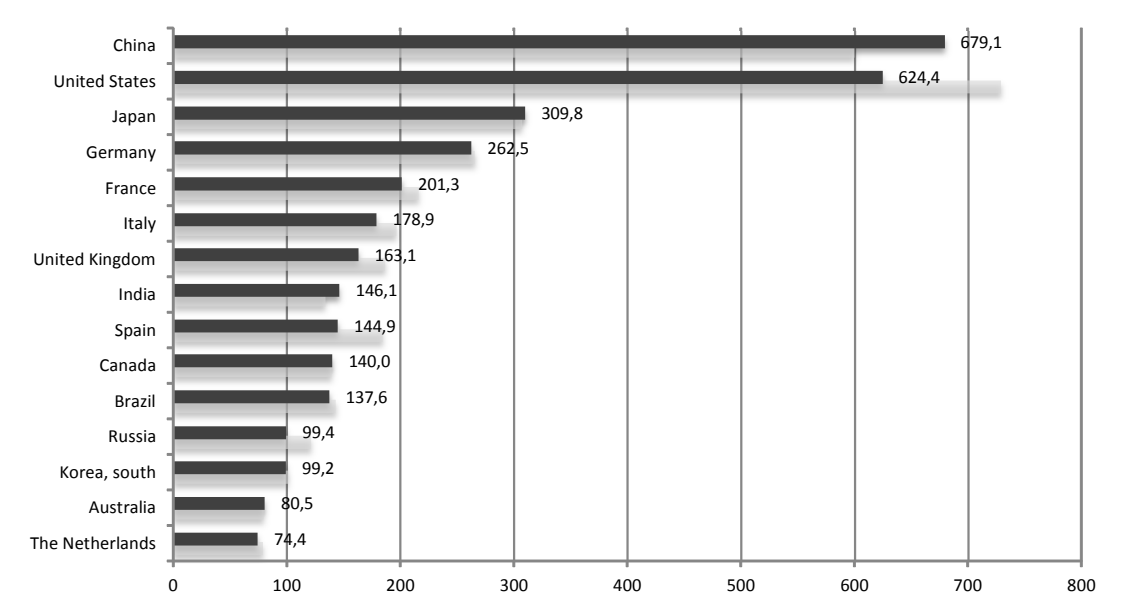
	Costruzioni			Economia			
	Investimenti	*Quota Mondiale*	*procapite p.p.p.*	*Pil*	*Quota Mondiale*	*procapite p.p.p.*	*Costruzioni/ Pil*
China	679,1	15,0%	932	3.190,5	8,0%	4.380	21,3%
United States	624,4	13,8%	2.033	9.544,8	23,8%	31.072	6,5%
Japan	309,8	6,8%	2.154	3.157,5	7,9%	21.956	9,8%
Germany	262,5	5,8%	2.543	2.363,6	5,9%	22.894	11,1%
France	201,3	4,4%	2.389	1.902,1	4,8%	22.577	10,6%
Italy	178,9	3,9%	2.351	1.491,4	3,7%	19.596	12,0%
United Kingdom	163,1	3,6%	2.204	1.741,2	4,3%	23.527	9,4%
India	146,1	3,2%	332	863,8	2,2%	1.962	16,9%
Spain	144,9	3,2%	2.733	1.047,5	2,6%	19.755	13,8%
Canada	140,0	3,1%	3.610	993,7	2,5%	25.618	14,1%
Brazil	137,6	3,0%	907	1.061,6	2,7%	6.995	13,0%
Russia	99,4	2,2%	950	1.053,2	2,6%	10.062	9,4%
Korea, south	99,2	2,2%	2.951	625,1	1,6%	18.593	15,9%
Australia	80,5	1,8%	2.896	693,7	1,7%	24.956	11,6%
The Netherlands	74,4	1,6%	3.422	571,0	1,4%	26.278	13,0%
Primi 15 paesi	3.341,3	73,7%	970,7	30.300,6	75,7%	8.802	11,0%
World	**4.530,8**	**100%**	**780,31**	**40.042,9**	**100,0%**	**6.896**	**11,3%**

Fonte: Cresme SIMCO 2010 e IMF WEO October 2009

D'altra parte, nel 2009, l'edilizia ha inciso in Cina, in termini di investimenti, oltre il 20% sul prodotto interno lordo (una misura del contributo economico del settore e del suo indotto), un peso molto più significativo del 6,5% degli Stati Uniti, o del 10/12% in Italia, Germania, Francia e Regno Unito.

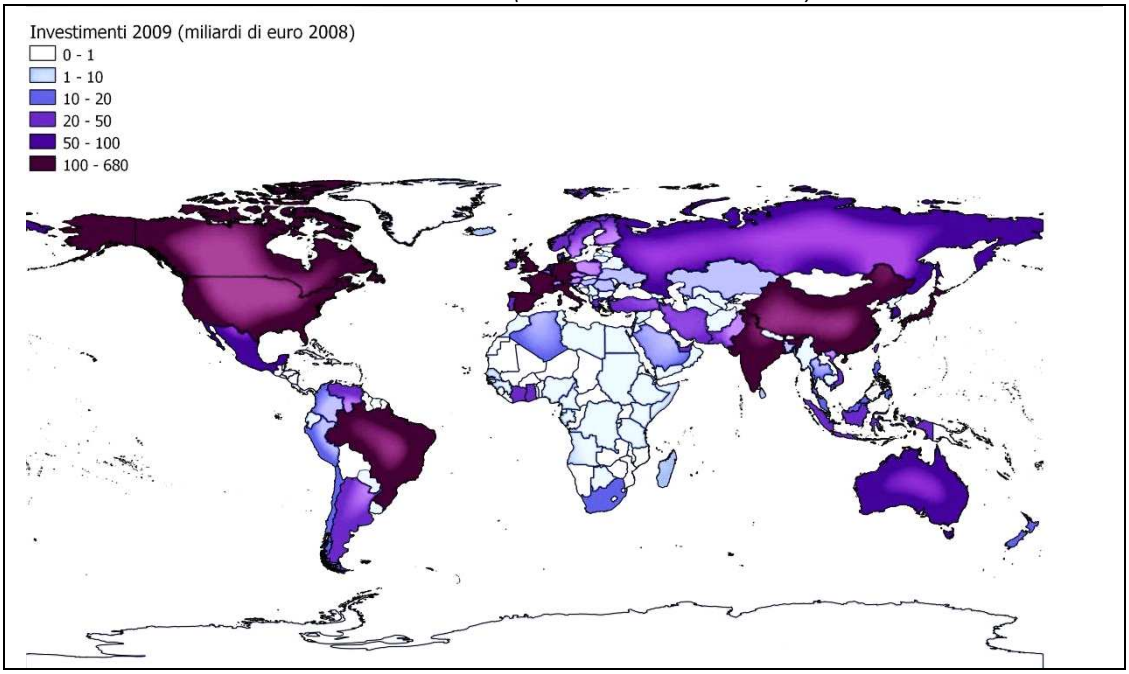
In termini di investimenti procapite a parità di potere d'acquisto, tra i principali paesi, il Canada presenta il valore più elevato, 3.610 euro a persona, seguita da Olanda, Corea del Sud e Australia.

Grafico 2.4. – Primi 15 paesi per investimenti in costruzioni nel 2009 (in trasparenza gli investimenti nel 2008) - *(miliardi di euro 2008)*



Fonte: Cresme SIMCO 2010

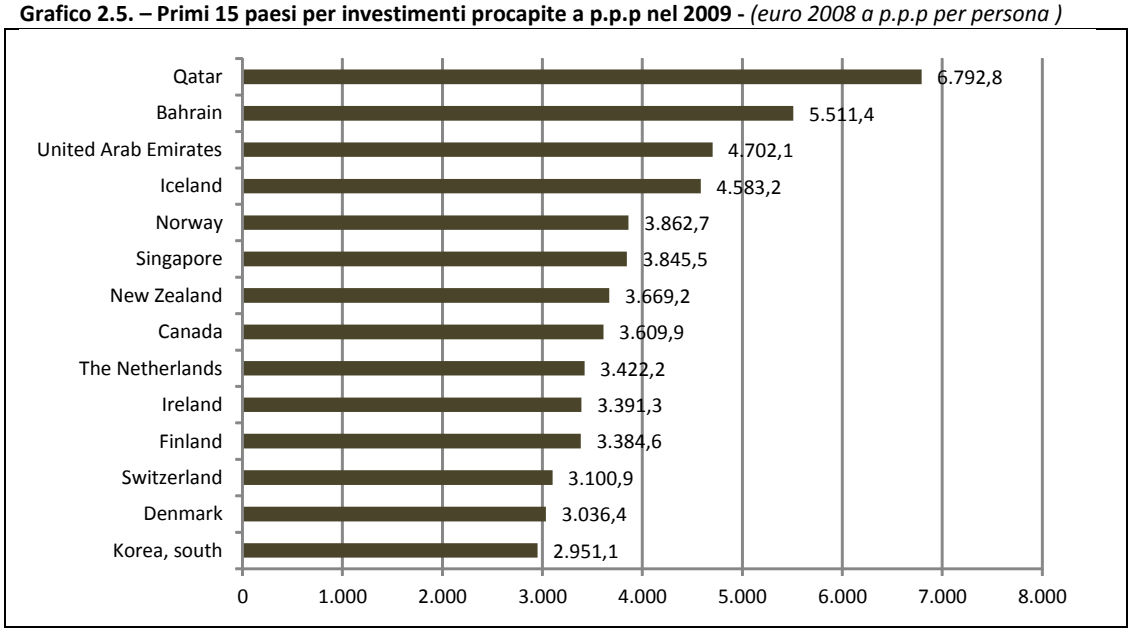
Carta 2.1. – Investimenti in costruzioni nel 2009 – *(miliardi di euro costanti 2008)*



Fonte: Cresme SIMCO 2010

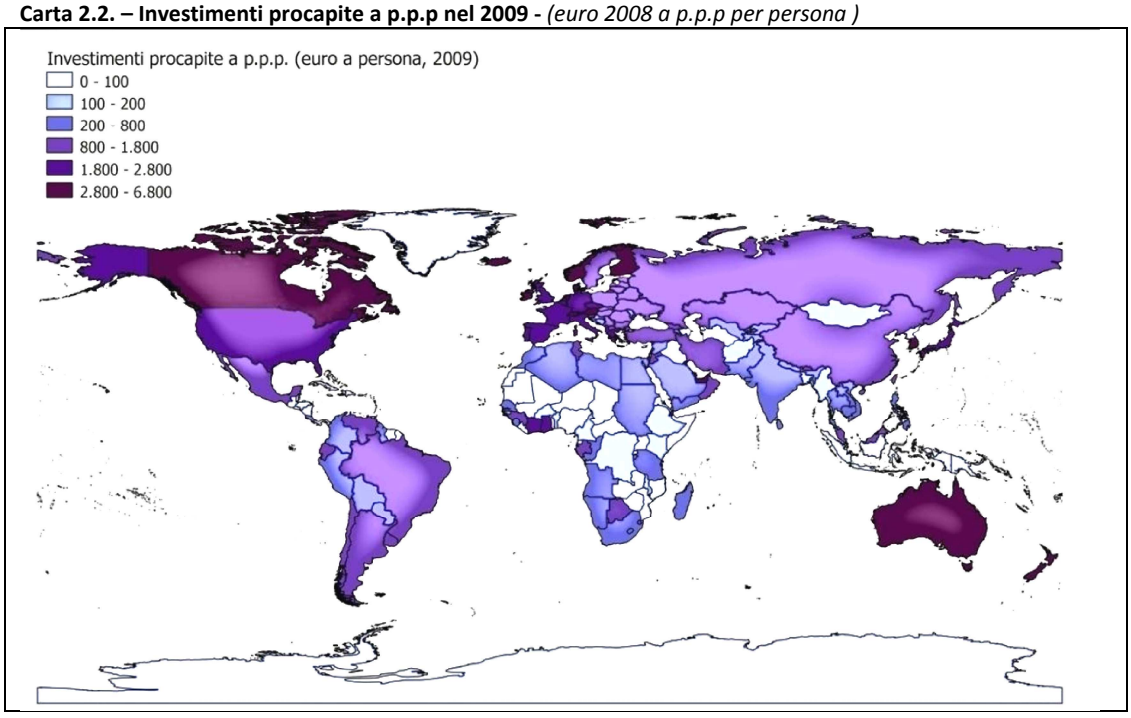
Se si considerano però gli investimenti procapite a parità di potere d'acquisto tra tutti i paesi che compongono il data base SIMCO, si evince come i primi paesi siano in Medio Oriente, un area dalla bassa densità abitativa ed elevato Pil procapite, coinvolta, negli ultimi anni, in un grande sforzo di trasformazione del territorio.

Grafico 2.5. – Primi 15 paesi per investimenti procapite a p.p.p nel 2009 - *(euro 2008 a p.p.p per persona)*



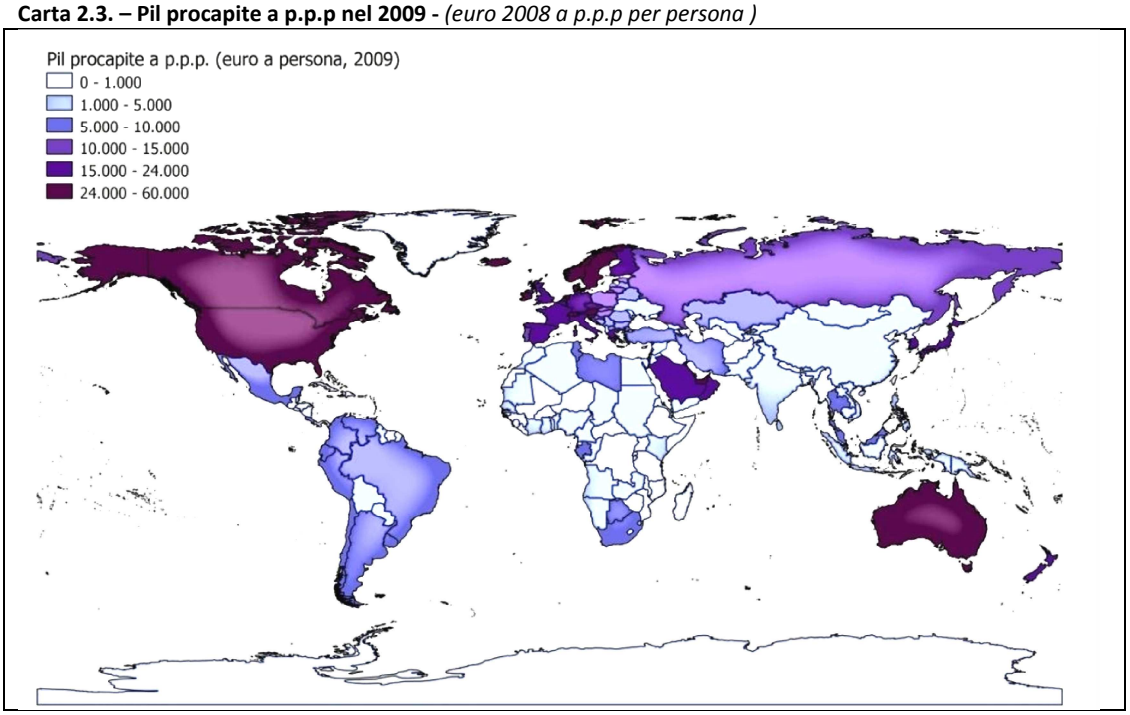
Fonte: Cresme SIMCO 2010

Carta 2.2. – Investimenti procapite a p.p.p nel 2009 - *(euro 2008 a p.p.p per persona)*



Fonte: Cresme SIMCO 2010

Carta 2.3. – Pil procapite a p.p.p nel 2009 - *(euro 2008 a p.p.p per persona)*



Fonte: Cresme SIMCO 2010

❑ *Le dinamiche storiche*

In Occidente, la concomitanza dell'inversione del ciclo edilizio e della congiuntura economica ha determinato , tra il 2007 e il 2009, veri e propri crolli degli investimenti; negli Stati Uniti, in Spagna, nel Regno Unito, ma anche in Italia e in Francia, riduzioni addirittura dell'ordine del 10-15% hanno riportato il mercato ai livelli di fine anni novanta. In Germania il 2008 chiude un triennio di espansione dell'edilizia e nel 2009, seppur in tono minore rispetto ad altri grandi paesi dell'area euro, il mercato ricomincia a contrarsi. Nel 2010, il segno positivo ritorna in Nord America, mentre in Europa le previsioni indicano ancora, seppur in rallentamento, una dinamica tendenzialmente ancora negativa.

Se in Giappone la dimensione del trend negativo che affliggeva l'edilizia da oltre un ventennio sembrava, negli ultimi anni, in fase di ridimensionamento, le previsioni ne suggeriscono la ripresa nel 2010. Anche in Corea del Sud, la leggera risalita del mercato nel 2007 è stata completamente annullata dal crollo del 2008 e la dinamica del 2009 e del 2010 indica ancora rilevanti contrazioni degli investimenti.

Nelle principali economie emergenti, invece, sostenuti dall'impressionante crescita economica e dai sempre più rapidi processi di infrastrutturazione, la domanda è cresciuta a ritmi vertiginosi; l'inasprirsi della congiuntura economica mondiale ha avuto soltanto l'effetto di rallentarne l'espansione. In Cina e

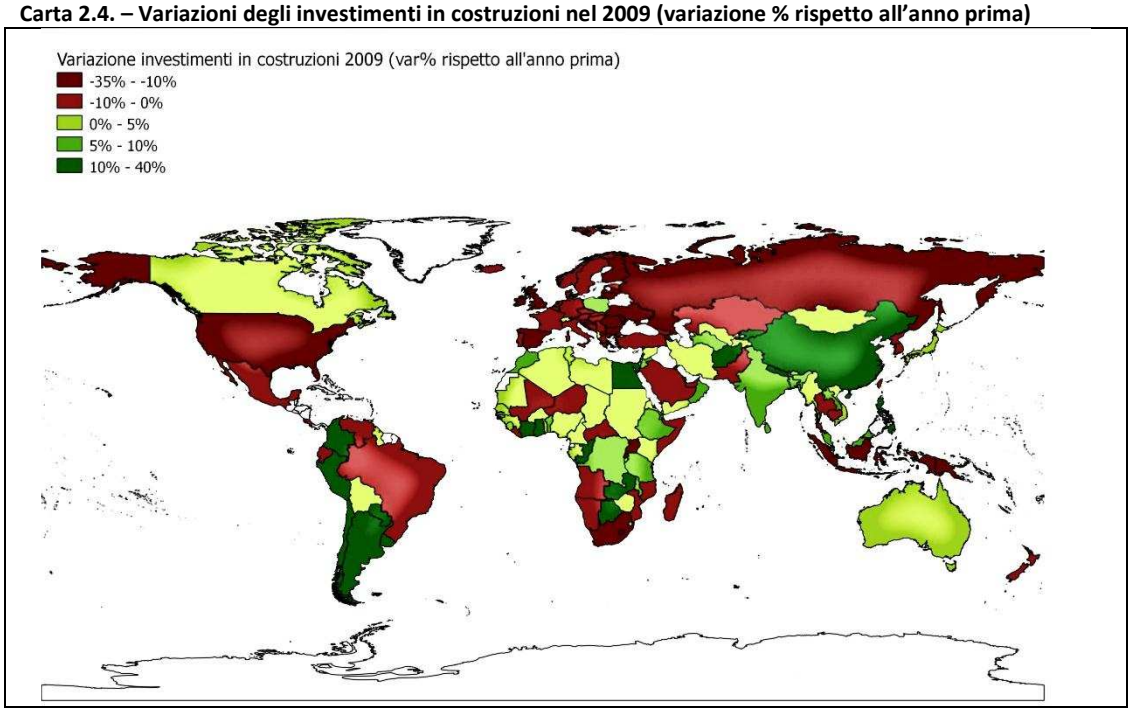
in India il rallentamento del 2008 è stato "riassorbito" già nel 2009. Diverso il caso dell'edilizia in Brasile e soprattutto in Russia, che possiede un'economia molto esposta alla contrazione della domanda mondiale di idrocarburi, dove il 2009 si chiuderà con una decisa flessione degli investimenti.

Tabella 2.6. – Principali paesi variazioni annuali degli investimenti in costruzioni (valori costanti 2008)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
China	14,7%	16,1%	15,8%	12,1%	13,2%	12,1%
United States	7,7%	2,6%	-4,0%	-8,8%	-14,3%	3,7%
Japan	-0,8%	0,2%	-5,0%	-0,5%	0,9%	-5,4%
Germany	-2,8%	4,5%	0,5%	2,6%	-1,2%	0,8%
France	3,2%	4,5%	3,4%	-2,5%	-6,8%	-0,7%
Italy	-0,2%	0,9%	-0,3%	-4,2%	-9,0%	-2,0%
United Kingdom	-0,9%	1,1%	2,2%	-0,8%	-12,6%	-0,8%
India	20,3%	13,1%	10,2%	7,2%	9,1%	8,9%
Spain	5,6%	6,0%	3,0%	-17,3%	-21,5%	-9,7%
Canada	7,3%	8,0%	2,6%	1,8%	0,4%	3,0%
Brazil	3,3%	6,8%	11,6%	10,0%	-4,0%	2,3%
Russia	10,6%	18,1%	18,2%	12,8%	-18,2%	2,6%
Korea, south	-8,5%	-4,1%	1,8%	-4,8%	-1,8%	-1,4%
Australia	4,2%	5,6%	5,6%	3,4%	1,0%	2,7%
The Netherlands	3,3%	3,8%	4,8%	4,0%	-6,0%	-9,3%
World	**5,1%**	**6,0%**	**3,6%**	**0,4%**	**-3,6%**	**2,9%**

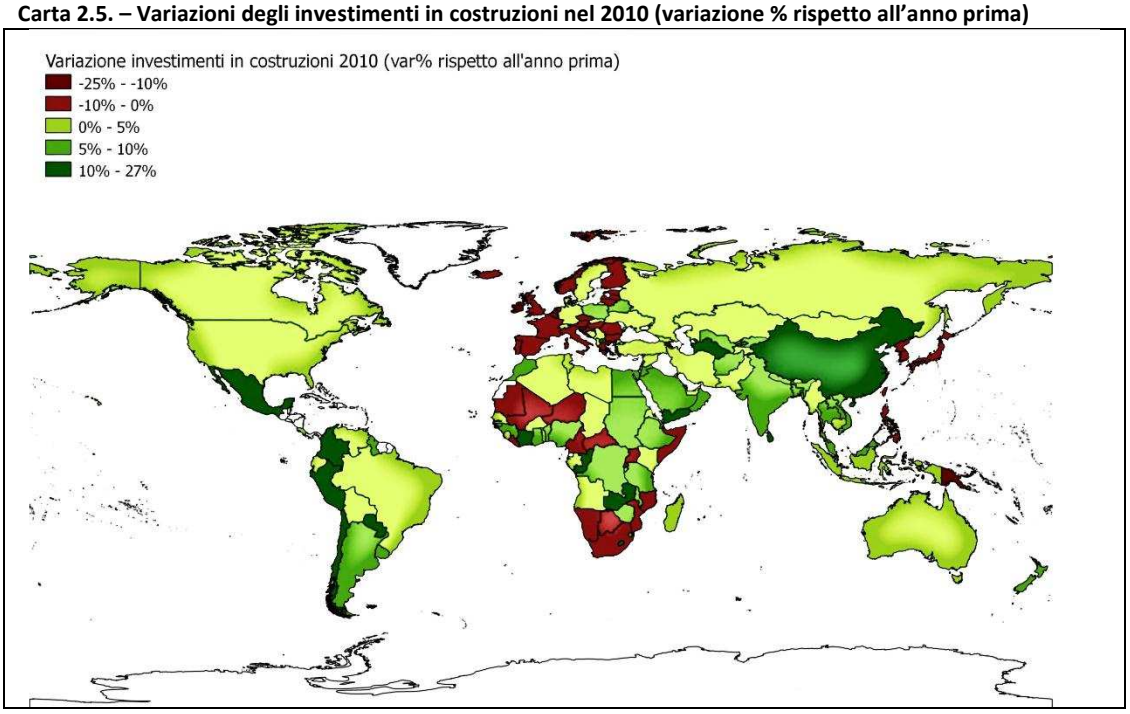
Fonte: Cresme SIMCO 2010

Carta 2.4. – Variazioni degli investimenti in costruzioni nel 2009 (variazione % rispetto all'anno prima)



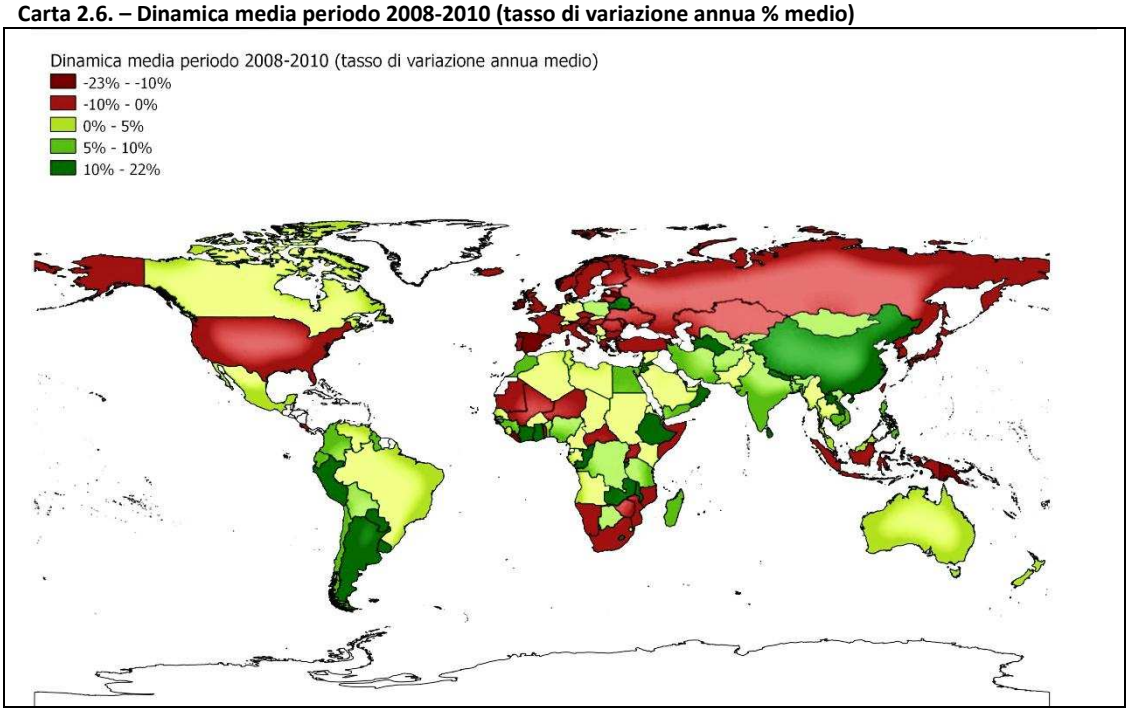
Fonte: Cresme SIMCO 2010

Carta 2.5. – Variazioni degli investimenti in costruzioni nel 2010 (variazione % rispetto all'anno prima)



Fonte: Cresme SIMCO 2010

Carta 2.6. – Dinamica media periodo 2008-2010 (tasso di variazione annua % medio)



Fonte: Cresme SIMCO 2010

Considerando il triennio 2008-2010, oltre a Cina e India, i mercati che mostrano dei tassi medi di crescita più elevati sono tutti relativi a paesi in via di sviluppo, tutti impegnati in grandi processi di infrastrutturazione; tra questi: molti paesi africani, come la Costa d'Avorio, la Repubblica del Congo,

l'Etiopia, il Gana o lo Zambia; paesi mediorientali, come Qatar, Oman o Yemen e paesi sudamericani, come Argentina, Cile, Perù, Paraguay o Uruguay.

3. I mercati locali

3.1. Europa

Nel 2009, il mercato delle costruzioni in Europa è quantificato, in termini di investimenti, in 1.560 miliardi di euro. Rispetto al 2008, il mercato ha subito una contrazione del 9,3%, dovuto principalmente al tracollo del mercato spagnolo (-22%), di quello inglese (-12,6%), di quello irlandese (-32%) e di quello russo (-18%). La flessione nel 2009 ha riguardato principalmente il mercato residenziale (-12% del volume degli investimenti), che rimane comunque il primo mercato del Continente con oltre 644 miliardi di euro, cioè il 41% del totale (tre punti percentuali in meno rispetto alla media degli anni 2000). La flessione del mercato residenziale è iniziata ancor prima della crisi finanziaria, quando in molti paesi europei (Spagna e Irlanda in primo luogo) era stata raggiunta una iper-produzione, con livelli di nuove abitazioni non in linea con l'espansione demografica; in seguito, il settore delle abitazioni si è trovato a fronteggiare una situazione estremamente critica dovuta alle aspettative estremamente negative dei principali operatori del mercato immobiliare: le banche hanno attuato condizioni più restrittive, a fronte di un aumento dei rischi e dei tagli dei tassi di interesse; le famiglie, spinte dalla riduzione dei prezzi, hanno manifestato comportamenti attendisti; gli investitori a motivo dei bassi profitti, hanno abbandonato il mercato; infine i costruttori, a fronte di un incremento degli stock invenduti, hanno rivisto i loro piani produttivi.

Tabella 3.1.1. – Investimenti in costruzioni in Europa nel 2009 (mld di euro valori costanti 2008)

	Investimenti	Residenziale	*Quota Res.*	Non Residenziale	*Quota Non Res.*	Genio Civile	*Quota G.Civ.*
UE-15	1.240,8	564,3	45,5%	389,0	31,3%	287,5	23,2%
Stati Baltici[3]	30,8	6,6	21,4%	13,1	42,6%	11,1	36,0%
Balcani[4]	21,1	3,0	14,2%	8,2	39,1%	9,9	46,7%
Altri UE-Est[1]	97,7	21,9	22,5%	37,9	38,8%	37,9	38,7%
Altri non UE[2]	169,9	48,8	28,7%	67,1	39,5%	54,0	31,8%
Europa	**1.560,4**	**644,7**	**41,3%**	**515,3**	**33,0%**	**400,4**	**25,7%**

[1] Romania, Slovacchia, Polonia, Ungheria, Repubblica Ceca;
[2] Islanda, Norvegia, Russia, Svizzera;
[3] Lettonia, Lituania, Bielorussia, Ucraina, Estonia, Georgia, Armenia, Moldavia;
[4] Albania, Montenegro, Croazia, Bosnia, Macedonia, Bulgaria, Slovenia, Serbia.

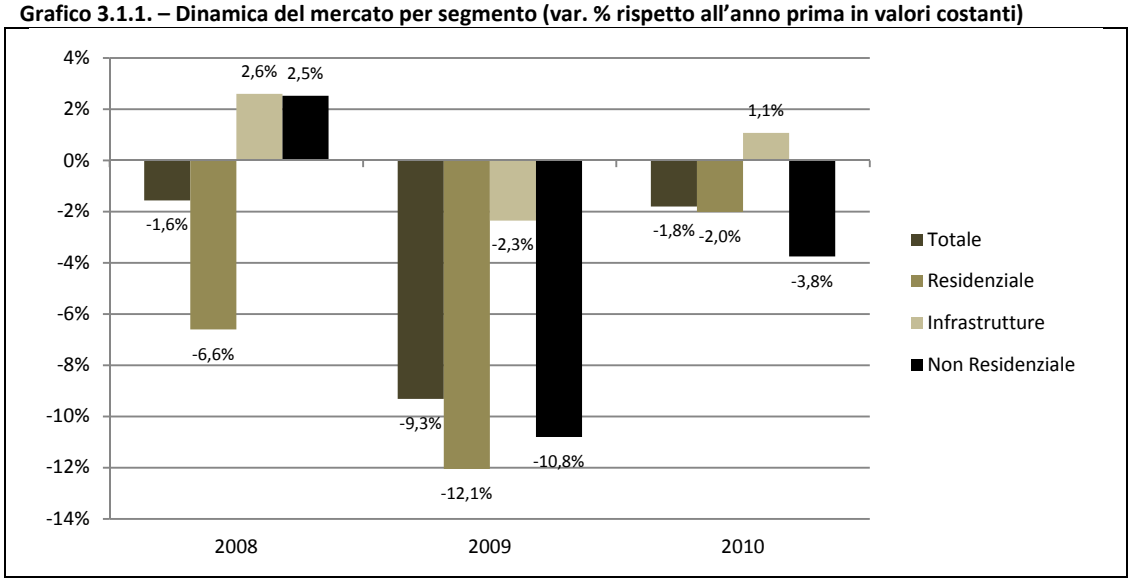
Fonte: Cresme SIMCO 2010

Anche il non residenziale, che rappresenta il 33% del mercato, ha sperimentato una riduzione delle risorse impegnate dello stesso ordine di grandezza del mercato abitativo, -11% degli investimenti; si tratta di una perdita di oltre 62 miliardi che, stante ai dati disponibili per i 19 paesi della rete

Euroconstruct, per la quota principale ha riguardato interventi di nuova produzione. La fine della crescita economica, il crollo degli indici di fiducia dei consumatori, del settore industriale e dei servizi, così come la disoccupazione crescente, hanno infatti depresso l'attività del comparto, comportando una continua flessione della domanda di concessioni ed un incremento degli immobili vuoti. Il mercato non-residenziale sconta un periodo di iper-produzione, ma sicuramente incidono altri fattori contingenti, come condizioni del credito più rigide e la riduzione dei valori immobiliari in gran parte dei paesi europei.

Il mercato delle infrastrutture è quantificabile in 400 miliardi, pari al 26% del totale. E' quello che ha subito di meno l'impatto della crisi economica ed è destinato, soprattutto nel prossimo biennio, a svolgere un ruolo chiave nel mercato, in modo particolare con riferimento alle nuove opere.

Grafico 3.1.1. – Dinamica del mercato per segmento (var. % rispetto all'anno prima in valori costanti)



Fonte: Cresme SIMCO 2010

Le opere del genio civile diventeranno il settore trainante delle costruzioni, non solo ad est, dove prosegue il processo di riduzione del gap infrastrutturale, ma anche nei paesi occidentali. Per la sua natura prevalentemente pubblica, infatti, il mercato delle infrastrutture risulta meno vulnerabile rispetto agli effetti ciclici dell'economia. Nelle fasi di difficoltà, il settore, così come altri finanziati da risorse pubbliche, benefica di misure di stimolo; ma non tutti i paesi saranno in grado di sostenere un calo delle tasse, con l'unica possibilità del taglio della spesa pubblica. È quanto sta accadendo, ad esempio in Irlanda e Ungheria, e se la recessione dovesse durare ancora, paesi come Spagna, e Regno Unito potrebbero esser indotti a tagliare anche essi la spesa pubblica. Altri paesi invece, come

Svizzera, Norvegia e Svezia, stanno sostenendo l'economia anticipando progetti già programmati e aumentando le risorse destinate alle opere infrastrutturali.

L'attenuazione della dinamica negativa prevista per il 2010 (-1,8% degli investimenti) è osservabile per tutti i segmenti, ma, non a caso, le risorse messe a disposizione per le infrastrutture dovrebbero addirittura crescere rispetto ai volumi del 2009 (+1,1%).

Considerando i mercati nazionali, i primi 5 paesi rappresentano insieme il 61% del mercato complessivo, 951 miliardi di euro; di questi, oltre il 27% spetta alla Germania, l'unico tra i grandi paesi ad essere cresciuto nel 2008 e ad aver mantenuto delle dinamiche negative poco accentuate anche nel 2009 (-1,2%).

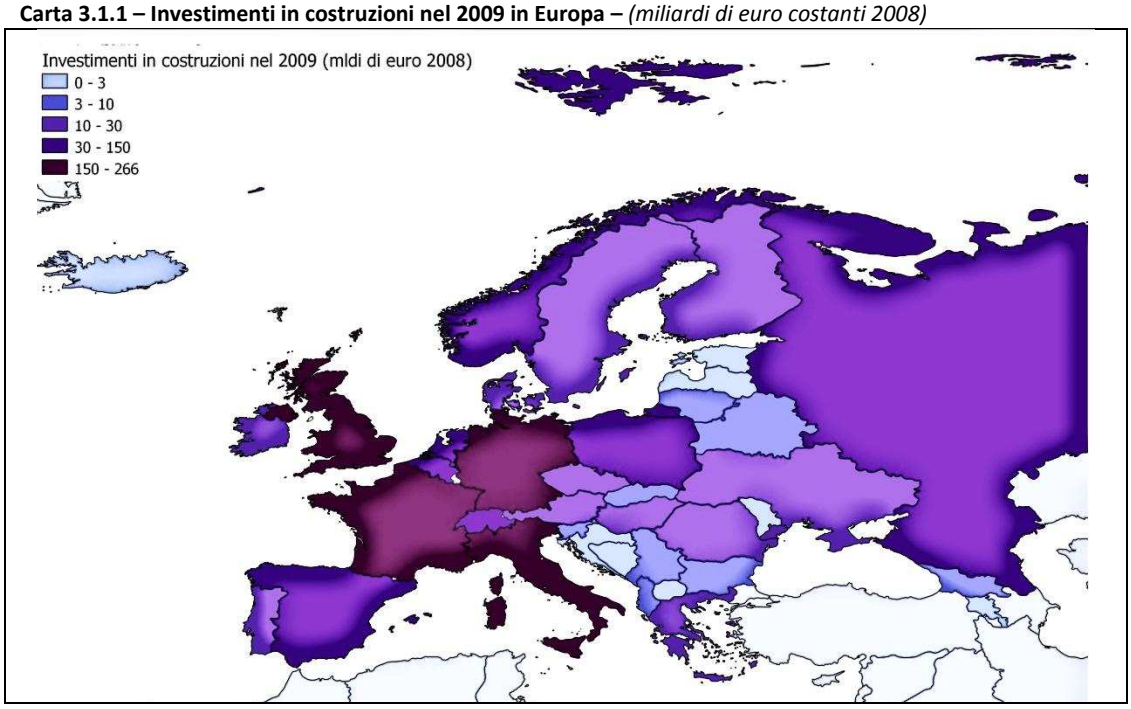
Tabella 3.1.2. – I primi 15 mercati europei nel 2009 (mld di euro valori costanti 2008)

	Investimenti 2009	*Quota*	Var.% 2009	Var.% 2010
Germany	262,5	16,8%	-1,2%	0,8%
France	201,3	12,9%	-6,8%	-0,7%
Italy	178,9	11,5%	-9,0%	-2,0%
United Kingdom	163,1	10,5%	-12,6%	-0,8%
Spain	144,9	9,3%	-21,5%	-9,7%
Russia	99,4	6,4%	-18,2%	2,6%
The Netherlands	74,4	4,8%	-6,0%	-9,3%
Poland	45,3	2,9%	5,2%	9,6%
Switzerland	36,0	2,3%	3,3%	0,4%
Belgium	34,4	2,2%	-2,2%	-3,2%
Norway	32,6	2,1%	-4,4%	-5,2%
Austria	29,9	1,9%	-3,0%	-1,5%
Grecia	29,7	1,9%	-4,5%	-0,5%
Denmark	27,9	1,8%	-7,7%	2,0%
Finland	25,4	1,6%	-14,2%	-5,1%
Totale primi 5	*950,8*	*60,9%*	*-9,4%*	*-1,9%*
Europa	**1.560,4**	**100%**	**-9,3%**	**-1,8%**

Fonte: Cresme SIMCO 2010

La Francia torna al secondo posto, per effetto della forte crisi in atto nel mercato spagnolo. Quest'ultimo retrocede infatti al quinto posto, superato da Italia e Regno Unito. Escludendo la Russia, che rappresenta il 6,4% del mercato continentale, il sesto mercato europeo è quello olandese, con una quota del 4,8%; Polonia, Svizzera, Belgio, Norvegia, Austria, Grecia, Danimarca e Finlandia detengono invece quote comprese tra il 3 e l'1,6%.

Carta 3.1.1 – Investimenti in costruzioni nel 2009 in Europa – *(miliardi di euro costanti 2008)*



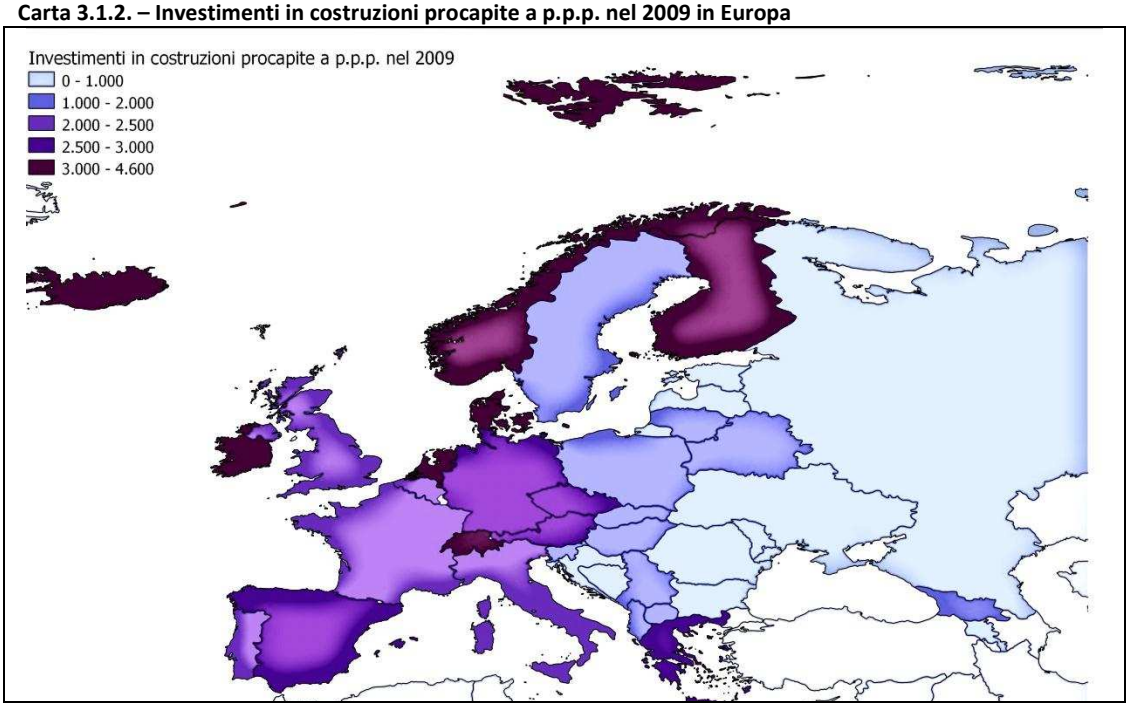
Fonte: Cresme SIMCO 2010

Analizzando le dinamiche degli ultimi anni è interessante osservare come nei paesi dell'Unione Europea dei 15 vi sia stato un forte ridimensionamento del segmento residenziale, che pur rimanendo primo mercato, ha visto la quota sul totale scendere dal 50% nel 2006 al 45% nel 2009. Anche nei principali paesi dell'Unione Europea dell'Est (Polonia, Ungheria, Romania, Repubblica Ceca e Slovacchia), in questo tribolato 2009, il residenziale perde importanza, vedendo ridursi la quota sul mercato totale dal 24-25% medio tra il 2000 e il 2008 al 22%, rimanendo il più piccolo mercato dell'area. Percentuali analoghe si misurano anche nei Paesi Baltici (21%), dove però il settore abitativo pesava appena l'8% nel 2000, mentre nei Balcani il mercato residenziale risulta ancora poco sviluppato, 14% degli investimenti totali. In queste aree risulta assai più importante tutto il segmento non abitativo: quello riferito alle strutture commerciali, amministrative, sanitarie, scolastiche, che risulta il principale mercato di riferimento e al quale spetta quasi il 39% della cifra d'affari complessiva a est dell'Unione Europea, il 43% nei paesi Baltici e il 40% nei Balcani. Il grande processo di infrastrutturazione che sta avvenendo nell'Europa orientale sospinge il mercato ingegneristico e del genio civile; nei principali paesi orientali dell'Unione Europea arriva a rappresentare anche il 40% degli investimenti totali. Nei Balcani quasi il 47% delle risorse impegnate riguarda proprio il settore delle infrastrutture, che arriva al 36% nei Paesi Baltici.

In termini di risorse procapite, a parità di potere d'acquisto sono i paesi del Nord Europa a presentare i valori più elevati; tra tutti, l'Islanda, nonostante l'impatto devastante della crisi finanziaria

sull'economia del paese, presenta ancora nel 2009 valori elevatissimi di investimenti procapite, ben 4.583 euro a persona; seguono Norvegia, Olanda, Irlanda e Finlandia, con valori decisamente superiori, sia alla media europea (1.853 euro) che al dato dell'UE dei 15 (2.500 euro).

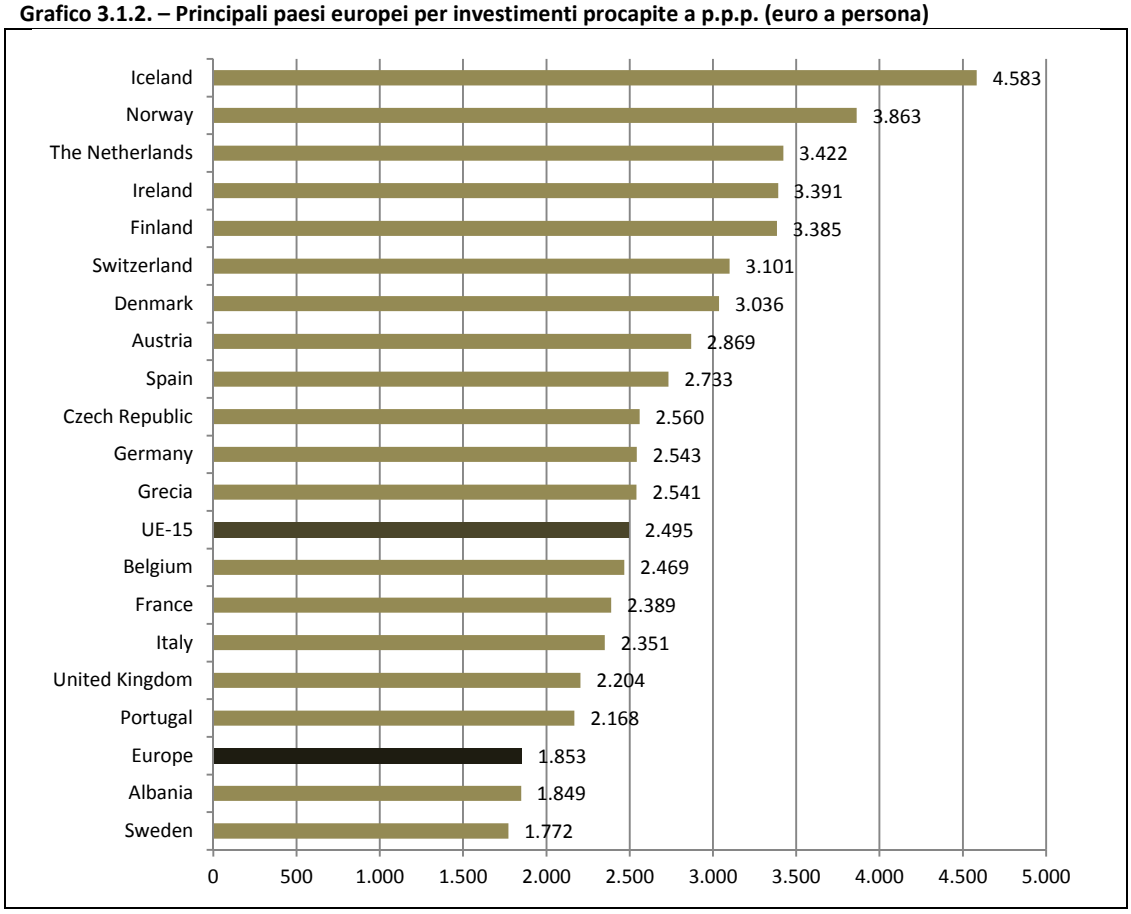
Carta 3.1.2. – Investimenti in costruzioni procapite a p.p.p. nel 2009 in Europa



Fonte: Cresme SIMCO 2010

Si noti il caso della Spagna, che ancora nel 2009 con 2.733 euro si colloca al nono posto in termini di investimenti in costruzioni pro-capite, subito dietro ai paesi nordici, alla Svizzera e all'Austria, e comunque prima di Germania (2.543), Francia (2.389) e Italia (2.351); questo nonostante in termini di PIL procapite superi solo il Portogallo tra le economie occidentali. Questo indica il ruolo dominante del settore delle costruzioni nell'economia nazionale, come conferma il rapporto tra valore delle costruzioni e PIL, che nel 2009 risulta pari al 14% (anche se era il 21% appena nel 2008), contro una media dell'11% tra i paesi dell'UE-15. Vicina alla situazione della Spagna è l'Irlanda, che occupa posizioni elevate nelle classifiche pro-capite (3.391 euro) e, assieme a Finlandia e Repubblica Ceca, mostra un'incidenza del settore edile sull'economia più marcata rispetto alla media europea. Da segnalare il caso opposto della Svezia, ovvero un paese con un reddito procapite elevato (24 mila euro), superiore alla media dell'UE-15 pari a 22 mila euro, ma con un ammontare di investimenti pro-capite tra i più bassi nei 15 paesi, pari a 1.772 euro.

Grafico 3.1.2. – Principali paesi europei per investimenti procapite a p.p.p. (euro a persona)

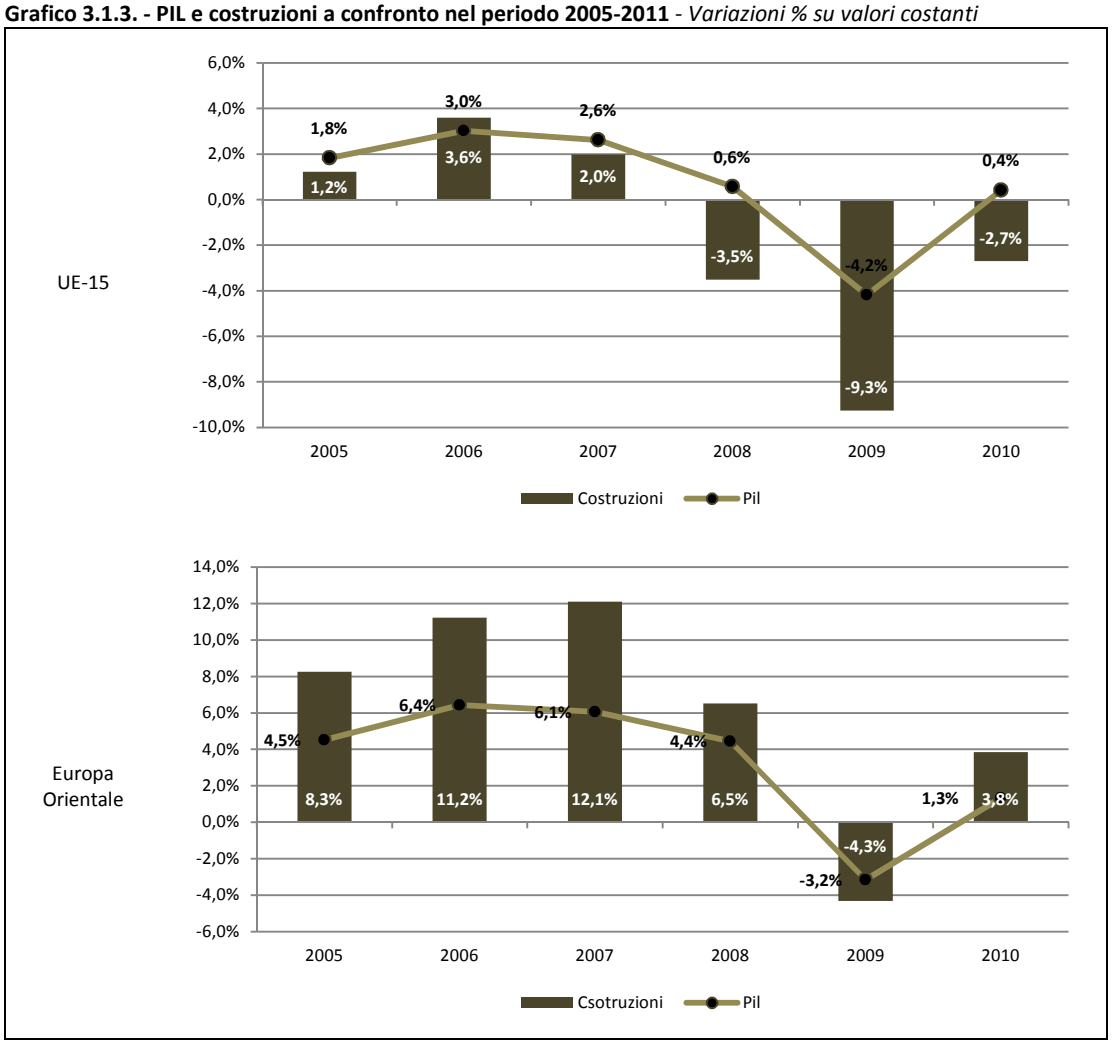


Fonte: Cresme SIMCO 2010

L'analisi comparata dei tassi di crescita di PIL (riferiti all'edizione di Ottobre del *World Economic Outlook*) e costruzioni tra Europa Occidentale (UE-15) e Orientale (Polonia, Romania, Repubblica Ceca, Slovacchia e Ungheria), mostra come nell'Europa dell'est il settore delle costruzioni svolga fondamentalmente un ruolo anticiclico; infatti, nel triennio di forte espansione (2005-2007), con una economia che cresceva in media del 5,7%, le costruzioni amplificavano la crescita (+10,5%); nel 2008, con economia e costruzioni in rallentamento, le seconde risultavano sempre più dinamiche; mentre il 2009 si caratterizza per l'ingresso in parallelo di Pil e costruzioni in terreno negativo, nel 2010, sarà di nuovo l'edilizia a trainare la ripresa dell'economia.

Nei paesi occidentali il settore ha invece smesso da tempo di svolgere una funziona ***anticiclica***: dal 2007 ha iniziato a crescere meno nel Pil; nel 2008, con l'economia in stagnazione, il settore è entrato in recessione; mentre la profonda crisi attuale, ben più importante in edilizia, proseguirà anche nel 2010, quando l'economia si prevede avrà già smesso di contrarsi.

Grafico 3.1.3. - PIL e costruzioni a confronto nel periodo 2005-2011 - *Variazioni % su valori costanti*

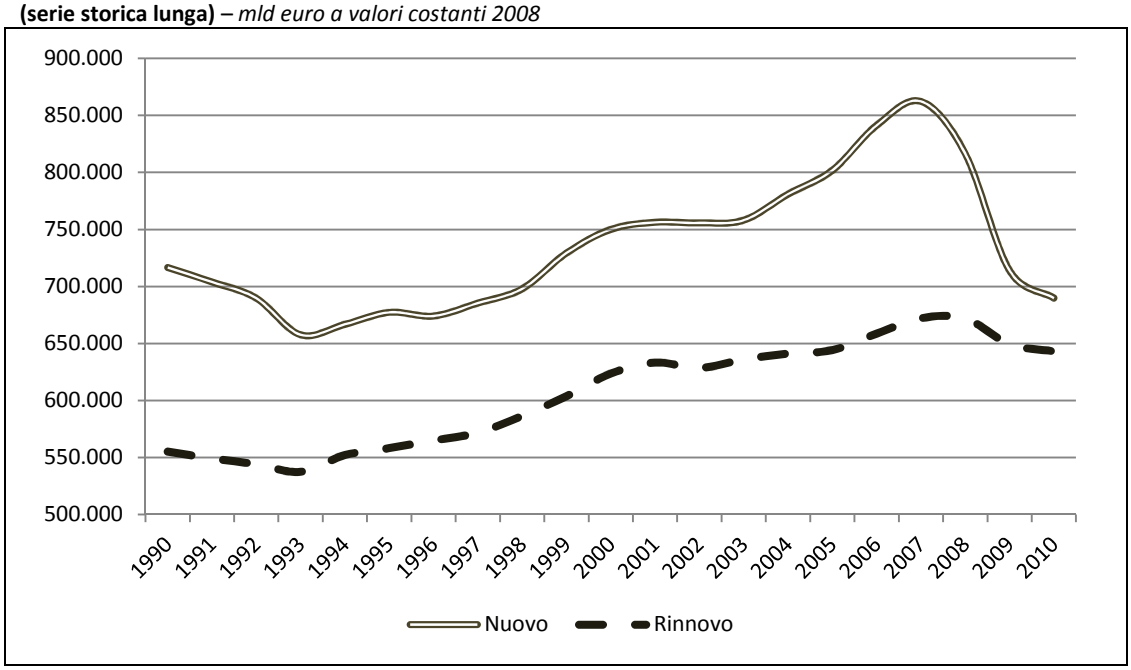


Fonte: Cresme SIMCO 2010 e IMF WEO October 2009

Per i 19 paesi della rete *Euroconstruct* è possibile analizzare il mercato più nel dettaglio, con serie storiche a patire dal 1990, segmentazione del mercato in nuova produzione e rinnovo, oltre che suddivisione degli investimenti nel non residenziale tra produzione industriale e commerciale.

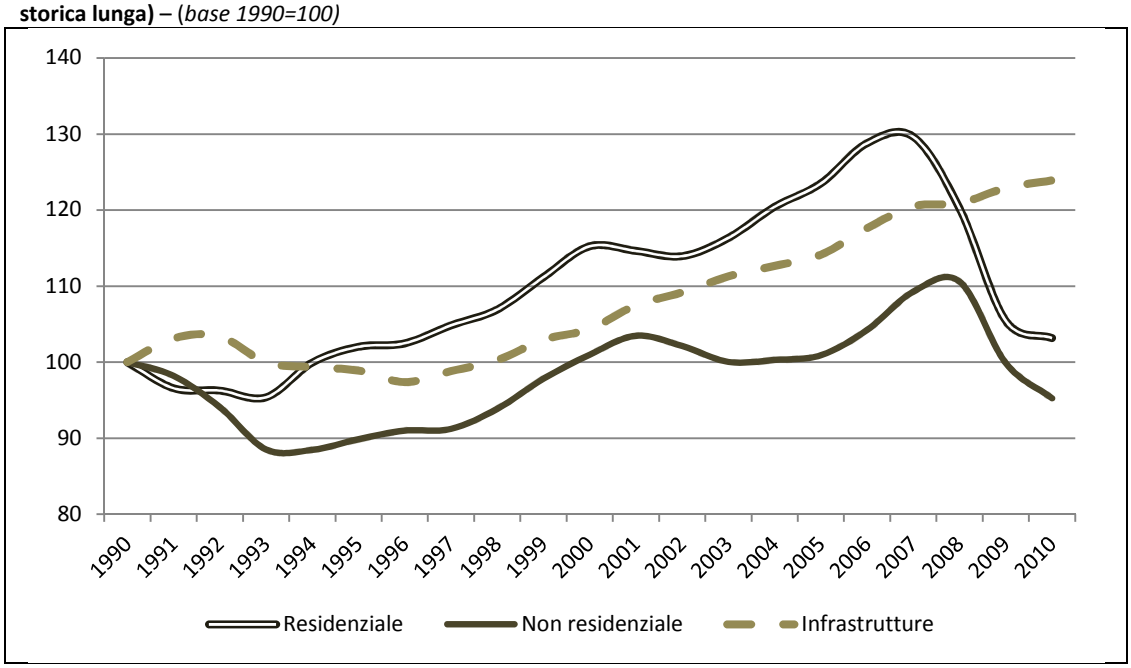
Proponiamo nel seguito le serie storiche (lunghe) riguardanti gli investimenti complessivi, misurati tra tutti i 19 paesi *Euroconstruct*, suddivisi tra nuovo e manutenzione, e tra residenziale, non residenziale e genio civile.

Grafico 3.1.4. – Investimenti in costruzioni per i 19 paesi Euroconstruct: suddivisione in nuovo e rinnovo (serie storica lunga) – *mld euro a valori costanti 2008*



Fonte: Cresme SIMCO 2010

Grafico 3.1.5. – Investimenti in costruzioni per i 19 paesi Euroconstruct: segmentazione del mercato (serie storica lunga) – (*base 1990=100)*



Fonte: Cresme SIMCO 2010

Albania







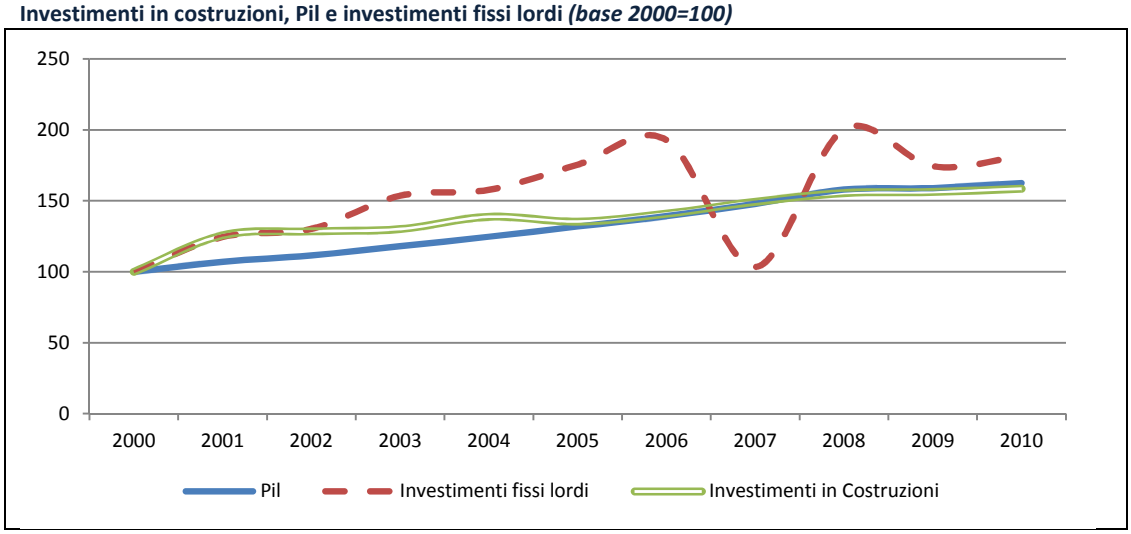
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Europa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*
3,2	0,4%	0,05%	8,9	0,1%	0,02%	3,5	39,4%	0,2%	0,07%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
1.096,2	1.848,7	13,6%	2.784,2	4.695,6	18,6%

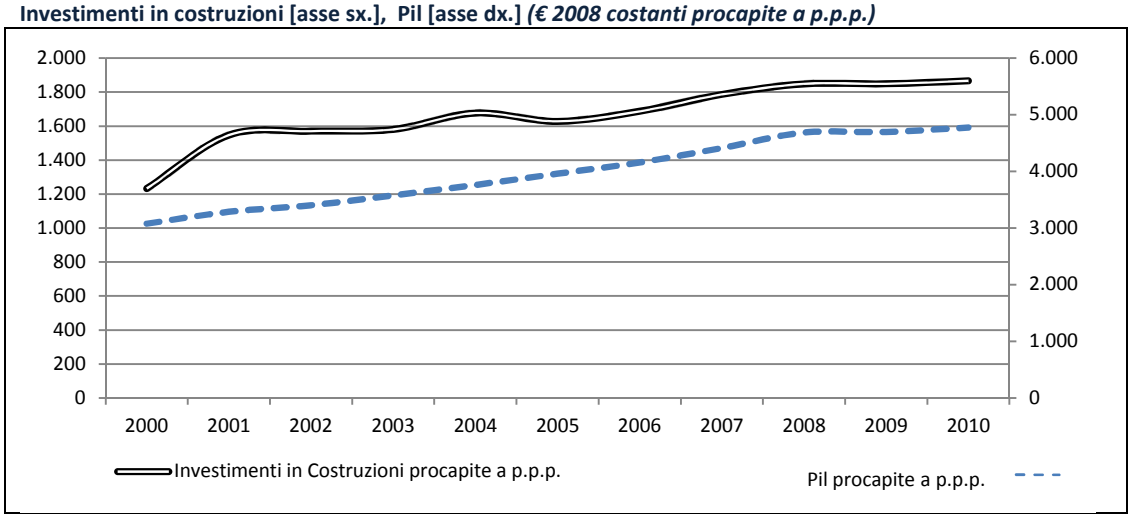
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	**3,2**	**3,2**	**3,2**		
PIL	**8,8**	**8,9**	**9,1**		
Var. %	6,8%	0,7%	2,2%	5,8%	3,2%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	3,5	3,5	3,5		
Var. %	*4,0%*	*0,5%*	*1,5%*	*2,6%*	*2,0%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

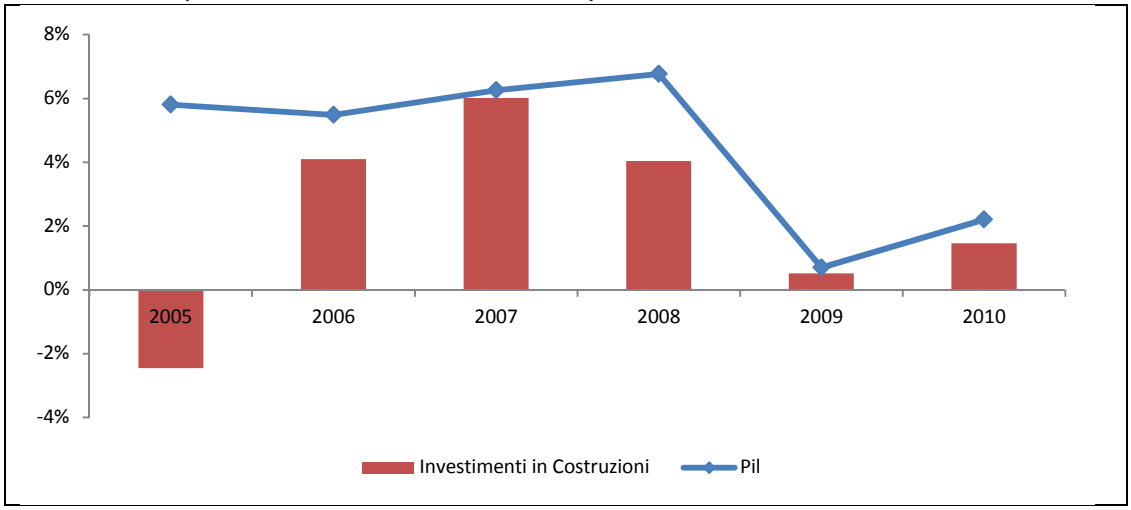
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Austria







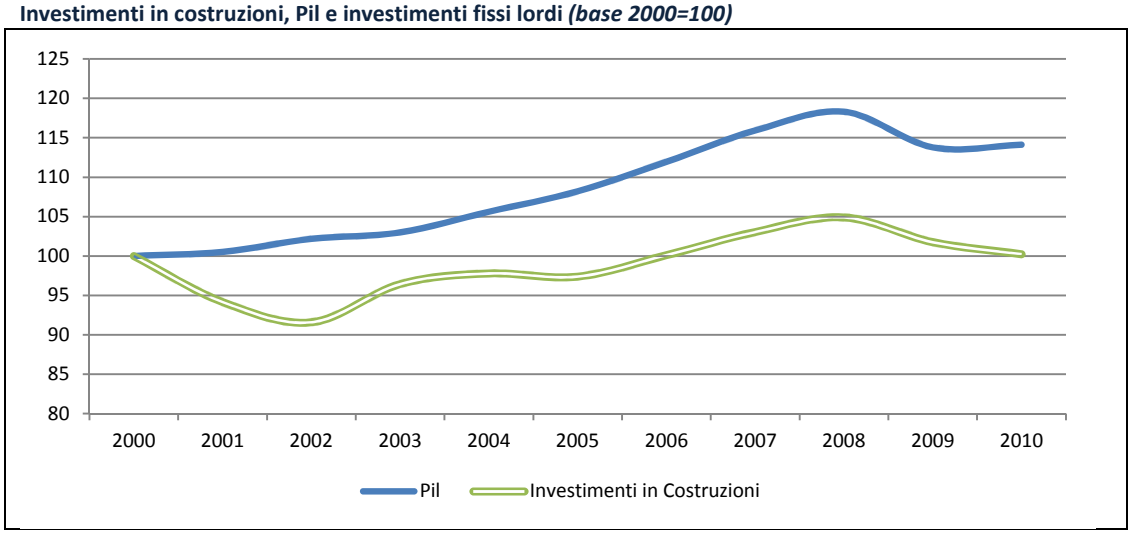
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Europa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*
8,3	1,1%	0,13%	271,1	2,0%	0,68%	29,9	11,0%	1,9%	0,64%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
3.599,1	2.868,9	3,6%	32.645,5	26.022,5	4,2%

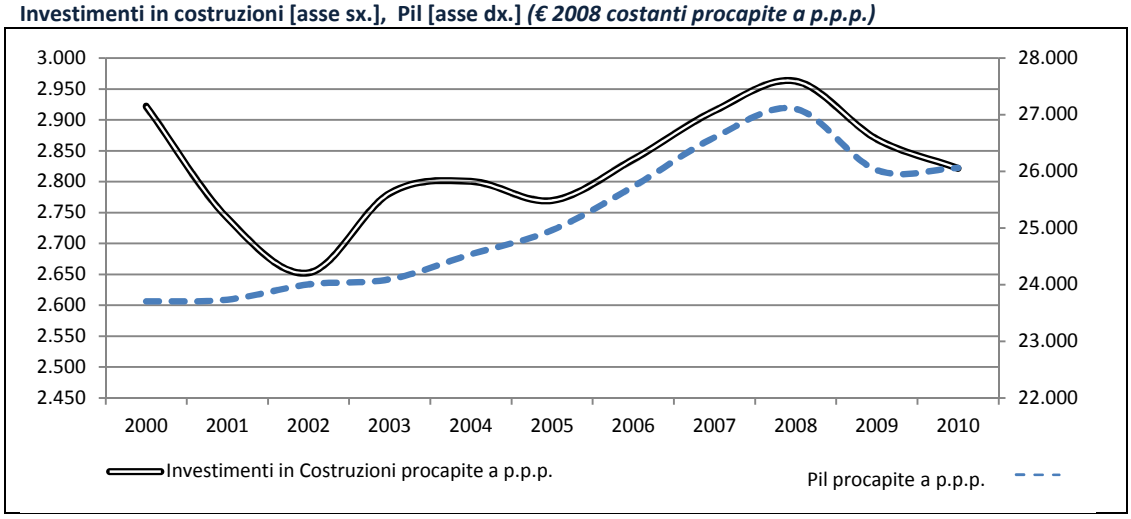
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	**8,29**	**8,30**	**8,32**		
PIL	**281,9**	**271,1**	**271,9**		
Var. %	2,0%	-3,8%	0,3%	3,2%	-0,5%
Residenziale	**14,6**	**14,5**	**14,1**		
Var. %	*2,7%*	*-1,0%*	*-2,4%*	*1,0%*	*-0,3%*
Genio Civile	**7,8**	**7,9**	**8,3**		
Var. %	*14,0%*	*1,8%*	*4,5%*	*3,9%*	*6,8%*
Non Residenziale	**8,4**	**7,5**	**7,0**		
Var. %	*-8,6%*	*-10,9%*	*-6,1%*	*1,4%*	*-8,5%*
Totale Costruzioni	**30,8**	**29,9**	**29,4**		
Var. %	*1,8%*	*-3,0%*	*-1,5%*	*1,8%*	*-0,9%*
Nuovo	**22,1**	**21,2**	**20,7**		
Var. %	*2,1%*	*-4,2%*	*-2,7%*	*2,1%*	*-1,6%*
Rinnovo	**8,7**	**8,7**	**8,8**		
Var. %	*1,1%*	*0,0%*	*1,4%*	*1,1%*	*0,8%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

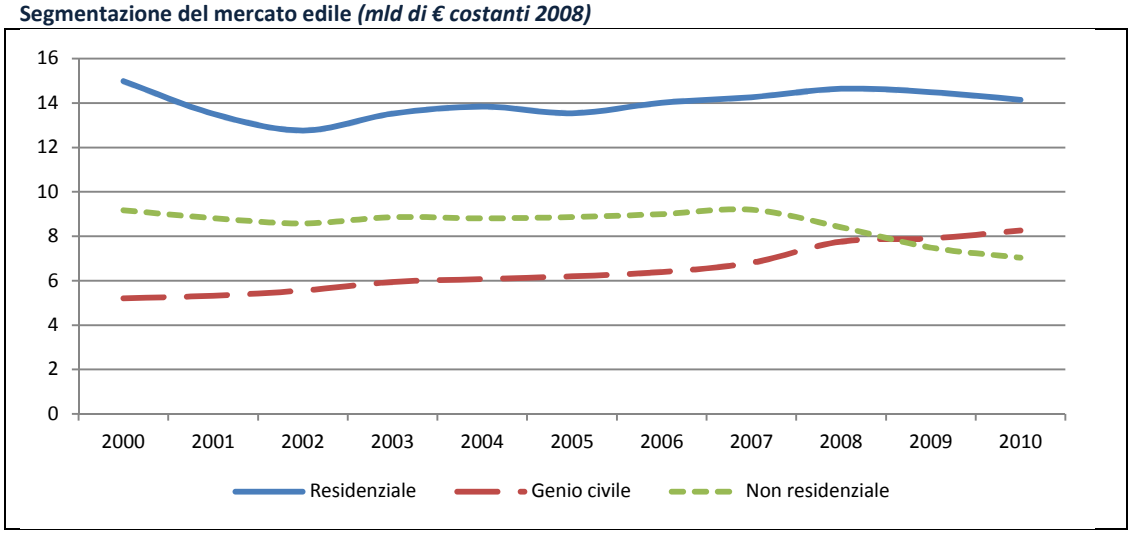
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Bielorussia







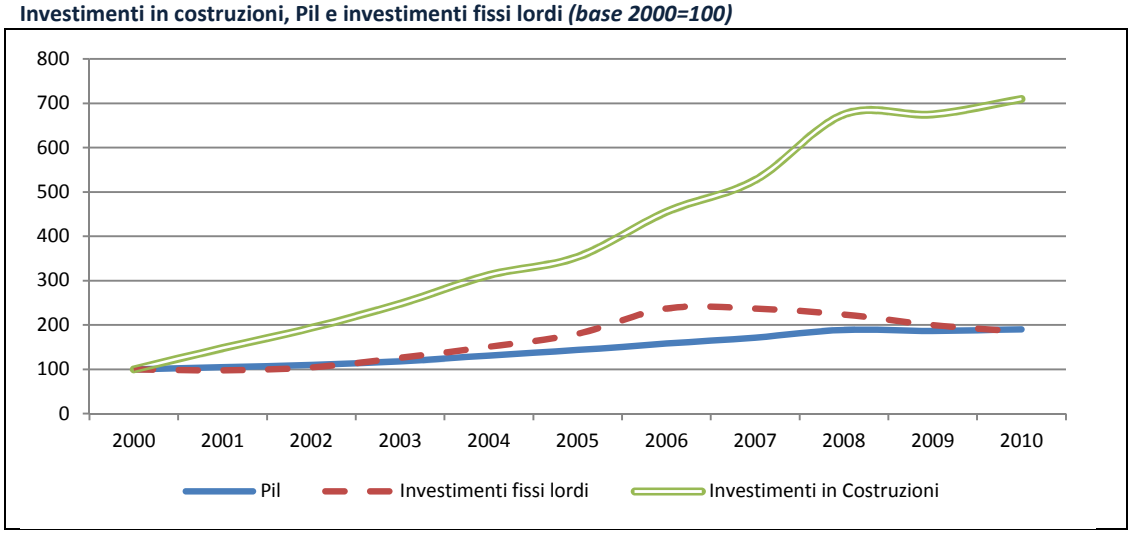
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Europa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*
9,6	1,3%	0,14%	40,5	0,3%	0,10%	8,5	21,1%	0,5%	0,18%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
890,7	1.759,2	94,4%	4.229,8	8.353,7	32,4%

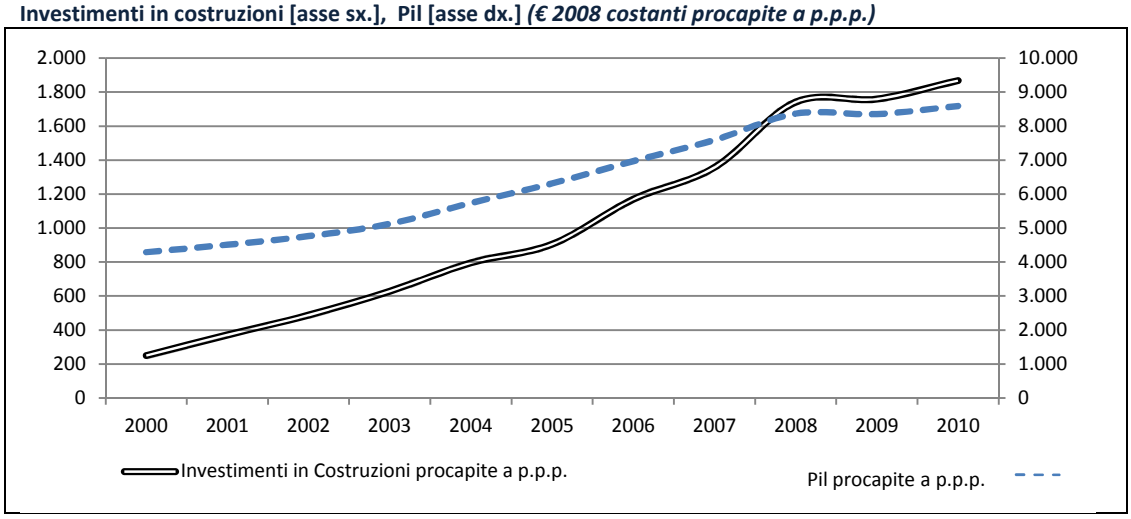
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	**9,67**	**9,58**	**9,48**		
PIL	**41,0**	**40,5**	**41,2**		
Var. %	10,0%	-1,2%	1,8%	9,4%	3,6%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	8,5	8,5	9,0		
Var. %	*28,1%*	*0,0%*	*5,1%*	*19,2%*	*11,1%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

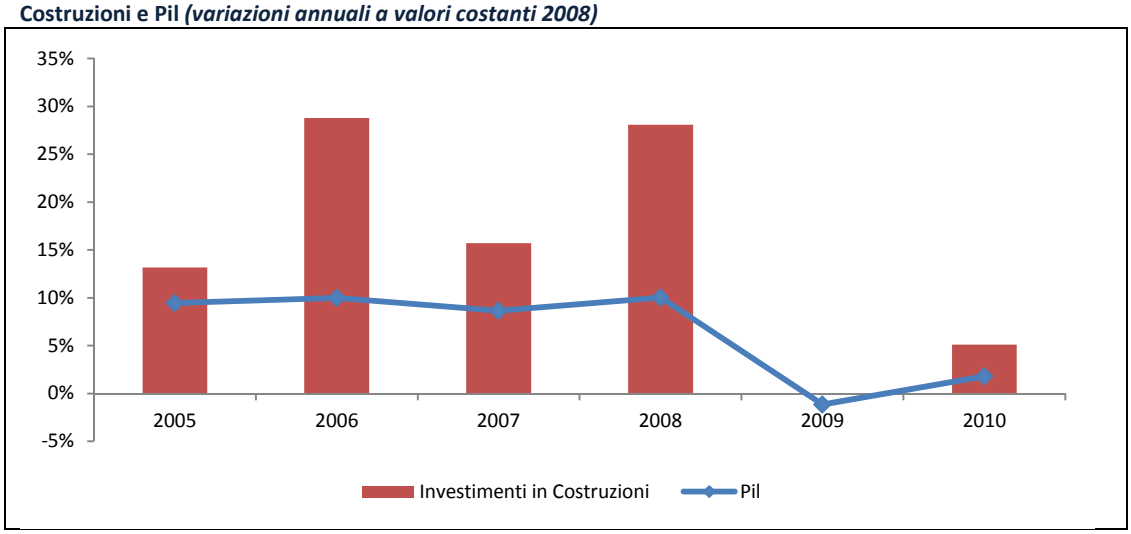
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Belgio







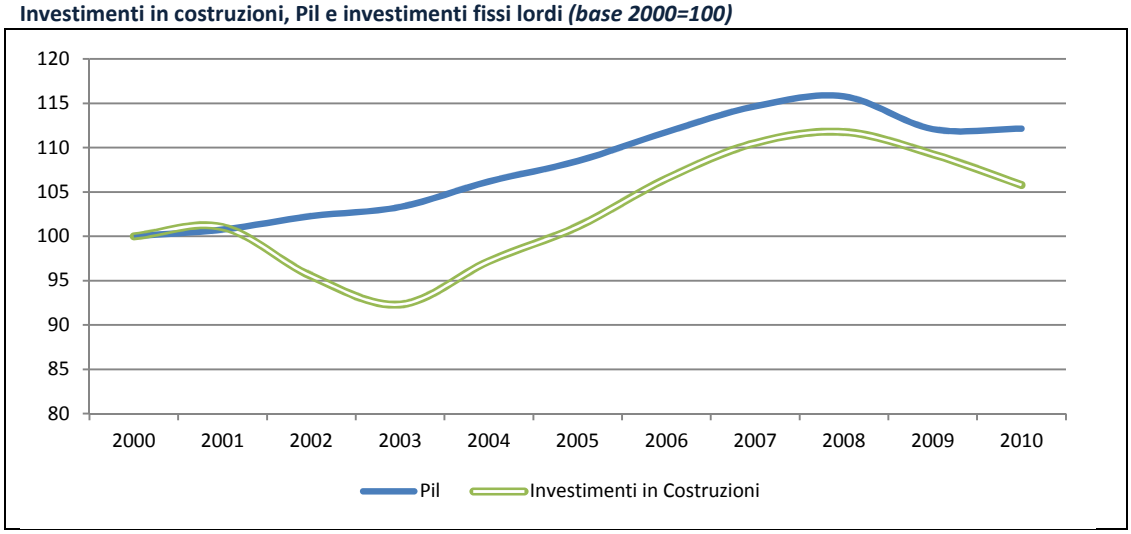
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Europa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*
10,7	1,5%	0,16%	333,0	2,4%	0,83%	34,4	10,3%	2,2%	0,73%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
3.599,1	2.868,9	3,6%	32.645,5	26.022,5	4,2%

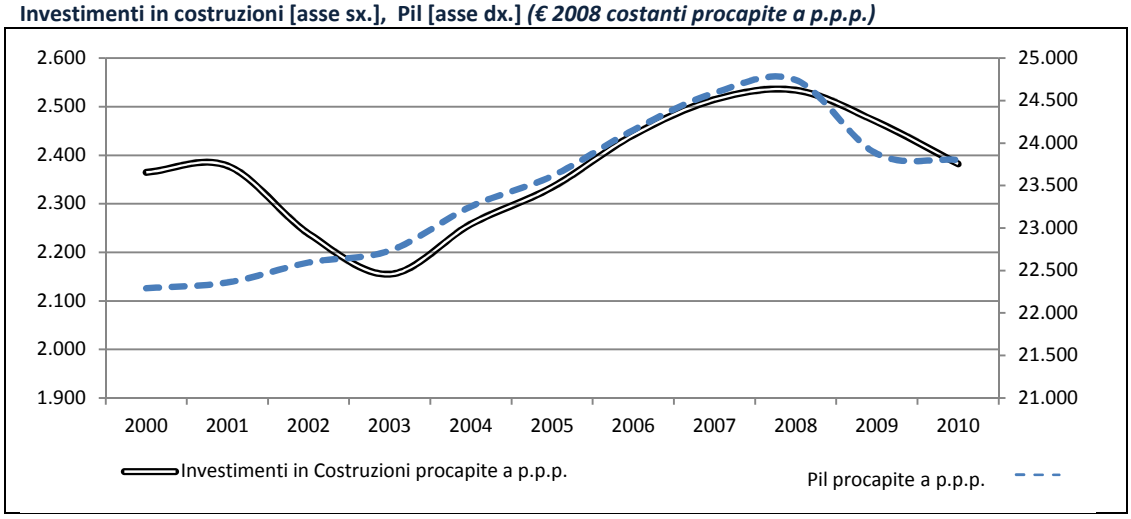
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	**10,70**	**10,74**	**10,78**		
PIL	**343,9**	**333,0**	**333,1**		
Var. %	1,0%	-3,2%	0,0%	2,6%	-0,7%
Residenziale	**15,5**	**15,0**	**14,6**		
Var. %	*-1,6%*	*-3,0%*	*-2,9%*	*5,9%*	*-2,5%*
Genio Civile	**5,9**	**5,9**	**6,2**		
Var. %	*3,5%*	*0,9%*	*3,7%*	*-1,7%*	*2,7%*
Non Residenziale	**13,9**	**13,5**	**12,6**		
Var. %	*3,3%*	*-2,7%*	*-6,6%*	*5,6%*	*-2,0%*
Totale Costruzioni	35,2	34,4	33,3		
Var. %	*1,1%*	*-2,2%*	*-3,2%*	*4,4%*	*-1,4%*
Nuovo	21,0	20,0	18,6		
Var. %	*-0,6%*	*-4,5%*	*-7,2%*	*5,8%*	*-4,1%*
Rinnovo	14,2	14,4	14,8		
Var. %	*3,7%*	*1,1%*	*2,4%*	*2,2%*	*2,4%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

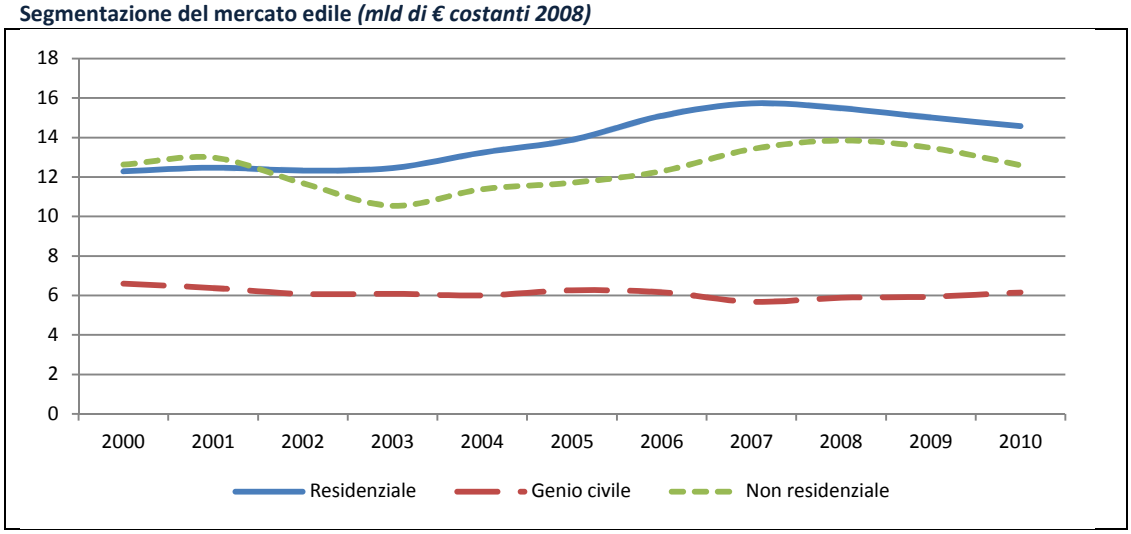
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Bosnia and Herzegovina







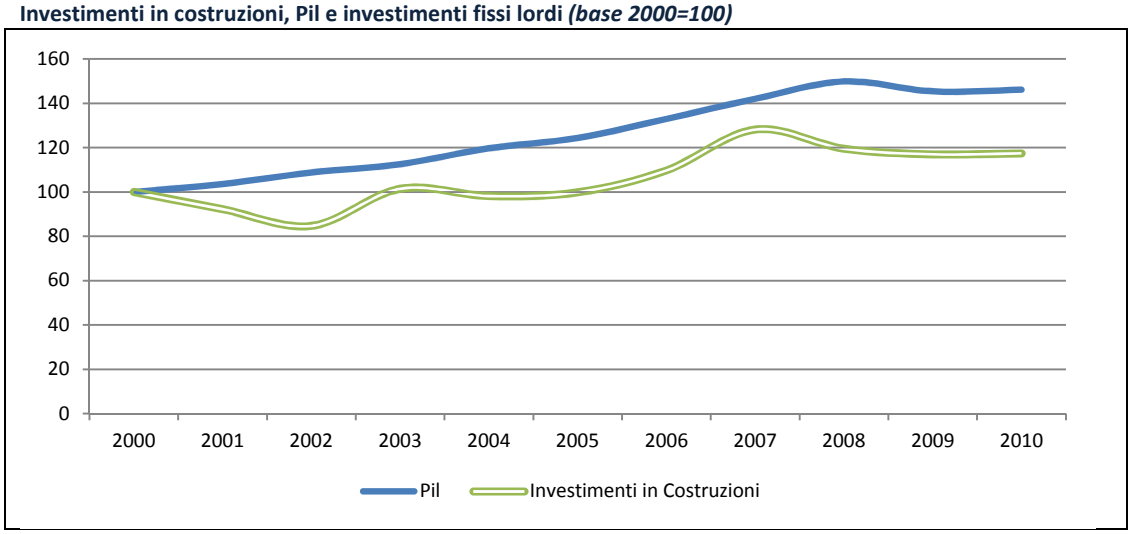
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Europa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*
4,0	0,54%	0,06%	12,2	0,09%	0,03%	0,8	6,6%	0,05%	0,02%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
201,2	331,6	14,7%	3.040,5	5.011,5	14,4%

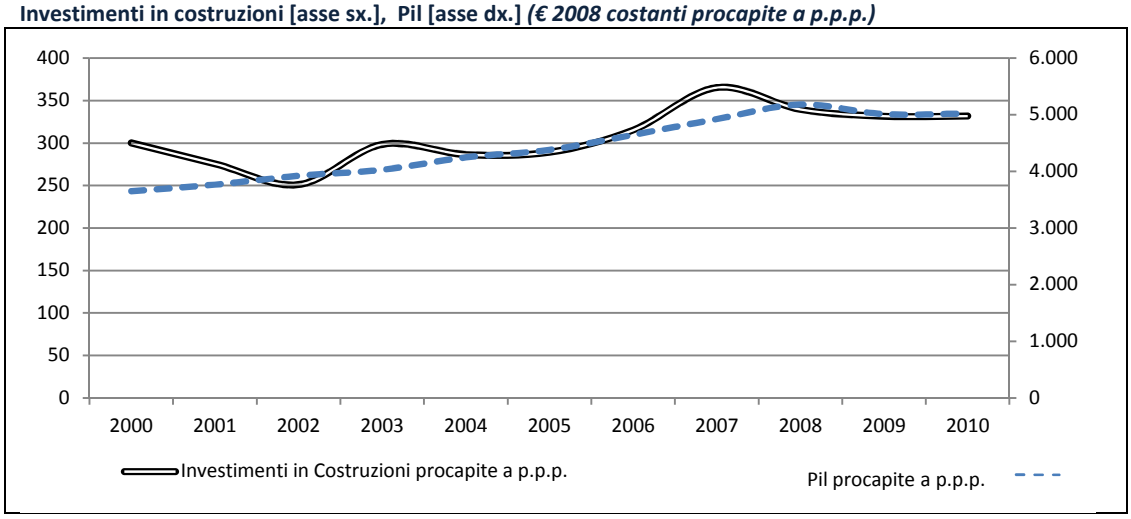
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	**3,99**	**4,00**	**4,02**		
PIL	**12,55**	**12,17**	**12,24**		
Var. %	5,5%	-3,0%	0,5%	5,9%	1,0%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	**0,82**	**0,81**	**0,81**		
Var. %	*-6,8%*	*-2,1%*	*0,3%*	*9,5%*	*-2,8%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

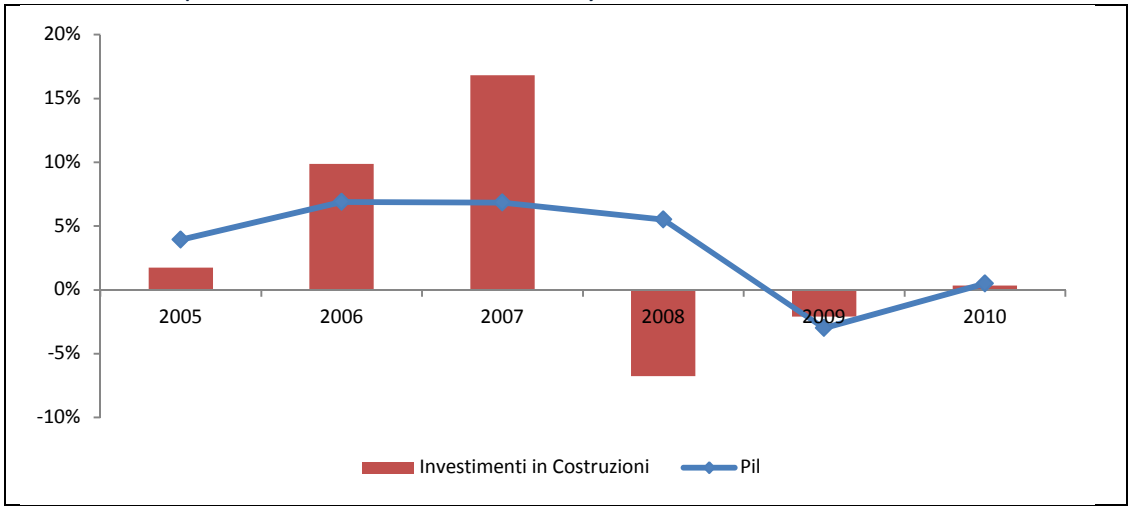
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Bulgaria







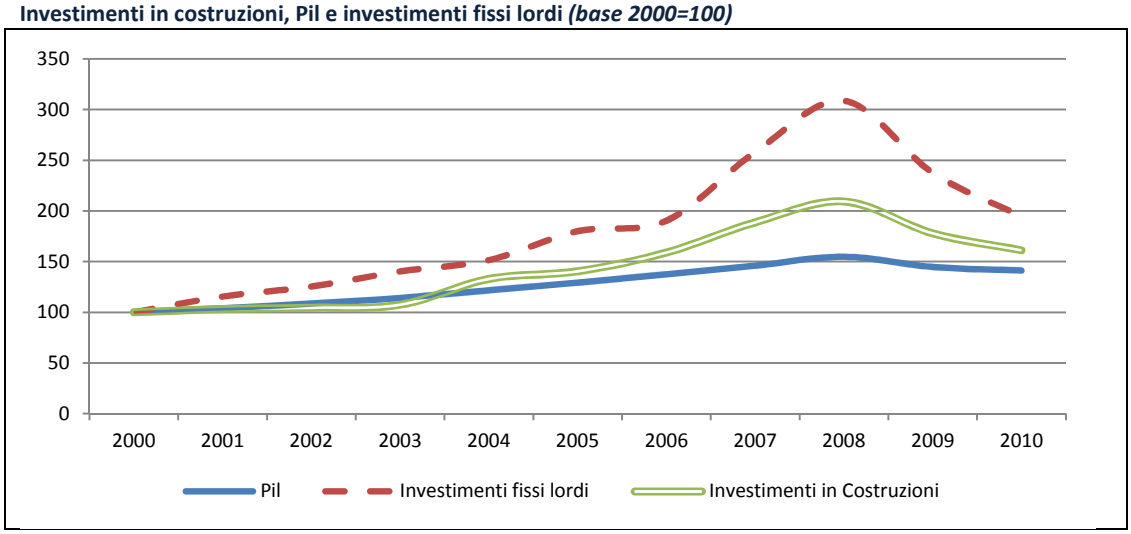
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Europa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*
7,6	1,03%	0,11%	31,7	0,23%	0,08%	3,9	12,4%	0,25%	0,08%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
520,6	977,7	29,1%	4.188,8	7.867,2	14,1%

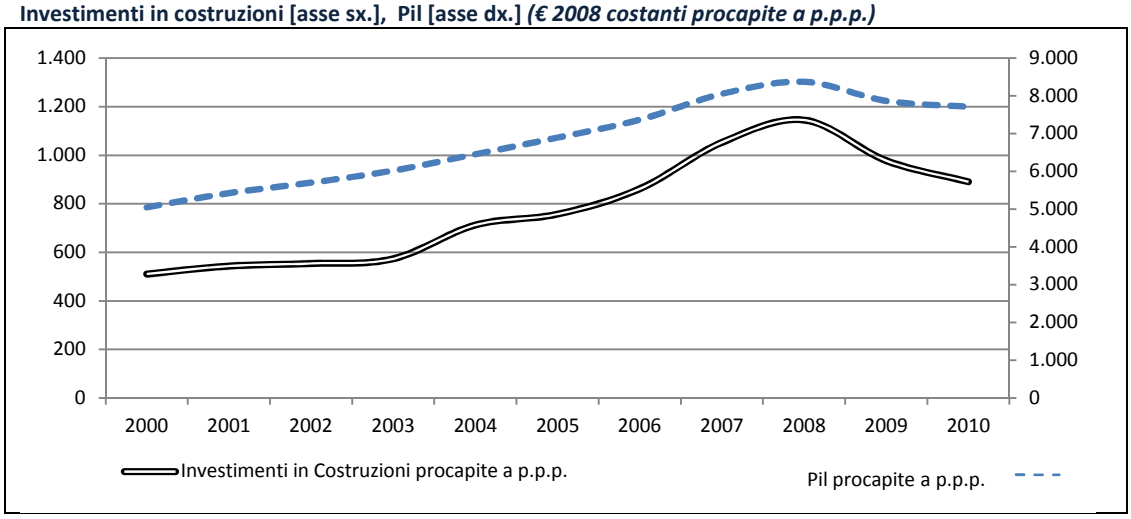
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	**7,61**	**7,57**	**7,53**		
PIL	**33,91**	**31,70**	**30,91**		
Var. %	6,0%	-6,5%	-2,5%	6,2%	-1,0%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	**4,64**	**3,94**	**3,57**		
Var. %	*10,9%*	*-15,0%*	*-9,4%*	*12,5%*	*-4,5%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

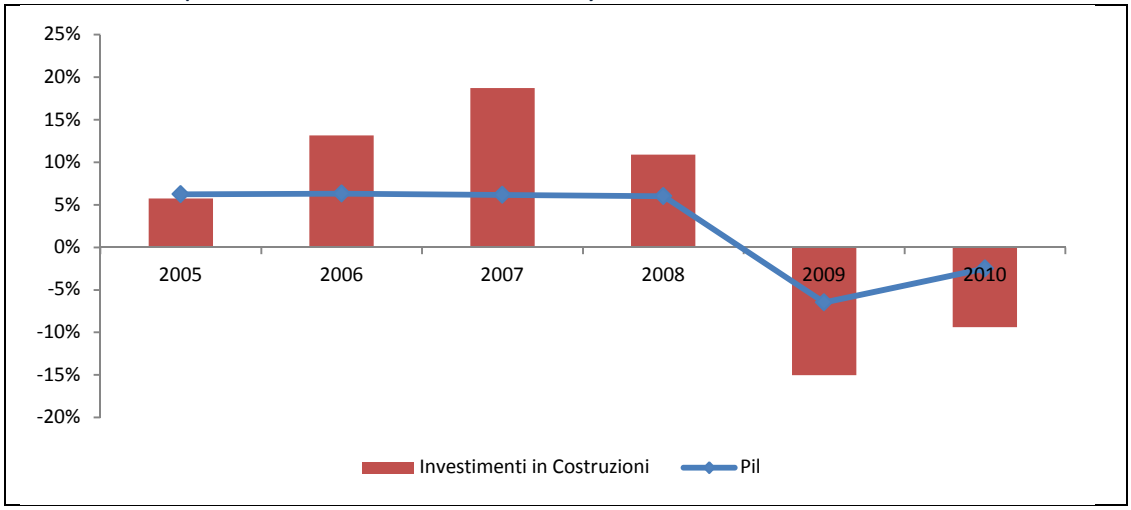
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Croazia







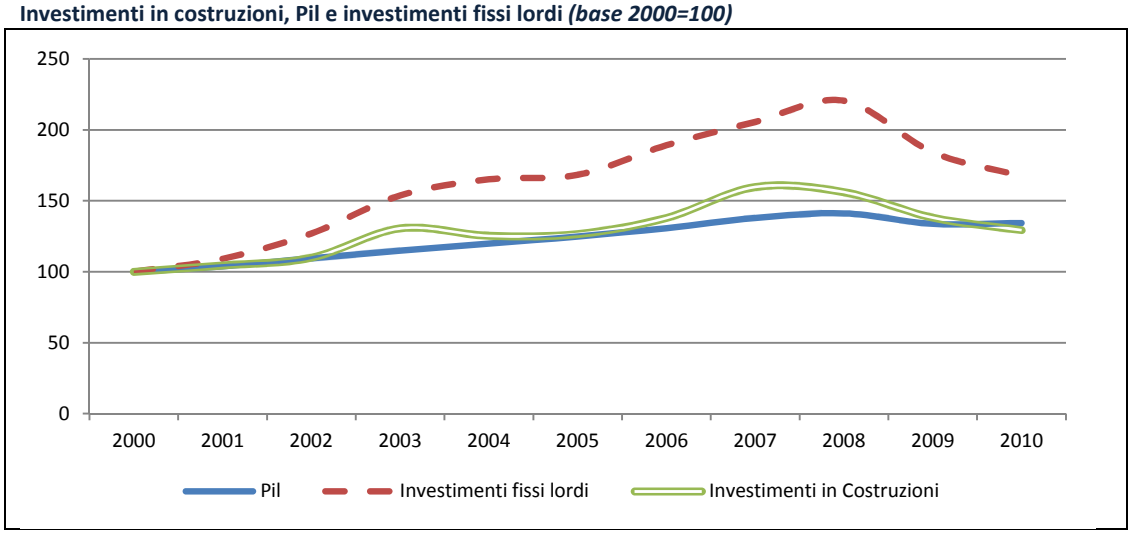
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Europa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*
4,4	0,60%	0,07%	44,7	0,32%	0,11%	2,5	5,6%	0,16%	0,05%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
565,5	671,8	9,3%	10.066,9	11.961,1	7,3%

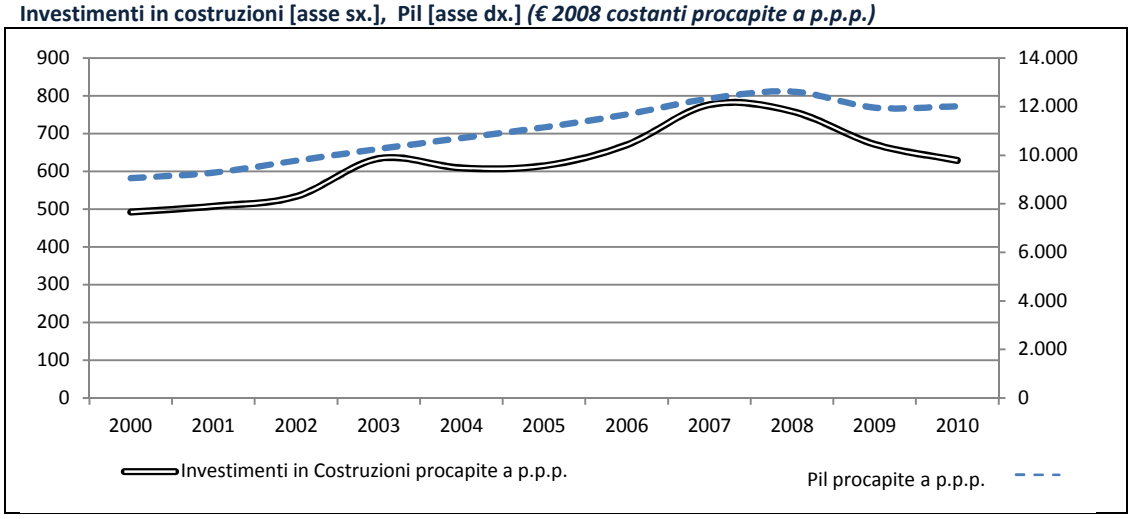
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	**4,44**	**4,44**	**4,44**		
PIL	**47,13**	**44,66**	**44,85**		
Var. %	2,4%	-5,2%	0,4%	4,8%	-0,8%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	**2,83**	**2,51**	**2,35**		
Var. %	*-2,2%*	*-11,5%*	*-6,4%*	*8,6%*	*-6,7%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

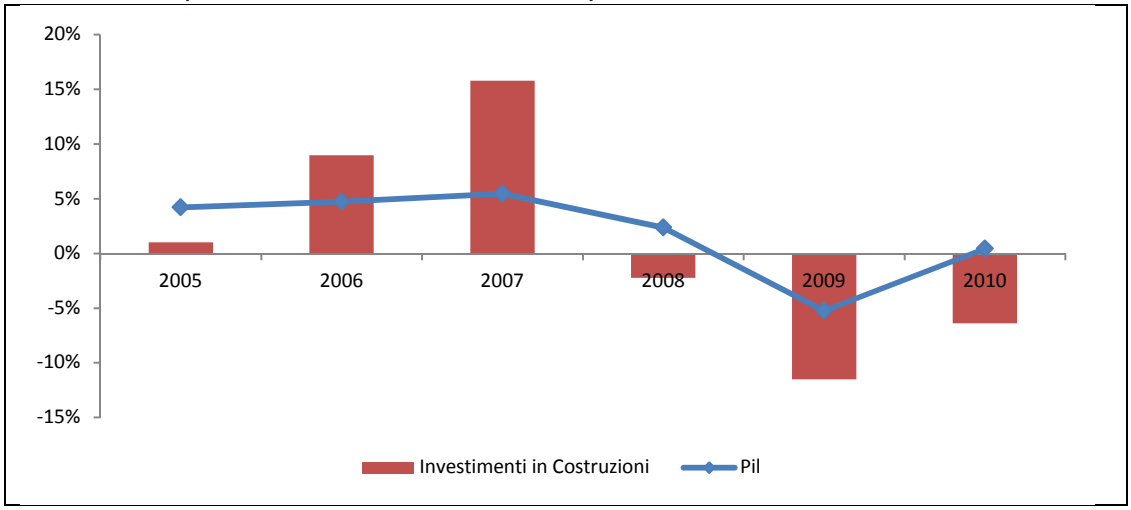
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Repubblica Ceca







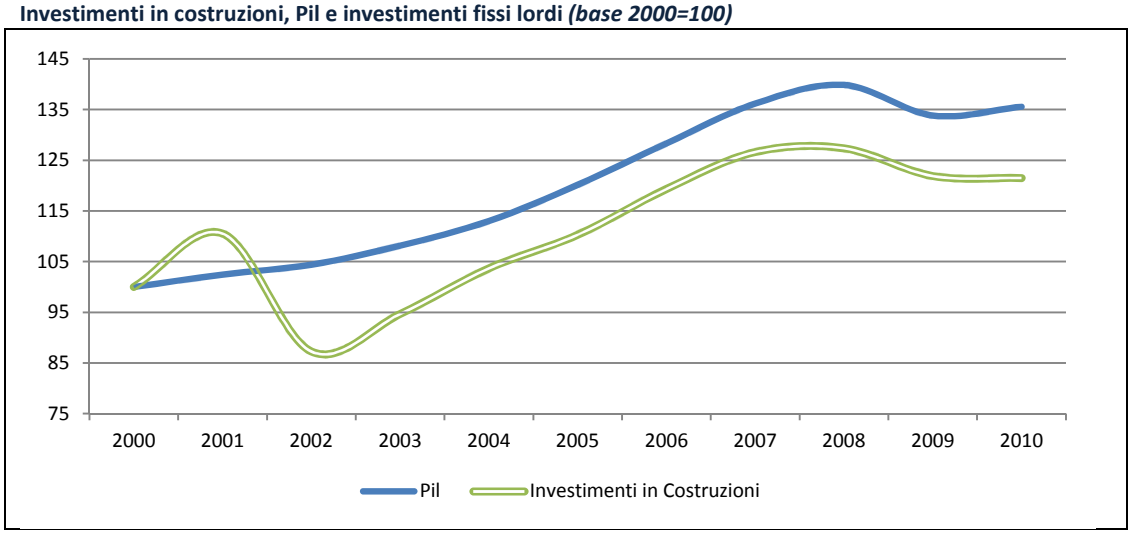
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Europa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*
10,4	1,41%	0,16%	140,7	1,01%	0,35%	22,1	15,7%	1,39%	0,47%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
2.115,6	2.559,7	8,5%	13.492,4	16.325,1	9,3%

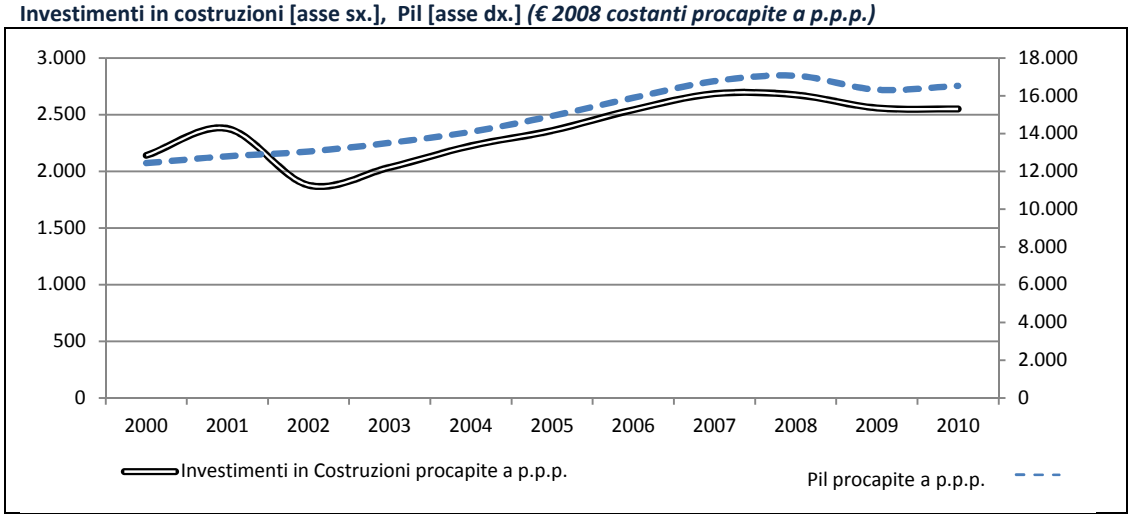
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	**10,42**	**10,43**	**10,43**		
PIL	**147,01**	**140,66**	**142,49**		
Var. %	2,7%	-4,3%	1,3%	6,4%	-0,1%
Residenziale	**4,5**	**4,1**	**3,9**		
Var. %	*-4,9%*	*-9,3%*	*-4,8%*	*12,2%*	*-6,3%*
Genio Civile	**9,7**	**11,3**	**12,0**		
Var. %	*11,6%*	*15,9%*	*6,5%*	*3,7%*	*11,3%*
Non Residenziale	**8,8**	**6,7**	**6,1**		
Var. %	*-6,8%*	*-24,0%*	*-9,0%*	*7,9%*	*-13,3%*
Totale Costruzioni	**23,05**	**22,05**	**21,98**		
Var. %	*0,6%*	*-4,3%*	*-0,3%*	*6,9%*	*-1,3%*
Nuovo	16,4	16,1	15,7		
Var. %	*2,3%*	*-2,0%*	*-2,3%*	*8,4%*	*-0,7%*
Rinnovo	6,6	6,0	6,3		
Var. %	*-3,5%*	*-9,9%*	*5,0%*	*3,7%*	*-2,8%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

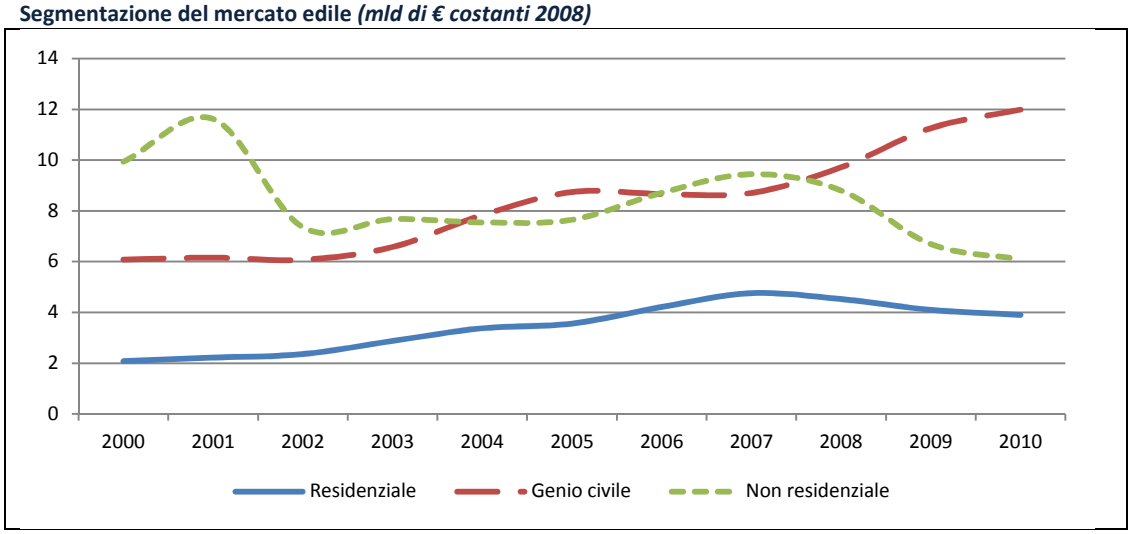
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Danimarca







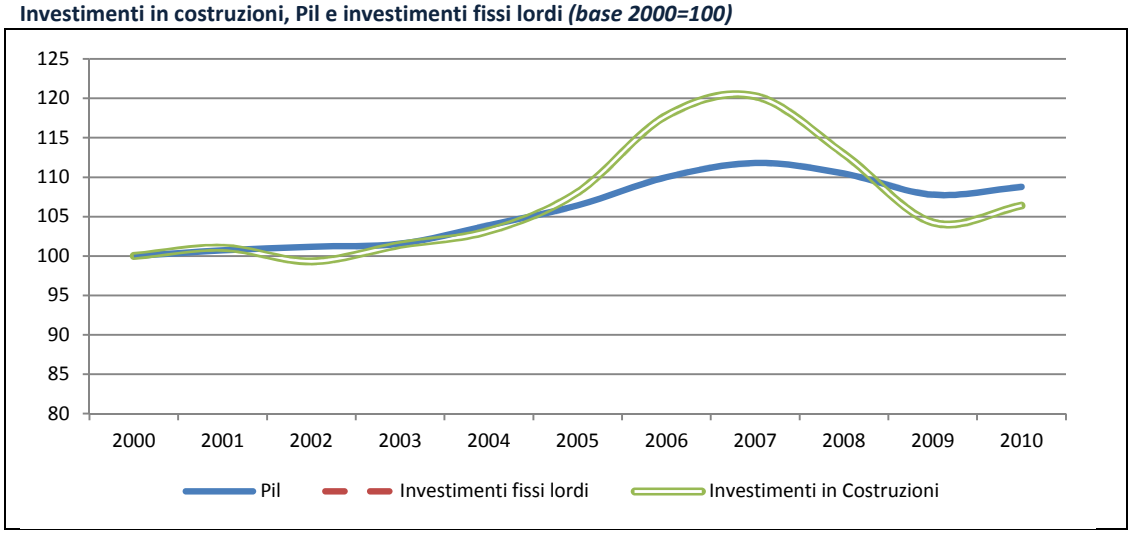
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Europa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*
5,5	0,75%	0,08%	225,4	1,63%	0,56%	27,9	12,4%	1,75%	0,59%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
5.054,4	3.036,4	-5,3%	40.904,0	24.572,6	-0,6%

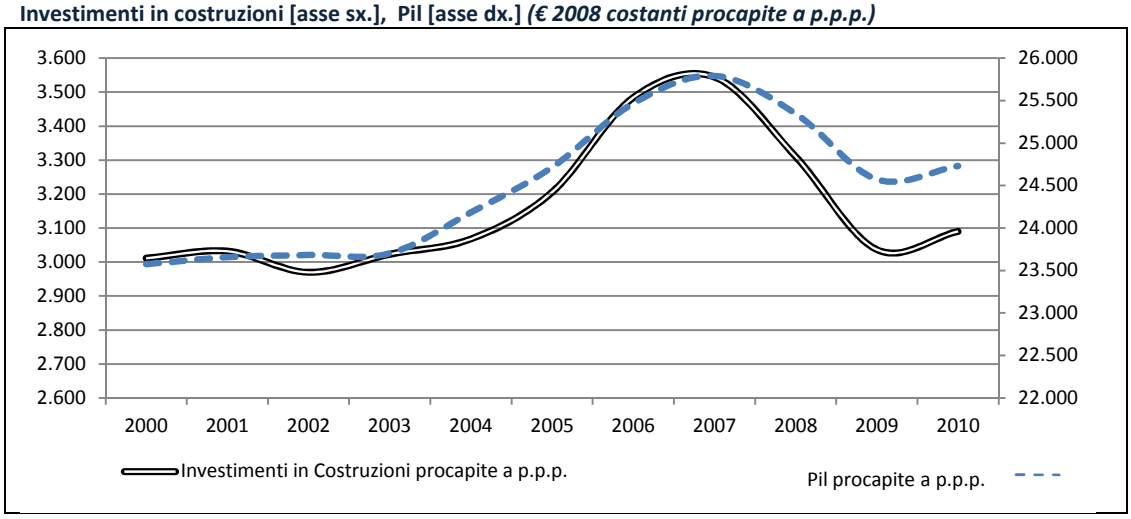
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	**5,48**	**5,51**	**5,53**		
PIL	**231,04**	**225,42**	**227,49**		
Var. %	-1,2%	-2,4%	0,9%	2,5%	-0,9%
Residenziale	**15,4**	**13,4**	**13,4**		
Var. %	*-7,5%*	*-12,7%*	*0,0%*	*8,1%*	*-6,7%*
Genio Civile	**6,6**	**7,0**	**7,3**		
Var. %	*-12,7%*	*5,1%*	*5,4%*	*2,1%*	*-0,7%*
Non Residenziale	**8,2**	**7,5**	**7,7**		
Var. %	*3,1%*	*-8,7%*	*2,7%*	*3,3%*	*-1,0%*
Totale Costruzioni	**30,17**	**27,85**	**28,43**		
Var. %	*-6,1%*	*-7,7%*	*2,0%*	*5,3%*	*-3,9%*
Nuovo	**13,8**	**11,9**	**12,3**		
Var. %	*-8,4%*	*-13,9%*	*3,2%*	*7,0%*	*-6,4%*
Rinnovo	**16,4**	**16,0**	**16,2**		
Var. %	*-4,1%*	*-2,4%*	*1,2%*	*4,1%*	*-1,8%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

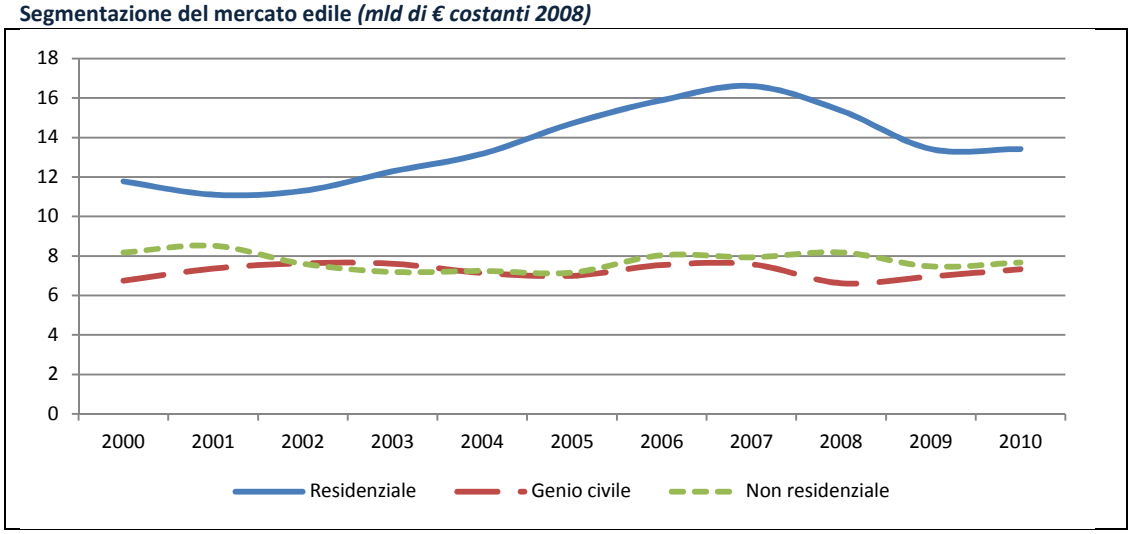
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Estonia







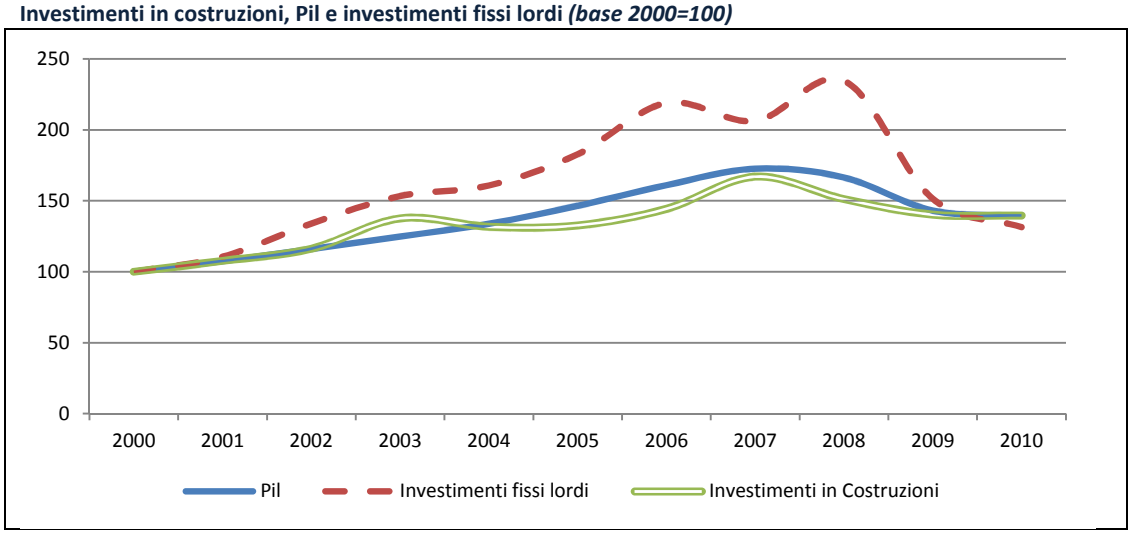
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Europa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*
1,3	0,18%	0,02%	13,8	0,10%	0,03%	1,0	7,2%	0,06%	0,02%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
737,4	864,8	6,7%	10.296,4	12.074,9	-1,4%

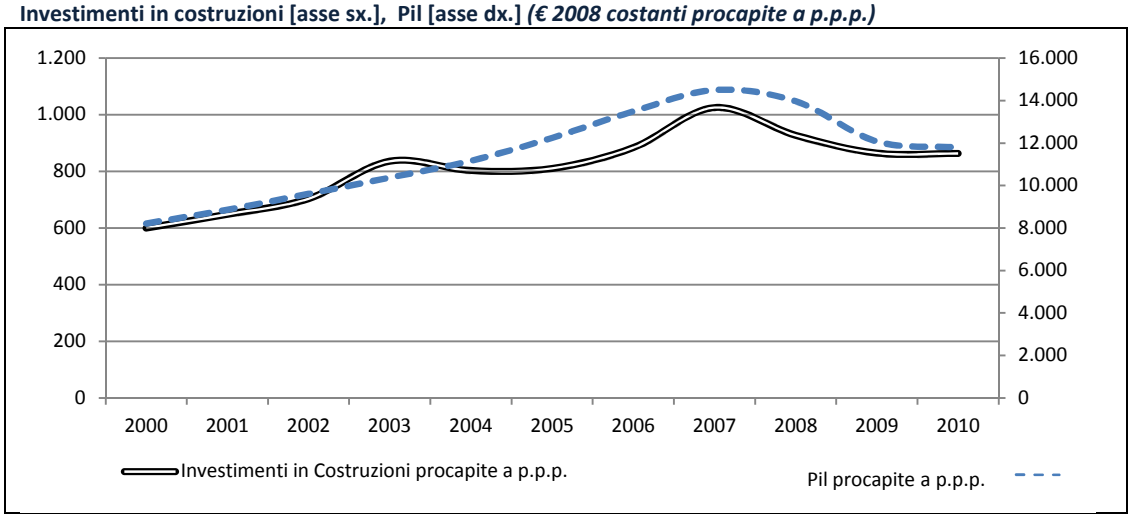
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	**1,34**	**1,34**	**1,33**		
PIL	**16,00**	**13,76**	**13,40**		
Var. %	-3,6%	-14,0%	-2,6%	8,9%	-6,7%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	**1,06**	**0,99**	**0,98**		
Var. %	*-9,5%*	*-7,3%*	*-0,4%*	*8,4%*	*-5,7%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

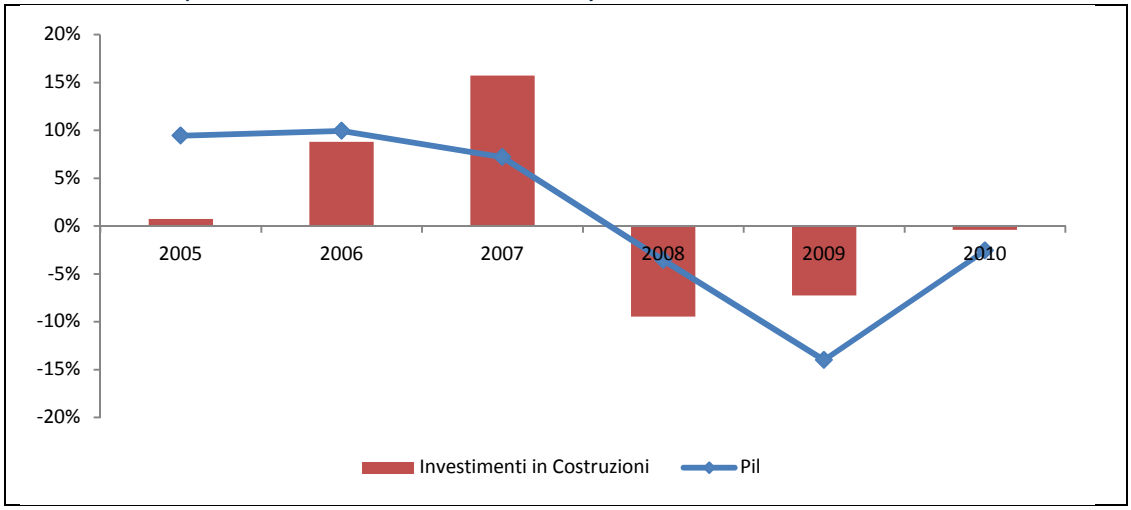
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*

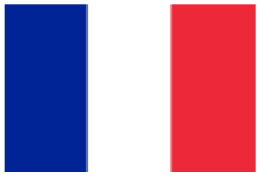


Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Francia







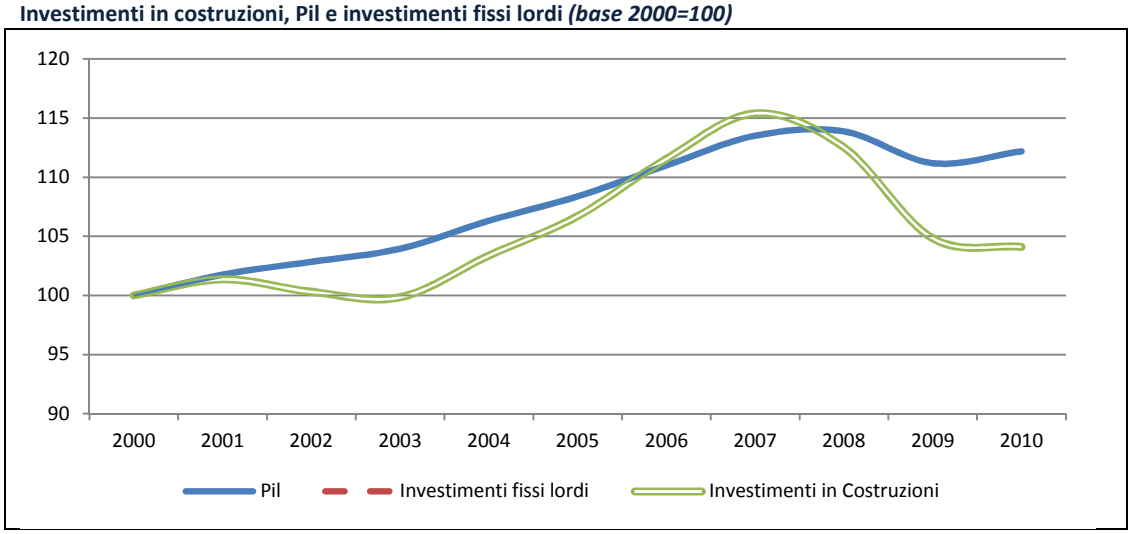
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Europa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*
62,6	8,48%	0,95%	1.902,1	13,72%	4,76%	201,3	10,6%	12,65%	4,29%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
3.216,0	2.389,5	-4,0%	30.385,8	22.576,5	0,3%

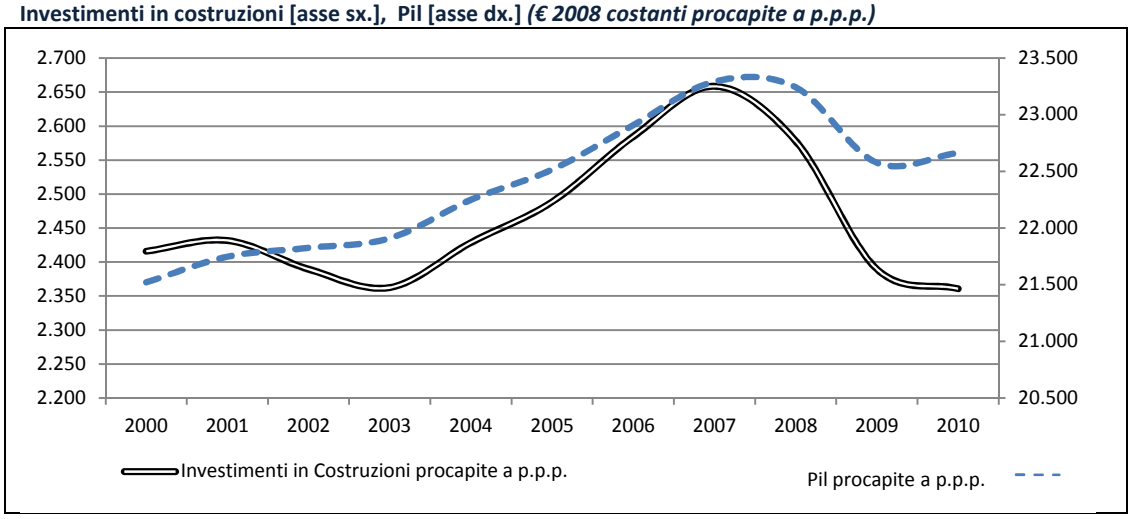
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	**62,27**	**62,60**	**62,92**		
PIL	**1.948,03**	**1.902,09**	**1.919,26**		
Var. %	0,3%	-2,4%	0,9%	2,2%	-0,4%
Residenziale	**101,3**	**94,2**	**93,5**		
Var. %	*-3,0%*	*-7,0%*	*-0,7%*	*3,6%*	*-3,6%*
Genio Civile	**48,3**	**45,5**	**45,9**		
Var. %	*-2,9%*	*-5,7%*	*0,9%*	*5,1%*	*-2,6%*
Non Residenziale	**66,5**	**61,6**	**60,5**		
Var. %	*-1,3%*	*-7,4%*	*-1,8%*	*3,0%*	*-3,5%*
Totale Costruzioni	**216,08**	**201,32**	**199,92**		
Var. %	*-2,5%*	*-6,8%*	*-0,7%*	*3,7%*	*-3,3%*
Nuovo	**116,2**	**103,3**	**100,8**		
Var. %	*-4,5%*	*-11,1%*	*-2,5%*	*5,5%*	*-6,0%*
Rinnovo	**99,9**	**98,0**	**99,1**		
Var. %	*0,0%*	*-1,9%*	*1,2%*	*1,7%*	*-0,3%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

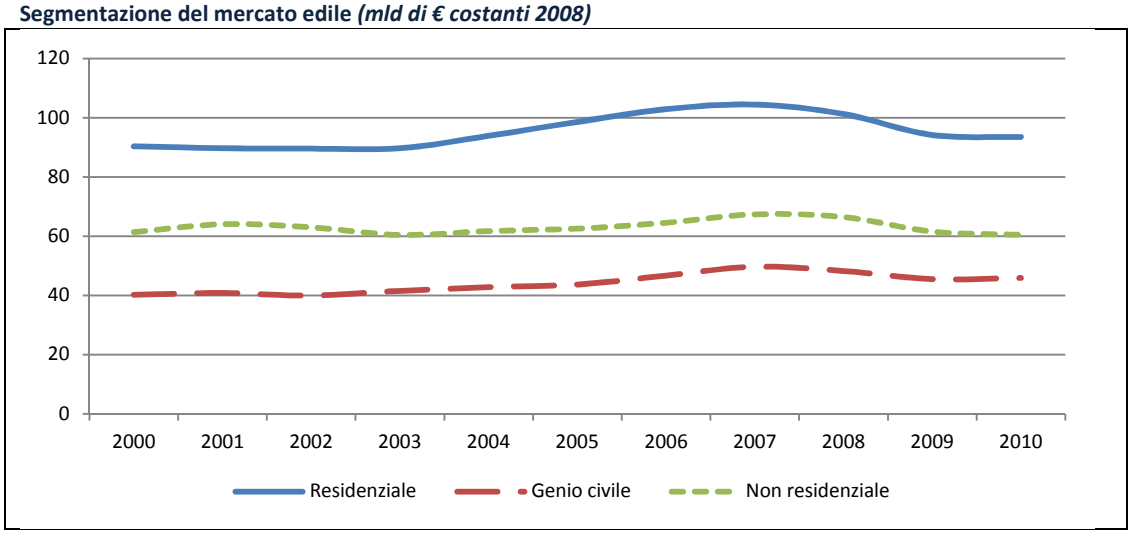
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Germania







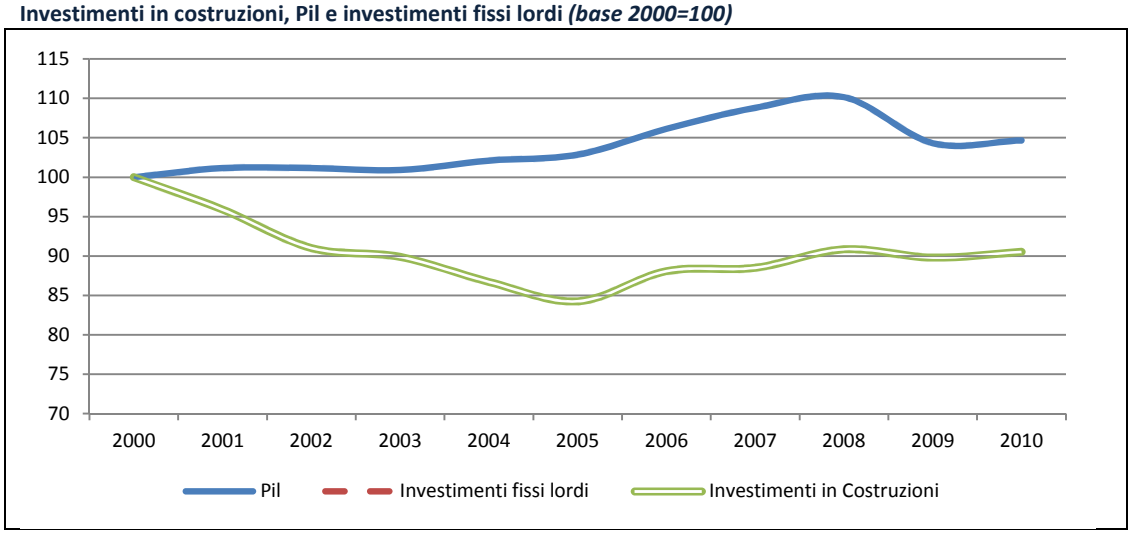
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Europa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*
82,0	11,11%	1,24%	2.363,6	17,04%	5,91%	262,5	11,1%	16,50%	5,60%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
3.200,3	2.542,8	7,1%	28.814,0	22.894,1	1,9%

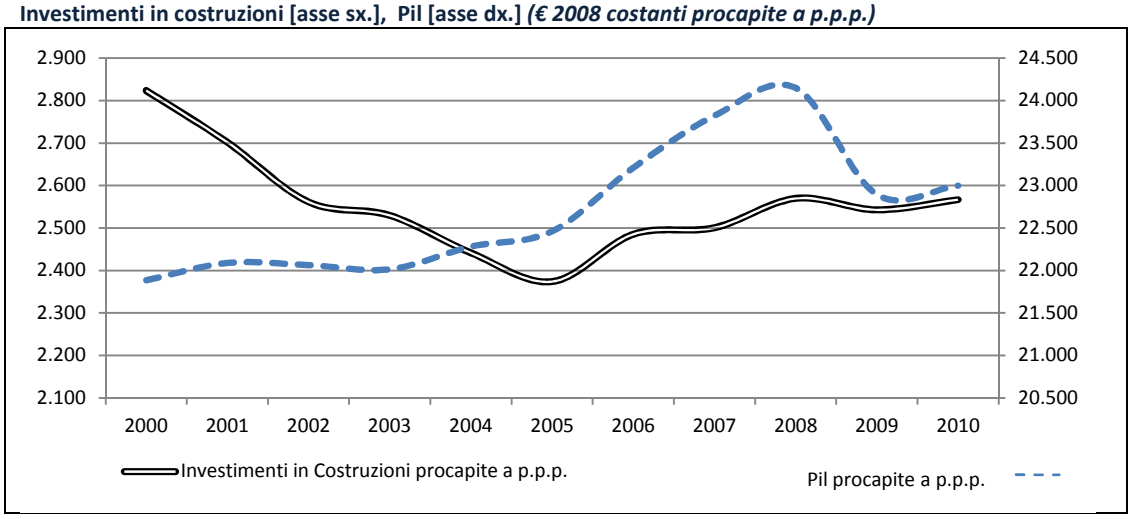
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	**82,12**	**82,03**	**81,93**		
PIL	**2.495,81**	**2.363,61**	**2.371,54**		
Var. %	1,2%	-5,3%	0,3%	2,1%	-1,2%
Residenziale	**140,4**	**139,5**	**140,4**		
Var. %	*0,4%*	*-0,6%*	*0,6%*	*0,0%*	*0,1%*
Genio Civile	**48,7**	**49,1**	**51,0**		
Var. %	*1,5%*	*0,9%*	*3,9%*	*0,4%*	*2,1%*
Non Residenziale	**76,5**	**73,8**	**73,3**		
Var. %	*7,8%*	*-3,5%*	*-0,7%*	*2,5%*	*1,2%*
Totale Costruzioni	**265,60**	**262,52**	**264,67**		
Var. %	*2,6%*	*-1,2%*	*0,8%*	*0,7%*	*0,8%*
Nuovo	**107,4**	**104,0**	**104,0**		
Var. %	*0,6%*	*-3,2%*	*0,1%*	*-0,6%*	*-0,8%*
Rinnovo	**158,2**	**158,6**	**160,6**		
Var. %	*4,1%*	*0,2%*	*1,3%*	*1,7%*	*1,9%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

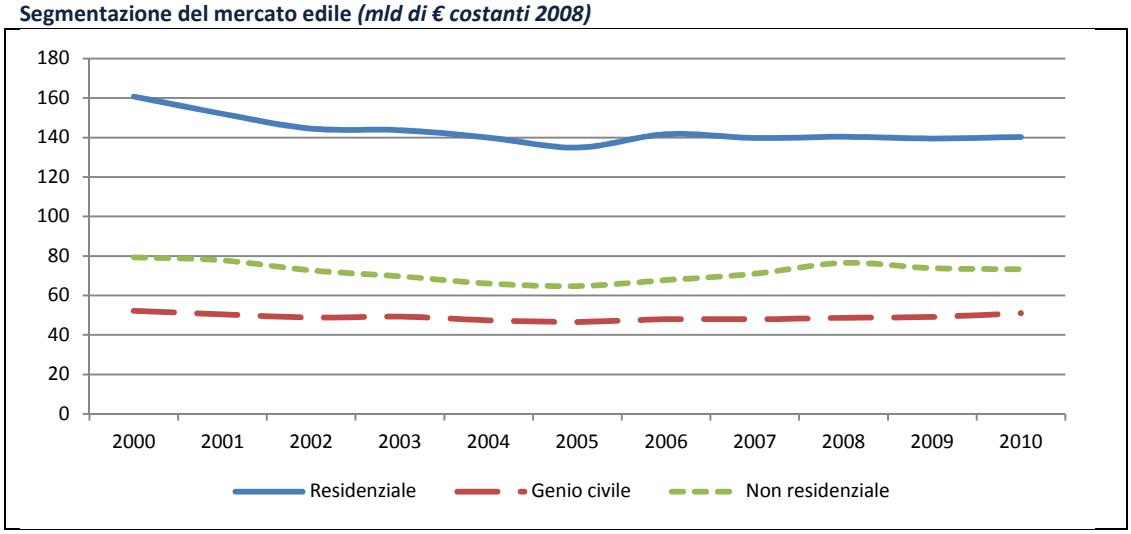
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Grecia







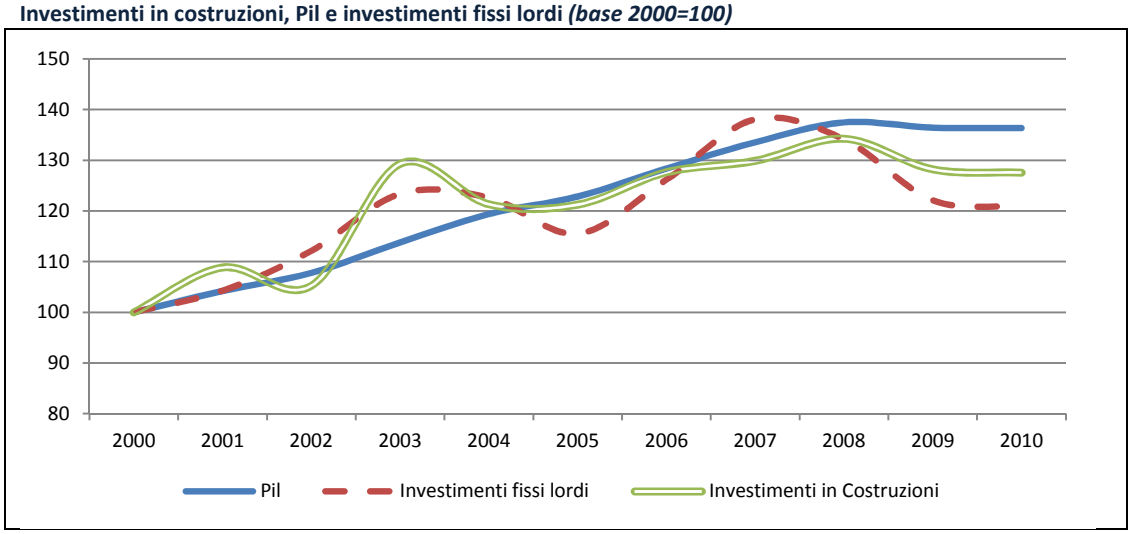
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Europa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*
11,2	1,51%	0,17%	241,1	1,74%	0,60%	29,7	12,3%	1,87%	0,63%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
2.659,1	2.541,2	4,8%	21.601,6	20.643,4	10,1%

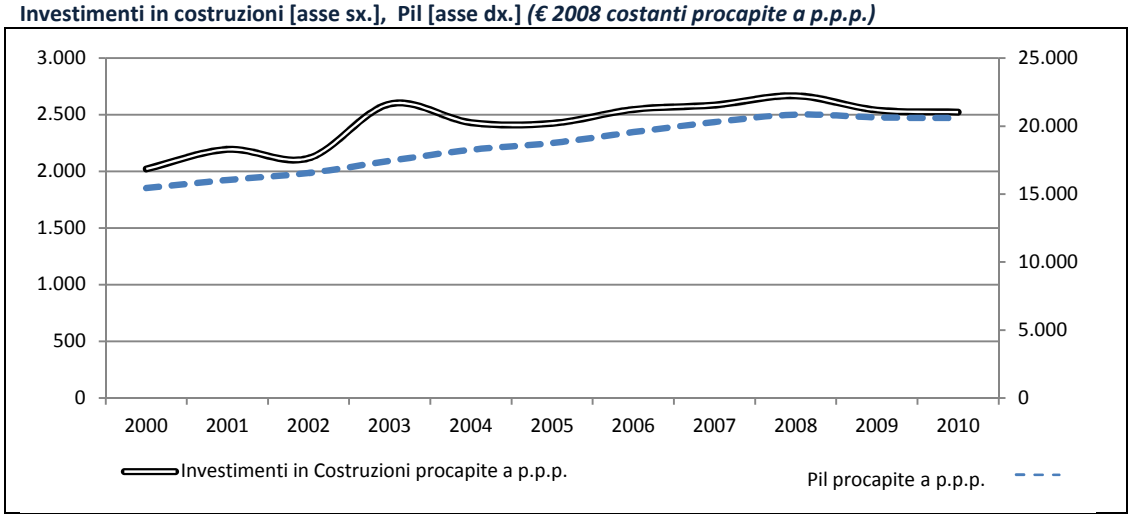
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	**11,14**	**11,16**	**11,19**		
PIL	**242,95**	**241,12**	**240,96**		
Var. %	2,9%	-0,8%	-0,1%	3,8%	0,7%
Residenziale	**15,5**	**17,5**	**16,7**		
Var. %	*-14,6%*	*12,5%*	*-4,6%*	*7,0%*	*-2,2%*
Genio Civile	**10,1**	**7,7**	**8,2**		
Var. %	*33,0%*	*-23,9%*	*7,1%*	*2,2%*	*5,4%*
Non Residenziale	**5,4**	**4,5**	**4,6**		
Var. %	*27,3%*	*-17,1%*	*2,4%*	*-4,9%*	*4,2%*
Totale Costruzioni	**31,08**	**29,68**	**29,53**		
Var. %	*3,4%*	*-4,5%*	*-0,5%*	*2,3%*	*-0,5%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

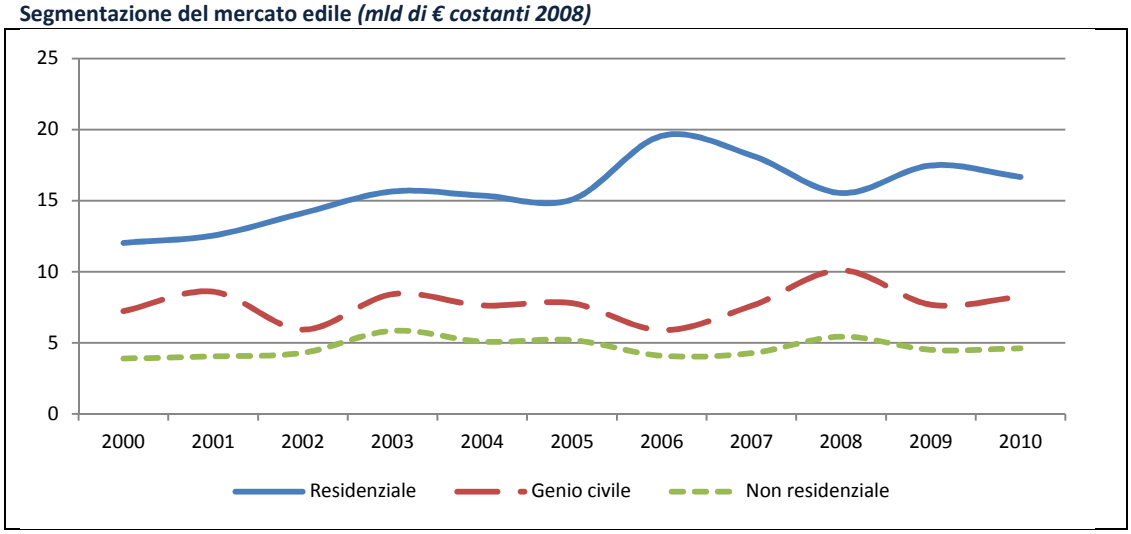
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Ungheria







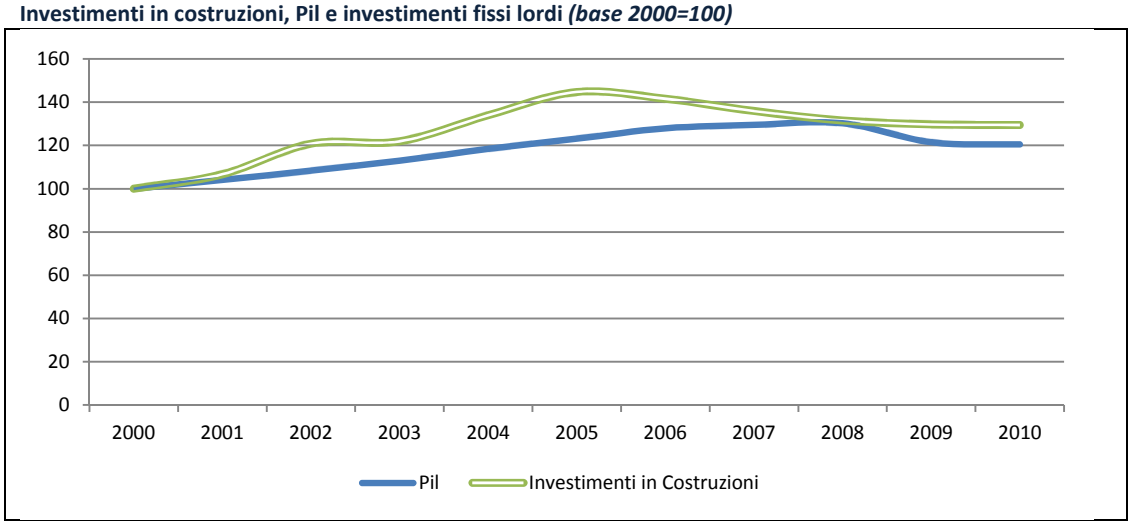
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Europa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*
10,0	1,36%	0,15%	98,8	0,71%	0,25%	10,7	10,8%	0,67%	0,23%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
1.062,8	1.338,8	-9,8%	9.851,5	12.409,4	-0,7%

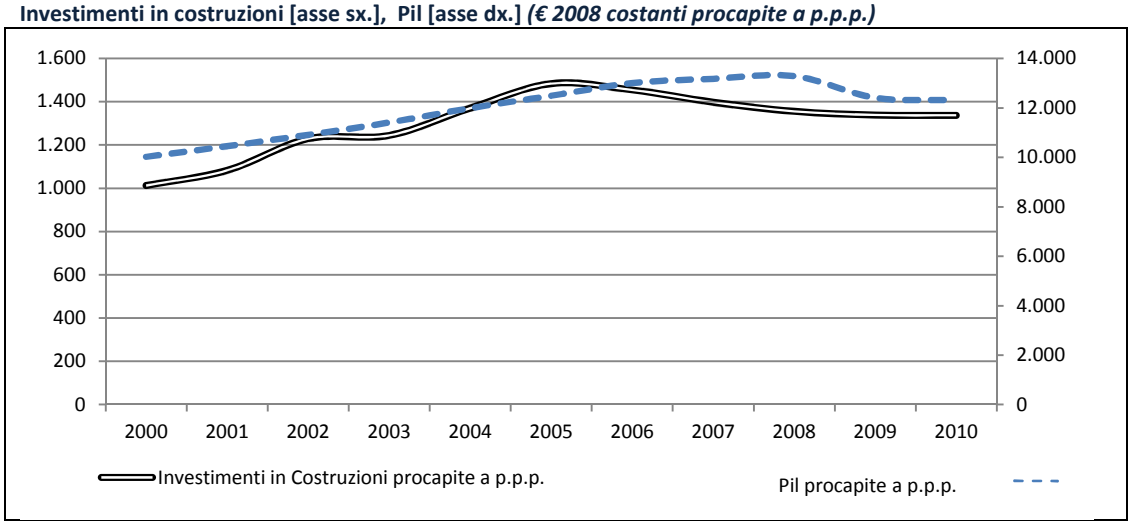
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	10,05	10,03	10,02		
PIL	106,0	98,8	98,0		
Var. %	0,6%	-6,7%	-0,9%	3,0%	-2,3%
Residenziale	**3,5**	**3,4**	**3,2**		
Var. %	*4,6%*	*-2,8%*	*-4,2%*	*-2,4%*	*-0,8%*
Genio Civile	**3,2**	**3,5**	**3,8**		
Var. %	*-15,0%*	*10,0%*	*10,0%*	*-2,1%*	*1,7%*
Non Residenziale	**4,2**	**3,8**	**3,6**		
Var. %	*1,1%*	*-8,8%*	*-6,0%*	*7,4%*	*-4,6%*
Totale Costruzioni	**10,8**	**10,7**	**10,6**		
Var. %	*-3,2%*	*-1,4%*	*-0,2%*	*0,6%*	*-1,6%*
Nuovo	*7,9*	*7,6*	*7,3*		
Var. %	*-2,4%*	*-3,7%*	*-3,1%*	*-0,6%*	*-3,1%*
Rinnovo	*3,0*	*3,1*	*3,3*		
Var. %	*-5,3%*	*4,9%*	*6,9%*	*4,1%*	*2,2%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

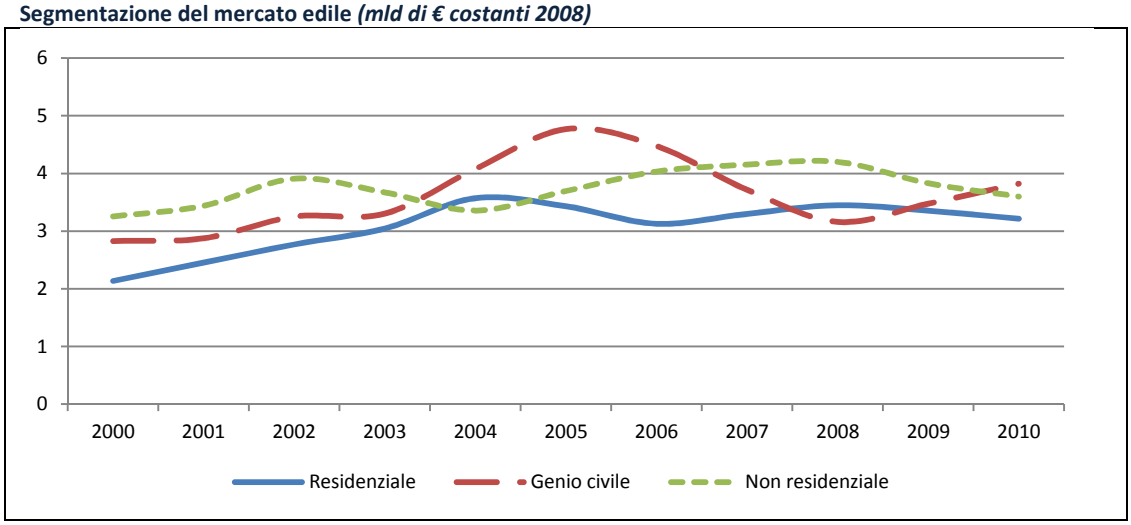
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Italia







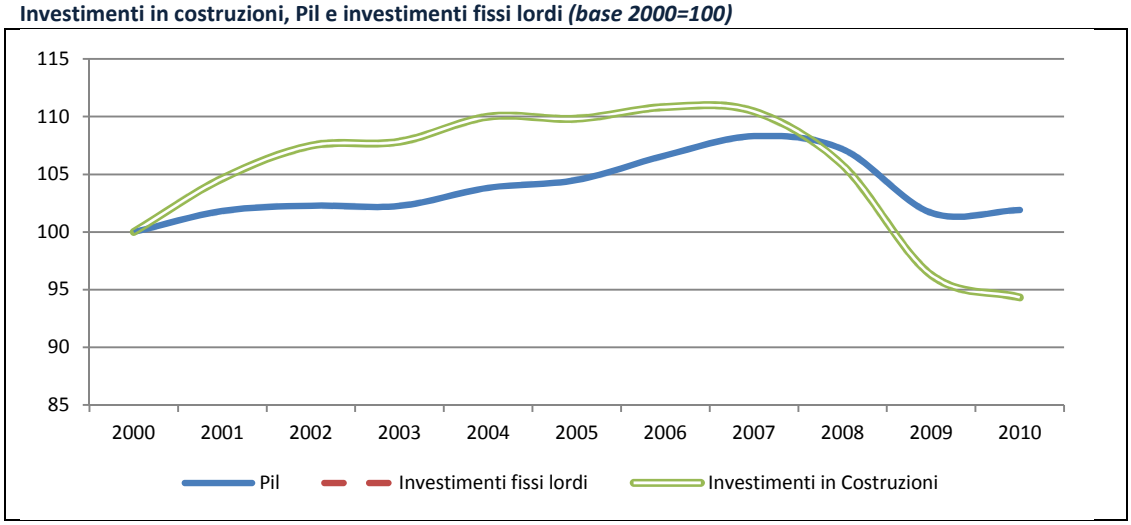
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Europa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*
59,8	8,10%	0,90%	1.491,4	10,75%	3,73%	178,9	12,0%	11,25%	3,82%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
2.993,4	2.351,3	-14,8%	24.947,8	19.596,2	-5,5%

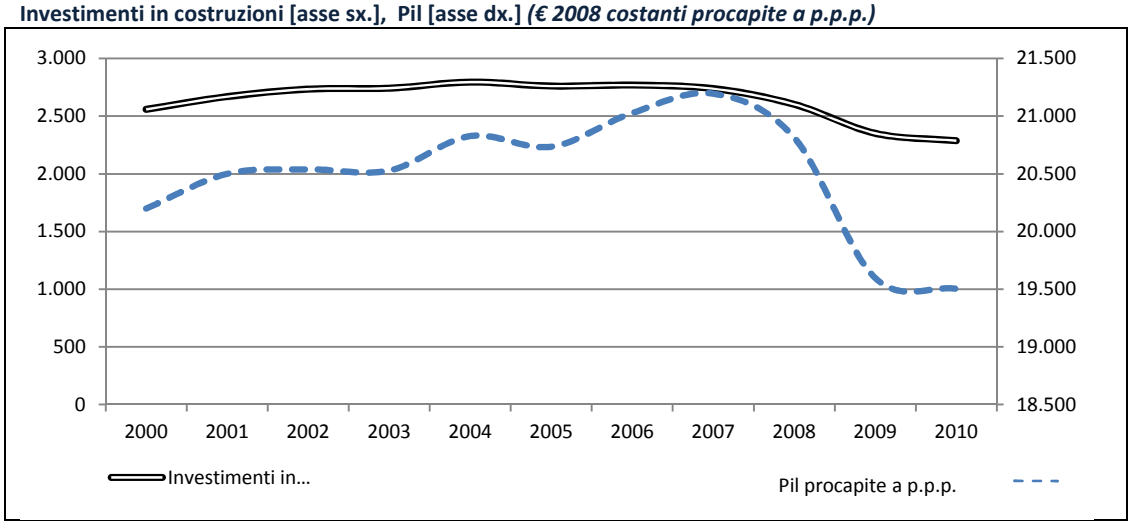
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	59,34	59,78	60,21		
PIL	1.572,2	1.491,4	1.494,9		
Var. %	-1,0%	-5,1%	0,2%	1,4%	-2,0%
Residenziale	**96,0**	**86,3**	**84,6**		
Var. %	*-4,7%*	*-10,1%*	*-2,0%*	*1,9%*	*-5,6%*
Genio Civile	**41,8**	**39,6**	**38,7**		
Var. %	*-4,8%*	*-5,2%*	*-2,4%*	*-1,5%*	*-4,1%*
Non Residenziale	**58,8**	**53,0**	**52,0**		
Var. %	*-3,0%*	*-9,8%*	*-1,8%*	*-1,4%*	*-4,9%*
Totale Costruzioni	196,6	178,9	175,3		
Var. %	*-4,2%*	*-9,0%*	*-2,0%*	*0,1%*	*-5,1%*
Nuovo	**84,3**	**72,1**	**69,2**		
Var. %	*-6,2%*	*-14,5%*	*-3,9%*	*0,1%*	*-8,2%*
Rinnovo	**112,3**	**106,9**	**106,1**		
Var. %	*-2,7%*	*-4,9%*	*-0,7%*	*0,2%*	*-2,8%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

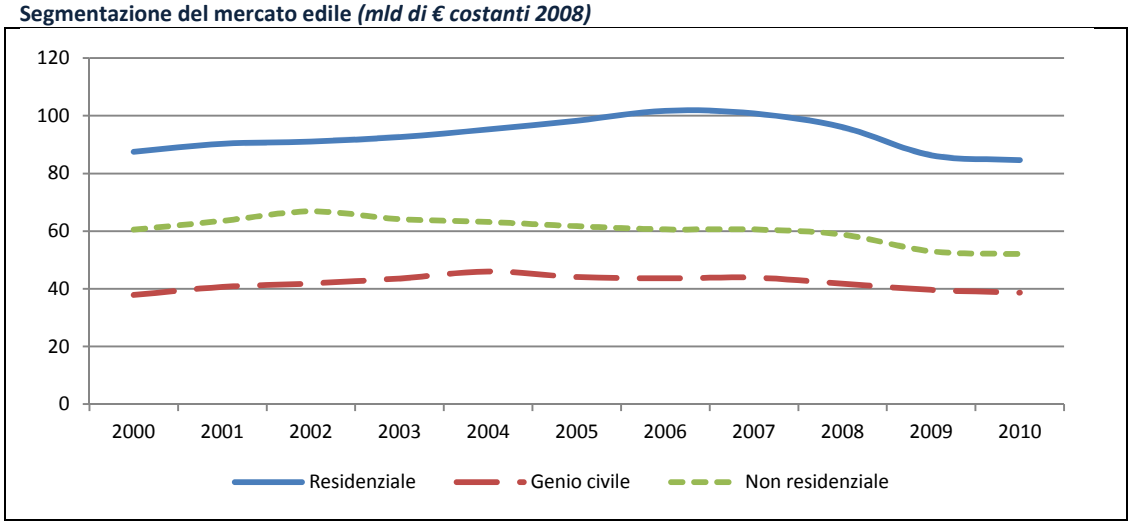
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*

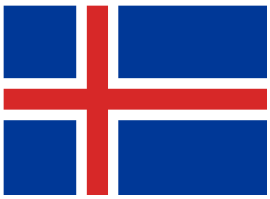


Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Islanda







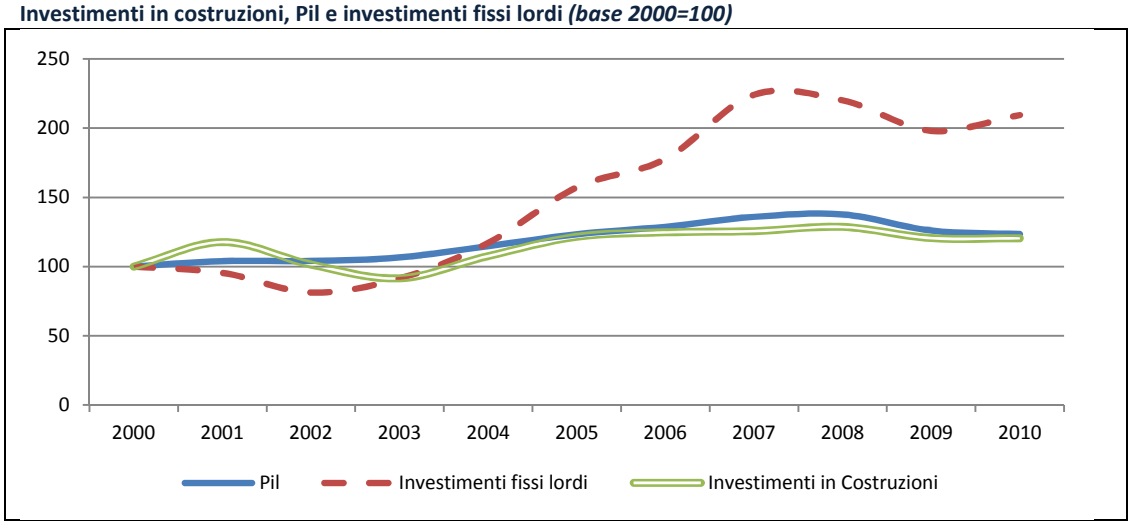
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Europa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*
0,3	0,04%	0,00%	10,4	0,08%	0,03%	1,9	18,4%	0,12%	0,04%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
6.008,7	4.583,2	-6,7%	32.717,4	24.955,1	-4,0%

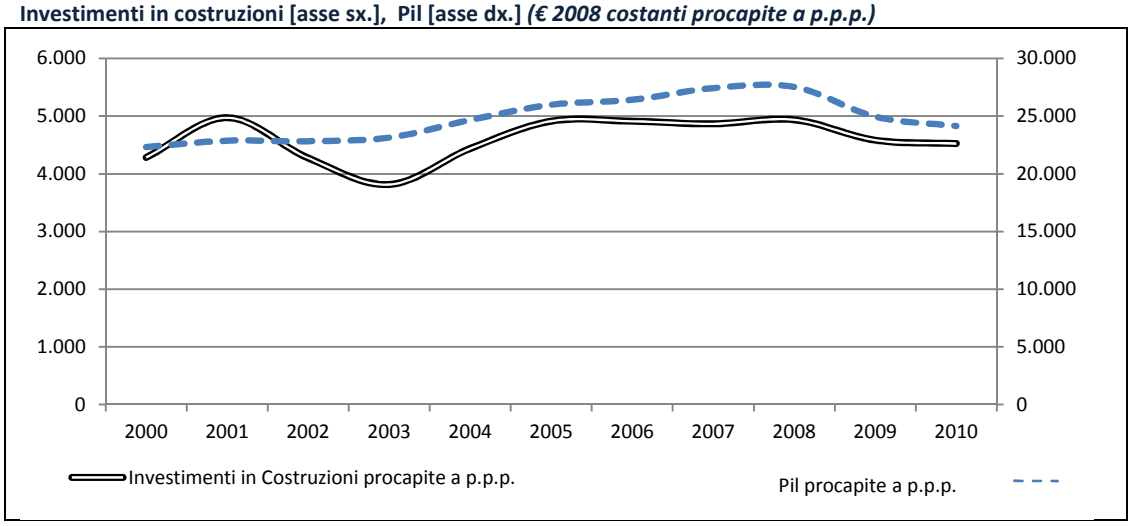
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	0,32	0,32	0,32		
PIL	11,4	10,4	10,2		
Var. %	1,3%	-8,5%	-2,0%	5,8%	-3,1%
Residenziale	**0,5**	**0,5**	**0,5**		
Var. %	*7,7%*	*-4,2%*	*-3,1%*	*17,0%*	*0,1%*
Genio Civile	**0,7**	**0,6**	**0,6**		
Var. %	*14,3%*	*-10,2%*	*-0,8%*	*-2,8%*	*1,1%*
Non Residenziale	**0,9**	**0,8**	**0,8**		
Var. %	*-7,8%*	*-4,5%*	*2,3%*	*8,0%*	*-3,3%*
Totale Costruzioni	**2,0**	**1,9**	**1,9**		
Var. %	*2,4%*	*-6,3%*	*0,0%*	*5,4%*	*-1,3%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

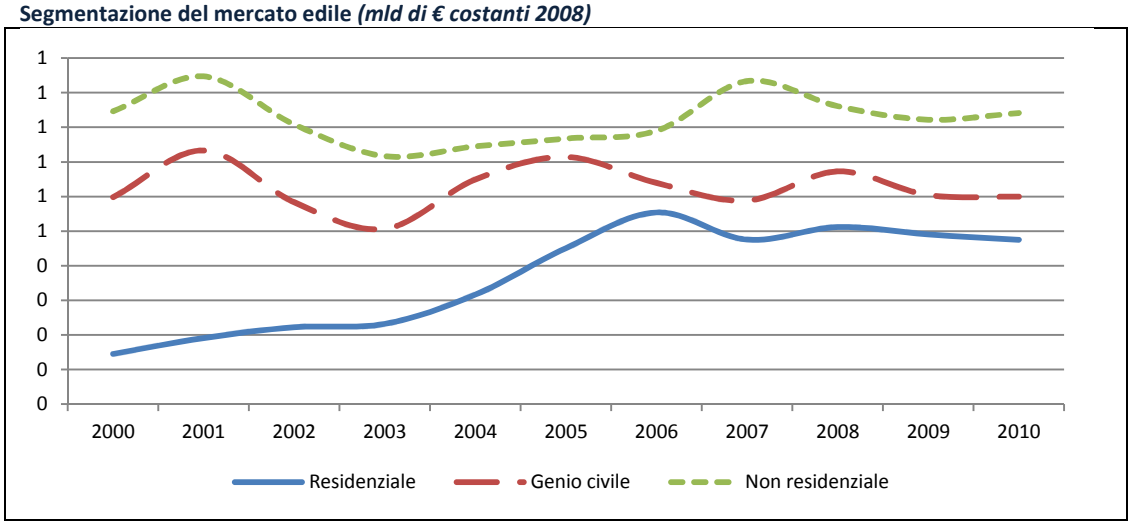
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Irlanda





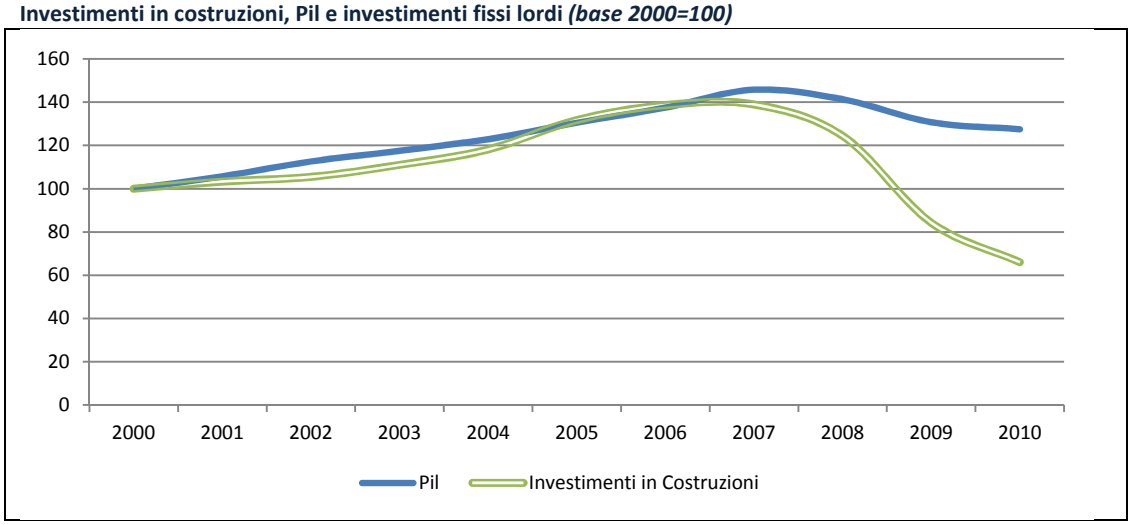

Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Europa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*
4,4	0,60%	0,07%	168,2	1,21%	0,42%	21,6	12,9%	1,36%	0,46%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
4.873,1	3.391,3	-40,3%	37.920,4	26.389,8	-6,6%

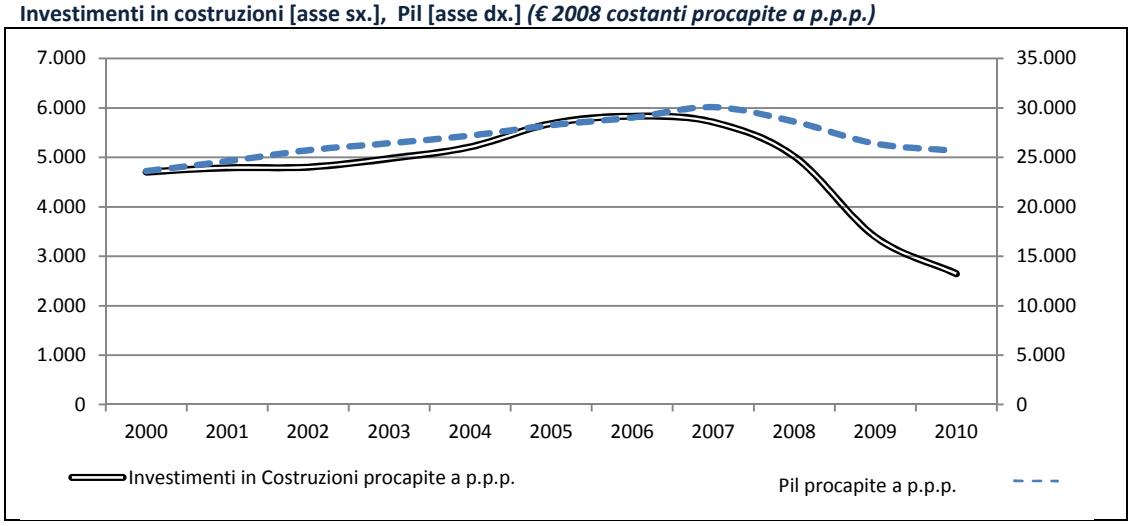
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	4,42	4,44	4,45		
PIL	181,8	168,2	164,0		
Var. %	-3,0%	-7,5%	-2,5%	5,9%	-4,3%
Residenziale	**16,4**	**9,1**	**6,9**		
Var. %	*-22,8%*	*-44,4%*	*-24,9%*	*4,1%*	*-30,7%*
Genio Civile	**6,6**	**6,6**	**5,6**		
Var. %	*21,1%*	*-1,0%*	*-14,7%*	*2,2%*	*1,8%*
Non Residenziale	**8,9**	**5,9**	**4,5**		
Var. %	*-0,4%*	*-33,1%*	*-24,5%*	*13,7%*	*-19,4%*
Totale Costruzioni	**31,9**	**21,6**	**16,9**		
Var. %	*-10,5%*	*-32,2%*	*-21,7%*	*5,7%*	*-21,5%*
Nuovo	**23,7**	**14,1**	**10,3**		
Var. %	*-15,3%*	*-40,3%*	*-26,9%*	*5,5%*	*-27,5%*
Rinnovo	**8,2**	**7,5**	**6,6**		
Var. %	*7,1%*	*-8,9%*	*-11,8%*	*6,7%*	*-4,5%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

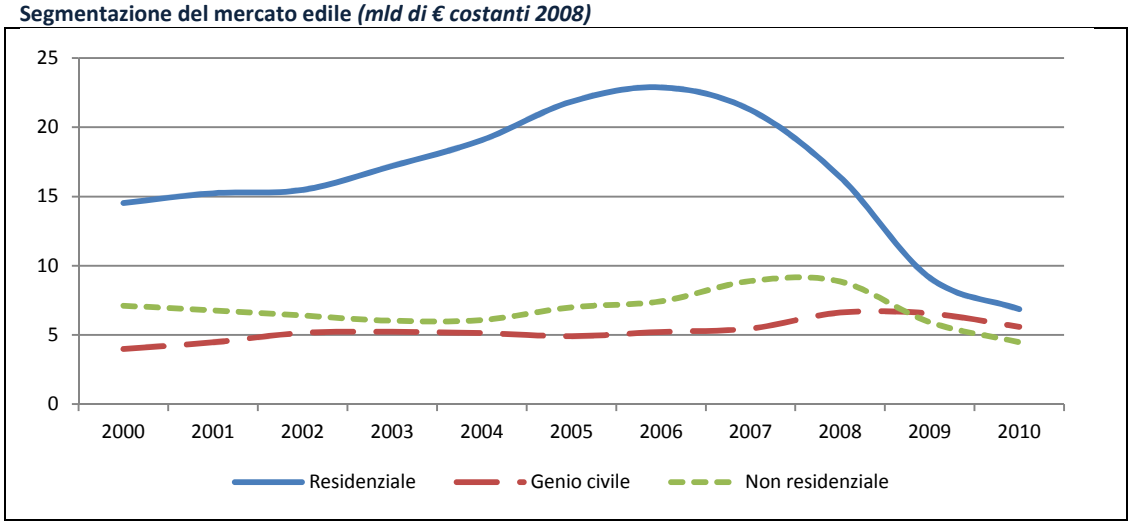
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Lettonia







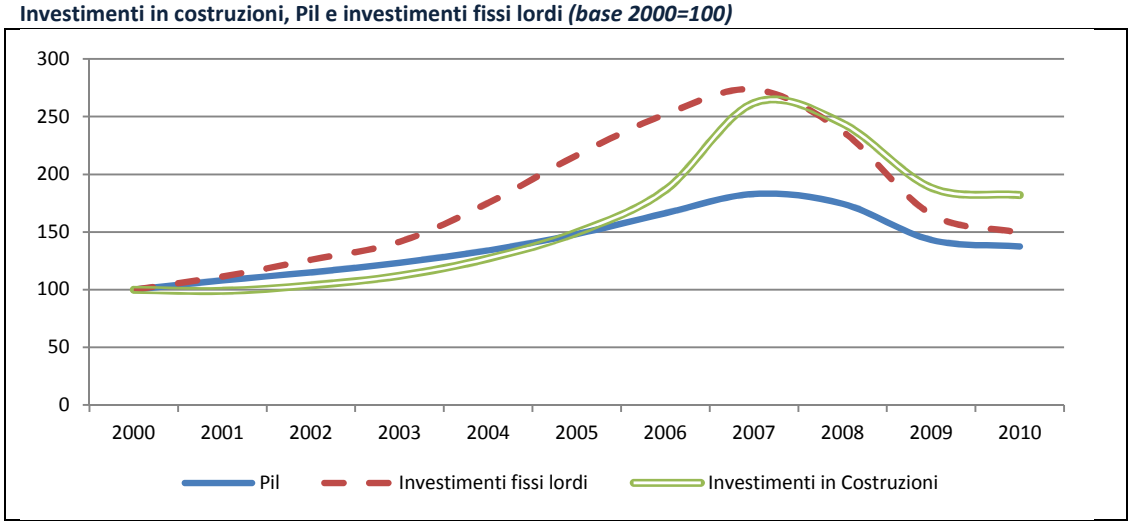
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Europa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*
2,3	0,31%	0,03%	18,9	0,14%	0,05%	1,9	10,1%	0,12%	0,04%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
843,3	964,0	28,4%	8.373,2	9.571,7	-1,5%

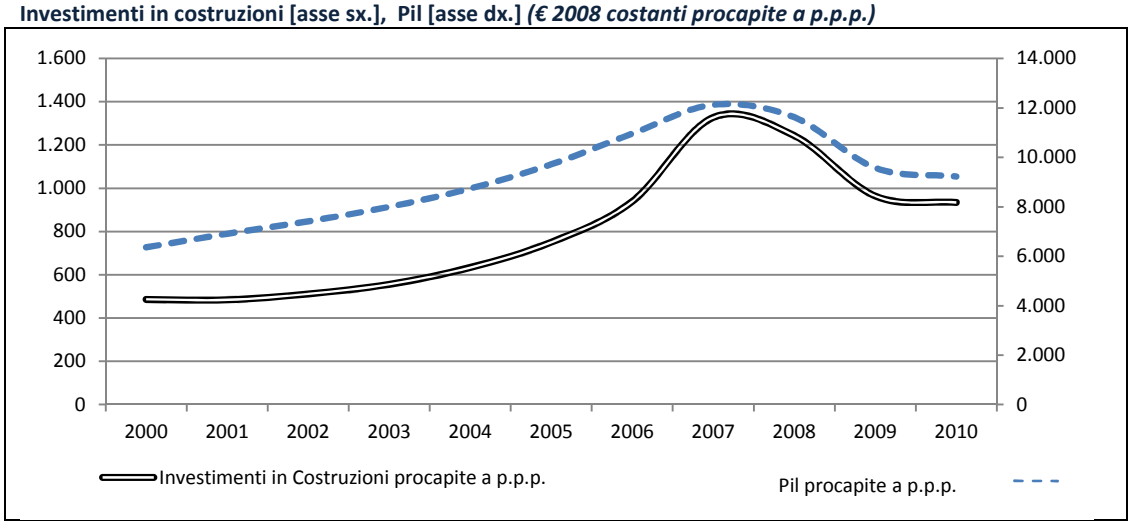
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	2,27	2,26	2,25		
PIL	23,1	18,9	18,2		
Var. %	-4,6%	-18,0%	-4,0%	10,9%	-8,9%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	**2,5**	**1,9**	**1,8**		
Var. %	*-6,8%*	*-22,8%*	*-3,4%*	*27,6%*	*-11,0%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

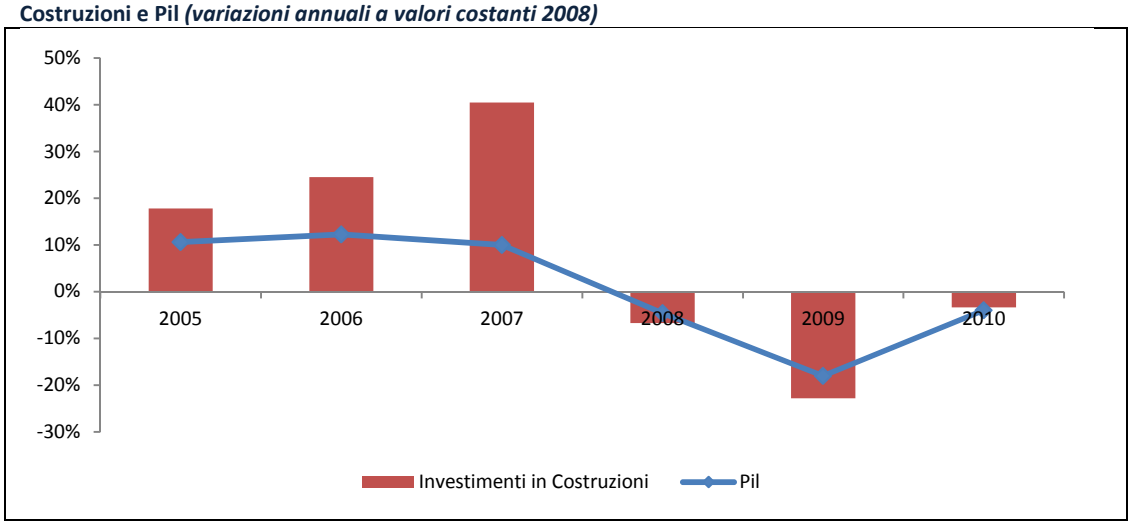
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Lituania







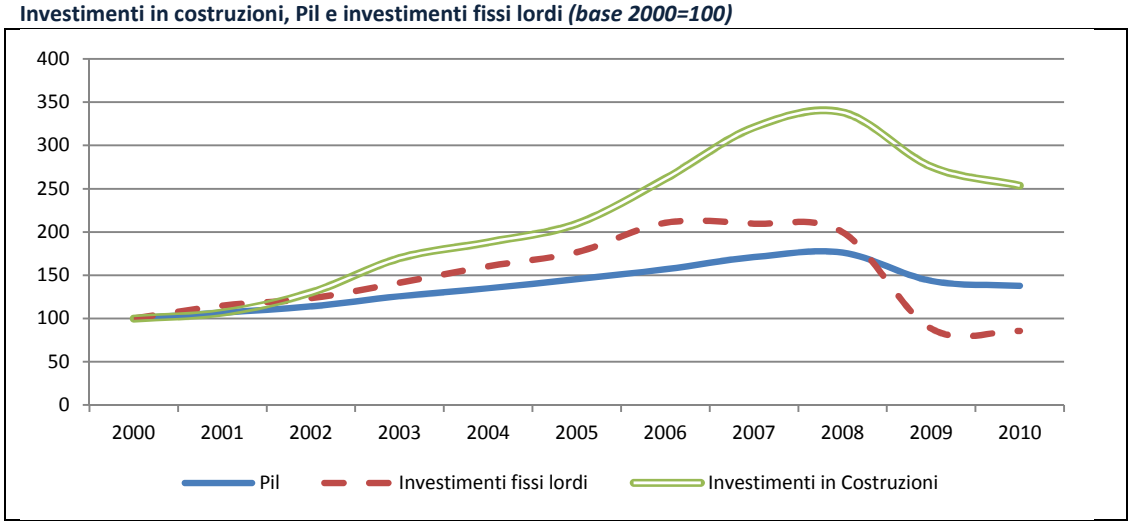
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Europa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*
3,3	0,45%	0,05%	26,2	0,19%	0,07%	3,0	11,5%	0,19%	0,06%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
905,1	1.219,3	34,5%	7.847,7	10.572,7	0,9%

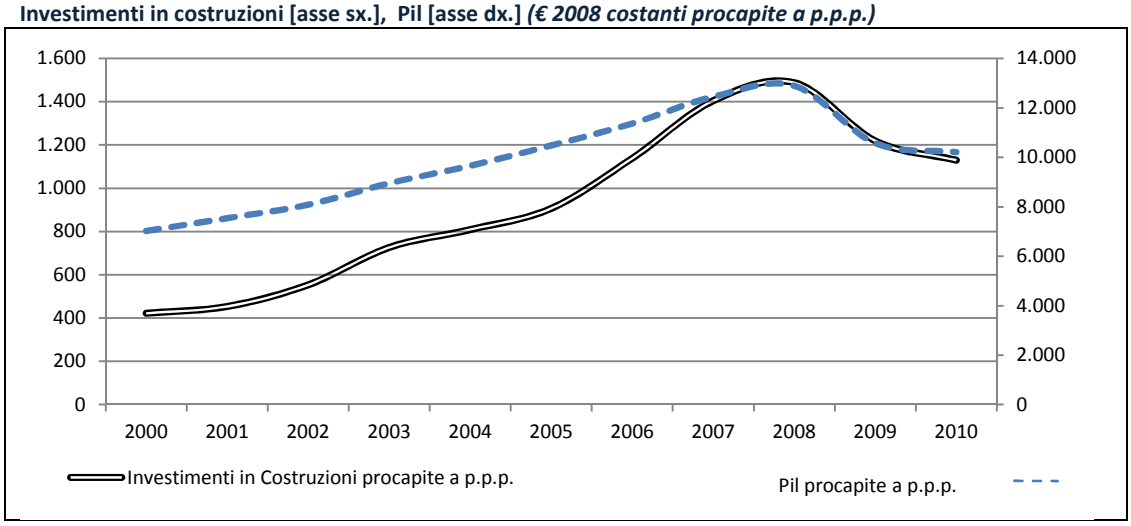
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	3,36	3,34	3,32		
PIL	32,1	26,2	25,1		
Var. %	3,0%	-18,5%	-4,0%	8,2%	-6,5%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	**3,7**	**3,0**	**2,8**		
Var. %	*5,4%*	*-18,5%*	*-7,9%*	*19,6%*	*-7,0%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

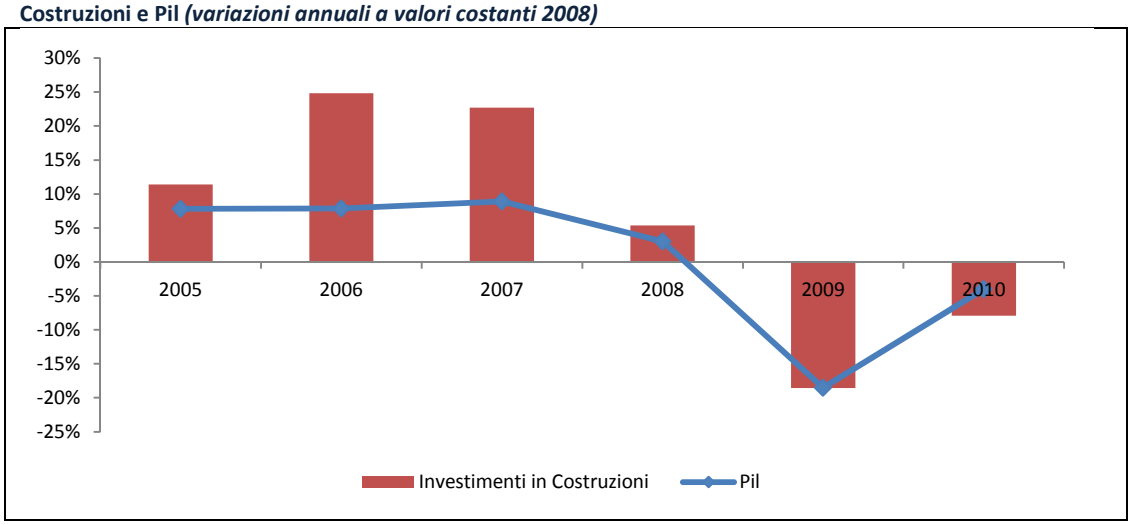
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Macedonia







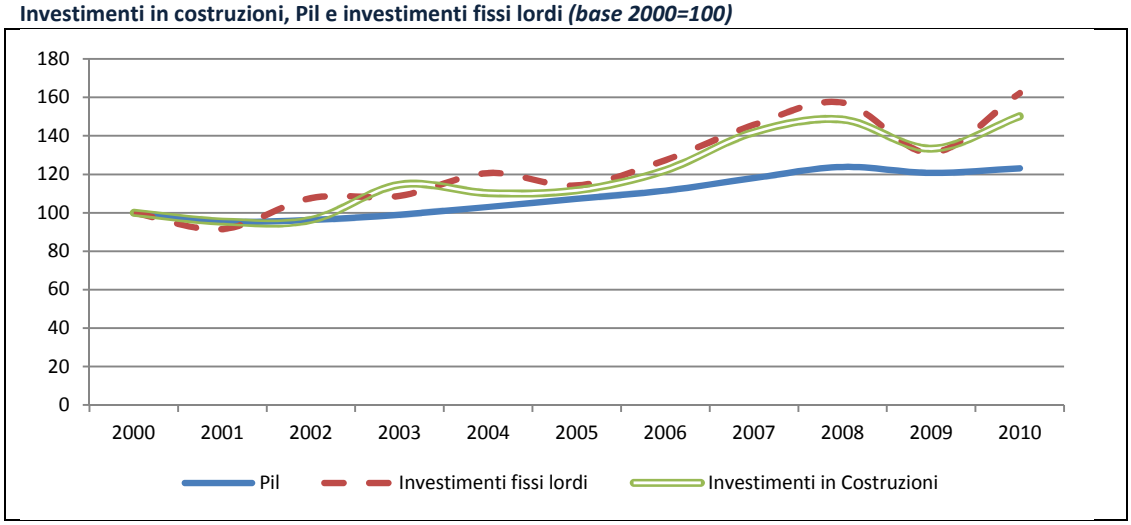
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Europa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*
2,1	0,28%	0,03%	6,3	0,05%	0,02%	1,1	17,9%	0,07%	0,02%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
551,5	1.085,3	18,0%	3.075,9	6.053,1	11,2%

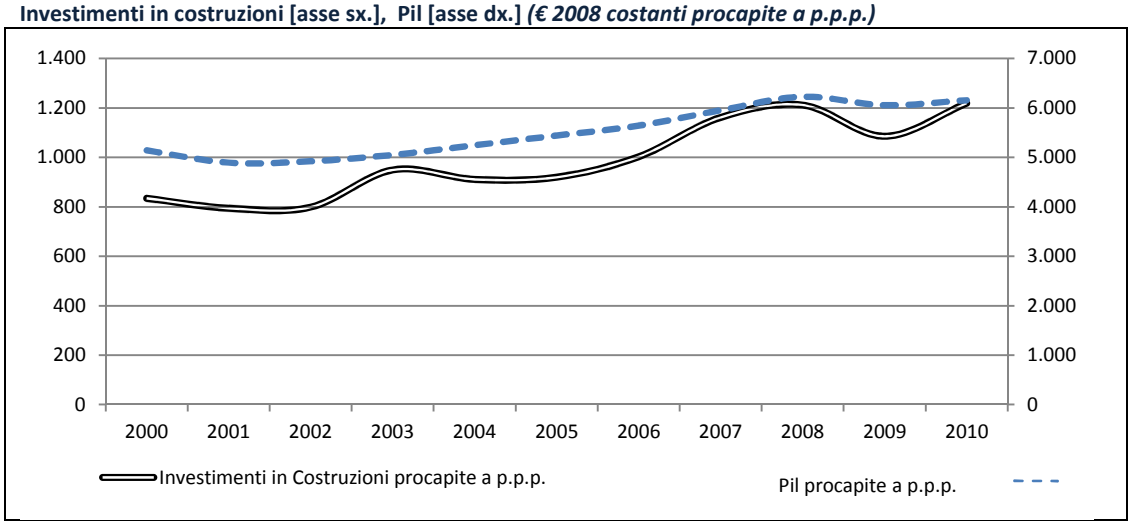
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	2,06	2,06	2,07		
PIL	6,5	6,3	6,5		
Var. %	4,9%	-2,5%	2,0%	4,6%	1,5%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	**1,3**	**1,1**	**1,3**		
Var. %	*4,6%*	*-10,2%*	*12,6%*	*9,0%*	*2,4%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

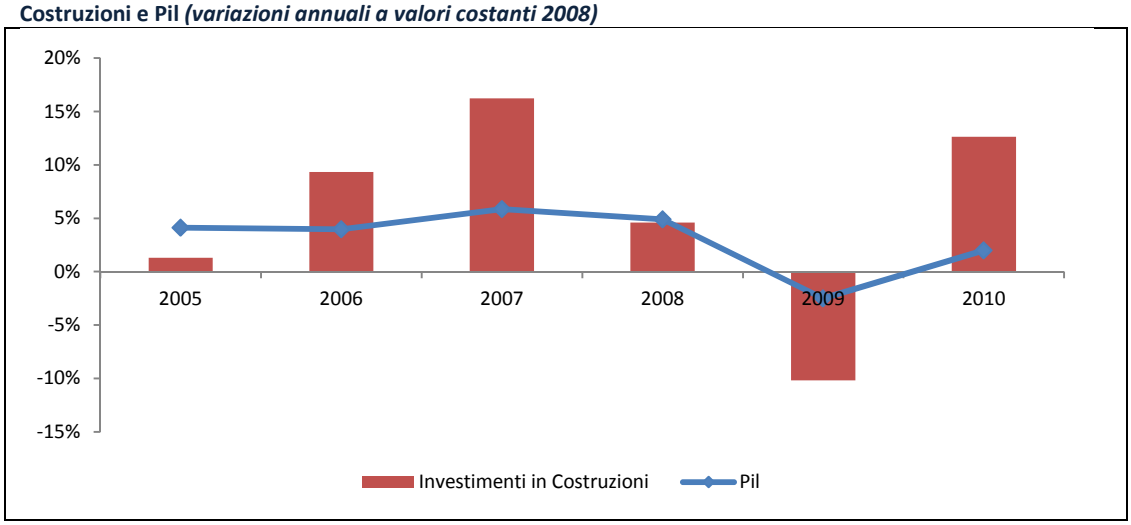
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Moldova







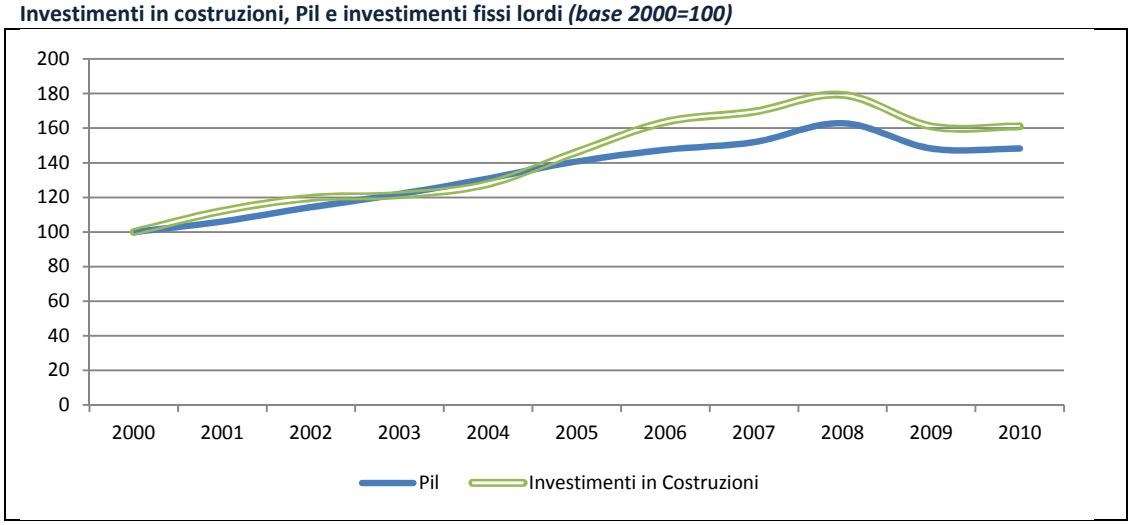
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Europa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*
3,6	0,48%	0,05%	3,7	0,03%	0,01%	0,5	12,8%	0,03%	0,01%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
133,9	236,0	11,3%	1.050,0	1.851,0	6,5%

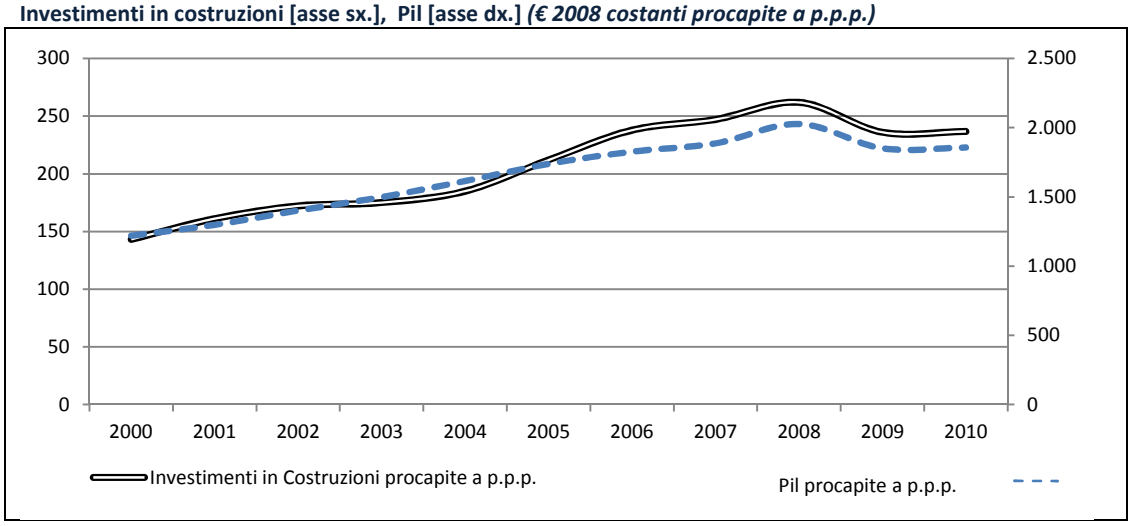
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	3,57	3,56	3,55		
PIL	4,1	3,7	3,7		
Var. %	7,2%	-9,0%	0,0%	5,1%	-0,6%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	**0,53**	**0,48**	**0,48**		
Var. %	*5,8%*	*-10,2%*	*0,0%*	*10,0%*	*-1,5%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

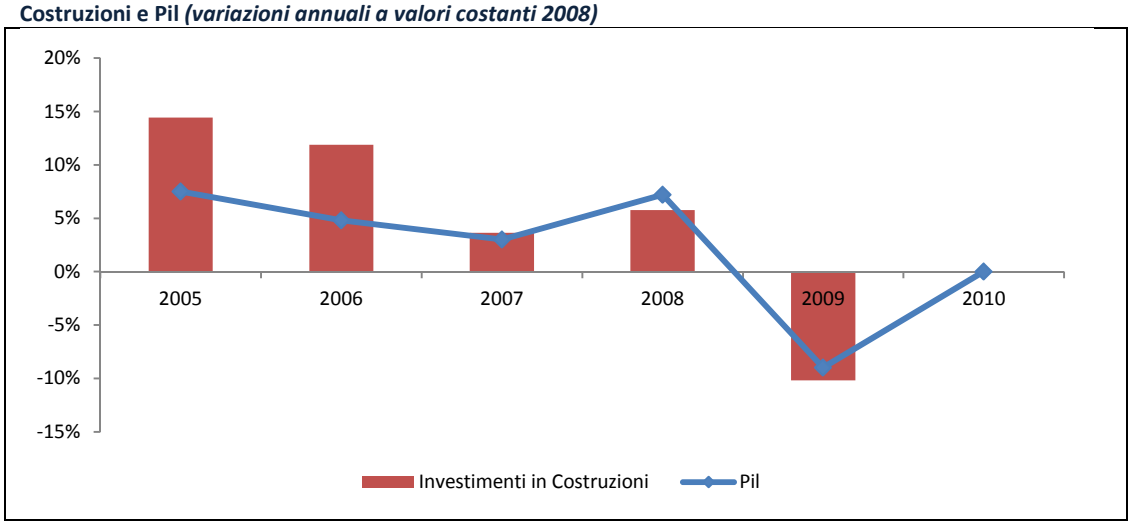
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Montenegro







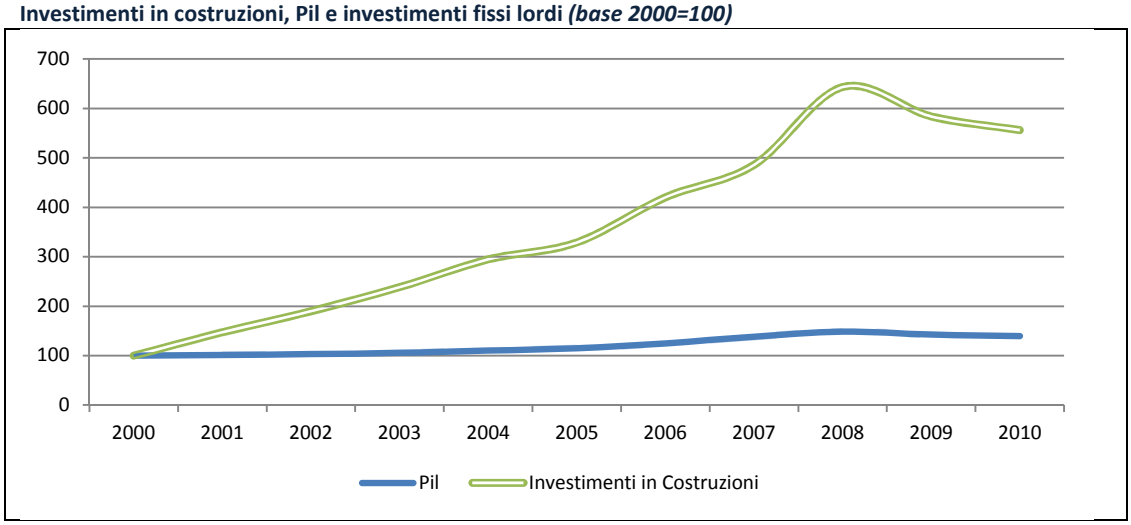
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Europa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*
n.d.	n.d.	n.d.	3,2	0,02%	0,01%	0,5	14,5%	0,03%	0,01%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

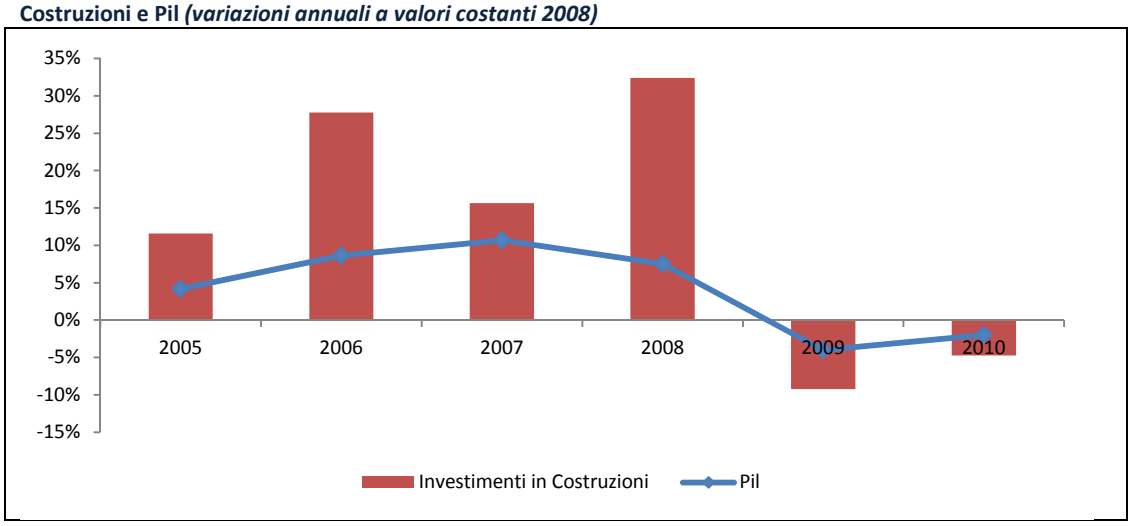
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	n.d.	n.d.	n.d.		
PIL	3,3	3,2	3,1		
Var. %	7,5%	-4,0%	-2,0%	7,8%	0,5%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	**0,5**	**0,5**	**0,4**		
Var. %	*32,4%*	*-9,2%*	*-4,8%*	*18,3%*	*6,1%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*

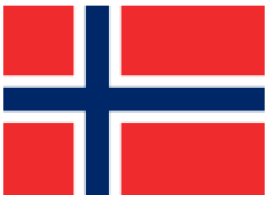


Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Norvegia







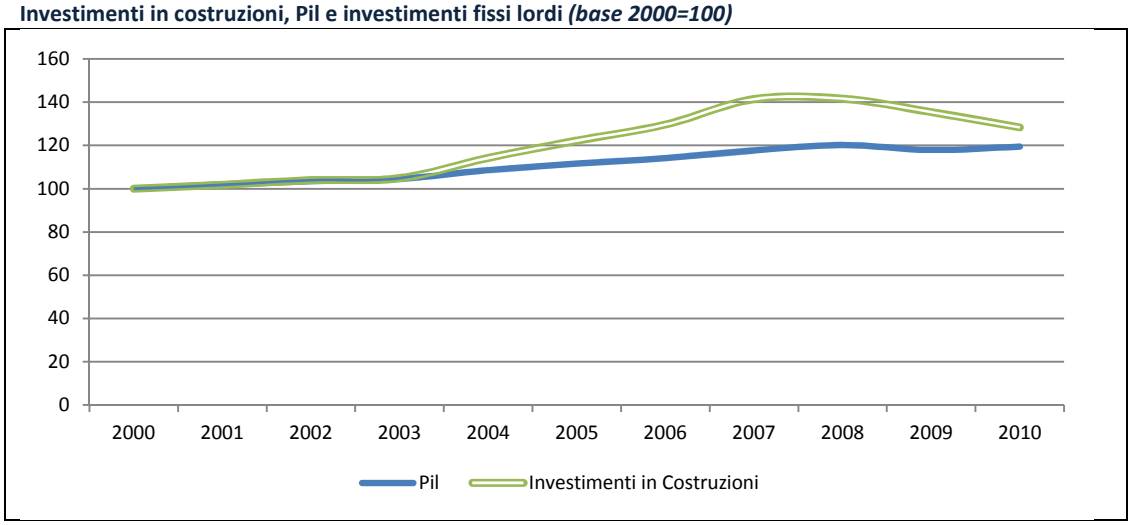
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Europa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*
4,8	0,65%	0,07%	301,2	2,17%	0,75%	32,6	10,8%	2,05%	0,70%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
6.784,7	3.862,7	6,7%	62.597,4	35.638,9	1,7%

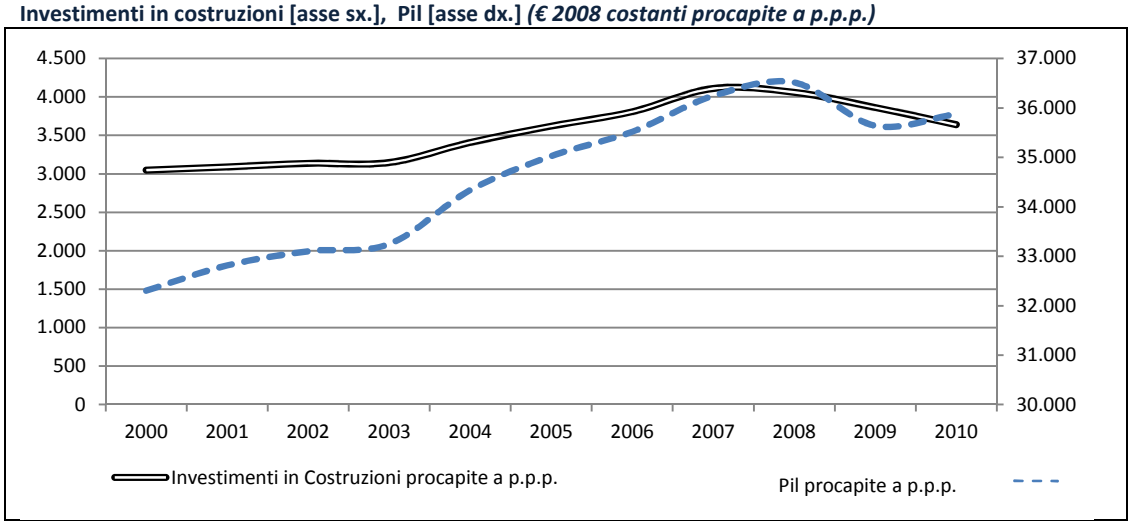
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	4,79	4,81	4,84		
PIL	307,0	301,2	305,0		
Var. %	2,1%	-1,9%	1,3%	2,7%	0,5%
Residenziale	**11,8**	**10,4**	**10,5**		
Var. %	*-8,9%*	*-11,8%*	*0,9%*	*7,2%*	*-6,6%*
Genio Civile	**6,8**	**7,9**	**7,6**		
Var. %	*-0,1%*	*15,2%*	*-3,6%*	*3,3%*	*3,8%*
Non Residenziale	**15,5**	**14,4**	**12,9**		
Var. %	*8,5%*	*-7,4%*	*-10,5%*	*9,8%*	*-3,1%*
Totale Costruzioni	**34,1**	**32,6**	**30,9**		
Var. %	*0,2%*	*-4,4%*	*-5,2%*	*7,4%*	*-3,2%*
Nuovo	**20,0**	**18,3**	**16,6**		
Var. %	*0,6%*	*-8,8%*	*-9,0%*	*9,9%*	*-5,7%*
Rinnovo	**14,1**	**14,4**	**14,3**		
Var. %	*-0,5%*	*1,9%*	*-0,4%*	*4,2%*	*0,3%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

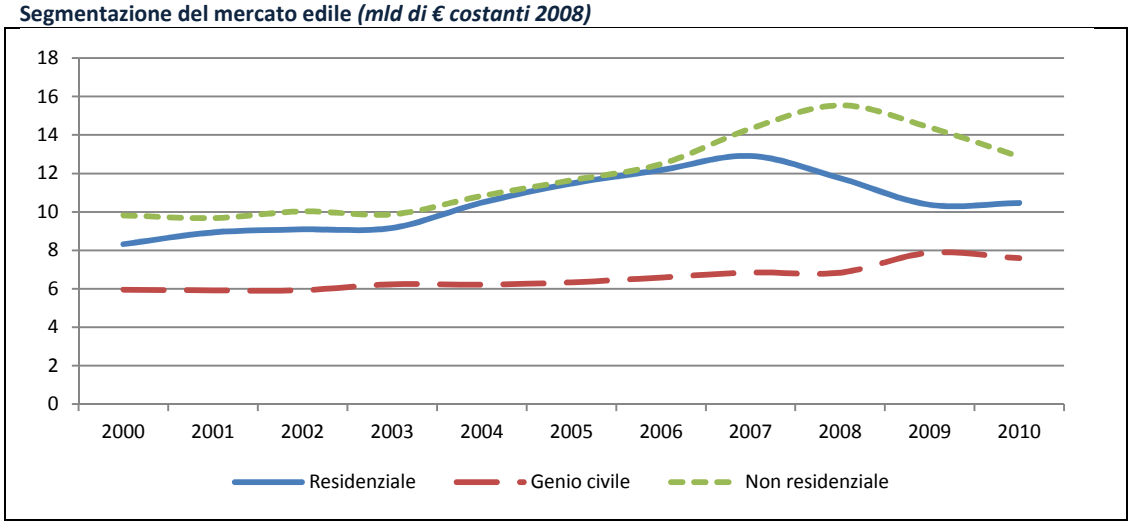
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Polonia







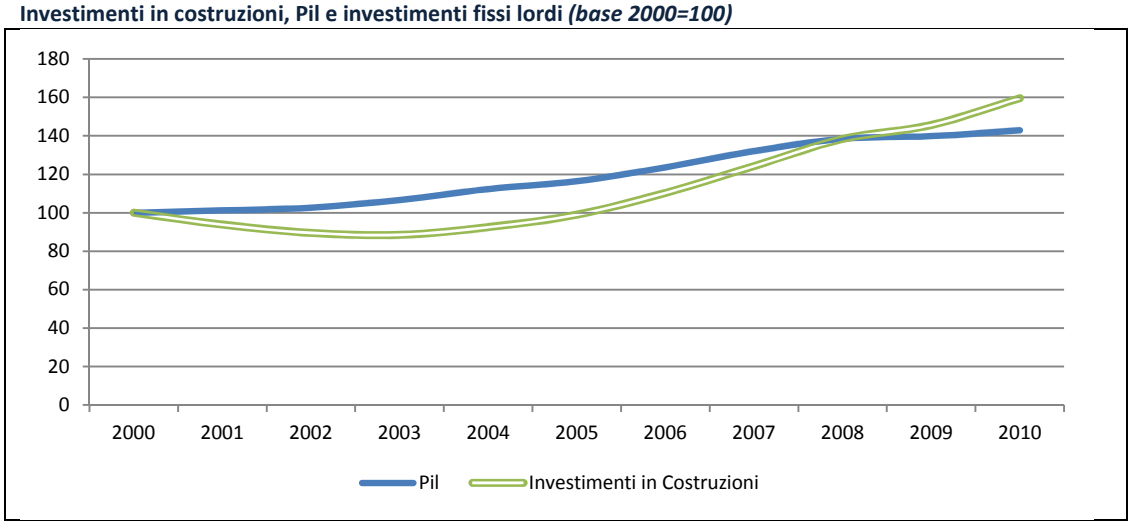
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Europa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*
38,1	5,16%	0,58%	362,2	2,61%	0,91%	45,3	12,5%	2,84%	0,96%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
1.187,4	1.503,9	47,3%	9.503,0	12.035,8	20,3%

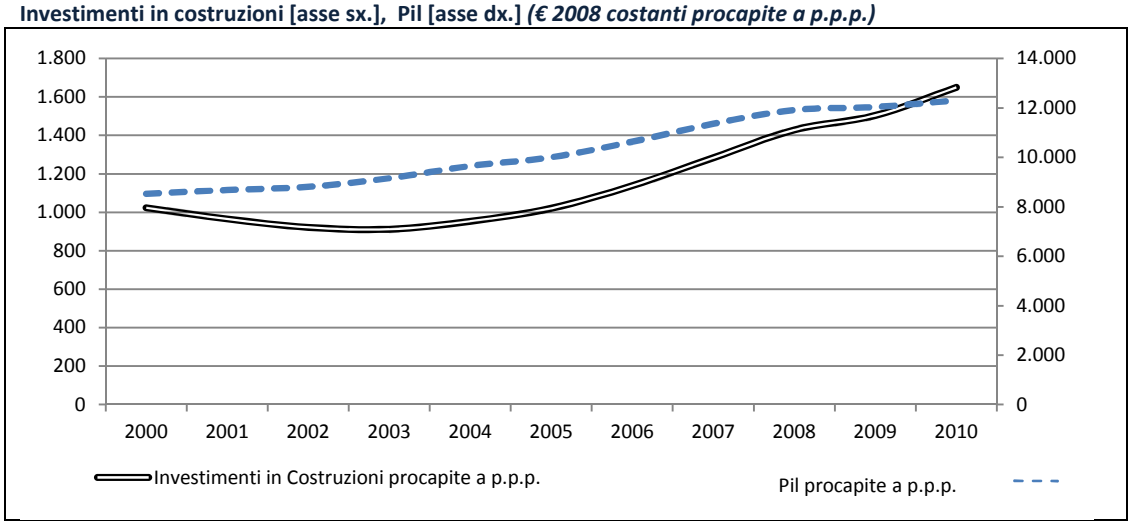
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	38,12	38,11	38,09		
PIL	358,7	362,2	370,1		
Var. %	4,9%	1,0%	2,2%	5,5%	2,7%
Residenziale	**11,4**	**10,5**	**10,7**		
Var. %	*14,3%*	*-8,1%*	*2,2%*	*8,6%*	*2,8%*
Genio Civile	**14,4**	**17,6**	**21,5**		
Var. %	*14,3%*	*21,9%*	*22,4%*	*13,1%*	*19,6%*
Non Residenziale	**17,2**	**17,2**	**17,4**		
Var. %	*7,0%*	*0,1%*	*1,1%*	*9,6%*	*2,7%*
Totale Costruzioni	**43,0**	**45,3**	**49,6**		
Var. %	*11,3%*	*5,2%*	*9,6%*	*10,4%*	*8,7%*
Nuovo	**31,1**	**33,1**	**37,1**		
Var. %	*14,4%*	*6,3%*	*12,2%*	*12,3%*	*10,9%*
Rinnovo	**11,9**	**12,2**	**12,5**		
Var. %	*4,0%*	*2,6%*	*2,6%*	*6,3%*	*3,1%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

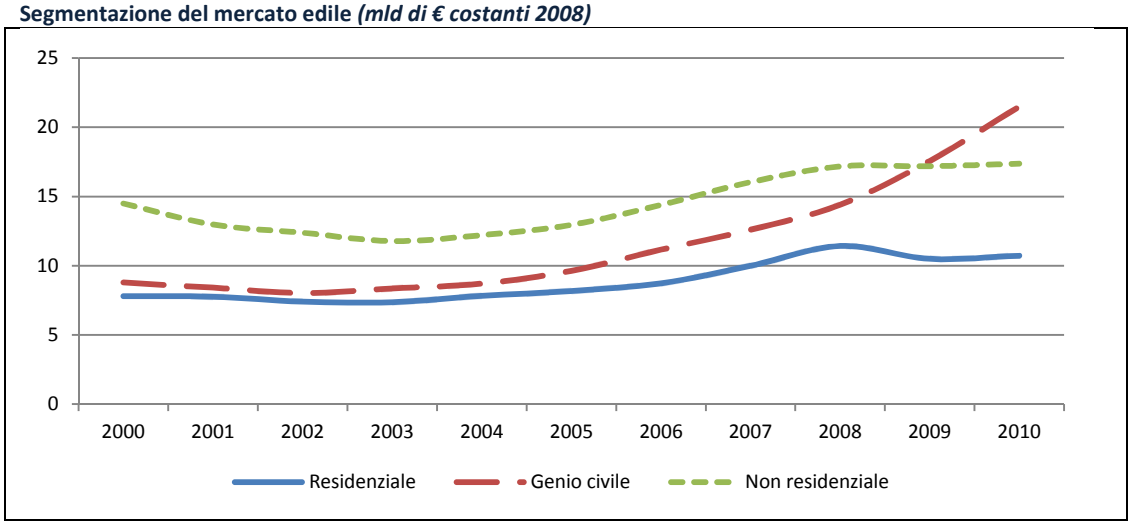
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Portogallo







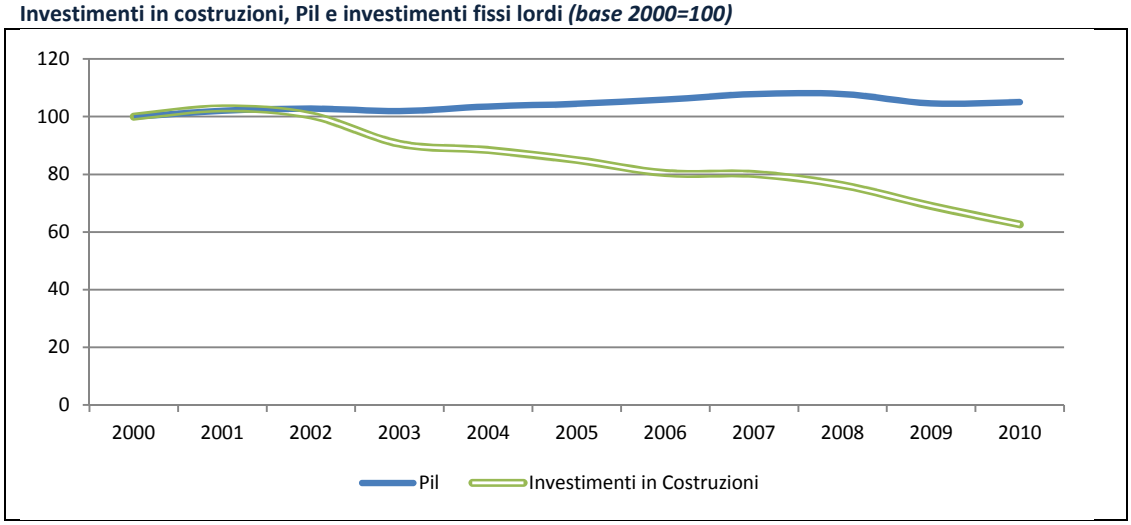
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Europa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*
10,6	1,44%	0,16%	161,2	1,16%	0,40%	23,9	14,8%	1,50%	0,51%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
2.246,9	2.168,0	-19,6%	15.148,4	14.616,5	-1,0%

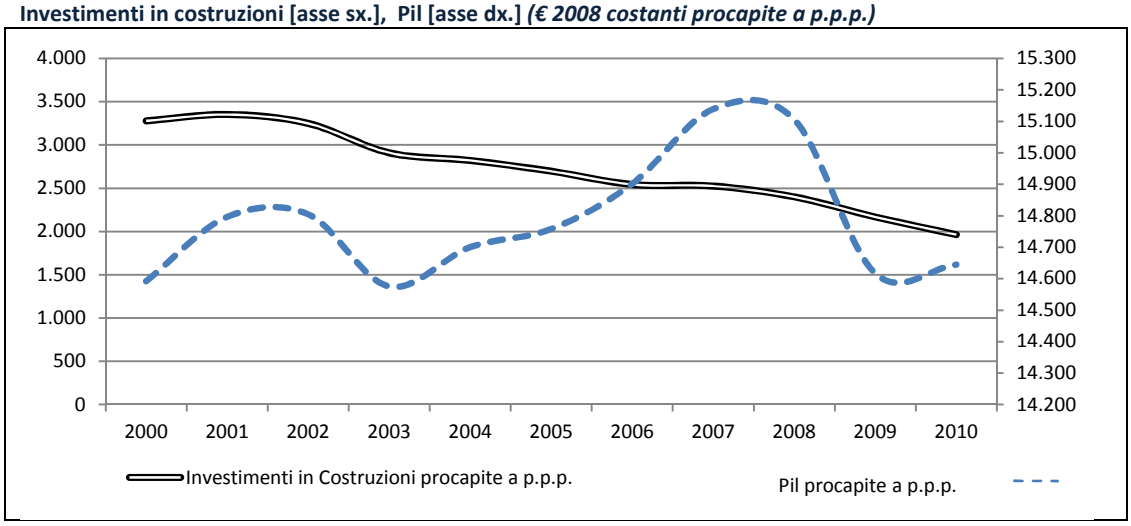
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	10,62	10,64	10,67		
PIL	166,2	161,2	161,9		
Var. %	0,0%	-3,0%	0,4%	1,4%	-0,9%
Residenziale	**12,6**	**10,0**	**7,8**		
Var. %	*-9,7%*	*-20,8%*	*-21,4%*	*-4,6%*	*-17,3%*
Genio Civile	**7,3**	**7,4**	**7,6**		
Var. %	*-0,6%*	*1,6%*	*2,1%*	*-2,9%*	*1,0%*
Non Residenziale	**6,5**	**6,5**	**6,3**		
Var. %	*1,0%*	*0,0%*	*-3,6%*	*-0,4%*	*-0,9%*
Totale Costruzioni	26,4	23,9	21,7		
Var. %	*-4,8%*	*-9,5%*	*-9,3%*	*-3,2%*	*-7,8%*
Nuovo	**19,8**	**17,4**	**15,1**		
Var. %	*-5,9%*	*-11,9%*	*-13,4%*	*-4,2%*	*-10,4%*
Rinnovo	**6,6**	**6,5**	**6,6**		
Var. %	*-1,3%*	*-2,1%*	*1,9%*	*0,3%*	*-0,5%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

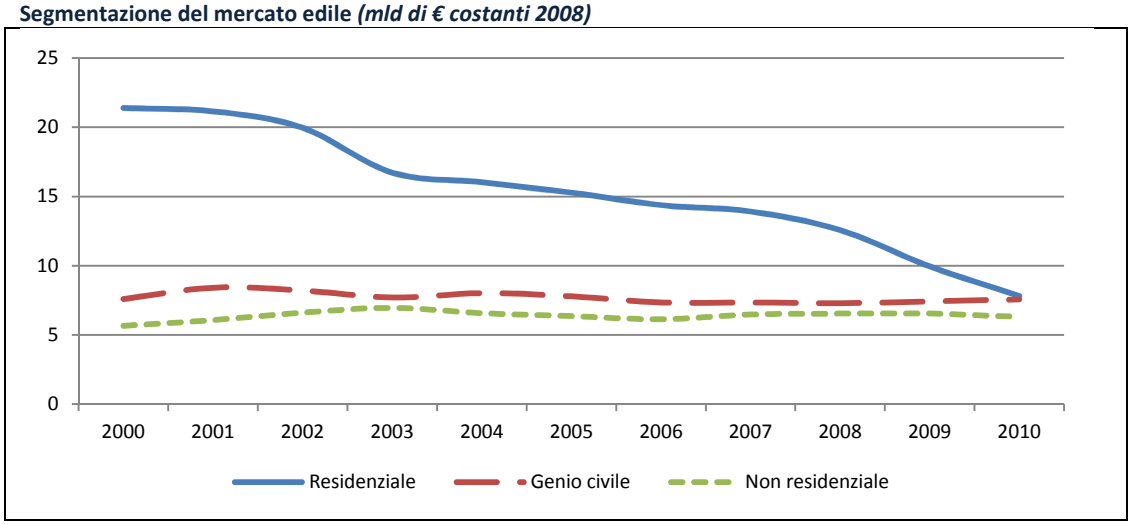
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Romania







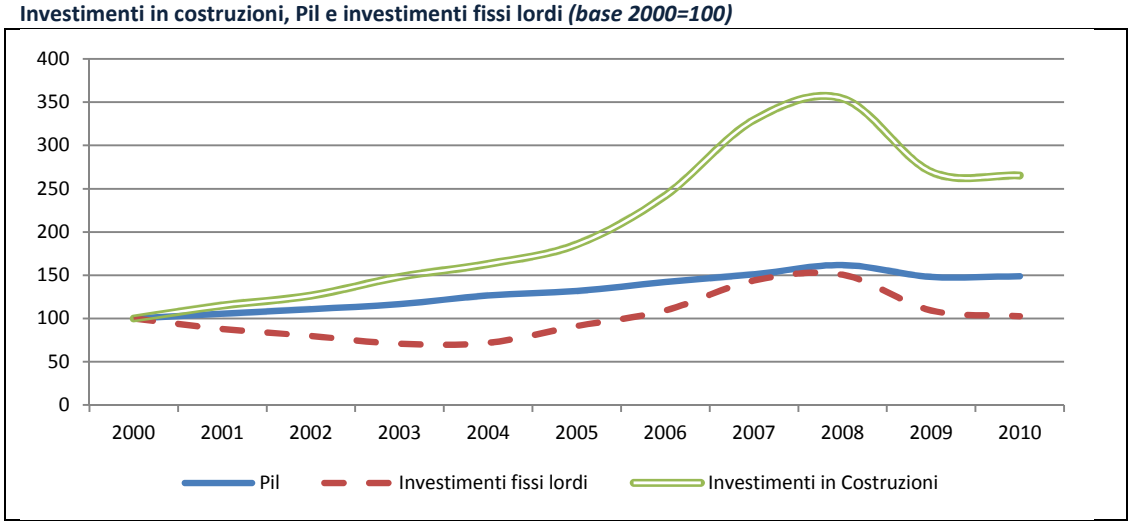
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Europa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*
21,4	2,90%	0,32%	124,5	0,90%	0,31%	14,1	11,3%	0,89%	0,30%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
659,5	892,6	47,3%	5.811,4	7.864,9	13,9%

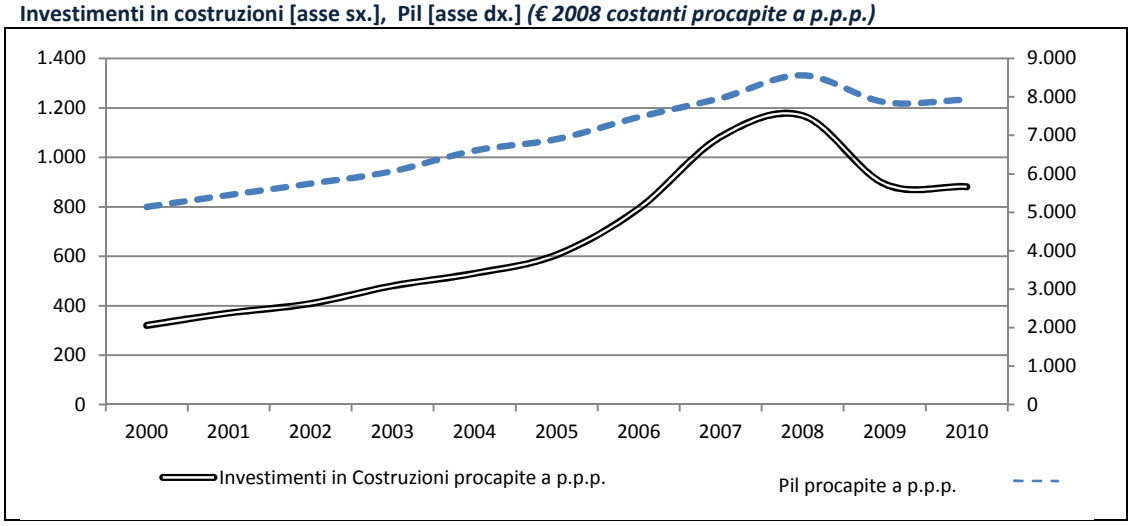
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	21,49	21,42	21,34		
PIL	135,9	124,5	125,1		
Var. %	7,1%	-8,5%	0,5%	6,1%	-0,3%
Residenziale	**3,6**	**2,6**	**2,6**		
Var. %	*14,9%*	*-28,5%*	*0,5%*	*14,6%*	*-4,4%*
Genio Civile	**5,3**	**3,9**	**3,9**		
Var. %	*9,8%*	*-25,5%*	*-0,9%*	*27,8%*	*-5,5%*
Non Residenziale	**9,7**	**7,6**	**7,4**		
Var. %	*3,9%*	*-21,3%*	*-2,6%*	*33,3%*	*-6,7%*
Totale Costruzioni	**18,6**	**14,1**	**13,9**		
Var. %	*7,5%*	*-23,9%*	*-1,6%*	*26,8%*	*-6,0%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

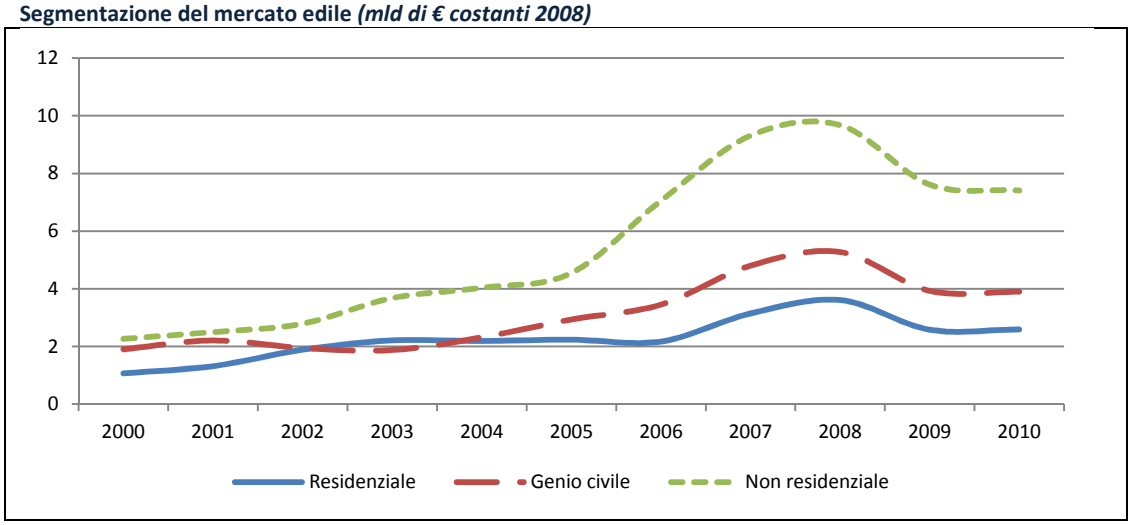
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Serbia







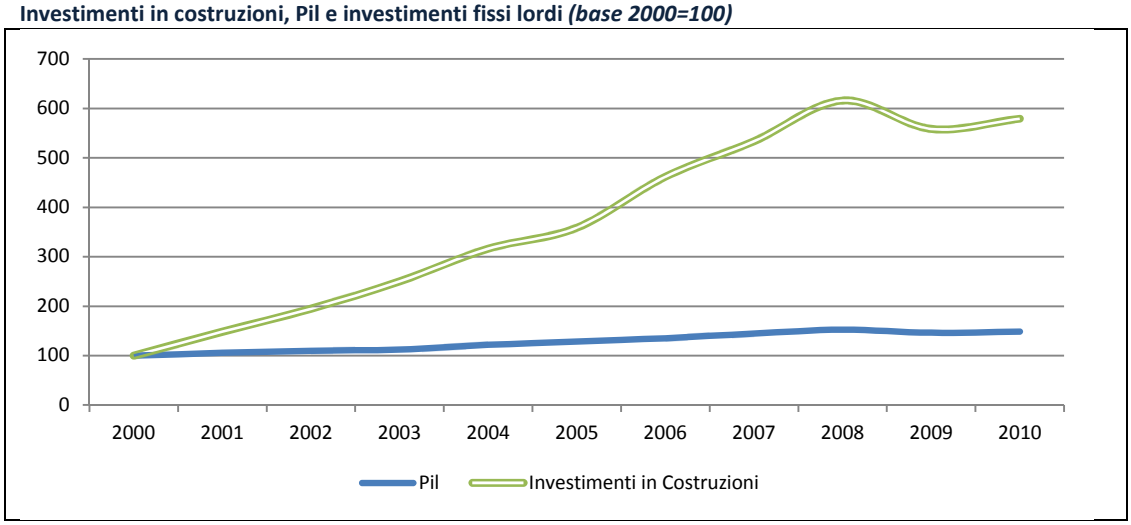
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Europa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*
7,4	1,00%	0,11%	32,7	0,24%	0,08%	5,7	17,4%	0,36%	0,12%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
771,1	1.229,2	57,0%	4.423,6	7.051,2	14,7%

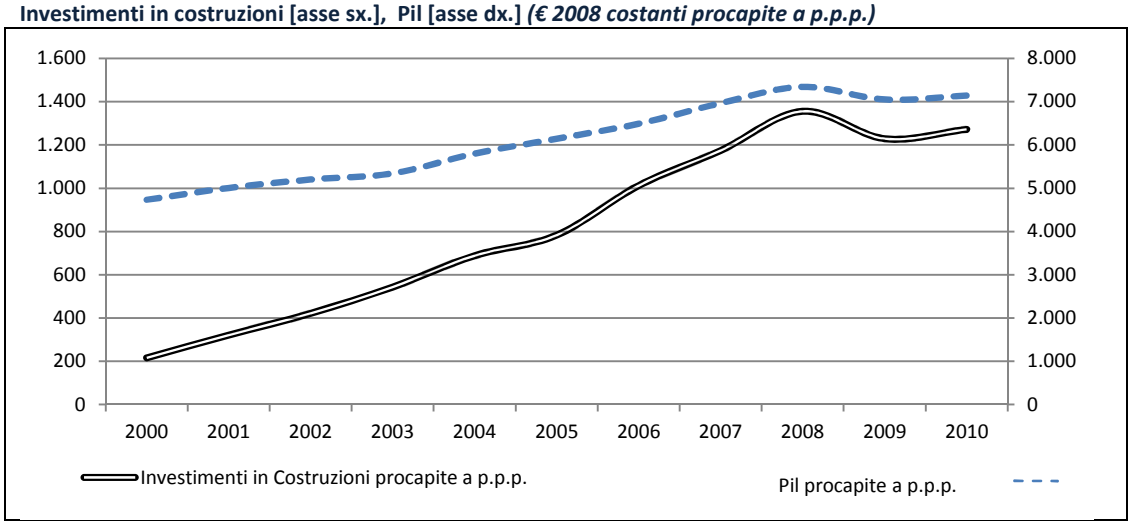
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	7,38	7,38	7,40		
PIL	34,0	32,7	33,1		
Var. %	5,4%	-4,0%	1,5%	5,9%	1,0%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	6,3	5,7	5,9		
Var. %	*15,4%*	*-9,3%*	*3,7%*	*19,2%*	*3,3%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

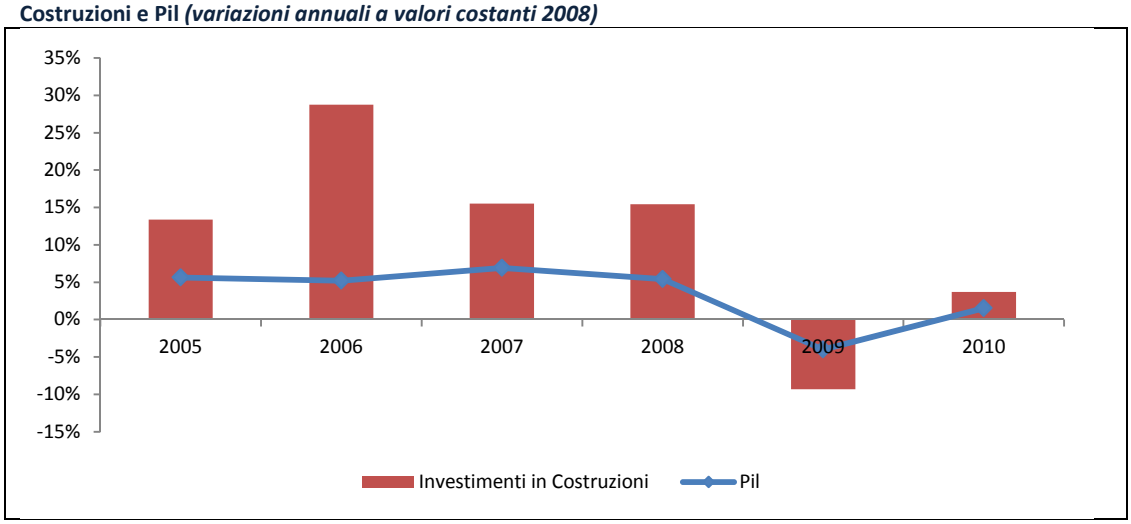
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



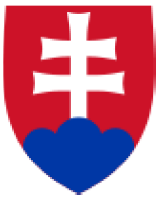
Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Slovacchia







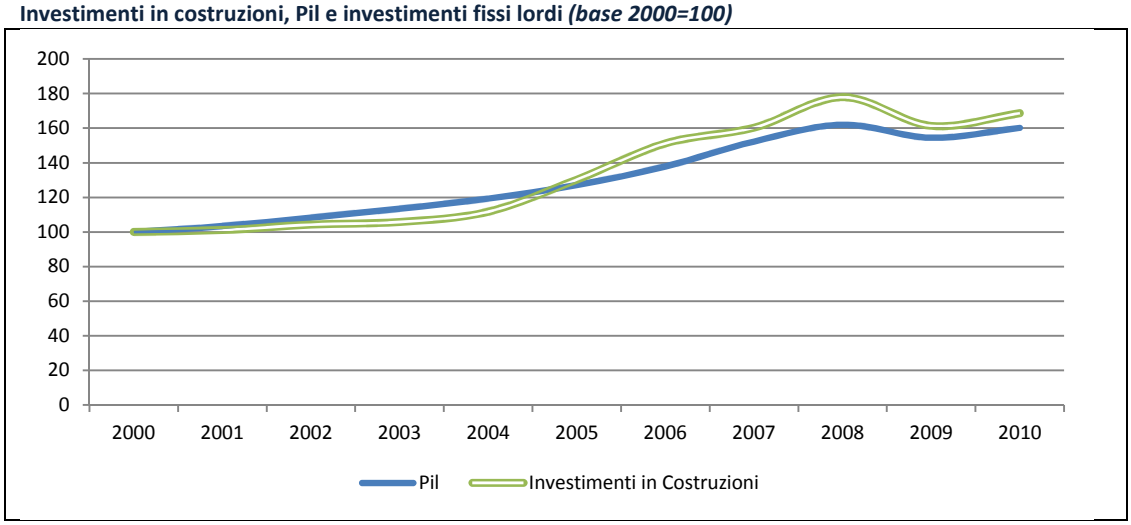
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Europa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*
5,4	0,73%	0,08%	61,8	0,45%	0,15%	5,6	9,1%	0,35%	0,12%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
1.036,6	1.298,0	23,3%	11.419,4	14.299,2	21,0%

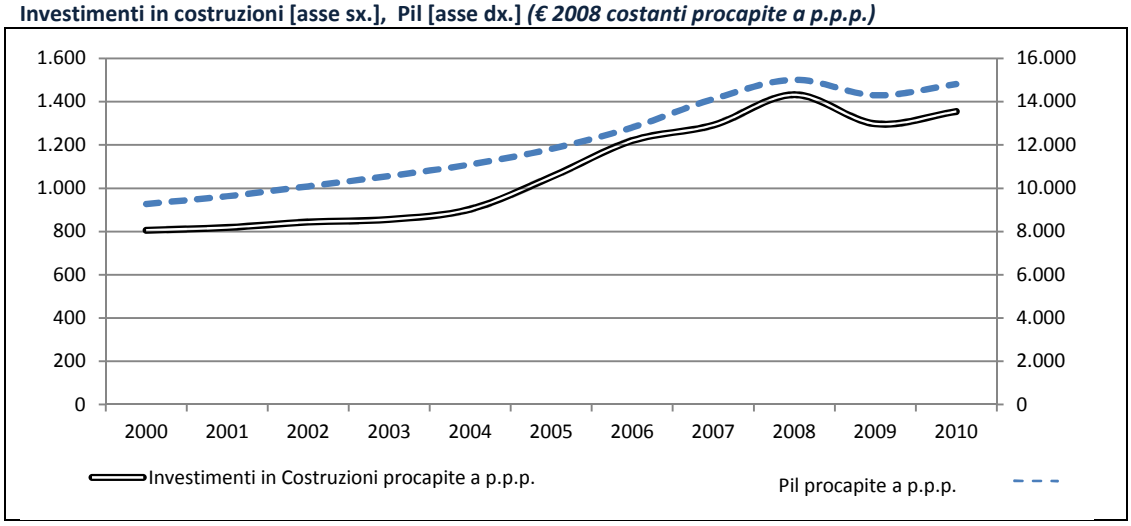
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	5,41	5,41	5,42		
PIL	64,8	61,8	64,1		
Var. %	6,4%	-4,7%	3,7%	8,5%	1,8%
Residenziale	**1,8**	**1,4**	**1,3**		
Var. %	*13,7%*	*-21,2%*	*-4,7%*	*20,7%*	*-4,1%*
Genio Civile	**1,6**	**1,6**	**2,4**		
Var. %	*-1,2%*	*4,1%*	*45,1%*	*15,5%*	*16,0%*
Non Residenziale	**2,8**	**2,6**	**2,2**		
Var. %	*17,2%*	*-9,1%*	*-16,0%*	*7,9%*	*-2,6%*
Totale Costruzioni	6,2	5,6	5,9		
Var. %	*11,0%*	*-9,3%*	*4,5%*	*12,9%*	*2,1%*
Nuovo	**5,1**	**4,6**	**4,9**		
Var. %	*10,9%*	*-8,6%*	*6,1%*	*13,6%*	*2,8%*
Rinnovo	**1,1**	**1,0**	**0,9**		
Var. %	*11,4%*	*-12,3%*	*-3,0%*	*10,2%*	*-1,3%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

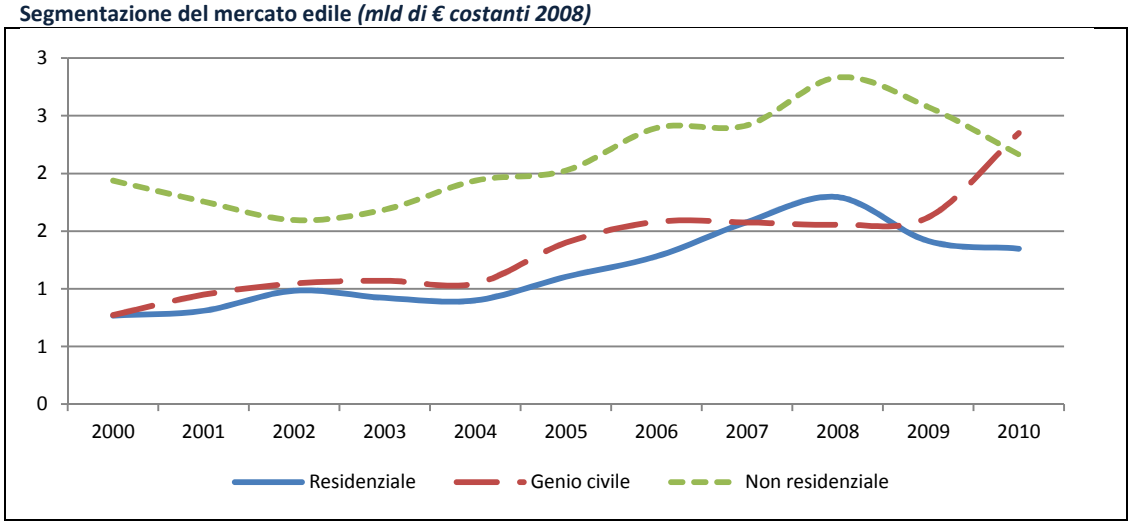
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Slovenia







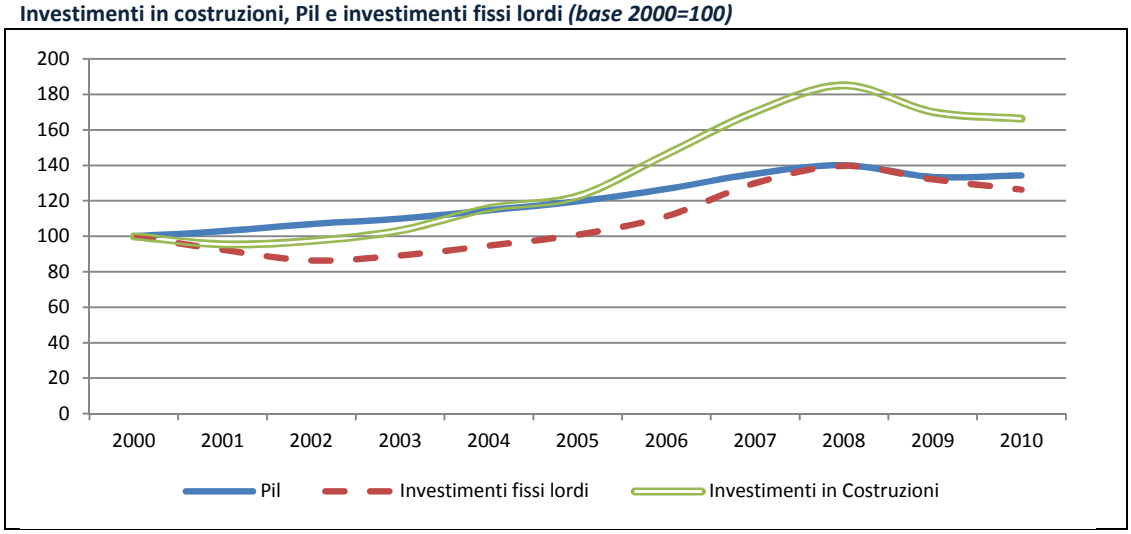
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Europa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*
2,0	0,27%	0,03%	35,4	0,26%	0,09%	3,1	8,6%	0,19%	0,07%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
1.517,5	1.650,1	37,9%	17.547,4	19.080,6	10,8%

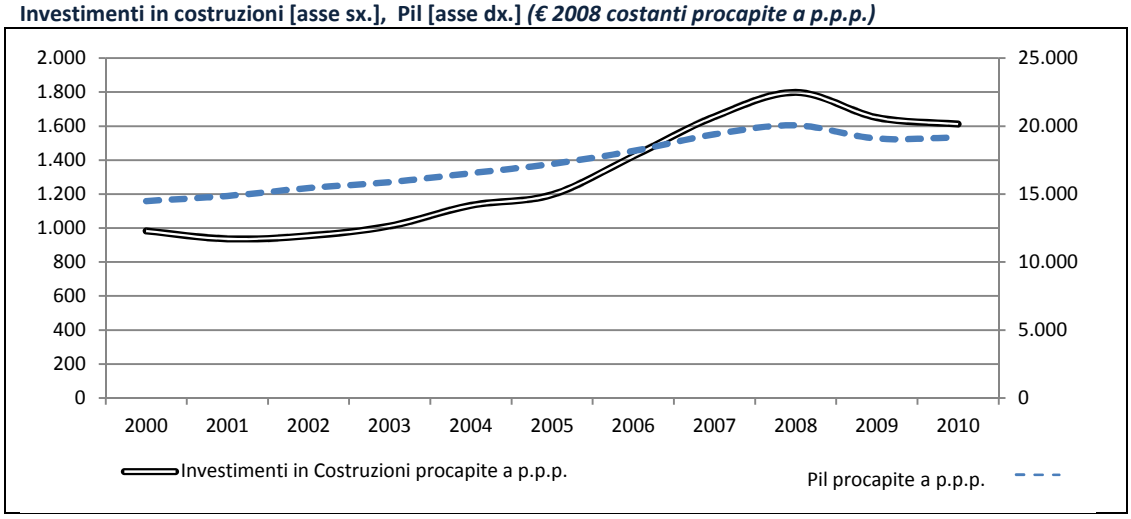
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	2,01	2,02	2,02		
PIL	37,13	35,38	35,58		
Var. %	3,5%	-4,7%	0,6%	5,7%	-0,2%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	**3,33**	**3,06**	**2,99**		
Var. %	*8,8%*	*-8,1%*	*-2,2%*	*13,8%*	*-0,5%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

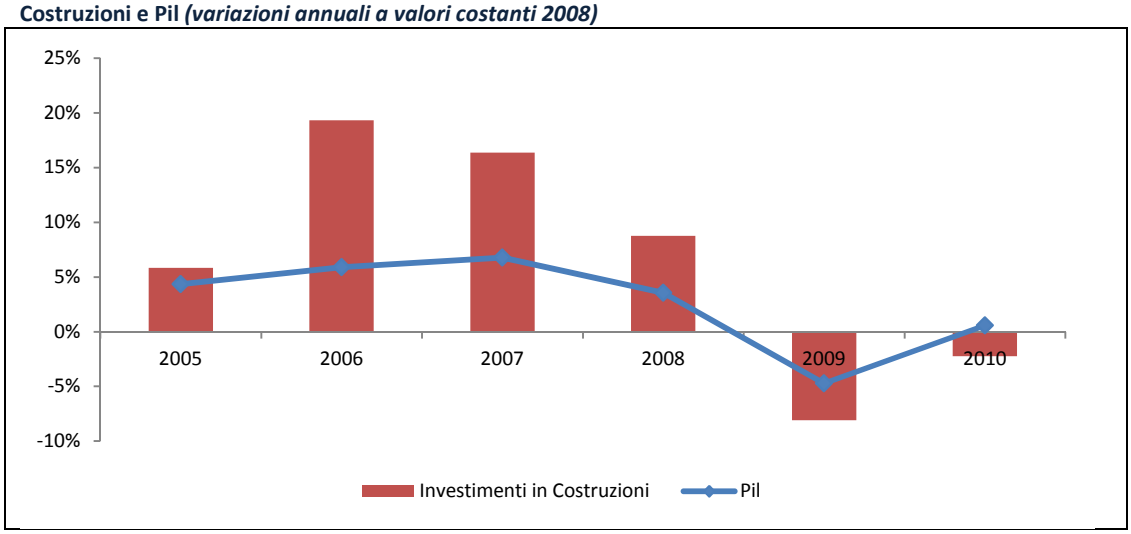
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Spagna







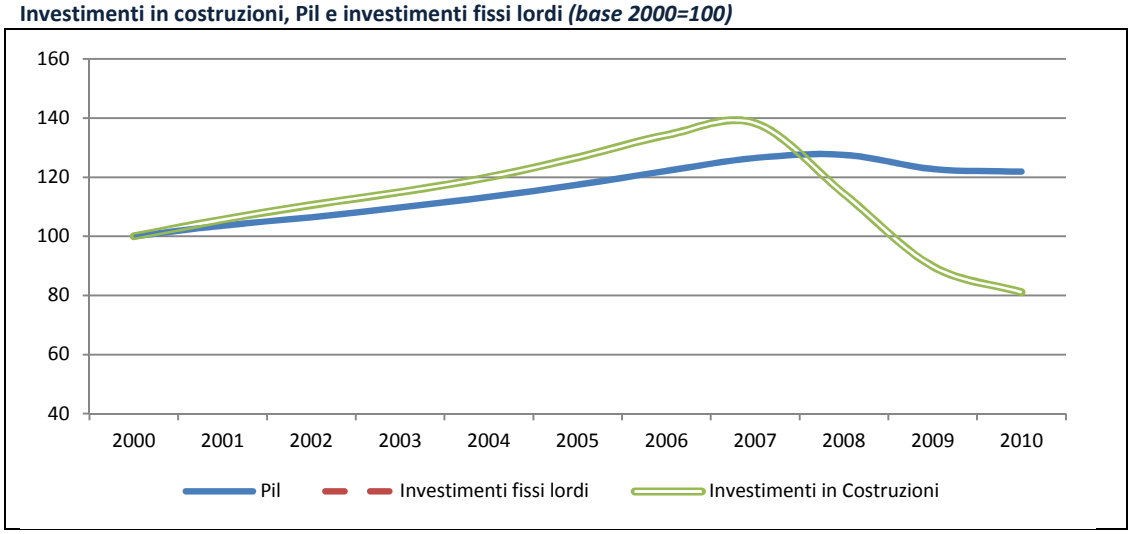
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Europa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*
46,2	6,26%	0,70%	1.047,5	7,55%	2,62%	144,9	13,8%	9,11%	3,09%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
3.137,6	2.733,1	-33,4%	22.678,9	19.755,0	-1,8%

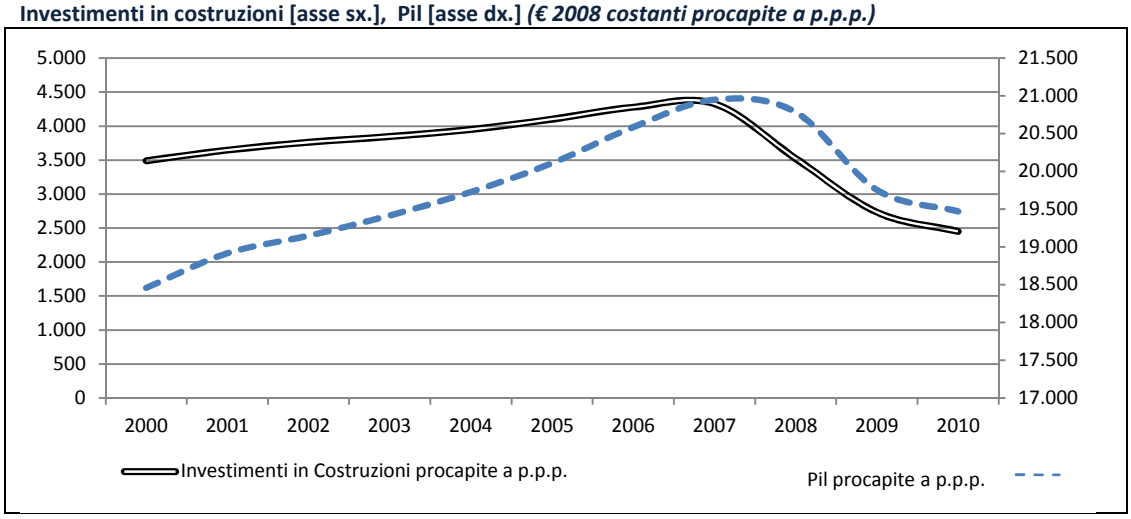
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	45,62	46,19	46,52		
PIL	1.088,50	1.047,49	1.039,71		
Var. %	0,9%	-3,8%	-0,7%	3,7%	-1,2%
Residenziale	**82,3**	**47,7**	**44,4**		
Var. %	*-28,0%*	*-42,0%*	*-7,0%*	*5,1%*	*-25,7%*
Genio Civile	**54,8**	**56,7**	**50,2**		
Var. %	*-5,7%*	*3,4%*	*-11,5%*	*7,0%*	*-4,6%*
Non Residenziale	**47,4**	**40,5**	**36,3**		
Var. %	*-6,3%*	*-14,5%*	*-10,5%*	*2,0%*	*-10,4%*
Totale Costruzioni	**184,53**	**144,92**	**130,81**		
Var. %	*-17,3%*	*-21,5%*	*-9,7%*	*4,8%*	*-16,2%*
Nuovo	**131,0**	**95,9**	**86,4**		
Var. %	*-19,5%*	*-26,8%*	*-9,9%*	*5,3%*	*-18,7%*
Rinnovo	**53,6**	**49,1**	**44,4**		
Var. %	*-11,2%*	*-8,4%*	*-9,4%*	*3,7%*	*-9,7%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

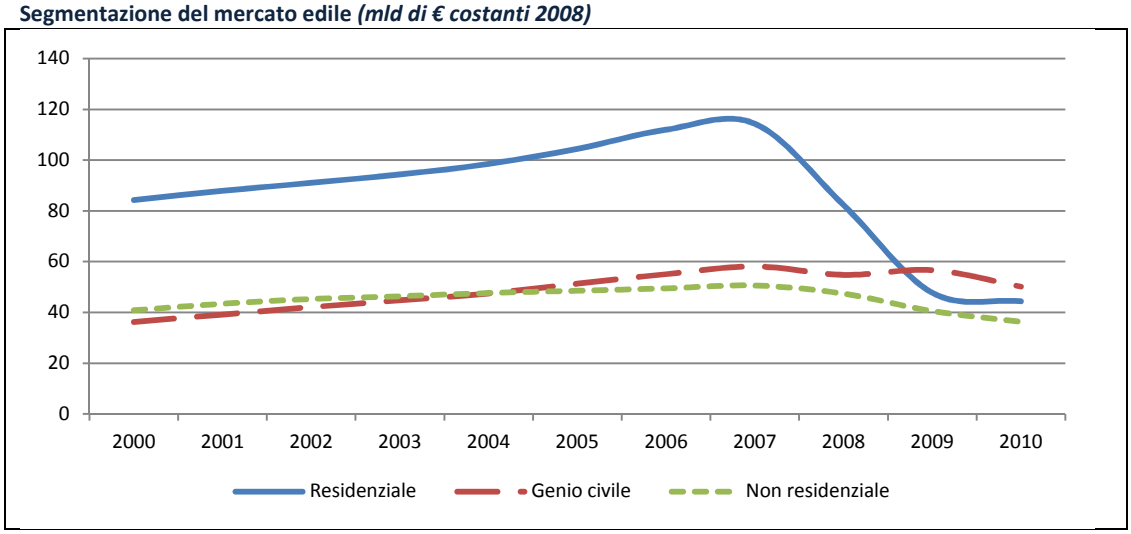
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Svezia







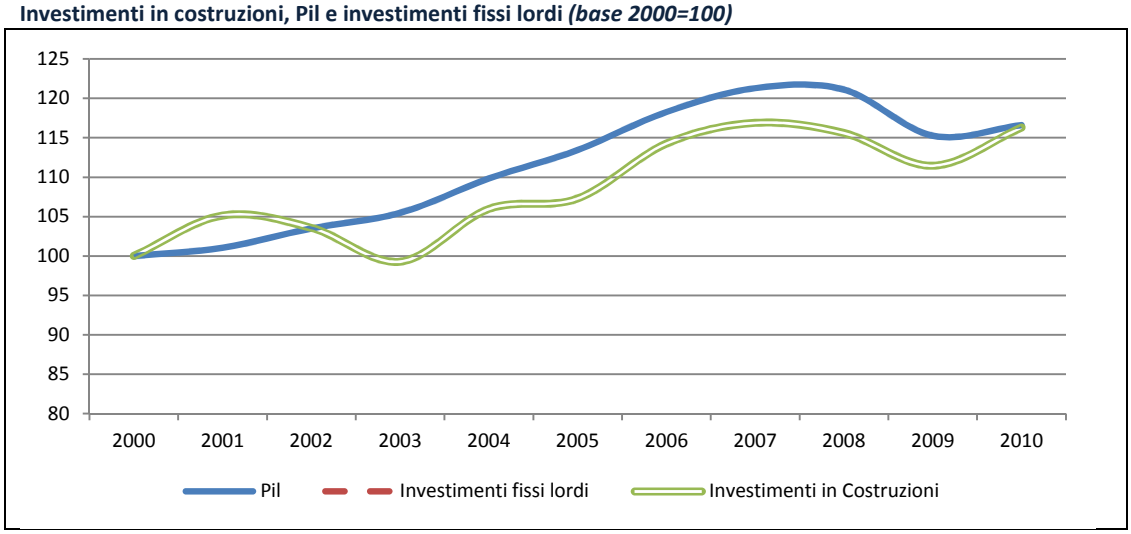
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Europa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*
9,2	1,25%	0,14%	309,7	2,23%	0,77%	22,8	7,4%	1,43%	0,49%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
2.476,9	1.772,2	1,9%	33.604,4	24.042,9	-0,4%

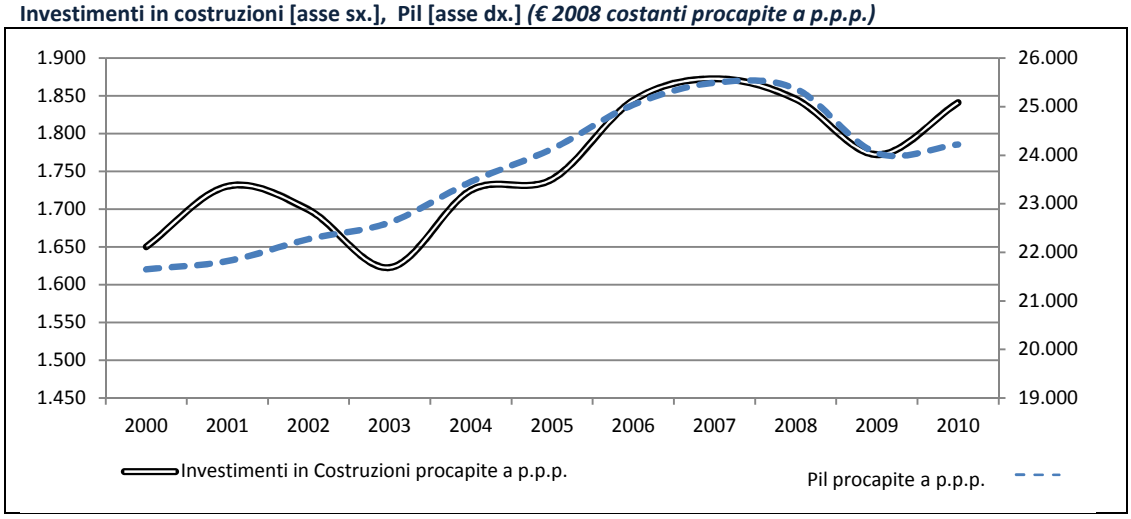
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	9,18	9,22	9,26		
PIL	325,44	309,73	313,36		
Var. %	-0,2%	-4,8%	1,2%	3,4%	-1,3%
Residenziale	**9,0**	**7,6**	**7,9**		
Var. %	*-9,0%*	*-15,3%*	*3,4%*	*6,4%*	*-7,0%*
Genio Civile	**7,7**	**8,9**	**9,8**		
Var. %	*7,6%*	*15,4%*	*9,9%*	*1,7%*	*10,9%*
Non Residenziale	**6,9**	**6,3**	**6,1**		
Var. %	*1,2%*	*-9,5%*	*-2,3%*	*1,1%*	*-3,6%*
Totale Costruzioni	**23,68**	**22,83**	**23,82**		
Var. %	*-1,1%*	*-3,6%*	*4,3%*	*3,3%*	*-0,1%*
Nuovo	**12,0**	**11,4**	**12,2**		
Var. %	*-3,6%*	*-5,2%*	*7,0%*	*4,9%*	*-0,6%*
Rinnovo	**11,6**	**11,4**	**11,6**		
Var. %	*1,6%*	*-1,9%*	*1,6%*	*1,8%*	*0,4%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

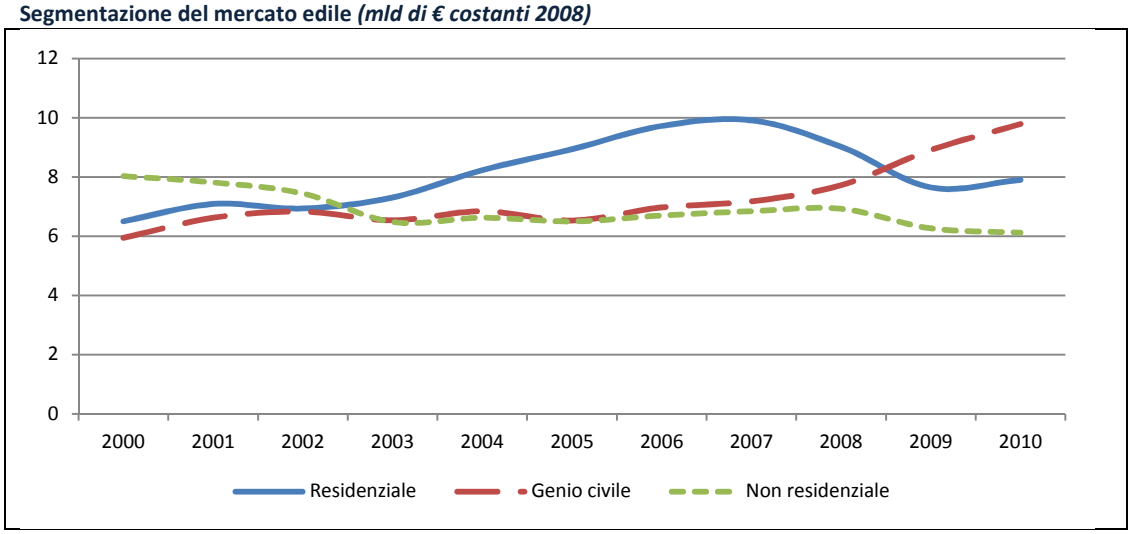
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*

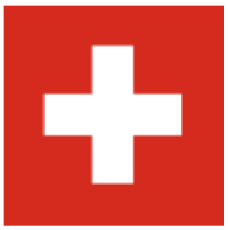


Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Svizzera







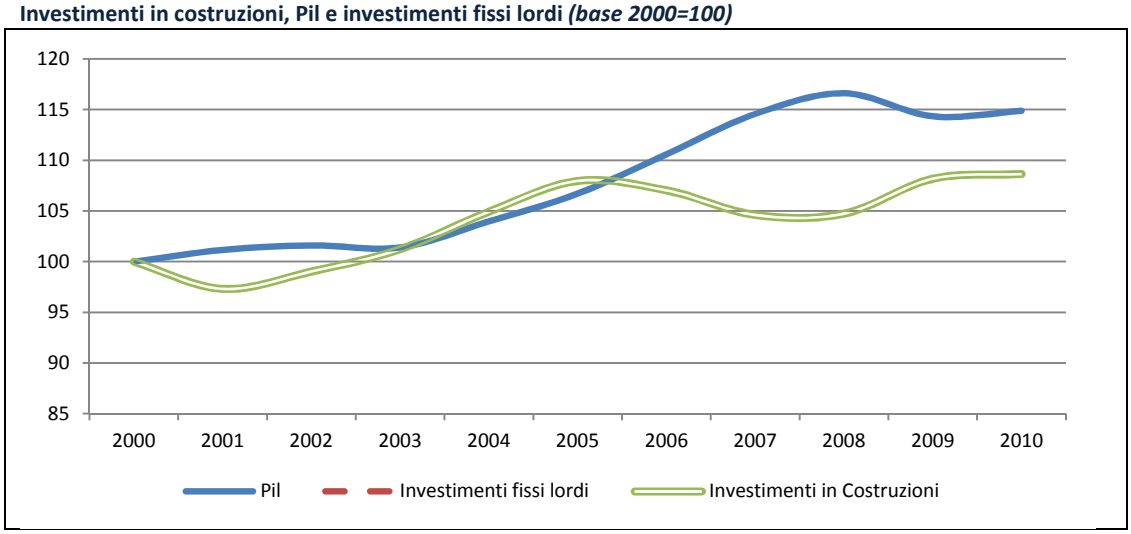
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Europa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*
7,3	0,99%	0,11%	333,3	2,40%	0,83%	36,0	10,8%	2,26%	0,77%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
4.912,6	3.100,9	-0,4%	45.524,7	28.735,5	6,5%

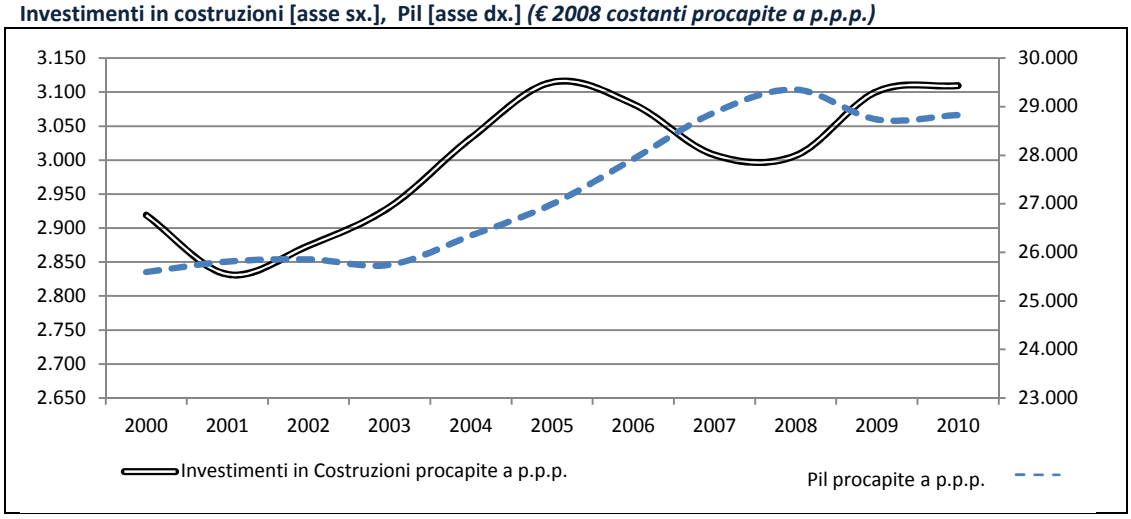
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	7,31	7,32	7,33		
PIL	339,92	333,29	334,87		
Var. %	1,8%	-2,0%	0,5%	3,3%	0,1%
Residenziale	**15,7**	**16,0**	**16,6**		
Var. %	*-1,9%*	*2,3%*	*3,2%*	*0,3%*	*1,2%*
Genio Civile	**7,8**	**8,5**	**8,5**		
Var. %	*5,5%*	*8,8%*	*0,1%*	*-2,0%*	*4,8%*
Non Residenziale	**11,3**	**11,4**	**11,1**		
Var. %	*-0,5%*	*0,9%*	*-3,3%*	*0,9%*	*-1,0%*
Totale Costruzioni	**34,82**	**35,96**	**36,12**		
Var. %	*0,1%*	*3,3%*	*0,4%*	*-0,1%*	*1,3%*
Nuovo	**20,3**	**20,9**	**21,1**		
Var. %	*0,1%*	*2,9%*	*0,7%*	*-0,6%*	*1,3%*
Rinnovo	**14,5**	**15,0**	**15,0**		
Var. %	*0,1%*	*3,8%*	*0,0%*	*0,7%*	*1,3%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

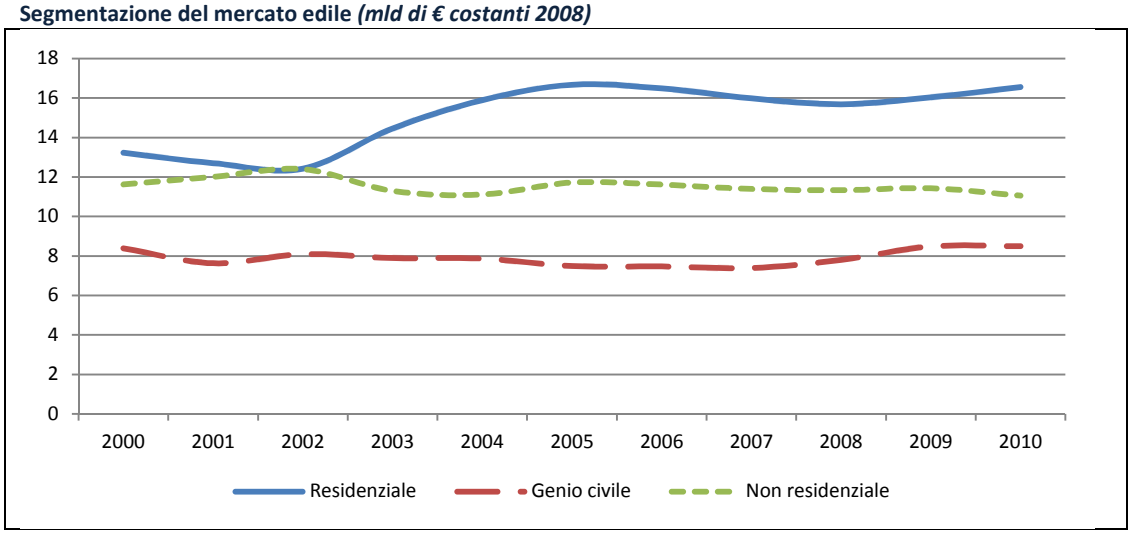
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Olanda







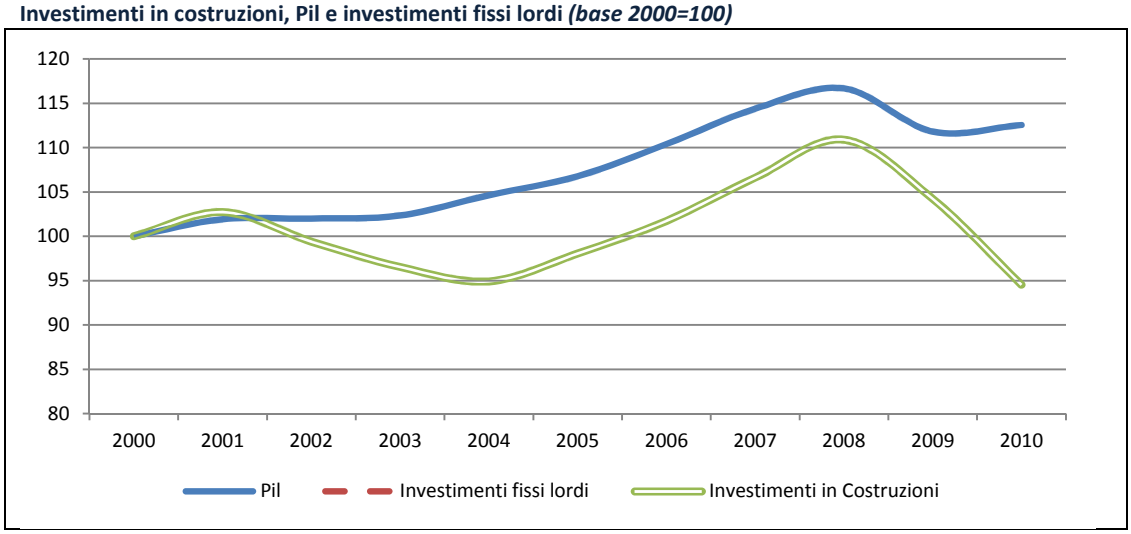
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Europa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*
16,8	2,27%	0,25%	571,0	4,12%	1,43%	74,4	13,0%	4,67%	1,59%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
4.429,9	3.422,2	3,3%	34.015,4	26.278,1	1,8%

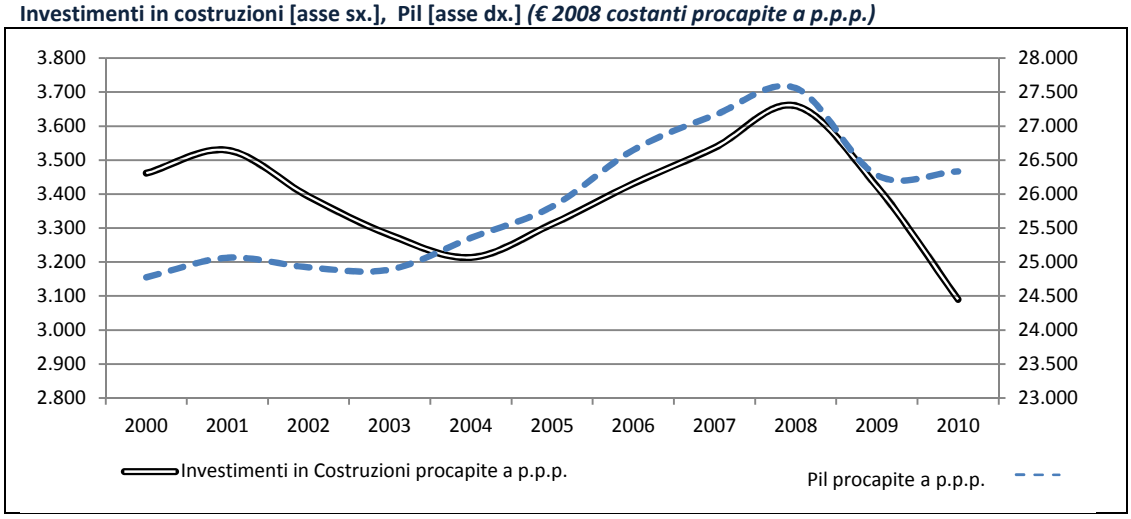
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	16,70	16,79	16,86		
PIL	595,88	571,02	574,84		
Var. %	2,0%	-4,2%	0,7%	3,0%	-0,5%
Residenziale	**39,1**	**36,3**	**32,2**		
Var. %	*1,1%*	*-7,3%*	*-11,1%*	*4,3%*	*-5,8%*
Genio Civile	**17,3**	**17,0**	**16,7**		
Var. %	*3,7%*	*-1,6%*	*-1,9%*	*3,3%*	*0,1%*
Non Residenziale	**22,7**	**21,1**	**18,6**		
Var. %	*9,7%*	*-7,1%*	*-12,1%*	*3,9%*	*-3,2%*
Totale Costruzioni	**79,13**	**74,36**	**67,45**		
Var. %	*4,0%*	*-6,0%*	*-9,3%*	*3,9%*	*-3,8%*
Nuovo	**43,1**	**39,6**	**34,7**		
Var. %	*4,3%*	*-8,1%*	*-12,2%*	*4,4%*	*-5,4%*
Rinnovo	**36,1**	**34,8**	**32,7**		
Var. %	*3,7%*	*-3,5%*	*-6,0%*	*3,4%*	*-1,9%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

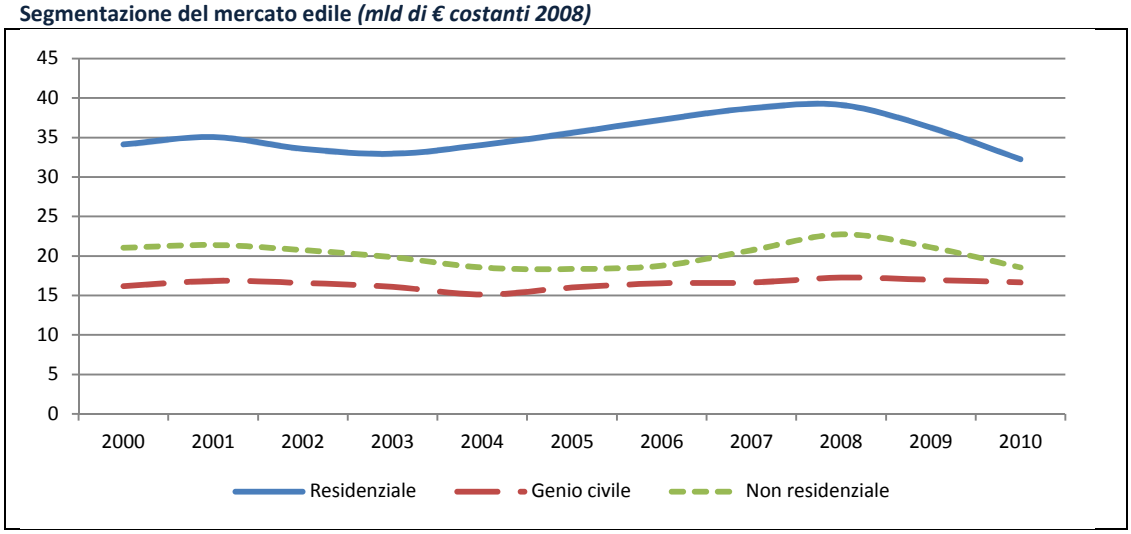
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Ucraina







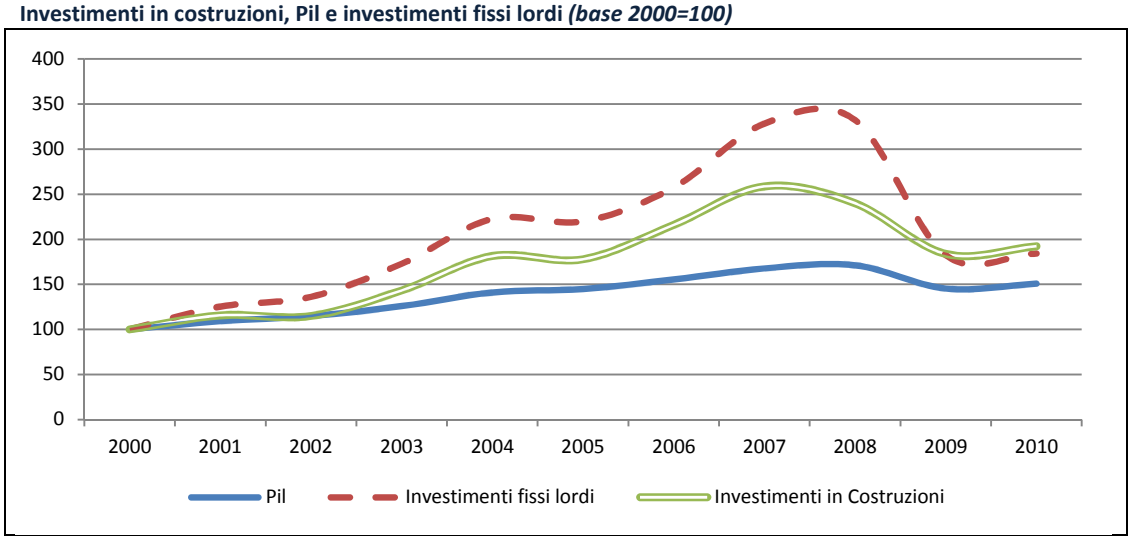
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Europa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*
45,7	6,19%	0,69%	104,0	0,75%	0,26%	11,2	10,7%	0,72%	0,25%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
244,1	458,4	5,7%	2.276,1	4.274,2	2,6%

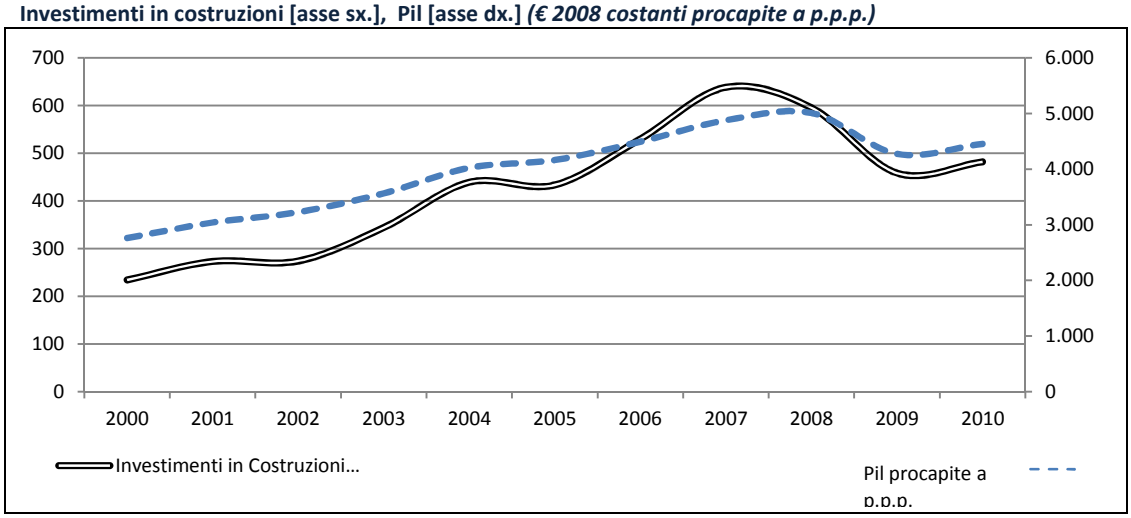
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	45,94	45,59	45,25		
PIL	122,04	104,95	107,76		
Var. %	2,1%	-14,0%	2,7%	6,0%	-3,1%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	**14,57**	**11,16**	**11,67**		
Var. %	*-7,2%*	*-23,4%*	*4,6%*	*13,1%*	*-8,7%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

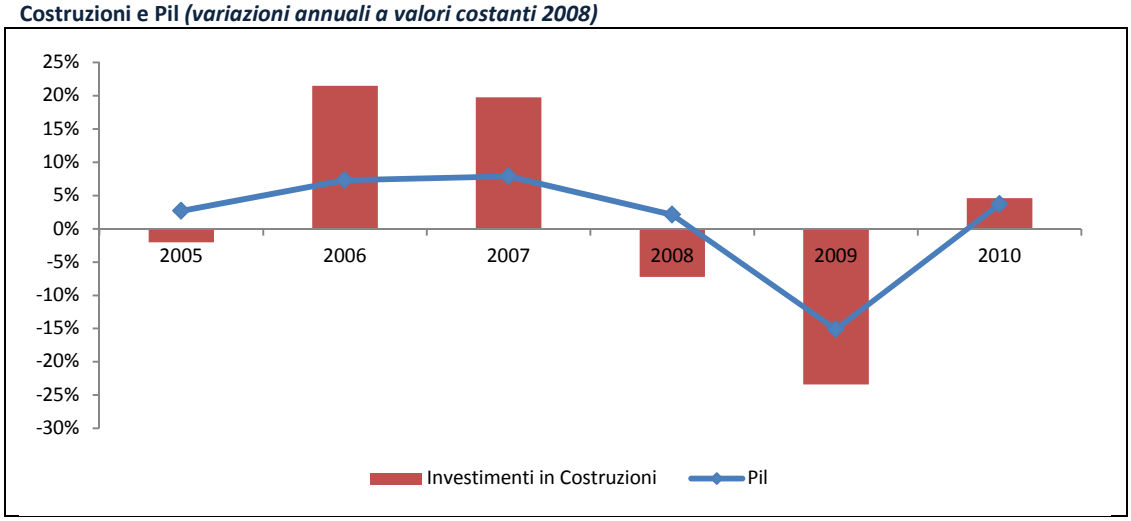
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*

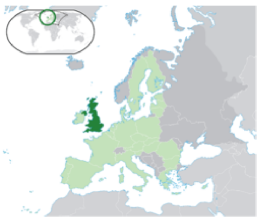


Fonte: CRESME SIMCO 2010

Regno Unito







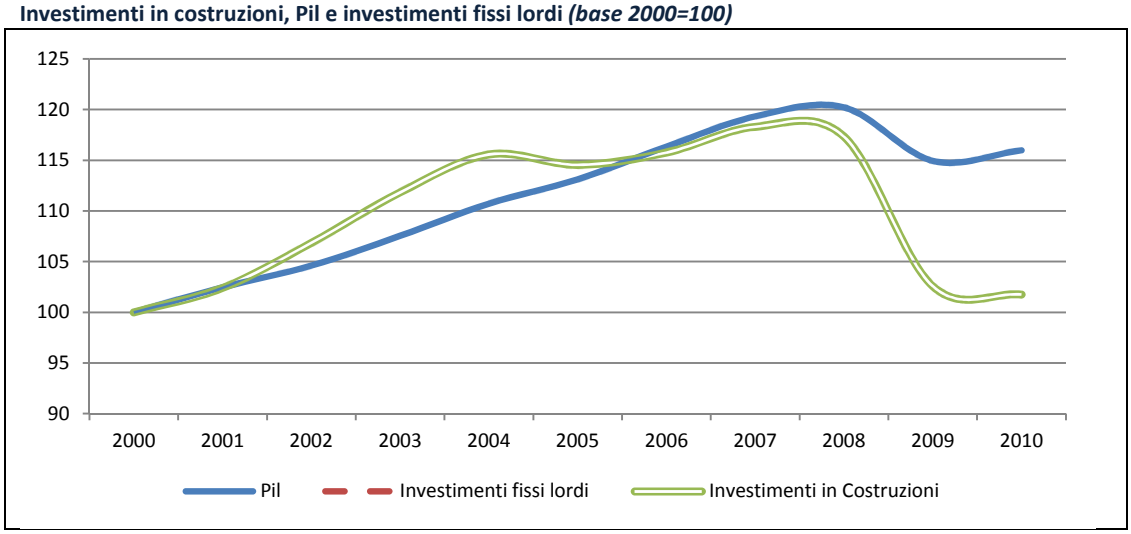
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Europa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*
61,5	8,34%	0,93%	1.741,2	12,55%	4,35%	163,1	9,4%	10,25%	3,48%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
2.651,7	2.204,5	-12,3%	28.300,1	23.527,1	-0,5%

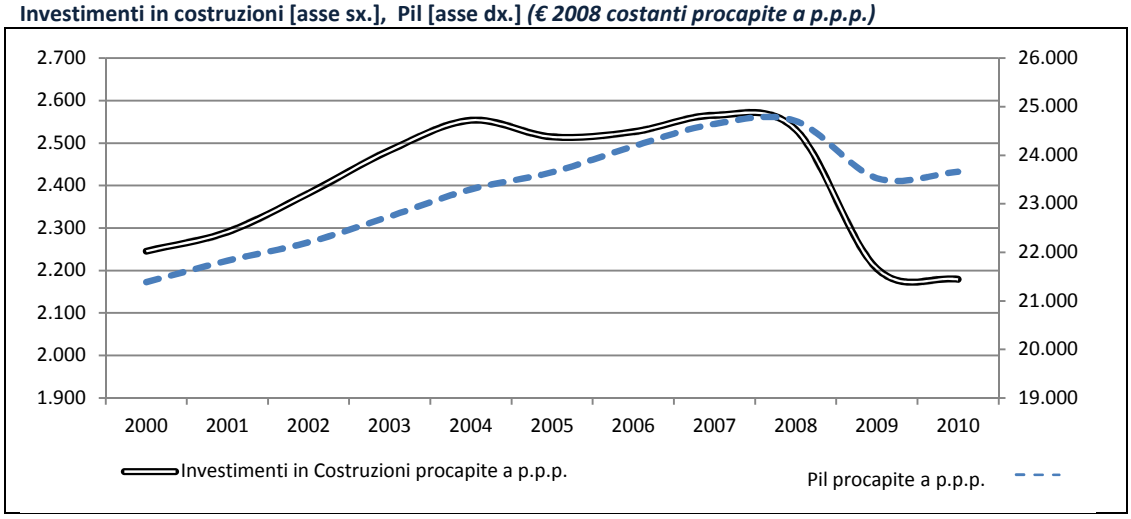
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	61,28	61,53	61,74		
PIL	1.821,01	1.741,16	1.757,00		
Var. %	0,7%	-4,4%	0,9%	2,5%	-0,9%
Residenziale	**73,7**	**64,0**	**64,5**		
Var. %	*-6,4%*	*-13,2%*	*0,8%*	*-0,1%*	*-6,3%*
Genio Civile	**23,1**	**22,8**	**24,5**		
Var. %	*10,3%*	*-1,4%*	*7,7%*	*-3,3%*	*5,5%*
Non Residenziale	**89,8**	**76,4**	**72,9**		
Var. %	*1,5%*	*-14,9%*	*-4,6%*	*2,7%*	*-6,0%*
Totale Costruzioni	**186,63**	**163,15**	**161,85**		
Var. %	*-0,8%*	*-12,6%*	*-0,8%*	*0,8%*	*-4,7%*
Nuovo	**102,6**	**88,0**	**89,4**		
Var. %	*-2,9%*	*-14,2%*	*1,6%*	*2,3%*	*-5,2%*
Rinnovo	**84,1**	**75,2**	**72,5**		
Var. %	*1,8%*	*-10,6%*	*-3,6%*	*-0,9%*	*-4,1%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

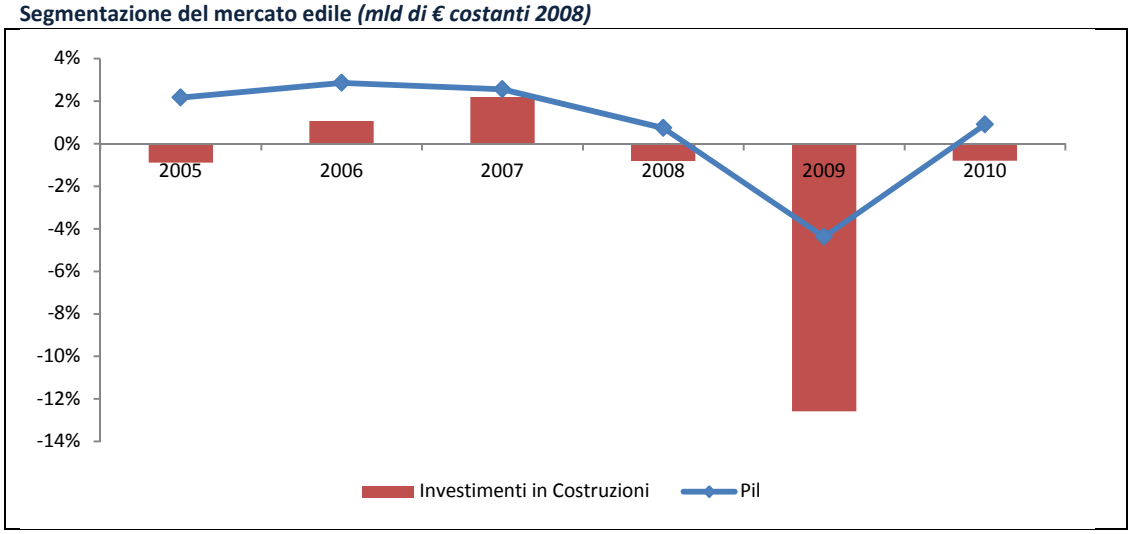
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*

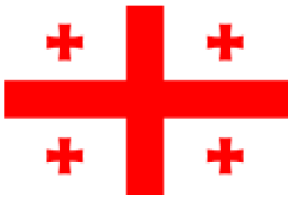


Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Georgia







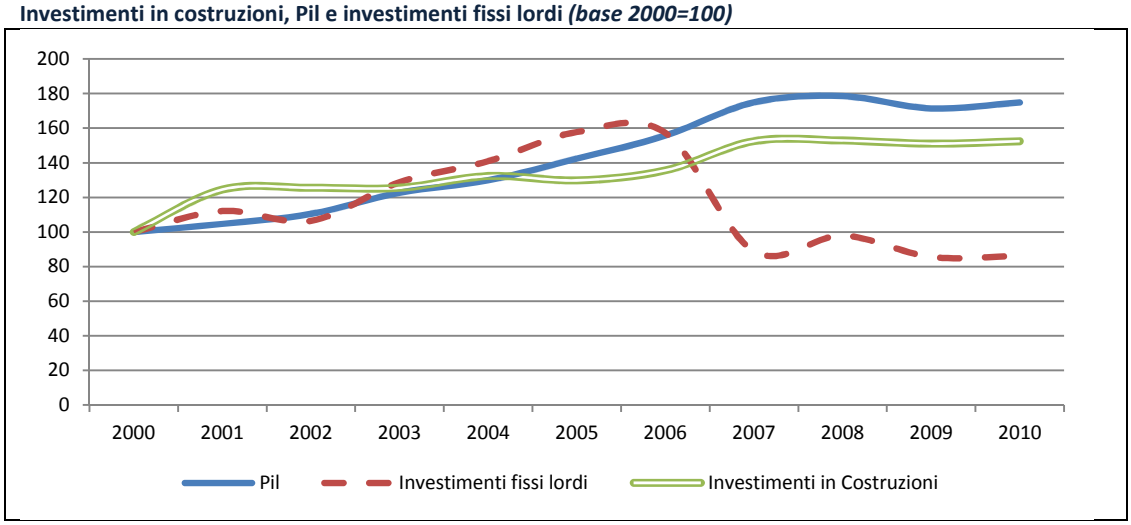
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Europa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Europa*	*Incidenza Mondo*
4,4	0,60%	0,07%	8,4	0,06%	0,02%	3,2	38,6%	0,20%	0,07%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
736,1	1.225,9	14,3%	1.907,0	3.175,9	18,3%

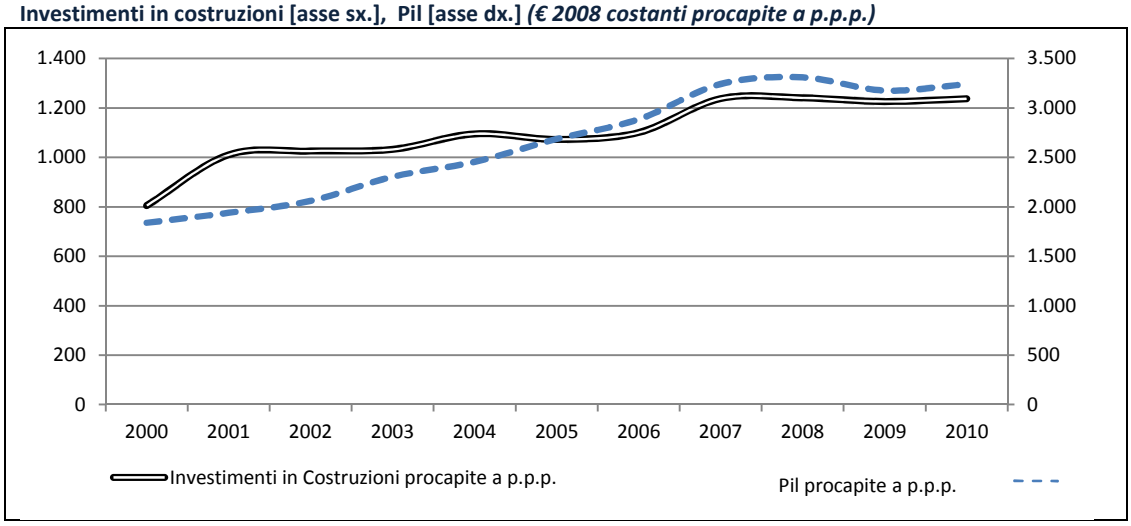
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	4,40	4,40	4,40		
PIL	8,7	8,4	8,6		
Var. %	2,1%	-4,0%	2,0%	10,4%	0,0%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	3,28	3,24	3,27		
Var. %	*0,2%*	*-1,2%*	*0,9%*	*5,0%*	*0,0%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

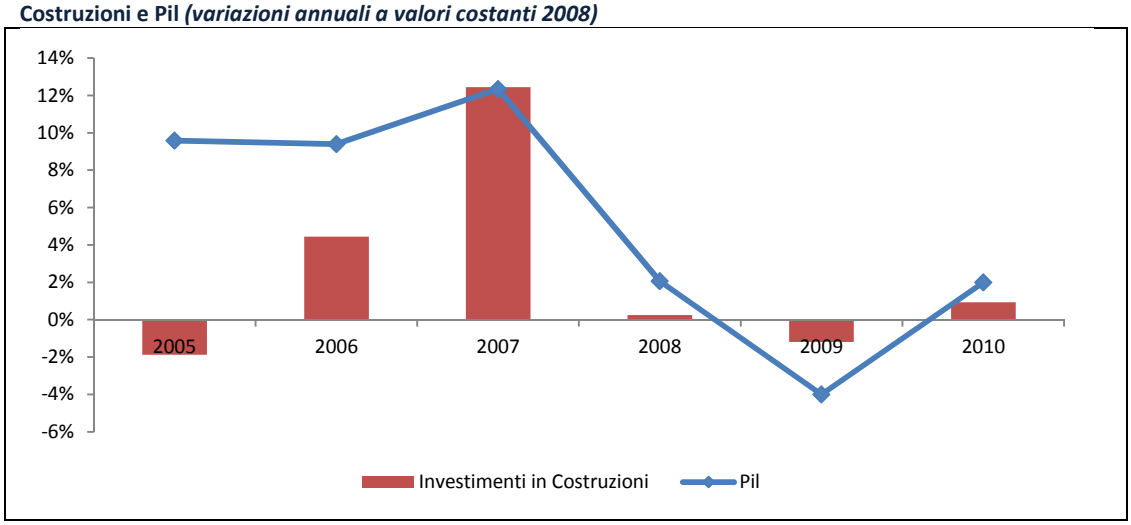
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

3.2. BRIICS

L'andamento depresso della spesa per consumi e investimenti nelle economie avanzate, dovuto all'intensificarsi della crisi economica durante tutto il 2009, ha causato una caduta della domanda di esportazioni nelle economie emergenti (EME), che ha amplificato l'inversione dei flussi di capitali. Si è così concluso un periodo prolungato di espansione economica trainata dalle esportazioni, che negli anni tra il 2000 e il 2008 è quantificabile in una crescita annua media del prodotto interno lordo pari al 6,4%. Stime del Fondo Monetario Internazionale indicano che la crescita del Pil per le economie emergenti si è contratta, dall'ancora sostenuto 6% del 2008 al 2,1% nel 2009.

Per via di un sistema bancario meno sviluppato e sicuramente meno esposto alle turbolenze dei mercati finanziari e, in molti casi, grazie alla presenza di ampie riserve valutarie, le EME non hanno subito particolari contraccolpi tra fine 2007 e metà 2008, ma in seguito molte di esse hanno cominciato a risentire in misura crescente della caduta della domanda proveniente dai paesi industrializzati e, soprattutto, del forte calo dei prezzi delle materie prime.

Ad esempio, nel primo semestre del 2009 le esportazioni in Cina hanno subito un calo del 26%; tuttavia l'economia cinese continuerà a crescere ad un ritmo impensabile per l'Occidente (+8,7% del Pil rispetto al 2008). Di contro, l'India uscirà dal 2009 con una crescita del prodotto interno lordo del 5,6%, in linea con la media dei primi cinque anni del decennio, facendo segnare delle performances eccezionali, non solo nel settore tessile e dell'elettronica di consumo e nelle costruzioni, ma anche nel comparto delle costruzioni navali, della chimica, della metallurgia e delle telecomunicazioni.

Anche l'economia del Brasile è in una fase di consolidamento (+3,6% medio del Pil negli ultimi 4 anni), mentre la Russia, come il Sud Africa, con un'economia fortemente dipendente dalle esportazioni di idrocarburi e di altre materie prime, ha risentito del crollo dei prezzi delle commodities (-47% del valore delle esportazioni nel primo semestre 2009) e si prepara ad archiviare un 2009 di profonda recessione economica (-9% del Pil). Una contrazione che però non può annulla re un intero decennio di forte sviluppo, con tassi di crescita media dell'ordine del 6% nella prima meta degli anni 2000 e di oltre il 3% negli ultimi 4 anni (considerando anche il disastroso 2009).

Per quanto riguarda le costruzioni, negli ultimi anni, sostenuti dall'impressionante crescita economica e dai sempre più rapidi processi di infrastrutturazione, gli investimenti sono cresciuti a ritmi vertiginosi. Tra il 2000 e il 2008 la crescita media annua nei BRIICS è stata dell'11,9%, da confrontarsi con il 3,7% mondiale, l'1,3% degli Stati Uniti e l'1,3% dell'Europa dei 27.

Tabella 3.2.1. – Investimenti in costruzioni (miliardi di € costanti 2008)

	2008	Var. 08/07	Media 08/00
Brasile	143	10,0%	3,8%
Russia	122	12,8%	12,0%
India	134	7,2%	11,4%
Indonesia	30	-8,8%	1,5%
Cina	600	12,1%	16,8%
Sudafrica	21	7,6%	9,1%
BRIICS	1.050	10,4%	11,9%
UE (27)	1.518	-2,8%	1,3%
Stati Uniti	729	-8,8%	1,3%
Mondo	4.698	0,4%	3,7%

Fonte: CRESME SIMCO

In particolare, in Cina la crescita annua media del settore delle costruzioni è stata addirittura del 16,8%, portando gli investimenti a raggiungere 600 miliardi di euro nel 2008. Anche in India le costruzioni hanno sperimentato una crescita straordinaria, 11,4% medio annuo, raggiungendo, nel 2008, 134 miliardi di investimenti. In Russia, la crescita media è stata del 12% tra il 2000 e il 2008, in Indonesia dell'1,5%, in Sudafrica del 9% ed in Brasile del 3,8%. Nel complesso, il mercato delle costruzioni nei BRIICS ha raggiunto 1.000 miliardi di euro nel 2008, il 10% in più rispetto ai volumi del 2007.

Tabella 3.2.2. – Previsioni e stime investimenti in costruzioni (mld euro costanti 2008 e var. %)

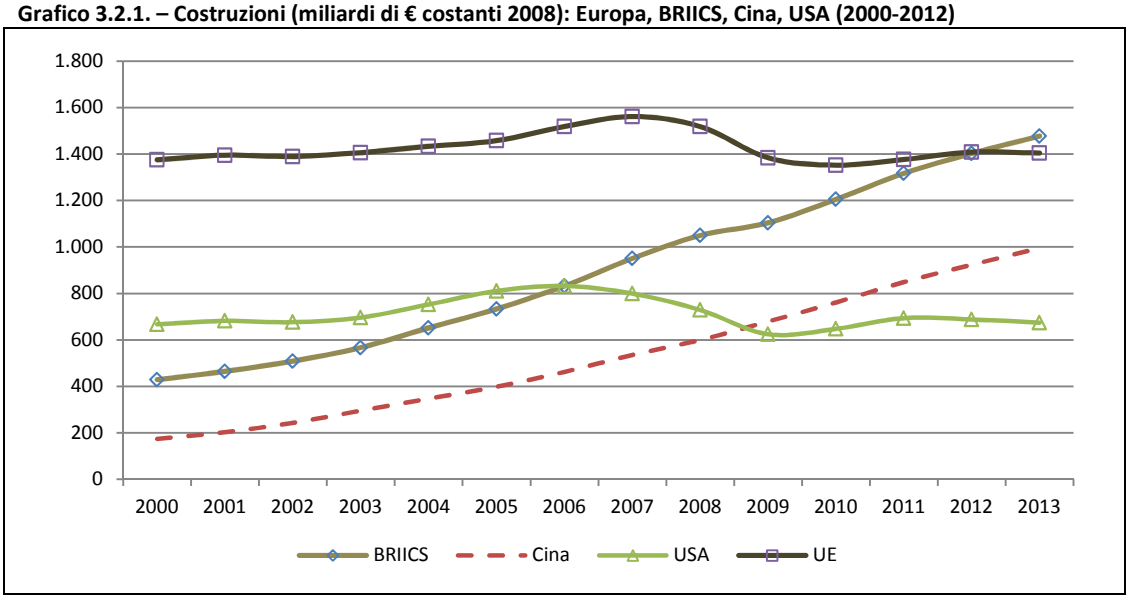
	2009		2010	
Brazil	138	-4,0%	141	2,3%
Russia	99	-18,2%	102	2,6%
India	146	9,1%	159	8,9%
Indonesia	24	-20,3%	25	4,1%
China	679	13,2%	761	12,1%
South Africa	18	-15,1%	17	-3,2%
BRIICS	**1.104**	**5,2%**	**1.205**	**9,2%**
United States	624	-14,3%	648	3,7%
UE - 27	1.384,07	-8,80%	1.352,38	-2,30%
World	**4.531**	**-3,6%**	**4.661**	**2,9%**

Fonte: CRESME SIMCO

Nel 2009, l'inasprirsi della congiuntura economica mondiale ha indotto un rallentamento; le ultime stime CRESME indicano una crescita del 5,2%, quindi 5,2 punti percentuali in meno rispetto all'anno prima. L'indebolimento del settore sarà dovuto in larga parte alle flessioni che si registreranno nei paesi più esposti alla crisi mondiale, come Russia (-18,2%), Sudafrica (-15%) e Brasile (-4%). Tuttavia, già nel 2010, le previsioni prospettano una nuova accelerazione dell'espansione della domanda (+7,9% degli investimenti), grazie proprio alla ripresa del mercato brasiliano e di quello russo.

Sorretto dai grandi investimenti in infrastrutture, il settore delle costruzioni ha invece continuato a correre in Cina, facendo registrare un incremento del 13% nel 2009, seguito a quello del 12,1% nel 2008, e si attende una ulteriore crescita del 12% nel 2010. Il volume complessivo degli investimenti in costruzioni in Cina ha superato quello degli Stati Uniti proprio nel 2009; mentre, considerando il totale dei BRIICS, il sorpasso è già avvenuto nel 2007 e gli investimenti raggiungeranno quelli europei nel 2011, con il sorpasso che avverrà nel 2012.

Grafico 3.2.1. – Costruzioni (miliardi di € costanti 2008): Europa, BRIICS, Cina, USA (2000-2012)



Fonte: CRESME SIMCO

Il mercato residenziale più sviluppato è quello cinese seguito da quello brasiliano, mentre in India, la crescente domanda di edifici commerciali, dovuta all'espansione del mercato dei servizi, specialmente nel campo della *information-technology*, ha portato ad un significativo sviluppo del comparto non residenziale, che rappresenta il primo segmento per investimenti (78,5 miliardi di euro nel 2009, rispetto ai 17,6 miliardi del residenziale). Le infrastrutture dominano, invece, il mercato in Indonesia e in Sud Africa.

Tabella 3.2.3. – Costruzioni segmentazione 2009 (miliardi di € costanti 2008) e variazioni %

	Residenziale			Genio Civile			Non Residenziale		
	2009	Var. %09/08	Var. %10/09	2009	Var. %09/08	Var. %10/09	2009	Var. %09/08	Var. %10/09
Brazil	68,7	-4,1%	2,5%	30,4	-3,9%	2,2%	38,5	-3,7%	1,9%
Russia	21,9	-18,3%	2,8%	37,0	-18,4%	2,8%	40,4	-18,0%	2,4%
India	17,6	9,9%	7,8%	50,0	8,4%	9,5%	78,5	9,3%	8,7%
Indonesia	4,4	-16,2%	-4,7%	11,0	-23,8%	11,2%	8,6	-17,6%	-0,4%
China	266,7	12,9%	12,1%	181,4	13,1%	12,0%	231,0	13,8%	12,1%
South Africa	5,0	-9,6%	-4,2%	11,1	-15,4%	-3,0%	2,0	-25,3%	-1,8%
BRIICS	**384,4**	**6,3%**	**9,2%**	**320,8**	**3,2%**	**9,1%**	**399,0**	**5,8%**	**9,1%**

Fonte: CRESME SIMCO

Nel complesso dei BRIICS, nel 2009, il 36% del mercato ha riguardato il settore non-residenziale, il 35% il residenziale e il restante 29% le infrastrutture. Il mercato residenziale è quello che si è espanso di più nel 2009 (+6,3%), sostanzialmente per via della grande crescita del mercato cinese e indiano. Lo sviluppo della domanda di abitazioni dovrebbe proseguire, in tono più sostenuto anche nel 2010. Pressocché lo stesso andamento anche per il settore non residenziale e per il genio civile sostenuto dai pacchetti di spesa pubblica a sostegno all'economia.

Brasile







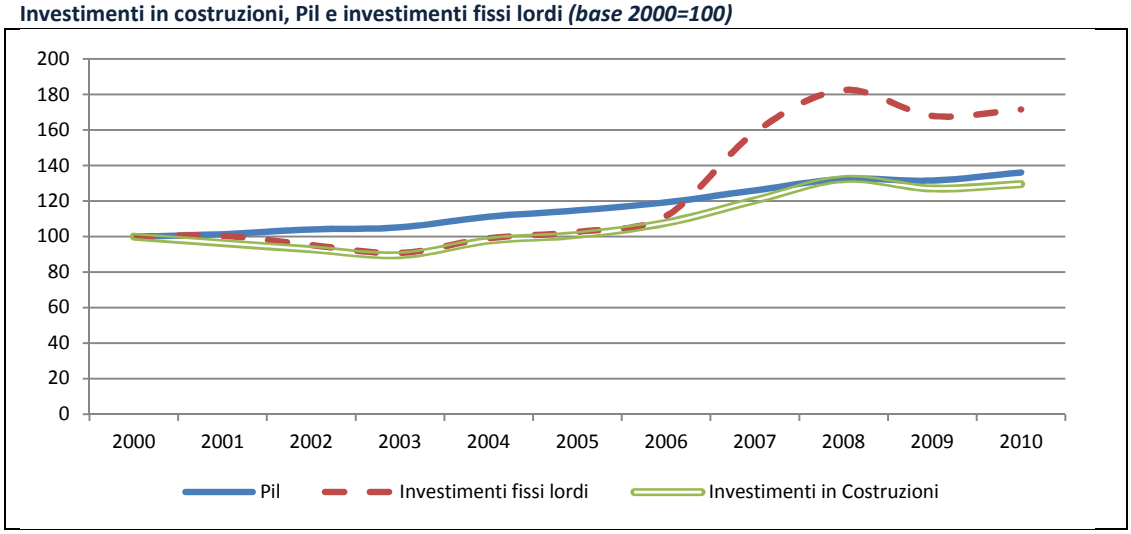
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza BRIICS*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza BRIICS*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza BRIICS*	*Incidenza Mondo*
191,5	6,08%	2,89%	1.061,6	15,81%	2,65%	137,6	13,0%	12,46%	3,04%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
718,6	906,7	21,2%	5.544,3	6.995,2	10,3%

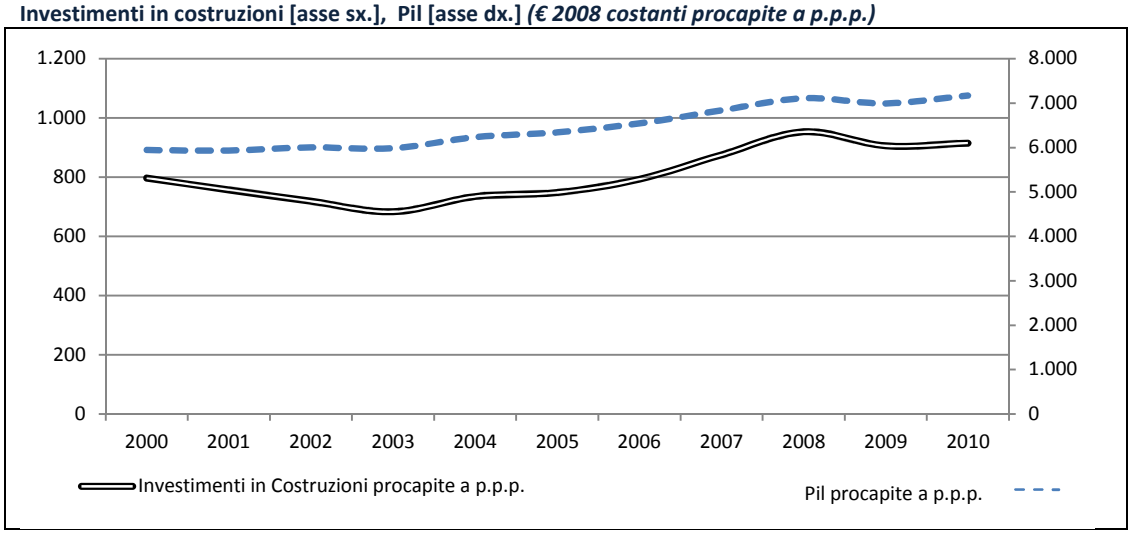
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	**190**	**191**	**193**		
PIL	**1.069**	**1.062**	**1.098**		
Var. %	*5,1%*	*-0,7%*	*3,5%*	*4,3%*	*2,6%*
Residenziale	**71,7**	**68,7**	**70,5**		
Var. %	*9,6%*	*-4,1%*	*2,5%*	*6,9%*	*2,7%*
Genio Civile	**31,6**	**30,4**	**31,0**		
Var. %	*10,2%*	*-3,9%*	*2,2%*	*7,4%*	*2,8%*
Non Residenziale	**40,0**	**38,5**	**39,2**		
Var. %	*10,6%*	*-3,7%*	*1,9%*	*7,8%*	*2,9%*
Totale Costruzioni	**143,27**	**137,60**	**140,71**		
Var. %	*10,0%*	*-4,0%*	*2,3%*	*7,2%*	*2,8%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

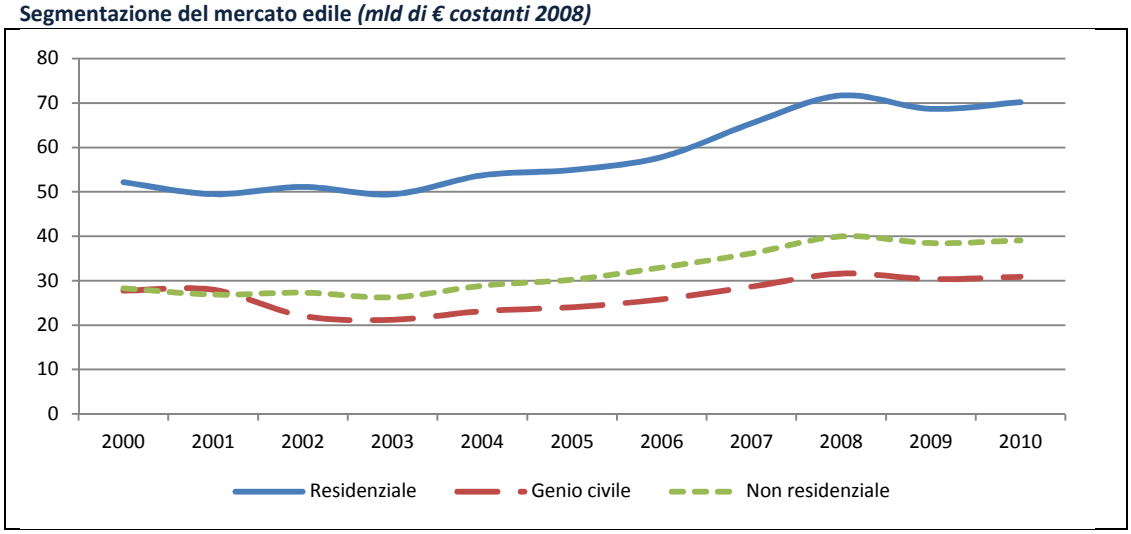
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Russia







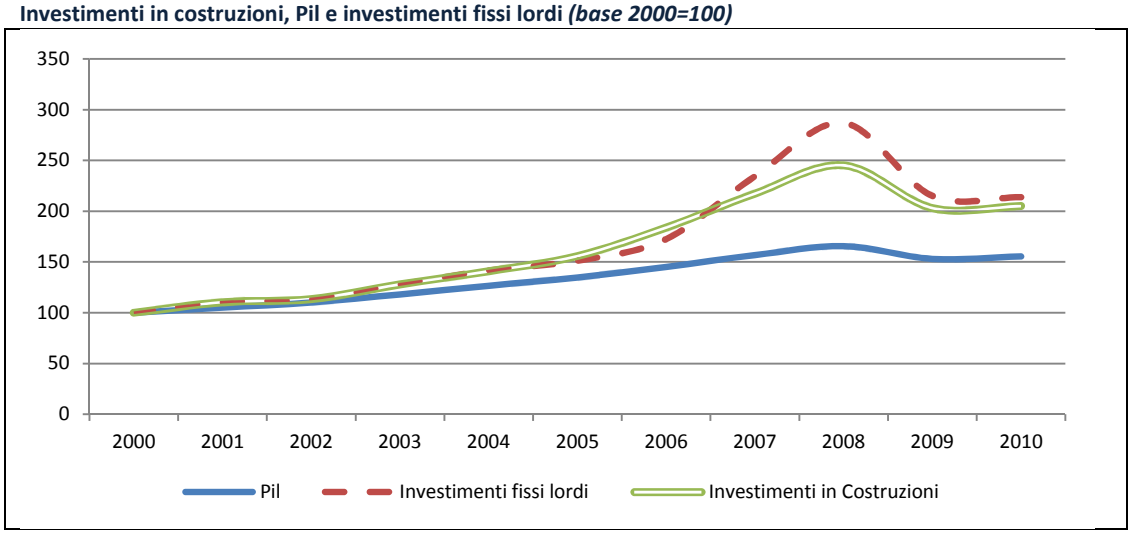
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza BRIICS*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza BRIICS*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza BRIICS*	*Incidenza Mondo*
141,4	4,49%	2,13%	1.053,2	15,69%	2,63%	99,4	9,4%	9,00%	2,19%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
703,0	949,5	30,6%	7.449,2	10.061,8	15,4%

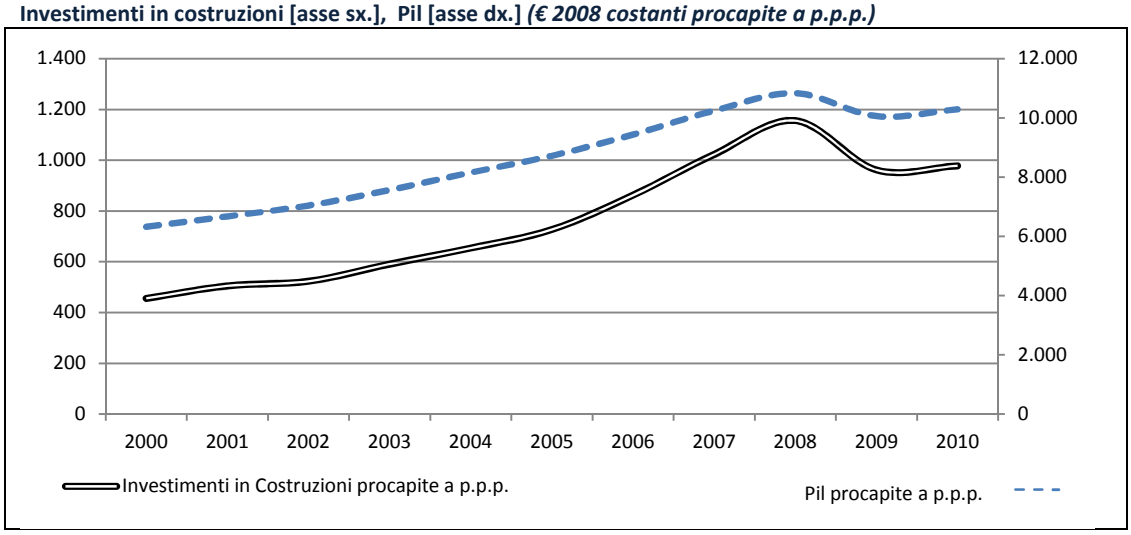
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	**142**	**141**	**140**		
PIL	**1.139**	**1.053**	**1.069**		
Var. %	*5,6%*	*-7,5%*	*1,5%*	*7,4%*	*-0,1%*
Residenziale	**26,9**	**21,9**	**22,5**		
Var. %	*12,6%*	*-18,3%*	*2,8%*	*14,8%*	*-1,0%*
Genio Civile	**45,3**	**37,0**	**38,0**		
Var. %	*12,6%*	*-18,4%*	*2,8%*	*14,7%*	*-1,0%*
Non Residenziale	**49,3**	**40,4**	**41,4**		
Var. %	*13,2%*	*-18,0%*	*2,4%*	*17,2%*	*-0,8%*
Totale Costruzioni	**121,55**	**99,39**	**102,01**		
Var. %	*12,8%*	*-18,2%*	*2,6%*	*15,6%*	*-0,9%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

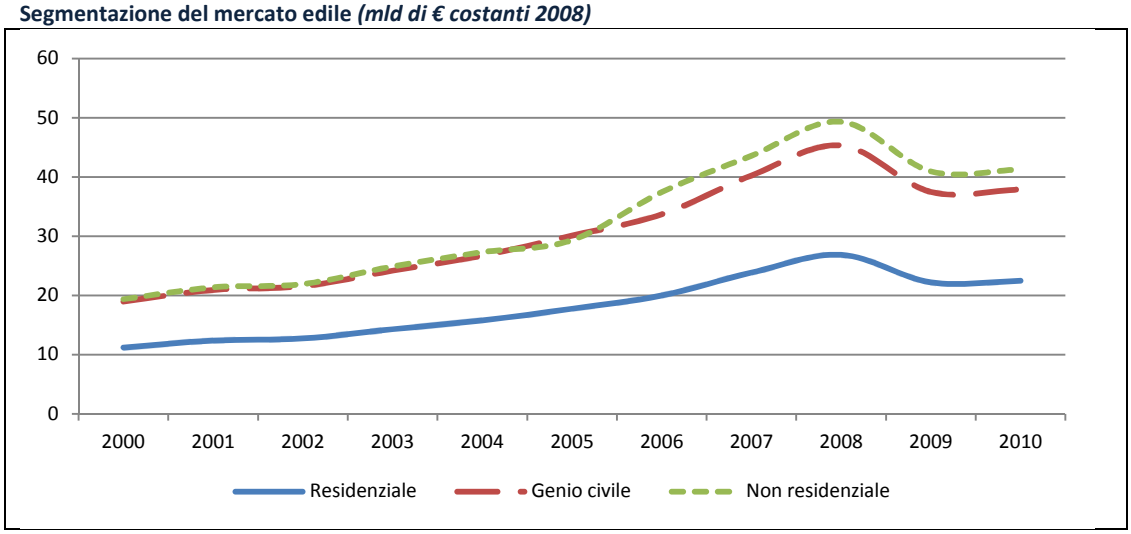
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

India







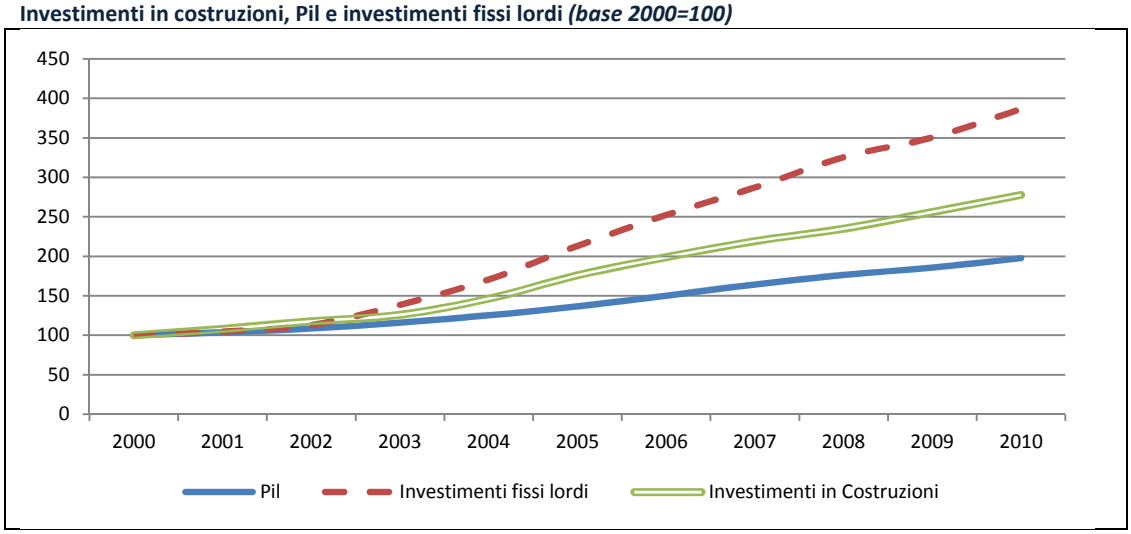
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza BRIICS*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza BRIICS*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza BRIICS*	*Incidenza Mondo*
1.203,3	38,18%	18,17%	863,8	12,86%	2,16%	146,1	16,9%	13,23%	3,22%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
121,4	331,9	37,4%	717,9	1.962,0	28,1%

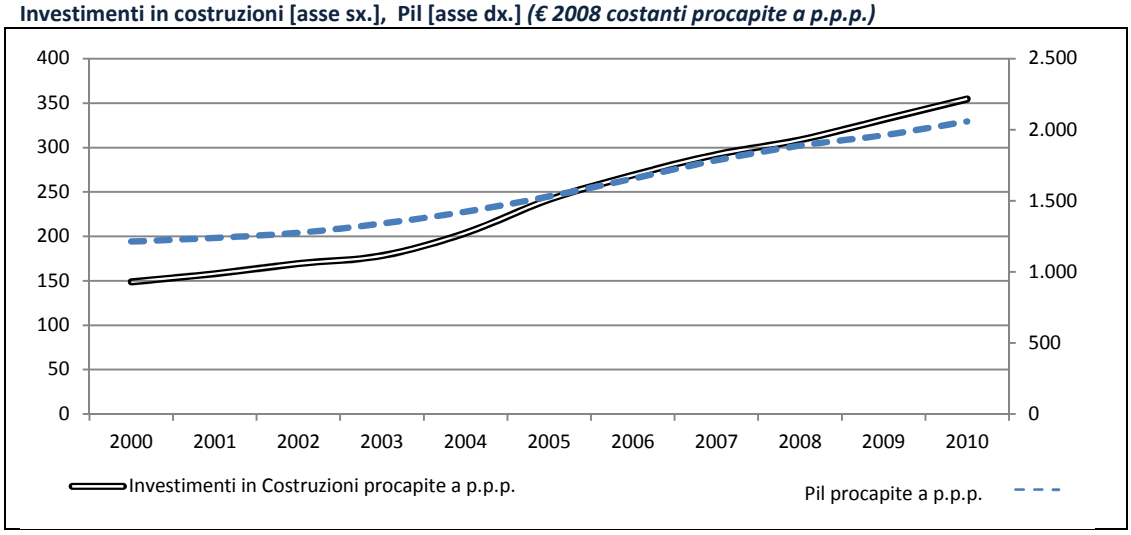
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	**1.186**	**1.203**	**1.220**		
PIL	**820**	**864**	**919**		
Var. %	*7,3%*	*5,4%*	*6,4%*	*9,5%*	*6,4%*
Residenziale	**16,0**	**17,6**	**19,0**		
Var. %	*10,0%*	*9,9%*	*7,8%*	*3,4%*	*9,2%*
Genio Civile	**46,1**	**50,0**	**54,7**		
Var. %	*5,9%*	*8,4%*	*9,5%*	*17,5%*	*7,9%*
Non Residenziale	**71,8**	**78,5**	**85,3**		
Var. %	*7,5%*	*9,3%*	*8,7%*	*15,7%*	*8,5%*
Totale Costruzioni	**133,97**	**146,11**	**159,05**		
Var. %	*7,2%*	*9,1%*	*8,9%*	*14,5%*	*8,4%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

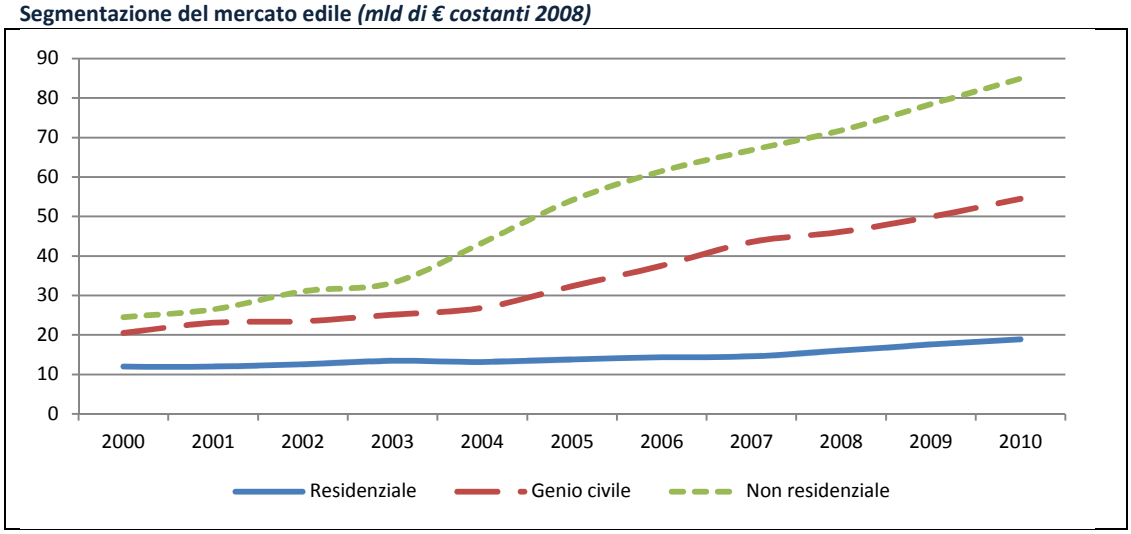
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Indonesia







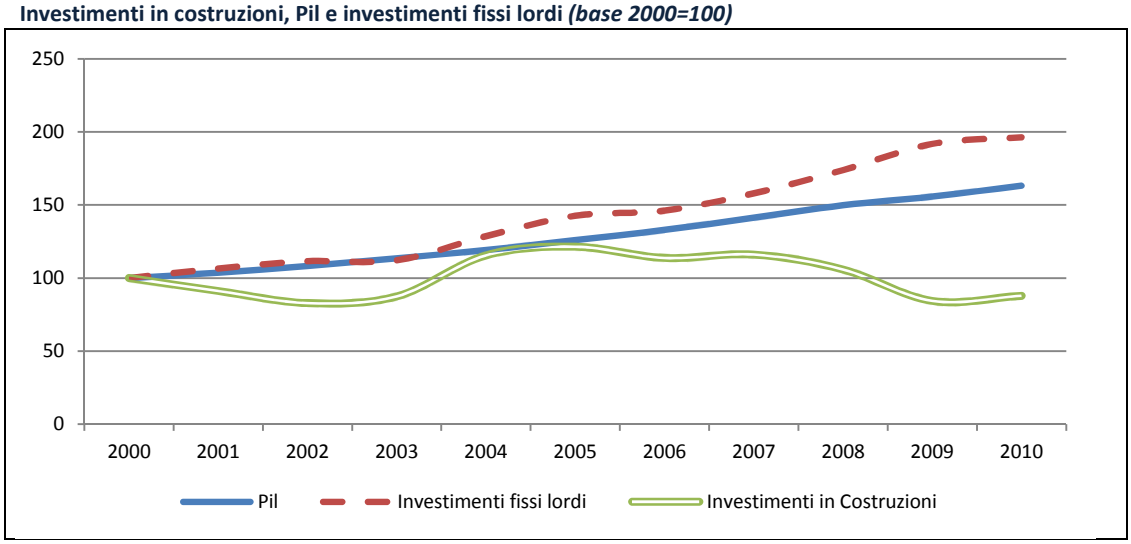
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza BRIICS*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza BRIICS*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza BRIICS*	*Incidenza Mondo*
231,5	7,35%	3,50%	361,6	5,39%	0,90%	24,1	6,7%	2,18%	0,53%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
103,9	184,8	-34,1%	1.561,7	2.776,1	17,4%

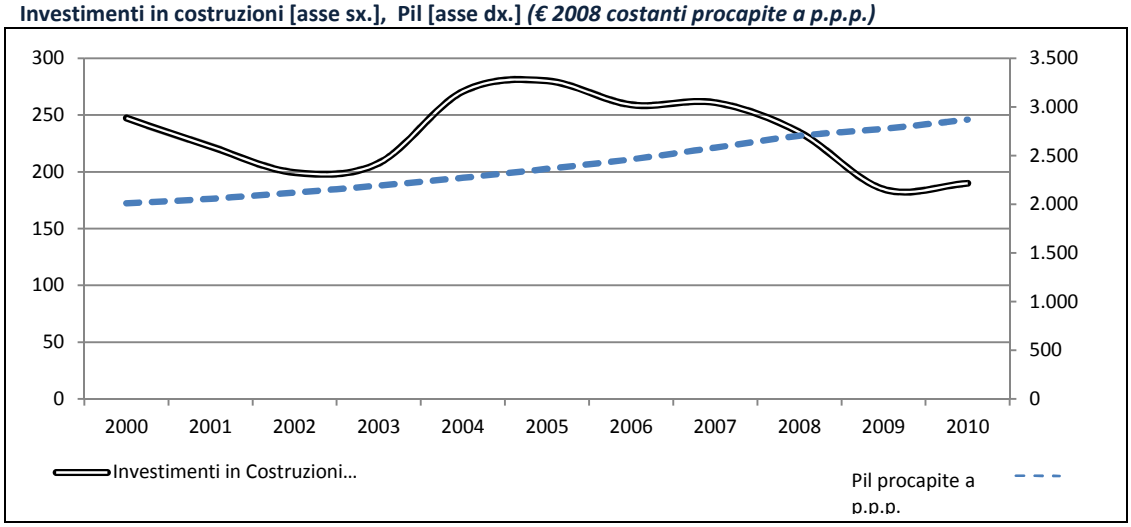
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	228,6	231,5	234,6		
PIL	347,7	361,6	378,8		
Var. %	6,1%	4,0%	4,8%	5,8%	4,9%
Residenziale	**5,3**	**4,4**	**4,2**		
Var. %	*9,1%*	*-16,2%*	*-4,7%*	*-17,1%*	*-3,9%*
Genio Civile	**14,5**	**11,0**	**12,3**		
Var. %	*-17,7%*	*-23,8%*	*11,2%*	*26,5%*	*-10,1%*
Non Residenziale	**10,5**	**8,6**	**8,6**		
Var. %	*-2,3%*	*-17,6%*	*-0,4%*	*-10,3%*	*-6,8%*
Totale Costruzioni	**30,21**	**24,07**	**25,06**		
Var. %	*-8,8%*	*-20,3%*	*4,1%*	*0,3%*	*-8,3%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

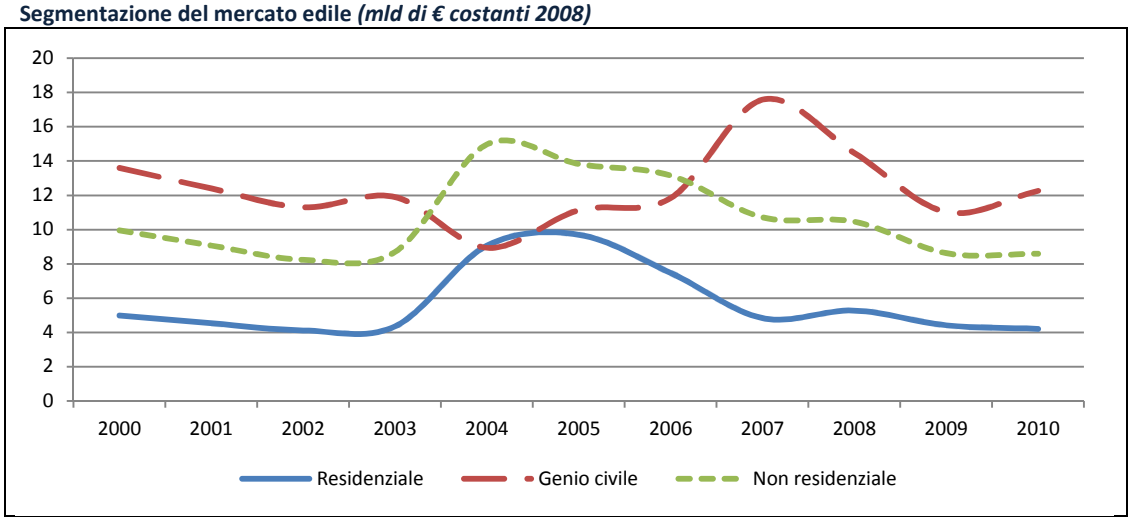
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Cina







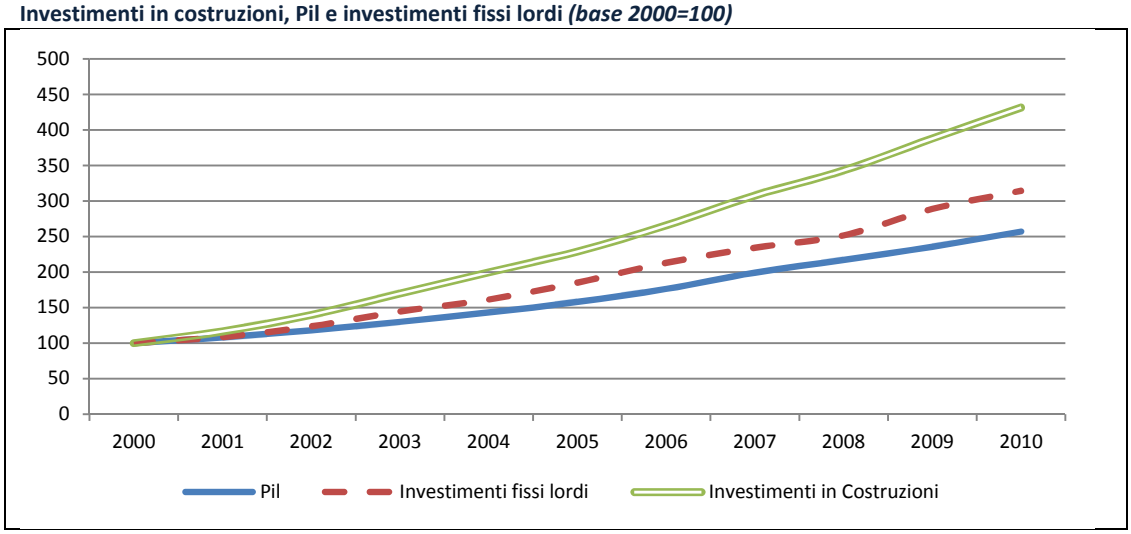
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza BRIICS*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza BRIICS*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza BRIICS*	*Incidenza Mondo*
1.334,3	42,34%	20,14%	3.190,5	47,51%	7,97%	679,1	21,3%	61,50%	14,99%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
508,9	932,2	67,1%	2.391,1	4.379,8	46,2%

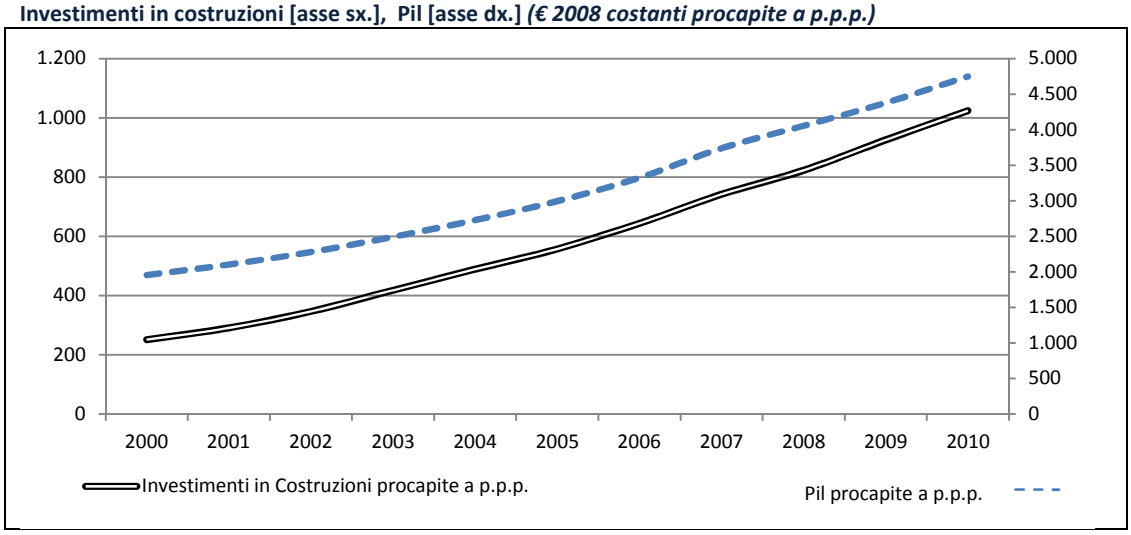
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	**1.328**	**1.334**	**1.341**		
PIL	**2.940**	**3.190**	**3.479**		
Var. %	9,0%	8,5%	9,0%	11,7%	8,8%
Residenziale	**236,3**	**266,7**	**298,8**		
Var. %	*12,8%*	*12,9%*	*12,1%*	*15,0%*	*12,6%*
Genio Civile	**160,4**	**181,4**	**203,2**		
Var. %	*12,6%*	*13,1%*	*12,0%*	*15,2%*	*12,6%*
Non Residenziale	**203,0**	**231,0**	**259,0**		
Var. %	*10,8%*	*13,8%*	*12,1%*	*16,5%*	*12,2%*
Totale Costruzioni	**599,71**	**679,06**	**761,10**		
Var. %	*12,1%*	*13,2%*	*12,1%*	*15,5%*	*12,5%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

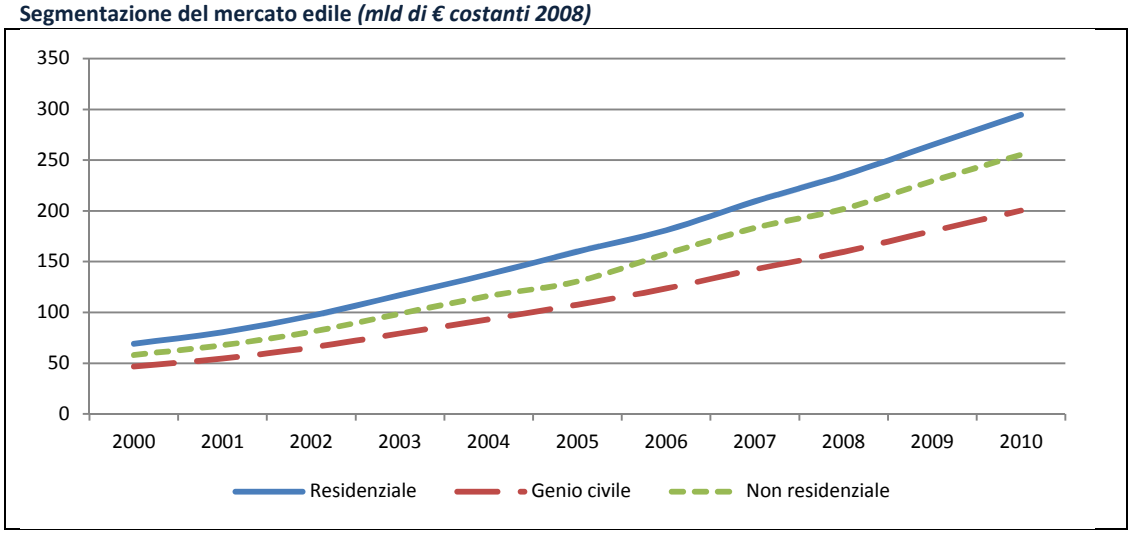
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Sud Africa







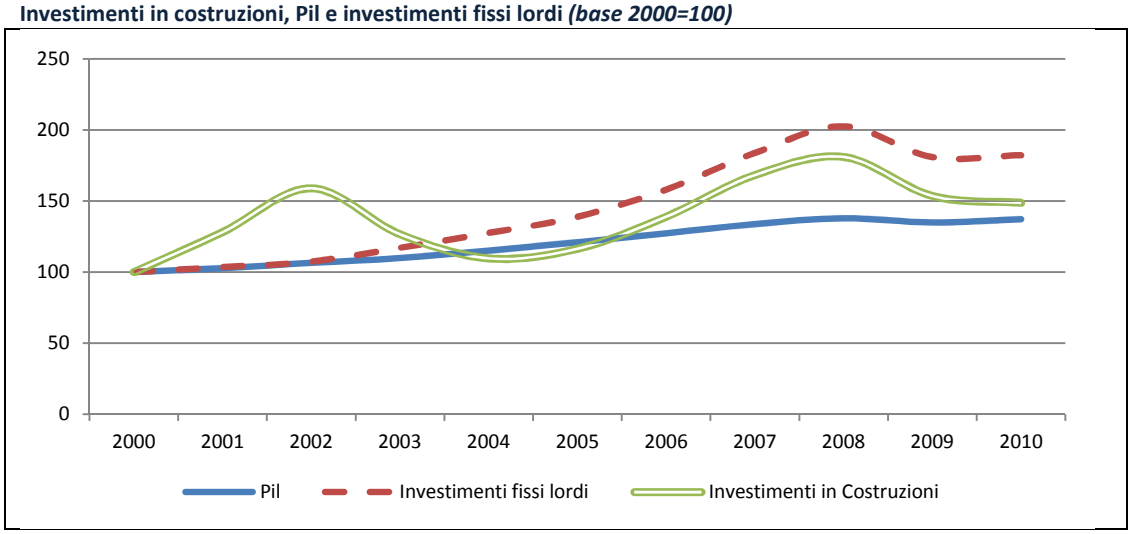
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza BRIICS*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza BRIICS*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza BRIICS*	*Incidenza Mondo*
49,2	1,6%	0,7%	184,0	2,7%	0,5%	18,0	9,8%	1,6%	0,4%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
366,0	652,7	25,7%	3.737,5	6.664,3	6,3%

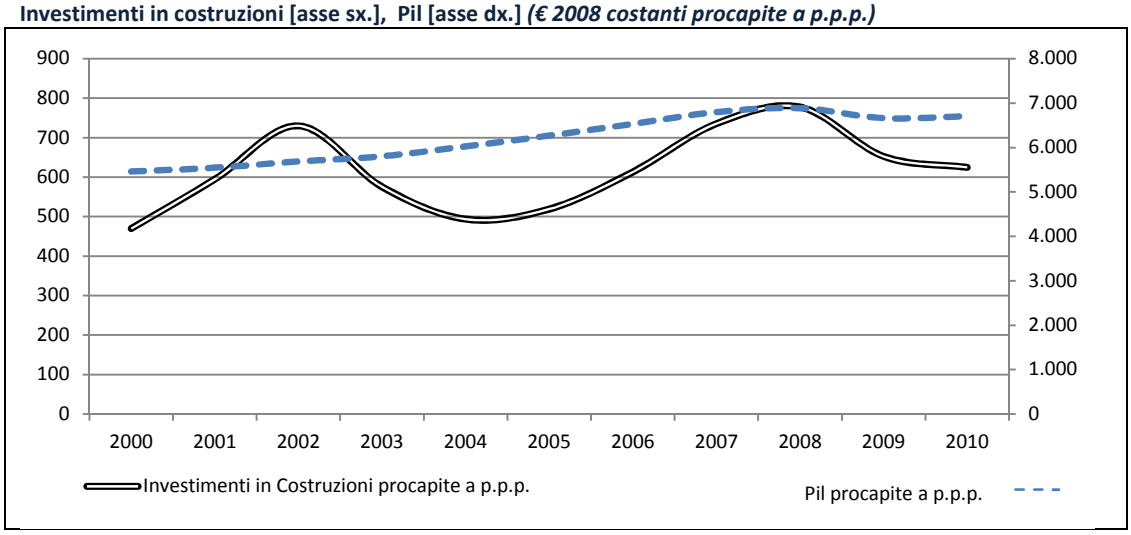
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	**49**	**49**	**50**		
PIL	**188**	**184**	**187**		
Var. %	*3,1%*	*-2,2%*	*1,7%*	*5,1%*	*0,9%*
Residenziale	**5,5**	**5,0**	**4,8**		
Var. %	*-1,9%*	*-9,6%*	*-4,2%*	*5,9%*	*-5,2%*
Genio Civile	**13,1**	**11,1**	**10,7**		
Var. %	*7,6%*	*-15,4%*	*-3,0%*	*21,3%*	*-3,6%*
Non Residenziale	**2,6**	**2,0**	**1,9**		
Var. %	*34,8%*	*-25,3%*	*-1,8%*	*19,4%*	*2,6%*
Totale Costruzioni	**21,2**	**18,0**	**17,4**		
Var. %	*7,6%*	*-15,1%*	*-3,2%*	*15,5%*	*-3,6%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

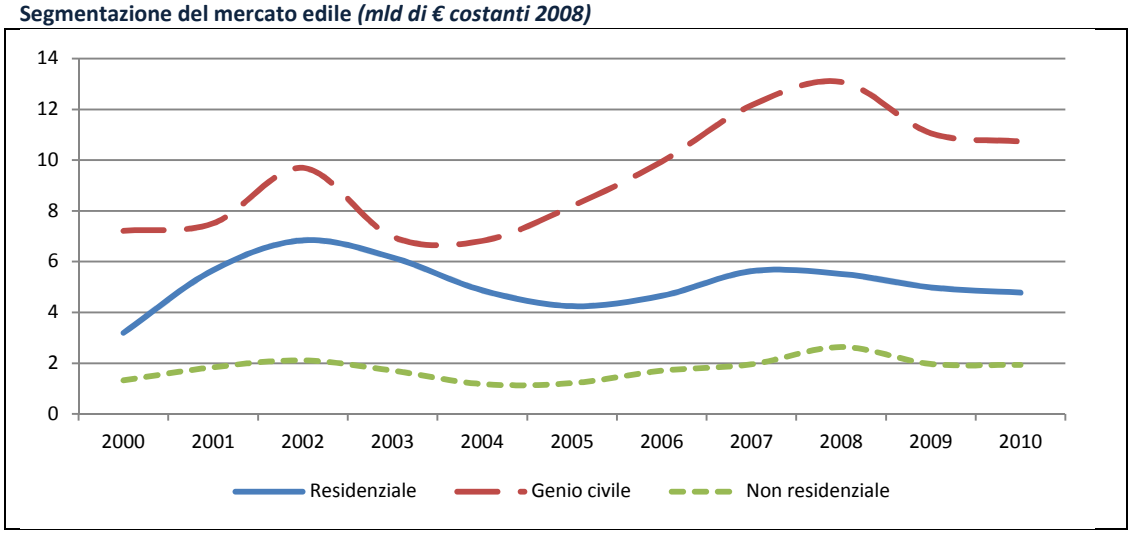
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

3.3. Nord America

Dopo la stagnazione del 2008 (+0,4% del Pil), l'economia Statunitense chiuderà il 2009 con una flessione del 2,5%. Nella prima parte dell'anno appena passato, la produzione industriale è crollata significativamente e il tasso di disoccupazione è salito ai livelli dei primi anni '80. Nella seconda metà del 2009, grazie a politiche monetarie, fiscali e finanziarie senza precedenti l'economia sembra abbia cominciato a stabilizzarsi. In effetti, le condizioni finanziarie sono migliorate, i tassi interbancari sono tornati ai livelli pre crisi e gli *spread* sui mutui si sono ridotti considerevolmente. Nonostante tutto però sembra persistere la difficoltà di accesso al credito per numerose famiglie e imprese, soprattutto se di piccole dimensioni, in quanto le condizioni praticate dalle banche continuano ad essere rigide. L'economia si trova in una fase in cui i risparmi dei consumatori continuano ad aumentare e gli investimenti delle imprese a contrarsi. Inoltre, il collasso della domanda globale ha avuto un impatto negativo sulle esportazioni, non compensato da una riduzione dell'import. Positivo invece il contributo della spesa pubblica, federale e governativa, grazie alle importanti misure fiscali di stimolo dell'economia. Data la natura temporanea delle misure pubbliche, la disoccupazione crescente e la debole crescita economica dei partner commerciali, la ripresa del PIL prevista per il 2010 sarà alquanto modesta e pari all'1,0%.

In Canada, dopo una forte recessione, l'economia è in fase di rilancio. La recente ripresa della produzione industriale, delle vendite al dettaglio e il miglioramento degli indicatori di fiducia, suggeriscono l'ingresso in una fase di stabilizzazione. In effetti, dopo il calo del 2,6% del Pil nel 2009, nel 2010 l'output nazionale tornerà a crescere (+2,6%), grazie anche alla riduzione significativa dei tassi di interesse operata dalla banca centrale canadese e alle manovre di stimolo fiscale a sostegno della domanda nazionale, manovre quantificabili nell'ordine del 2% del Pil.

In Messico, l'economia più duramente colpita tra quelle della regione, dopo la caduta nel 2009 del 6,8% (anche per effetto della febbre suina che, si stima, abbia determinato una contrazione del PIL compresa tra lo 0,5 e un punto percentuale), si prevede che il Pil tornerà a crescere del 4% nel 2010.

Per quanto riguarda il mercato delle costruzioni, nel 2009, nel complesso del Nord America, gli investimenti sono stati circa 832 miliardi di euro (a valori costanti 2008), di questi, oltre il 75% (624 mld di euro) localizzati negli Stati Uniti. E' interessante comunque osservare come il peso del mercato statunitense sia inferiore al corrispondente peso economico (l'85% dell'output del Nord America proviene dagli Stati Uniti); il fatto che solo nel 2006 l'incidenza fosse dell'81% sta ad indicare la forte

flessione sperimentata, negli ultimi anni, dal mercato statunitense; una flessione dovuta al tracollo, come vedremo, prima del mercato residenziale, arrivato a contrarsi anche del 30% nel 2008, e poi, con l'inasprirsi della congiuntura economica, anche dei segmenti del non residenziale e del genio civile.

Il settore delle costruzioni in Canada è quello che incide maggiormente sull'economia; infatti nel 2009 il peso degli investimenti in costruzioni sul Pil nazionale è stato superiore al 14% (6,5% in USA e 9,8% in Messico). In Canada si registra anche il valore più elevato di investimenti procapite: oltre 3.600 euro a parità di potere d'acquisto (2 mila negli USA e appena 890 euro in Messico).

Tabella 3.3.1. – Investimenti in costruzioni e Pil nel 2009 (valori costanti 2008: mld di euro ed euro a persona)

	Investimenti	Inv. Procapite a p.p.p.	Pil	Pil Procapite a p.p.p.	Inv./Pil
USA	624,4	2.032,7	9.544,8	31.072,3	6,5%
Canada	140,0	3.609,9	993,7	25.617,8	14,1%
Messico	67,3	889,7	685,1	9.059,9	9,8%
Nord America	**831,7**	**1.891,2**	**11.223,5**	**25.521,3**	**7,4%**

Fonte: CRESME SIMCO

Come già accennato, negli Stati Uniti, la crisi dell'edilizia è cominciata già nel 2006, quando, dopo due anni di performances notevoli (+8% delle risorse nel 2004 e nel 2005), gli investimenti sono cresciuti solo del 2,6%. Nel 2007, il mercato è entrato prepotentemente in territorio negativo, cominciando una escalation di ribassi (-4% nel 2007, -8,8% nel 2008, -14,3% nel 2009), che si prevede si placherà nel 2010. In termini dimensionali il triennio terribile 2007-2009 ha comportato la perdita di oltre 200 miliardi di ero, facendo si che, nel 2009, il mercato statunitense non sia più il primo mercato mondiale a favore di quello cinese.

Tabella 3.3.2. – Dinamica degli investimenti in Nord America (valori costanti var. % rispetto all'anno prima)

	2006	2007	2008	2009	2010
United States	2,6%	-4,0%	-8,8%	-14,3%	3,7%
Canada	8,0%	2,6%	1,8%	0,4%	3,0%
Mexico	4,8%	3,2%	1,8%	-4,7%	11,7%
North America	3,4%	-2,7%	-6,6%	-11,4%	4,3%

Fonte: CRESME SIMCO

Anche il mercato messicano ha risentito dell'inversione del ciclo edilizio e della congiuntura economica sfavorevole, tuttavia la ripresa nel 2010 si preannuncia decisamente più significativa (+11,7% degli investimenti). Diversamente, il mercato canadese sembra aver sostanzialmente tenuto, mostrando un rallentamento della dinamica espansiva tra il 2007 e il 2009, ma senza mai entrare in territorio

negativo, e il 2010 sembra indicare una nuova accelerazione della domanda. Infatti, se la contrazione del mercato residenziale ha mostrato un'accelerazione negli ultimi tre anni, la concomitante espansione della domanda di edifici commerciali e industriali ha bilanciato le perdite, mentre la forte accelerazione degli investimenti in infrastrutture trainerà la ripresa del mercato nel 2010.

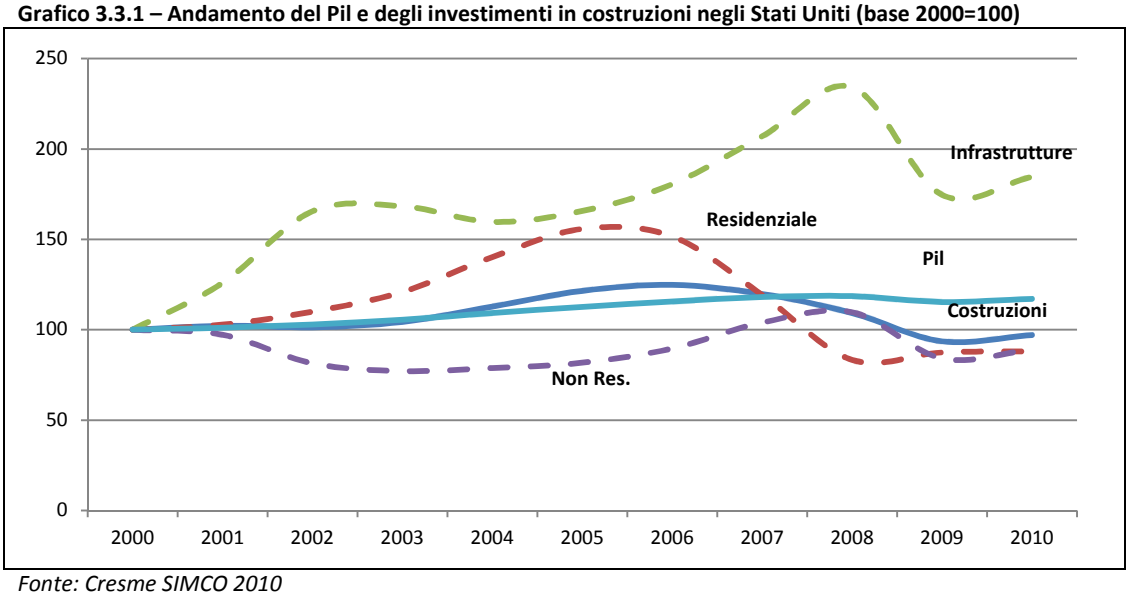
Tabella 3.3.3. – Dinamica degli investimenti in Nord America (valori costanti var. % rispetto all'anno prima)

	Residenziale			Non residenziale			Genio Civile		
	2008	2009	2010	2008	2009	2010	2008	2009	2010
United States	242,88	254,83	256,58	347,06	266,13	281,81	138,70	103,45	109,34
	-30,1%	4,9%	0,7%	5,5%	-23,3%	5,9%	13,1%	-25,4%	5,7%
Canada	56,86	55,72	53,33	28,38	29,73	31,70	54,37	54,57	59,36
	-1,1%	-2,0%	-4,3%	6,6%	4,8%	6,6%	2,8%	0,4%	8,8%
Mexico	35,31	33,61	37,63	19,69	18,82	20,95	15,56	14,84	16,56
	1,4%	-4,8%	12,0%	2,4%	-4,4%	11,3%	2,0%	-4,6%	11,6%
North America	**335,05**	**344,16**	**347,54**	**395,13**	**314,68**	**334,46**	**208,63**	**172,87**	**185,25**
	-23,8%	**2,7%**	**1,0%**	**5,4%**	**-20,4%**	**6,3%**	**9,3%**	**-17,1%**	**7,2%**

Fonte: CRESME SIMCO

In Messico il 2009 è stato l'anno peggiore per il mercato degli ultimi 10 anni; il settore residenziale è crollato del 4,8%, mentre il non residenziale ha visto contrarsi gli investimenti del 4,4%. Un po' peggio è andato al genio civile: -4,6%. Il rimbalzo del 2010 (+12% degli investimenti complessivi) sarà trainato da tutti i settori, in particolare il mercato abitativo riprenderà ad espandersi ai ritmi medi di inizio secolo (+12%).

Grafico 3.3.1 – Andamento del Pil e degli investimenti in costruzioni negli Stati Uniti (base 2000=100)



Fonte: Cresme SIMCO 2010

Negli Stati Uniti il crollo della domanda abitativa ha assunto connotazioni drammatiche: tra il 2006 e il 2008 si sono persi quasi 200 miliardi di investimenti nel settore residenziale, pari ad un crollo di oltre il 45%. Inoltre, le previsioni indicano che la ripresa stimata per il 2009 verrà subito "*strozzata*" da un 2010 privo di luci.

Quasi speculare la dinamica del settore ingegneristico: gli investimenti in infrastrutture sono cresciuti tantissimo tra il 2004 e il 2008 (+47%) ma proprio nel 2009 subiranno una dura battuta d'arresto (-25% rispetto al 2008), salvo riprendersi nel 2010, ma a tassi di crescita decisamente meno sostenuti (+5,7%).

Per via della flessione del mercato abitativo, il segmento non residenziale è diventato il settore più importante per dimensione di investimenti; nel 2008, dopo 5 anni di crescita sostenuta, il mercato è arrivato a valere 347 miliardi di euro, cioè il picco massimo degli ultimi 20 anni. Tuttavia, la contrazione della domanda di edifici commerciali ed industriali, intensificata dalle difficoltà economiche, ha indotto, nel 2009, una flessione dell'ordine del 23%, che tradotti in euro significano 81 miliardi in meno rispetto al 2008. Nel 2010, il mercato tornerà a crescere del 5,9%.

Canada







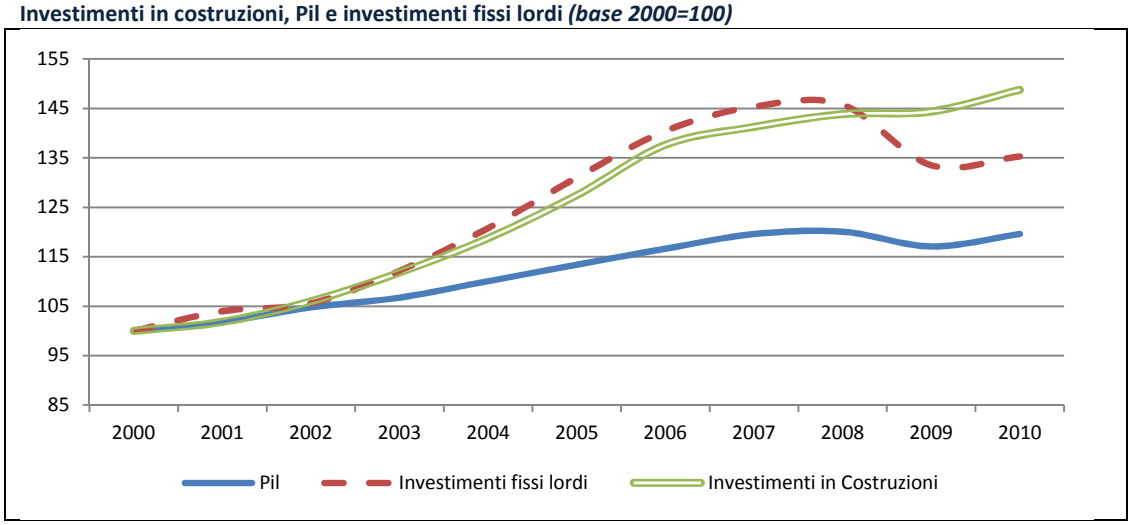
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Nord America*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Nord America*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Nord America*	*Incidenza Mondo*
33,6	7,50%	0,51%	993,7	8,85%	2,48%	140,0	14,1%	16,88%	3,1%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
4.162,7	3.609,9	8,5%	29.540,8	25.617,8	-1,1%

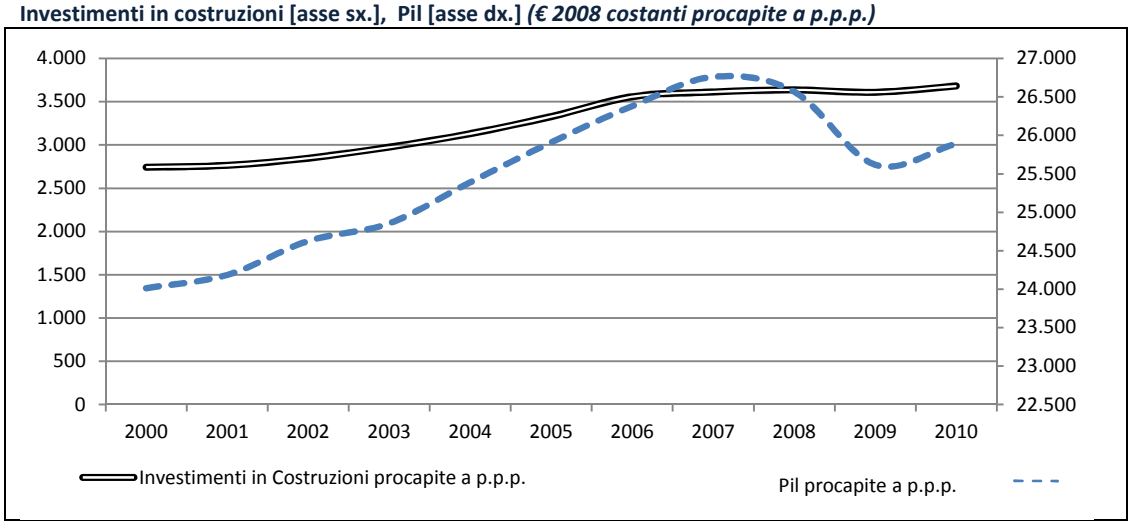
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	33,26	33,64	33,99		
PIL	1.018,9	993,7	1.014,8		
Var. %	0,4%	-2,5%	2,1%	2,8%	0,0%
Residenziale	**56,9**	**55,7**	**53,3**		
Var. %	*-1,1%*	*-2,0%*	*-4,3%*	*3,3%*	*-2,5%*
Genio Civile	**54,4**	**54,6**	**59,4**		
Var. %	*2,8%*	*0,4%*	*8,8%*	*10,0%*	*4,0%*
Non Residenziale	**28,4**	**29,7**	**31,7**		
Var. %	*6,6%*	*4,8%*	*6,6%*	*5,1%*	*6,0%*
Totale Costruzioni	139,5	140,0	144,3		
Var. %	*1,8%*	*0,4%*	*3,0%*	*6,0%*	*1,7%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

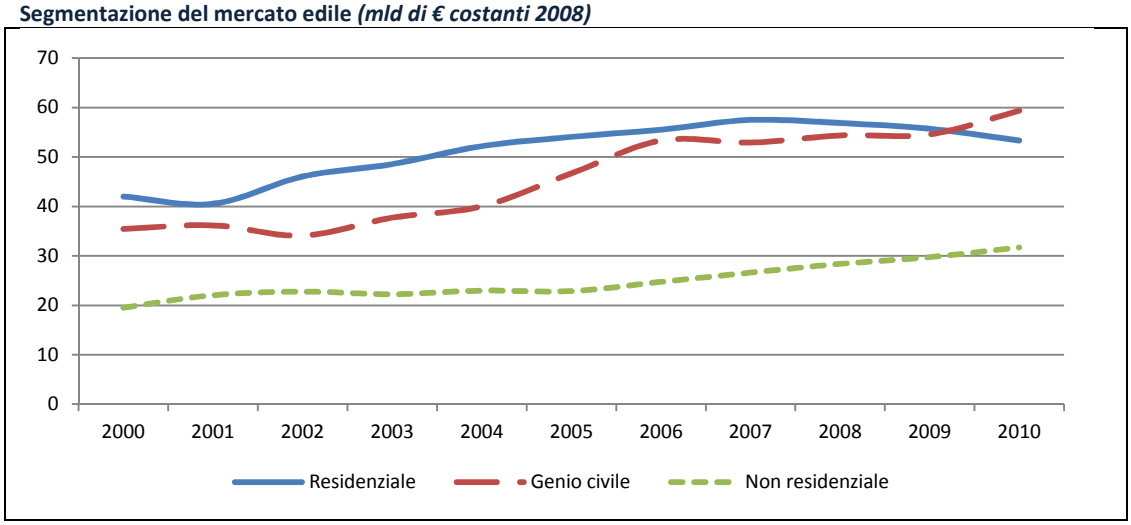
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Messico







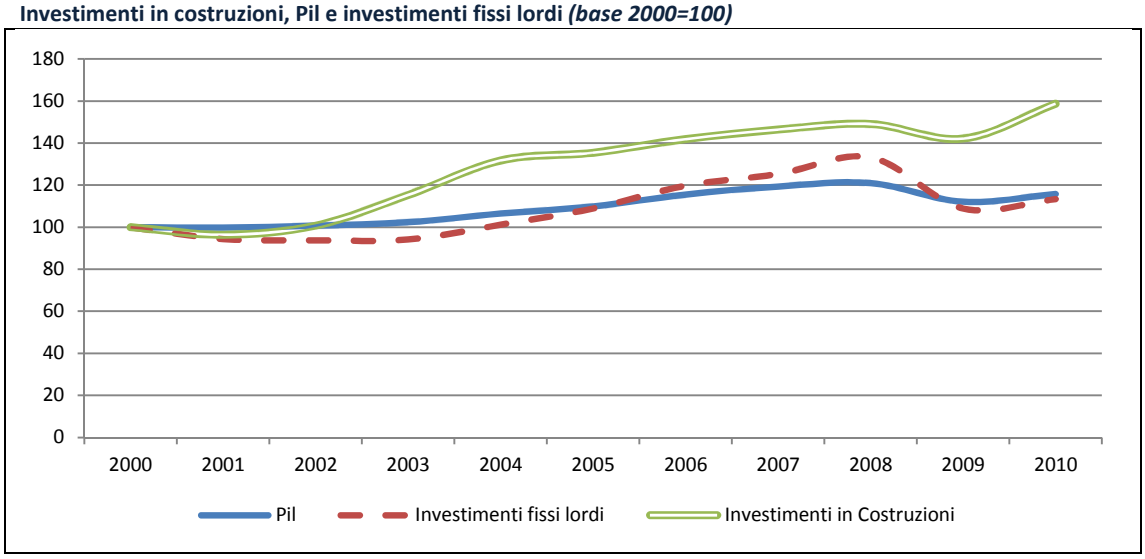
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Nord America*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Nord America*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Nord America*	*Incidenza Mondo*
107,8	24,02%	1,63%	685,1	6,10%	1,71%	67,3	9,8%	8,09%	1,48%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
624,4	889,7	1,3%	6.358,0	9.059,9	-1,6%

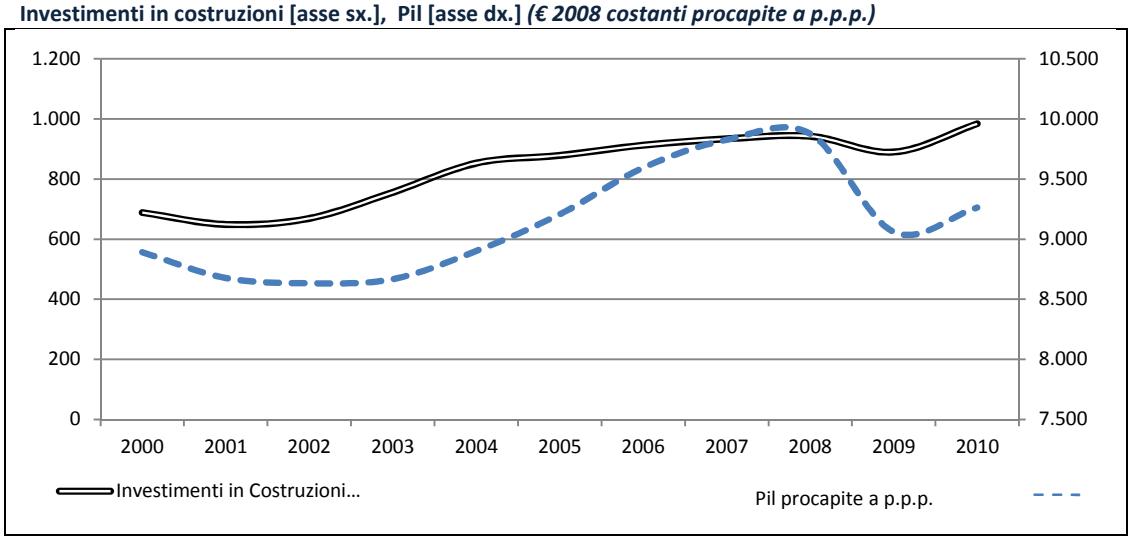
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	106,68	107,75	108,83		
PIL	739,4	685,1	707,4		
Var. %	1,3%	-7,3%	3,3%	3,9%	-0,9%
Residenziale	**35,3**	**33,6**	**37,6**		
Var. %	*1,4%*	*-4,8%*	*12,0%*	*3,2%*	*2,9%*
Genio Civile	**15,6**	**14,8**	**16,6**		
Var. %	*2,0%*	*-4,6%*	*11,6%*	*3,8%*	*3,0%*
Non Residenziale	**19,7**	**18,8**	**20,9**		
Var. %	*2,4%*	*-4,4%*	*11,3%*	*4,2%*	*3,1%*
Totale Costruzioni	**70,56**	**67,28**	**75,14**		
Var. %	*1,8%*	*-4,7%*	*11,7%*	*3,6%*	*2,9%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

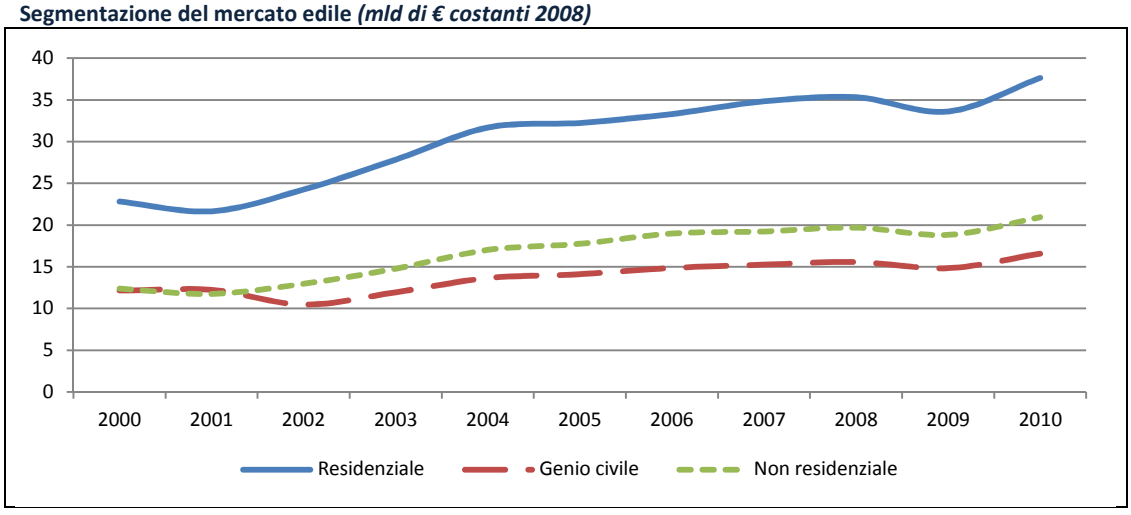
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Stati Uniti







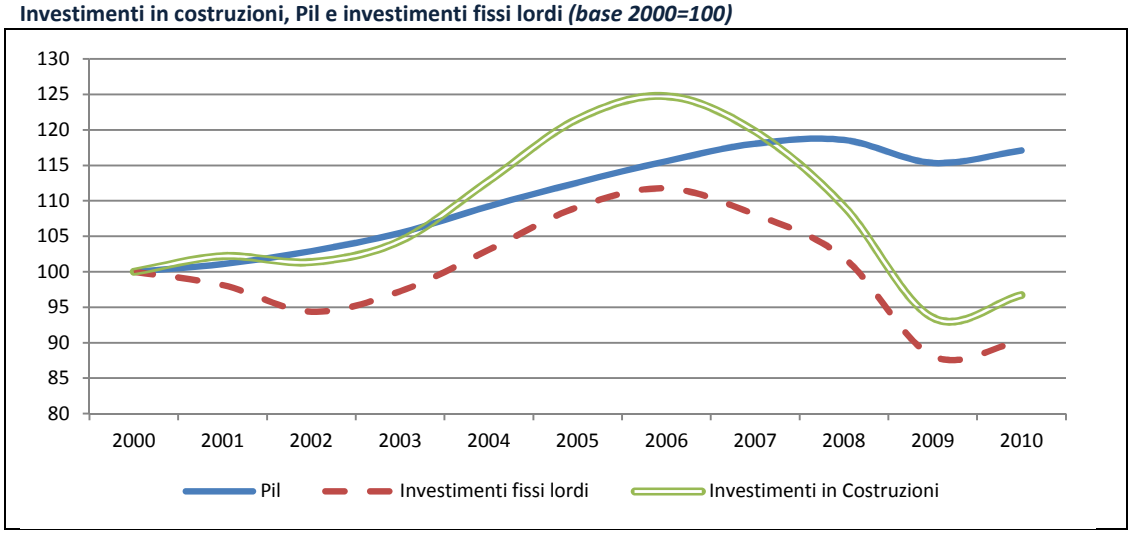
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Nord America*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Nord America*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Nord America*	*Incidenza Mondo*
307,2	68,48%	4,64%	9.544,8	85,04%	23,86%	624,4	6,5%	75,08%	13,78%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
2.032,7	2.032,7	-25,8%	31.072,3	31.072,3	-1,3%

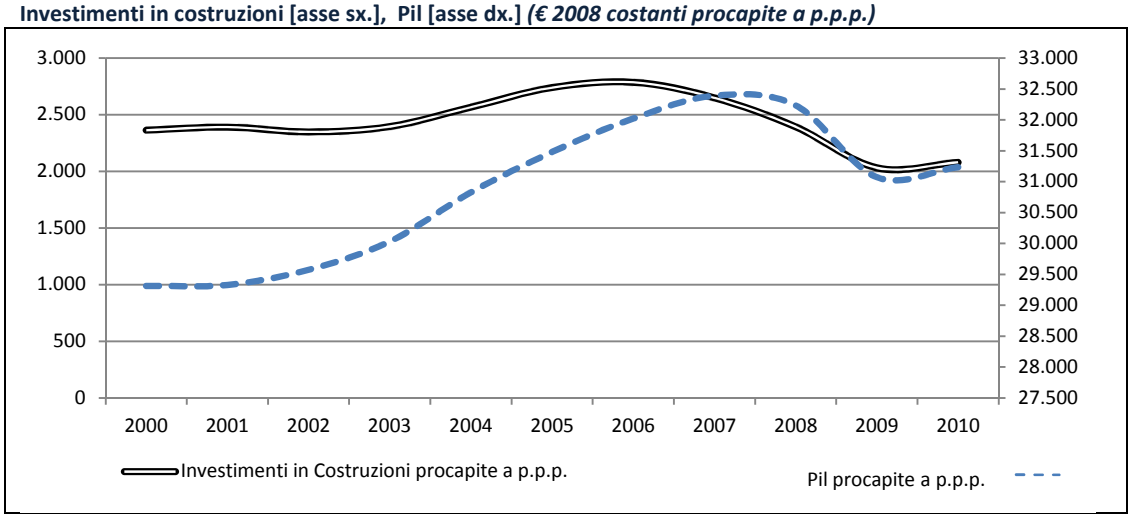
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	304,42	307,18	310,21		
PIL	9.812,7	9.544,8	9.689,7		
Var. %	0,4%	-2,7%	1,5%	2,6%	-0,3%
Residenziale	**242,9**	**254,8**	**256,6**		
Var. %	*-30,1%*	*4,9%*	*0,7%*	*-4,3%*	*-8,2%*
Genio Civile	**138,7**	**103,4**	**109,3**		
Var. %	*13,1%*	*-25,4%*	*5,7%*	*9,1%*	*-2,2%*
Non Residenziale	**347,1**	**266,1**	**281,8**		
Var. %	*5,5%*	*-23,3%*	*5,9%*	*9,8%*	*-4,0%*
Totale Costruzioni	**728,64**	**624,40**	**647,72**		
Var. %	*-8,8%*	*-14,3%*	*3,7%*	*2,1%*	*-6,5%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

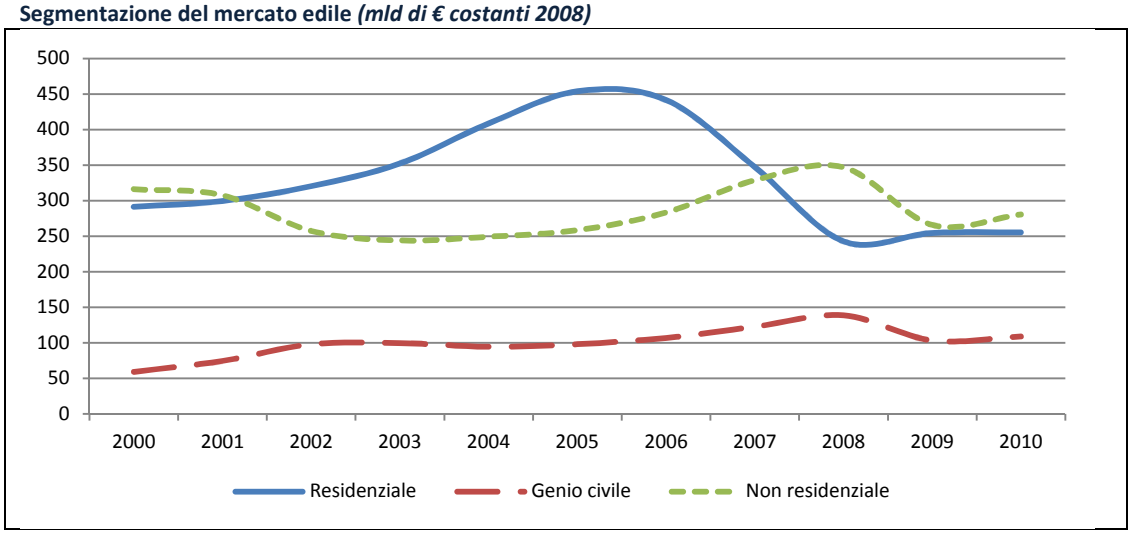
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

3.4. Sud America

A fine 2009 l'economia del Sud America segnerà un –1%. La congiuntura economica ha cominciato a farsi sentire nell'ultimo trimestre del 2008, quando consumi, investimenti ed esportazioni sono crollati per effetto di un irrigidimento delle condizioni economiche internazionali. Questa flessione dell'attività è stata alquanto variabile all'interno della regione, a seconda della natura e dell'intensità degli shock esterni e delle caratteristiche dei singoli paesi. I paesi esportatori netti di materie prime, comprese le economie maggiori (Argentina, Brasile, Cile, Colombia, Perù e Venezuela), hanno registrato importanti perdite delle ragioni di scambio. Particolarmente rilevante è stata la contrazione delle esportazioni dei paesi ad economia *energy-intensive* (Bolivia ed Ecuador). Per alcuni paesi della regione gli shock sono stati contenuti grazie a politiche fiscali e monetarie anticicliche, a un mercato finanziario più solido, e alla decisione di utilizzare il tasso di cambio come ammortizzatore. Il Brasile guiderà la dinamica complessiva, a motivo del suo grande mercato interno e per la diversificazione dei prodotti che esporta, soprattutto verso l'Asia. L'economia peruviana, dopo numerosi anni di crescita, è entrata in stagnazione nella prima metà del 2009, ma riprenderà vigore subito dopo. Il Venezuela continua a mostrare la più alta inflazione nell'area, a motivo di una forte spesa pubblica e politiche monetarie espansive. La riposta politica agli shock è stata in generale rapida e aggressiva. In Brasile la manovra di stimolo fiscale annunciata è dell'ordine del 0,5% del PIL, in Cile del 3%. Altri paesi, come il Venezuela, caratterizzato dal deterioramento del bilancio pubblico (come conseguenza della riduzione dei ricavi dell'esportazione di petrolio e della caduta dell'attività economica), hanno avuto minori margini di manovra. I sistemi finanziari dell'area hanno sostenuto abbastanza bene la crisi finanziaria, grazie all'importante processo di regolamentazione e supervisione intrapreso prima della crisi. Queste le principali sfide per il medio termine: ulteriore rafforzamento del sistema fiscale e finanziario, anche attraverso una politica fiscale di lungo termine; riforme del sistema pensionistico e fiscale, soprattutto nei paesi con introiti statali largamente dipendenti dai ricavi dei prodotti energetici; implementazione delle politiche anticicliche, soprattutto nei paesi esportatori di petrolio e materie prime al fine si sostenere al meglio eventuali altri shock esterni; in questi stessi paesi occorre anche incentivare investimenti in nuove strutture per prevenire una graduale riduzione della capacità produttiva.

Il mercato edile Sudamericano del 2009 ha potuto contare su un ammontare di investimenti pari a 251 miliardi di euro, corrispondenti a 636 euro procapite (893 a parità di potere d'acquisto), e il suo peso sul prodotto interno lordo del Continente si aggira intorno al 13%. Nonostante la congiuntura economica mondiale, rispetto al 2008, le risorse impegnate sono cresciute dell'1,8%, ma il

rallentamento rispetto ai tassi medi degli ultimi anni è stato vistoso; si pensi che tra il 2009 e il 2005 il mercato è cresciuto del 33%, a tassi annui medi dell'7,3%. Soltanto nel 2008, nonostante l'impatto della crisi abbia cominciato a farsi sentire duramente nell'ultimo trimestre, caratterizzato dal collasso delle esportazioni e dal crollo del turismo internazionale, il settore era cresciuto quasi del 10%.

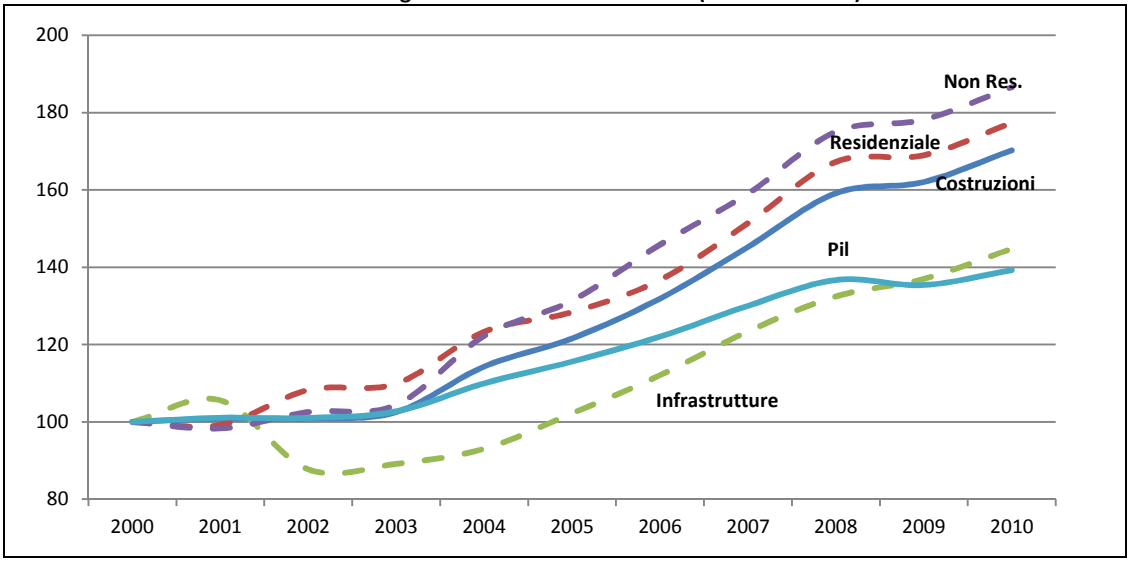
Tabella 3.4.1. – Investimenti in costruzioni 2009 per macro area (miliardi di euro 2008, milioni di individui e euro pro-capite)

	Investimenti	Incidenza % sul totale	Popolazione	Investimenti procapite	Investimenti procapite a p.p.p.[1]	% del Pil
Asia	1.611	35,6%	4.035	399	565	14,4%
Europa	1.560	34,4%	738	2.114	1.853	11,2%
Nord America	832	18,4%	449	1.854	1.891	7,4%
Sud America	251	5,5%	395	636	893	12,8%
Africa	178	3,9%	981	181	325	17,0%
Australia e Nuova Zelanda	98	2,2%	26	3.738	2.995	12,6%
World	**4.531**	**100%**	**6.624**	**684**	**780**	**11,3%**

Fonte: Cresme SIMCO 2010

1) *Valore calcolato rispetto agli indici di parità di potere d'acquisto del Pil raccolti nel data-base del WEO di Ottobre 2009*

Grafico 3.4.1 – Andamento del Pil e degli investimenti in costruzioni (base 2000=100)



Fonte: Cresme SIMCO 2010

Nel 2010, la crescita generalizzata di tutti i settori consentirà la ripresa del mercato, che crescerà ad un ritmo più sostenuto (+5,1%). Il settore residenziale rappresenta di gran lunga il primo mercato del Continente; nel 2009 ha assorbito una quota degli investimenti pari al 48%. Lo sviluppo continuo della domanda di abitazioni, specialmente in Brasile ed Argentina (i due maggiori mercati) ha

portato il settore a valere 120 miliardi di euro di investimenti; investimenti che sono cresciuti ad un ritmo medio dell'8% tra il 2005 e il 2008. Il 2009 si caratterizzerà, tuttavia, come un anno di stagnazione (+1,0%), anche se nel 2010 le previsioni indicano già una ripresa del mercato (+5%).

Tabella 3.4.2. – Investimenti in costruzioni (miliardi di € costanti 2008) e variazione % rispetto all'anno prima

	2005	2006	2007	2008	2009[s]	2010[p]	Var. 2009/2005
Investimenti totali	188,33	204,27	224,96	246,55	251,01	263,73	62,68
Var. %	6,37%	8,47%	10,13%	9,59%	1,81%	5,07%	33,28%
Residenziale	91,81	97,76	108,26	119,62	120,83	126,82	29
Var. %	4,12%	6,48%	10,75%	10,49%	1,01%	4,96%	31,61%
Non residenziale	50,83	56,43	61,54	67,73	68,95	72,19	18
Var. %	7,48%	11,02%	9,06%	10,05%	1,80%	4,71%	35,64%
Infrastrutture	45,69	50,09	55,16	59,20	61,24	64,72	16
Var. %	9,87%	9,62%	10,12%	7,33%	3,43%	5,68%	34,02%

Fonte: Cresme SIMCO 2010 (s = stime; p = previsioni)

Ancora più eccezionale sono state però le performances del mercato non residenziale, che ha visto gli investimenti crescere ad un ritmo quasi del 10% prima della frenata del 2009. L'anno passato, le risorse investite in edifici non residenziali (69 miliardi di euro) hanno rappresentato il 27% degli investimenti complessivi e nel 2010 si attesteranno a 72 miliardi di euro, in virtù di una crescita quantificabile intorno al 4,7%.

Anche nel comparto del Genio Civile, dopo la flessione registrata ad inizio 2000, gli ultimi anni sono stati caratterizzati da tassi di crescita eccezionali. Nel 2005 il settore valeva 45,7 miliardi e nel 2009 si attestava sui 61,2 miliardi di euro, una crescita del 34%. Si tratta in effetti del settore che ha risentito di meno della crisi economica, grazie al ruolo anticiclico che riveste normalmente nell'ambito delle politiche economiche. Non a caso, nel 2010 il settore ingegneristico trainerà la crescita di tutto il mercato, grazie ad un incremento delle risorse dedicate superiore al 5,7%.

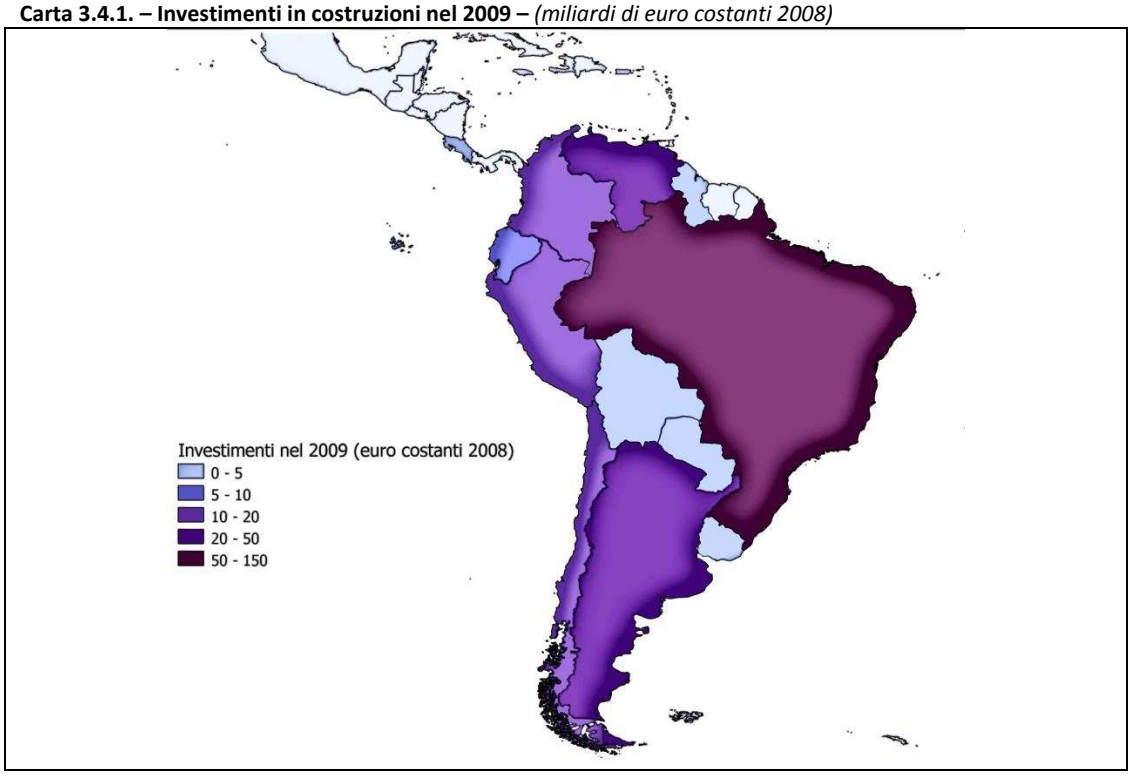
Il mercato brasiliano è di gran lunga quello più sviluppato del Continente, vale infatti 138 miliardi di euro, che rappresentano più della metà degli investimenti di tutto il Sud America. Il mercato Argentino, il secondo del Continente, vale "appena" 36 miliardi, quindi meno di un terzo di quello brasiliano. Tuttavia, il peso delle costruzioni (e del suo indotto) sull'economia argentina, inteso come rapporto tra investimenti e prodotto interno lordo, è superiore di 4 punti percentuale (il 17% rispetto al 13%). E' comunque il mercato dell'Equador quello che mostra un rapporto maggiore tra investimenti in costruzioni e output economico (quasi il 18%).

Tabella 3.4.3. – Investimenti in costruzioni in Sud America nel 2009 (miliardi di euro 2008)

	Costruzioni			Economia			
	Investimenti	*Quota Mondiale*	*procapite p.p.p.*	*Pil*	*Quota Mondiale*	*procapite p.p.p.*	*Costruzioni/ Pil*
Brazil	137,6	54,8%	906,7	1.061,63	54,3%	6.995,2	13,0%
Argentina	36,3	14,5%	1.595,0	215,10	11,0%	9.450,7	16,9%
Venezuela	22,5	9,0%	885,9	212,72	10,9%	8.360,3	10,6%
Colombia	16,9	6,7%	567,4	163,23	8,3%	5.490,0	10,3%
Chile	14,5	5,8%	1.228,2	113,15	5,8%	9.567,1	12,8%
Peru	11,0	4,4%	730,7	87,90	4,5%	5.836,1	12,5%
Ecuador	6,5	2,6%	913,9	36,79	1,9%	5.164,7	17,7%
Uruguay	2,2	0,9%	860,3	22,00	1,1%	8.710,3	9,9%
Paraguay	1,5	0,6%	443,9	10,39	0,5%	3.044,6	14,6%
Costa Rica	1,0	0,4%	349,6	19,85	1,0%	7.072,6	4,9%
Bolivia	0,9	0,4%	237,3	11,60	0,6%	2.975,8	8,0%
Guyana	0,1	0,0%	216,6	0,80	0,0%	2.785,2	7,8%
Sud America	250,9	100,0%	892,5	1.955,15	100,0%	16.025,7	12,8%

Fonte: Cresme SIMCO 2010 e IMF WEO October 2009

Carta 3.4.1. – Investimenti in costruzioni nel 2009 – *(miliardi di euro costanti 2008)*

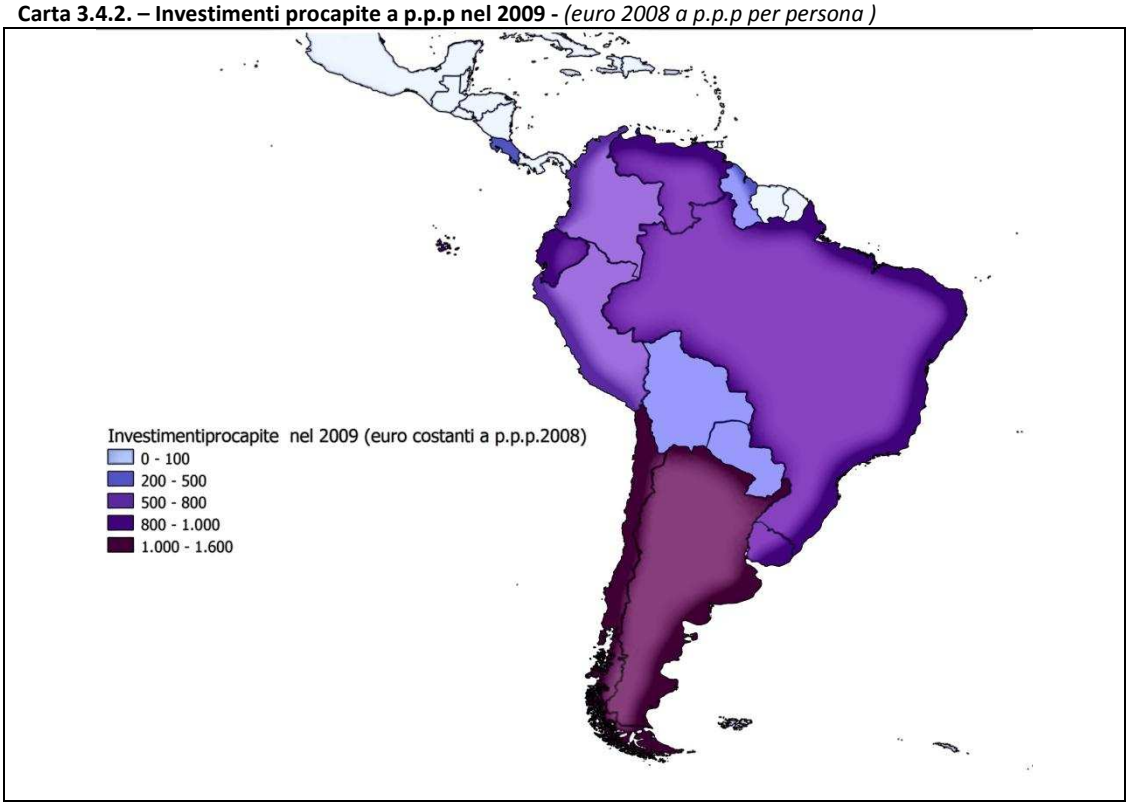


Fonte: Cresme SIMCO 2010

L'Argentina è anche il paese che mostra investimenti procapite (a parità di potere d'acquisto) più elevati, oltre 1.500 euro a persona, un dato di gran lunga superiore a quanto registrato in Brasile (907 euro). Ma quello che stupisce è piuttosto l'incremento eccezionale degli investimenti in Argentina

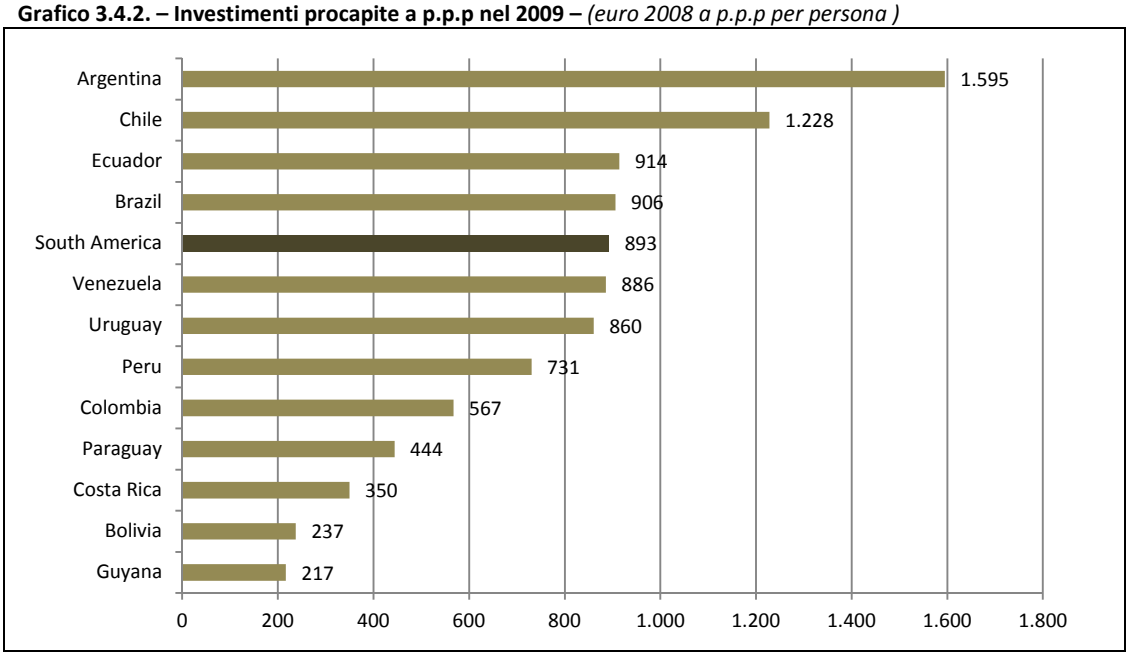
cresciuti di più di 8 volte rispetto al 2000, con il valore procapite capace di crescere del 670%. Da osservare come prima del Brasile vi siano anche Cile (1.230 euro) ed Equador (914).

Carta 3.4.2. – Investimenti procapite a p.p.p nel 2009 - *(euro 2008 a p.p.p per persona)*



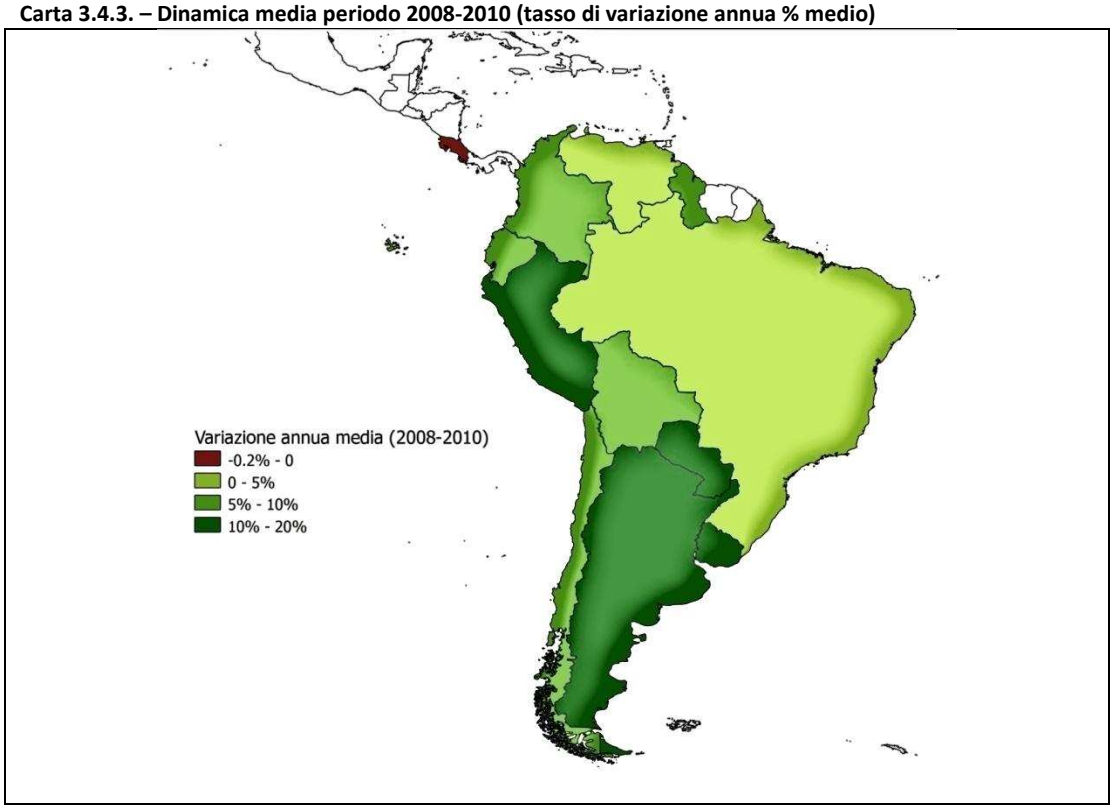
Fonte: Cresme SIMCO 2010

Grafico 3.4.2. – Investimenti procapite a p.p.p nel 2009 – *(euro 2008 a p.p.p per persona)*



Fonte: Cresme SIMCO 2010

Carta 3.4.3. – Dinamica media periodo 2008-2010 (tasso di variazione annua % medio)



Fonte: Cresme SIMCO 2010

Tabella 3.4.4. – Variazioni annuali degli investimenti in costruzioni (valori costanti 2008)

	2008	2009	2010
Argentina	34,0%	12,2%	9,4%
Bolivia	18,3%	1,6%	2,1%
Brazil	10,0%	-4,0%	2,3%
Chile	-21,8%	28,4%	13,0%
Colombia	4,1%	12,2%	10,3%
Costa Rica	3,5%	-5,0%	0,8%
Ecuador	21,9%	-7,1%	1,2%
Guyana	6,6%	2,4%	6,2%
Paraguay	-0,9%	23,8%	14,3%
Peru	0,2%	22,8%	17,1%
Uruguay	12,5%	13,5%	6,0%
Venezuela	5,6%	-4,0%	1,0%
South America	**9,6%**	**1,8%**	**5,1%**

Fonte: Cresme SIMCO 2010

L'impatto della crisi sui mercati sudamericani ha mostrato profili differenti a seconda della diversa segmentazione e della struttura dell'economia. Nel 2008 si è assistito al tracollo del mercato Cileno (-

22%), dove la flessione del mercato delle costruzioni ha anticipato la caduta del Pil e degli investimenti fissi lordi nel 2009.

In Brasile, invece, la flessione è arrivata nel 2009, dopo che nel 2008 la crescita degli investimenti era stata ancora piuttosto sostenuta (+10%). Nel 2010, la ripresa degli investimenti si riscontra tra tutti i paesi del Continente con tassi di crescita, in media, del 7% (17%% in Perù, 14% in Paraguai, 13% in Cile, 10% in Colombia, 9% in Argentina, fino al piccolo, ma significativo, 2% del Brasile).

Costa Rica







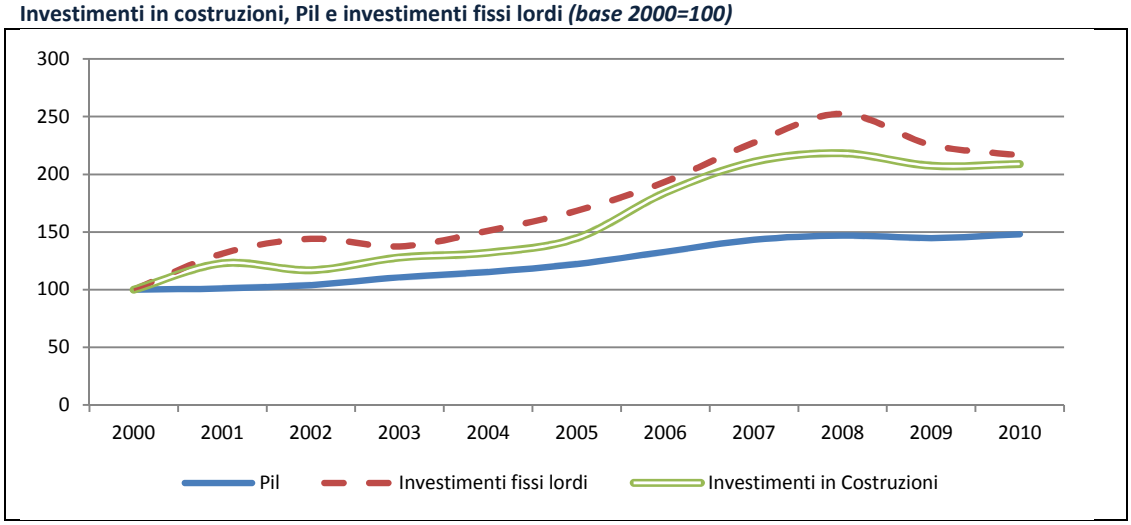
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Sud America*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Sud America*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Sud America*	*Incidenza Mondo*
4,6	1,17%	0,07%	19,9	1,02%	0,05%	1,0	4,9%	0,39%	0,02%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
213,1	349,6	32,8%	4.311,3	7.072,6	9,8%

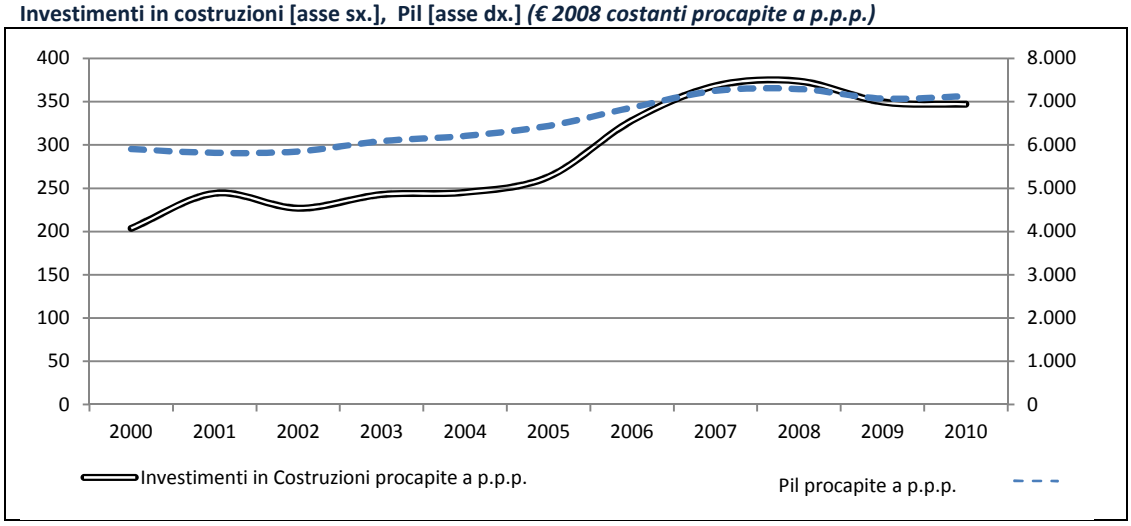
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	4,53	4,61	4,67		
PIL	20,2	19,9	20,3		
Var. %	2,6%	-1,5%	2,3%	7,5%	1,1%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	1,03	0,98	0,99		
Var. %	*3,5%*	*-5,0%*	*0,8%*	*17,1%*	*-0,2%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

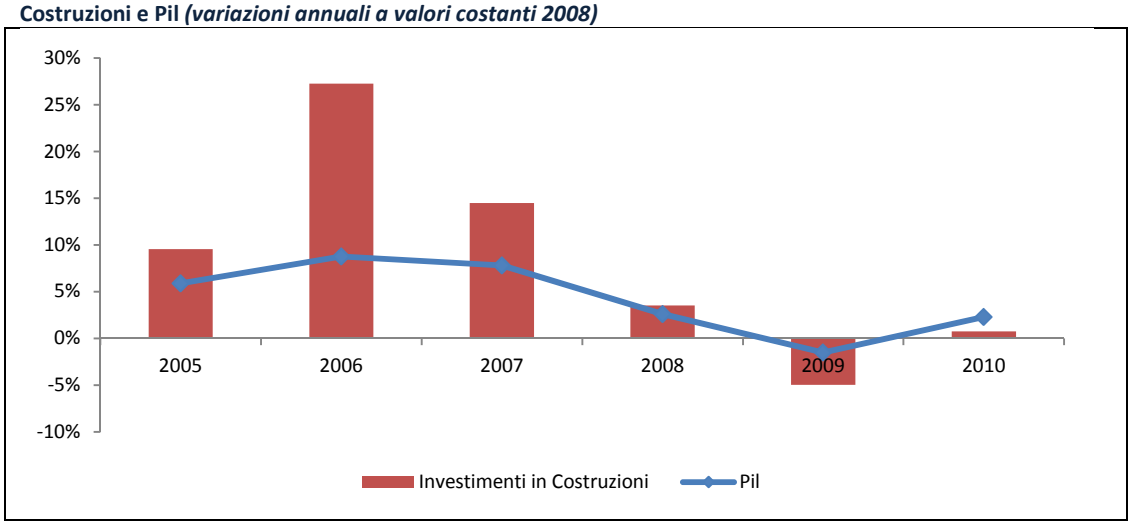
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Argentina







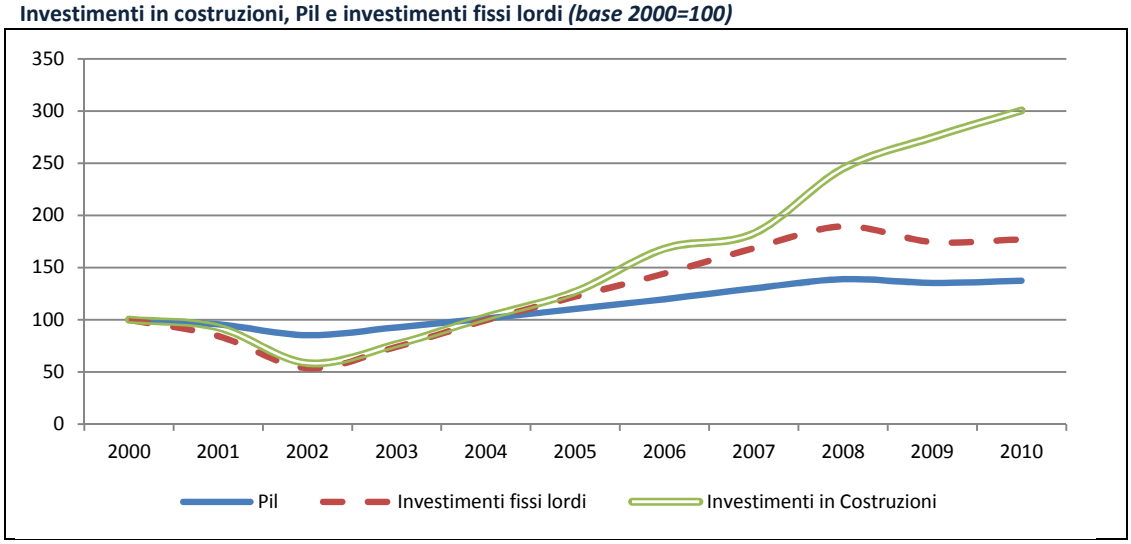
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Sud America*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Sud America*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Sud America*	*Incidenza Mondo*
40,1	10,17%	0,61%	215,1	11,00%	0,54%	36,3	16,9%	14,47%	0,77%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
904,6	1.595,0	108,3%	5.359,6	9.450,7	17,9%

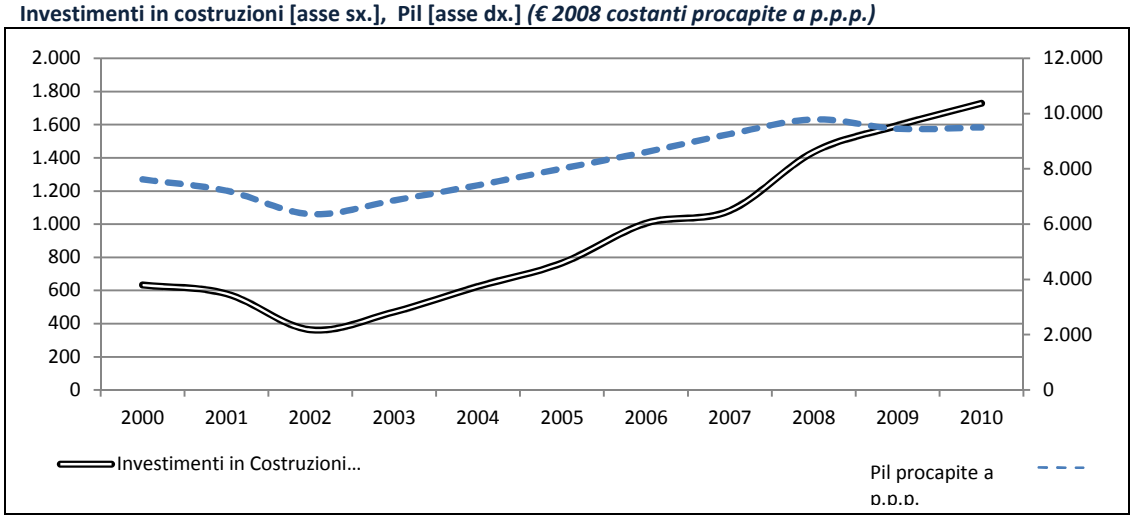
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	39,75	40,13	40,52		
PIL	220,7	215,1	218,3		
Var. %	6,8%	-2,5%	1,5%	8,8%	1,9%
Residenziale	**16,2**	**18,1**	**19,9**		
Var. %	*33,5%*	*12,0%*	*9,7%*	*21,1%*	*18,4%*
Genio Civile	**7,1**	**8,0**	**8,8**		
Var. %	*34,3%*	*12,3%*	*9,3%*	*21,9%*	*18,6%*
Non Residenziale	**9,0**	**10,2**	**11,1**		
Var. %	*34,8%*	*12,5%*	*9,0%*	*22,5%*	*18,8%*
Totale Costruzioni	32,4	36,3	39,7		
Var. %	*34,0%*	*12,2%*	*9,4%*	*21,7%*	*18,5%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

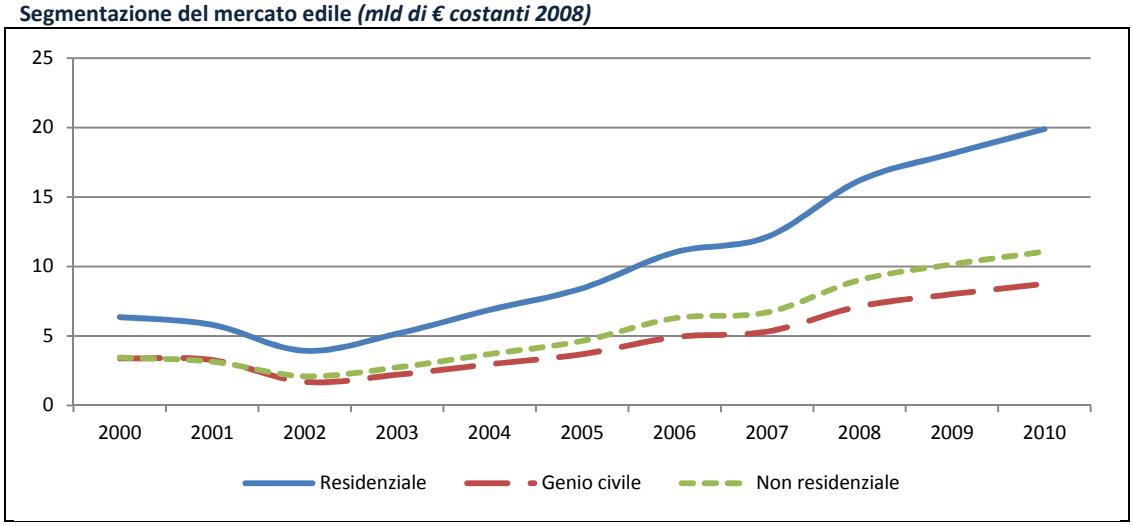
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Bolivia





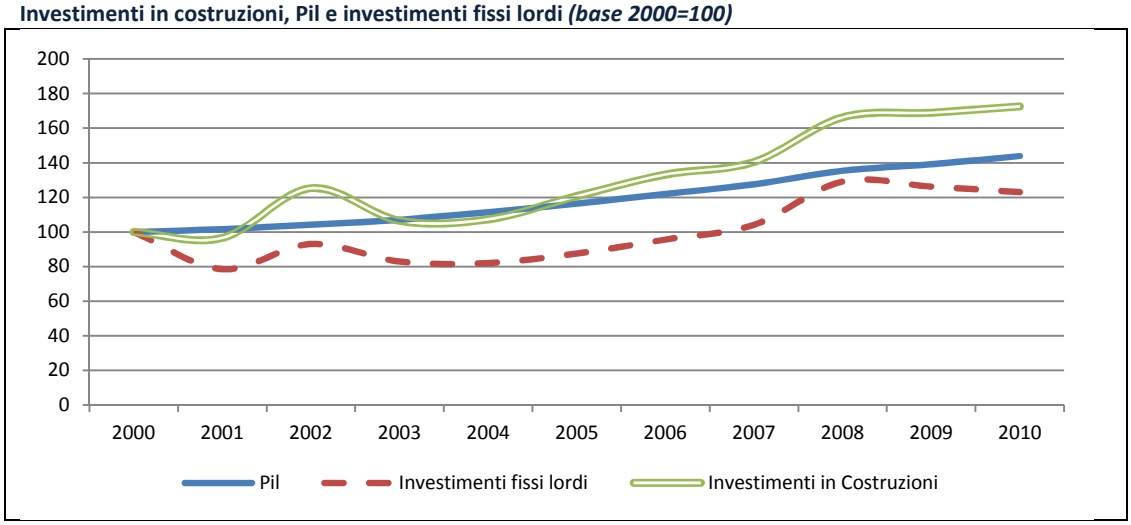
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Sud America*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Sud America*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Sud America*	*Incidenza Mondo*
10,2	2,59%	0,15%	11,6	0,59%	0,03%	0,9	8,0%	0,37%	0,02%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
90,4	237,3	29,0%	1.133,9	2.975,8	10,2%

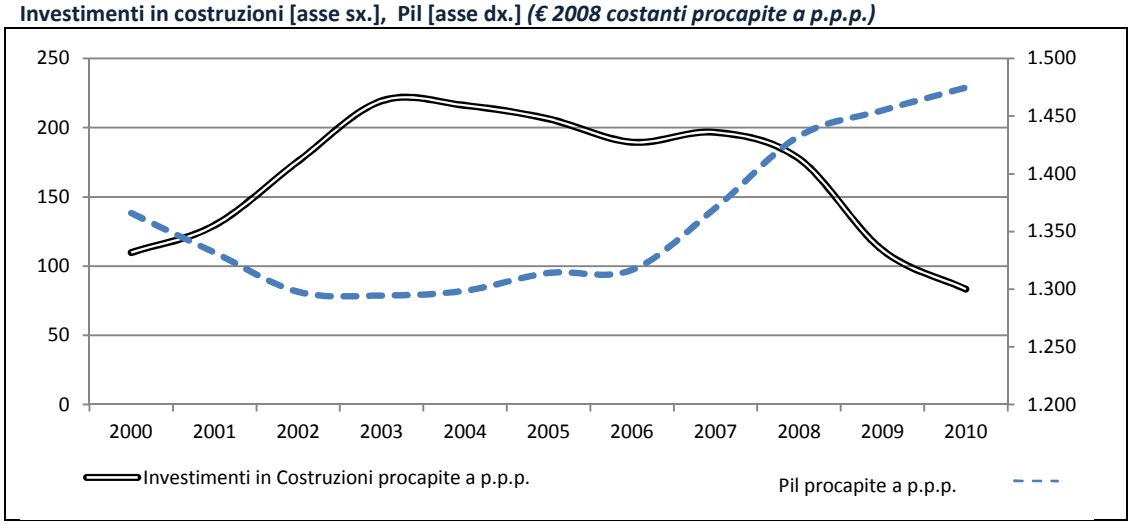
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	10,03	10,23	10,43		
PIL	11,3	11,6	12,0		
Var. %	6,1%	2,8%	3,4%	4,6%	4,1%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	0,91	0,92	0,94		
Var. %	*18,3%*	*1,6%*	*2,1%*	*9,4%*	*7,4%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

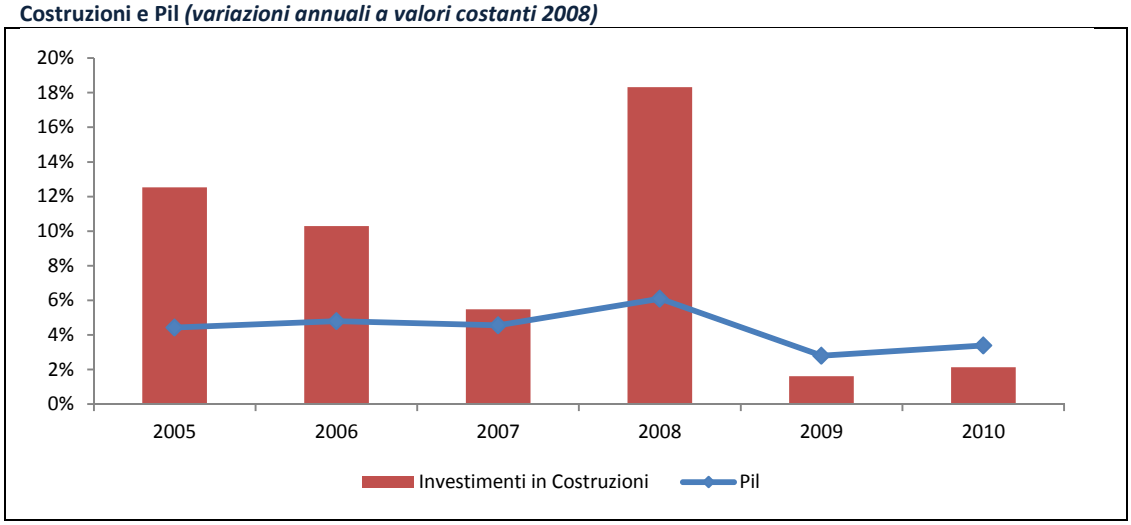
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Cile







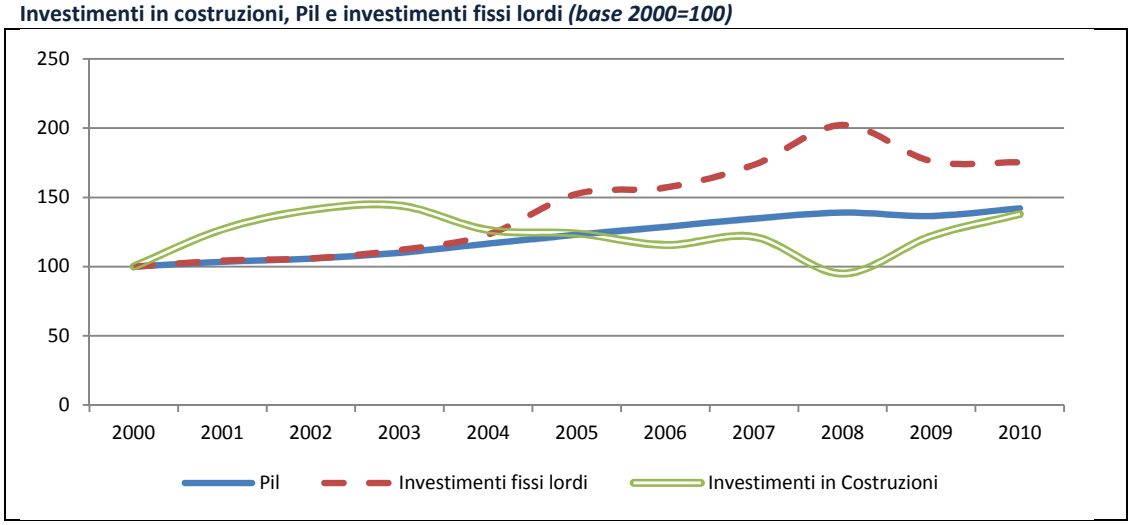
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Sud America*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Sud America*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Sud America*	*Incidenza Mondo*
17,0	4,30%	0,26%	113,1	5,79%	0,28%	14,5	12,8%	5,79%	0,31%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
855,2	1.228,2	-6,0%	6.661,9	9.567,1	6,0%

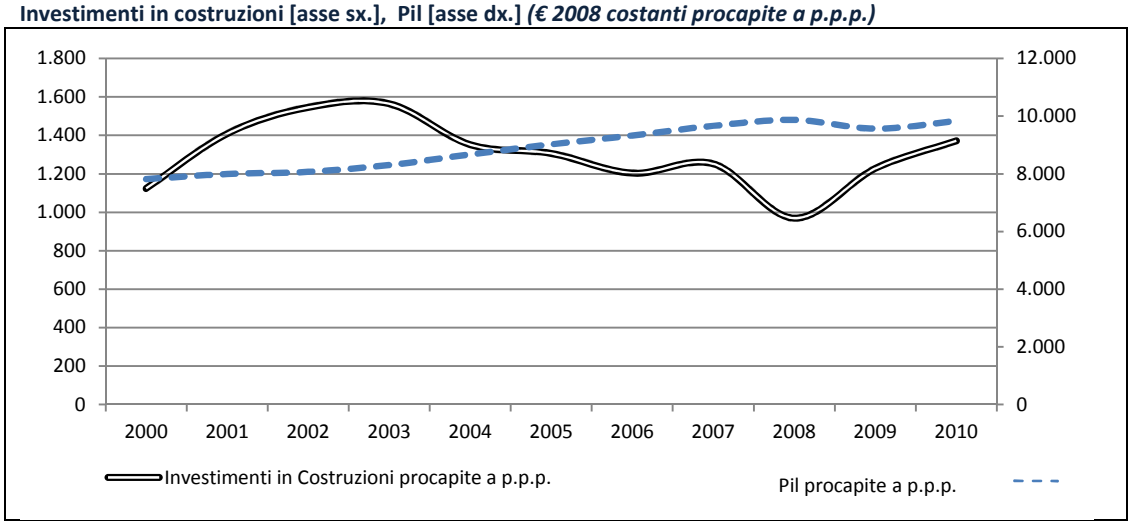
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	16,75	16,98	17,19		
PIL	115,1	113,1	117,7		
Var. %	3,2%	-1,7%	4,0%	4,9%	1,8%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	11,3	14,5	16,4		
Var. %	*-21,8%*	*28,4%*	*13,0%*	*-1,2%*	*6,6%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

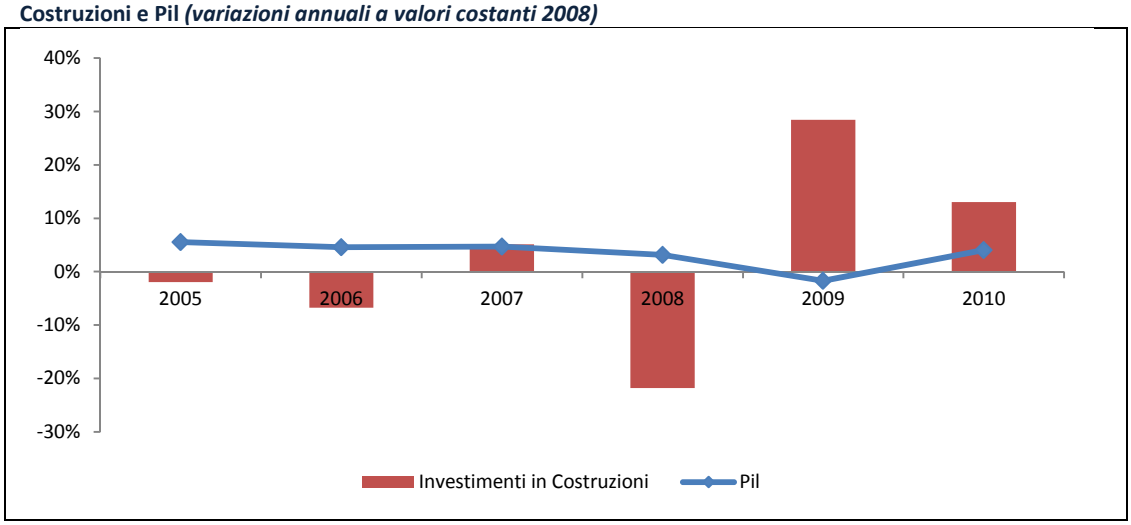
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Colombia







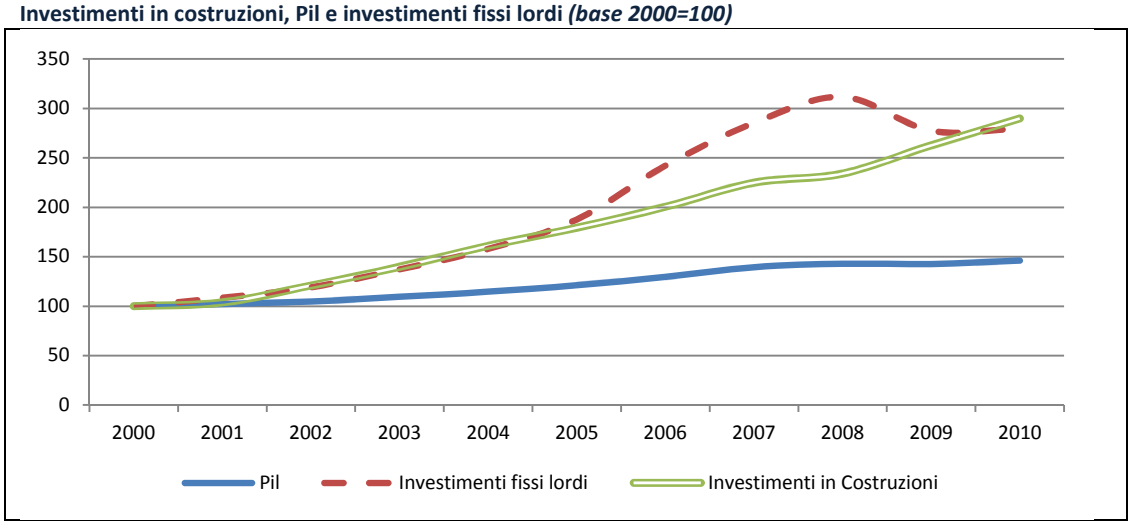
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Sud America*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Sud America*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Sud America*	*Incidenza Mondo*
49,0	12,43%	0,74%	163,2	8,35%	0,41%	16,9	10,3%	6,72%	0,36%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
344,0	567,4	37,5%	3.328,3	5.490,0	10,4%

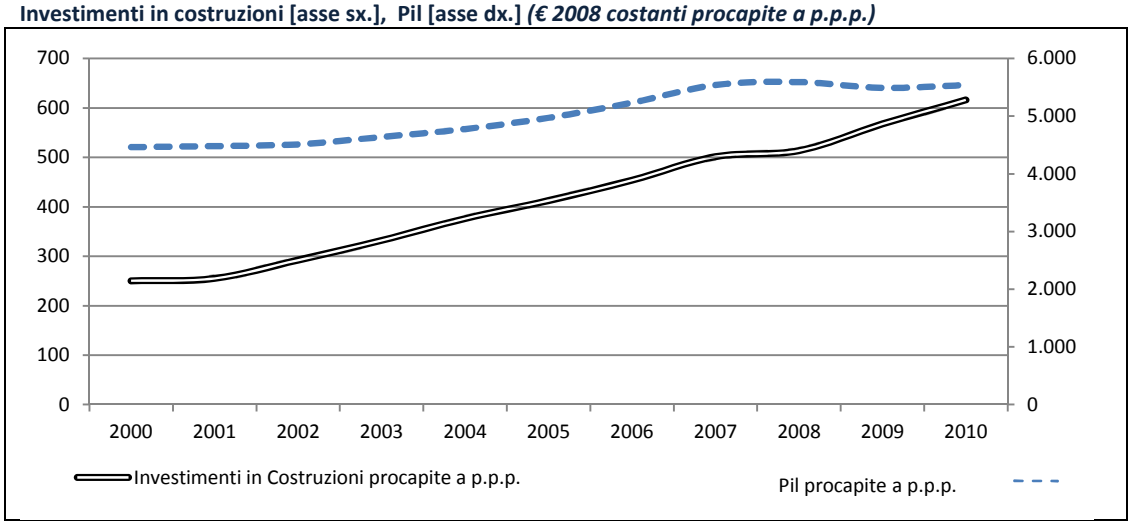
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	48,27	49,04	49,82		
PIL	163,6	163,2	167,3		
Var. %	2,5%	-0,3%	2,5%	6,7%	1,6%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	15,0	16,9	18,6		
Var. %	*4,1%*	*12,2%*	*10,3%*	*11,8%*	*8,9%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

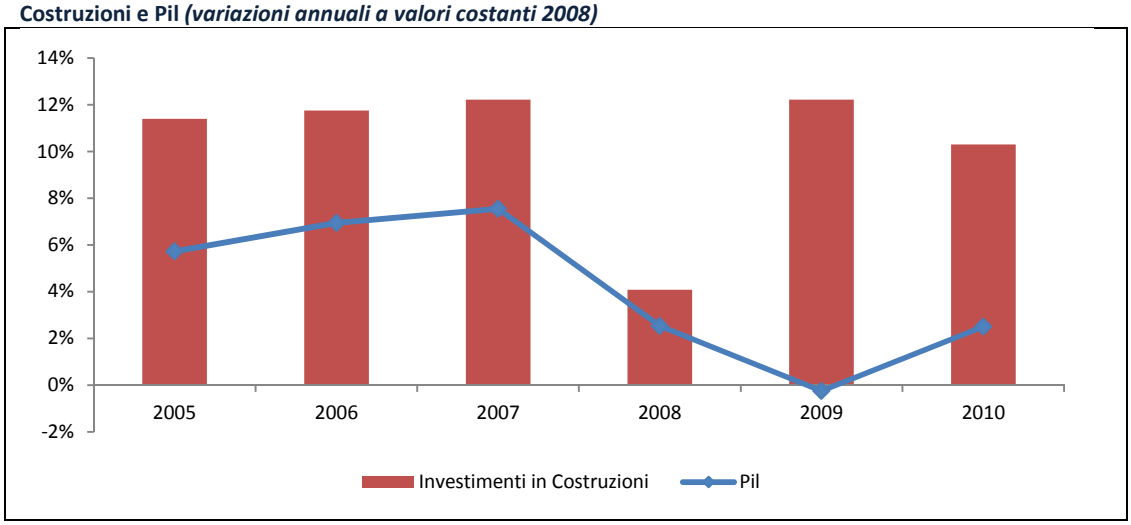
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Ecuador







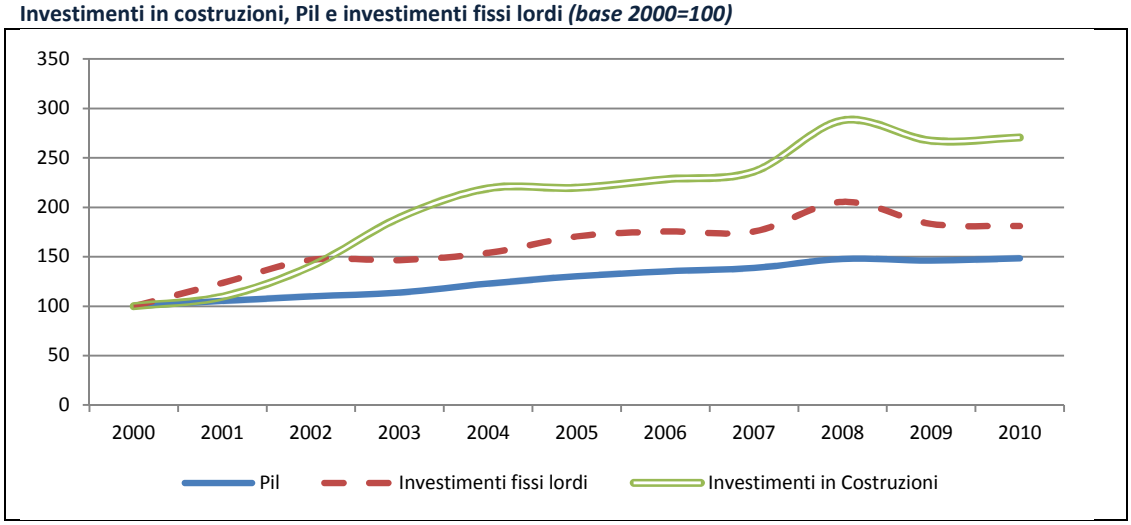
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Sud America*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Sud America*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Sud America*	*Incidenza Mondo*
14,1	3,58%	0,21%	36,8	1,88%	0,09%	6,5	17,7%	2,59%	0,14%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
461,1	913,9	13,9%	2.605,8	5.164,7	5,1%

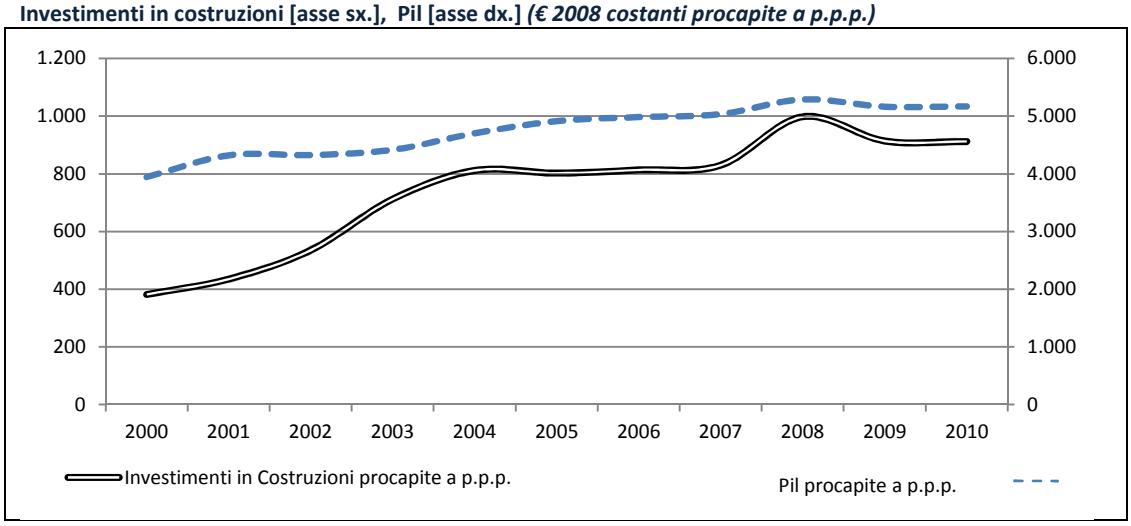
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	13,92	14,12	14,31		
PIL	37,2	36,8	37,3		
Var. %	6,5%	-1,0%	1,5%	4,1%	2,3%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	7,0	6,5	6,6		
Var. %	*21,9%*	*-7,1%*	*1,2%*	*2,5%*	*5,3%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

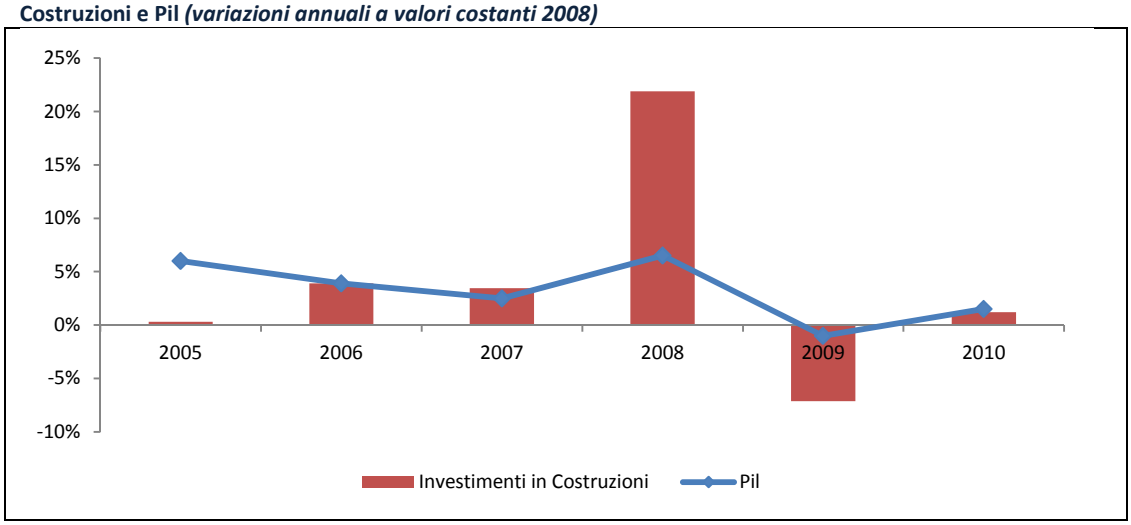
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Guyana







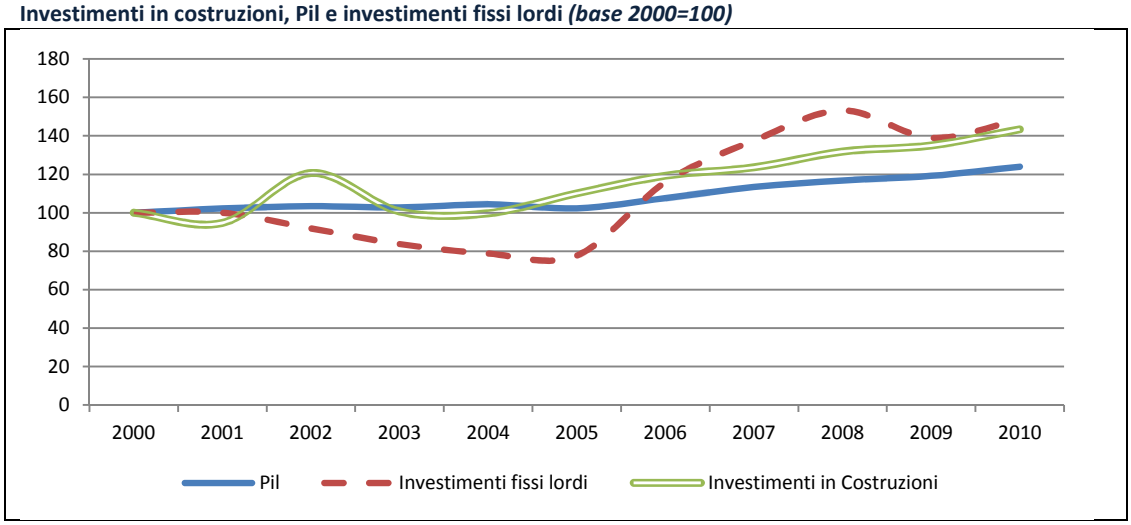
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Sud America*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Sud America*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Sud America*	*Incidenza Mondo*
0,8	0,19%	0,01%	0,8	0,04%	0,00%	0,1	7,8%	0,02%	0,00%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
81,1	216,6	21,2%	1.042,9	2.785,2	15,1%

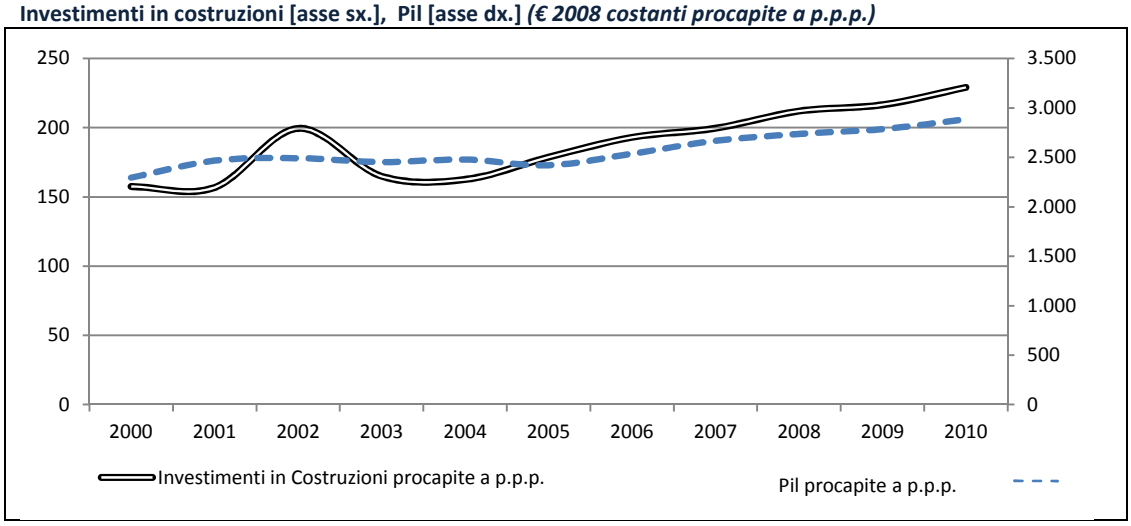
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	0,77	0,77	0,77		
PIL	0,8	0,8	0,8		
Var. %	3,0%	2,0%	4,0%	2,9%	3,0%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	0,1	0,1	0,1		
Var. %	*6,6%*	*2,4%*	*6,2%*	*7,4%*	*5,1%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

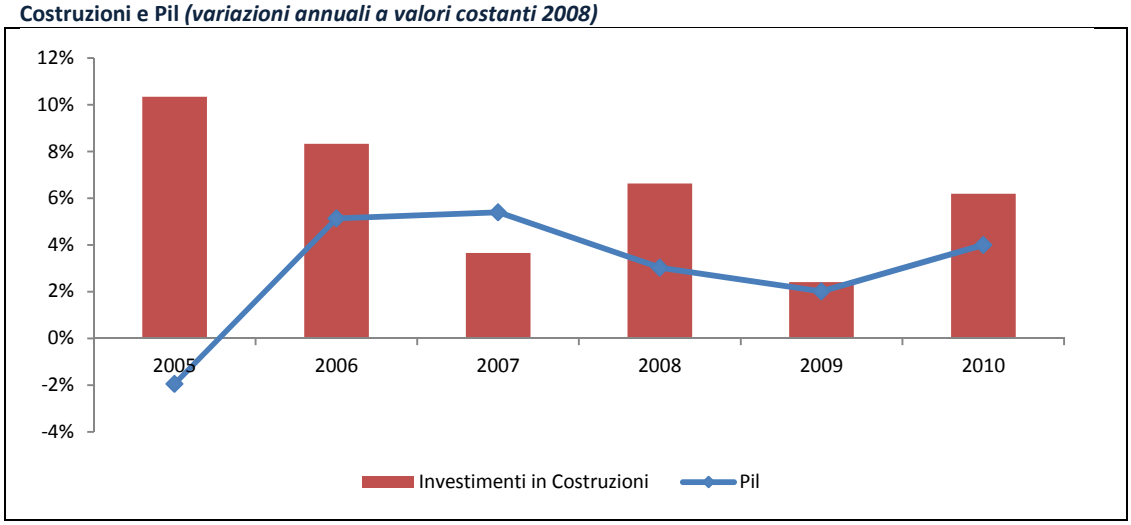
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Paraguay







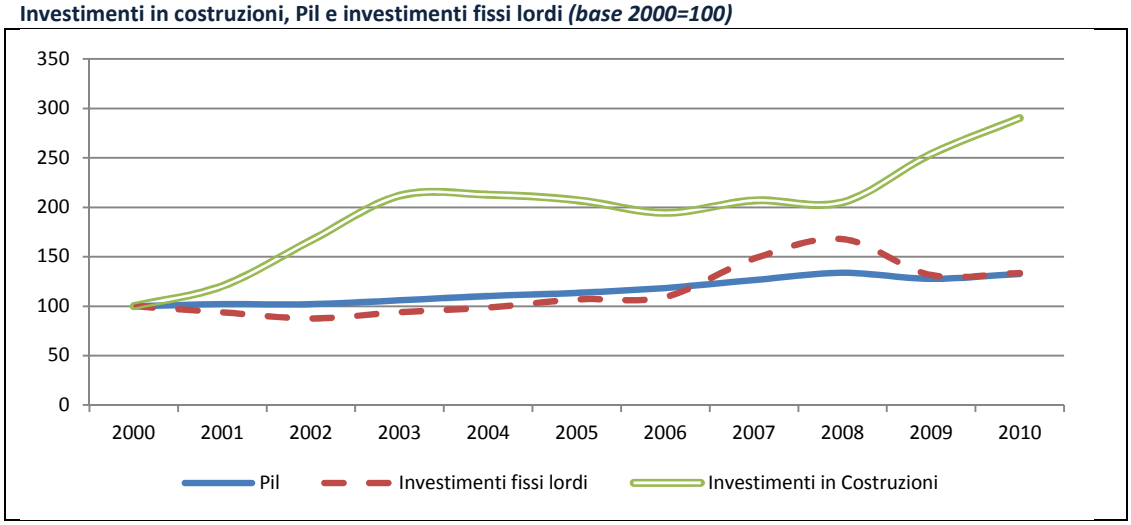
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Sud America*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Sud America*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Sud America*	*Incidenza Mondo*
6,3	1,59%	0,09%	10,4	0,53%	0,03%	1,5	14,6%	0,60%	0,03%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
241,3	443,9	13,2%	1.654,7	3.044,6	4,0%

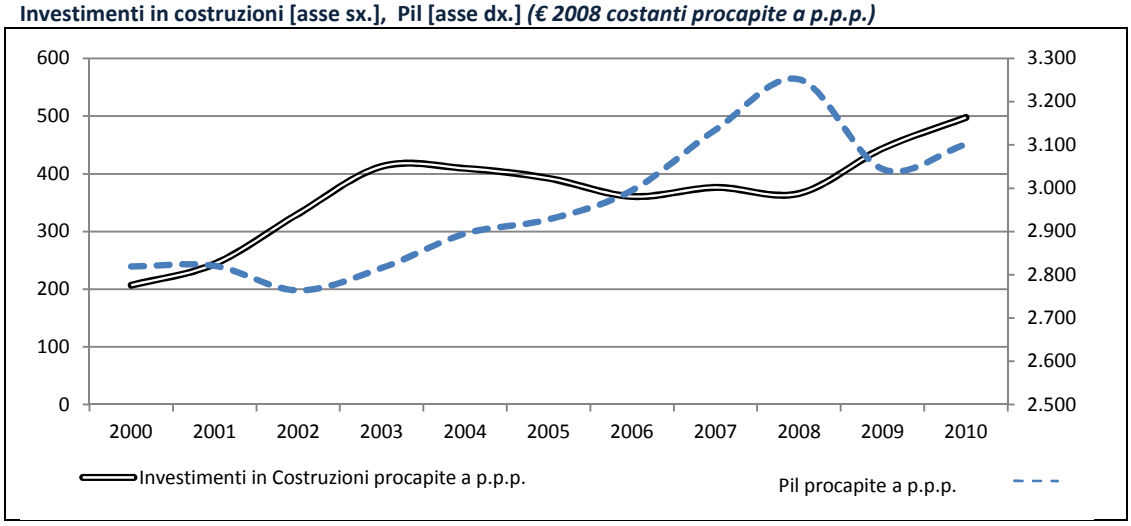
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	6,15	6,28	6,40		
PIL	10,9	10,4	10,8		
Var. %	5,8%	-4,5%	3,9%	4,7%	1,7%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	1,2	1,5	1,7		
Var. %	*-0,9%*	*23,8%*	*14,3%*	*-0,8%*	*12,4%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

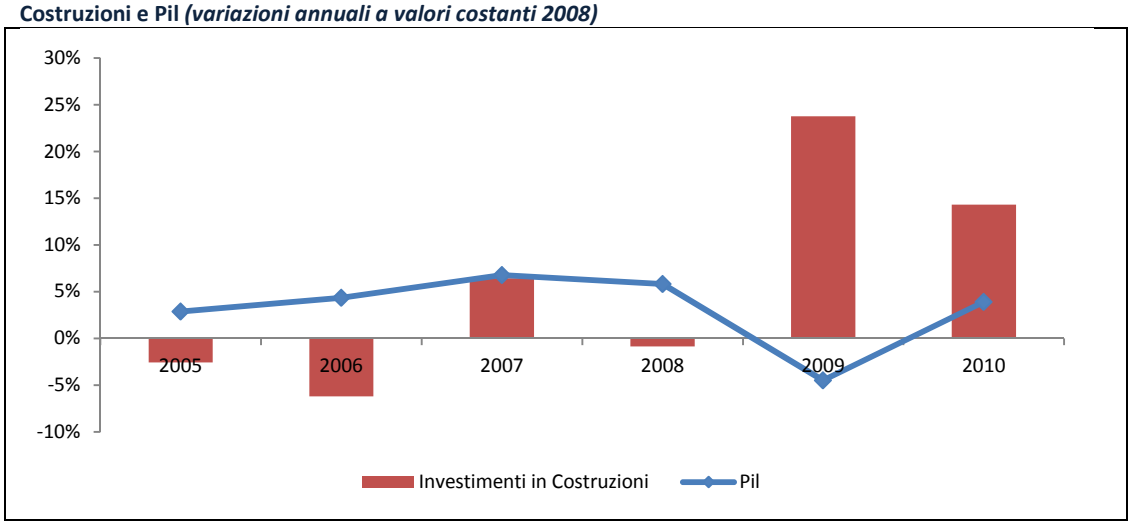
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Perù





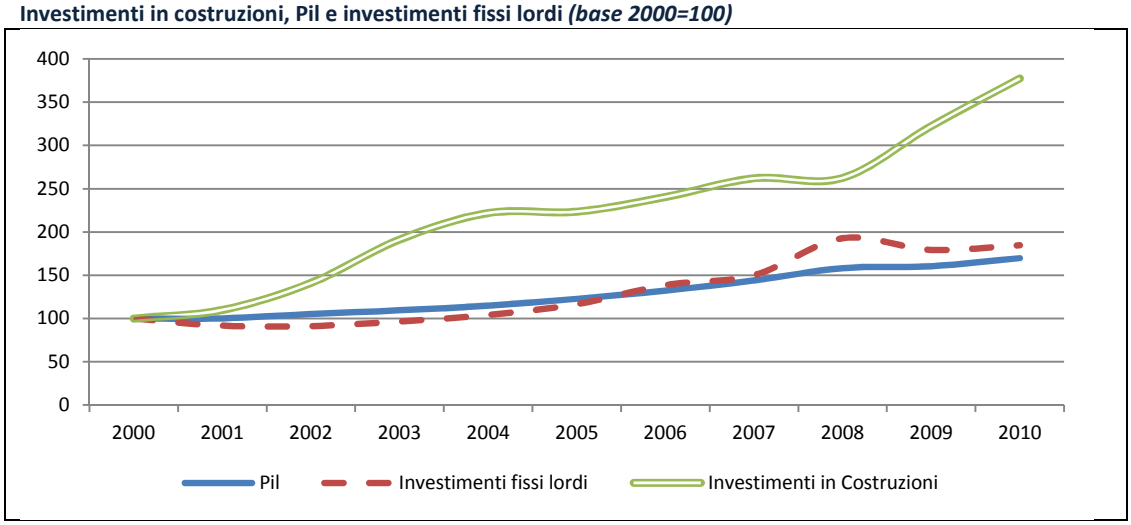
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Sud America*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Sud America*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Sud America*	*Incidenza Mondo*
29,1	7,37%	0,44%	87,9	4,50%	0,22%	11,0	12,5%	4,39%	0,23%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
378,2	730,7	34,9%	3.020,4	5.836,1	22,3%

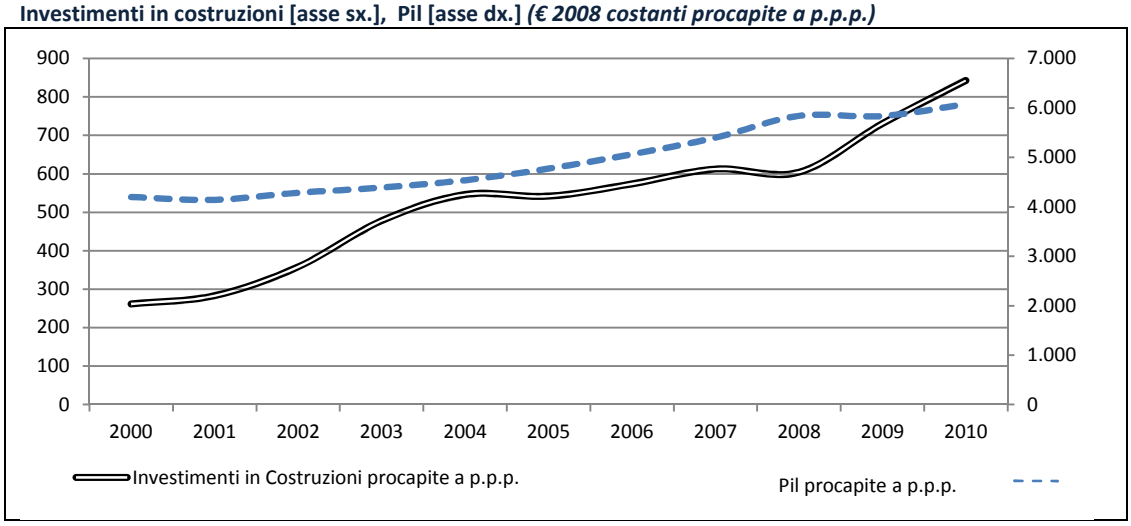
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	28,66	29,10	29,55		
PIL	86,6	87,9	93,0		
Var. %	9,8%	1,5%	5,8%	7,8%	5,7%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	9,0	11,0	12,9		
Var. %	*0,2%*	*22,8%*	*17,1%*	*5,8%*	*13,4%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

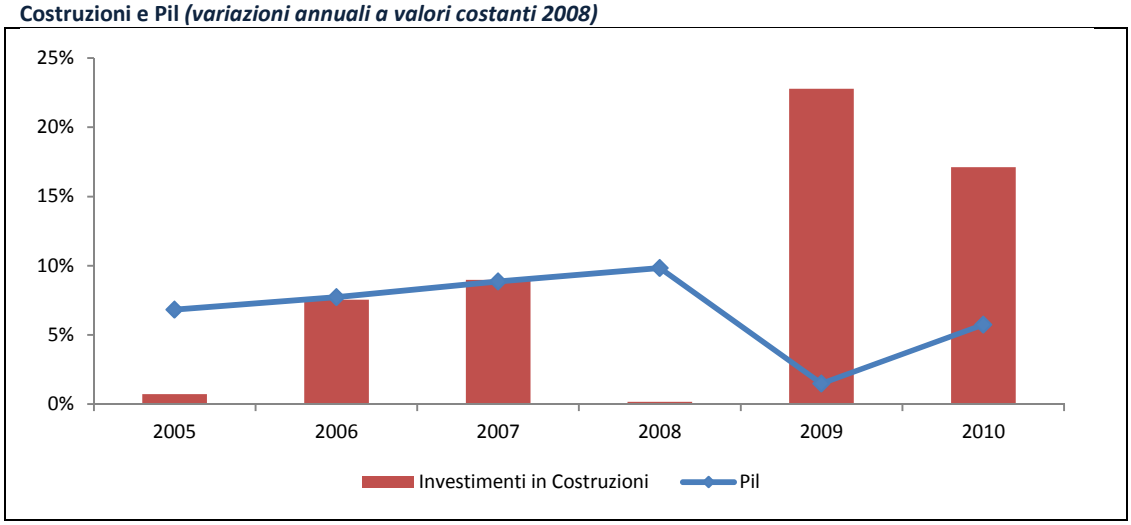
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Uruguay







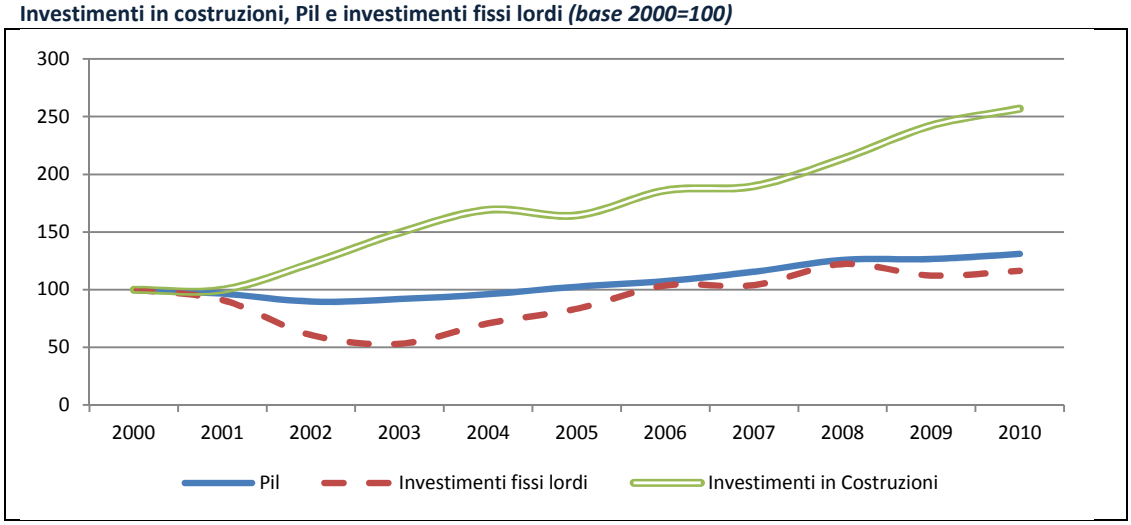
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Sud America*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Sud America*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Sud America*	*Incidenza Mondo*
3,3	0,85%	0,05%	22,0	1,13%	0,06%	2,2	9,9%	0,87%	0,05%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
649,7	860,3	45,6%	6.577,5	8.710,3	21,9%

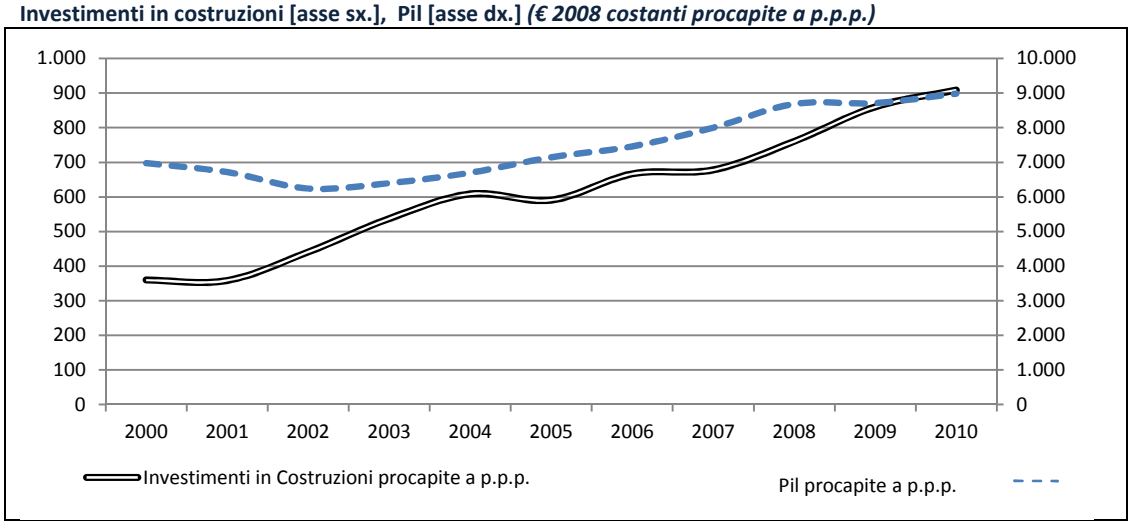
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	3,33	3,35	3,36		
PIL	21,9	22,0	22,8		
Var. %	8,9%	0,6%	3,5%	6,3%	4,3%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	1,9	2,2	2,3		
Var. %	*12,5%*	*13,5%*	*6,0%*	*4,1%*	*10,7%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

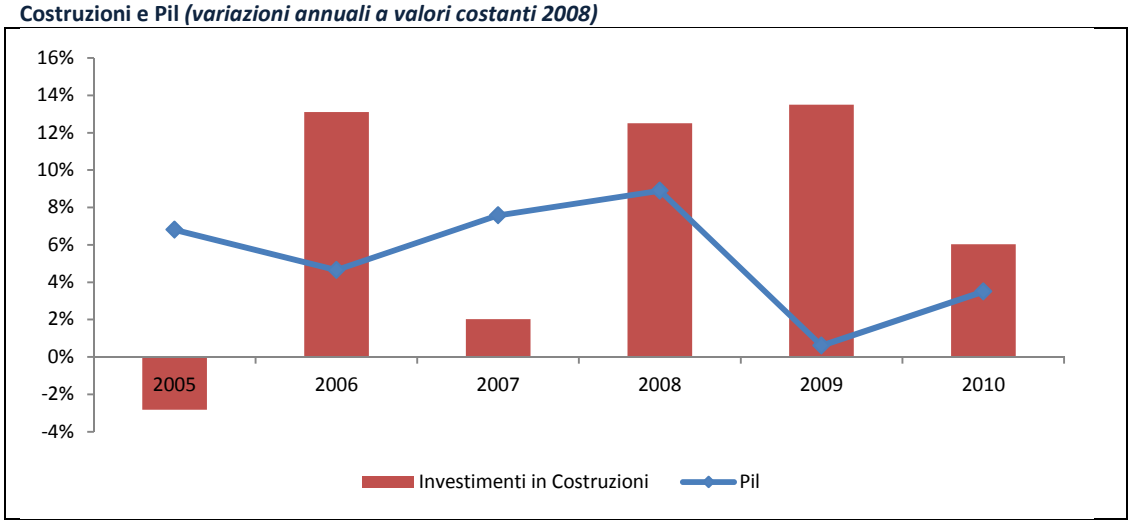
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Venezuela







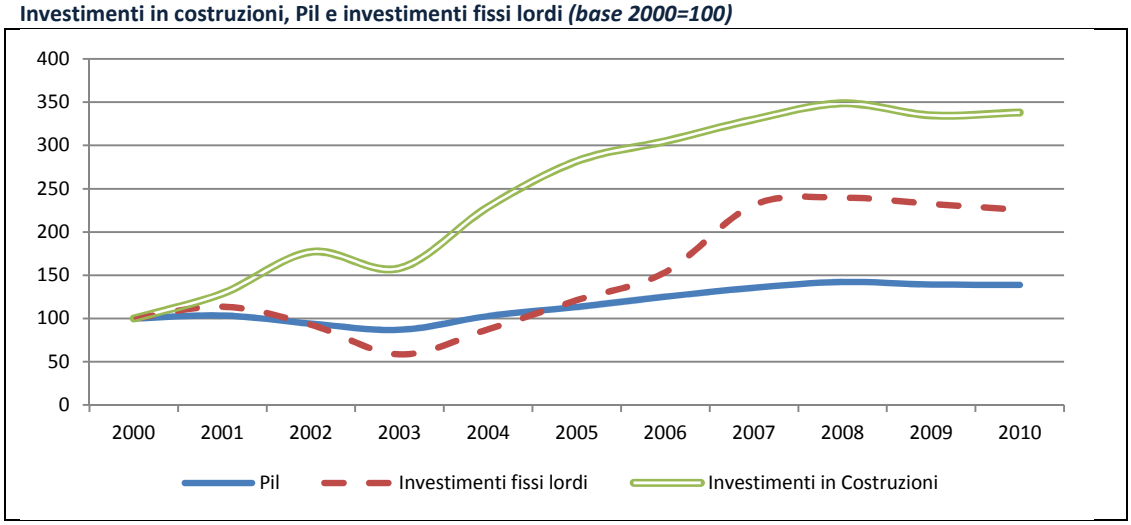
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Sud America*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Sud America*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Sud America*	*Incidenza Mondo*
28,6	7,25%	0,43%	212,7	10,88%	0,53%	22,5	10,6%	8,98%	0,48%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
787,8	885,9	9,7%	7.434,8	8.360,3	13,5%

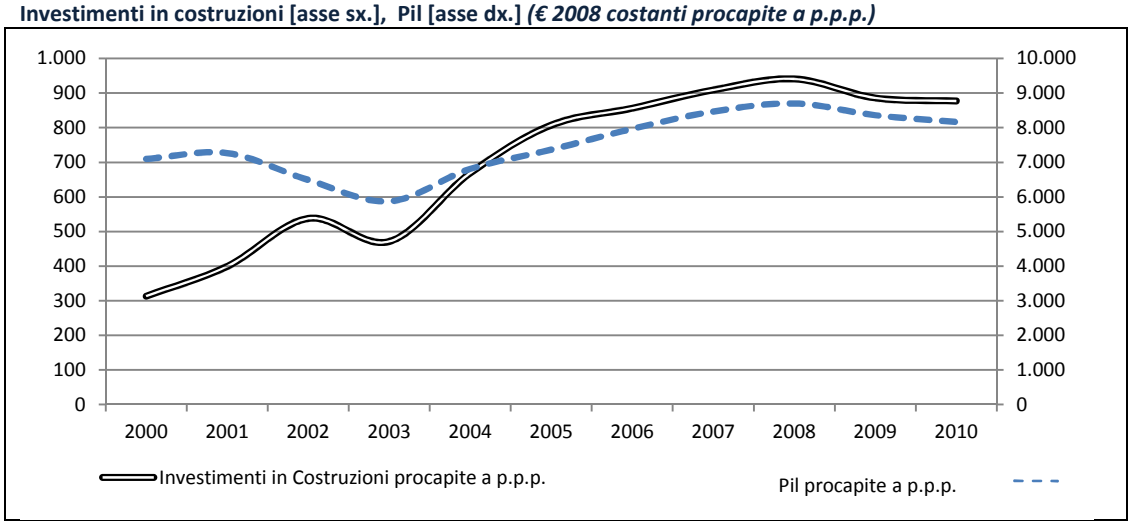
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	28,05	28,61	29,18		
PIL	217,1	212,7	211,9		
Var. %	4,8%	-2,0%	-0,4%	9,7%	0,8%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	23,5	22,5	22,8		
Var. %	*5,6%*	*-4,0%*	*1,0%*	*13,2%*	*0,9%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

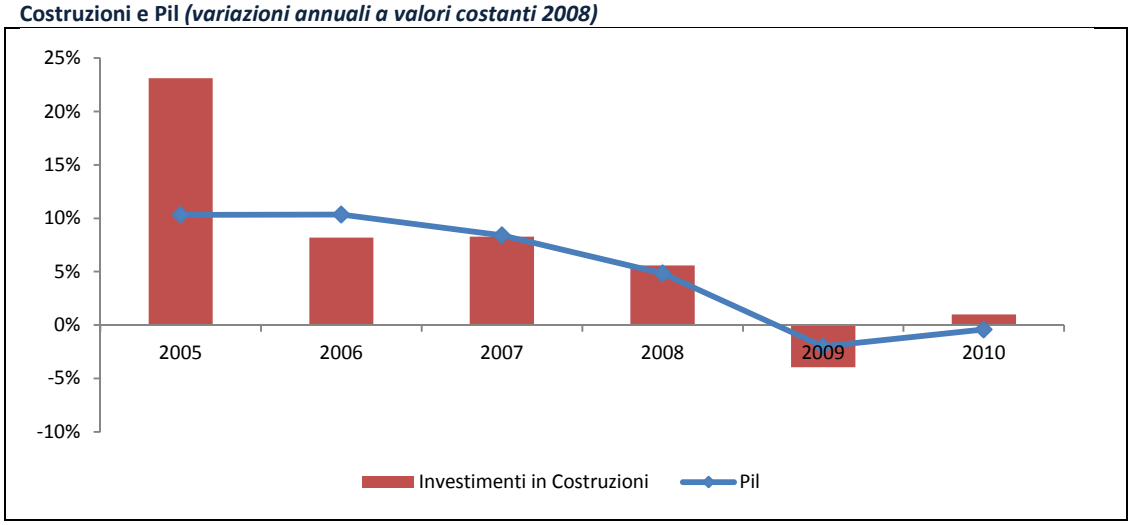
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

3.5. Asia

Le eccezionali performances economiche di Cina e India da un lato, la crisi del Giappone dall'altro, la dinamica economica del continente asiatico negli ultimi anni è bene espressa in questi termini. Infatti, secondo i dati di Gennaio del FMI, se in Giappone il crollo del PIL del 5,3% nel 2009 è seguito al calo dell'1,2% registrato nel 2008, il prodotto interno lordo delle economie emergenti (Cina e India in testa e poi, in misura minore, Bangladesh e Pakistan) è cresciuto dell'ordine del 6,5%, una crescita capace di compensare il calo del 2,1% delle economie di recente industrializzate (Corea, Taiwan, Hong Kong e Singapore, come previsto nel WEO di Ottobre 2009). L'inversione del ciclo espansivo è stata rapida e importante tra i paesi esportatori, duramente colpiti dal collasso della domanda estera. In Giappone il PIL è crollato più del 10% nei due trimestri successivi alla bancarotta di *Lehman Brothers*, a causa di una domanda interna indebolita, di un clima di fiducia peggiorato, di un mercato del lavoro indebolito, incertezza crescente e condizioni creditizie più rigide. I paesi a forte capacità produttiva/manifatturiera (Corea, Singapore e Taiwan) hanno registrato picchi negativi alla fine del 2008. Soltanto Cina, India e Indonesia non hanno subito particolari contraccolpi dalla crisi mondiale, grazie a importanti misure di supporto all'economica e, nel caso dell'India, ad una minore dipendenza dalle esportazioni. Le azioni di stimolo fiscale e una modesta ripresa del commercio estero porteranno l'economia a riprendersi nel 2010 (+1,7% in Giappone, +3,5% Corea e +8,4% Asia emergente). In effetti, grazie ad una situazione relativamente solida del sistema fiscale le azioni discrezionali di supporto in Asia hanno avuto un impatto maggiore che altrove. Gran parte dei programmi mirano a sostenere i consumi, soprattutto quelli di beni durevoli (Giappone e Corea), a modernizzare le infrastrutture e gli stabilimenti industriali (Cina).

Nel 2009 il valore degli investimenti complessivi in edilizia (espressi in valori costanti 2008) è quantificabile in 1.611 miliardi di euro, con una crescita del 5,7% rispetto al 2008. Il suo peso sul prodotto interno lordo del Continente si aggira intorno al 14%, un'incidenza inferiore solamente al peso delle costruzioni sull'economia africana (17%). Come già detto, proprio nel 2009, il mercato asiatico ha superato per dimensioni quello europeo, e gli investimenti procapite hanno mostrato una dinamica positiva eccezionale; il valore di risorse impiegate è salito dai 256 euro a persona del 2000, ai 399 euro del 2009 (+56%), un'ascesa superiore a quella osservata per la ricchezza procapite, cresciuta, nello stesso periodo, del 33%. Nel 2010, specialmente grazie all'accelerazione del mercato delle infrastrutture (+6,0%, rispetto alla crescita del +2,4% dello scorso anno), il settore continuerà ad espandersi ad un ritmo pressocchè analogo a quello degli ultimi tre anni (+5,8%). Il settore del Genio Civile diventerà, in questo modo, il secondo mercato asiatico, grazie ad una volume di investimenti che supererà quello destinato ad opere residenziali.

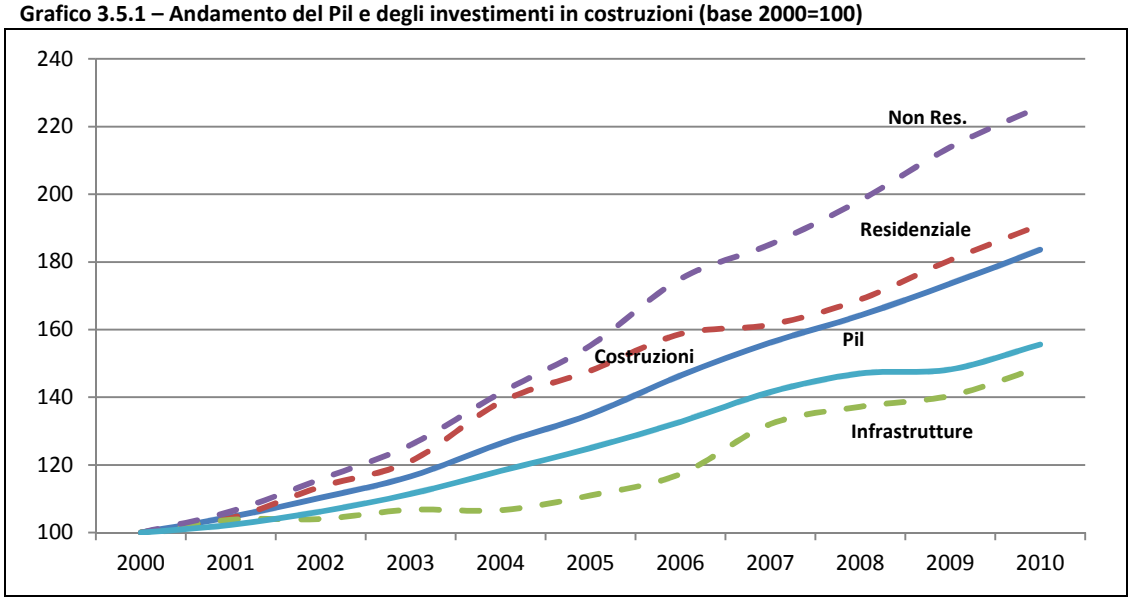
Tabella 3.5.1. – Investimenti in costruzioni 2009 per macro area (miliardi di euro 2008, milioni di individui e euro pro-capite)

	Investimenti	Incidenza % sul totale	Popolazione	Investimenti procapite	Investimenti procapite a p.p.p.[1]	% del Pil
Asia	1.611	35,6%	4.035	399	565	14,4%
Europa	1.560	34,4%	738	2.114	1.853	11,2%
Nord America	832	18,4%	449	1.854	1.891	7,4%
Sud America	251	5,5%	395	636	893	12,8%
Africa	178	3,9%	981	181	325	17,0%
Australia e Nuova Zelanda	98	2,2%	26	3.738	2.995	12,6%
World	**4.531**	**100%**	**6.624**	**684**	**780**	**11,3%**

Fonte: Cresme SIMCO 2010

1) *Valore calcolato rispetto agli indici di parità di potere d'acquisto del Pil raccolti nel data-base del WEO di Ottobre 2009*

Grafico 3.5.1 – Andamento del Pil e degli investimenti in costruzioni (base 2000=100)



Fonte: Cresme SIMCO 2010

Sicuramente, i progetti di stimolo pubblici all'economia delle maggiori economia asiatiche, sullo sfondo della crisi economica globale, si sono tradotti in un'iniezione di risorse eccezionale per tutto il comparto; si pensi ad esempio che il governo cinese ha stanziato circa 150 miliardi di euro per opere infrastrutturali, pari al 38% delle risorse dell'intero piano anti crisi. Prima del 2010, gli investimenti nel settore avevano fatto segnare un vistoso rallentamento, dopo il boom di inizio anni duemila e, più di recente, tra il 2007 e il 2009. Si tratta in effetti del settore che è cresciuto di meno, specialmente se paragonato alla crescita eccezionale del mercato non residenziale, capace di incrementare l'ammontare complessivo delle risorse impiegate di oltre il 125% tra il 2000 e il 2010. Il settore ha sicuramente beneficiato dell'apertura dei mercati asiatici emergenti alle imprese

occidentali, un processo destinato ad accelerare nei prossimi anni grazie al completamento delle riforme di liberalizzazione del mercato dei servizi.

Il settore residenziale, nel 2009 ha rappresentato una quota del 33% delle risorse complessive, rappresentando il secondo mercato del Continente. Gli investimenti, attestandosi intorno ai 530 miliardi, hanno mostrato una crescita del 7% rispetto all'anno passato, ma nel 2010 si attende un rallentamento, anche se la dinamica espansiva continuerà a ritmi sostenuti (+5,8% rispetto al 2009) grazie soprattutto all'espansione eccezionale dei mercati cinese (+12,1%) e indiano (+7,8%).

Tabella 3.5.2. – Investimenti in costruzioni (miliardi di € costanti 2008) e variazione % rispetto all'anno prima

	2005	2006	2007	2008	2009[s]	2010[p]	Var. 2009/2005
Investimenti totali	1.253	1.360	1.450	1.525	1.611	1.705	358
Var. %	*6,81%*	*8,49%*	*6,63%*	*5,16%*	*5,69%*	*5,79%*	*28,57%*
Residenziale	434	466	474	496	530	560	96
Var. %	*6,72%*	*7,31%*	*1,74%*	*4,62%*	*6,88%*	*5,76%*	*22,08%*
Non residenziale	401	452	478	512	552	583	151
Var. %	*9,91%*	*12,67%*	*5,83%*	*7,01%*	*7,92%*	*5,62%*	*37,70%*
Infrastrutture	418	442	498	517	529	561	111
Var. %	*4,08%*	*5,70%*	*12,59%*	*3,88%*	*2,36%*	*5,99%*	*26,54%*

Fonte: Cresme SIMCO 2010 (s = stime; p = previsioni)

Il mercato cinese è di gran lunga quello più sviluppato del Continente, in termini dimensionali più del doppio del mercato giapponese (679 miliardi di euro contro 310). Di contro, il mercato giapponese è quasi il doppio del terzo mercato asiatico, quello indonesiano. Nel complesso, i primi 15 mercati assorbono il 93% degli investimenti in costruzioni di tutta l'Asia, di più del corrispondente peso economico (89%).

Utilizzando il rapporto tra investimenti e Pil come proxy dell'importanza economica, l'economia cinese è anche tra quelle per cui l'edilizia incide maggiormente; c'è da evidenziare anche il perso che il settore detiene sull'economia di paesi come il Vietnam (32% del Pil), Pakistan (23%) ed Emirati Arabi (18%), aree dalle grandi prospettiva di sviluppo nel prossimo decennio.

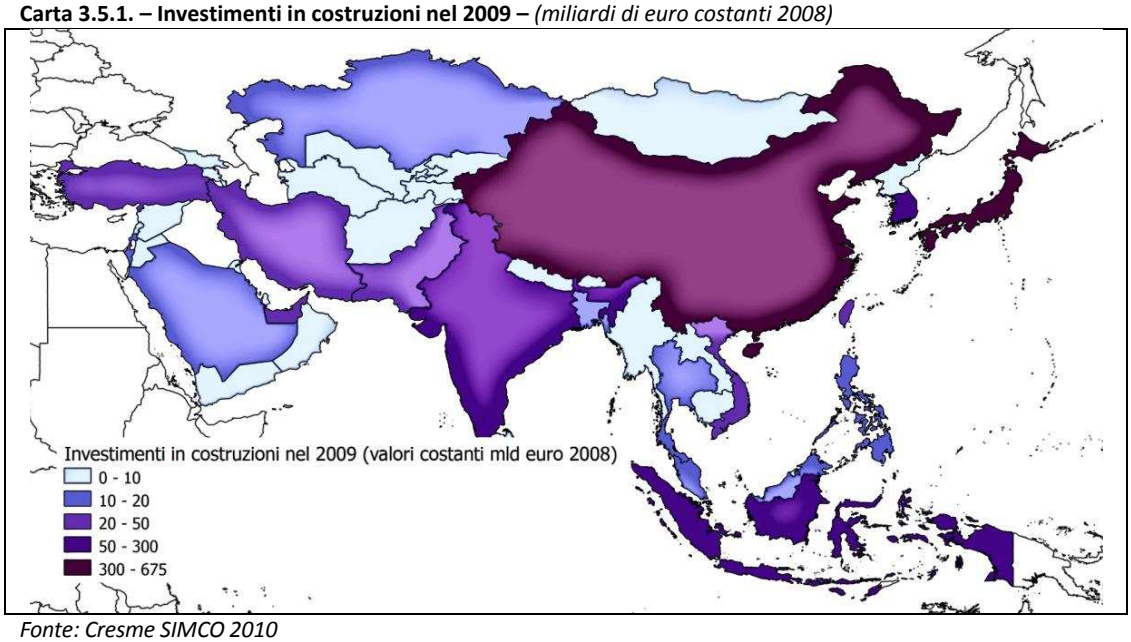
Gli investimenti procapite (a p.p.p.) più elevati si osservano ovviamente tra paesi del Golfo Persico (Qatar, Baharain, ed Emirati Arabi), oltre al Brunei, con più di 4.500 euro a persona, a cui segue Singapore, con circa 3.800 euro, e Korea del Sud, con 2.950. Il Giappone è subito dopo il Kuwait, con circa 2.150 euro procapite a parità di potere d'acquisto.

Tabella 3.5.3. – Principali paesi per investimenti in costruzioni nel 2009 (miliardi di euro 2008)

	Costruzioni			Economia			
	Investimenti	*Quota Asia*	*procapite p.p.p.*	*Pil*	*Quota Asia*	*procapite p.p.p.*	*Costruzioni/ Pil*
China	679,1	42,14%	932,2	3.190,5	28,68%	4.379,8	21,28%
Japan	309,8	19,23%	2.154,2	3.157,5	28,38%	21.956,2	9,81%
India	146,1	9,07%	331,9	863,8	7,77%	1.962,0	16,91%
Korea, south	99,2	6,16%	2.951,1	625,1	5,62%	18.593,4	15,87%
Turkey	48,0	2,98%	853,7	463,8	4,17%	8.255,5	10,34%
Iran, Islamic Republic of	33,1	2,05%	1.072,6	231,2	2,08%	7.494,6	14,31%
United Arab Emirates	32,6	2,03%	4.702,1	177,8	1,60%	25.612,7	18,36%
Pakistan	25,4	1,57%	397,6	114,0	1,02%	1.786,9	22,25%
Indonesia	24,1	1,49%	184,8	361,6	3,25%	2.776,1	6,66%
Vietnam	20,7	1,28%	635,8	63,8	0,57%	1.962,2	32,40%
Taiwan	20,5	1,27%	1.606,0	254,93	2,29%	19.957,07	8,05%
Malaysia	18,5	1,15%	1.153,7	145,1	1,30%	9.066,7	12,72%
Kazakhstan	18,0	1,12%	1.514,2	90,3	0,81%	7.606,6	19,91%
Israel	14,4	0,90%	1.991,4	137,2	1,23%	18.916,0	10,53%
Singapore	13,9	0,86%	3.845,5	119,5	1,07%	33.071,1	11,63%
Totale primi 15	*1.503,3*	*93,30%*	-	*9.996,2*	*89,86%*	-	*15,04%*
Asia	**1.611,3**	**100%**	**611,3**	**11.124,1**	**100%**	**3.902,2**	**14,48%**

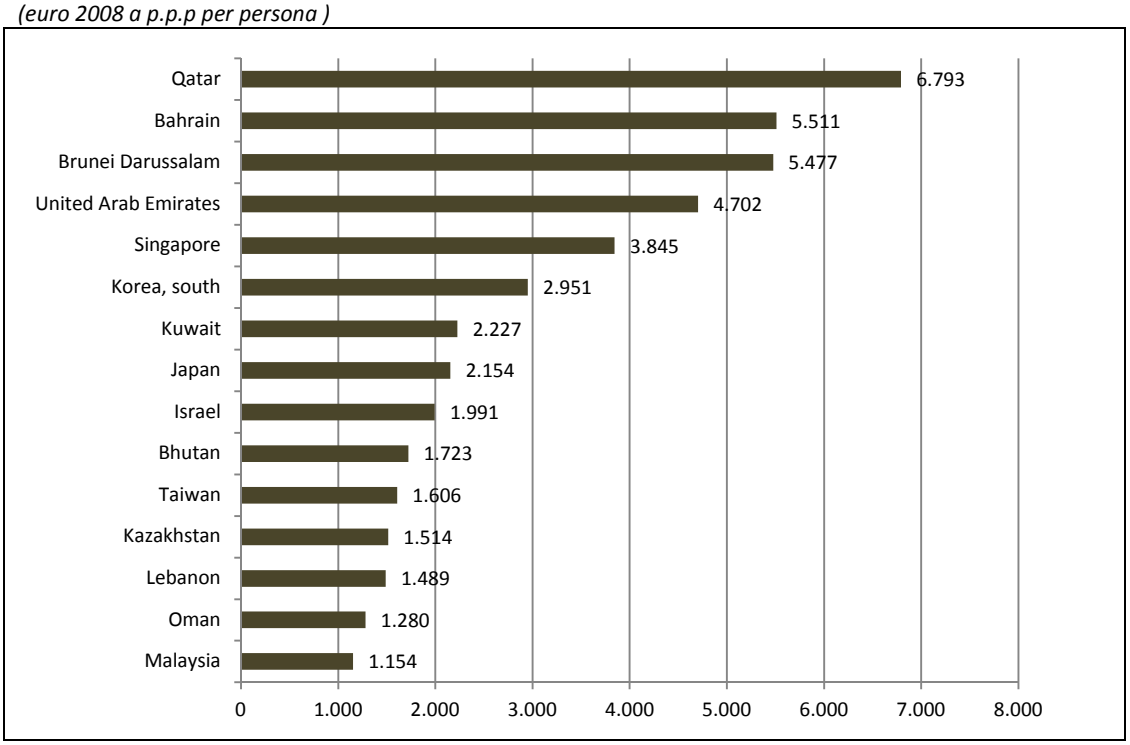
Fonte: Cresme SIMCO 2010 e IMF WEO October 2009

Carta 3.5.1. – Investimenti in costruzioni nel 2009 – *(miliardi di euro costanti 2008)*



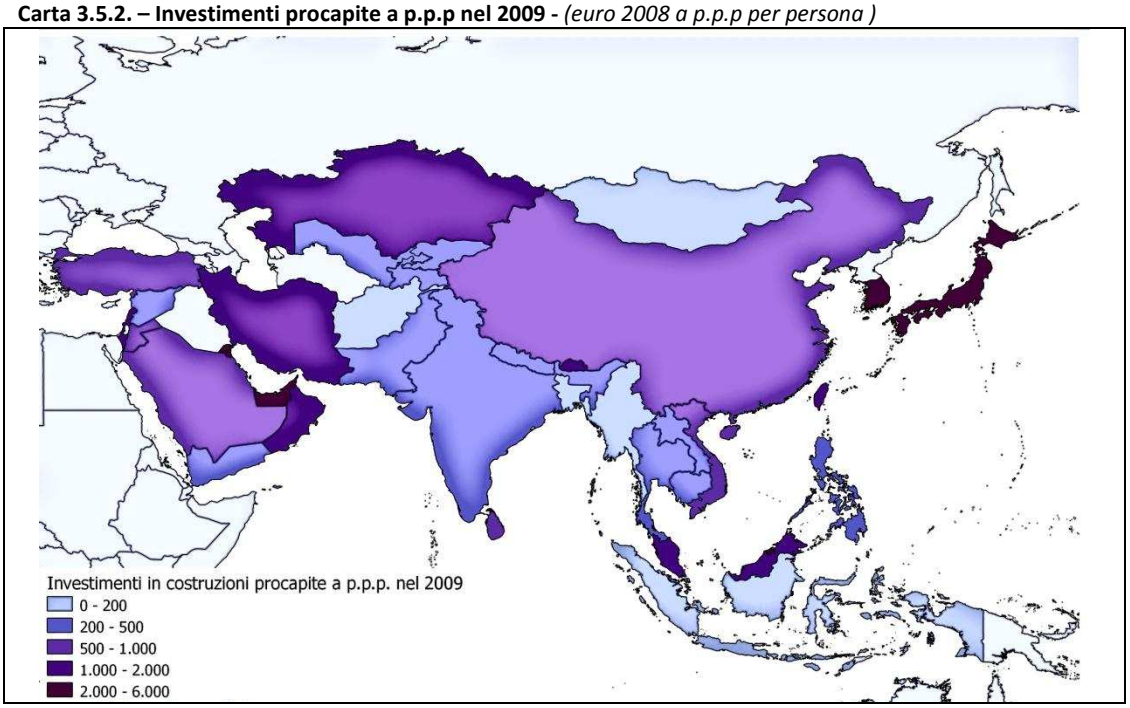
Fonte: Cresme SIMCO 2010

Grafico 3.5.2. – Primi 15 paesi in Asia per investimenti procapite a p.p.p nel 2009 –
(euro 2008 a p.p.p per persona)



Fonte: Cresme SIMCO 2010

Carta 3.5.2. – Investimenti procapite a p.p.p nel 2009 - *(euro 2008 a p.p.p per persona)*



Fonte: Cresme SIMCO 2010

Se in Occidente, come già detto, la concomitanza dell'inversione del ciclo edilizio e della congiuntura economica ha portato, tra il 2007 e il 2009, a veri e propri crolli degli investimenti, in Asia, invece, la domanda ha continuato a crescere a ritmi impensabili per gli standard occidentali; la situazione economica mondiale ha avuto soltanto l'effetto di indurre un leggero rallentamento.

L'impatto si è fatto sentire nei mercati più maturi della Corea del Sud, del Giappone e di Taiwan. Duro anche l'impatto congiunturale in Turchia e a Singapore, ma le performances del settore in Cina e in India hanno ampiamente compensato le perdite subite in altri mercati.

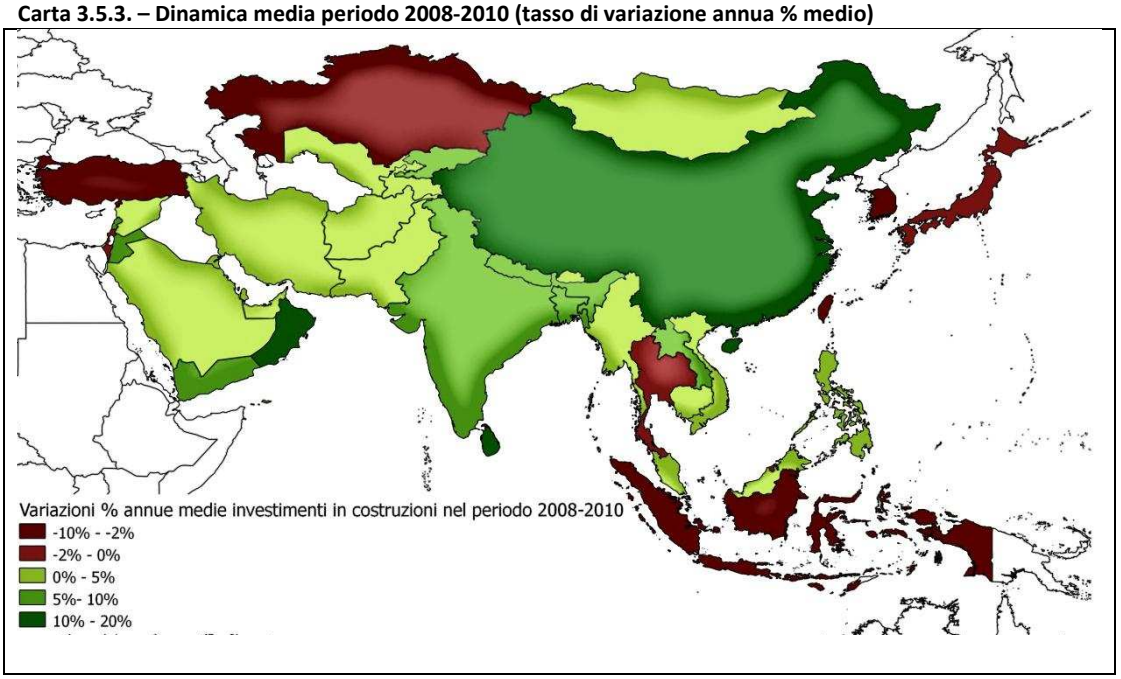
Considerando gli anni tra il 2008 e il 2010, le aree asiatiche più dinamiche, oltre al Medio Oriente, compresa l'area mediterranea tra Libano e Giordania, e a Cina e India, risultano alcune repubbliche dell'Asia centrale, come Turkmenistan,e Kirghizistan e Uzbekistan , ma anche Sri Lanka, Bangladesh e Laos, tutti con tassi di crescita annua media superiori al 5%.

Tabella 3.5.4. – Principali paesi variazioni annuali degli investimenti in costruzioni (valori costanti 2008)

	2008	2009	2010
China	12,1%	13,2%	12,1%
Japan	-0,5%	0,9%	-5,4%
India	7,2%	9,1%	8,9%
Korea, south	-4,8%	-1,8%	-1,4%
Turkey	-5,7%	-3,7%	2,5%
Iran, Islamic Republic of	9,9%	2,6%	4,8%
United Arab Emirates	12,0%	-0,2%	2,6%
Pakistan	5,7%	-1,6%	3,3%
Indonesia	-8,8%	-20,3%	4,1%
Vietnam	8,9%	1,5%	5,2%
Taiwan	-6,2%	-9,1%	-0,5%
Malaysia	-1,1%	7,4%	6,5%
Kazakhstan	-4,5%	-4,4%	0,4%
Israel	1,0%	0,2%	2,1%
Singapore	-7,7%	-8,5%	4,6%
Thailand	5,1%	-8,2%	6,0%
Saudi Arabia	6,5%	-1,2%	5,6%
Bangladesh	9,0%	8,0%	7,6%
Philippines	-0,7%	18,6%	-0,2%
Asia	**5,2%**	**5,7%**	**5,8%**

Fonte: Cresme SIMCO 2010

Carta 3.5.3. – Dinamica media periodo 2008-2010 (tasso di variazione annua % medio)



Fonte: Cresme SIMCO 2010

Afghanistan







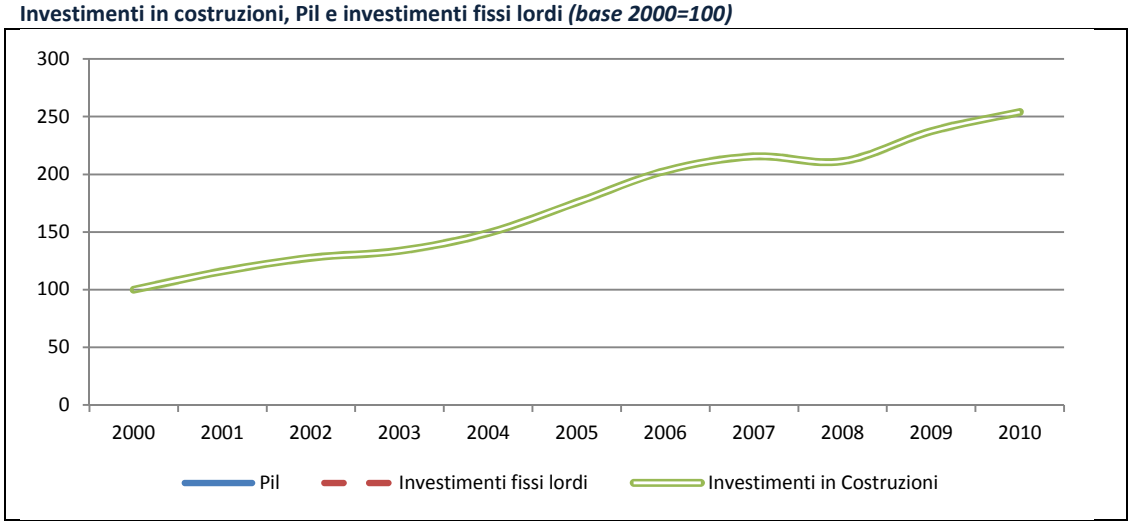
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
28,9	2,9%	0,44%	n.d.	n.d.	n.d.	2,1	n.d.	0,12%	0,05%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
73,2	133,7	20,2%	n.d.	n.d.	n.d.

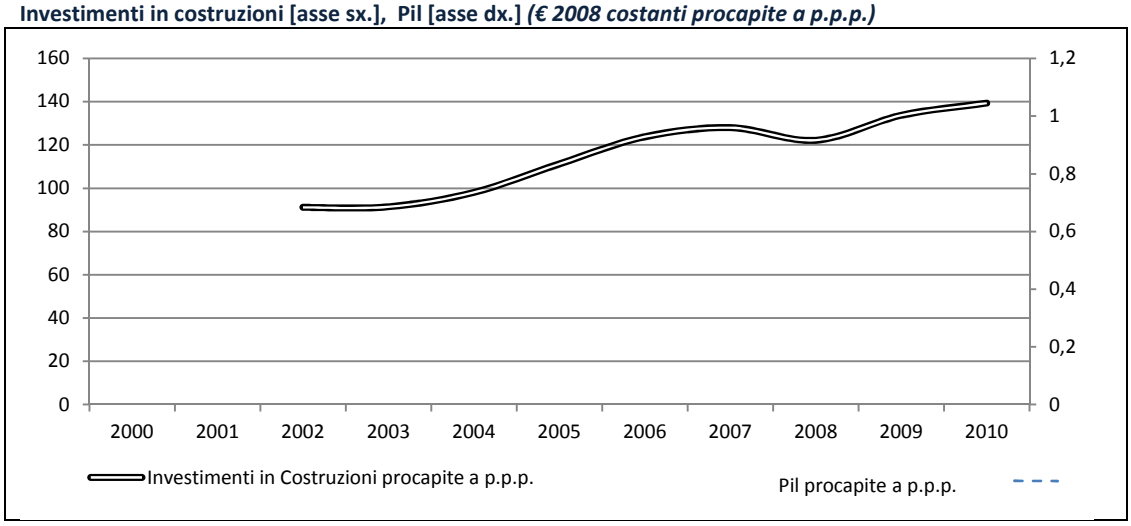
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	28,14	28,89	29,66		
PIL	n.d.	n.d.	n.d.		
Var. %	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	1,9	2,1	2,3		
Var. %	*-2,0%*	*12,3%*	*7,0%*	*13,2%*	*5,8%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

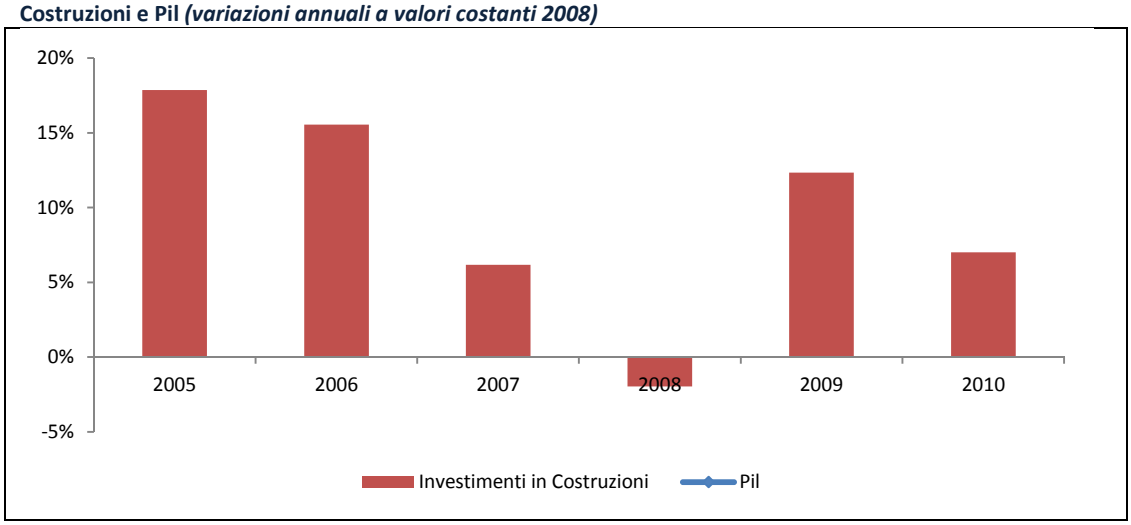
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Armenia





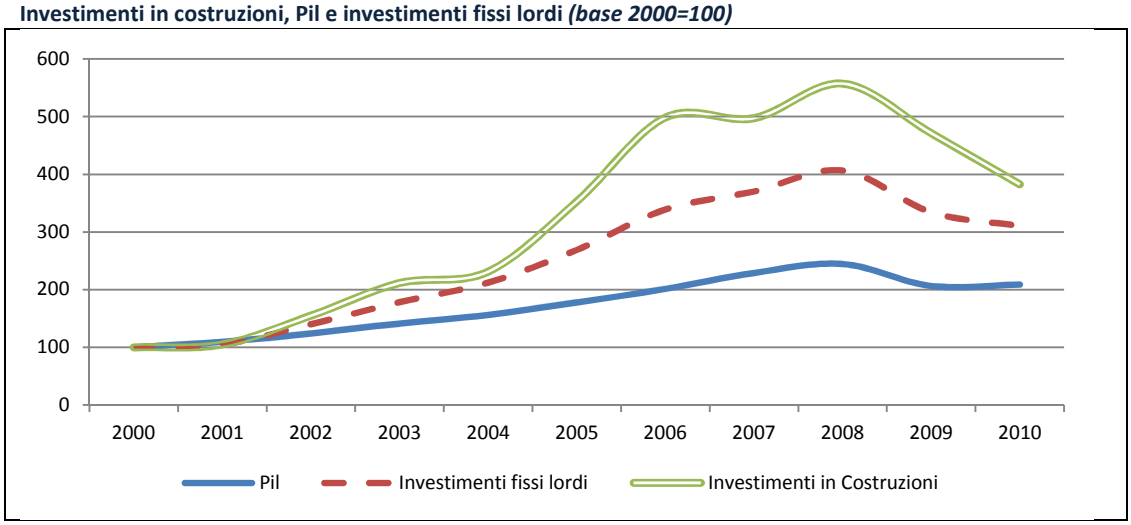
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
3,3	0,08%	0,05%	6,8	0,06%	0,02%	1,5	22,3%	0,09%	0,03%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
466,7	733,6	31,6%	2.091,9	3.288,3	14,3%

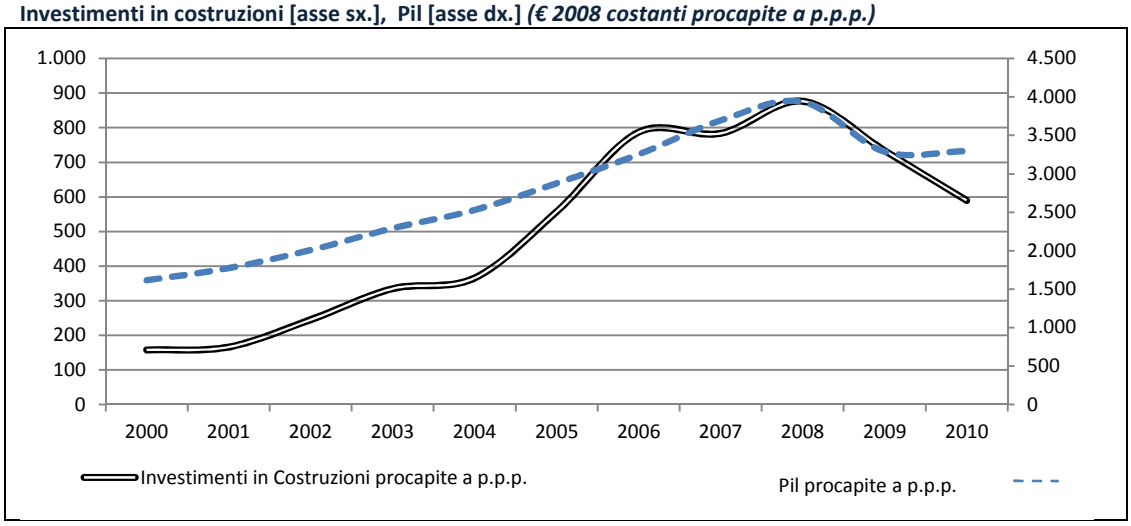
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	3,23	3,27	3,30		
PIL	8,1	6,8	6,9		
Var. %	6,8%	-15,6%	1,2%	13,6%	-2,5%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	1,8	1,5	1,2		
Var. %	*12,1%*	*-15,4%*	*-18,8%*	*31,2%*	*-7,4%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

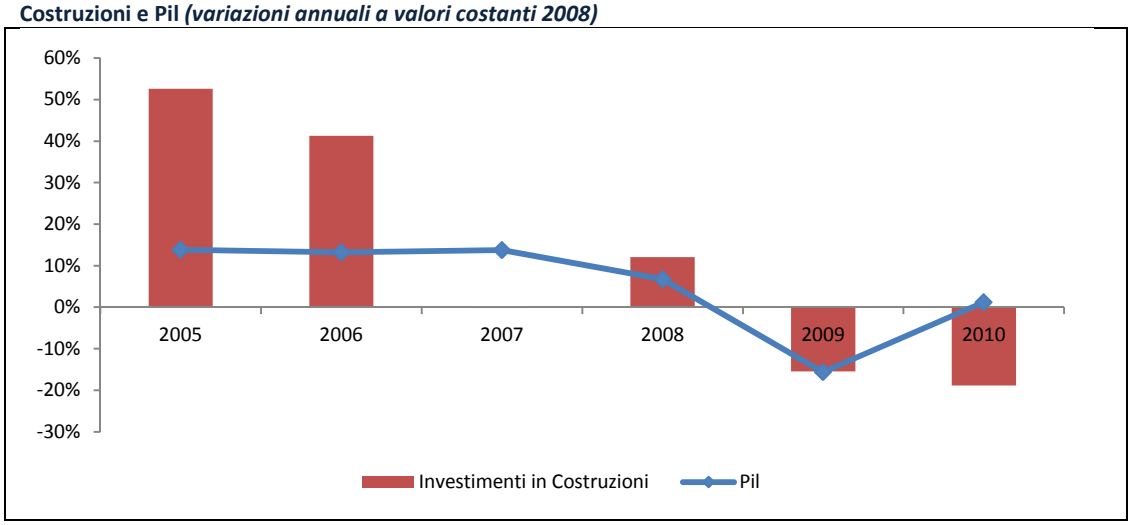
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Bahrain







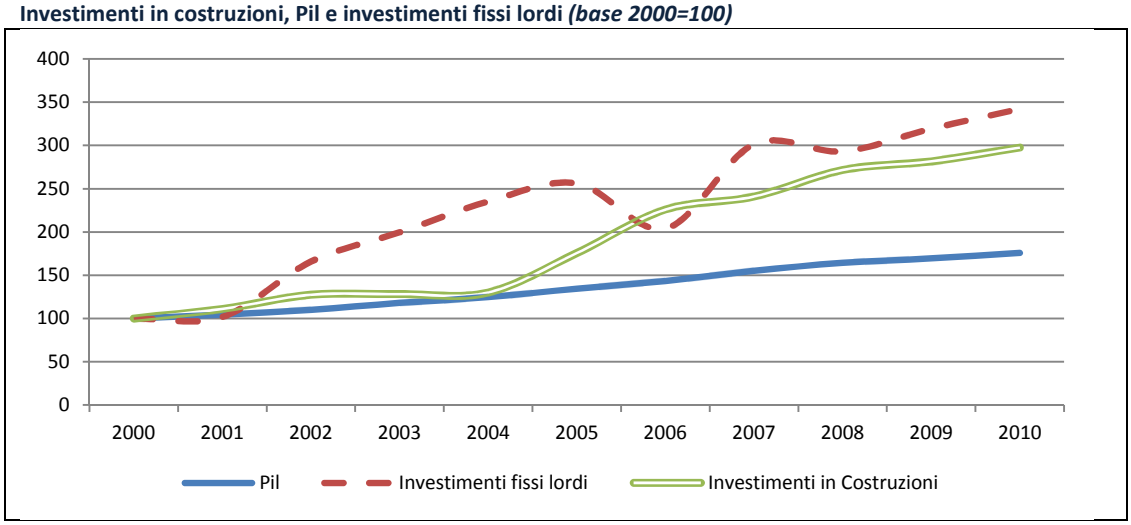
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
0,8	0,02%	0,01%	14,9	0,13%	0,04%	3,4	23,2%	0,20%	0,07%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
4.332,6	5.511,4	48,0%	18.704,2	23.793,3	16,4%

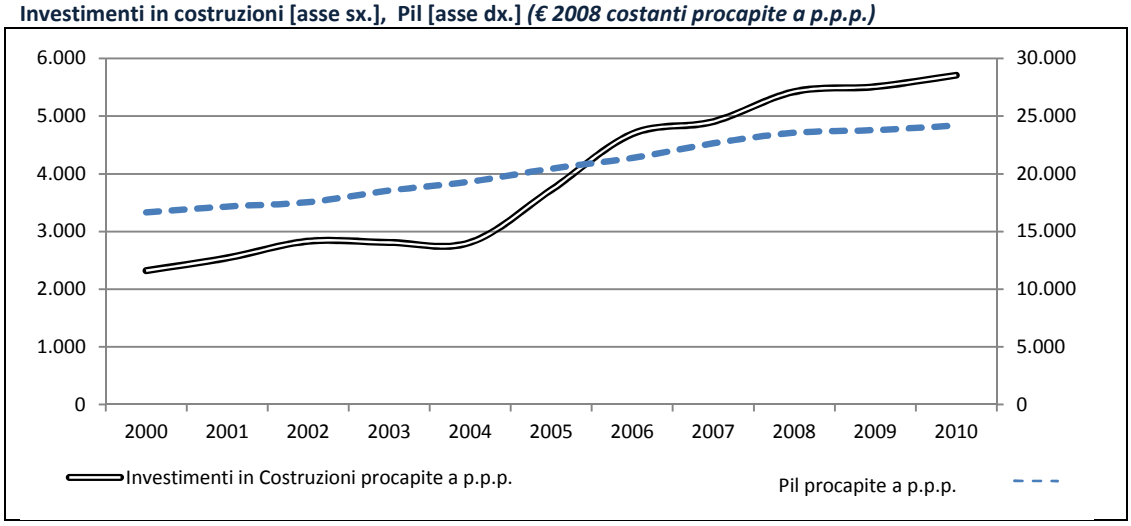
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	0,78	0,80	0,81		
PIL	14,4	14,9	15,4		
Var. %	6,1%	3,1%	3,7%	7,5%	4,3%
Residenziale	**1,0**	**1,1**	**1,1**		
Var. %	*12,0%*	*5,7%*	*4,6%*	*14,3%*	*7,4%*
Genio Civile	**0,5**	**0,4**	**0,5**		
Var. %	*36,4%*	*-10,5%*	*9,8%*	*-4,2%*	*11,9%*
Non Residenziale	**1,8**	**2,0**	**2,1**		
Var. %	*8,1%*	*6,4%*	*5,4%*	*50,3%*	*6,6%*
Totale Costruzioni	3,3	3,4	3,6		
Var. %	*12,7%*	*3,7%*	*5,7%*	*23,4%*	*7,4%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

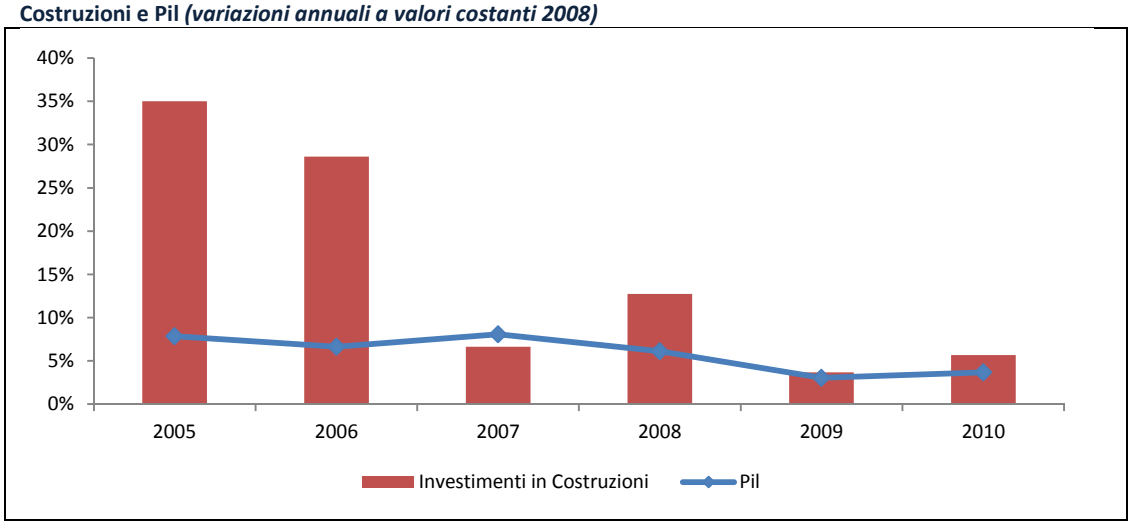
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Bangladesh







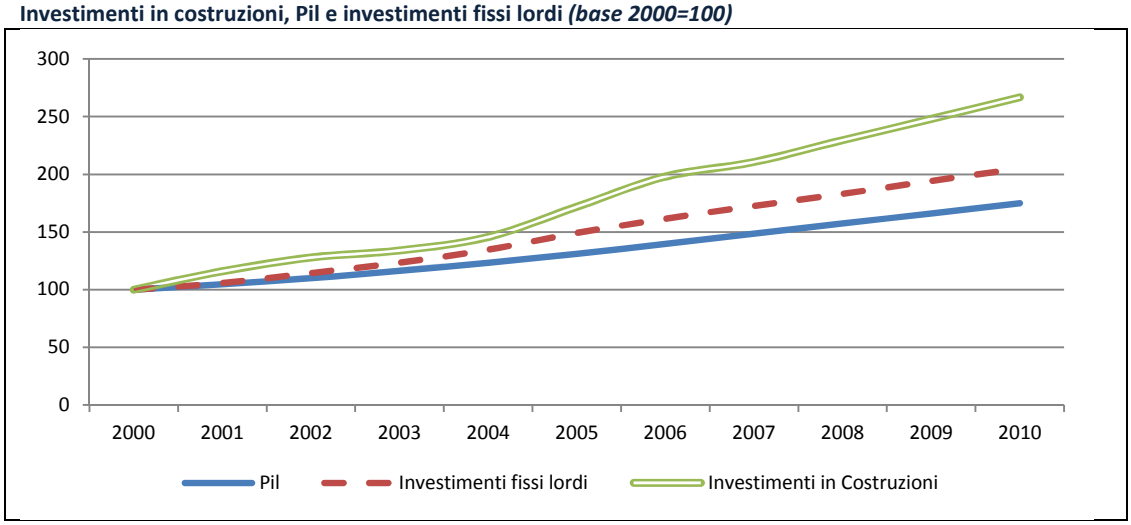
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
164,7	4,08%	2,49%	60,3	0,54%	0,15%	10,9	18,0%	0,62%	0,23%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
65,9	177,1	34,2%	366,2	983,8	17,7%

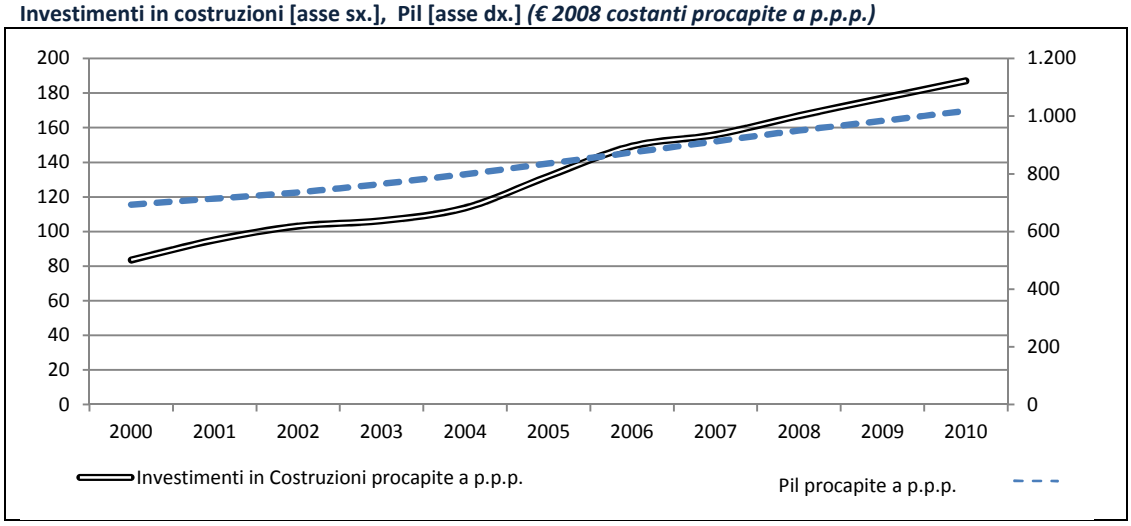
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	161,75	164,71	167,67		
PIL	57,2	60,3	63,6		
Var. %	6,0%	5,4%	5,4%	6,4%	5,6%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	10,0	10,9	11,7		
Var. %	*9,0%*	*8,0%*	*7,6%*	*13,2%*	*8,2%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

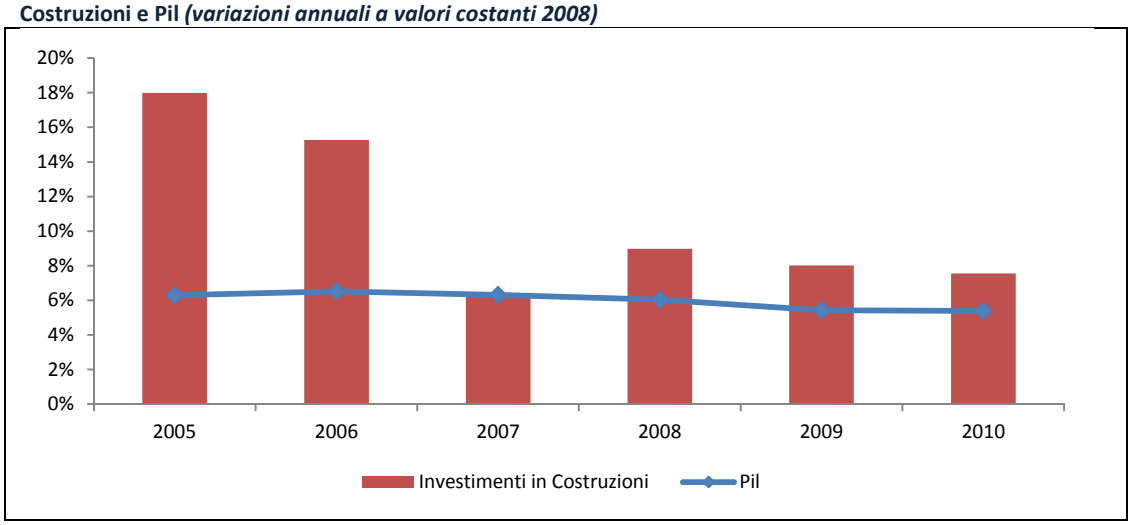
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Bhutan







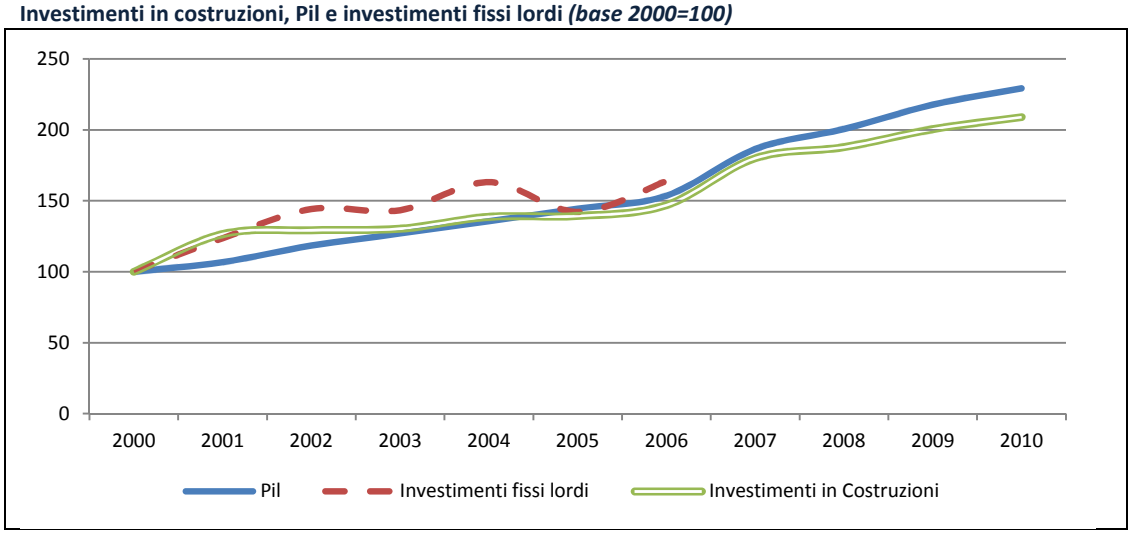
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
0,7	0,02%	0,01%	1,0	0,01%	0,00%	0,5	44,5%	0,03%	0,01%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
685,6	1.722,7	38,1%	1.542,2	3.874,9	44,6%

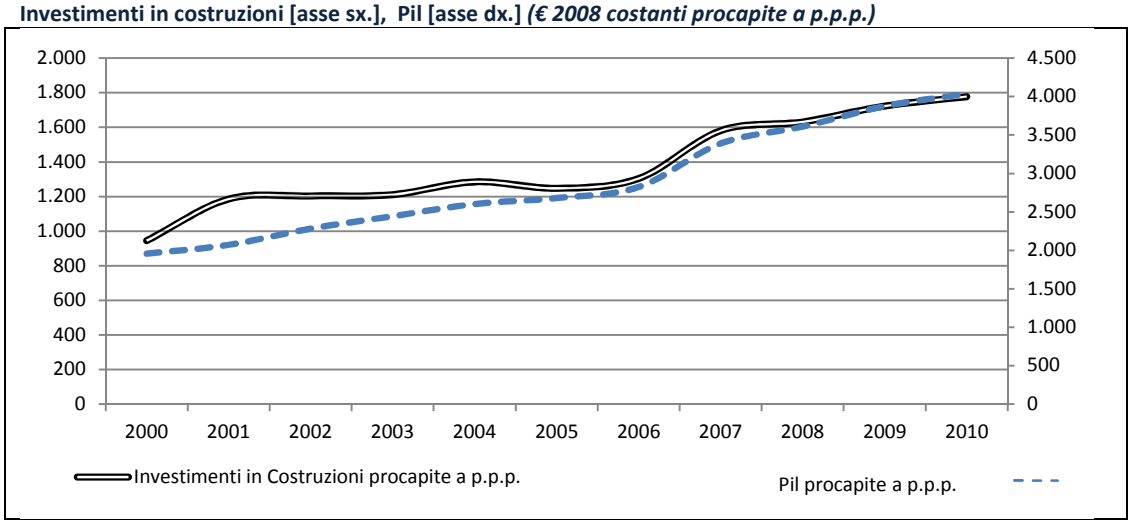
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	0,66	0,66	0,67		
PIL	0,9	1,0	1,1		
Var. %	7,6%	8,5%	5,3%	11,4%	7,1%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	0,43	0,46	0,47		
Var. %	*4,3%*	*6,7%*	*4,3%*	*9,5%*	*5,1%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

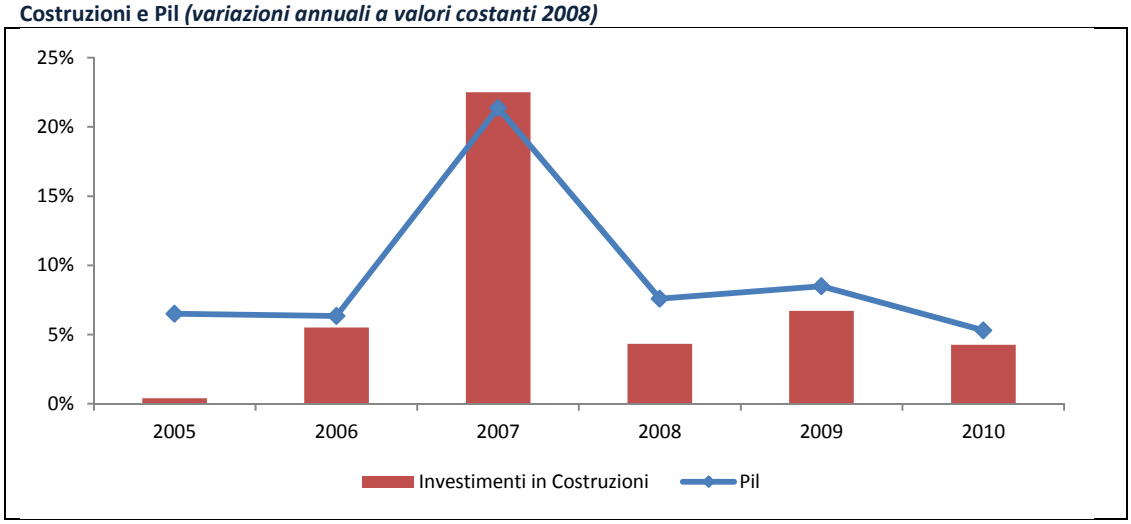
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Brunei







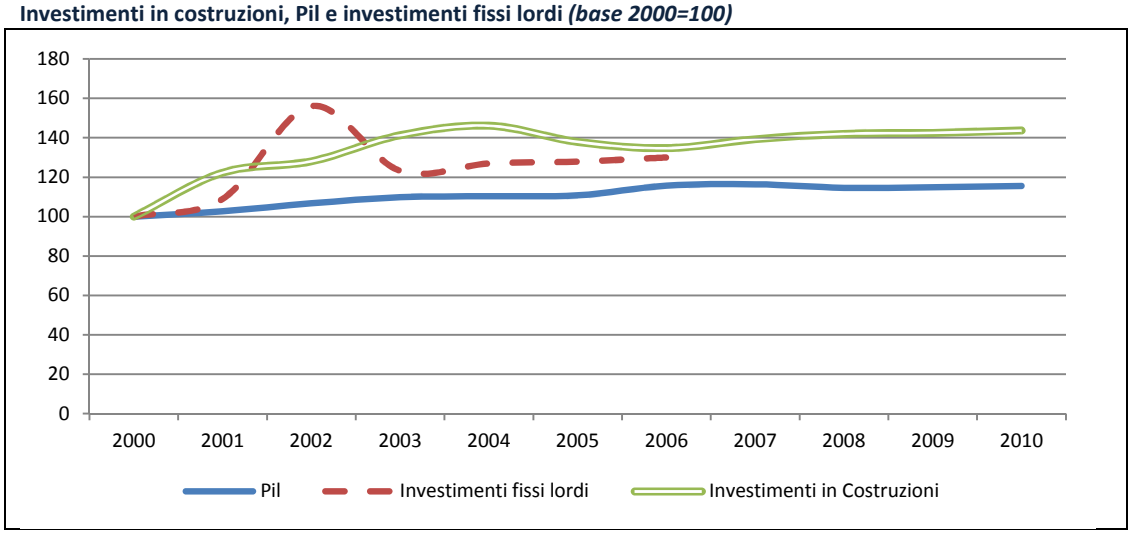
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
0,4	0,01%	0,01%	9,9	0,09%	0,02%	1,6	16,4%	0,09%	0,03%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
4.042,6	5.476,8	-4,7%	24.720,6	33.490,7	-4,3%

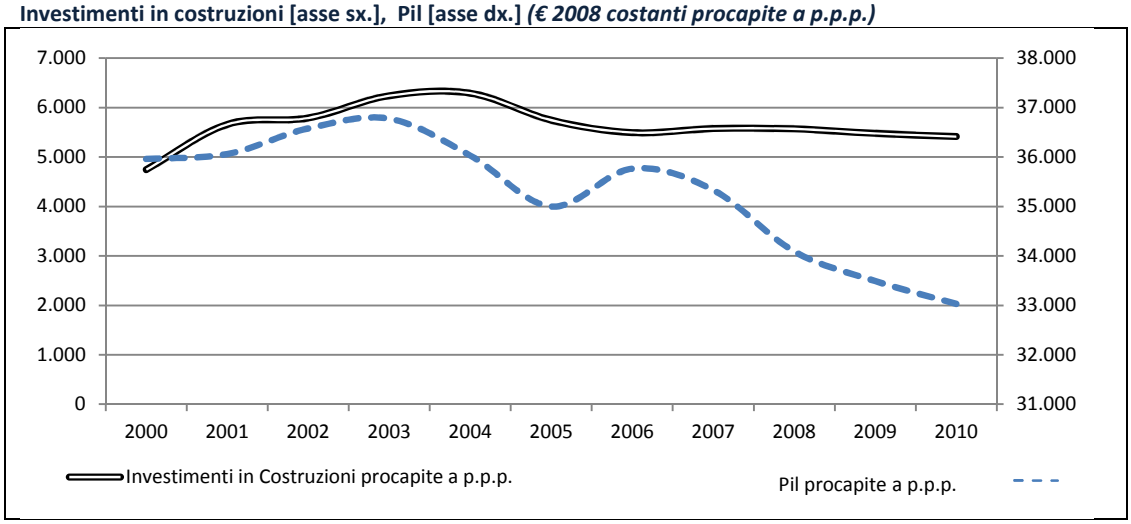
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	0,39	0,40	0,41		
PIL	9,9	9,9	10,0		
Var. %	-1,5%	0,2%	0,6%	1,8%	-0,2%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	1,62	1,62	1,63		
Var. %	*2,0%*	*0,3%*	*0,8%*	*-1,5%*	*1,0%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

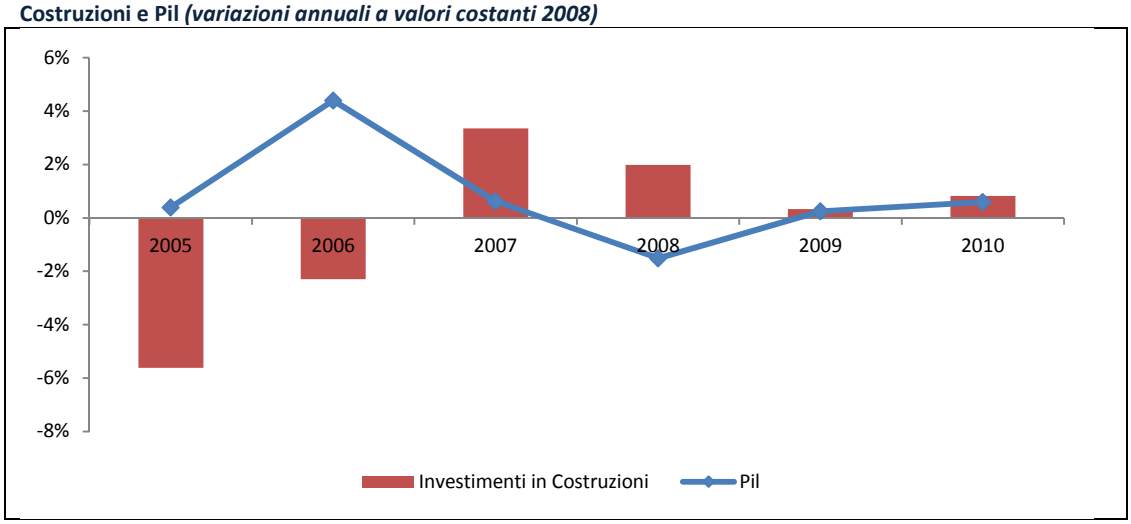
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Cambogia







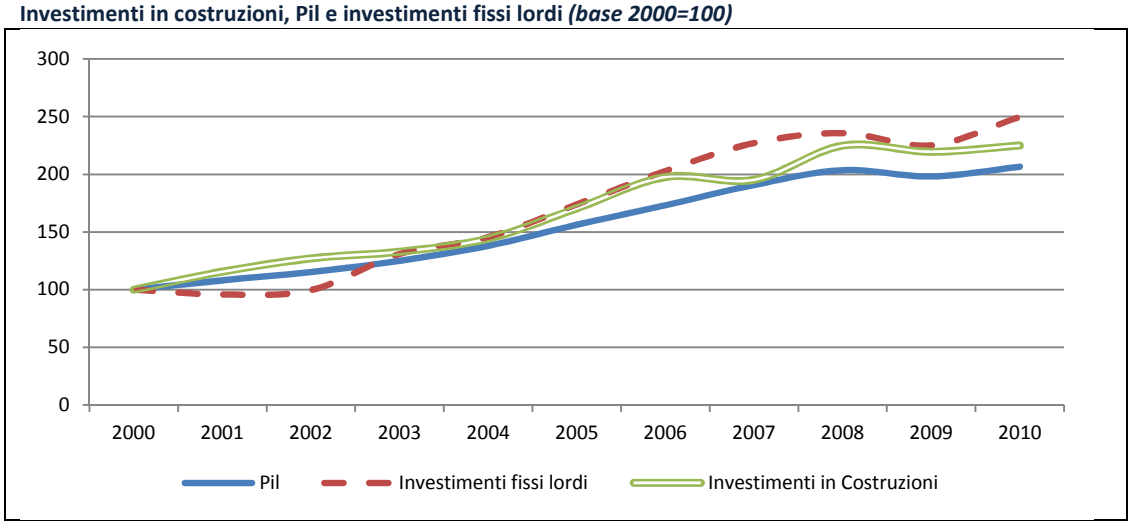
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
13,9	0,35%	0,21%	7,4	0,07%	0,02%	1,8	23,7%	0,10%	0,04%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
126,2	319,4	27,7%	533,8	1.350,3	25,8%

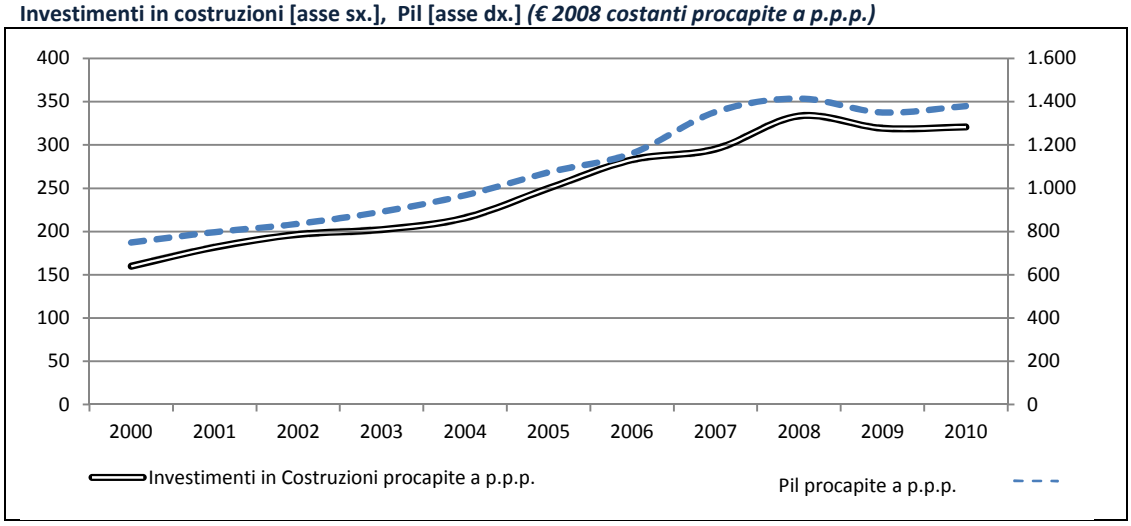
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	13,67	13,94	14,22		
PIL	7,6	7,4	7,8		
Var. %	6,7%	-2,7%	4,3%	11,4%	2,8%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	1,80	1,76	1,80		
Var. %	*15,2%*	*-2,3%*	*2,5%*	*11,0%*	*5,1%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

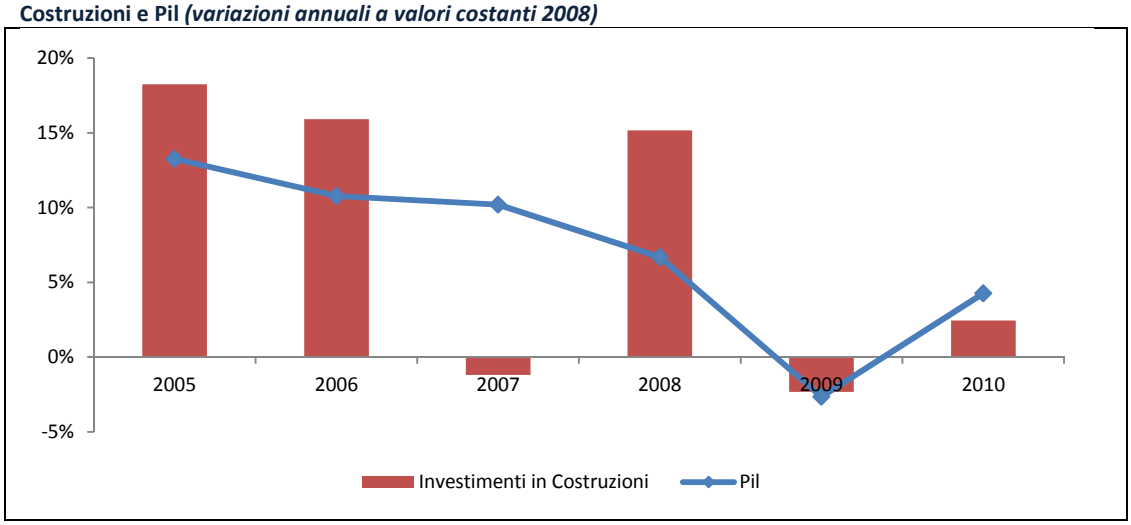
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Iran







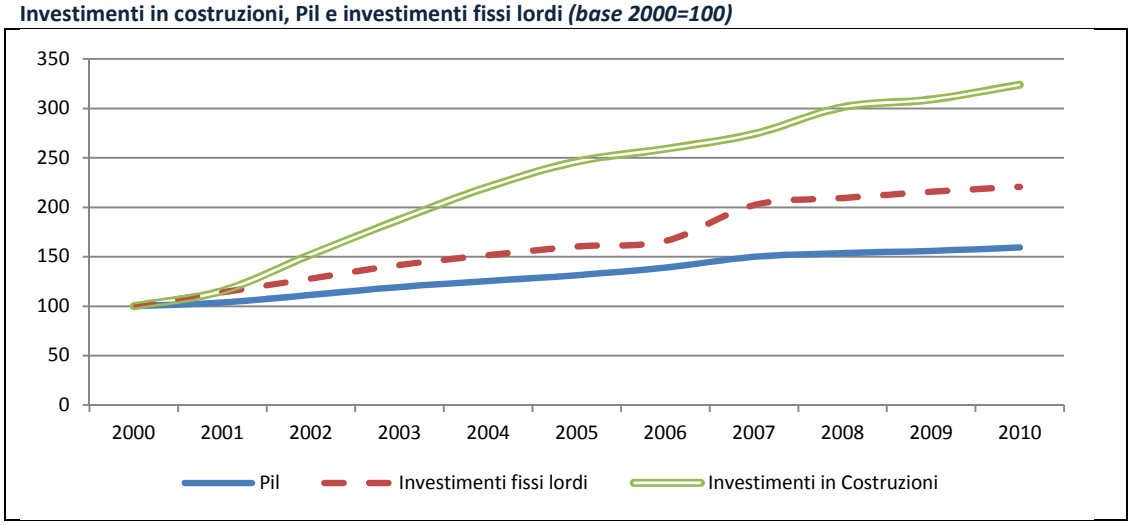
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
74,1	1,84%	1,12%	231,2	2,08%	0,58%	33,1	14,3%	1,90%	0,71%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
446,5	1.072,6	15,9%	3.119,6	7.494,6	9,7%

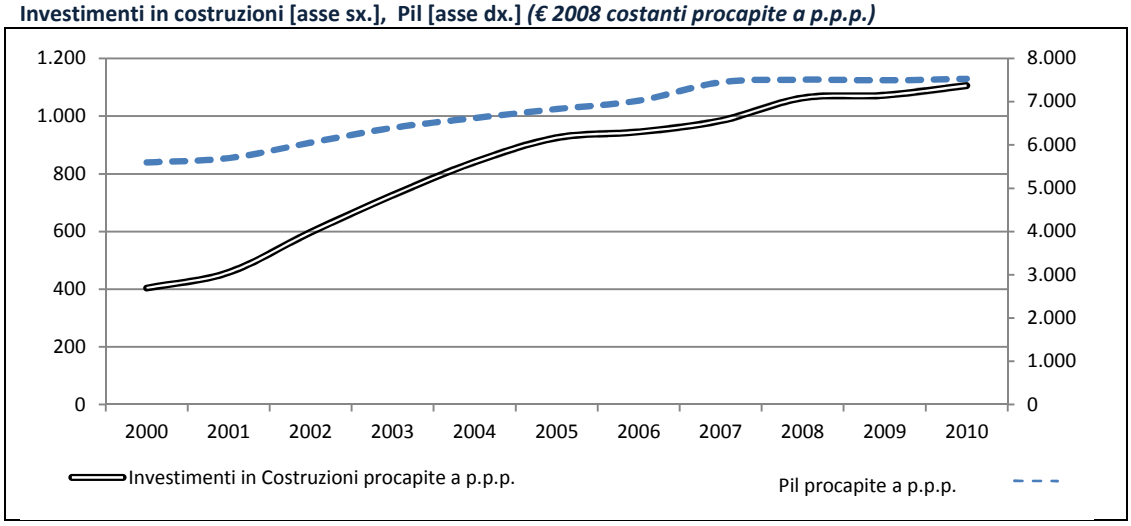
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	72,87	74,10	75,35		
PIL	227,8	231,2	236,2		
Var. %	2,5%	1,5%	2,2%	6,1%	2,1%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	32,2	33,1	34,7		
Var. %	*9,9%*	*2,6%*	*4,8%*	*7,6%*	*5,8%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

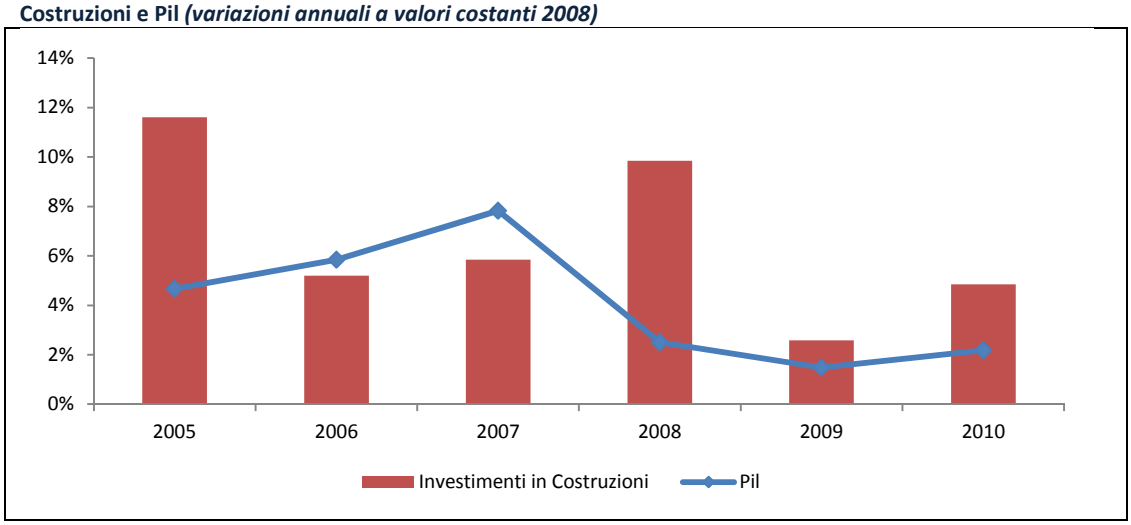
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Israele







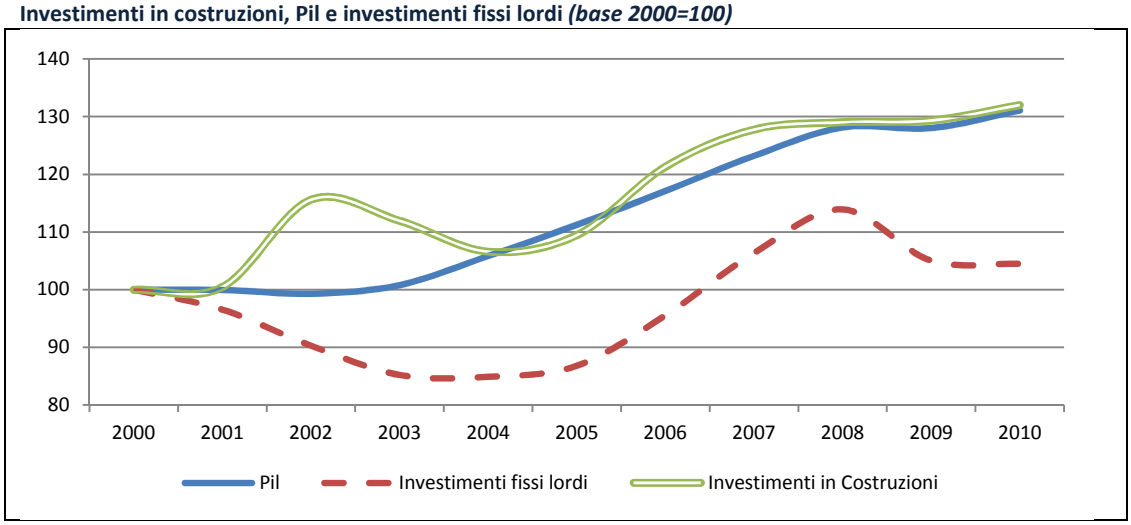
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
7,3	0,18%	0,11%	137,2	1,23%	0,34%	14,4	10,5%	0,83%	0,31%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
1.986,8	1.991,4	8,8%	18.872,9	18.916,0	5,9%

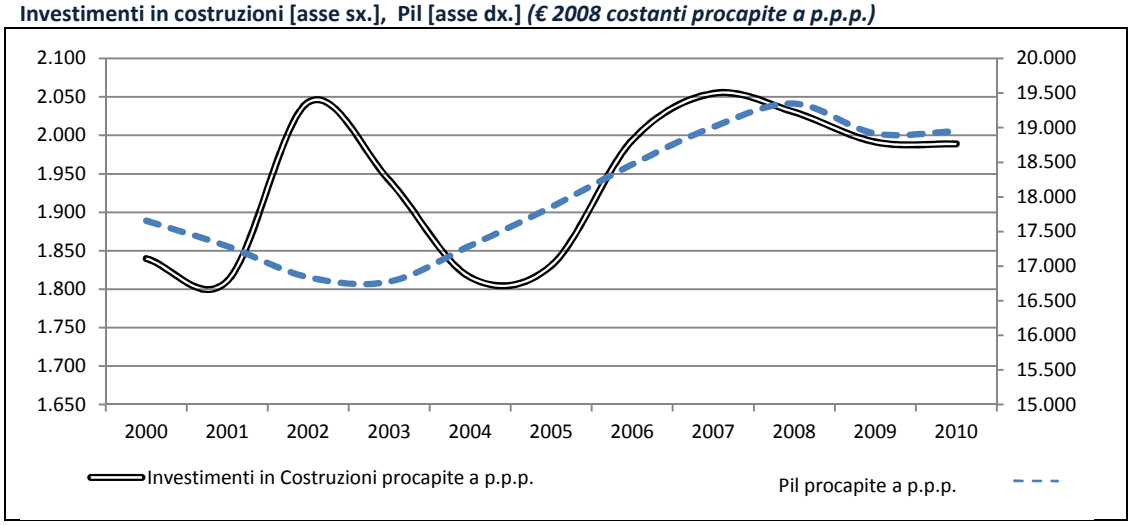
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	7,11	7,27	7,43		
PIL	137,3	137,2	140,5		
Var. %	4,0%	-0,1%	2,4%	5,2%	2,1%
Residenziale	**8,1**	**8,0**	**8,2**		
Var. %	*3,4%*	*-1,2%*	*2,3%*	*4,6%*	*1,5%*
Genio Civile	**2,9**	**3,1**	**3,1**		
Var. %	*-5,4%*	*4,9%*	*1,2%*	*13,3%*	*0,2%*
Non Residenziale	**3,4**	**3,4**	**3,5**		
Var. %	*1,3%*	*-0,4%*	*2,4%*	*5,3%*	*1,1%*
Totale Costruzioni	14,41	14,44	14,74		
Var. %	*1,0%*	*0,2%*	*2,1%*	*6,3%*	*1,1%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

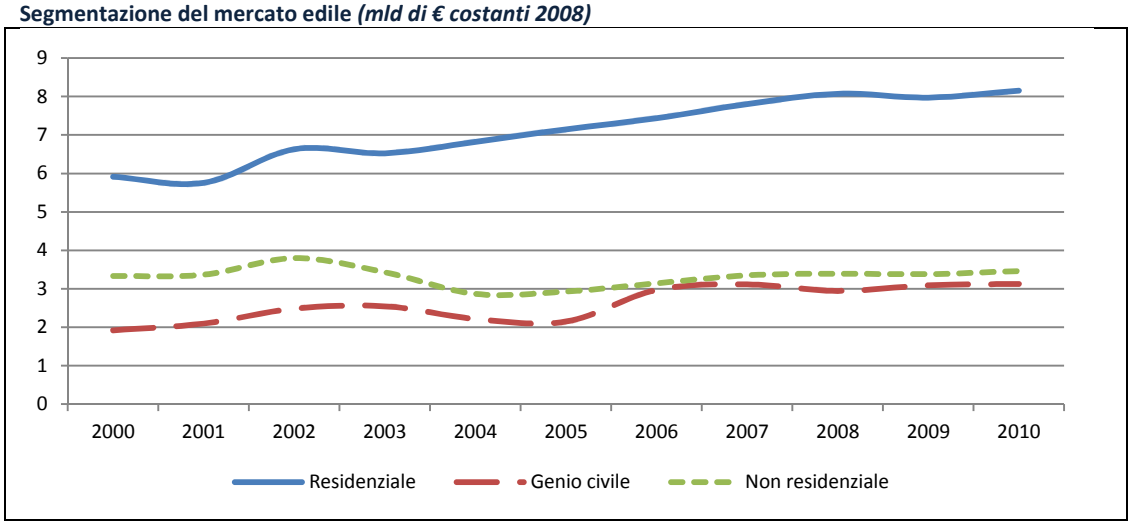
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*

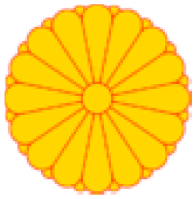
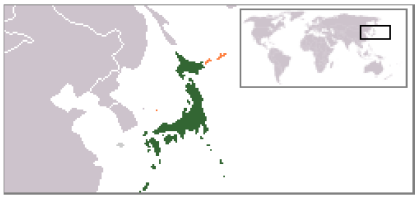


Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Giappone

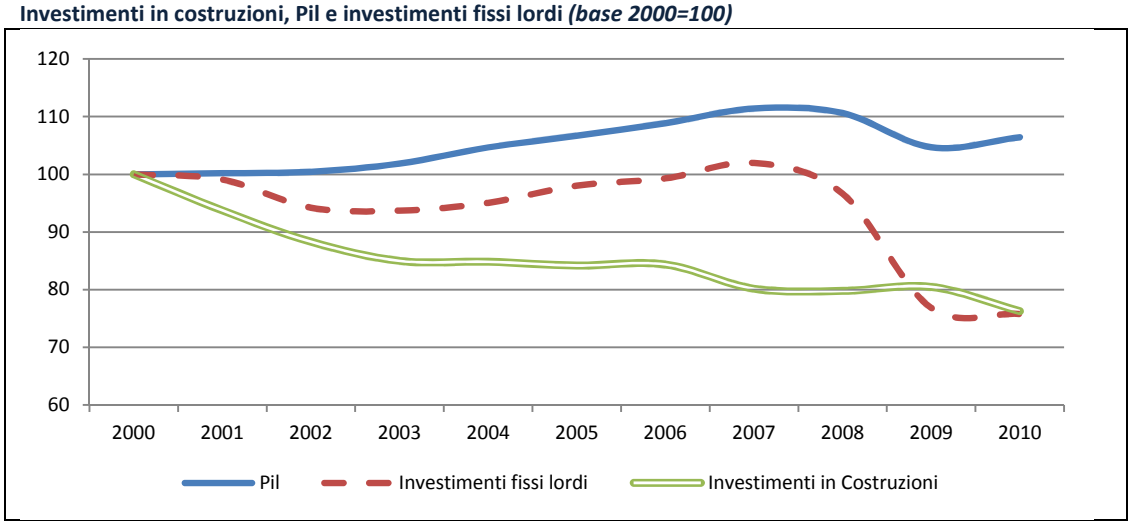
Popolazione 2009			PIL 2009 Valori costanti 2008			Costruzioni 2009 Valori costanti 2008			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
127,6	3,16%	1,93%	3.157,5	28,38%	7,89%	309,8	9,8%	19,23%	6,84%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
2.428,3	2.154,2	-4,3%	24.750,2	21.956,2	-1,7%

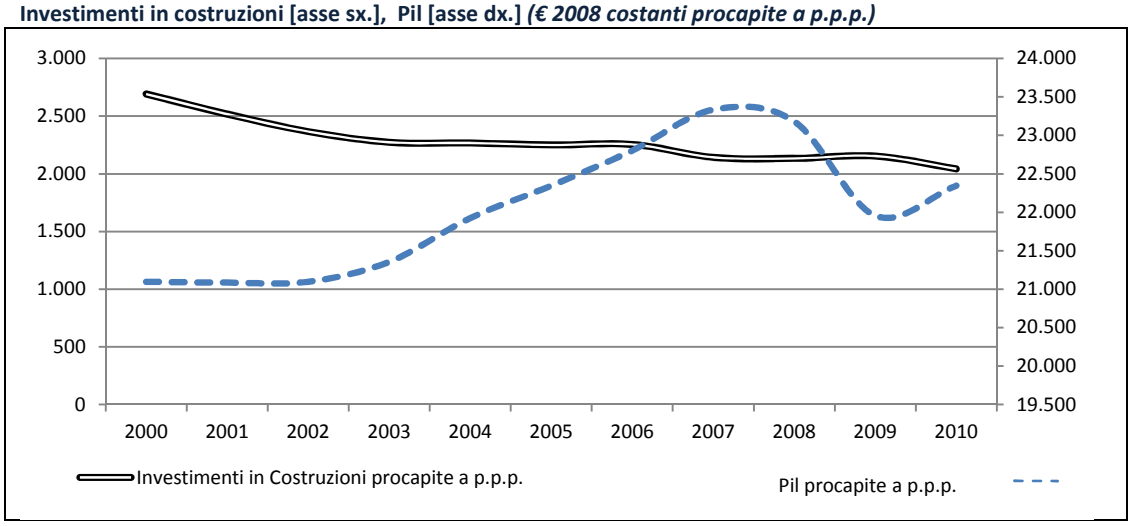
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	127,69	127,58	127,45		
PIL	3.336,7	3.157,5	3.210,5		
Var. %	-0,7%	-5,4%	1,7%	2,1%	-1,5%
Residenziale	**106,9**	**104,2**	**101,1**		
Var. %	*-3,2%*	*-2,6%*	*-3,0%*	*-1,9%*	*-2,9%*
Genio Civile	**128,5**	**127,6**	**122,0**		
Var. %	*-1,1%*	*-0,7%*	*-4,5%*	*-3,1%*	*-2,1%*
Non Residenziale	**71,6**	**78,0**	**70,2**		
Var. %	*5,1%*	*9,0%*	*-10,1%*	*1,2%*	*1,3*
Totale Costruzioni	**307,11**	**309,79**	**293,19**		
Var. %	*-0,5%*	*0,9%*	*-5,4%*	*-1,8%*	*-1,7%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

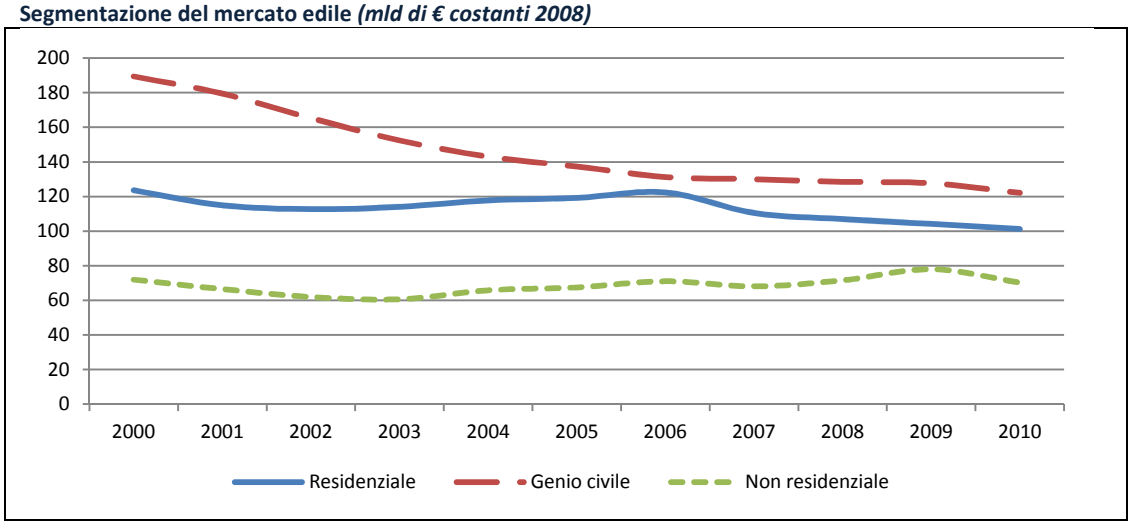
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Giordania







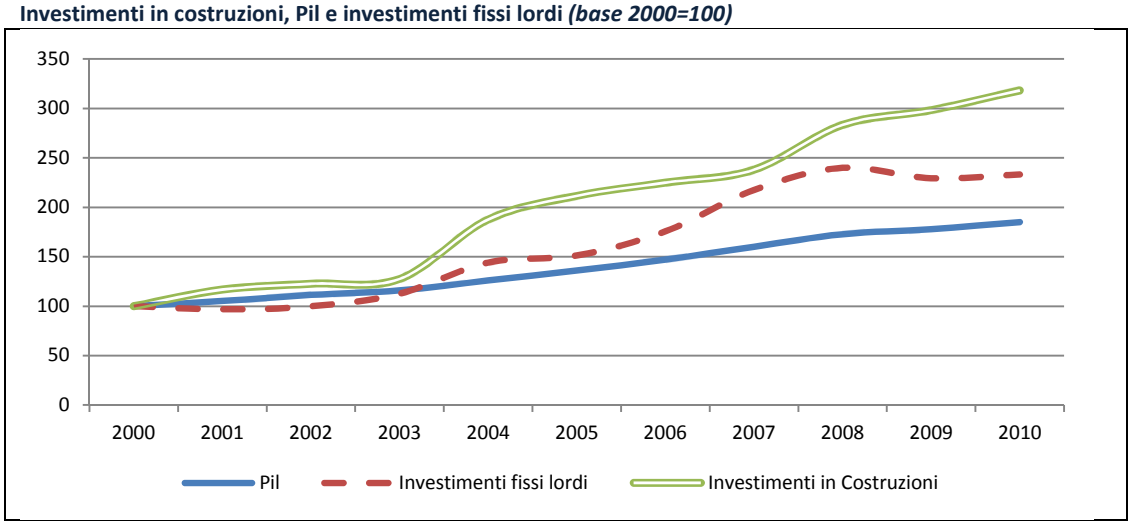
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
6,0	0,15%	0,09%	14,9	0,13%	0,04%	3,2	21,3%	0,18%	0,07%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
528,2	806,7	28,8%	2.480,1	3.787,8	19,4%

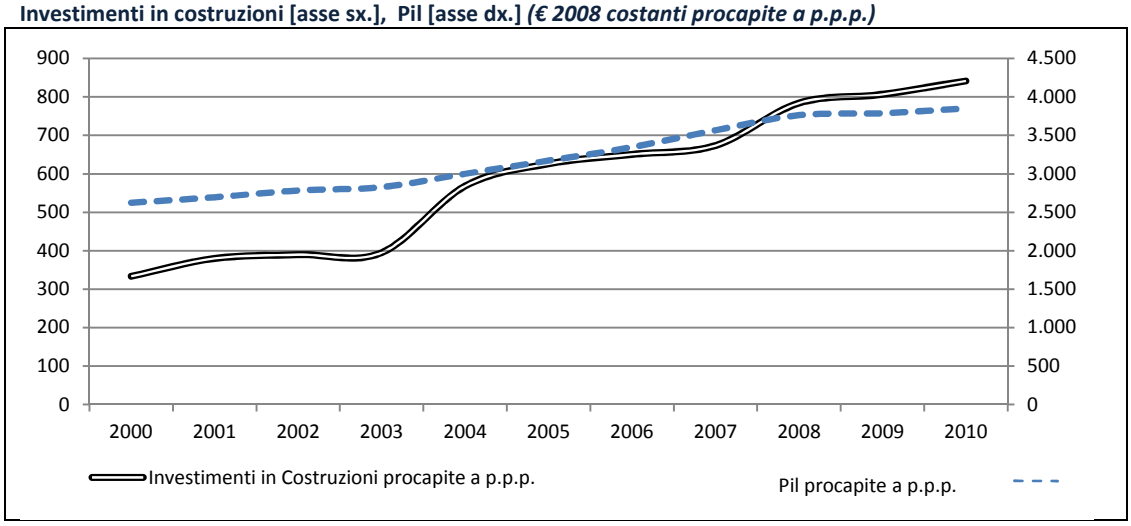
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	5,85	5,99	6,13		
PIL	14,4	14,9	15,4		
Var. %	7,9%	3,0%	4,0%	8,3%	5,0%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	3,0	3,2	3,4		
Var. %	*19,1%*	*5,2%*	*6,7%*	*8,3%*	*10,3%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

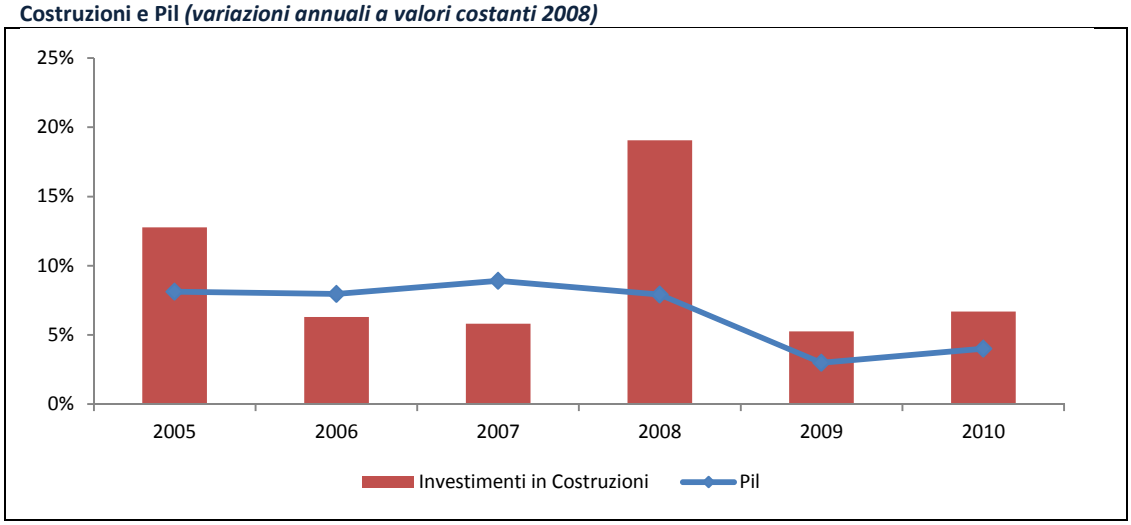
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Kazakistan





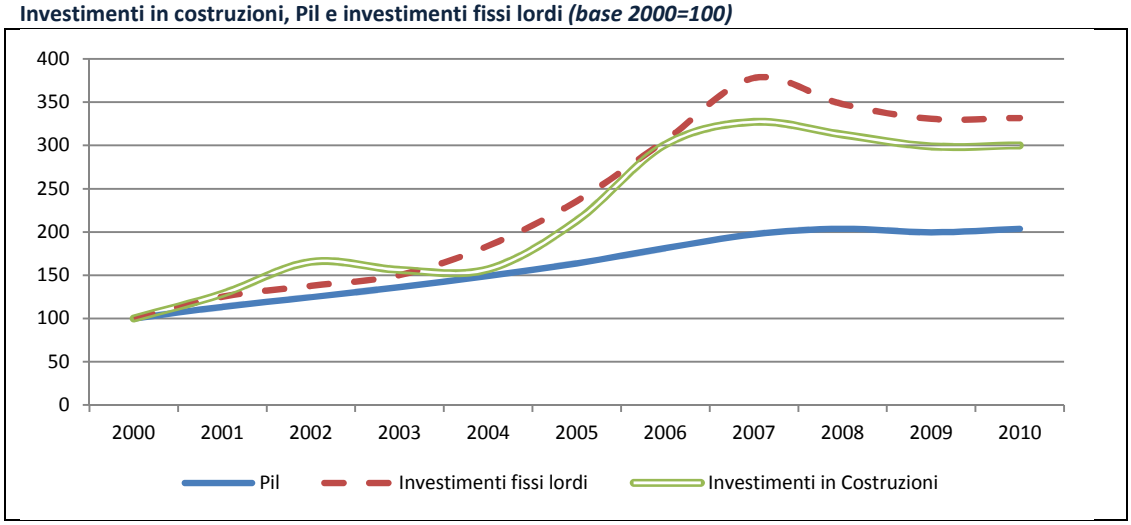
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
15,6	0,39%	0,24%	90,3	0,81%	0,23%	18,0	19,9%	1,03%	0,38%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
1.154,6	1.514,2	36,0%	5.800,1	7.606,6	18,2%

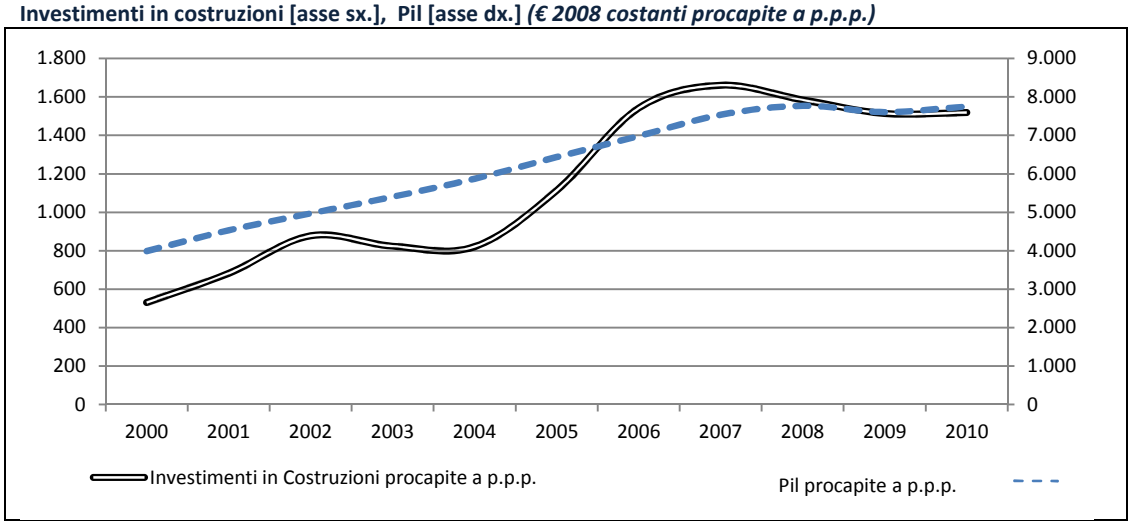
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	15,55	15,57	15,58		
PIL	92,1	90,3	92,1		
Var. %	3,2%	-2,0%	2,0%	9,8%	1,1%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	18,80	17,97	18,05		
Var. %	*-4,5%*	*-4,4%*	*0,4%*	*28,6%*	*-2,8%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

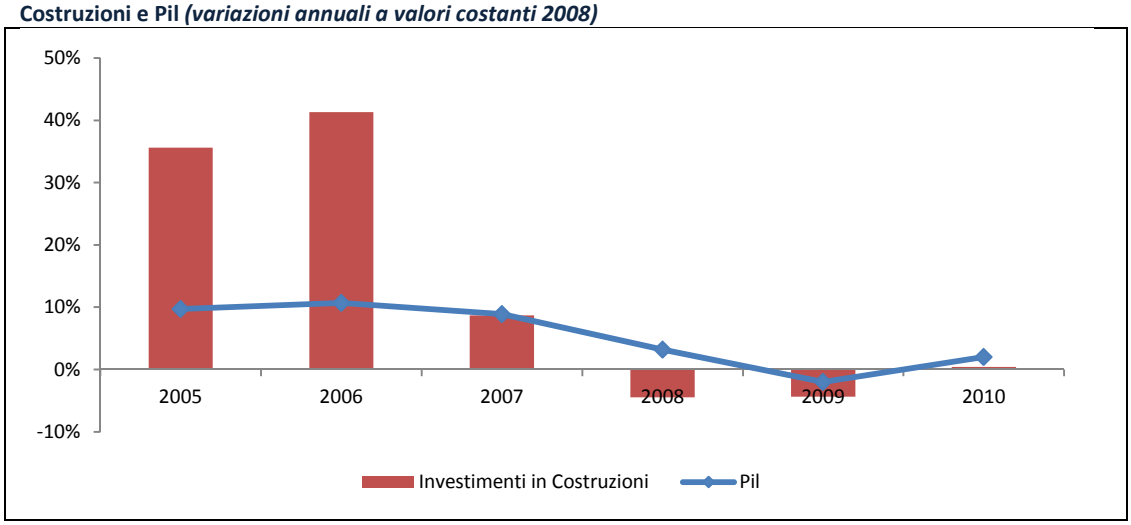
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*

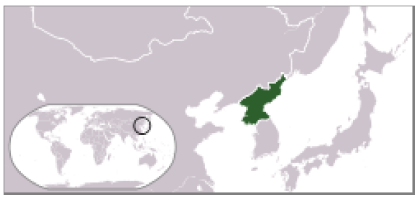


Fonte: CRESME SIMCO 2010

Corea del Nord







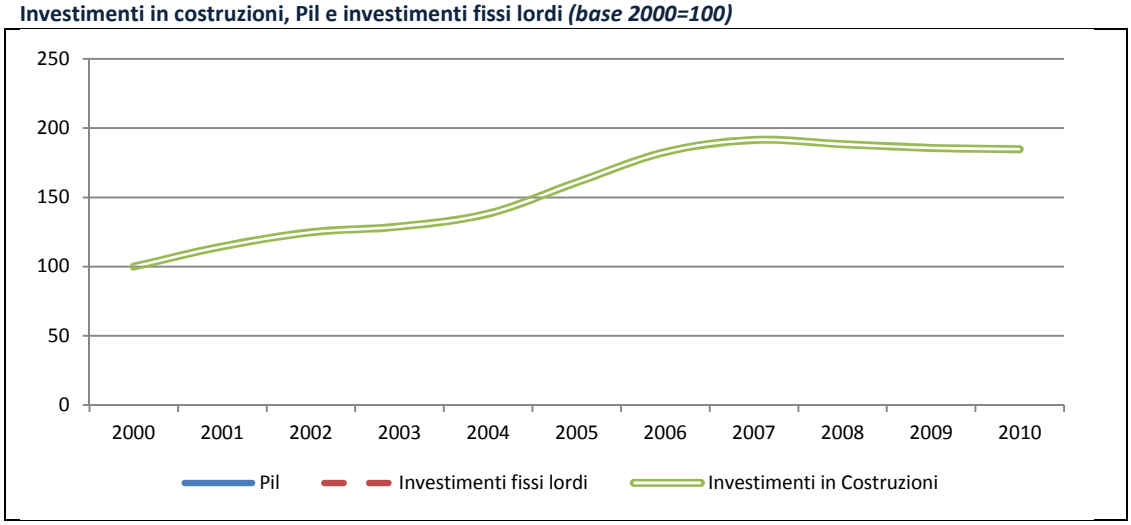
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	1,6	n.d.	0,09%	0,03%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

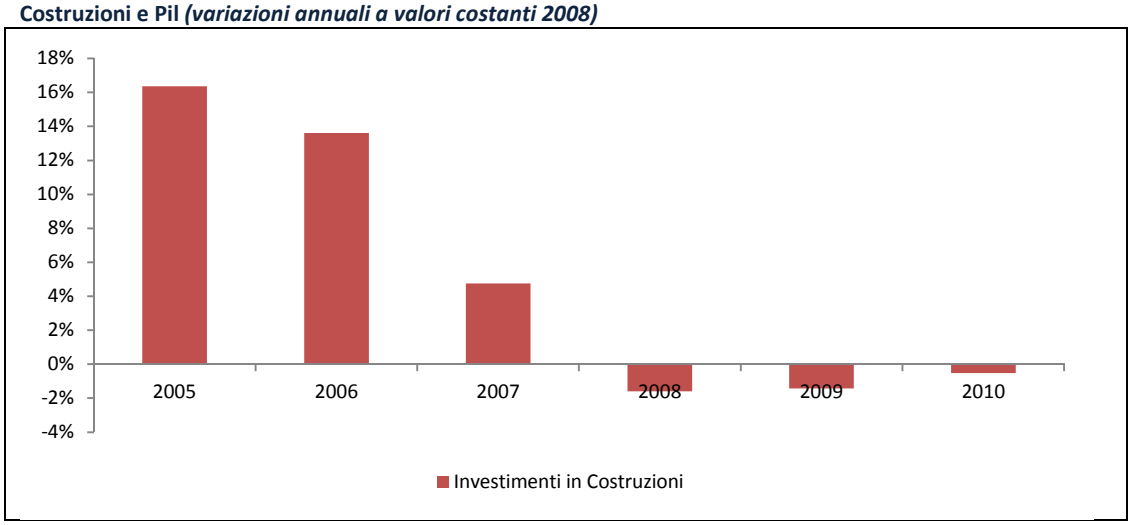
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	n.d.	n.d.	n.d.		
PIL	n.d.	n.d.	n.d.		
Var. %	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	1,61	1,59	1,58		
Var. %	*-1,6%*	*-1,4%*	*-0,5%*	*11,6%*	*-1,2%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*

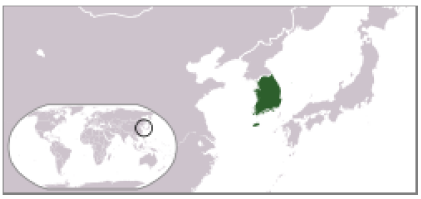


Fonte: CRESME SIMCO 2010

Corea del Sud







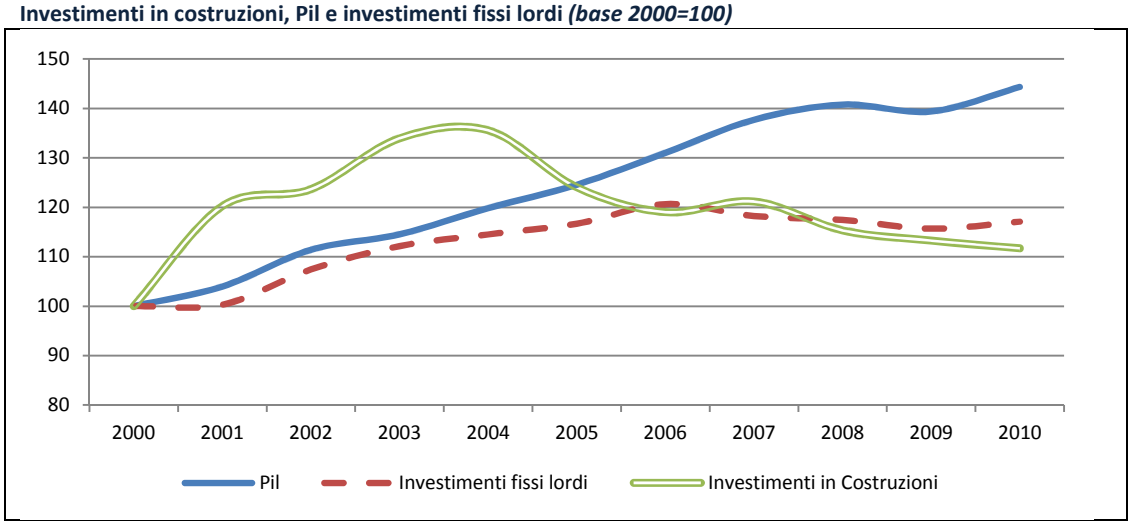
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
48,7	1,21%	0,73%	625,1	5,62%	1,56%	99,2	15,9%	5,69%	2,12%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
2.039,3	2.951,1	-9,7%	12.848,7	18.593,4	10,7%

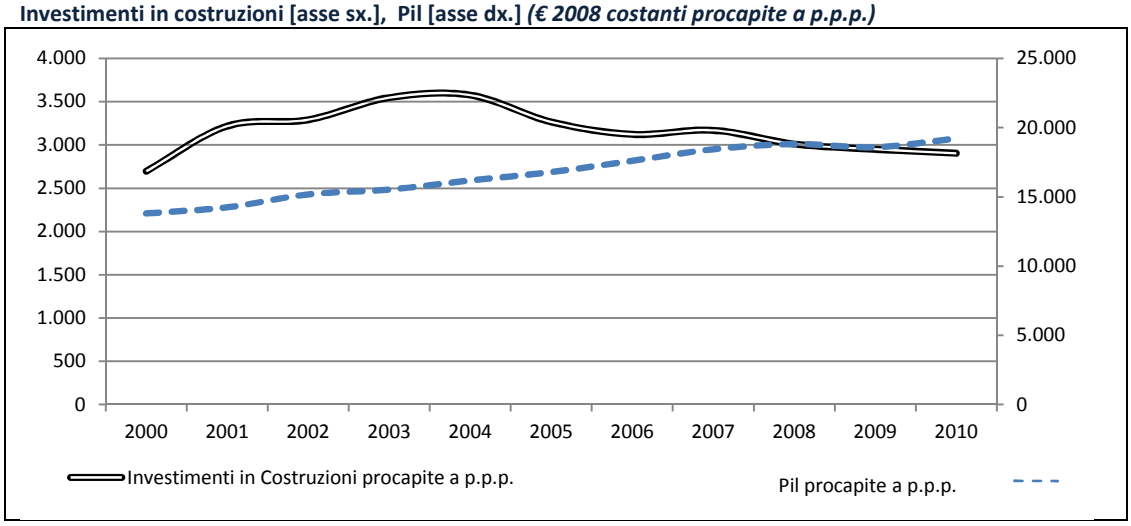
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	48,55	48,65	48,75		
PIL	631,3	625,1	647,3		
Var. %	2,2%	-1,0%	3,6%	4,7%	1,6%
Residenziale	**28,7**	**29,0**	**28,3**		
Var. %	*-7,7%*	*1,2%*	*-2,4%*	*-4,9%*	*-2,9%*
Genio Civile	**41,6**	**40,8**	**40,2**		
Var. %	*-4,3%*	*-1,9%*	*-1,5%*	*-3,1%*	*-2,6%*
Non Residenziale	**30,8**	**29,4**	**29,3**		
Var. %	*-2,7%*	*-4,6%*	*-0,2%*	*-2,7%*	*-2,5%*
Totale Costruzioni	101,0	99,2	97,8		
Var. %	*-4,8%*	*-1,8%*	*-1,4%*	*-3,6%*	*-2,7%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

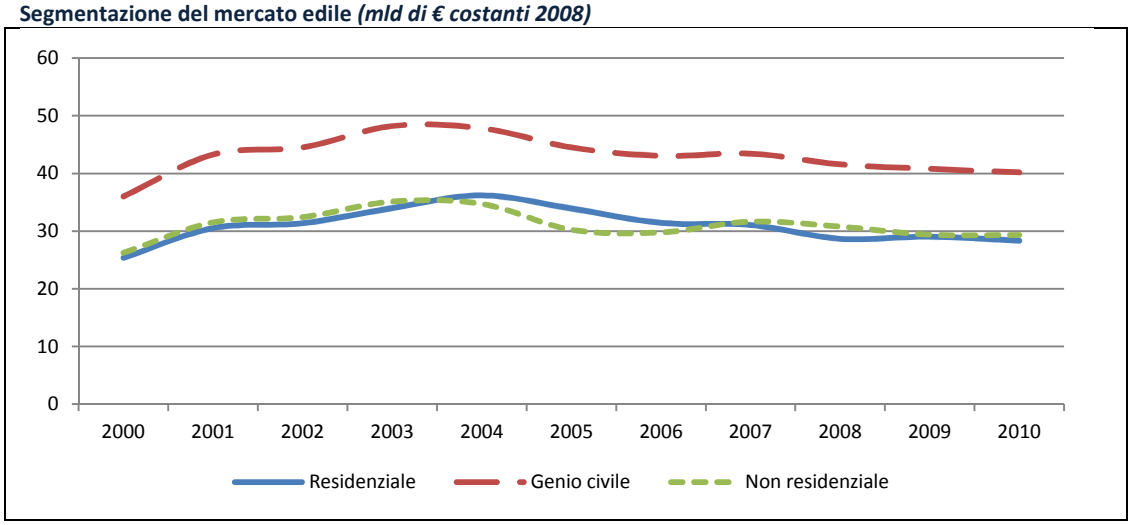
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Kuwait







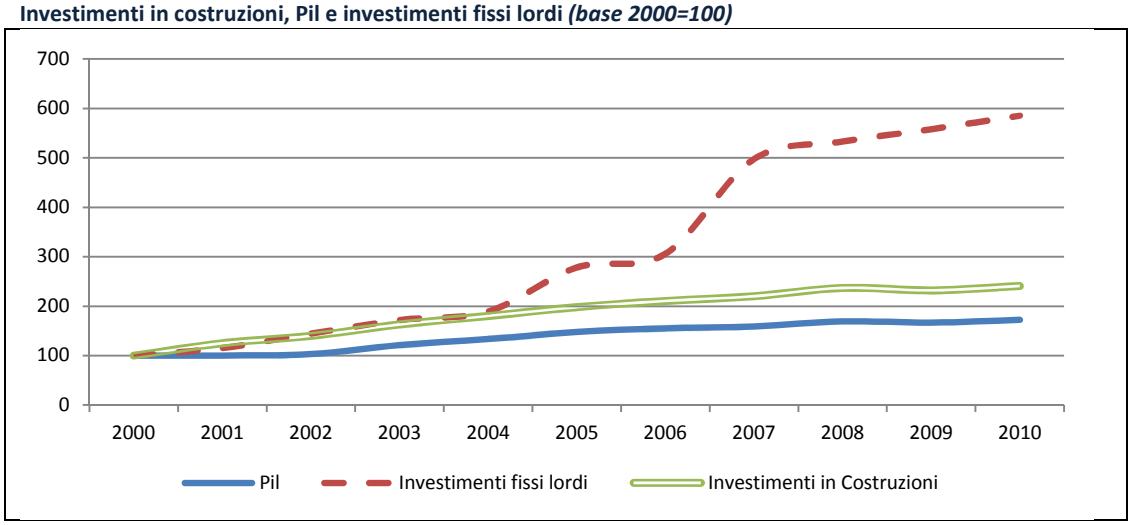
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
3,5	0,09%	0,05%	105,8	0,95%	0,26%	9,1	8,6%	0,52%	0,19%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
2.562,4	2.227,3	-0,9%	29.918,9	26.006,3	-4,5%

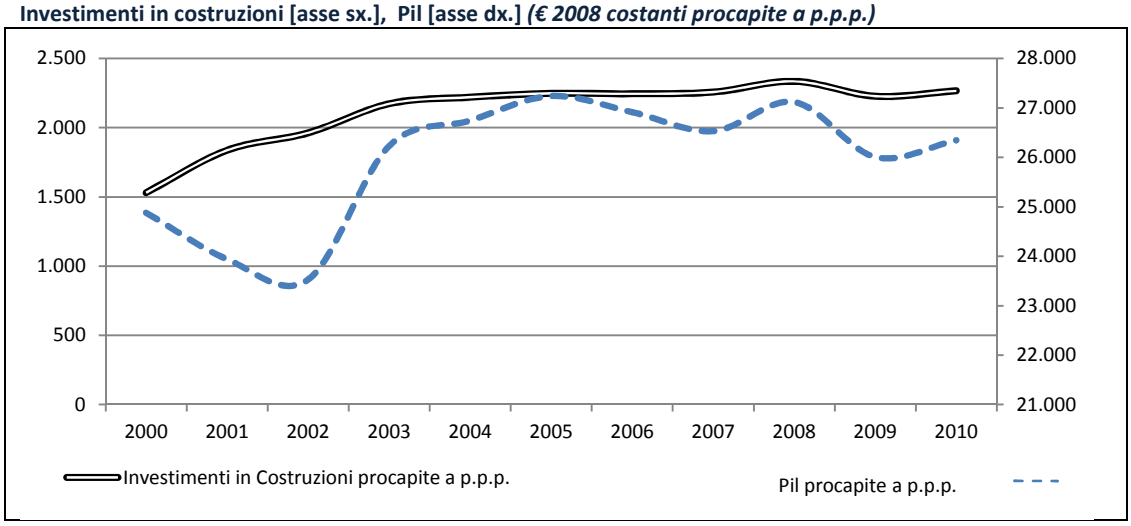
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	3,44	3,54	3,61		
PIL	107,4	105,8	109,3		
Var. %	6,3%	-1,5%	3,3%	6,1%	2,7%
Residenziale	**2,8**	**2,8**	**2,8**		
Var. %	*6,9%*	*-0,1%*	*2,7%*	*-0,7%*	*3,1%*
Genio Civile	**1,4**	**1,2**	**1,2**		
Var. %	*30,2%*	*-15,4%*	*7,8%*	*-15,2%*	*7,5%*
Non Residenziale	**5,1**	**5,1**	**5,3**		
Var. %	*3,2%*	*0,5%*	*3,4%*	*28,9%*	*2,4%*
Totale Costruzioni	9,2	9,1	9,4		
Var. %	*7,6%*	*-2,0%*	*3,8%*	*6,9%*	*3,1%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

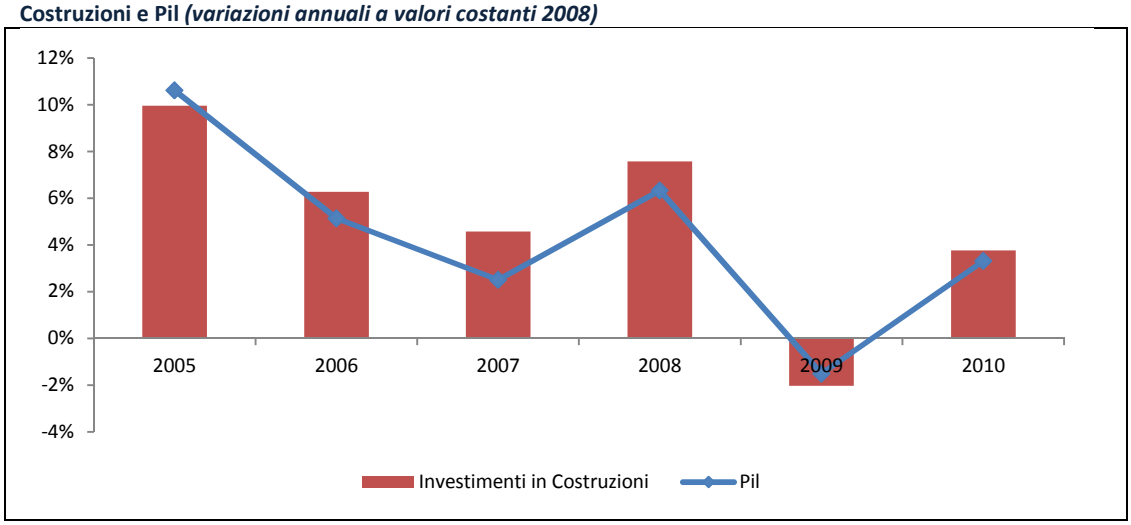
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Kirghizistan







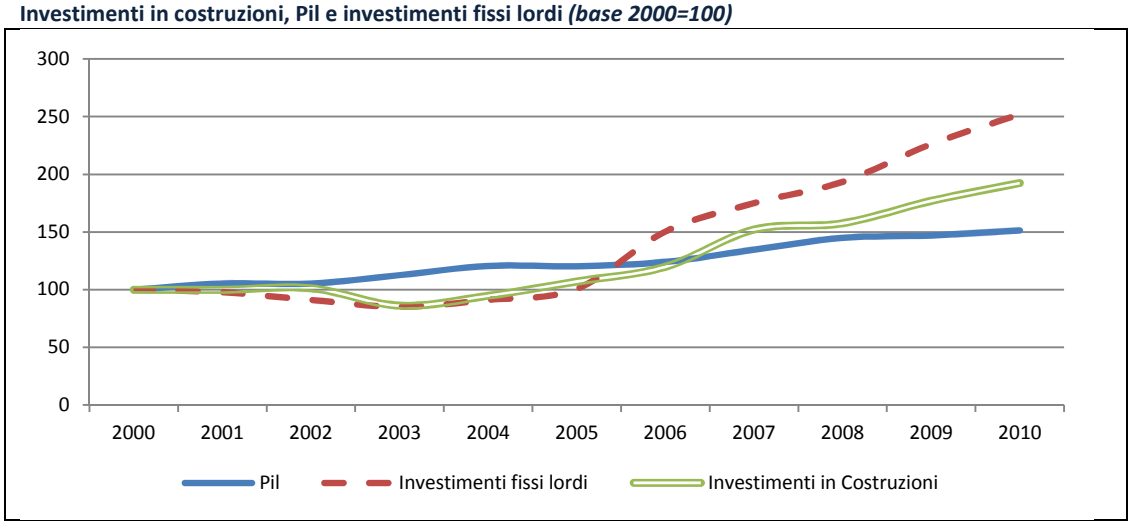
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
5,4	0,13%	0,08%	3,5	0,03%	0,01%	0,5	15,6%	0,03%	0,01%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
101,1	232,4	58,2%	648,4	1.489,8	16,9%

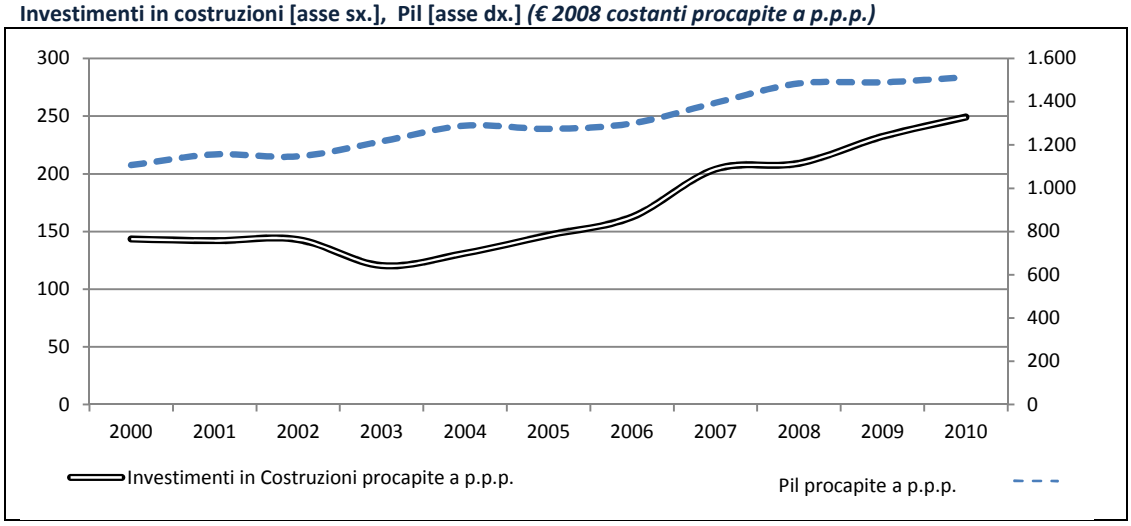
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	5,31	5,37	5,44		
PIL	3,4	3,5	3,6		
Var. %	7,6%	1,5%	3,0%	3,8%	4,0%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	0,48	0,54	0,59		
Var. %	*3,6%*	*12,3%*	*8,7%*	*17,3%*	*8,2%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

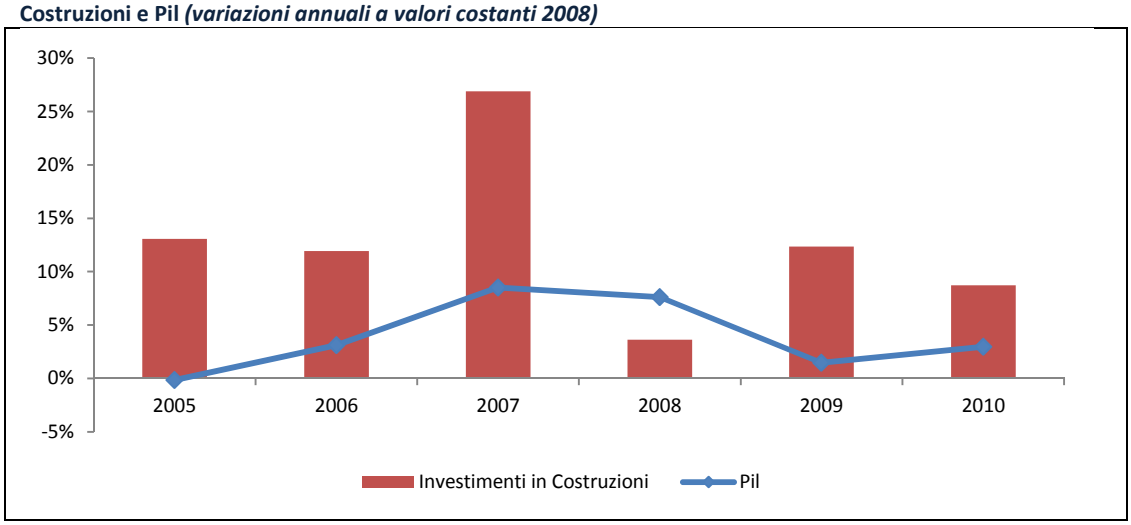
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*

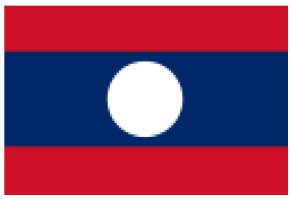


Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Laos







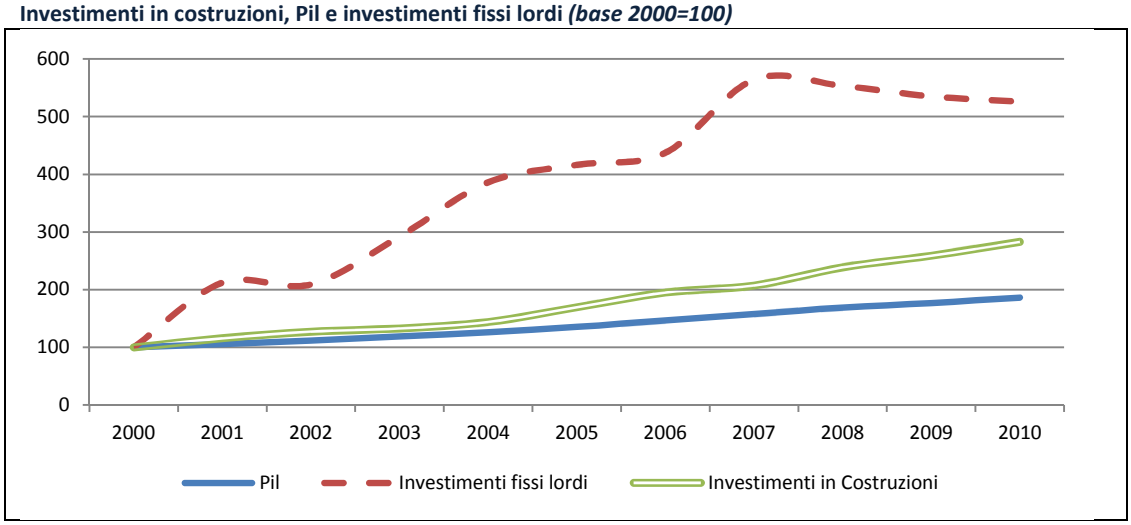
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
6,4	0,16%	0,10%	3,8	0,03%	0,01%	0,8	19,7%	0,04%	0,02%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
118,2	292,7	41,5%	598,9	1.483,4	21,0%

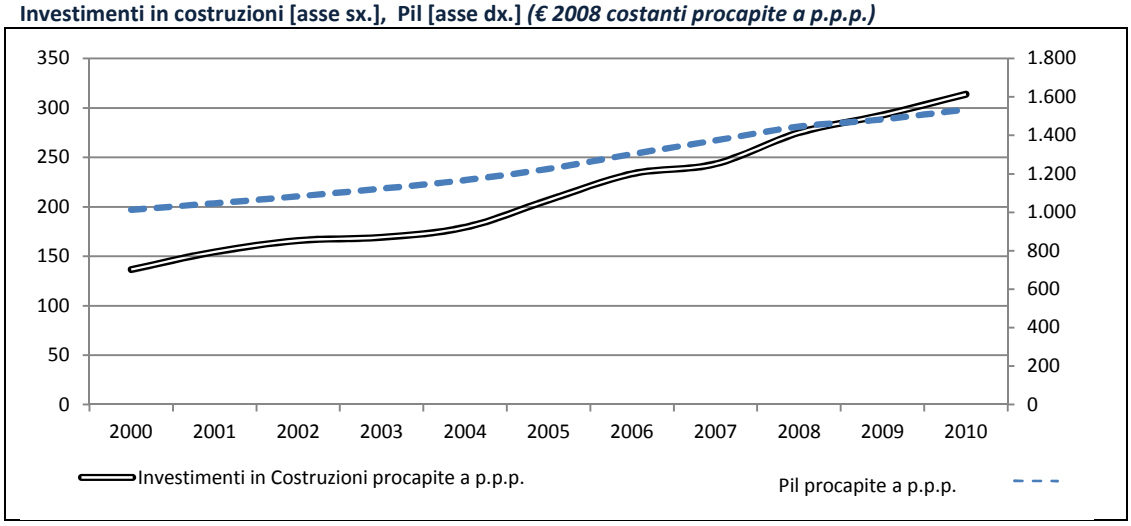
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	6,26	6,38	6,50		
PIL	3,7	3,8	4,0		
Var. %	7,2%	4,6%	5,4%	7,6%	5,7%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	0,69	0,75	0,82		
Var. %	*15,2%*	*8,5%*	*9,2%*	*13,0%*	*11,0%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

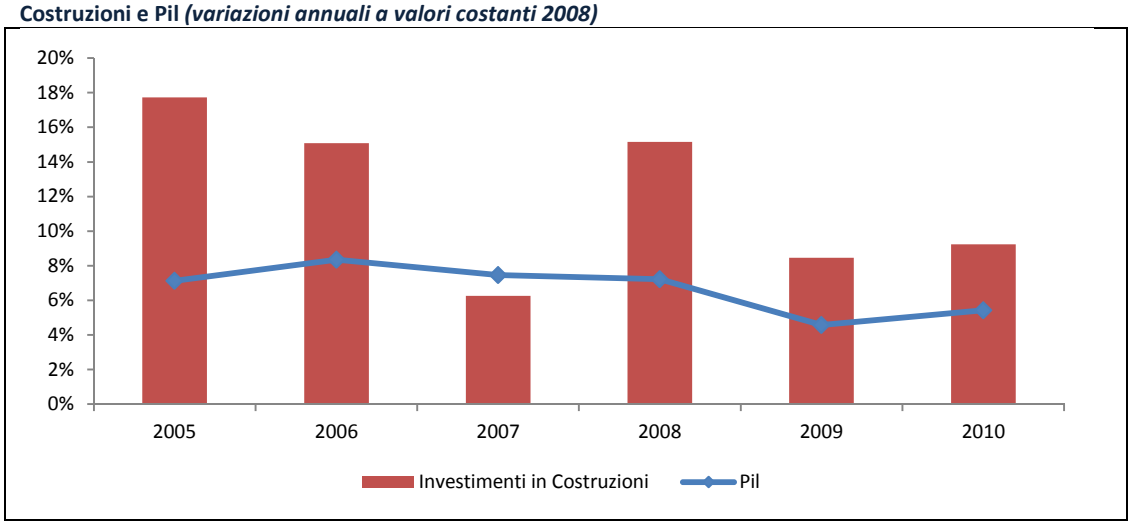
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Libano







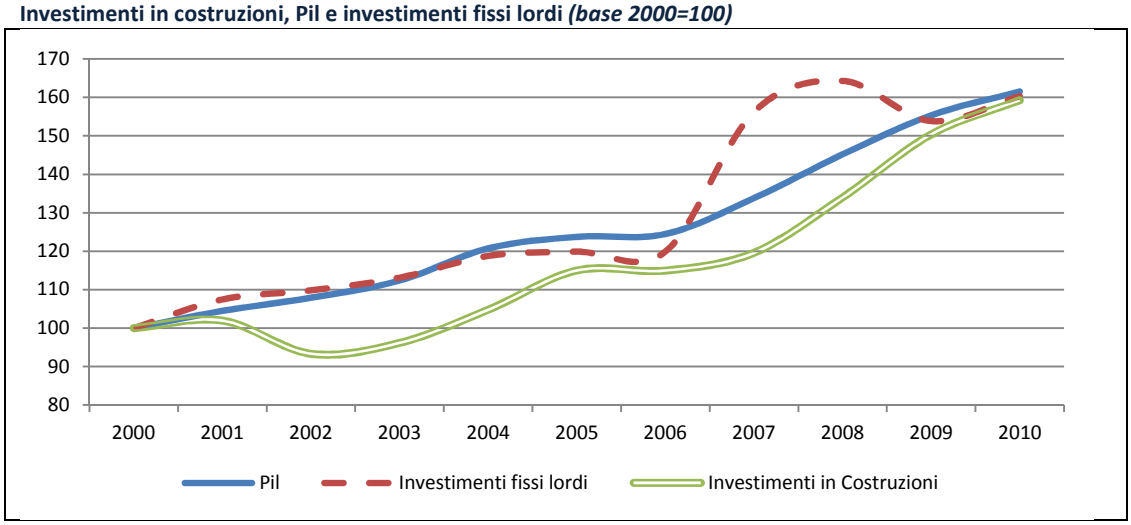
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
3,9	0,10%	0,06%	21,3	0,19%	0,05%	3,4	16,0%	0,20%	0,07%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
882,4	1.489,0	27,3%	5.532,5	9.335,4	22,2%

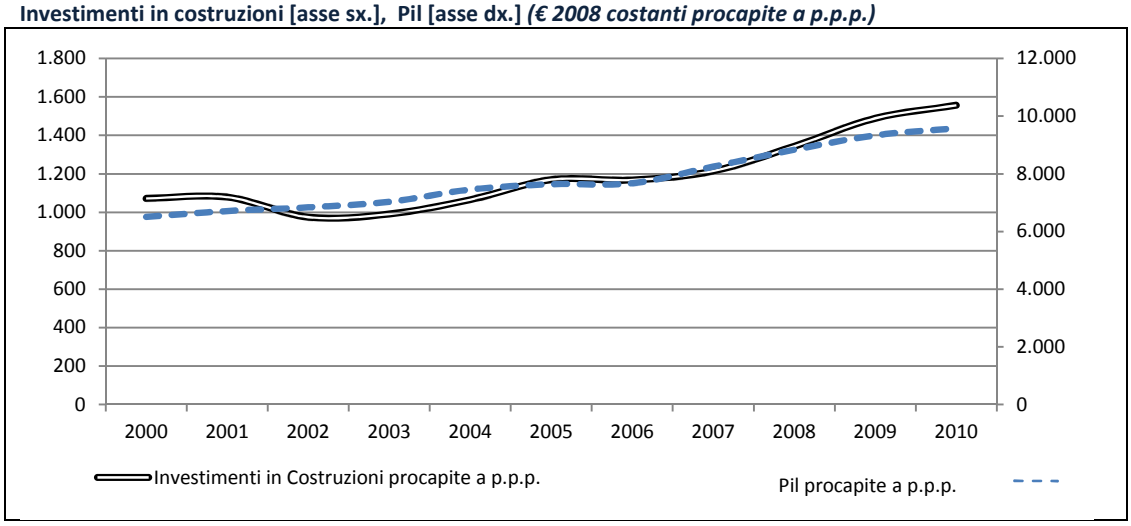
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	3,81	3,86	3,91		
PIL	19,9	21,3	22,2		
Var. %	8,5%	7,0%	4,0%	3,5%	6,5%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	3,0	3,4	3,6		
Var. %	*12,0%*	*12,3%*	*5,9%*	*4,6%*	*10,1%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

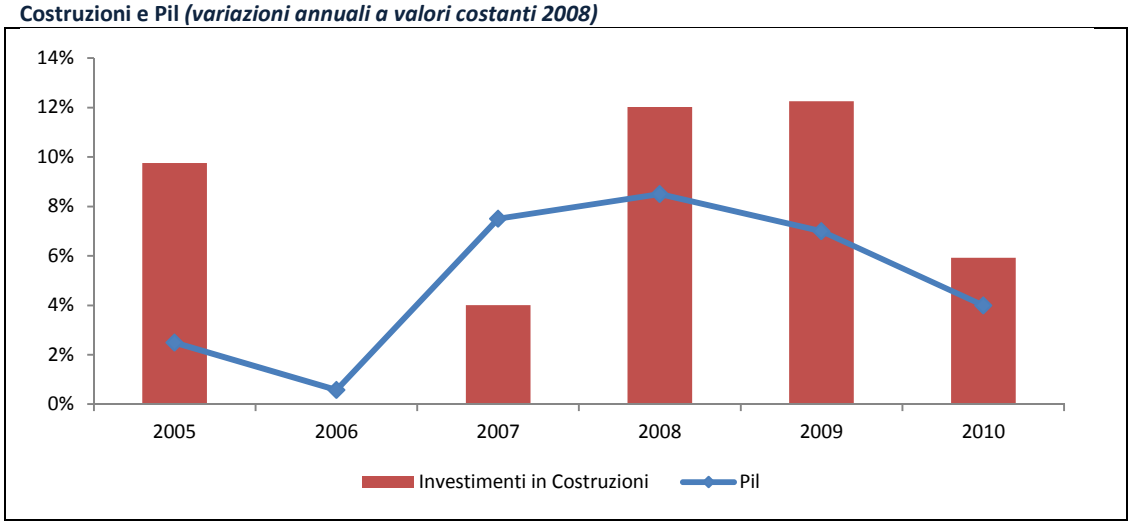
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*

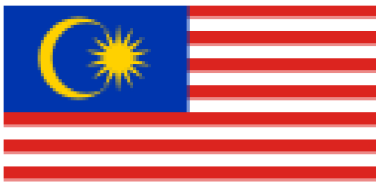


Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Malesia







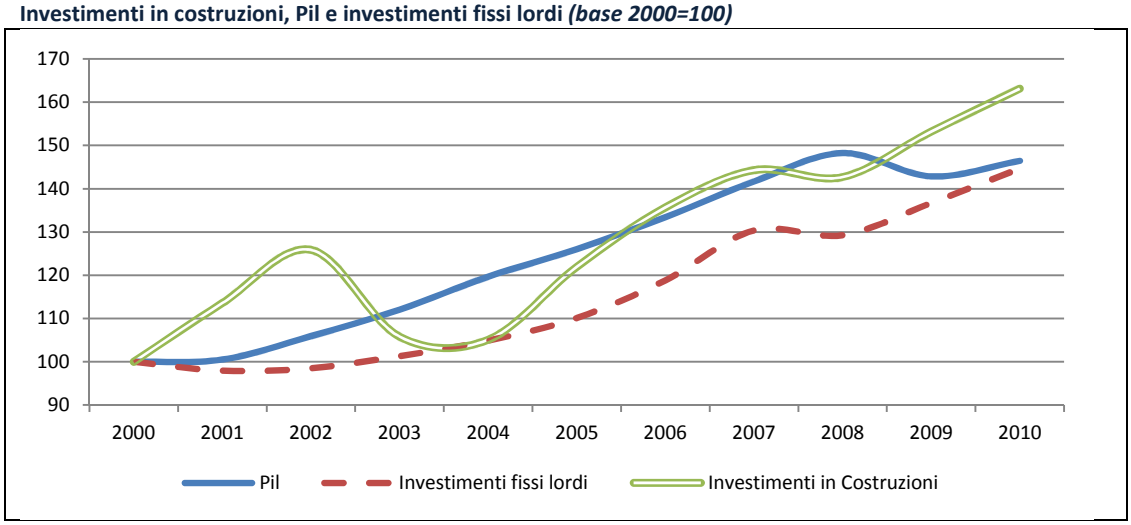
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
27,8	0,69%	0,42%	145,1	1,30%	0,36%	18,5	12,7%	1,06%	0,39%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
665,1	1.153,7	17,4%	5.227,1	9.066,7	5,9%

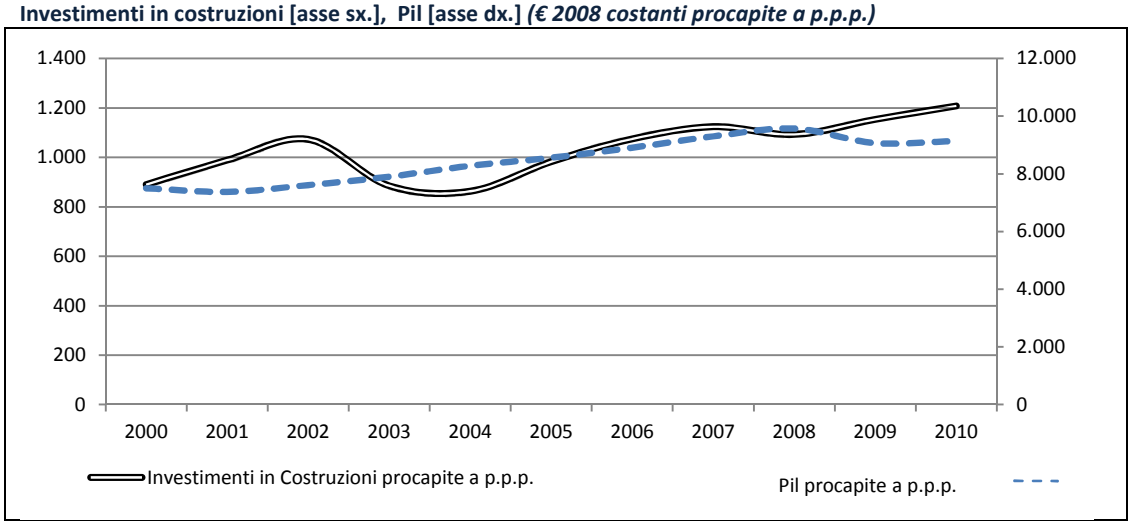
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	27,30	27,76	28,23		
PIL	150,6	145,1	148,8		
Var. %	4,6%	-3,6%	2,5%	5,8%	1,2%
Residenziale	**3,0**	**3,4**	**3,3**		
Var. %	*18,3%*	*12,9%*	*-2,5%*	*-7,6%*	*9,6%*
Genio Civile	**8,2**	**8,5**	**9,6**		
Var. %	*-10,7%*	*2,7%*	*13,7%*	*39,5%*	*1,9%*
Non Residenziale	**6,0**	**6,6**	**6,7**		
Var. %	*5,9%*	*11,1%*	*1,8%*	*-0,1%*	*6,3%*
Totale Costruzioni	17,2	18,5	19,7		
Var. %	*-1,1%*	*7,4%*	*6,5%*	*11,2%*	*4,2%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

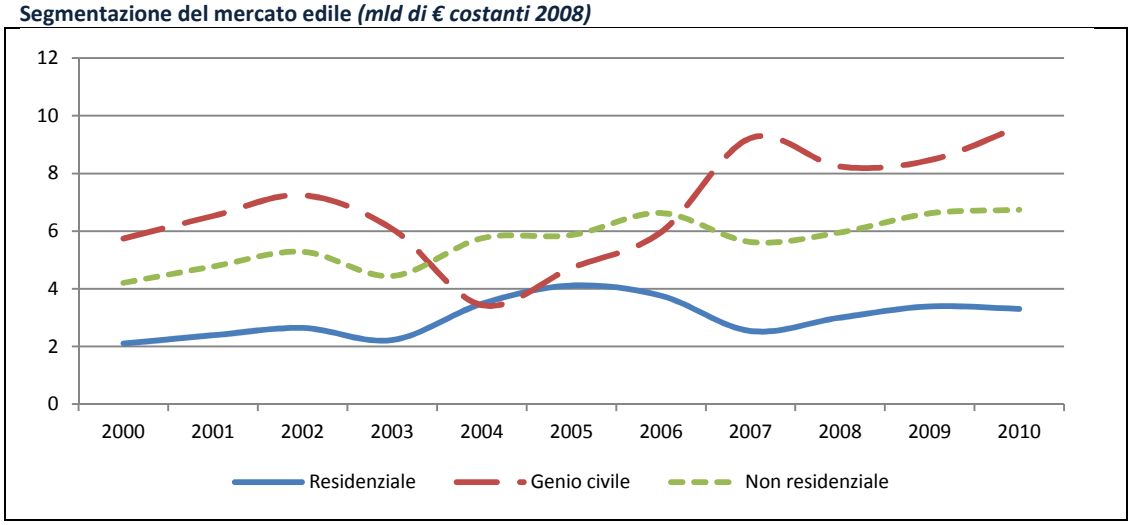
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Mongolia







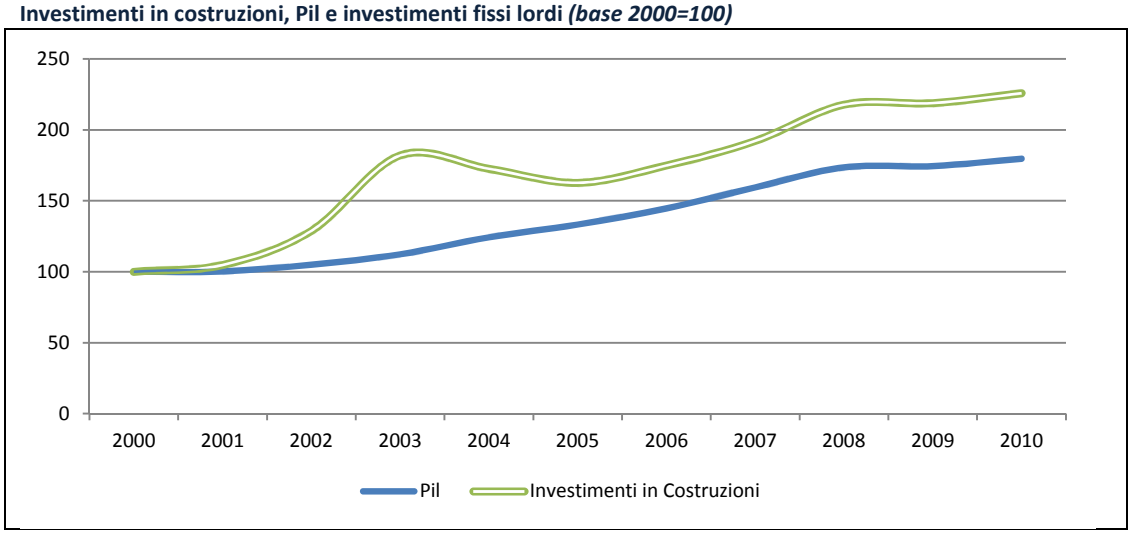
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
2,7	0,07%	0,04%	3,6	0,03%	0,01%	0,3	8,1%	0,02%	0,01%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
107,7	193,4	27,2%	1.329,0	2.386,3	23,8%

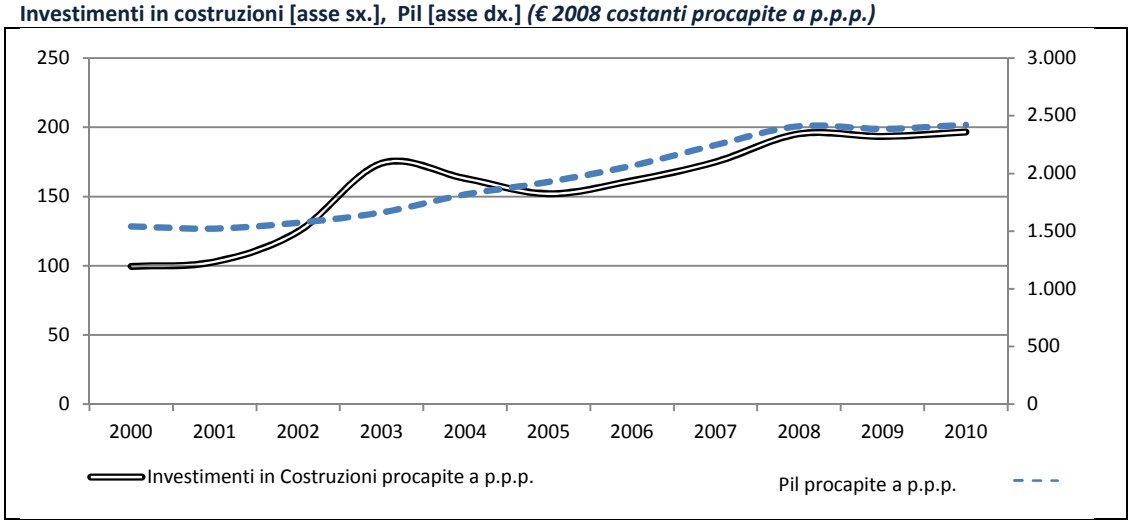
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	2,65	2,69	2,73		
PIL	3,6	3,6	3,7		
Var. %	8,9%	0,5%	3,0%	8,7%	4,1%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	0,29	0,29	0,39		
Var. %	*13,3%*	*0,5%*	*3,2%*	*3,9%*	*5,7%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

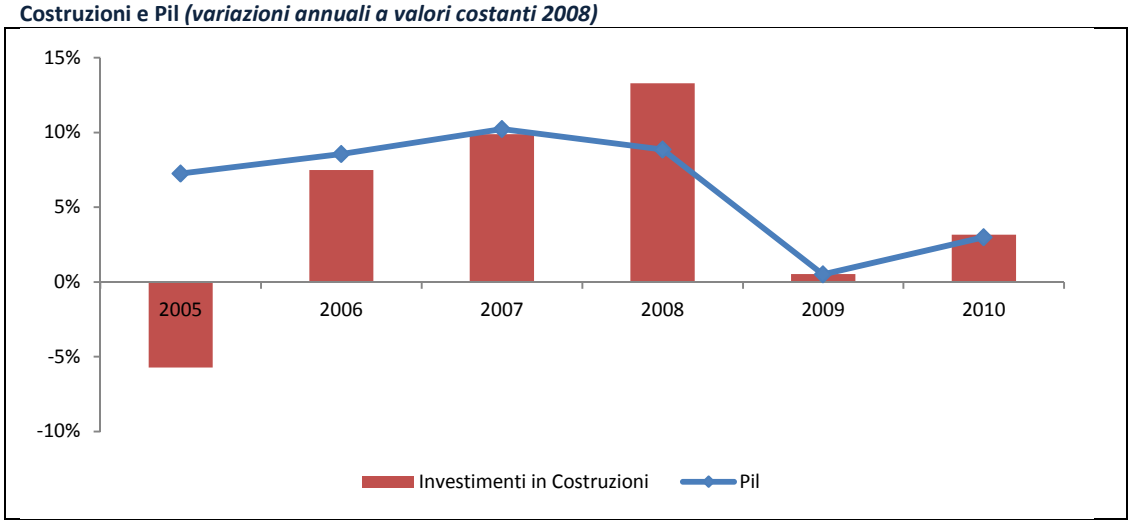
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*

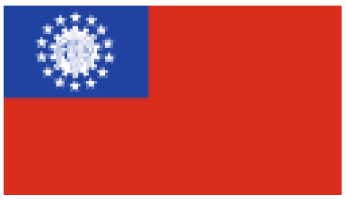


Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*

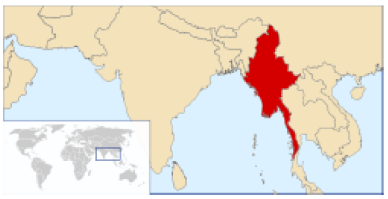


Fonte: CRESME SIMCO 2010

Myanmar







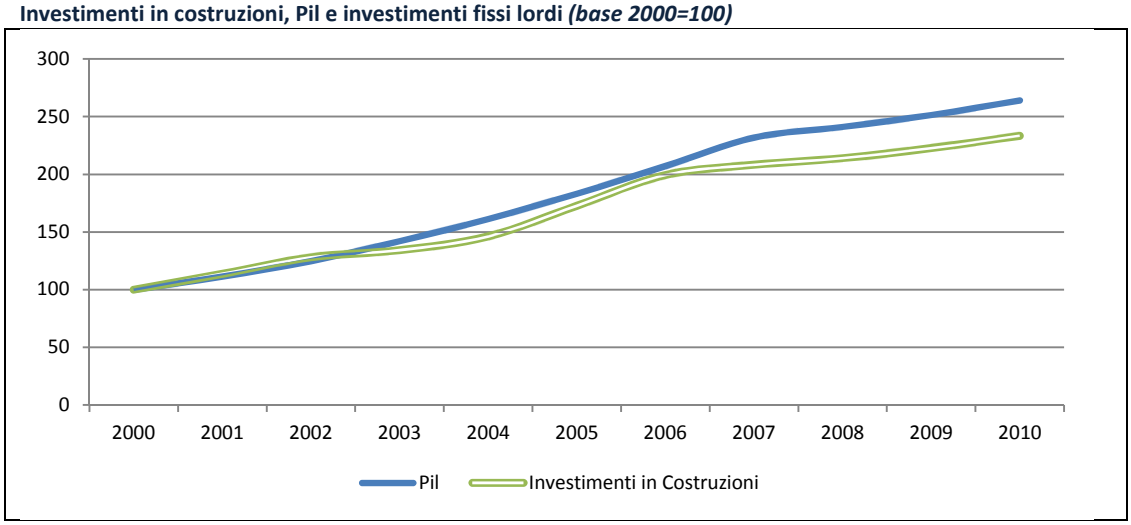
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
60,0	1,49%	0,91%	18,6	0,17%	0,05%	3,5	19,0%	0,20%	0,08%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
58,7	152,2	19,1%	309,5	802,7	26,7%

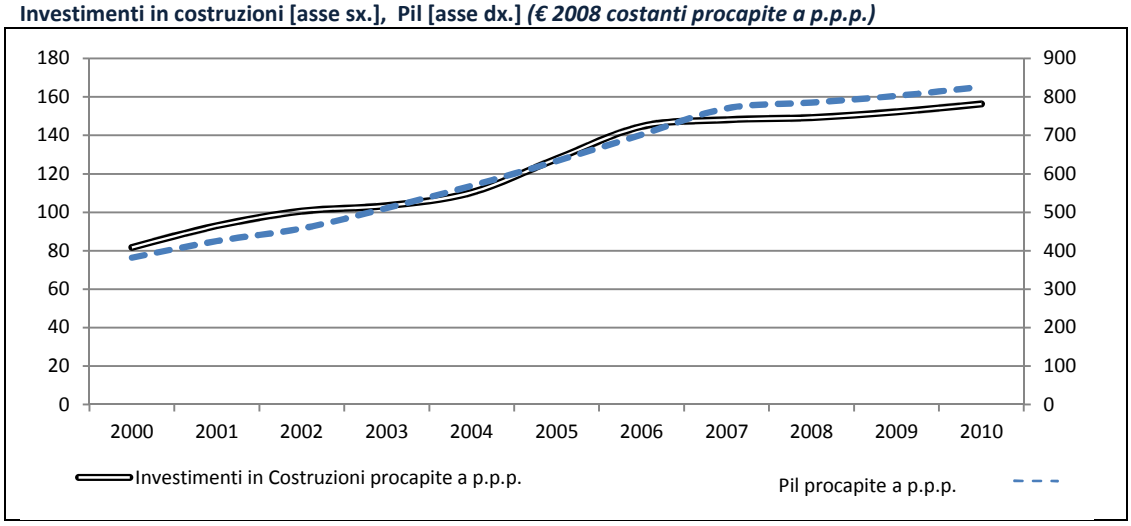
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	58,80	59,98	61,19		
PIL	17,8	18,6	19,5		
Var. %	4,0%	4,3%	5,0%	12,9%	4,4%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	3,4	3,5	3,7		
Var. %	*2,8%*	*4,0%*	*4,8%*	*12,7%*	*3,9%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

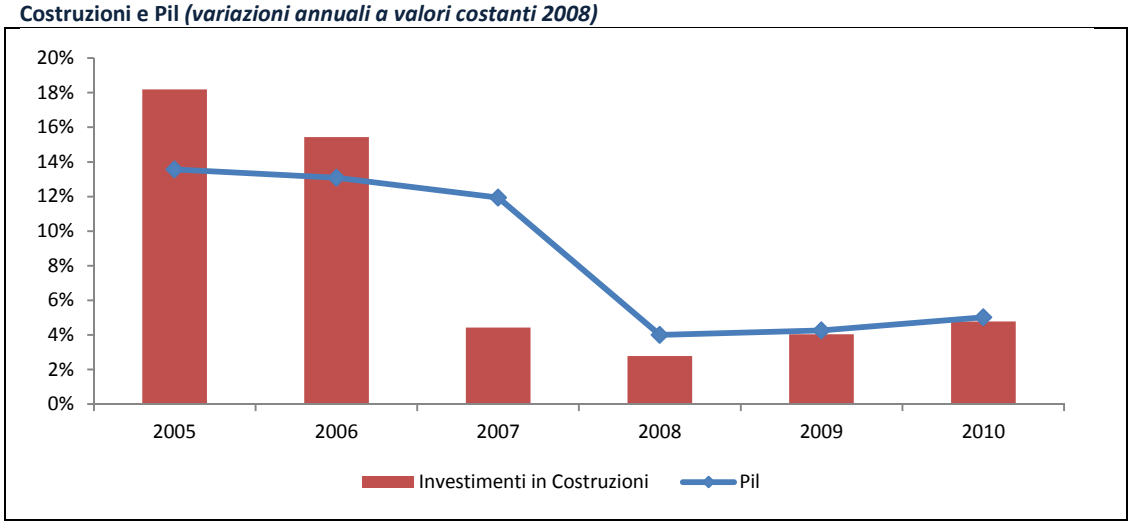
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Nepal







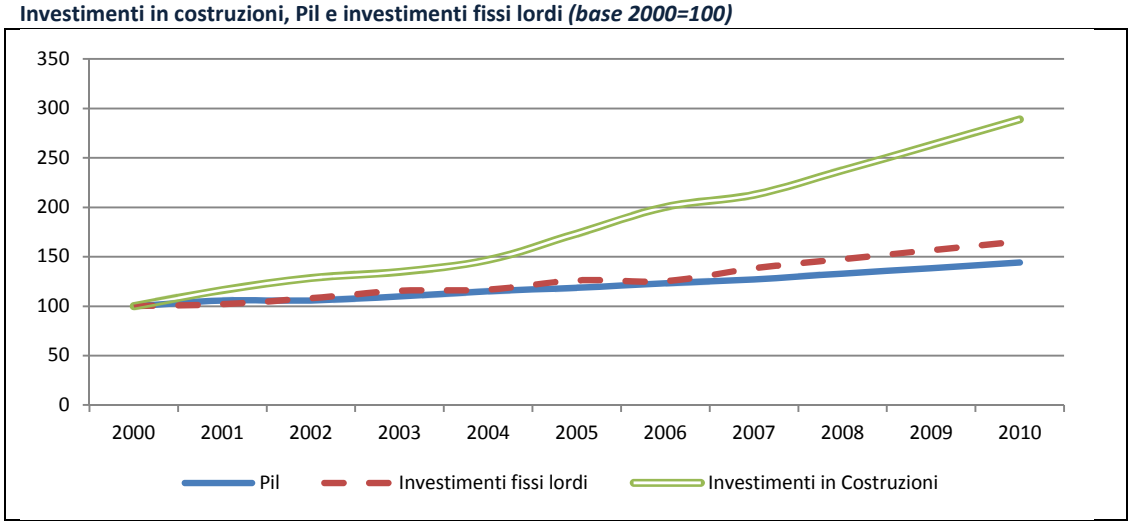
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
27,9	0,69%	0,42%	8,7	0,08%	0,02%	3,1	36,1%	0,18%	0,07%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
112,2	288,8	45,8%	310,9	800,8	12,1%

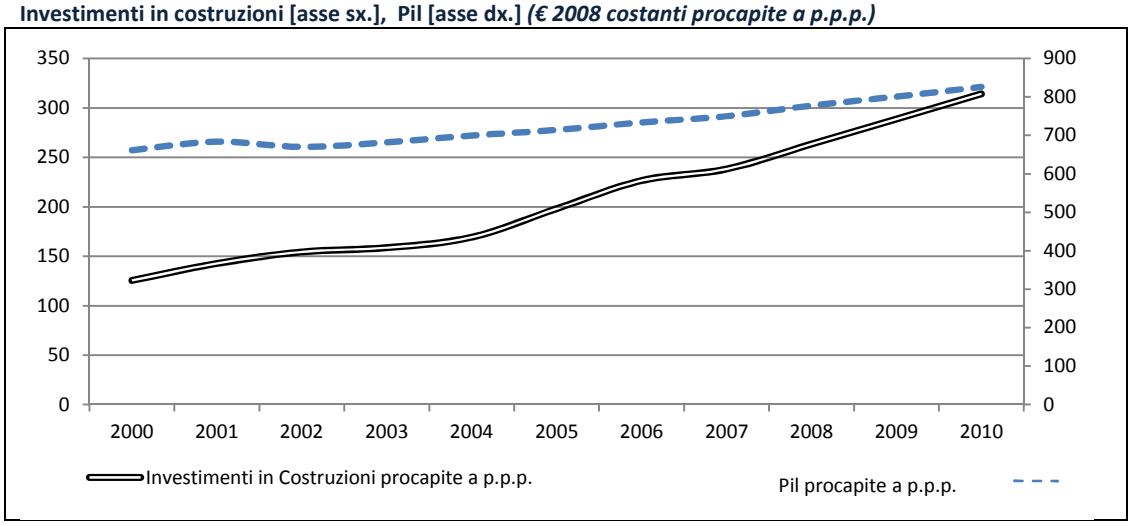
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	27,64	27,91	28,19		
PIL	8,3	8,7	9,0		
Var. %	4,7%	4,0%	4,1%	3,3%	4,3%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	2,8	3,1	3,4		
Var. %	*11,7%*	*10,7%*	*9,8%*	*13,3%*	*10,7%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

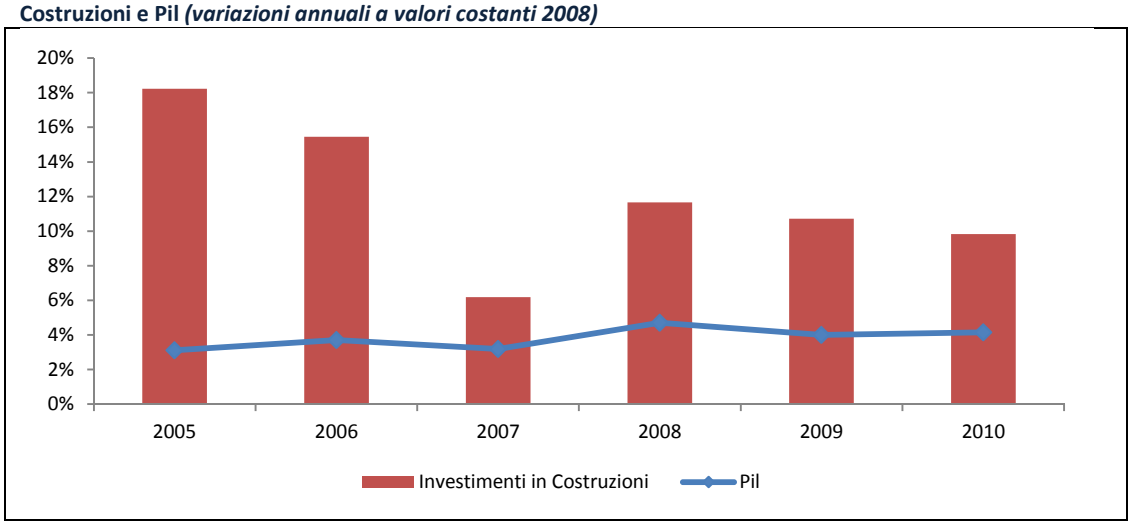
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*

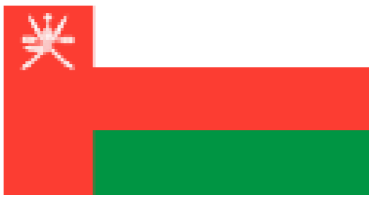


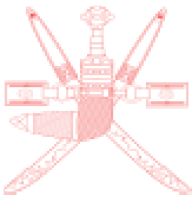
Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Oman







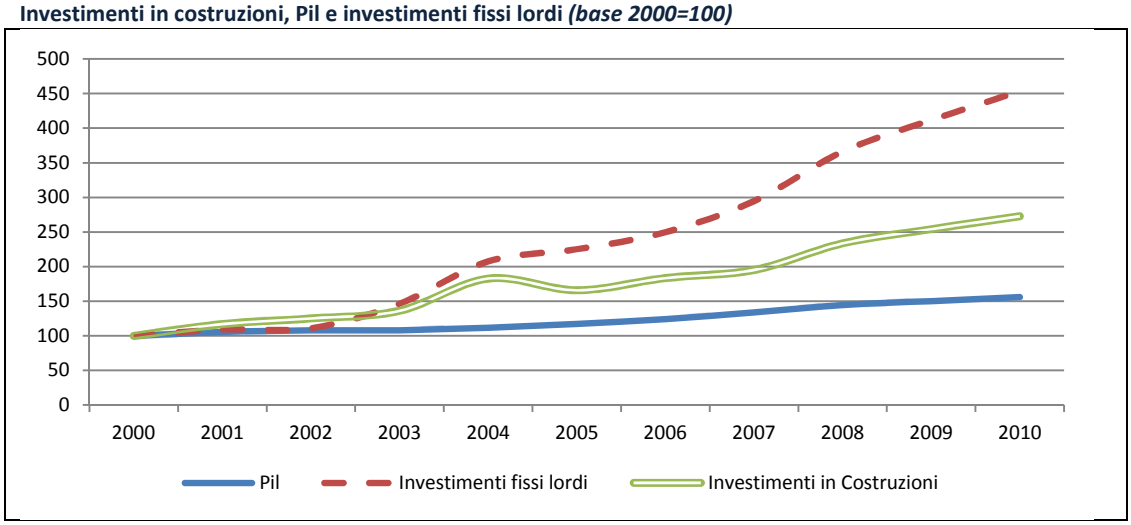
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
2,8	0,07%	0,04%	42,4	0,38%	0,11%	3,1	7,4%	0,18%	0,07%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
1.122,9	1.279,9	37,5%	15.160,9	17.281,6	14,9%

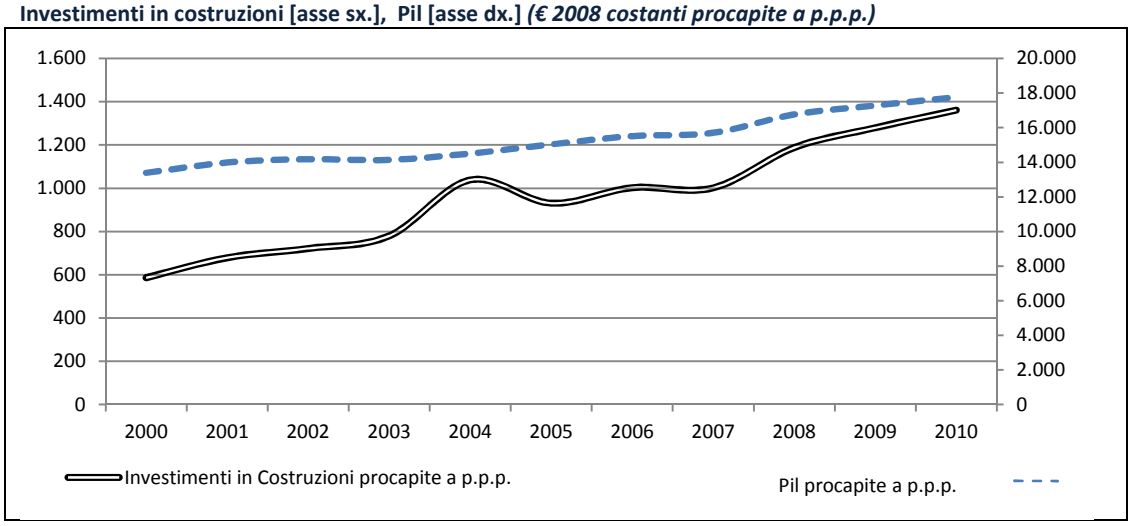
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	2,77	2,80	2,82		
PIL	40,7	42,4	44,0		
Var. %	7,8%	4,1%	3,8%	6,2%	5,2%
Residenziale	**0,9**	**1,0**	**1,0**		
Var. %	*18,9%*	*10,9%*	*6,2%*	*-4,2%*	*12,0%*
Genio Civile	**0,4**	**0,4**	**0,4**		
Var. %	*44,8%*	*-6,1%*	*11,5%*	*-17,0%*	*16,7%*
Non Residenziale	**1,6**	**1,8**	**1,9**		
Var. %	*14,8%*	*11,6%*	*7,0%*	*21,3%*	*11,1%*
Totale Costruzioni	2,9	3,1	3,4		
Var. %	*19,7%*	*8,8%*	*7,4%*	*2,6%*	*11,9%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

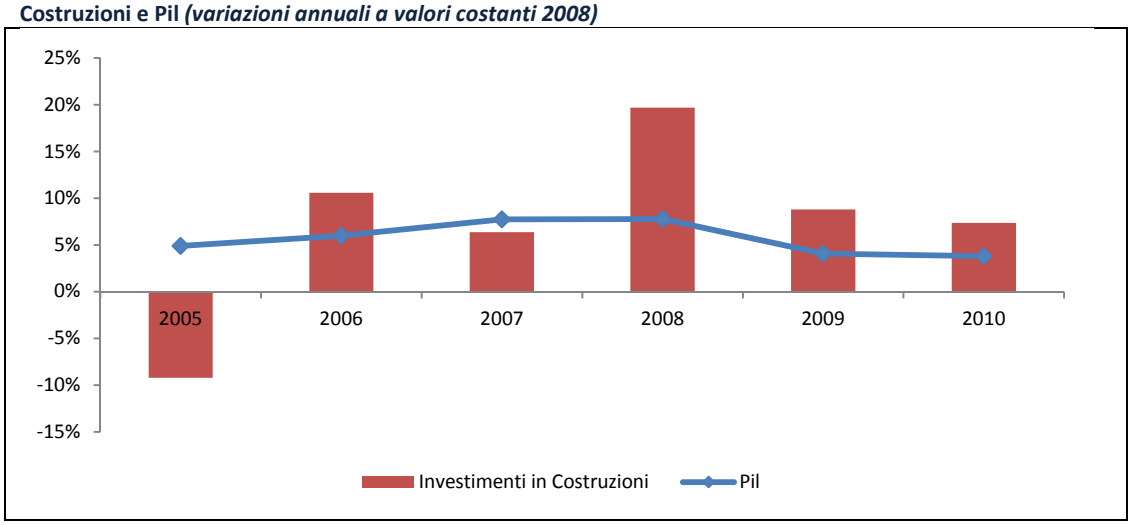
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Pakistan







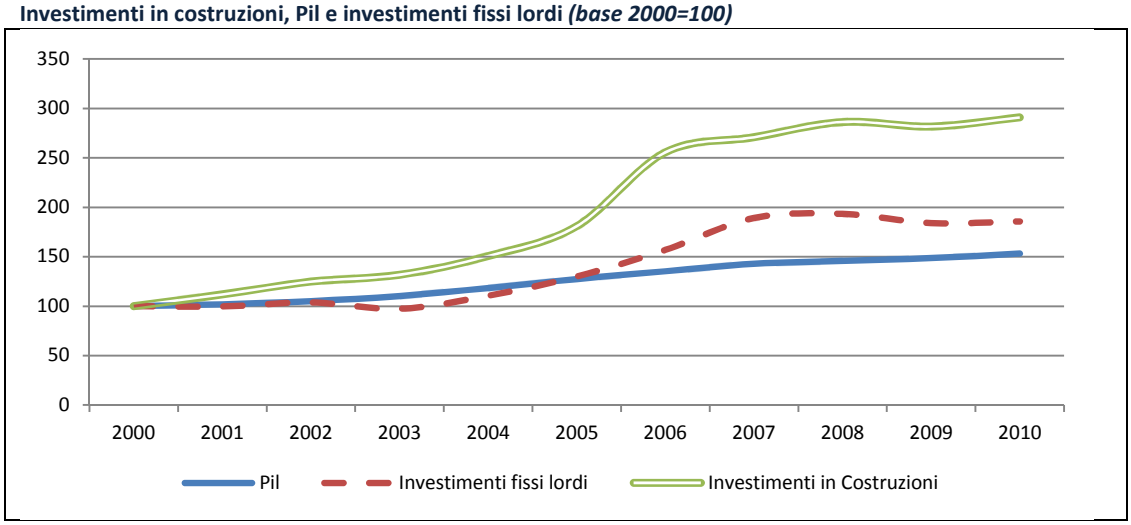
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
163,8	4,06%	2,47%	114,0	1,02%	0,29%	25,4	22,3%	1,46%	0,54%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
154,9	397,6	45,0%	696,1	1.786,9	8,7%

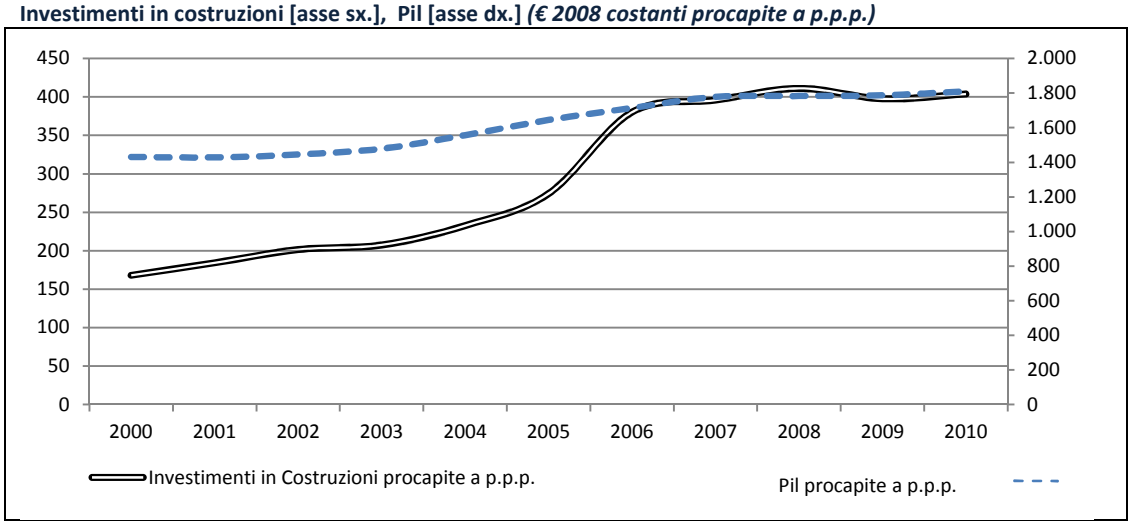
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	160,97	163,77	166,58		
PIL	111,8	114,0	117,4		
Var. %	2,0%	2,0%	3,0%	6,5%	2,3%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	25,8	25,4	26,2		
Var. %	*5,7%*	*-1,6%*	*3,3%*	*22,4%*	*2,5%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

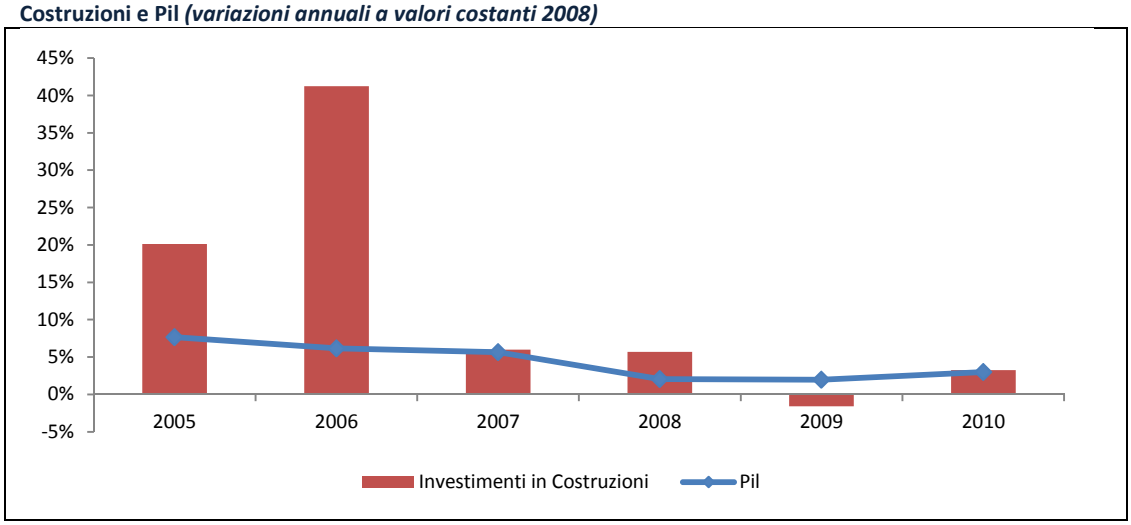
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Filippine







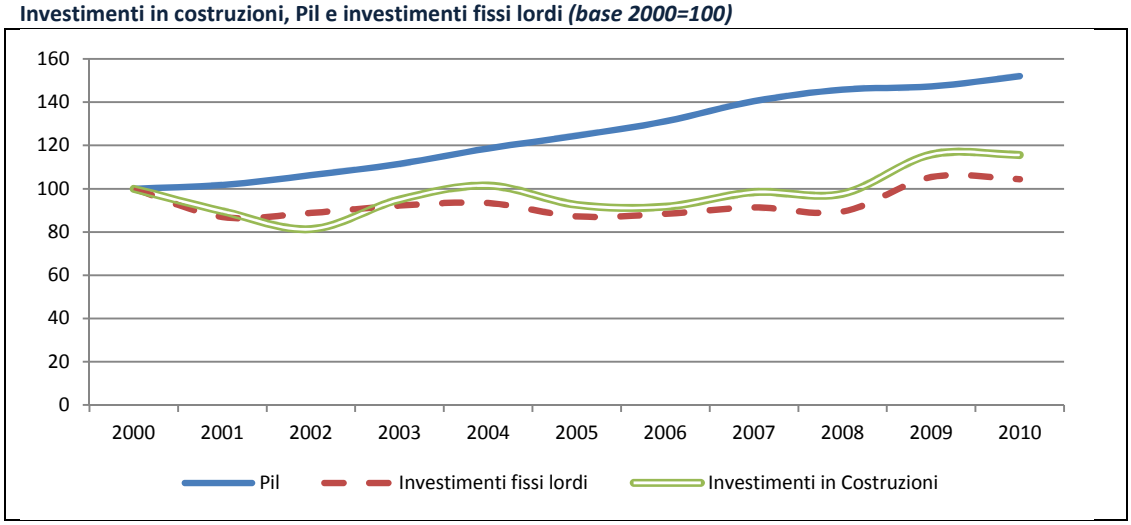
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
92,2	2,29%	1,39%	114,5	1,03%	0,29%	10,8	9,4%	0,62%	0,23%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
117,3	223,5	15,7%	1.241,9	2.365,9	9,4%

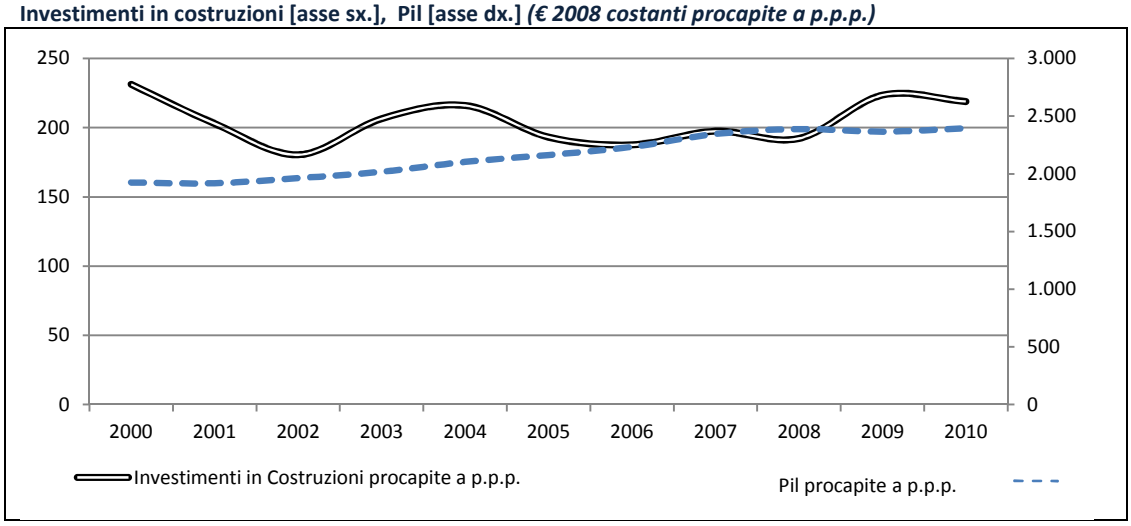
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	90,46	92,23	94,01		
PIL	113,4	114,5	118,2		
Var. %	3,8%	1,0%	3,2%	5,8%	2,7%
Residenziale	**1,6**	**2,0**	**1,8**		
Var. %	*18,8%*	*24,6%*	*-8,6%*	*-19,2%*	*11,6%*
Genio Civile	**4,4**	**5,0**	**5,3**		
Var. %	*-10,4%*	*13,4%*	*6,6%*	*25,6%*	*3,2%*
Non Residenziale	**3,2**	**3,9**	**3,7**		
Var. %	*6,3%*	*22,7%*	*-4,5%*	*-11,2%*	*8,1%*
Totale Costruzioni	9,1	10,8	10,8		
Var. %	*-0,7%*	*18,6%*	*-0,2%*	*-0,8%*	*5,9%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

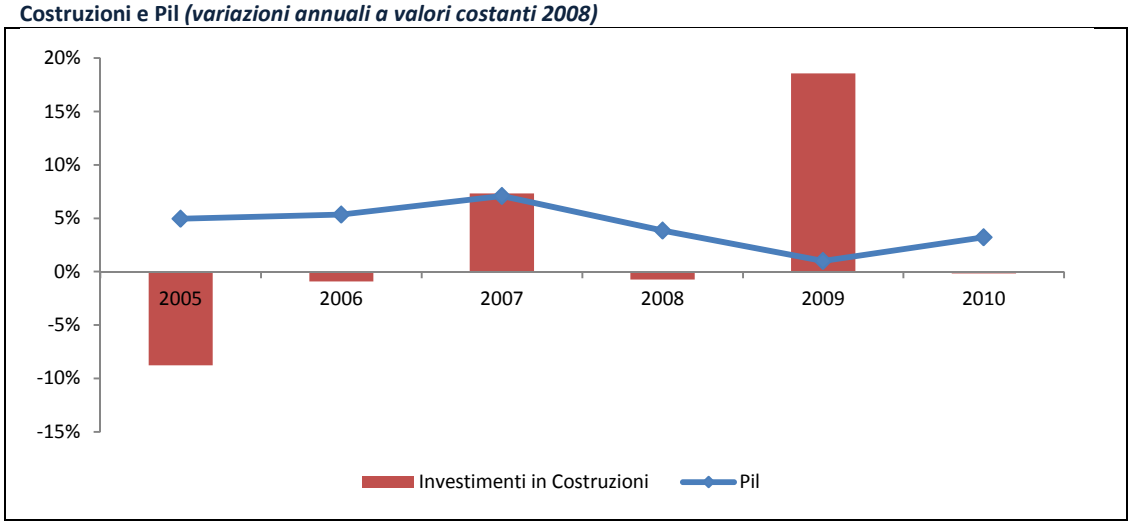
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Qatar







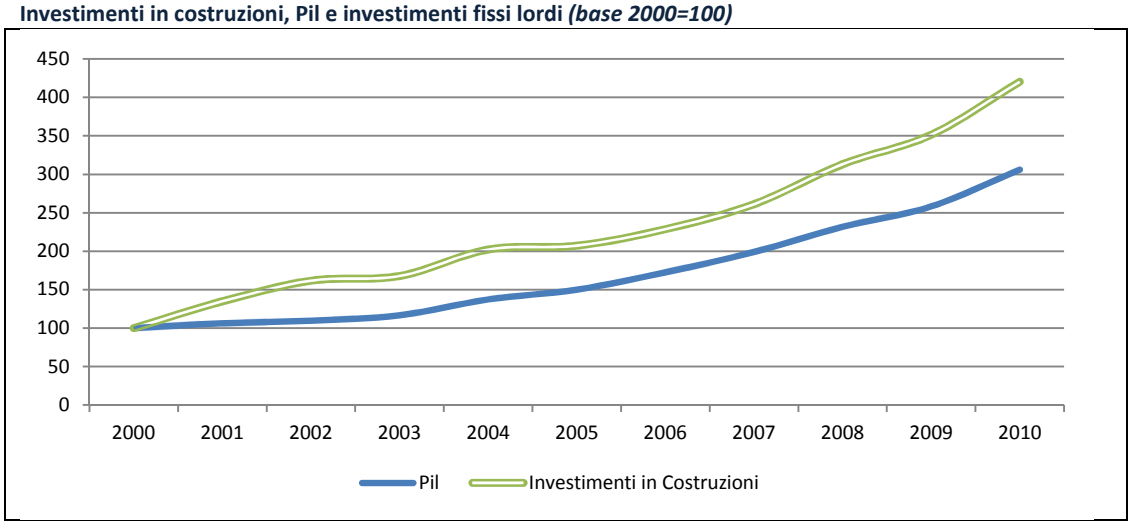
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
1,2	0,03%	0,02%	77,5	0,70%	0,19%	9,0	11,6%	0,51%	0,19%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
7.361,1	6.792,8	10,8%	63.615,1	58.703,8	12,5%

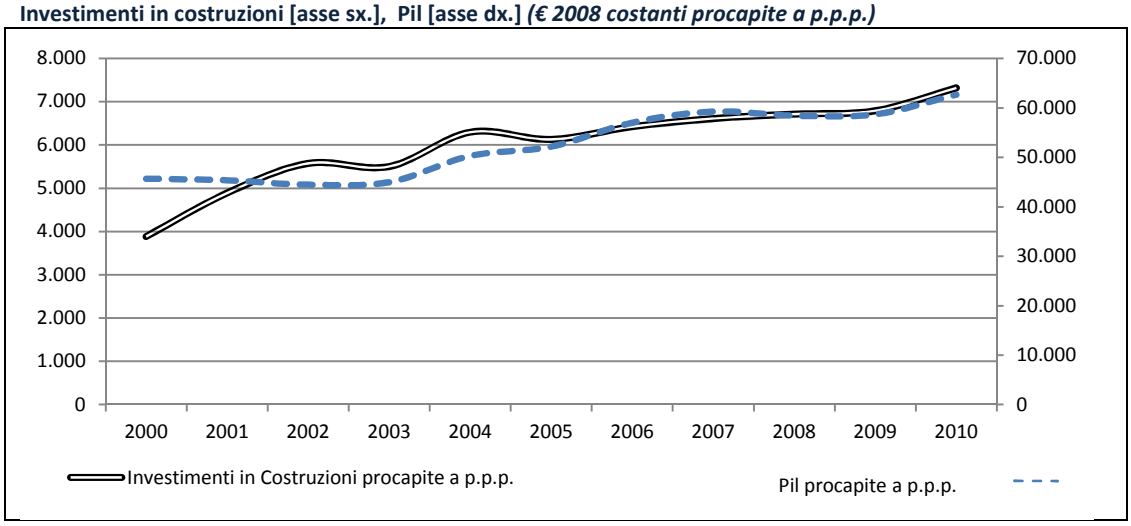
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	1,10	1,22	1,35		
PIL	69,5	77,5	91,8		
Var. %	16,4%	11,5%	18,5%	13,2%	15,5%
Residenziale	**2,4**	**2,7**	**3,2**		
Var. %	*19,1%*	*14,4%*	*18,4%*	*1,6%*	*17,3%*
Genio Civile	**1,2**	**1,1**	**1,4**		
Var. %	*45,0%*	*-3,1%*	*24,2%*	*-12,1%*	*22,1%*
Non Residenziale	**4,4**	**5,1**	**6,1**		
Var. %	*14,9%*	*15,2%*	*19,3%*	*29,8%*	*16,5%*
Totale Costruzioni	8,0	9,0	10,7		
Var. %	*19,9%*	*12,2%*	*19,6%*	*9,0%*	*17,2%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

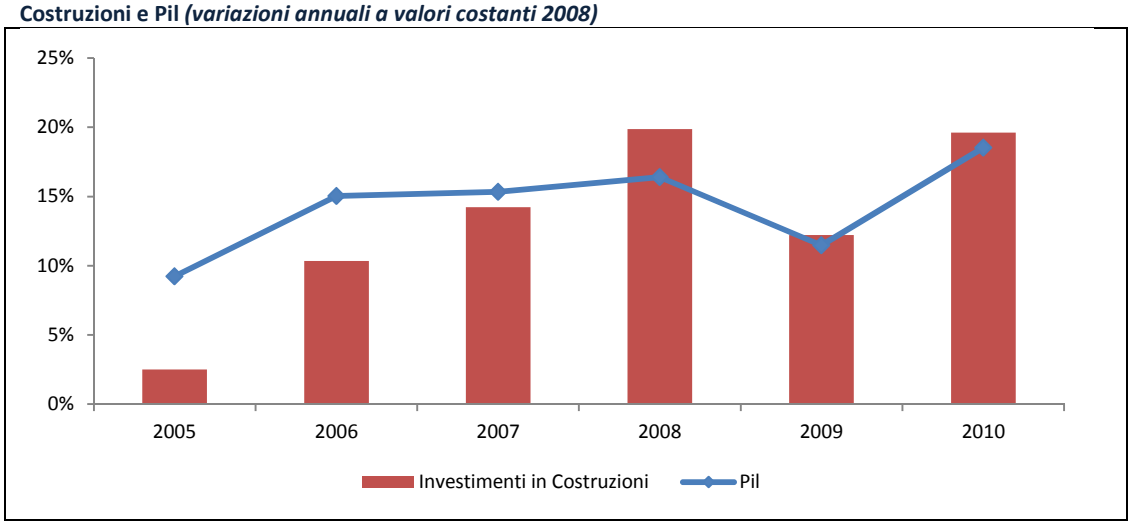
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*

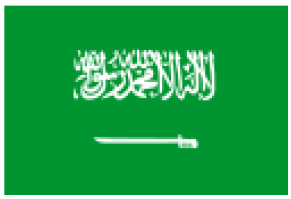


Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*

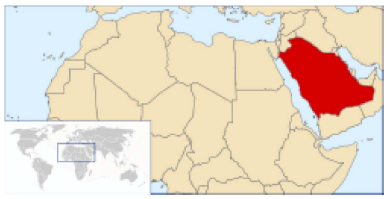


Fonte: CRESME SIMCO 2010

Arabia Saudita







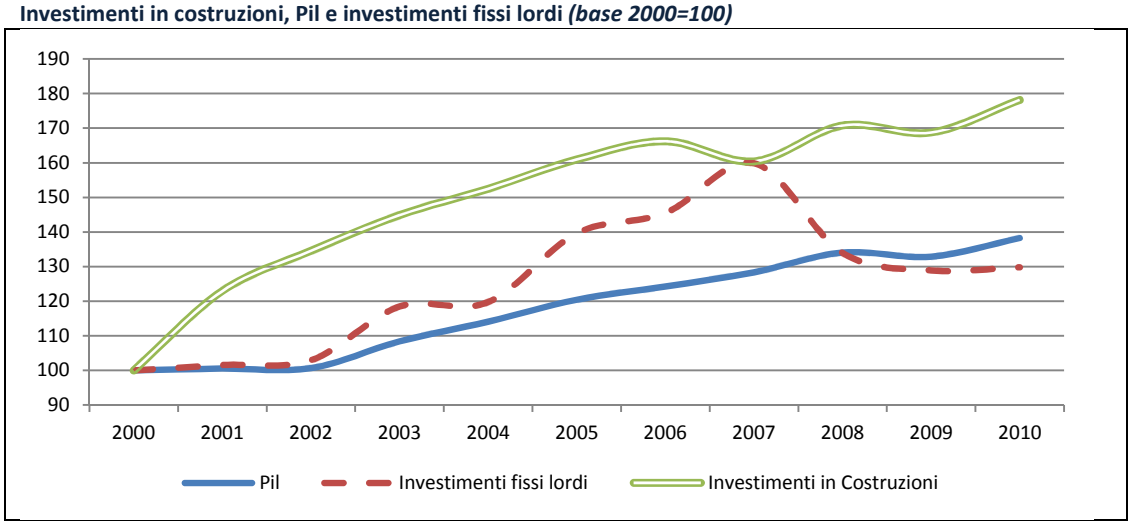
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
25,5	0,63%	0,39%	316,2	2,84%	0,79%	11,5	3,6%	0,66%	0,25%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
450,3	568,8	-5,0%	12.389,1	15.647,4	0,0%

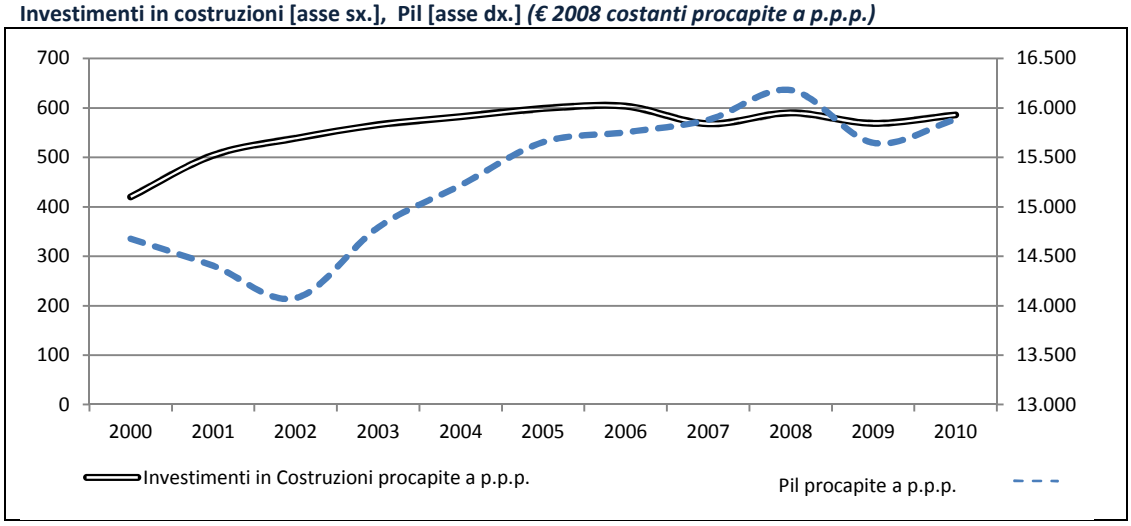
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	24,90	25,52	26,16		
PIL	319,0	316,2	328,9		
Var. %	4,4%	-0,9%	4,0%	4,0%	2,5%
Residenziale	**3,5**	**3,5**	**3,7**		
Var. %	*5,7%*	*0,7%*	*4,5%*	*-5,6%*	*3,6%*
Genio Civile	**1,7**	**1,5**	**1,6**		
Var. %	*28,8%*	*-14,7%*	*9,6%*	*-19,7%*	*7,9%*
Non Residenziale	**6,4**	**6,5**	**6,8**		
Var. %	*2,1%*	*1,4%*	*5,3%*	*22,9%*	*2,9%*
Totale Costruzioni	11,6	11,5	12,1		
Var. %	*6,5%*	*-1,2%*	*5,6%*	*1,8%*	*3,6%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

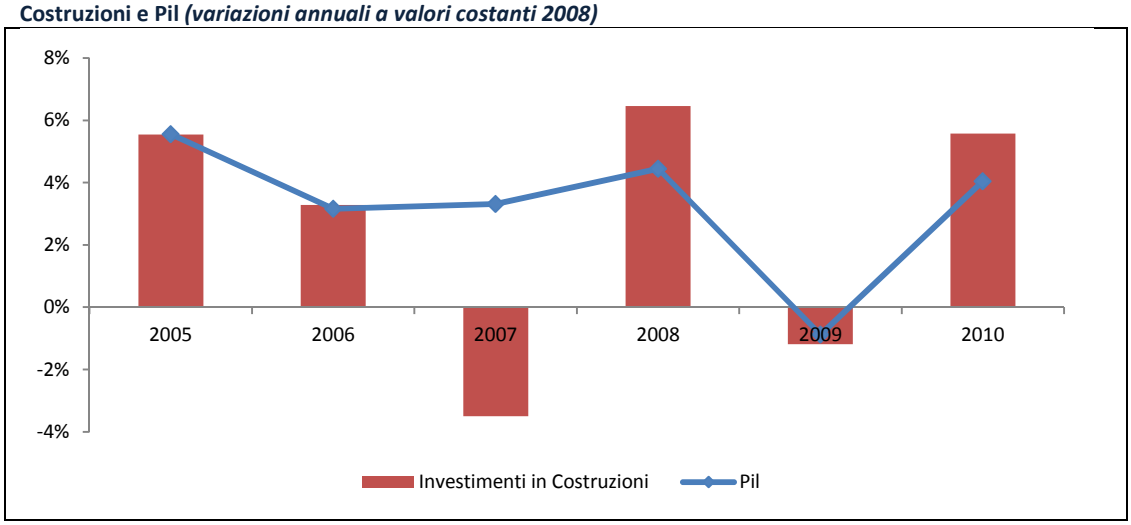
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Singapore







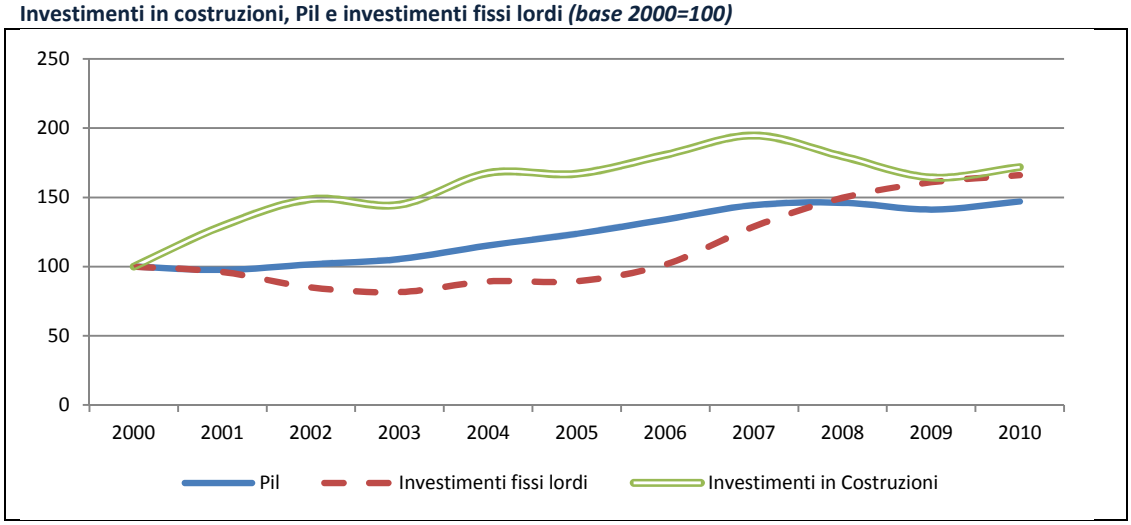
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
4,8	0,12%	0,07%	119,5	1,07%	0,30%	13,9	11,6%	0,80%	0,30%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
2.925,6	3.845,5	-11,6%	25.160,0	33.071,1	2,5%

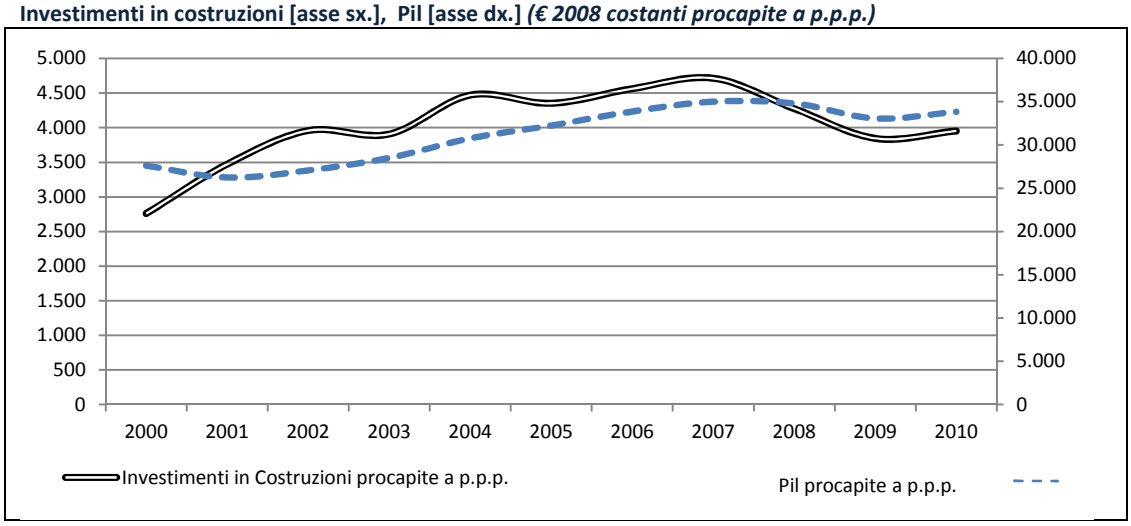
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	4,67	4,75	4,83		
PIL	123,6	119,5	124,4		
Var. %	1,1%	-3,3%	4,1%	7,8%	0,6%
Residenziale	**4,6**	**4,3**	**4,4**		
Var. %	*-8,4%*	*-6,7%*	*3,5%*	*-2,0%*	*-3,9%*
Genio Civile	**2,2**	**1,8**	**1,9**		
Var. %	*11,6%*	*-21,0%*	*8,6%*	*-15,5%*	*-0,3%*
Non Residenziale	**8,4**	**7,9**	**8,2**		
Var. %	*-11,5%*	*-6,1%*	*4,3%*	*25,4%*	*-4,5%*
Totale Costruzioni	15,2	13,9	14,5		
Var. %	*-7,7%*	*-8,5%*	*4,6%*	*5,2%*	*-3,9%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

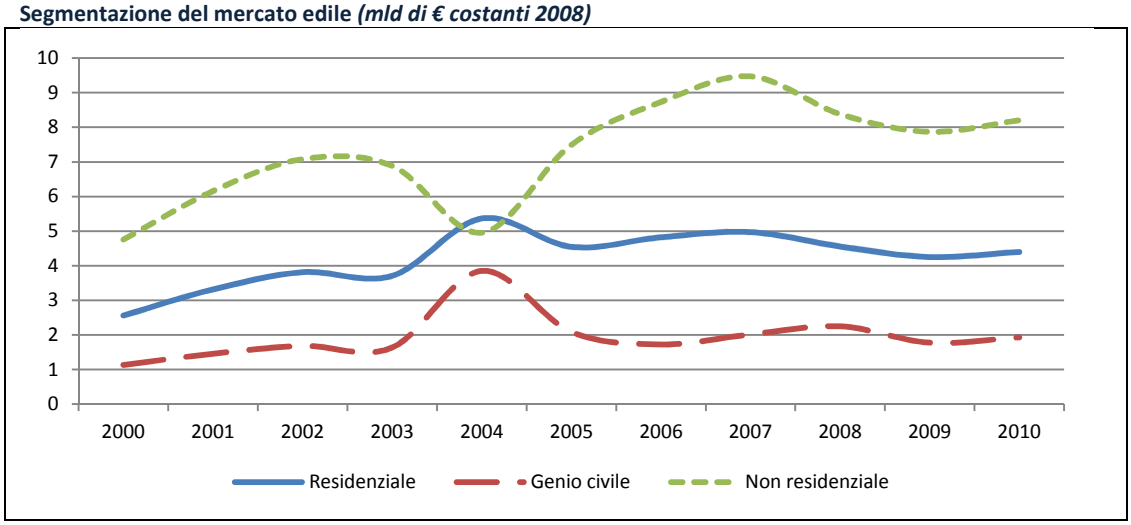
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*

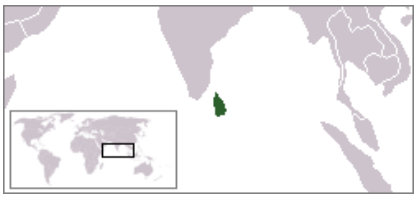


Fonte: CRESME SIMCO 2010

Sri Lanka







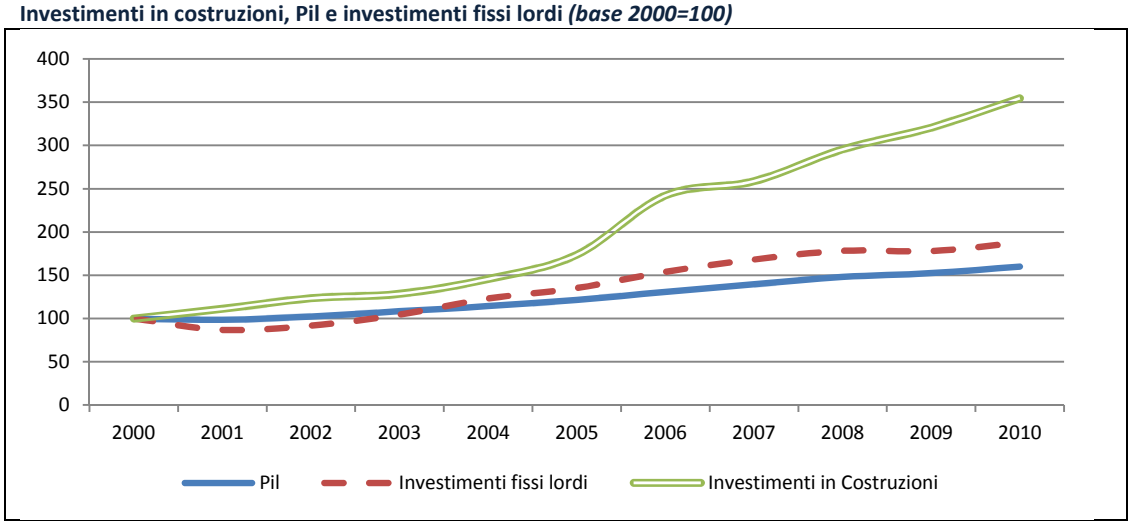
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
20,2	0,50%	0,31%	27,7	0,25%	0,07%	4,9	17,8%	0,28%	0,11%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
243,3	566,2	79,0%	1.369,3	3.186,7	21,6%

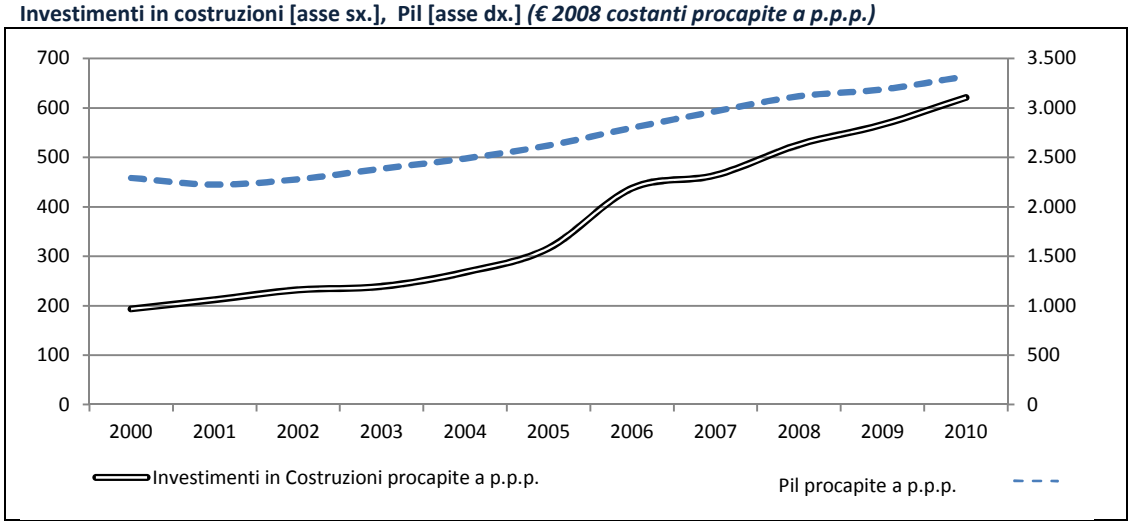
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	20,09	20,24	20,40		
PIL	26,9	27,7	29,1		
Var. %	5,9%	3,0%	5,0%	6,9%	4,6%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	4,5	4,9	5,4		
Var. %	*14,3%*	*8,5%*	*10,6%*	*21,8%*	*11,1%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

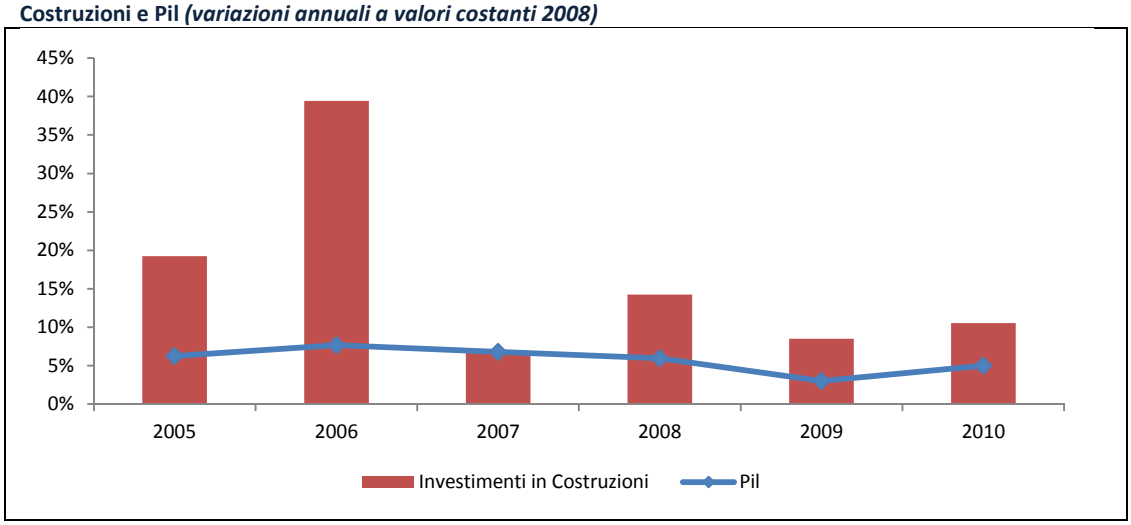
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Siria







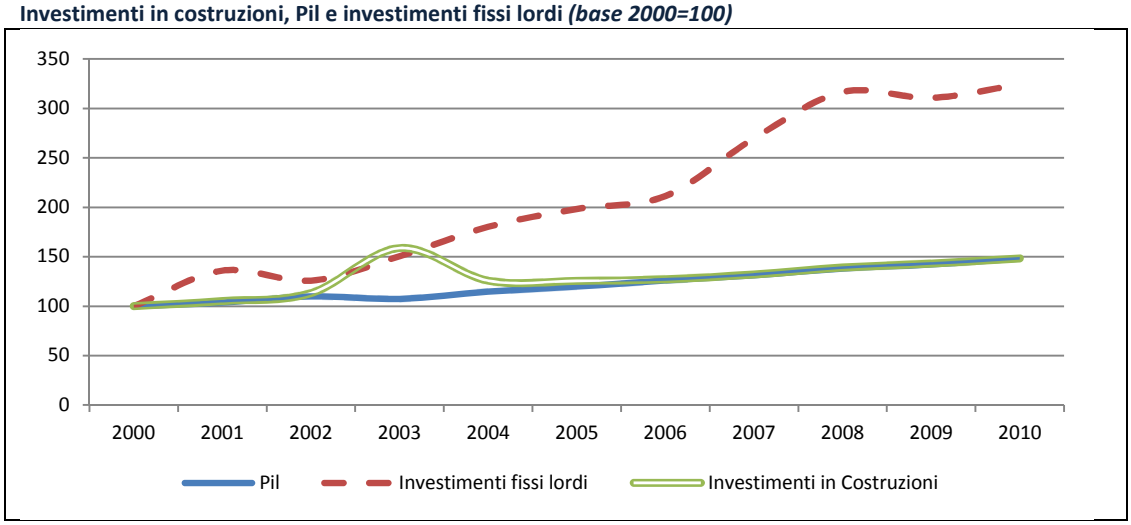
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
20,4	0,50%	0,31%	38,5	0,35%	0,10%	2,5	6,5%	0,14%	0,05%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
122,3	210,3	2,7%	1.891,0	3.249,9	7,0%

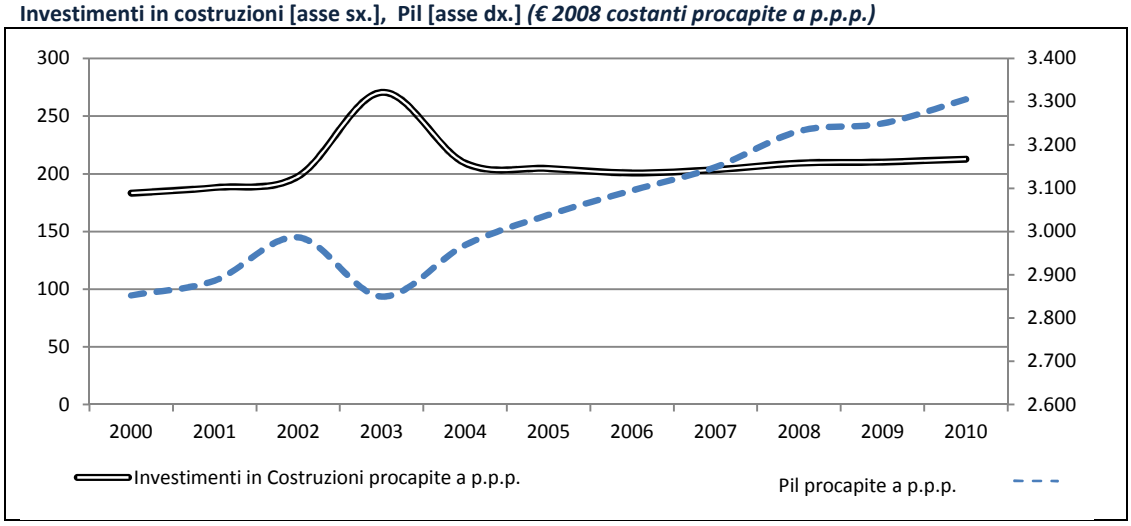
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	19,88	20,37	20,87		
PIL	37,4	38,5	40,1		
Var. %	5,2%	3,0%	4,2%	4,6%	4,1%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	2,4	2,5	2,6		
Var. %	*5,3%*	*2,9%*	*3,7%*	*1,7%*	*4,0%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

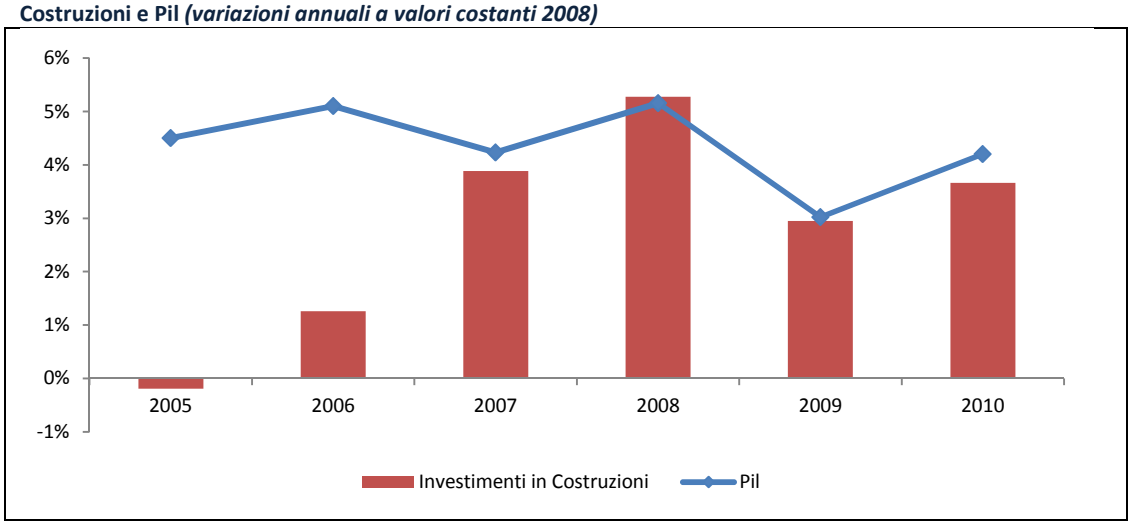
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*

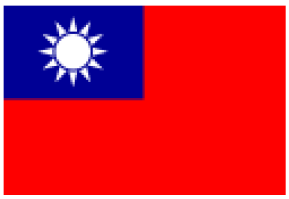


Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Taiwan





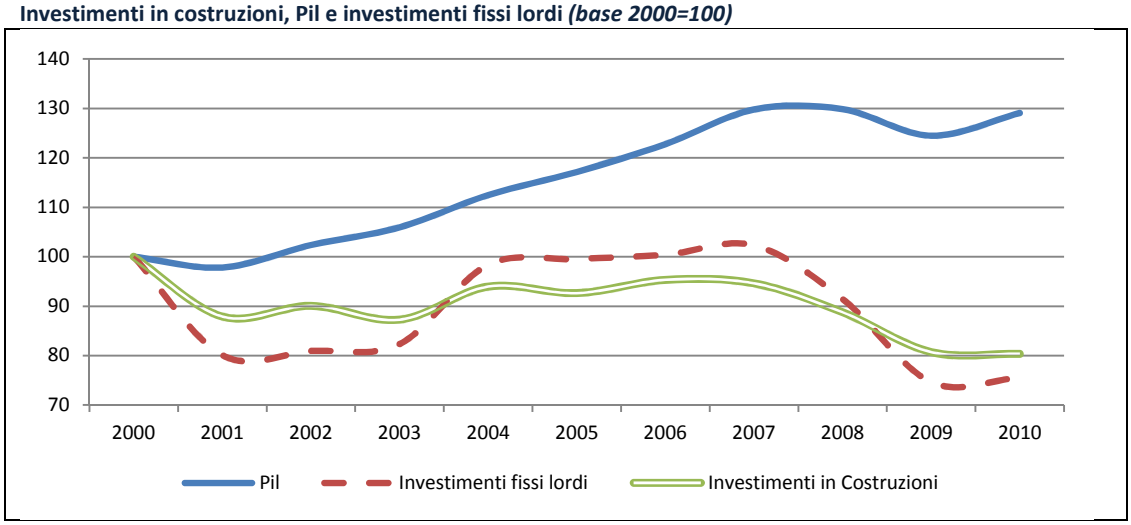
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
23,2	0,58%	0,35%	254,9	2,29%	0,64%	20,5	8,0%	1,18%	0,44%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
882,6	1.606,0	-14,6%	10.967,6	19.957,1	4,1%

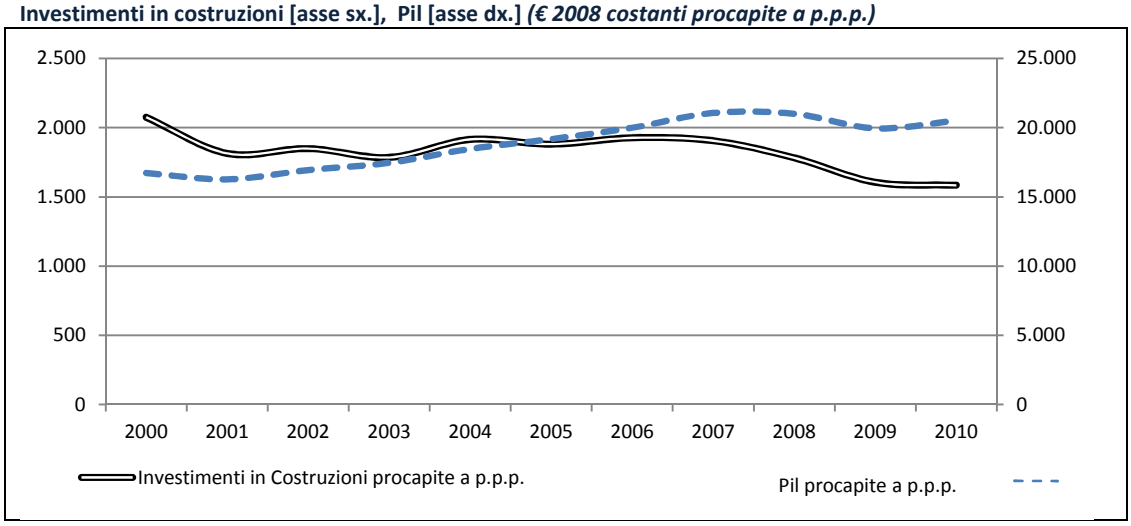
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	23,04	23,24	23,45		
PIL	265,9	254,9	264,3		
Var. %	0,1%	-4,1%	3,7%	4,9%	-0,1%
Residenziale	**4,7**	**4,2**	**4,2**		
Var. %	*-6,2%*	*-9,7%*	*-0,1%*	*2,6%*	*-5,3%*
Genio Civile	**11,9**	**10,5**	**10,4**		
Var. %	*0,3%*	*-11,2%*	*-0,9%*	*-3,6%*	*-3,9%*
Non Residenziale	**6,1**	**5,8**	**5,8**		
Var. %	*-16,7%*	*-4,5%*	*0,1%*	*6,1%*	*-7,0%*
Totale Costruzioni	22,6	20,5	20,4		
Var. %	*-6,2%*	*-9,1%*	*-0,5%*	*0,2%*	*-5,2%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

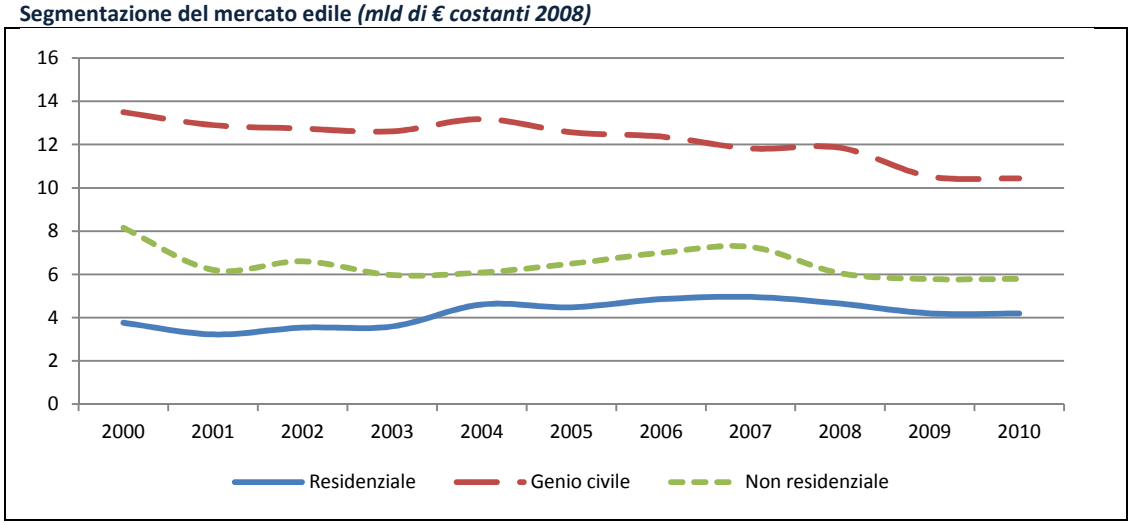
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Tagikistan







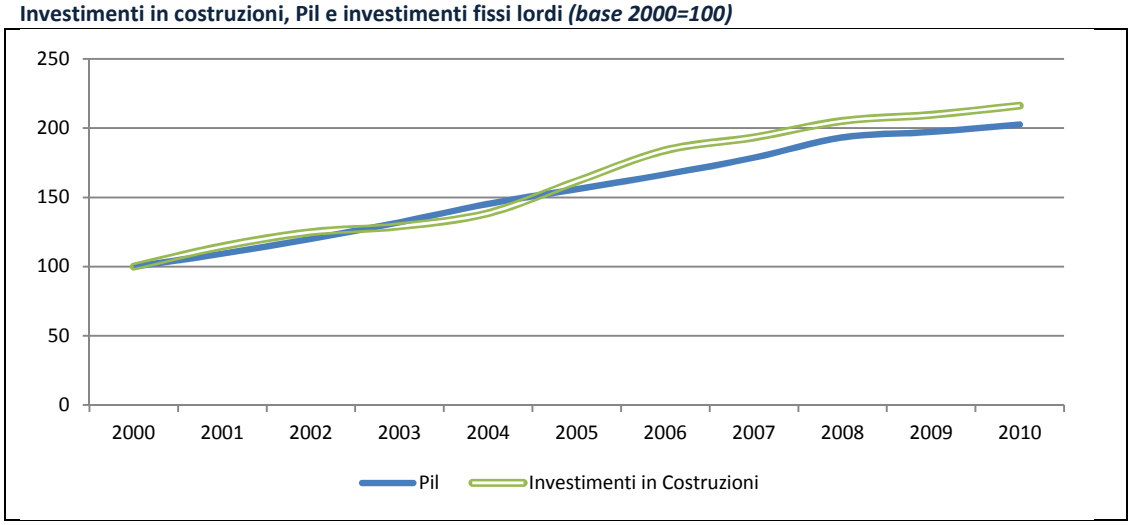
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
6,5	0,16%	0,10%	3,6	0,03%	0,01%	1,0	27,2%	0,06%	0,02%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
148,8	378,6	26,6%	547,8	1.393,3	23,5%

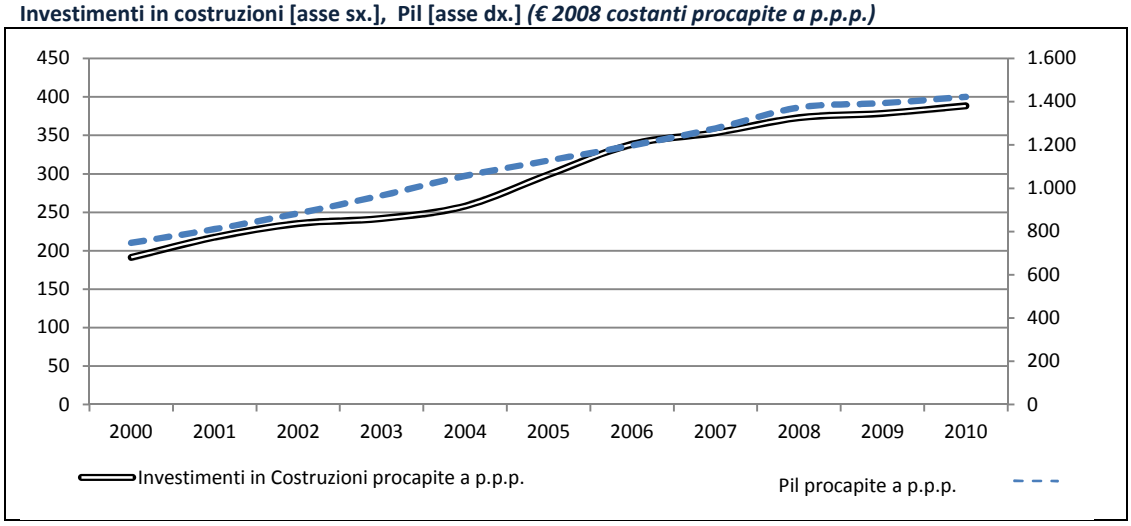
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	6,46	6,50	6,54		
PIL	3,5	3,6	3,7		
Var. %	8,2%	2,1%	2,7%	7,1%	4,3%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	0,9	1,0	1,0		
Var. %	*6,2%*	*2,1%*	*3,2%*	*11,8%*	*3,8%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

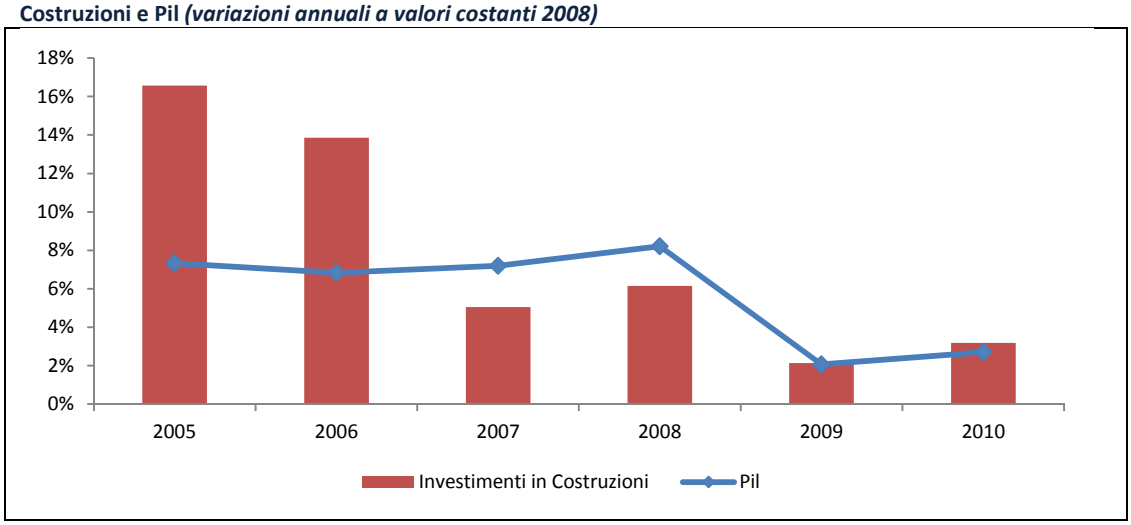
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Thailandia







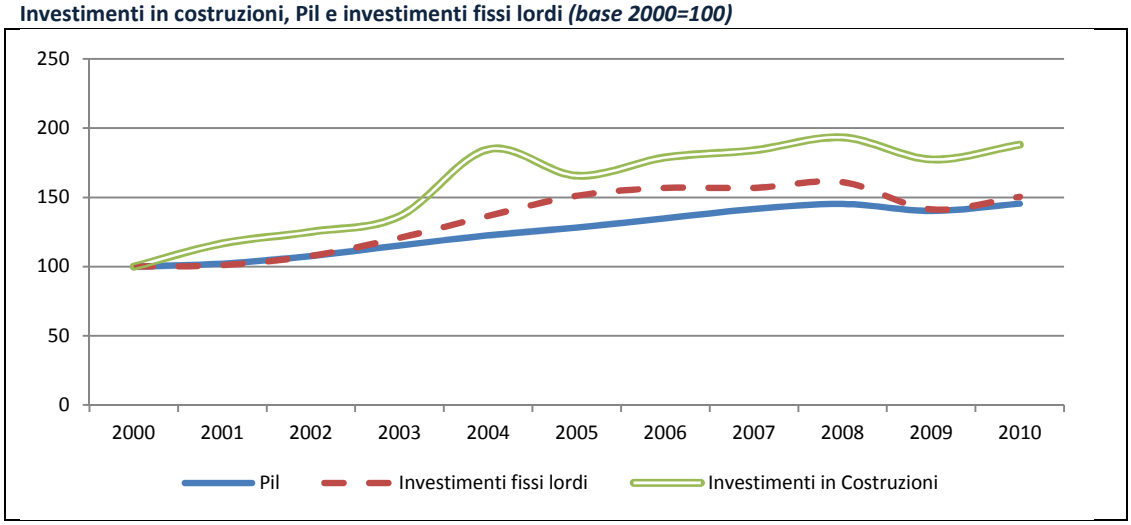
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
67,1	1,66%	1,01%	179,3	1,61%	0,45%	11,7	6,5%	0,67%	0,25%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
174,9	350,0	4,0%	2.673,6	5.351,4	6,2%

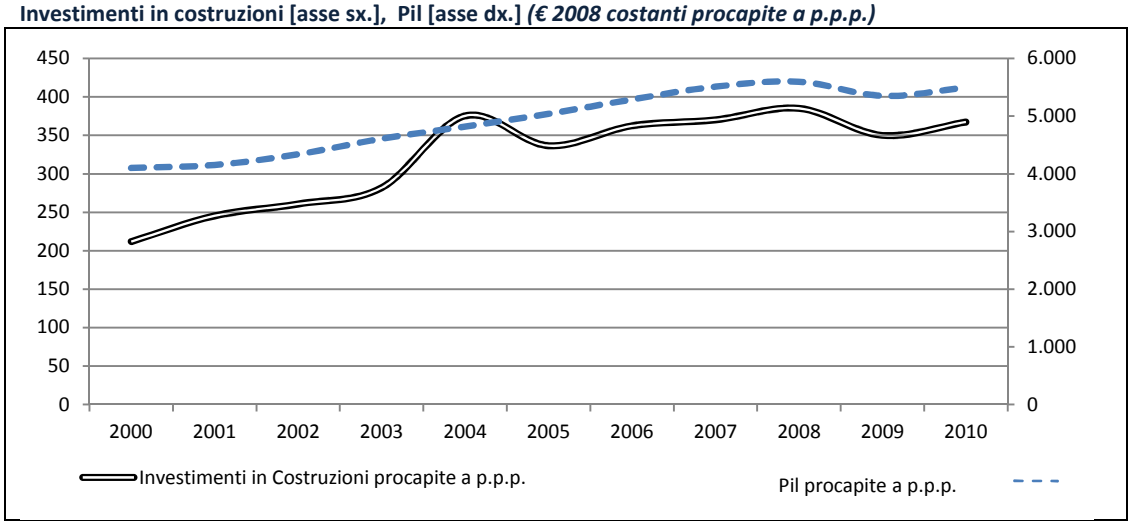
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	66,40	67,06	67,73		
PIL	185,7	179,3	185,9		
Var. %	2,6%	-3,5%	3,7%	4,9%	0,9%
Residenziale	**2,2**	**2,2**	**2,1**		
Var. %	*25,7%*	*-3,5%*	*-3,0%*	*-18,2%*	*6,4%*
Genio Civile	**6,1**	**5,4**	**6,1**		
Var. %	*-5,2%*	*-12,2%*	*13,2%*	*26,2%*	*-1,4%*
Non Residenziale	**4,4**	**4,2**	**4,3**		
Var. %	*12,5%*	*-5,1%*	*1,4%*	*-9,8%*	*3,0%*
Totale Costruzioni	12,8	11,7	12,4		
Var. %	*5,1%*	*-8,2%*	*6,0%*	*0,2%*	*0,9%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

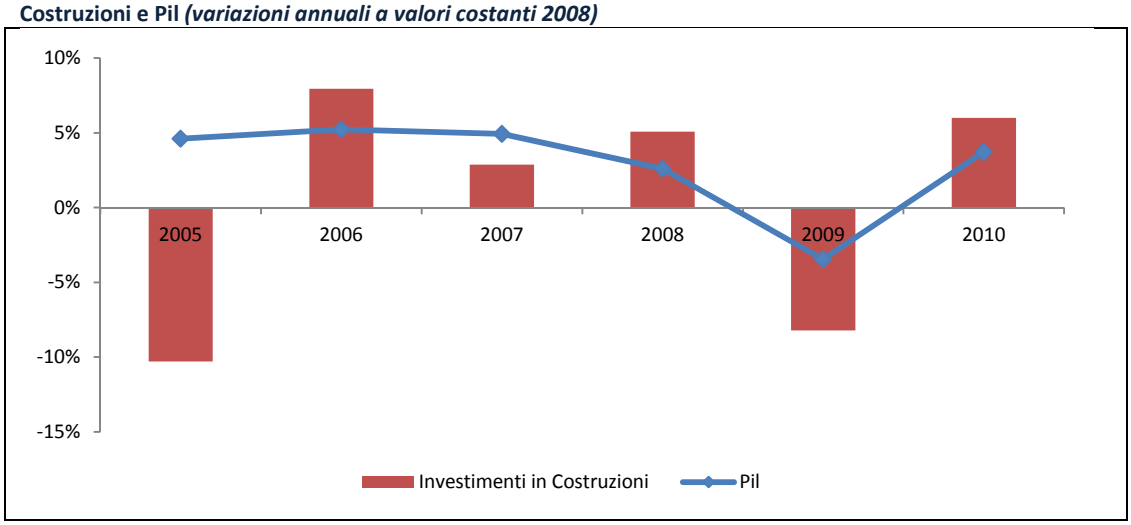
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Turchia





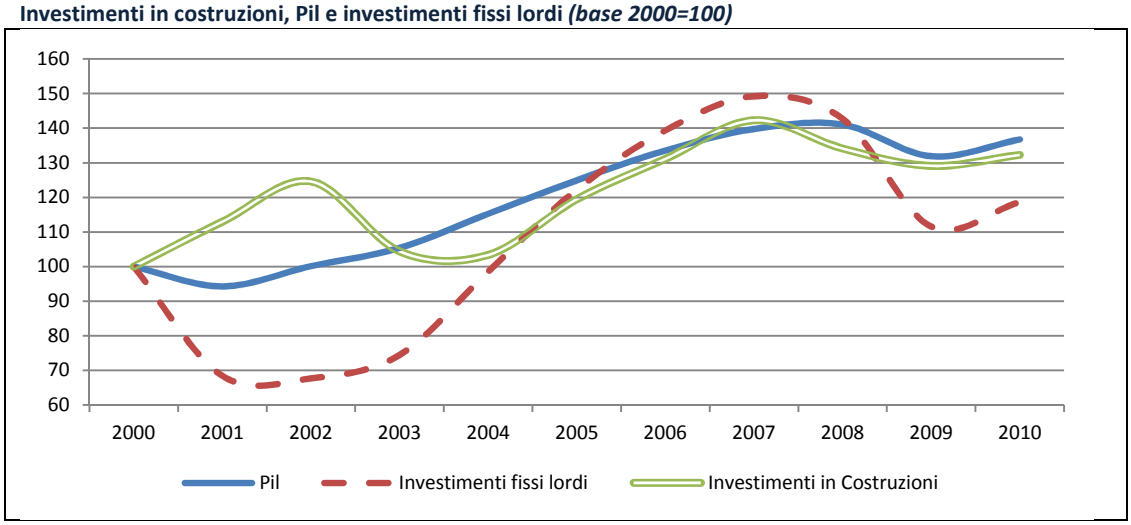
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
70,4	1,75%	1,06%	463,8	4,17%	1,16%	48,0	10,3%	2,75%	1,02%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
680,9	853,7	4,2%	6.584,7	8.255,5	1,8%

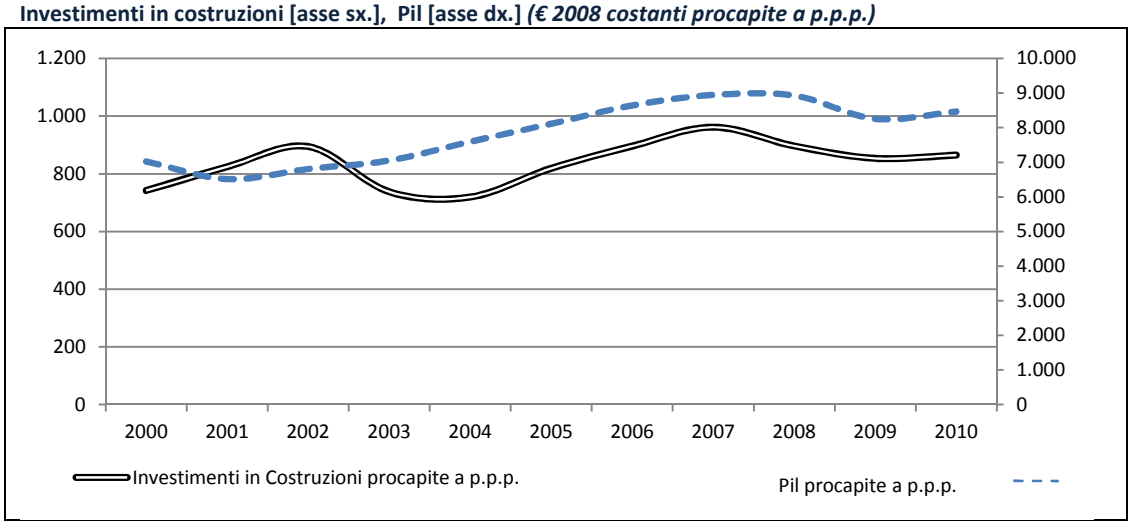
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	69,66	70,43	71,21		
PIL	496,0	463,8	480,9		
Var. %	0,9%	-6,5%	3,7%	6,7%	-0,6%
Residenziale	**24,9**	**28,2**	**27,7**		
Var. %	*-22,1%*	*13,4%*	*-1,8%*	*16,0%*	*-3,5%*
Genio Civile	**16,2**	**12,4**	**13,7**		
Var. %	*21,3%*	*-23,3%*	*10,3%*	*11,5%*	*2,8%*
Non Residenziale	**8,7**	**7,3**	**7,7**		
Var. %	*16,1%*	*-16,4%*	*5,5%*	*3,8%*	*1,7%*
Totale Costruzioni	49,8	48,0	49,1		
Var. %	*-5,7%*	*-3,7%*	*2,5%*	*11,3%*	*-2,3%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

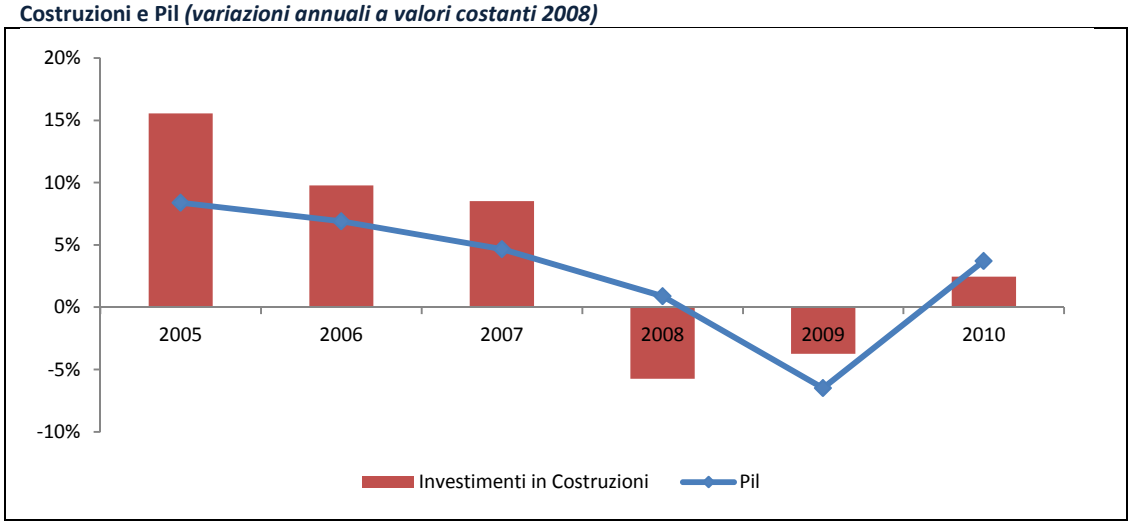
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*

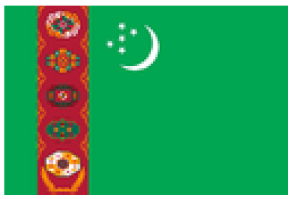


Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Turkmenistan







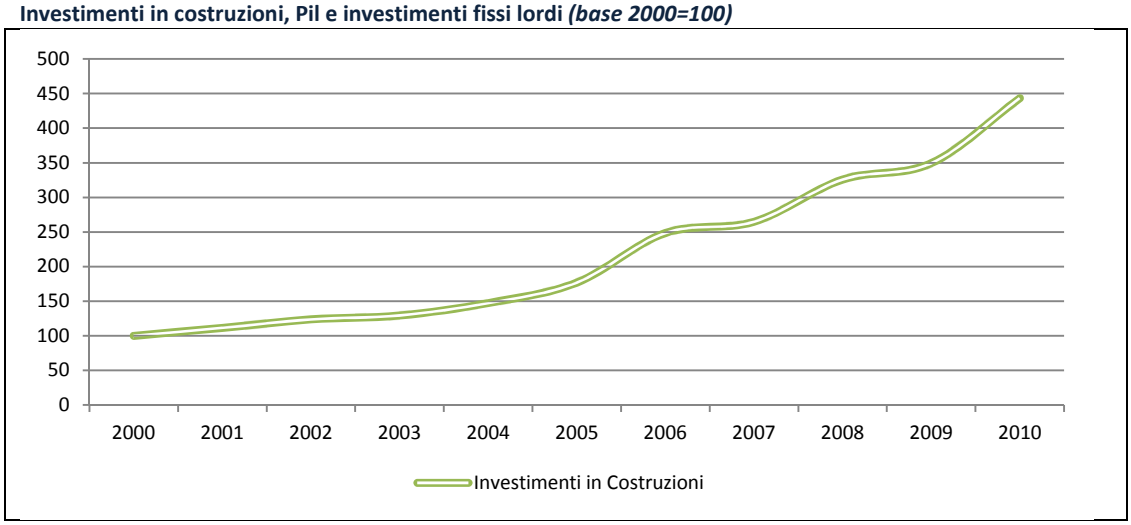
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
5,4	0,13%	0,08%	n.d.	n.d.	n.d.	2,1	n.d.	0,12%	0,04%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
387,4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

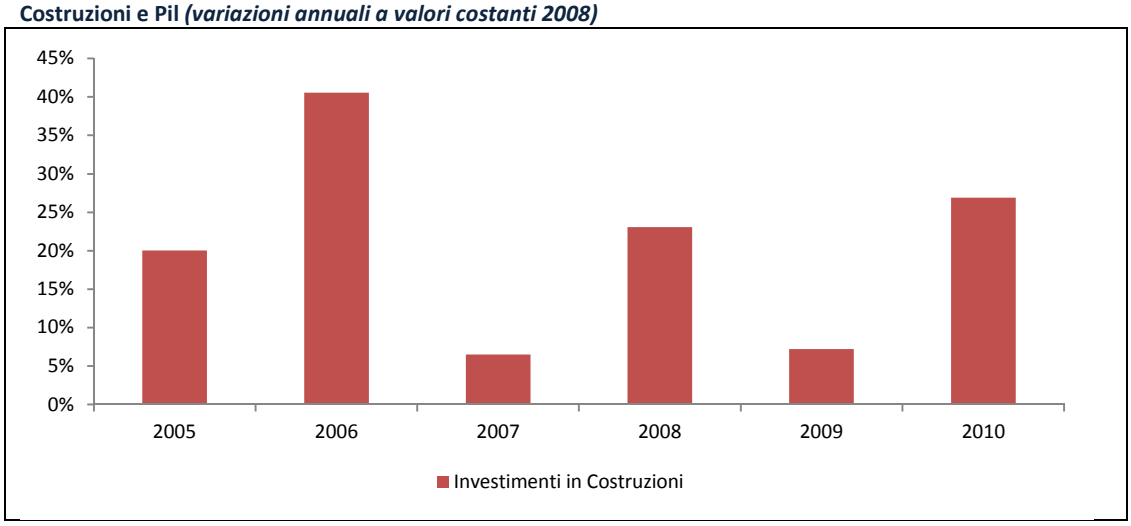
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	5,27	5,35	5,44		
PIL	n.d.	n.d.	n.d.		
Var. %	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	1,9	2,1	2,6		
Var. %	*23,1%*	*7,2%*	*26,9%*	*22,4%*	*19,1%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Emirati Arabi Uniti







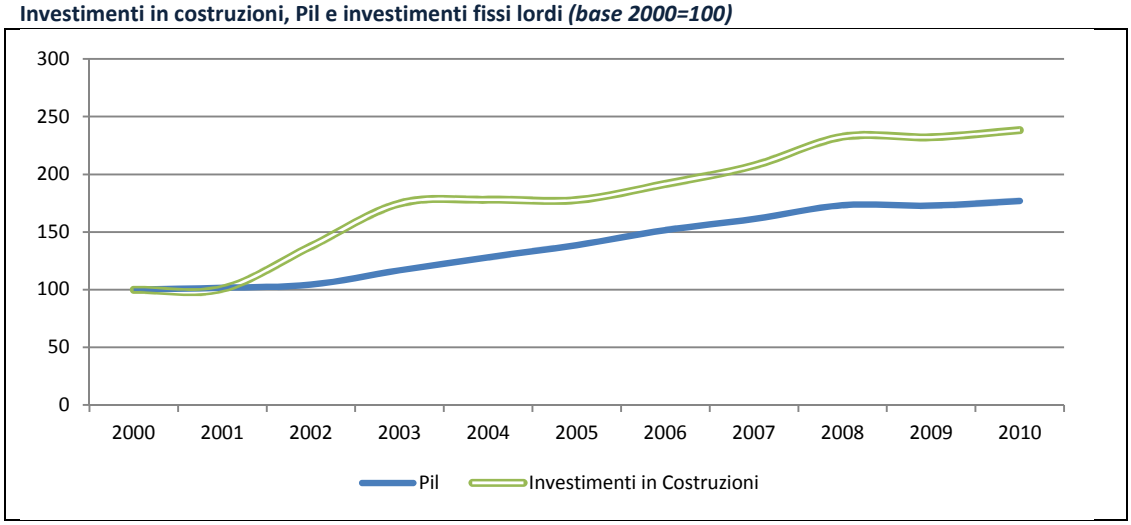
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
4,9	0,12%	0,07%	177,8	1,60%	0,44%	32,6	18,4%	1,87%	0,70%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
6.652,7	4.702,1	9,3%	36.237,7	25.612,7	4,4%

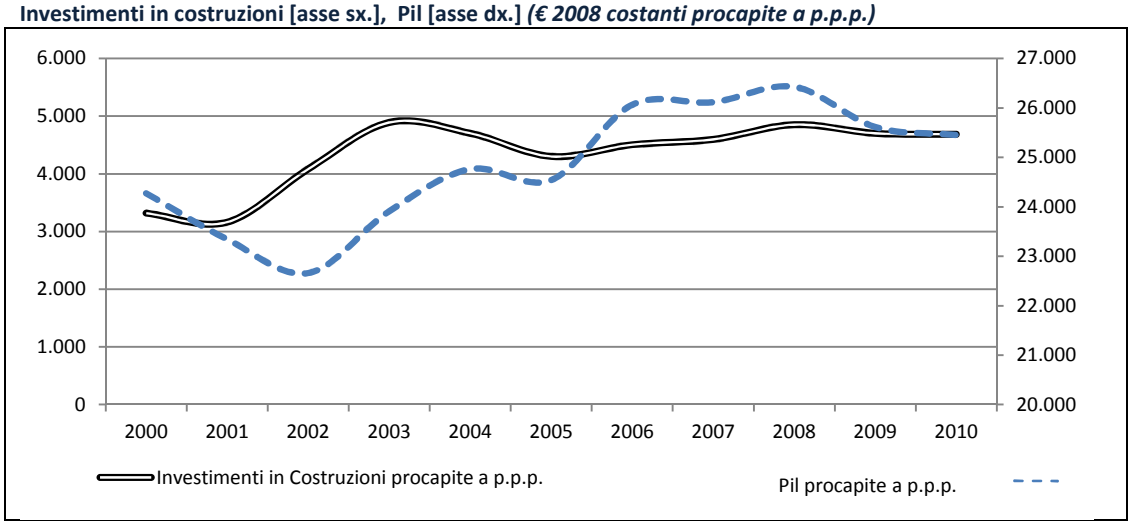
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	4,76	4,91	5,05		
PIL	178,1	177,8	182,0		
Var. %	7,4%	-0,2%	2,4%	8,0%	3,2%
Residenziale	**9,8**	**10,0**	**10,1**		
Var. %	*11,3%*	*1,7%*	*1,6%*	*-1,9%*	*4,9%*
Genio Civile	**4,8**	**4,2**	**4,5**		
Var. %	*35,6%*	*-13,8%*	*6,6%*	*-15,3%*	*9,4%*
Non Residenziale	**18,1**	**18,5**	**18,9**		
Var. %	*7,4%*	*2,4%*	*2,3%*	*25,6%*	*4,1%*
Totale Costruzioni	32,7	32,6	33,5		
Var. %	*12,0%*	*-0,2%*	*2,6%*	*5,3%*	*4,8%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

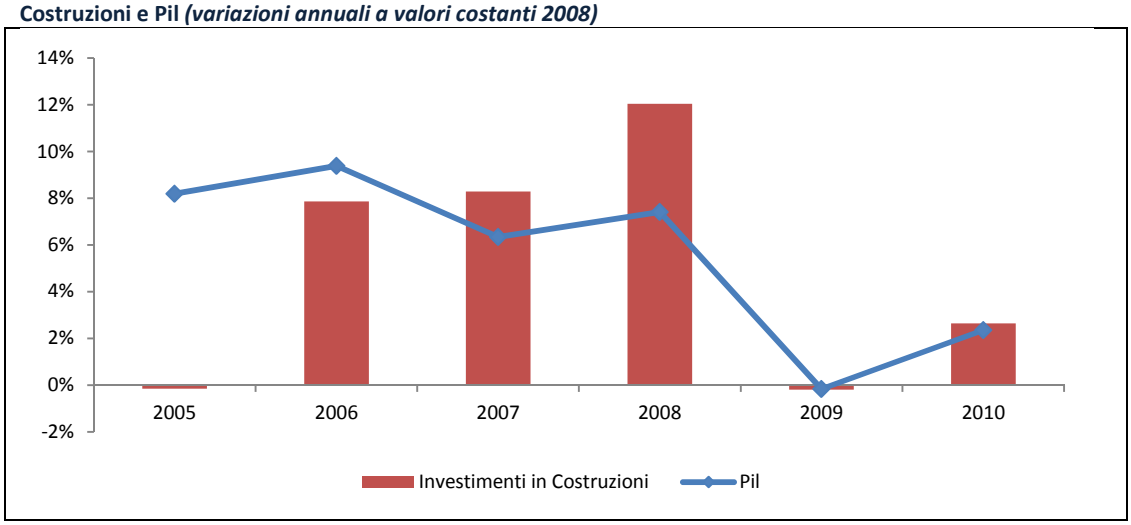
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*

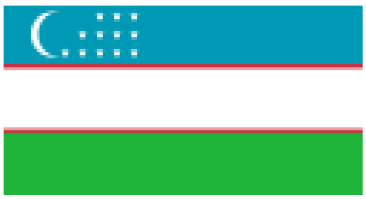


Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Uzbekistan







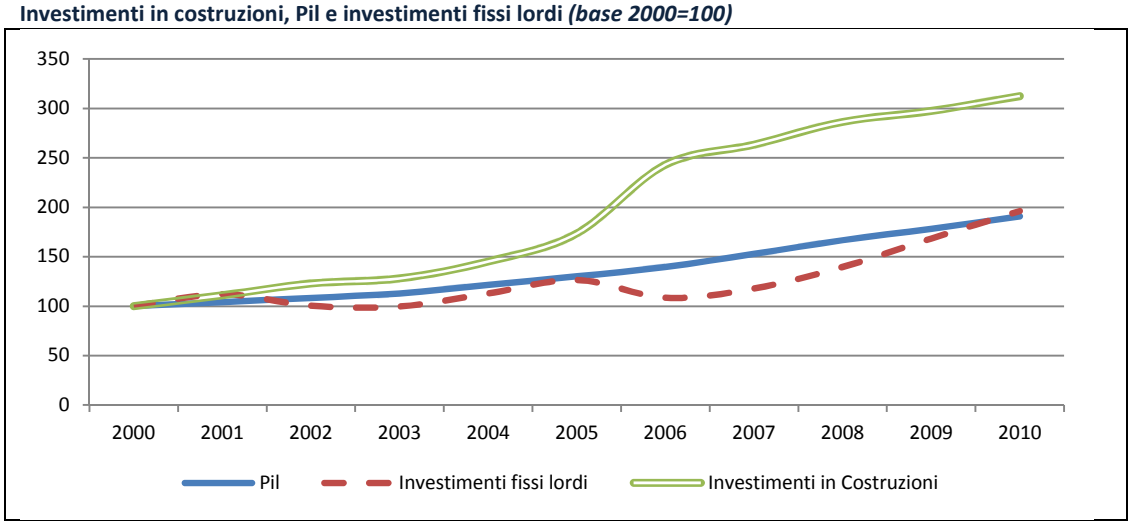
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
27,7	0,69%	0,42%	20,3	0,18%	0,05%	3,3	16,2%	0,19%	0,07%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
118,3	303,5	61,7%	731,7	1.877,1	29,3%

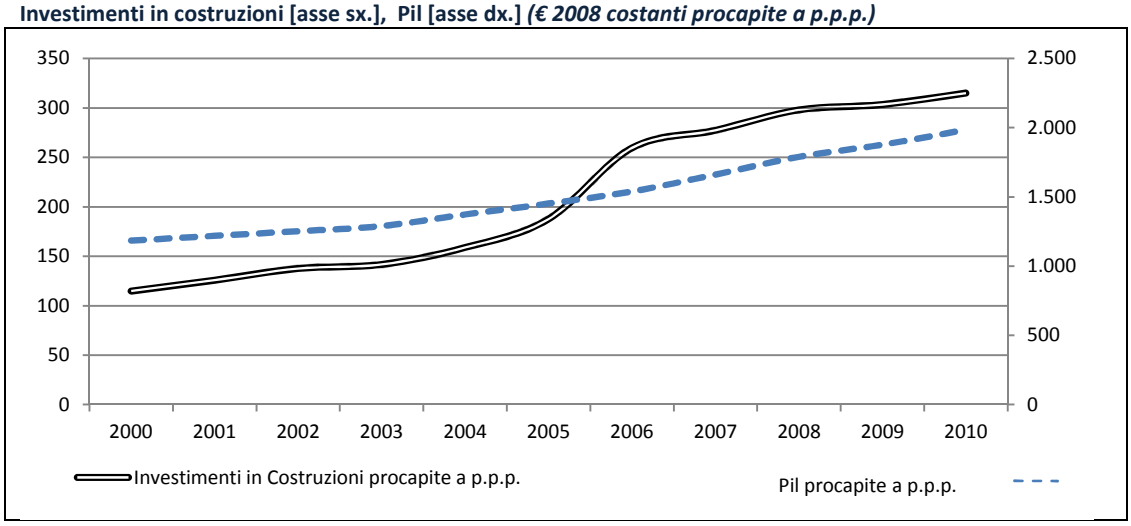
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	27,19	27,73	28,07		
PIL	19,0	20,3	21,7		
Var. %	9,0%	7,0%	7,0%	7,9%	7,7%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	3,2	3,3	3,4		
Var. %	*8,7%*	*3,9%*	*5,1%*	*22,7%*	*5,9%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

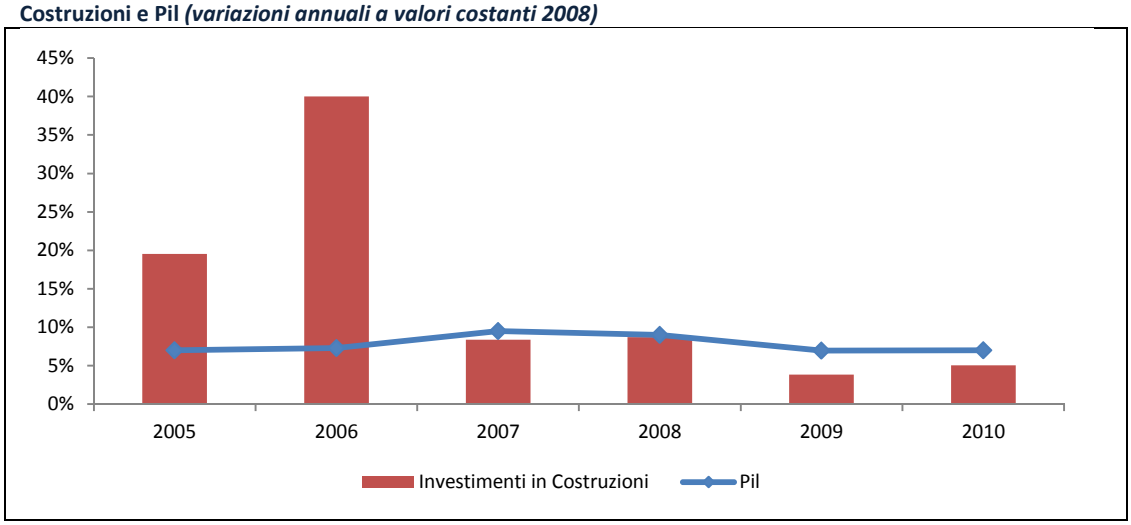
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Vietnam







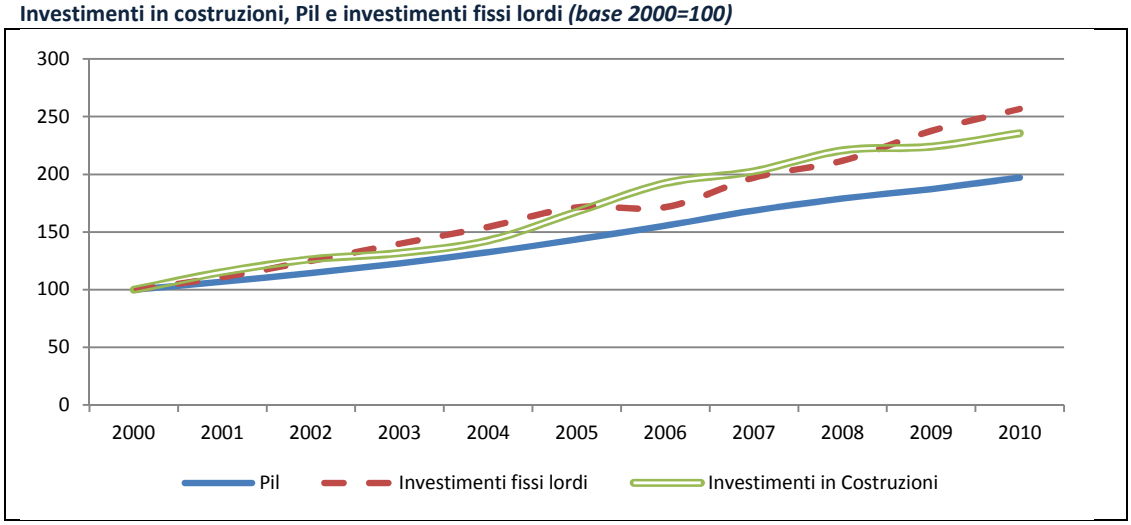
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
87,2	2,16%	1,32%	63,8	0,57%	0,16%	20,7	32,4%	1,19%	0,44%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
237,2	635,8	27,4%	732,1	1.962,2	24,2%

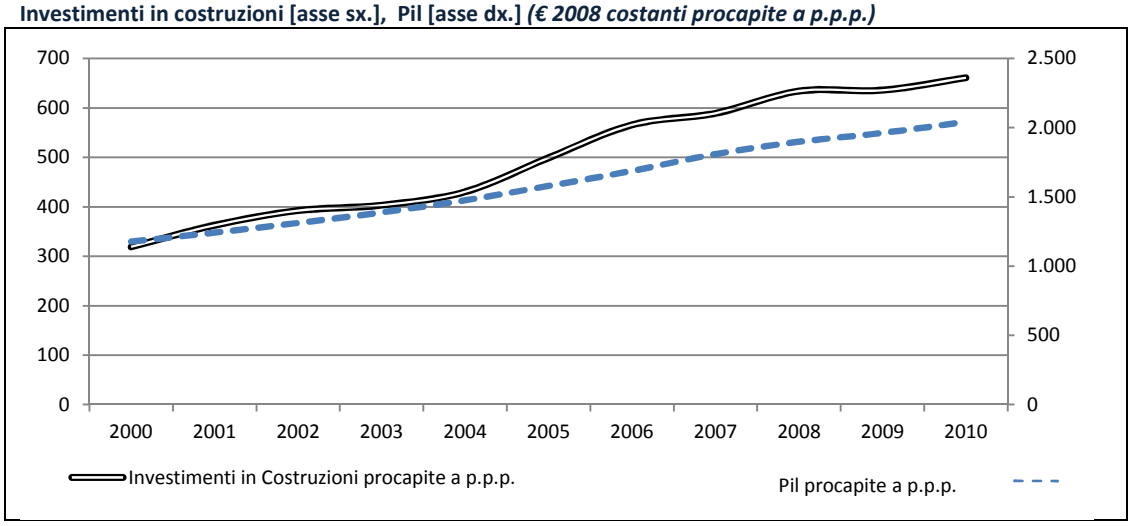
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	86,18	87,21	88,26		
PIL	61,0	63,8	67,2		
Var. %	6,2%	4,6%	5,3%	8,4%	5,4%
Residenziale	**4,6**	**4,9**	**5,4**		
Var. %	*-13,3%*	*5,8%*	*11,0%*	*24,9%*	*1,1%*
Genio Civile	**10,5**	**10,3**	**10,3**		
Var. %	*35,9%*	*-1,5%*	*0,1%*	*2,9%*	*11,5%*
Non Residenziale	**5,3**	**5,5**	**6,0**		
Var. %	*-6,8%*	*3,6%*	*9,6%*	*26,6%*	*2,1%*
Totale Costruzioni	20,4	20,7	21,8		
Var. %	*8,9%*	*1,5%*	*5,2%*	*12,6%*	*5,2%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

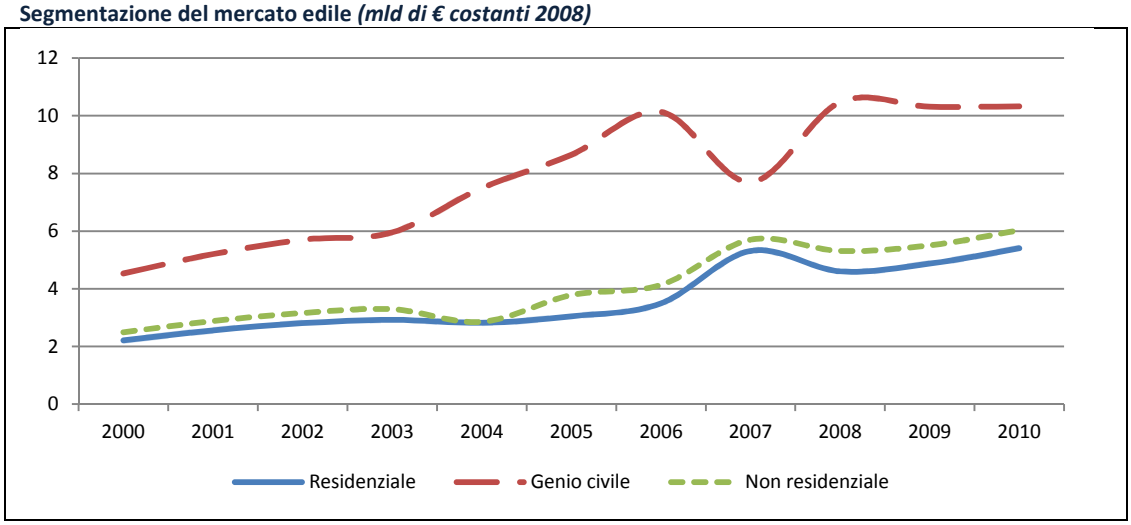
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Yemen







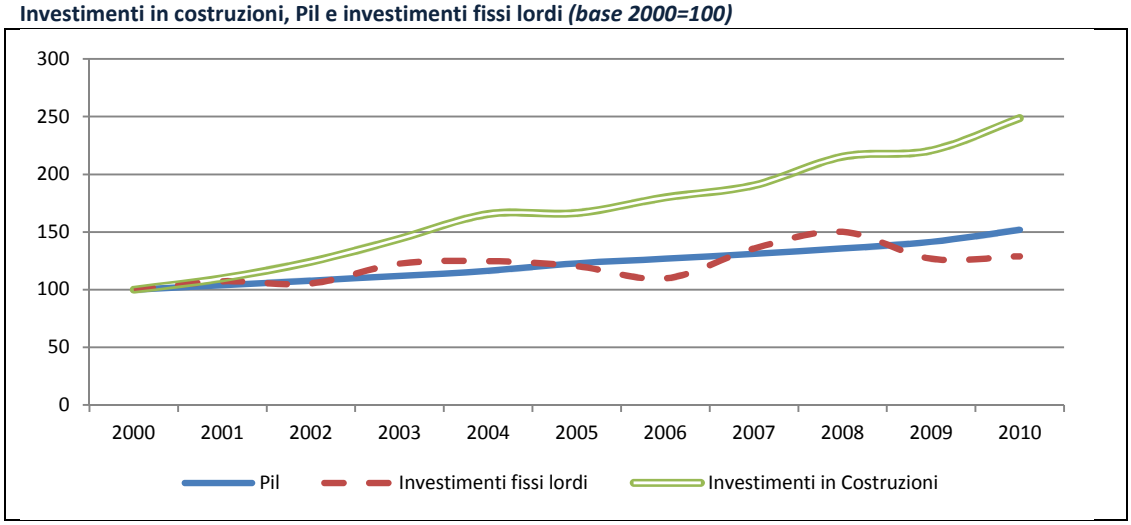
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Asia*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Asia*	*Incidenza Mondo*
23,7	0,59%	0,36%	19,1	0,17%	0,05%	2,4	12,8%	0,14%	0,05%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
103,3	212,7	17,4%	804,3	1.655,7	2,0%

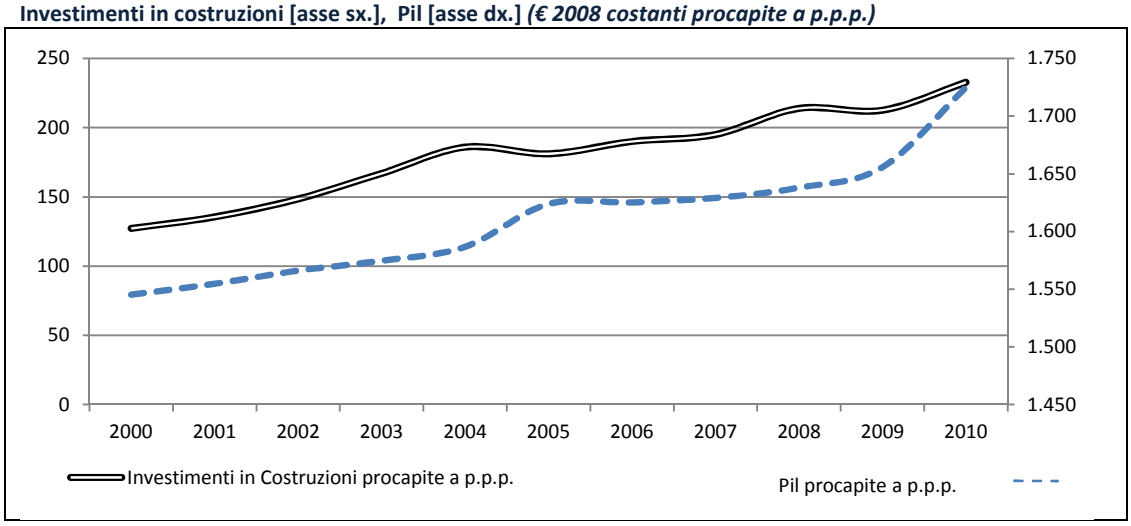
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	22,98	23,69	24,40		
PIL	18,3	19,1	20,4		
Var. %	3,6%	4,2%	7,3%	4,0%	5,1%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	2,4	2,4	2,8		
Var. %	*13,1%*	*2,5%*	*12,7%*	*4,8%*	*9,4%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

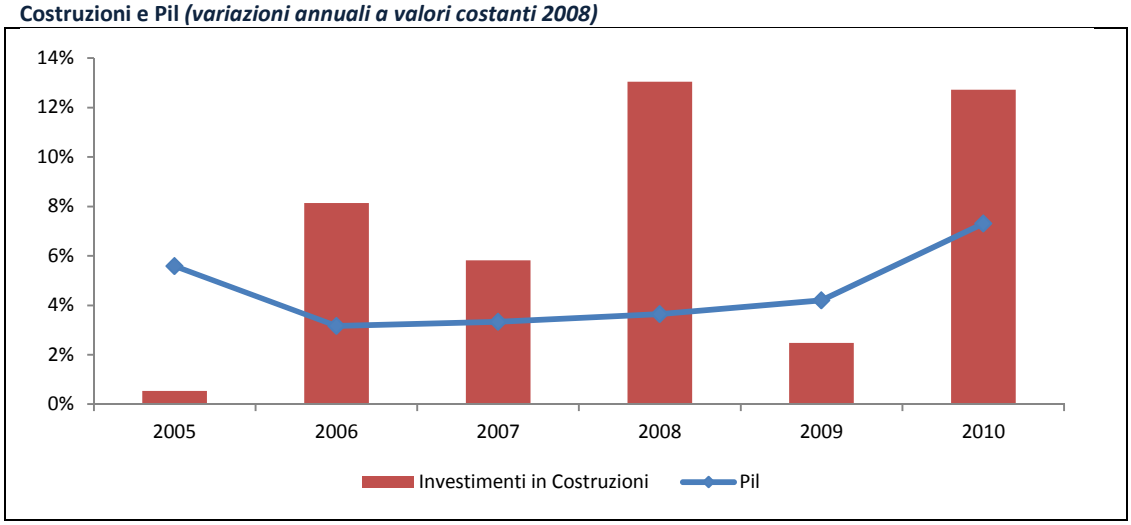
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

3.6. Australia e Nuova Zelanda

Dopo una fase di rallentamento, Australia e Nuova Zelanda sono in fase di ripresa. La dinamica del PIL nel 2009 è stata negativa in Nuova Zelanda e debolmente positiva in Australia. Ma gli indicatori di fiducia e le performances dell'industria indicano come l'Australia sia sulla via della ripresa (grazie anche ad un rilancio delle esportazioni); l'economia neozelandese invece si mostra in fase di stabilizzazione. Le manovre di stimolo fiscale a sostegno della domanda nazionale nel 2009 e nel 2010 sono dell'ordine del 2% del PIL, e se la ripresa dovesse tardare, Australia e Nuova Zelanda avrebbero ancora ampie possibilità di manovra, sia monetaria che fiscale, avendo beneficiato, prima della crisi, di un prolungato periodo di sviluppo, sia sul piano economico, che su quello normativo. La principale sfida per queste economie riguarda, come per gran parte delle economie avanzate, una adeguata strategia di rientro delle politiche espansionistiche e un ulteriore rafforzamento del sistema di supervisione e regolamentazione del mercato finanziario.

Gli investimenti costruzioni nel 2009 sono stati circa 98 miliardi di euro (a valori costanti 2008), divisi tra gli 80 miliardi di euro in Australia e i 18 in Nuova Zelanda, a cui andrebbero aggiunti i circa 450 milioni di investimenti in Papua Nuova Guinea.

Tabella 3.6.1. – Investimenti in costruzioni e Pil nel 2009 (valori costanti 2008: mld di euro ed euro a persona)

		Inv. Procapite		Pil Procapite	
	Investimenti	a p.p.p.	Pil	a p.p.p.	Inv./Pil
Australia	80,5	2.896	693,7	24.956	11,6%
New Zealand	17,6	3.669	85,4	17.815	20,6%
Australia and New Zealand	**98,1**	**2.995**	**779,0**	**23.790**	**12,6%**
Papua New Guinea	0,4	112	5,7	1.455	7,7%

Fonte: CRESME SIMCO

Nonostante la flessione del mercato nel 2009, in Nuova Zelanda, come testimoniato dall'elevato rapporto tra investimenti e Pil (21% nel 2009), l'economia riserva alle costruzioni un ruolo di grande importanza, che si traduce in un ammontare di risorse procapite tra i più elevati al mondo (3.669 euro a parità di potere d'acquisto), un dato che si mantiene piuttosto significativo anche in Australia (2.896 euro).

La caduta della domanda nel 2009 ha comportato una perdita di risorse in Nuova Zelanda dell'ordine del 6%, oltre alla quasi totale inibizione della crescita in Australia; tuttavia, già nel 2010, grazie alla

stabilizzazione dell'economia, gli investimenti riprenderanno a crescere in maniera significativa. L'aumento delle risorse messe a disposizione sia per infrastrutture che per il settore del non residenziale, in particolare, sospingerà la ripresa in Nuova Zelanda (+5,34% degli investimenti complessivi).

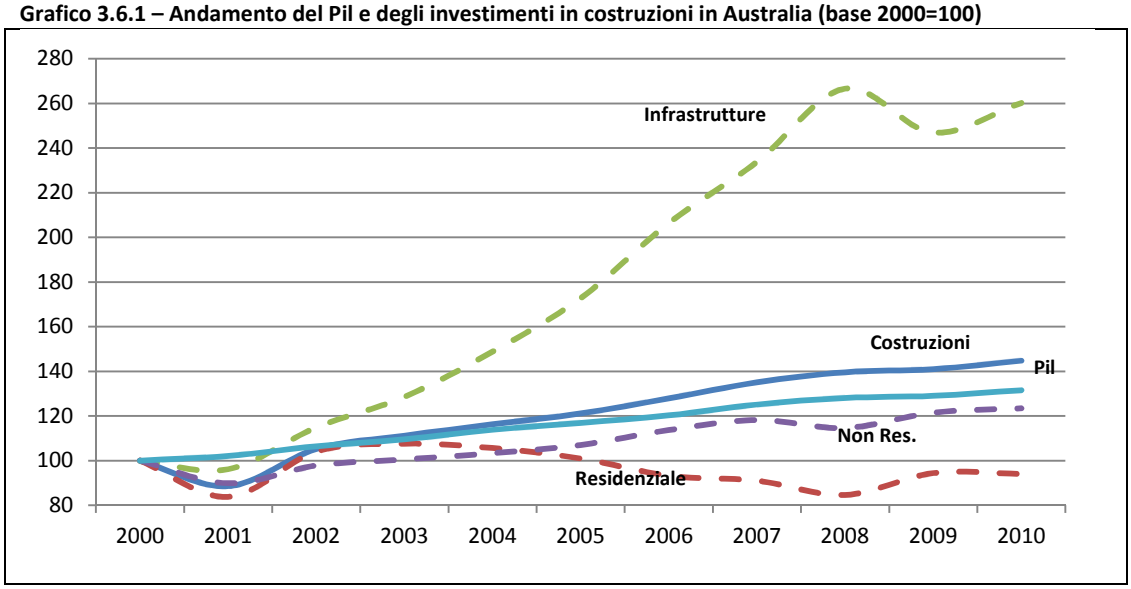
Tabella 3.6.2. – Dinamica degli investimenti in Nord America (valori costanti var. % rispetto all'anno prima)

	2006	2007	2008	2009	2010
Australia	5,57%	5,62%	3,35%	0,99%	2,68%
New Zealand	0,39%	2,25%	4,26%	-5,85%	5,34%
Australia and New Zealand	**4,53%**	**4,97%**	**3,52%**	**-0,31%**	**3,16%**
Papua New Guinea	-6,02%	6,21%	-7,61%	-35,72%	-23,59%

Fonte: CRESME SIMCO

Tra il 2001 e il 2008, in Australia, la crescita del comparto del genio civile è stata eccezionale; gli investimenti sono cresciuti ad un tasso medio del 15%, praticamente più che triplicando in dimensione (da 14 miliardi nel 2001 a 39 miliardi nel 2008). Le previsioni indicano che nel 2010 il mercato ingegneristico sarà in grado quasi di neutralizzare la brusca battuta di arresto del 2009, quando il calo degli investimenti è stato superiore al 7%.

Grafico 3.6.1 – Andamento del Pil e degli investimenti in costruzioni in Australia (base 2000=100)



Fonte: Cresme SIMCO 2010

Le performances negative del settore residenziale hanno invece caratterizzato il mercato per gli anni tra il 2004 e il 2008, ma a differenza del comparto delle infrastrutture l'anno di ripresa è stato proprio il 2009 (+12%), mentre il 2008 si preannuncia un anno di stasi (-0,4% di investimenti). Ancora differente la dinamica del settore non residenziale, che ha visto gli investimenti calare nel 2008 (-3%), per poi riprendersi nel 2009 (+6%) e rallentare nel 2010 (+1,6%).

Australia







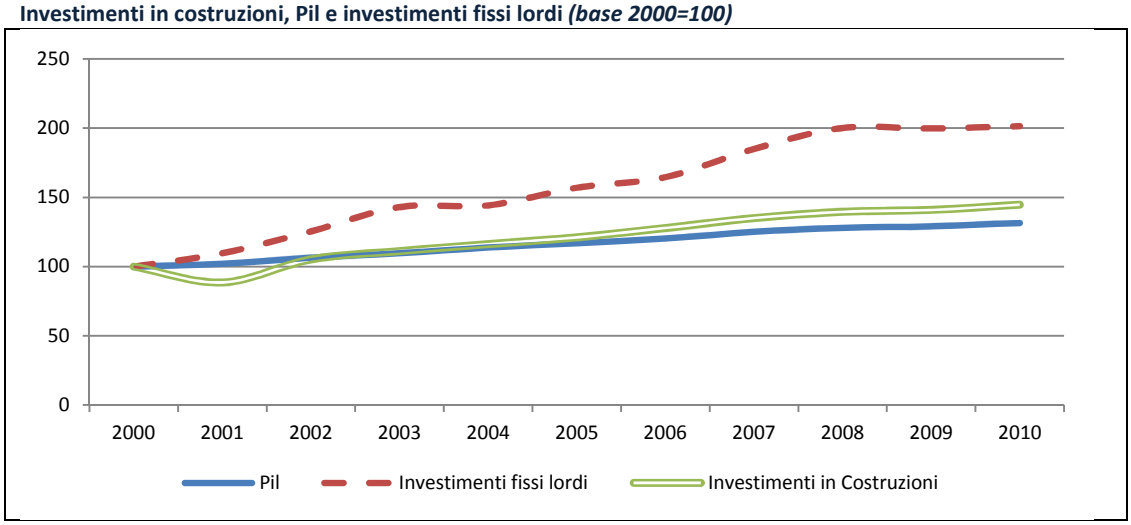
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Oceania*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Oceania*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Oceania*	*Incidenza Mondo*
21,9	83,53%	0,33%	693,7	88,40%	1,73%	80,5	11,6%	82,08%	1,72%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
3.673,2	2.896,1	9,1%	31.652,5	24.956,2	3,4%

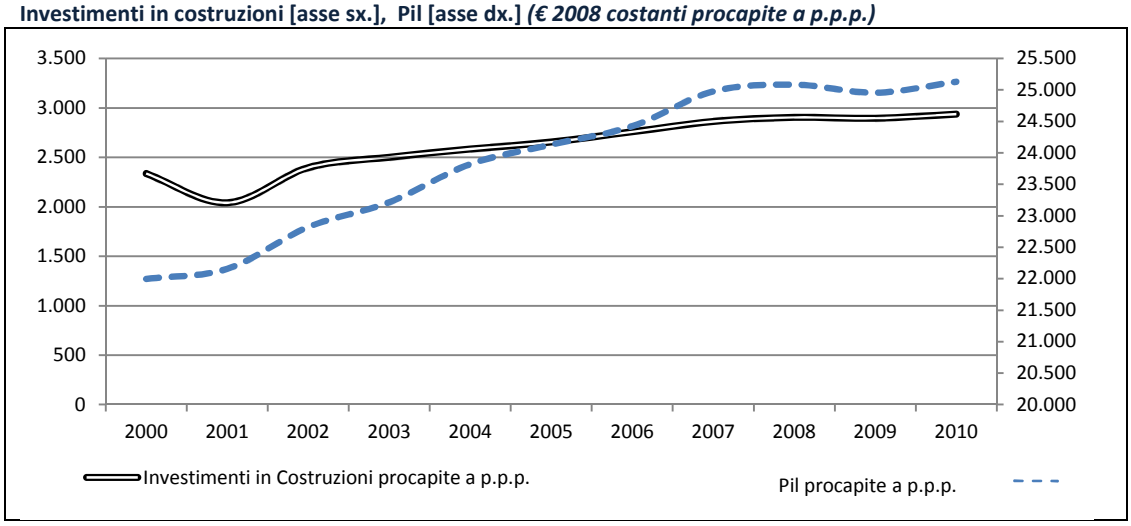
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	21,64	21,92	22,19		
PIL	688,6	693,7	707,2		
Var. %	2,4%	0,7%	2,0%	3,2%	1,7%
Residenziale	**23,3**	**26,0**	**25,9**		
Var. %	*-7,0%*	*11,6%*	*-0,4%*	*-4,8%*	*1,4%*
Genio Civile	**39,5**	**36,6**	**38,5**		
Var. %	*14,0%*	*-7,4%*	*5,4%*	*16,3%*	*4,0%*
Non Residenziale	**17,0**	**18,0**	**18,3**		
Var. %	*-3,0%*	*6,0%*	*1,6%*	*4,6%*	*1,5%*
Totale Costruzioni	79,7	80,5	82,7		
Var. %	*3,4%*	*1,0%*	*2,7%*	*5,1%*	*2,3%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

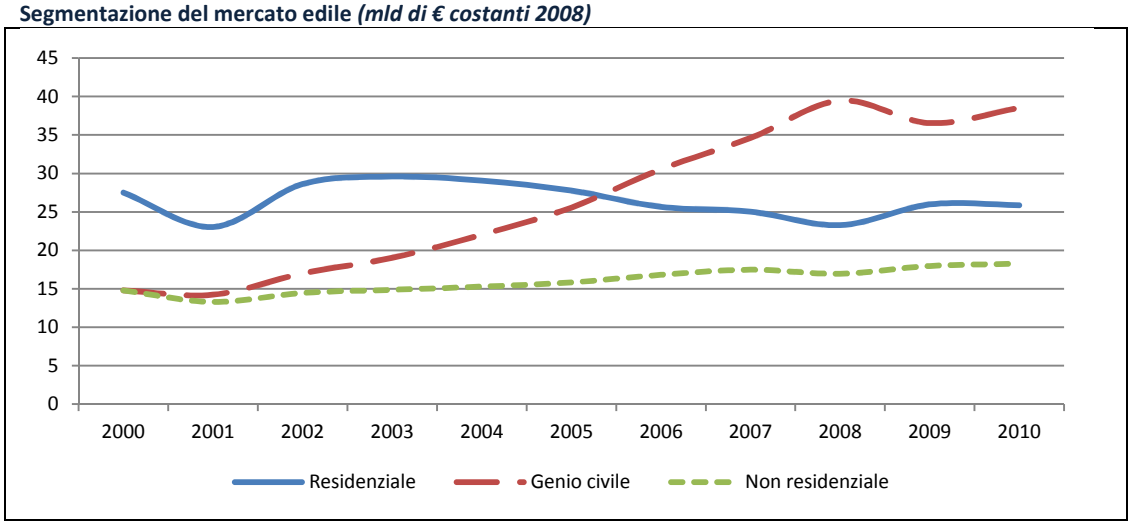
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Nuova Zelanda





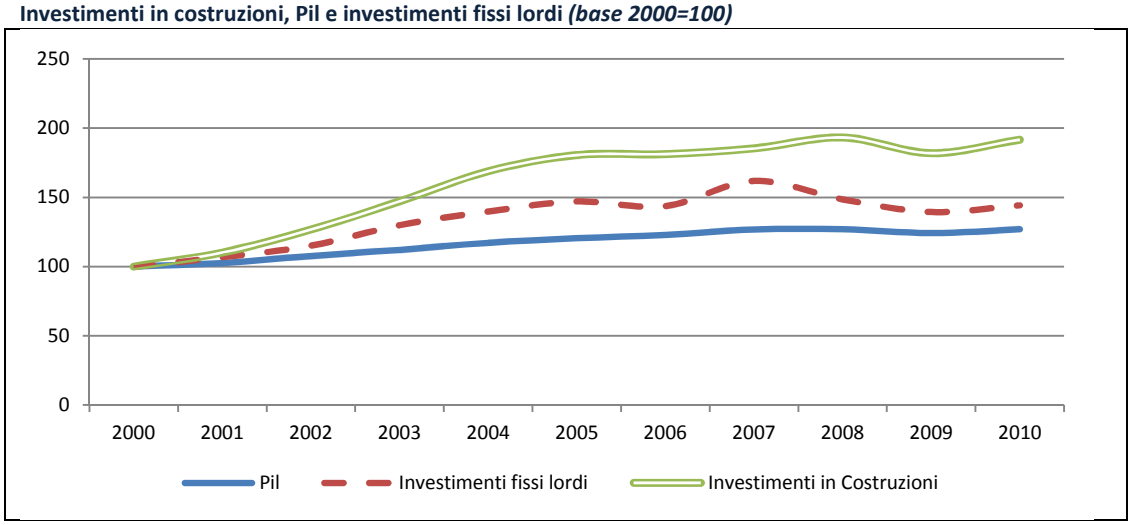
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Oceania*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Oceania*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Oceania*	*Incidenza Mondo*
4,3	16,47%	0,07%	85,4	10,88%	0,21%	17,6	20,6%	17,92%	0,37%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
4.068,4	3.669,2	-3,4%	19.753,3	17.815,0	-1,2%

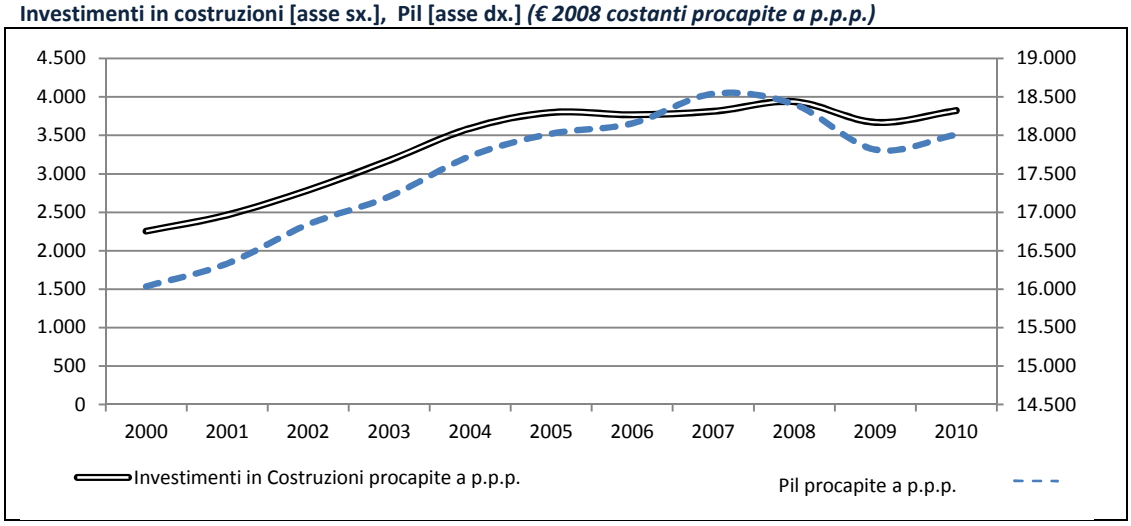
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	4,28	4,32	4,37		
PIL	87,3	85,4	87,2		
Var. %	0,2%	-2,2%	2,2%	2,7%	0,1%
Residenziale	**4,2**	**4,1**	**4,2**		
Var. %	*1,3%*	*-3,3%*	*4,5%*	*0,9%*	*0,8%*
Genio Civile	**7,2**	**6,8**	**7,1**		
Var. %	*5,2%*	*-6,6%*	*5,6%*	*4,3%*	*1,4%*
Non Residenziale	**7,2**	**6,8**	**7,1**		
Var. %	*5,2%*	*-6,6%*	*5,6%*	*4,3%*	*1,4%*
Totale Costruzioni	18,7	17,6	18,5		
Var. %	*4,3%*	*-5,8%*	*5,3%*	*3,2%*	*1,3%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

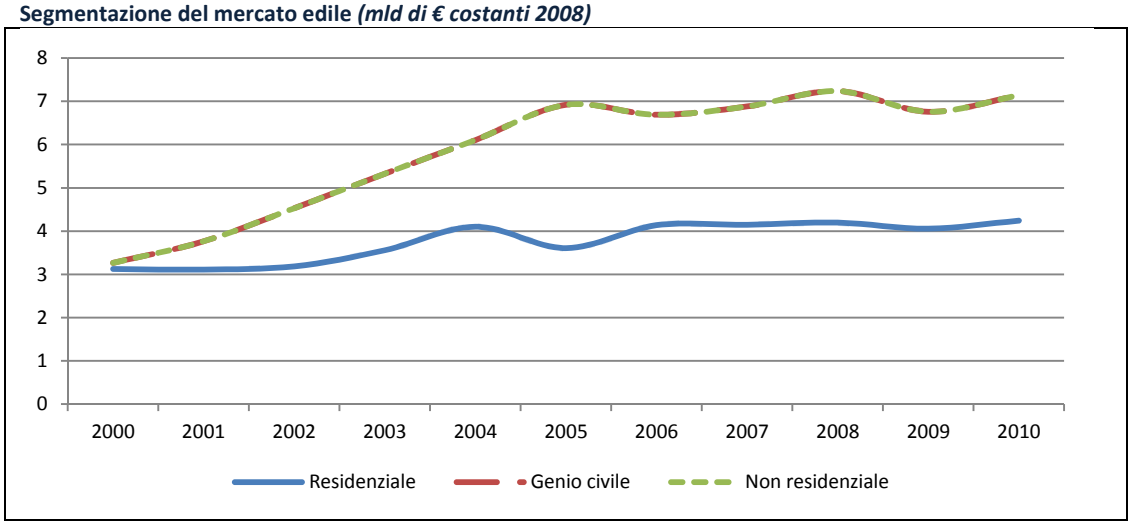
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



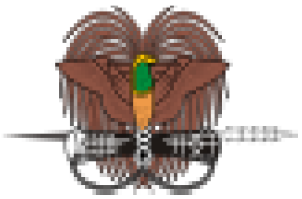
Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Papua Nuova Guinea







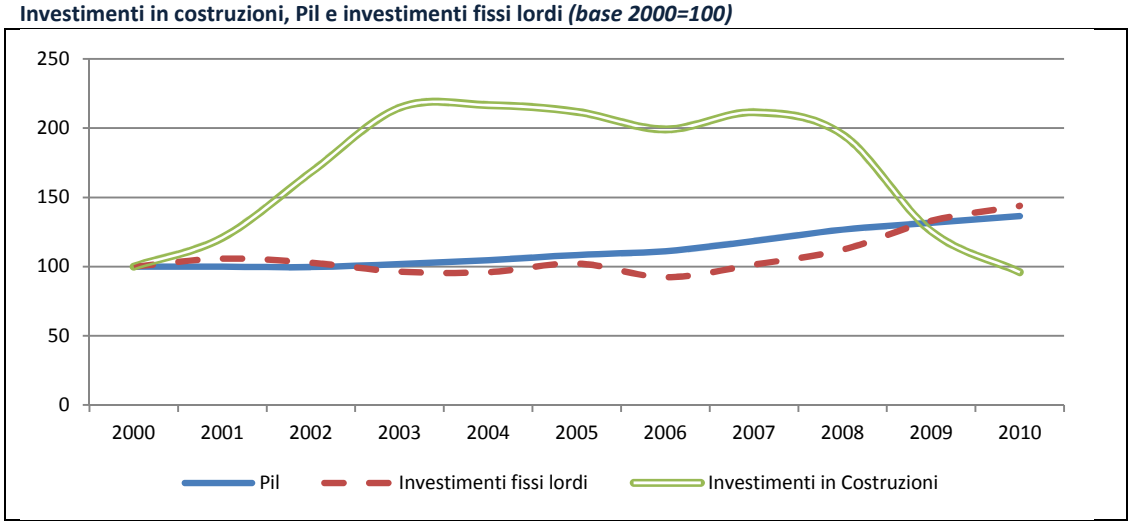
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Oceania*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Oceania*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Oceania*	*Incidenza Mondo*
6,3	24,16%	0,10%	5,7	0,73%	0,01%	0,4	7,7%	0,45%	0,01%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
69,1	111,6	-45,9%	901,3	1.455,0	10,7%

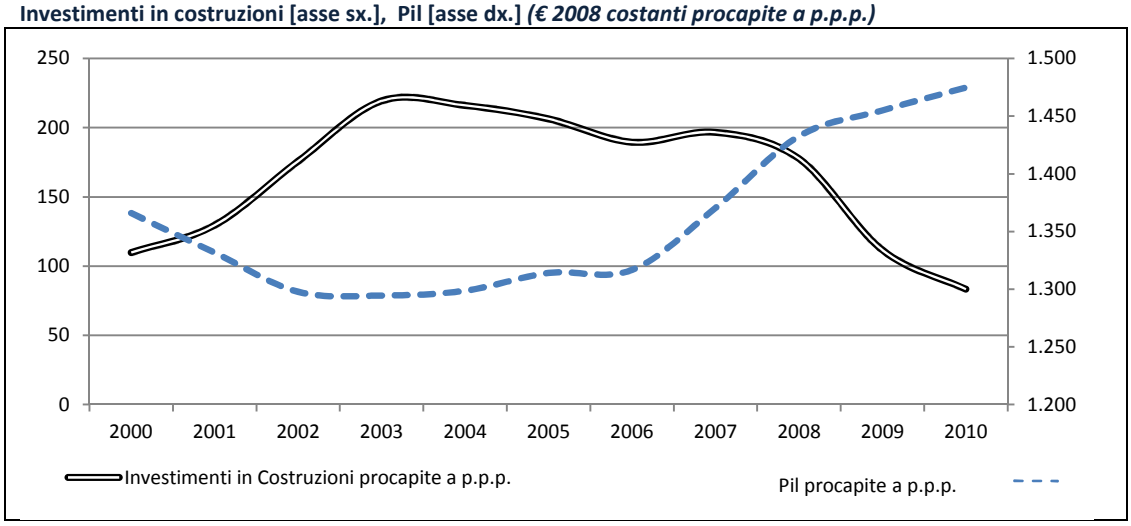
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	6,20	6,34	6,49		
PIL	5,5	5,7	5,9		
Var. %	7,0%	3,9%	3,7%	4,2%	4,9%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	0,7	0,4	0,3		
Var. %	*-7,6%*	*-35,7%*	*-23,6%*	*-0,7%*	*-22,3%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

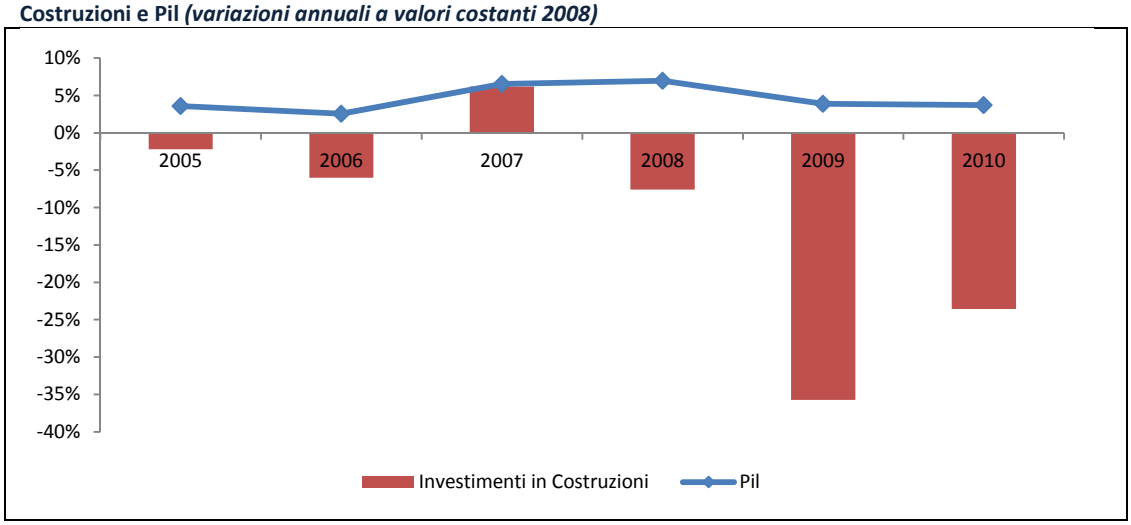
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



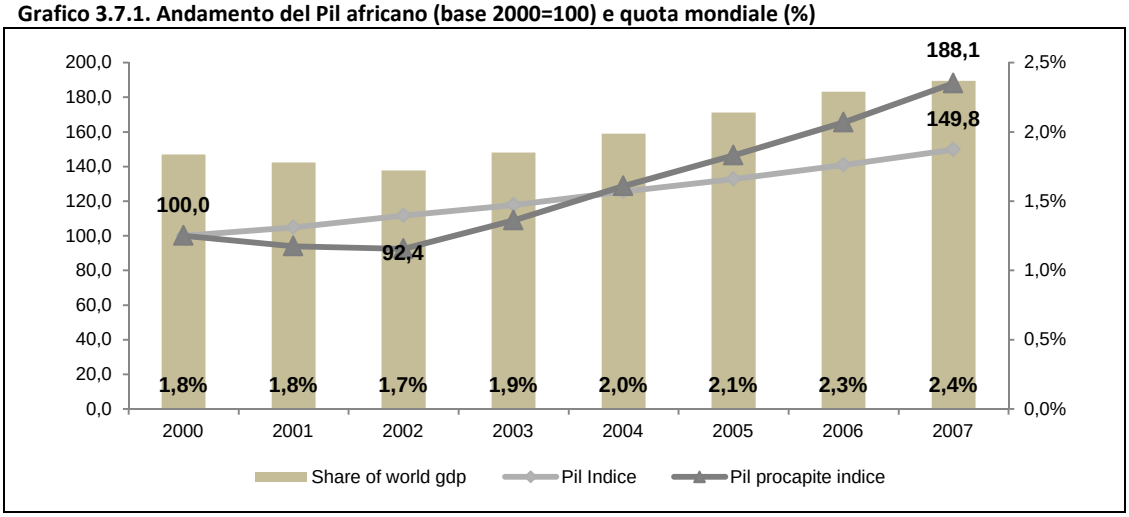
Fonte: CRESME SIMCO 2010

3.7. Africa

Nel continente africano, un sistema bancario e finanziario poco sviluppato (solo una decina di mercati borsistici in un totale di 53 stati) e il minore grado di integrazione con i mercati mondiali hanno determinato una bassa esposizione delle banche ai prodotti finanziari complessi che tanto danno hanno fatto nei mercati occidentali. Tuttavia, a seguito della contrazione della domanda mondiale, le esportazioni africane hanno subito un duro contraccolpo (-5,3% del valore delle esportazioni nel 2009, che segue al -3% del 2008). Al calo fisiologico degli investimenti diretti esteri (IDE) e delle entrate da turismo, che ha subito un'ulteriore frenata a causa dell'influenza A, si è aggiunta la riduzione delle rimesse degli emigrati (che in alcuni paesi arrivano a rappresentare anche il 20% del Pil). Come conseguenza la crescita dell'economia africana è passata dal 6,4% del 2007, al 5,5% del 2008 e si stima che si ridurrà al 2,2% nel 2009. Ma la crisi avrà un impatto anche su altri indicatori economici; ad esempio, i deficit di bilancio si ritiene cresceranno dal 4 al 7% del Pil, a causa dell'eventuale introduzione di ammortizzatori sociali e della svalutazione monetaria (dovuta al calo delle esportazioni), che inciderà sulla spesa per interessi poiché la gran parte del debito pubblico dei paesi africani è finanziato da investitori internazionali.

I dati riguardanti l'impatto della crisi economica non devono però far dimenticare gli ottimi risultati economici ottenuti dall'Africa negli ultimi anni.

Grafico 3.7.1. Andamento del Pil africano (base 2000=100) e quota mondiale (%)



Fonte: elaborazione CRESME su dati IMF

Nel 2008 l'Africa sub-sahariana ha generato una ricchezza di circa 992 miliardi di dollari, mentre il Nord Africa ha prodotto un Pil pari a circa 541 miliardi. Nel complesso, l'economia africana è cresciuta ad un ritmo medio di circa il 2,3% negli anni novanta e del 5,6% fino al 2008. In termini percentuali, il

contributo totale del continente al Pil mondiale è stato del 2,4%, una quota in continua crescita per tutti gli anni duemila, mentre il Pil procapite si è praticamente raddoppiato tra il 2000 e il 2007. L'incremento dei flussi turistici internazionali è destinato a crescere sensibilmente sostenuto dall'esplosione dei paesi emergenti, Cina in primo luogo, ma anche India e Russia. Si pensi che la quota africana sul flusso turistico mondiale è salita dal 3,9% del 1990 al 6,4% nel 2008, quando il continente ha fatto registrare 60 milioni di arrivi, per un totale di circa 42 miliardi di introiti, pari cioè a circa il 2,7% del Pil 2008). Dal 2003 al 2007 l'export dell'intero continente è cresciuto ad un tasso medio annuo pari al 22% e ha raggiunto la quota record di 400 miliardi di dollari nel 2007, mentre i flussi di investimenti diretti esteri verso l'Africa hanno segnato nel 2007 il più alto livello mai raggiunto a partire dal 2001.

❑ *Il boom delle costruzioni in Africa*

Negli ultimi anni il settore delle costruzioni in Africa ha sperimentato un vero e proprio boom: sostenuti, come visto, dalle ottime performances economiche e dai grandi progetti infrastrutturali, gli investimenti sono cresciuti ad un ritmo medio dell'8,6% tra il 2000 e il 2008 e nel 2008 la crescita è stata del 9,3%, confrontabile o superiore a quella di paesi come la Cina (12,1%) e l'India (7,2%); nel 2009 l'ammontare delle risorse impegnate è stato pari a 178 miliardi di euro (351 euro procapite a PPP).

Tabella 3.7.1. - Investimenti in costruzioni nel 2009 (valori costanti 2008)

	Popolazione (milioni di persone)	Investimenti (mld € 2008)	Investimenti (mld € 2008 PPP)	Investimenti pro capite (€ 2008 PPP)
Totale Africa	980,7	177,9	344,4	351,2
Nord Africa	160,7	45,2	92,6	576,2
Africa Sub-Sahariana	820,0	132,7	256,8	313,2
UE -15	394,2	1.240,8	1.029,9	2.612,6
Stati Uniti	307,2	624,4	624,0	2.032,7
Cina	1.334,3	679,1	1.243,8	932,2
India	1.203,3	146,1	399,3	331,9

Fonte: Cresme SIMCO 2010

Mentre nei paesi industrializzati il 2009 si caratterizza per decise flessioni degli investimenti (in Europa dell'ordine del 9% e negli Stati Uniti del 14,3%), le ultime stime indicano per l'Africa una significativa crescita del 5,7%, questo quando al livello mondiale si prevede che il mercato si contrarrà del 3,3%.

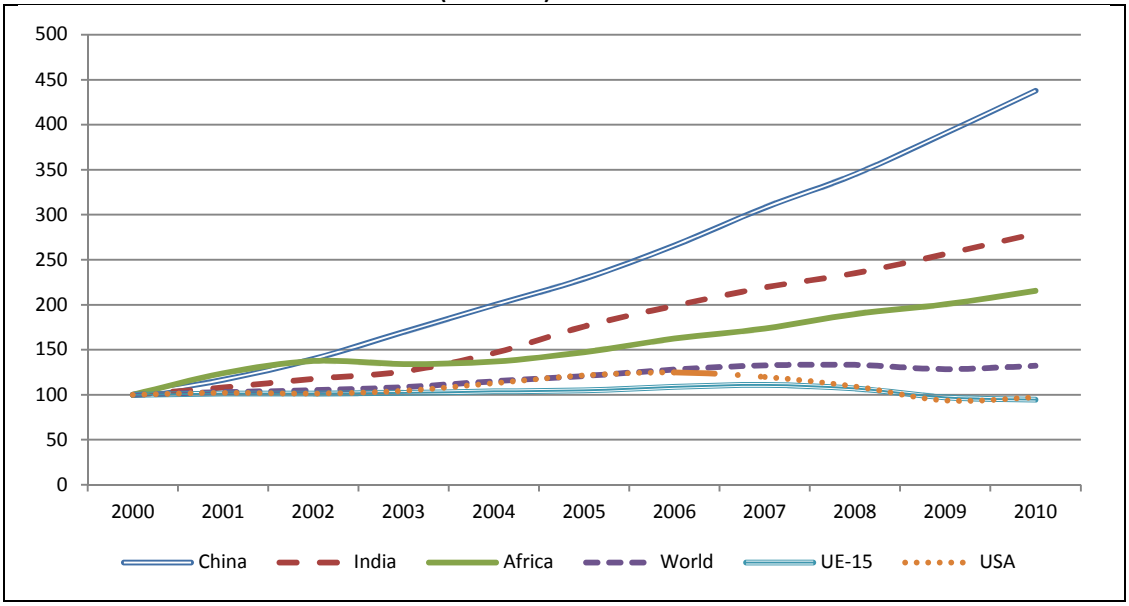
Nel 2010, grazie all'avvio di grandi progetti infrastrutturali e al rinvigorirsi dei flussi di capitali esteri, soprattutto indiani e cinesi, le previsioni indicano un riallineamento con la dinamica degli ultimi anni (+7,5%), da confrontare con la crescita attesa al livello mondiale (+2,6%).

Tabella 3.7.2. - Investimenti in costruzioni previsioni (crescita % rispetto all'anno prima)

	2009	2010
Africa	5,7%	7,5%
Nord Africa	4,9%	4,9%
Africa Sub-Sahariana	6,0%	8,4%
UE - 15	-9,3%	-2,7%
Stati Uniti	-14,3%	3,7%
China	13,2%	12,1%
India	9,1%	8,9%
Mondo	**-3,6%**	**2,9%**

Fonte: Cresme SIMCO 2010

Grafico 3.7.2. - Investimenti in costruzioni (2000=100)



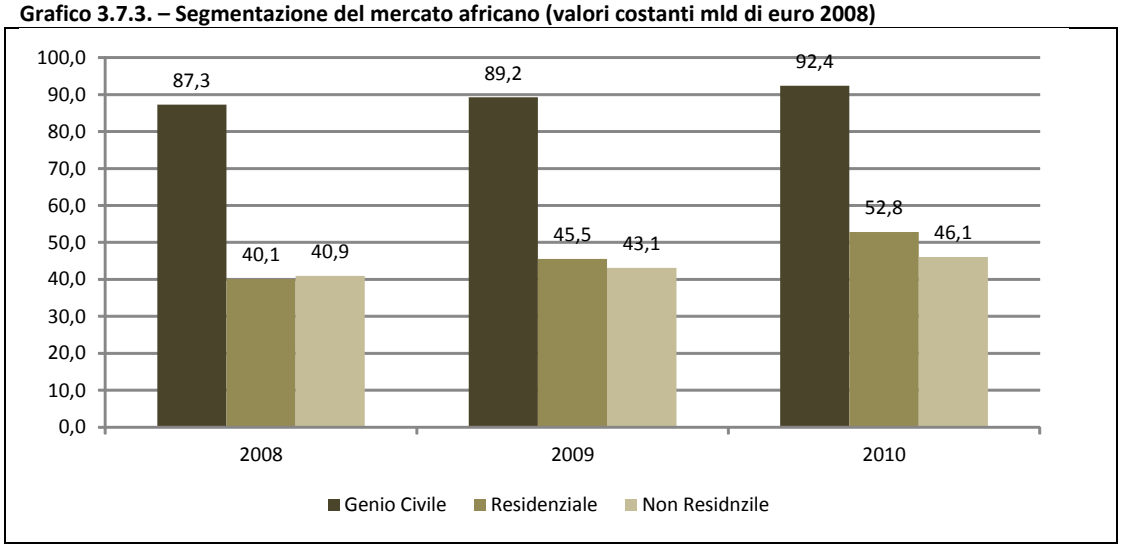
Fonte: Cresme SIMCO 2010

Il mercato africano è dominato dal comparto del genio civile che assorbe più del 50% degli investimenti totali. D'altra parte negli ultimi anni, in Africa il processo di infrastrutturazione ha subito un'accelerazione decisiva, grazie alla nascita di grandi progetti di respiro multi regionale capaci di convogliare una grande quantità di risorse finanziarie, che hanno lo scopo di migliorare le reti commerciali e favorire lo sviluppo dei paesi coinvolti.

A titolo di esempio, è in fase di ultimazione il potenziamento dei cosiddetti *power-pools*, grandi infrastrutture energetiche per la produzione, lo smistamento e la distribuzione dell'energia elettrica nel continente; il corridoio Nord-Sud, che coinvolge 8 stati, e riguarda il finanziamento di 1,2 miliardi di dollari per la manutenzione di oltre 8.000 km di strade, la costruzione di 600 km di binari ferroviari e il miglioramento di infrastrutture portuali. Ci sono poi i grandi progetti riguardanti le infrastrutture di

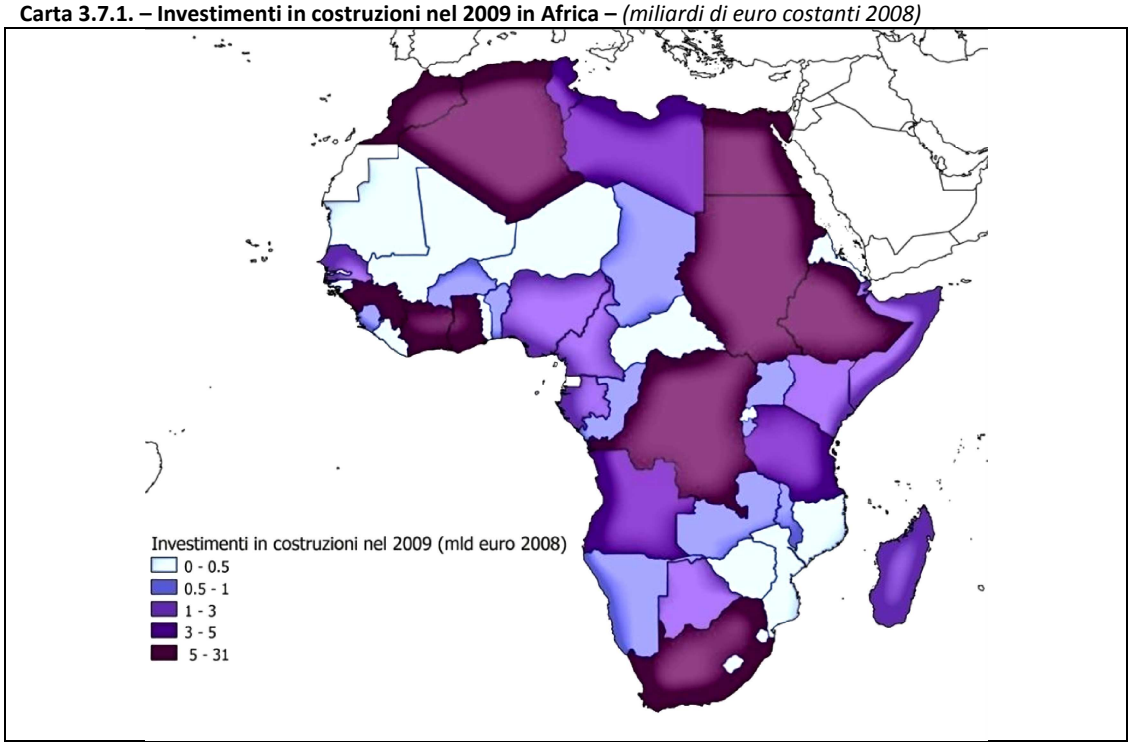
telecomunicazione, tra cui uno dei più importanti è il *West Africa Cable System*, un cavo di 15 mila km che collegherà Sudafrica, Africa occidentale e Portogallo. Ma cresce anche l'importanza del mercato residenziale, che tra il 2008 e il 2010 dovrebbe vedere la quota sugli investimenti totali crescere dal 24 al 28%, portandosi dai 40 miliardi di euro del 2008 a quasi 53 miliardi nel 2010.

Grafico 3.7.3. – Segmentazione del mercato africano (valori costanti mld di euro 2008)



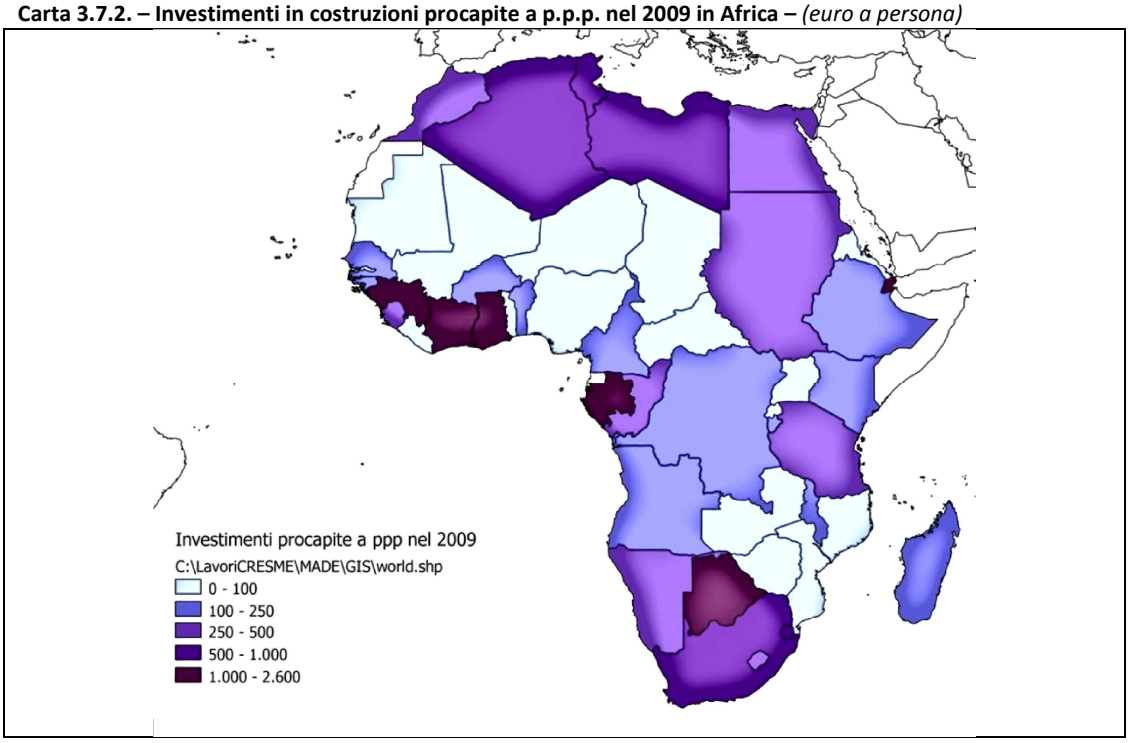
Fonte: Cresme SIMCO 2010

Carta 3.7.1. – Investimenti in costruzioni nel 2009 in Africa – *(miliardi di euro costanti 2008)*



Fonte: Cresme SIMCO 2010

Carta 3.7.2. – Investimenti in costruzioni procapite a p.p.p. nel 2009 in Africa – *(euro a persona)*



Fonte: Cresme SIMCO 2010

Nel Nord Africa, mercato di tradizionale importanza per le imprese italiane, trainati dalle opere infrastrutturali, che rappresentano in media il 48% degli investimenti nella regione, il settore è cresciuto ad un tasso medio del 7% tra il 2000 e il 2008, arrivando a valere 43 miliardi di euro, pari a 559 euro procapite a parità di potere d'acquisto.

Tabella 3.7.3.- Settore delle costruzioni in Nord Africa nel 2008 miliardi di euro e segmentazione

	Res.	Quota	G. Civile	Quota	Non Res.	Quota	Totale	Var. 08/07	Var. 09/08
Algeria	3,27	18,0%	9,79	53,9%	5,11	28,1%	18,2	3,0%	2,1%
Egitto	3,14	39,1%	3,29	41,0%	1,60	19,9%	8,0	-3,4%	11,0%
Libia	0,81	22,3%	1,98	54,3%	0,85	23,4%	3,6	0,4%	1,4%
Marocco	1,58	17,5%	4,33	48,1%	3,09	34,3%	9,0	6,7%	7,1%
Tunisia	2,30	53,1%	1,49	34,4%	0,54	12,5%	4,3	5,9%	2,9%
Nord Africa	**11,10**	**25,7%**	**20,88**	**48,4%**	**11,19**	**25,9%**	**43,2**	**2,5%**	**4,9%**

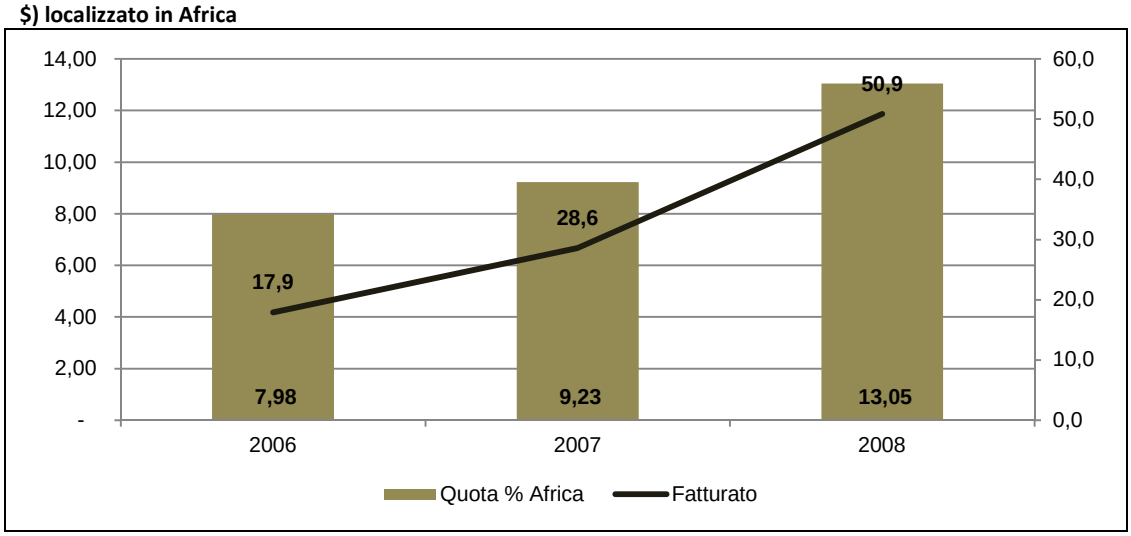
Fonte: Cresme SIMCO 2010

Nel 2009, dopo il leggero rallentamento del 2008, dovuto alla flessione della domanda di abitazioni soprattutto in Egitto e in Tunisia, la crescita sembra rinvigorirsi (+5%), ancora una volta trainata dagli investimenti in infrastrutture.

❑ *Un mercato che fa gola*

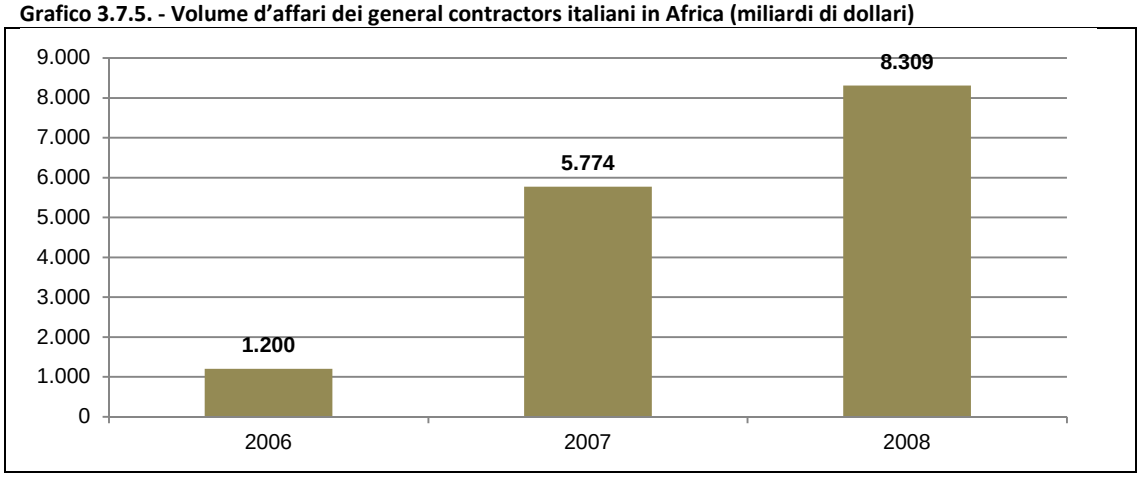
La crescente importanza assunta dal mercato africano al livello internazionale può essere evidenziata dall'analisi dell'incremento della quota relativa all'Africa nel volume d'affari dei principali contractors mondiali, attratti nel continente dalle grandi prospettive economiche e dai grandi progetti di sviluppo infrastrutturale. Il volume d'affari in Africa dei primi 225 contraenti generali mondiale è cresciuto, infatti, dagli appena 7,7 miliardi di dollari del 2000 ai quasi 51 miliardi del 2008. Solo nel 2008 l'incremento rispetto all'anno prima è stato del 78%.

Grafico 3.7.4. - Quota africana sul fatturato dei primi 225 General Contractors mondiali e fatturato (miliardi di $) localizzato in Africa



Fonte: Cresme su dati ENR

Grafico 3.7.5. - Volume d'affari dei general contractors italiani in Africa (miliardi di dollari)



Fonte: CRESME ENR

La presenza di imprese italiane di costruzioni nel continente, non solo nell'area mediterranea, è in continua crescita, tanto che il volume d'affari dei grandi contraenti italiani ha superato già nel 2007

quello delle imprese francesi e americane, attestandosi al di sotto soltanto delle grandi ditte cinesi, che tuttavia possono godere del sostegno e degli incentivi del governo di Pechino. Inoltre, Saipem è da due anni a questa parte l'impresa di costruzioni leader per fatturato nel continente africano. Il numero di grandi contraenti italiani in Africa è passato da 8 nel 2006 a 23 nel 2008, mentre il volume d'affari è cresciuto da 1,2 miliardi a 8,3 miliardi di dollari. Tra le principali imprese italiane, Impregilo è impegnata nella costruzione della metropolitana di Tripoli, tre centri universitari, sempre in Libia, e di recente, assieme alla CMC di Ravenna, ha vinto l'affidamento della realizzazione di un importante impianto idroelettrico (circa 600 milioni di euro) in Sud Africa; mentre Saipem è leader nel settore dell'industria petrolifera nel Nord Africa e in Africa Occidentale.

Algeria







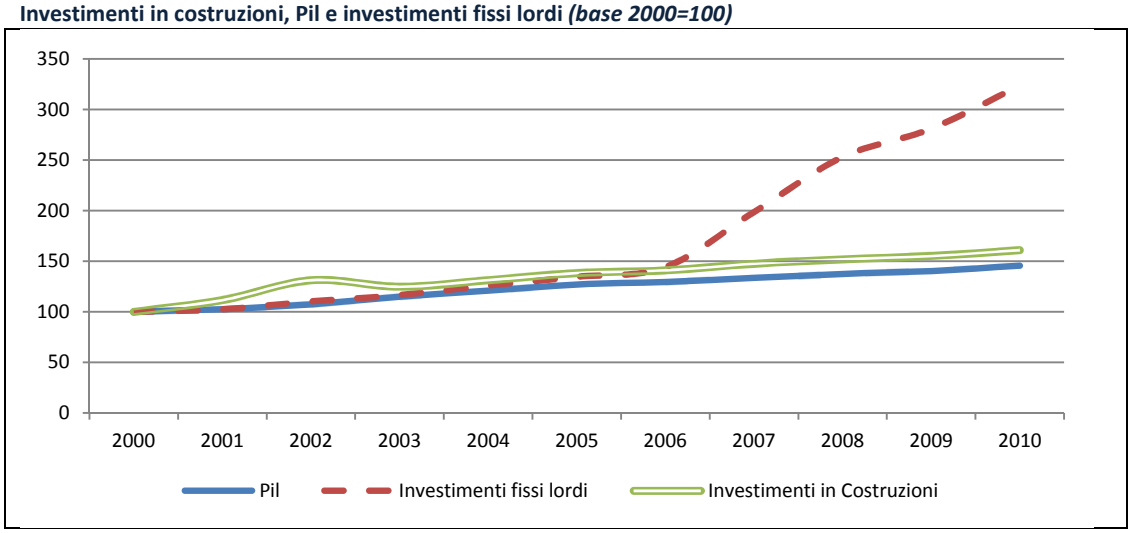
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
35,3	3,6%	0,5%	110,8	10,6%	0,3%	18,6	16,7%	10,4%	0,4%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
525,2	768,0	4,5%	3.136,4	4.586,3	2,9%

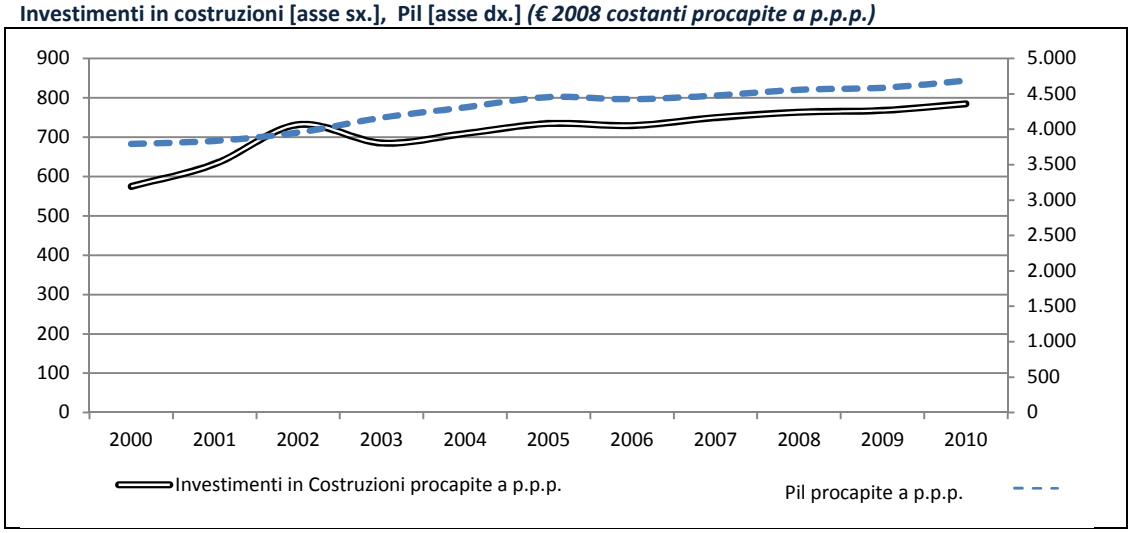
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	**34,8**	**35,3**	**35,9**		
PIL	**108,5**	**110,8**	**114,9**		
Var. %	*3,0%*	*2,1%*	*3,7%*	*3,4%*	*2,9%*
Residenziale	**3,3**	**3,9**	**5,6**		
Var. %	*-9,2%*	*19,3%*	*44,1%*	*2,3%*	*18,1%*
Genio Civile	**9,8**	**9,2**	**10,3**		
Var. %	*26,8%*	*-6,4%*	*12,6%*	*-4,0%*	*11,0%*
Non Residenziale	**5,1**	**5,5**	**3,3**		
Var. %	*-19,1%*	*7,4%*	*-39,8%*	*25,6%*	*-17,1%*
Totale Costruzioni	18,2	18,6	19,2		
Var. %	*3,0%*	*2,1%*	*3,7%*	*4,0%*	*2,9%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

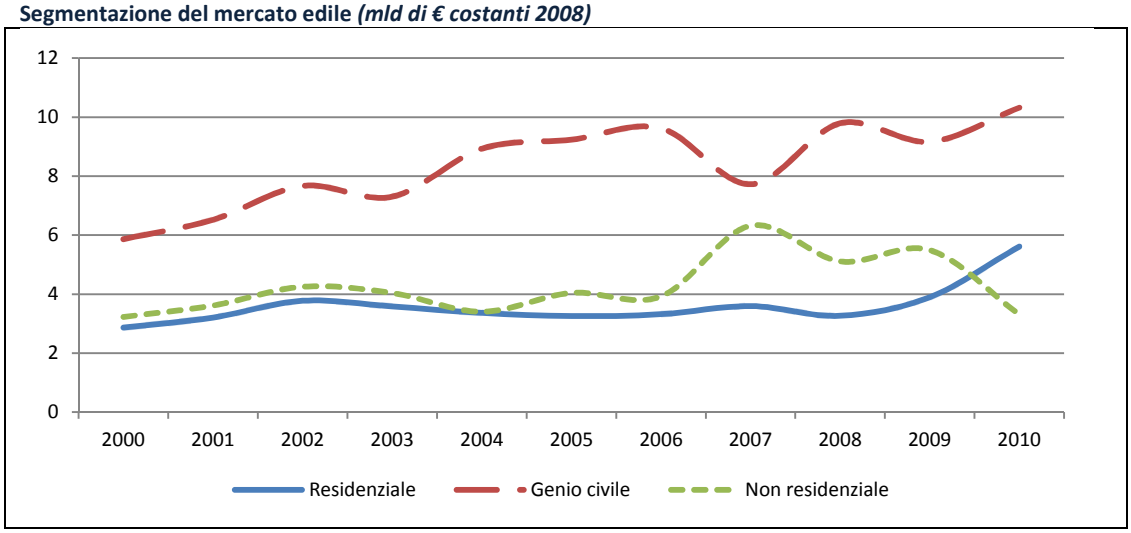
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Angola







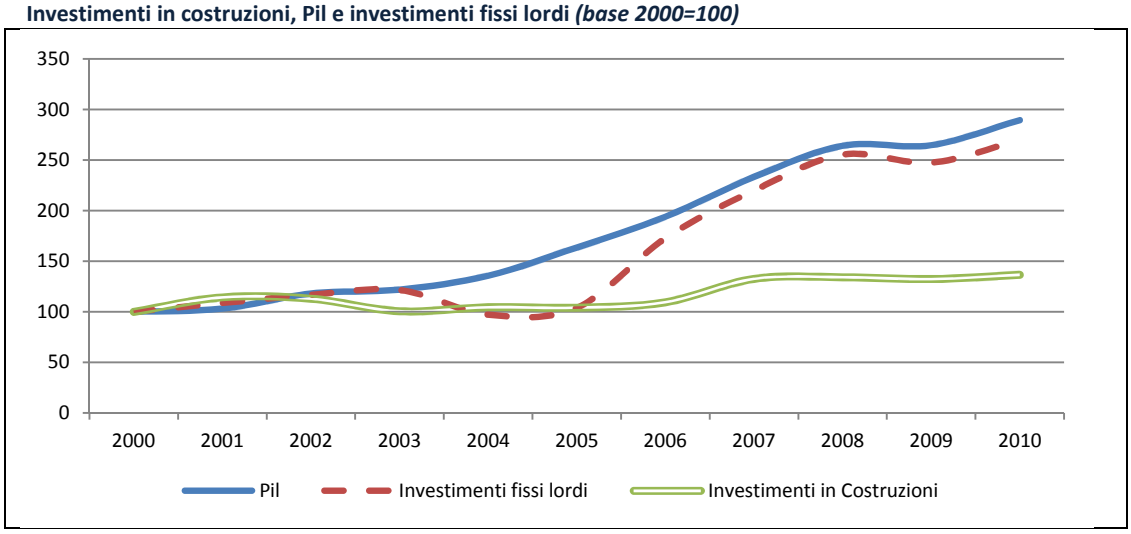
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
17,3	1,8%	0,3%	57,9	5,5%	0,1%	3,3	5,8%	1,9%	0,1%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
192,9	238,6	13,3%	3.342,1	4.134,2	44,0%

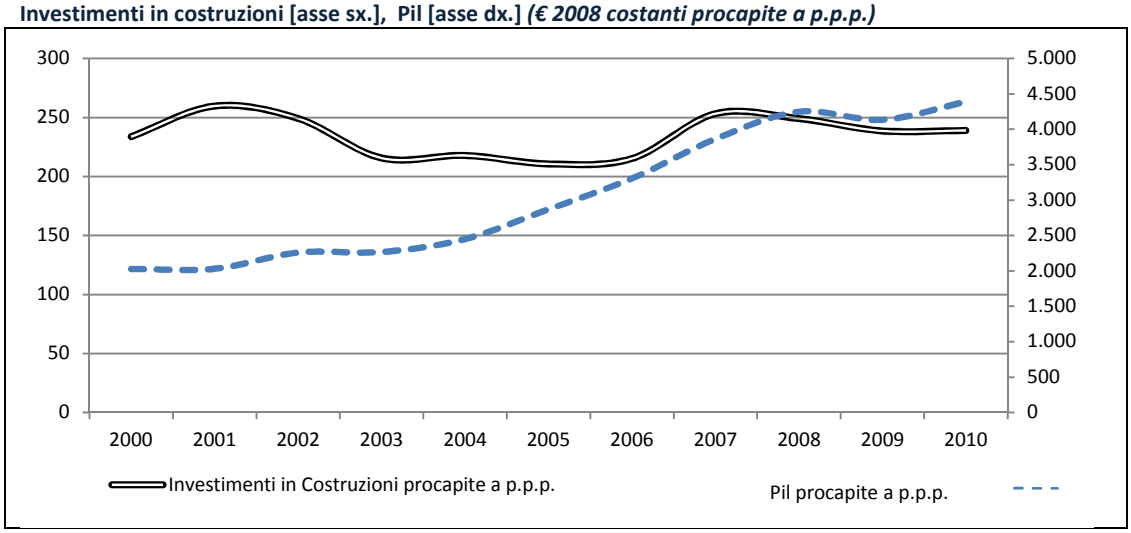
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	**16,8**	**17,3**	**17,8**		
PIL	**57,7**	**57,9**	**63,3**		
Var. %	13,2%	0,2%	9,3%	19,8%	7,6%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	3,4	3,3	3,4		
Var. %	*1,2%*	*-1,4%*	*3,2%*	*8,6%*	*1,0%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

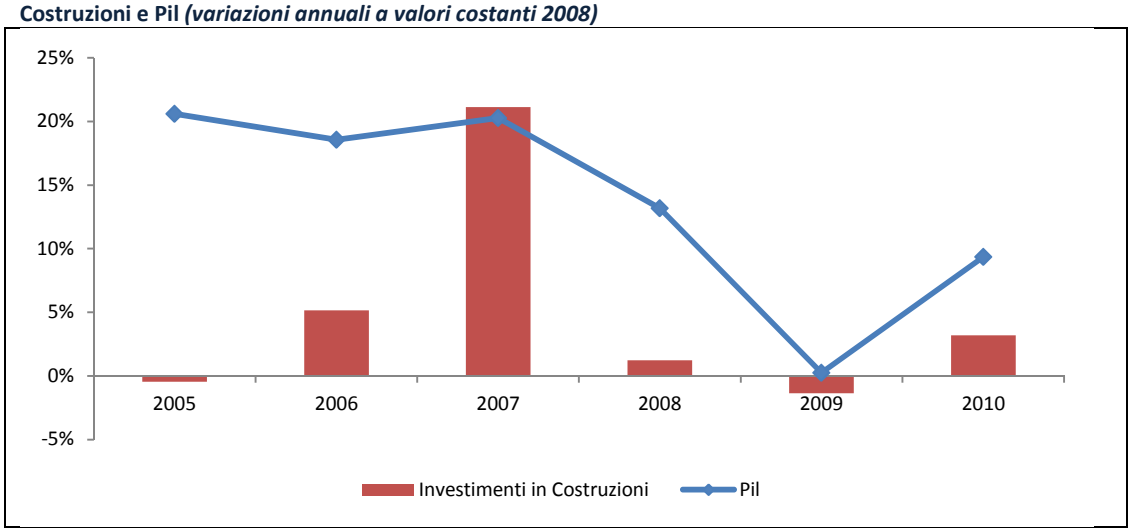
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Côte d'Ivoire



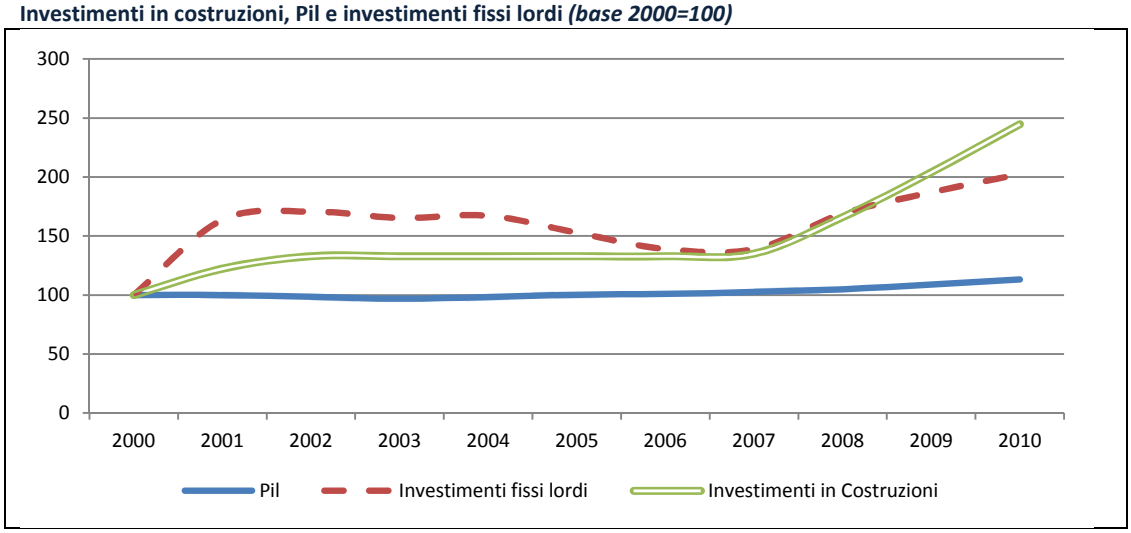
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
21,4	2,2%	0,3%	16,6	1,6%	0,0%	30,3	182,8%	17,0%	0,6%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
1.416,1	2.054,4	36,4%	774,6	1.123,7	-3,5%

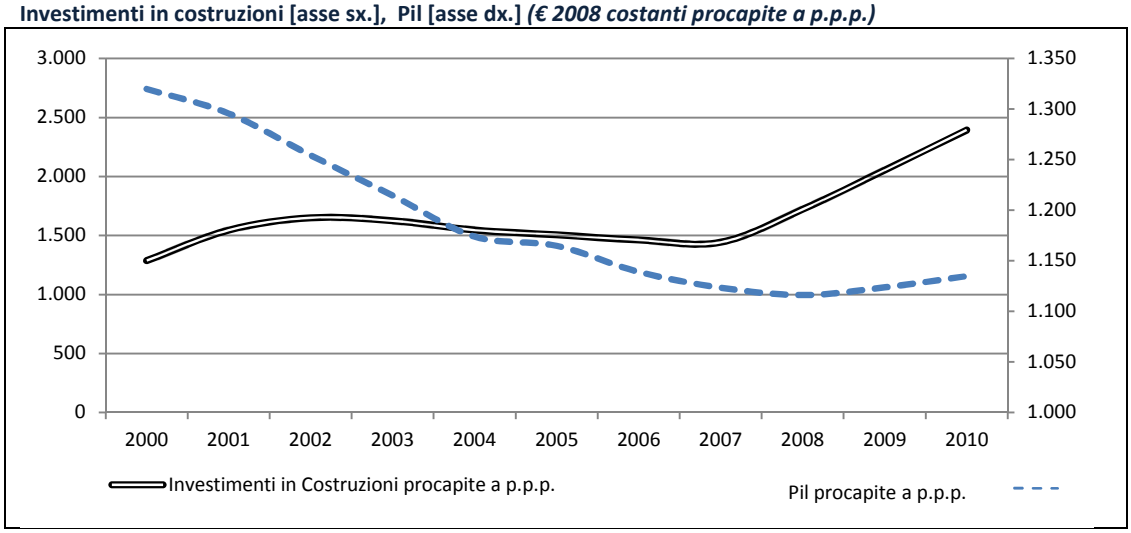
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	20,8	21,4	22,0		
PIL	16,0	16,6	17,2		
Var. %	2,3%	3,7%	4,0%	1,4%	3,4%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	24,6	30,3	36,3		
Var. %	*22,9%*	*22,9%*	*20,0%*	*0,6%*	*21,9%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

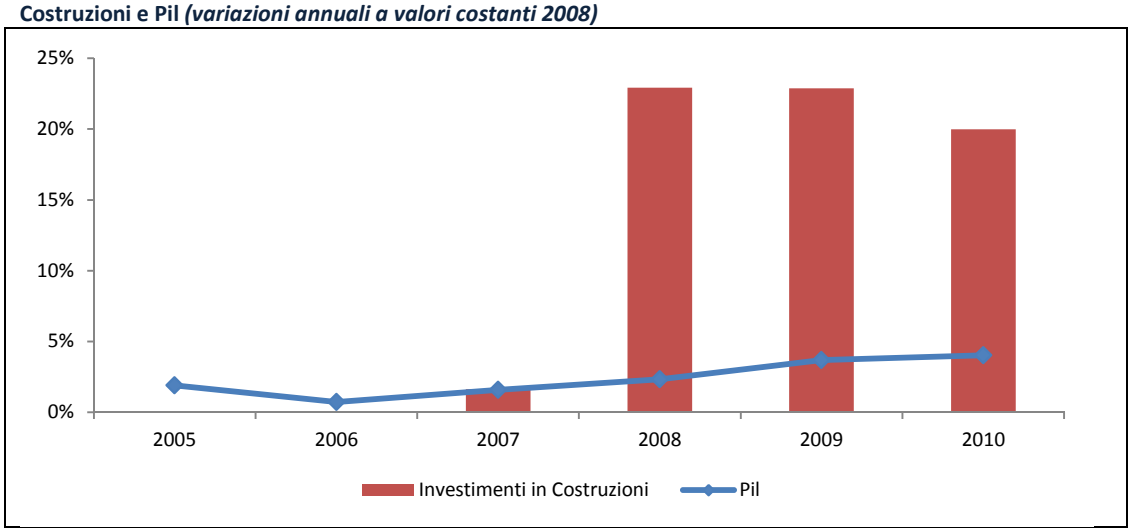
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Benin







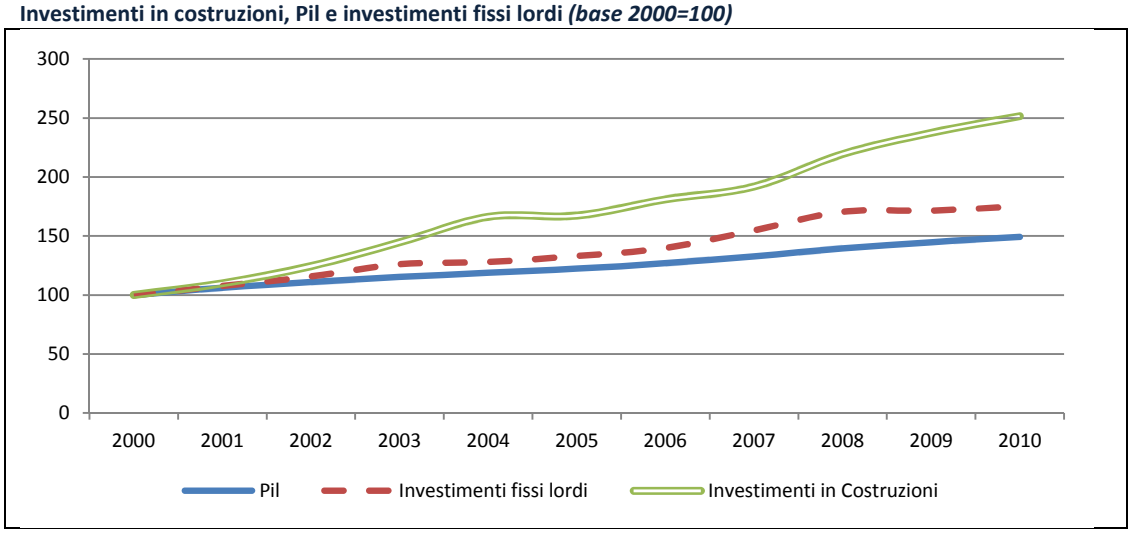
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
8,4	0,9%	0,1%	4,7	0,5%	0,01%	0,6	11,9%	0,3%	0,01%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
67,1	130,3	25,5%	566,0	1.099,2	4,6%

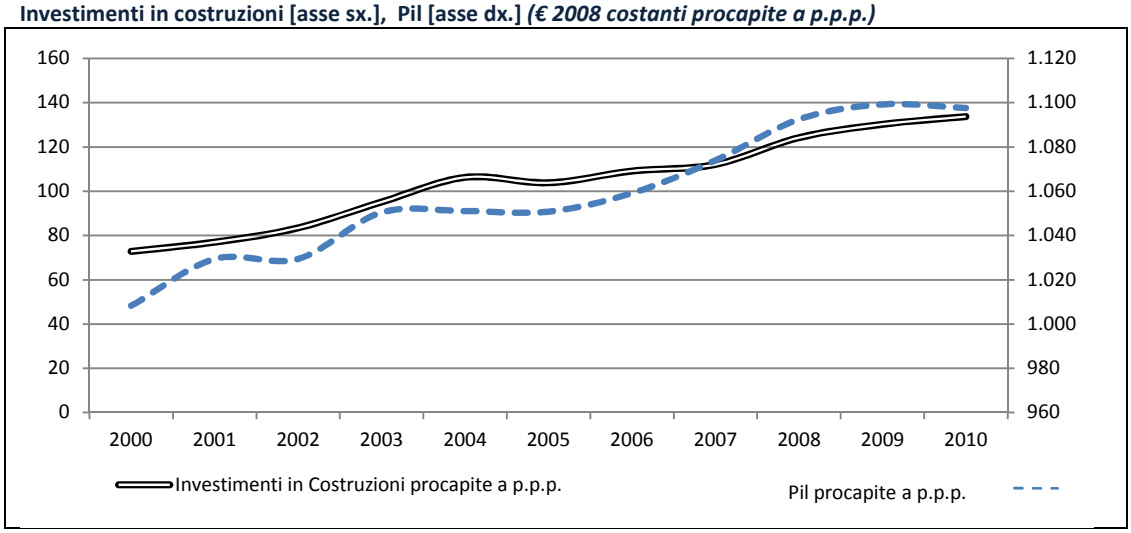
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	8,1	8,4	8,6		
PIL	4,6	4,7	4,9		
Var. %	5,0%	3,8%	3,0%	3,8%	4,0%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	0,5	0,6	0,6		
Var. %	*14,3%*	*8,2%*	*5,9%*	*4,9%*	*9,5%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

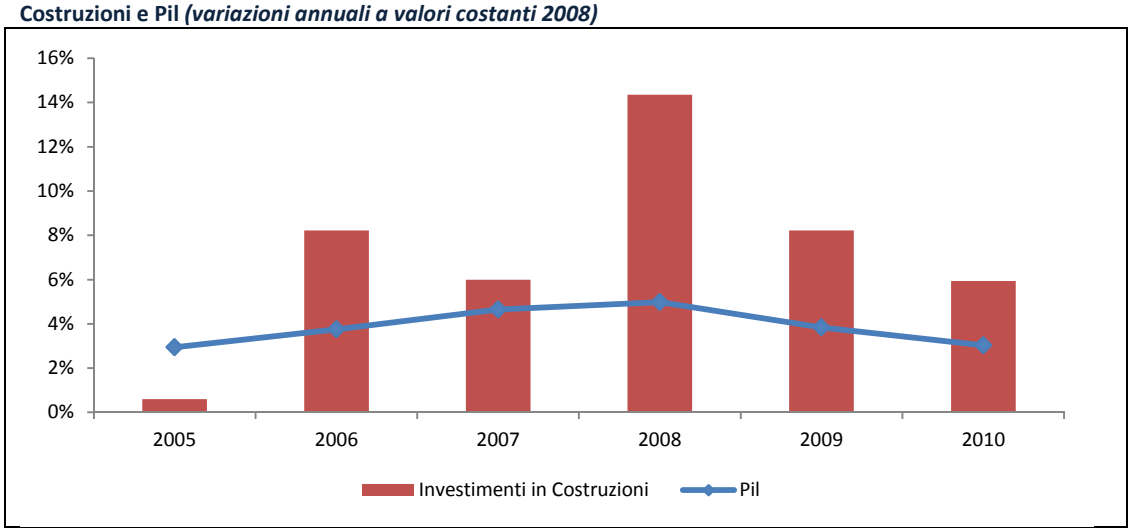
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Botswana







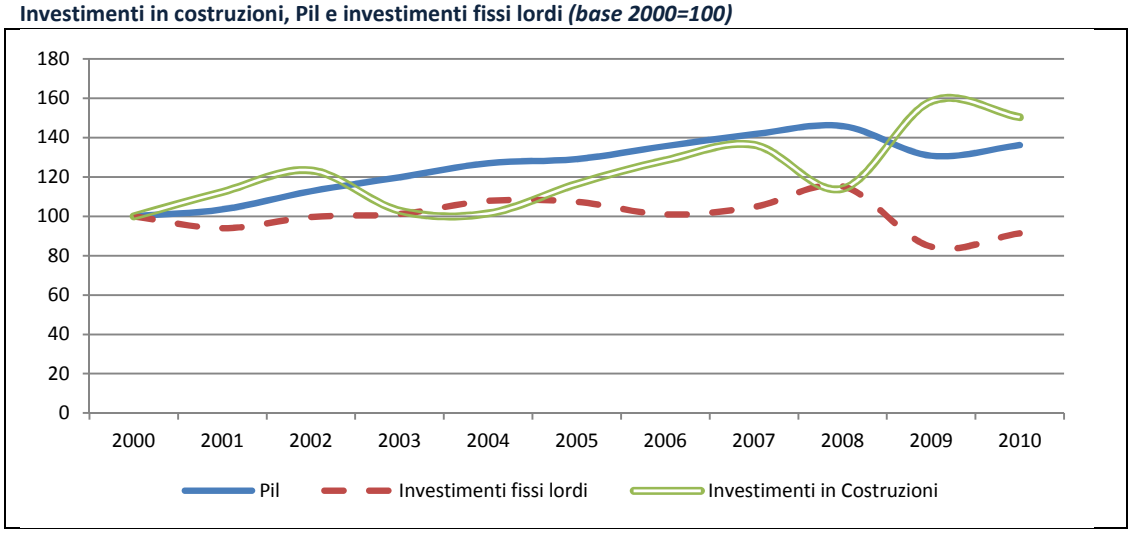
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
1,8	0,2%	0,03%	8,2	0,8%	0,02%	1,2	15,1%	0,7%	0,03%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
684,8	1.351,3	30,6%	4.548,0	8.974,7	-2,7%

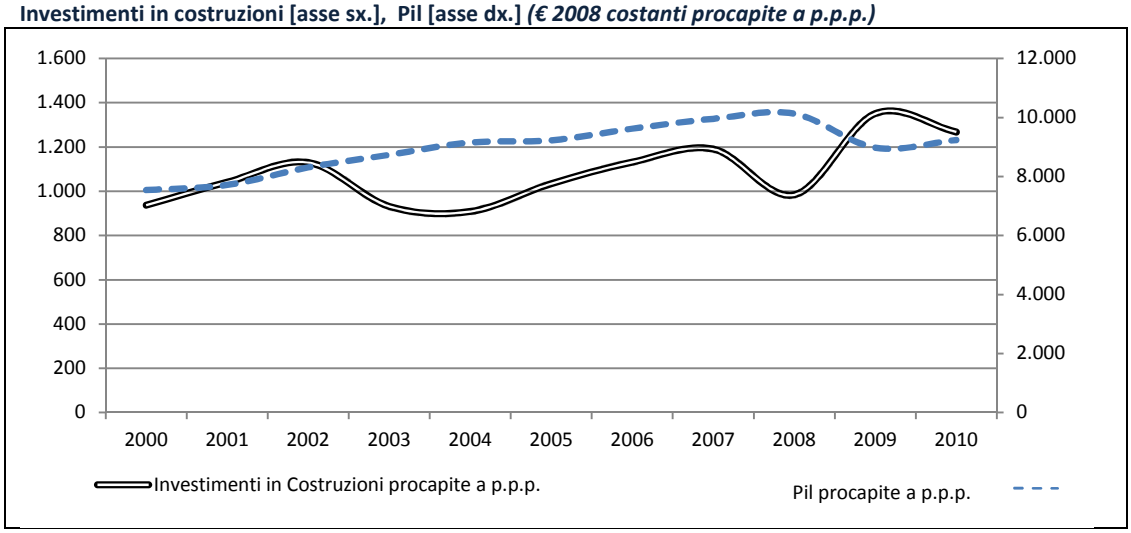
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	**1,8**	**1,8**	**1,8**		
PIL	**9,1**	**8,2**	**8,5**		
Var. %	2,9%	-10,3%	4,1%	3,7%	-1,1%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	**0,9**	**1,2**	**1,2**		
Var. %	-16,4%	39,0%	-5,1%	10,4%	5,8%

Fonte: CRESME SIMCO 2010

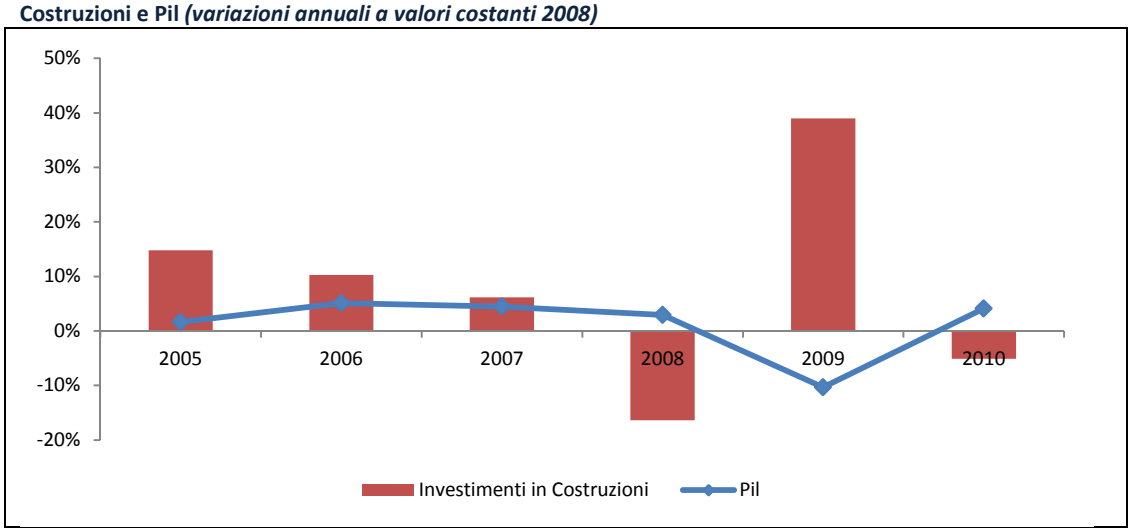
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Burkina Faso







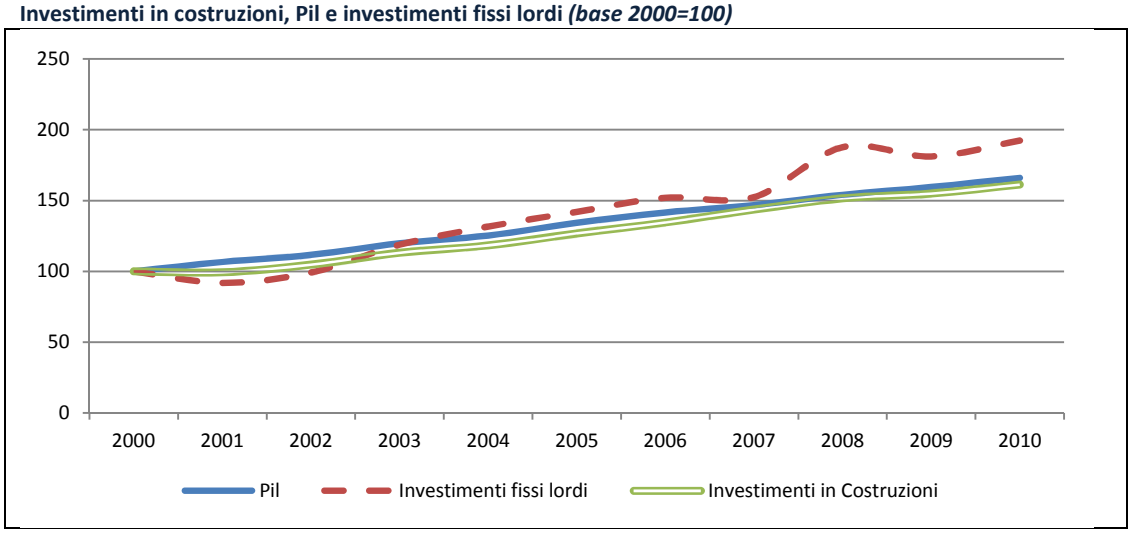
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
14,4	1,5%	0,22%	5,7	0,5%	0,01%	0,8	14,1%	0,5%	0,02%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
55,9	122,7	11,6%	397,5	871,8	8,5%

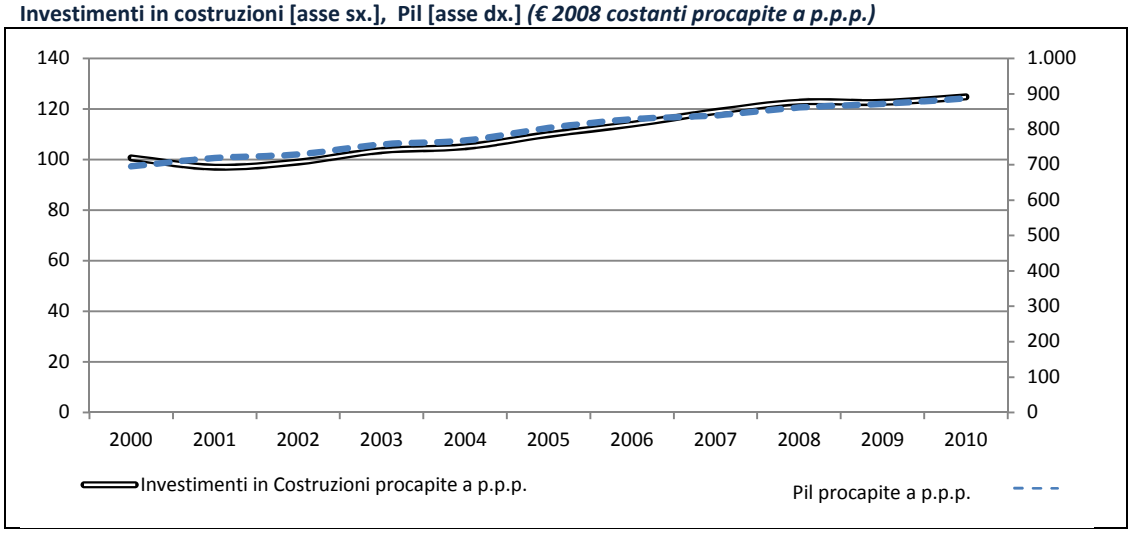
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	**14,0**	**14,4**	**14,7**		
PIL	**5,5**	**5,7**	**5,9**		
Var. %	5,0%	3,5%	4,1%	5,4%	4,2%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	0,8	0,8	0,8		
Var. %	*5,5%*	*2,2%*	*4,1%*	*6,7%*	*4,0%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

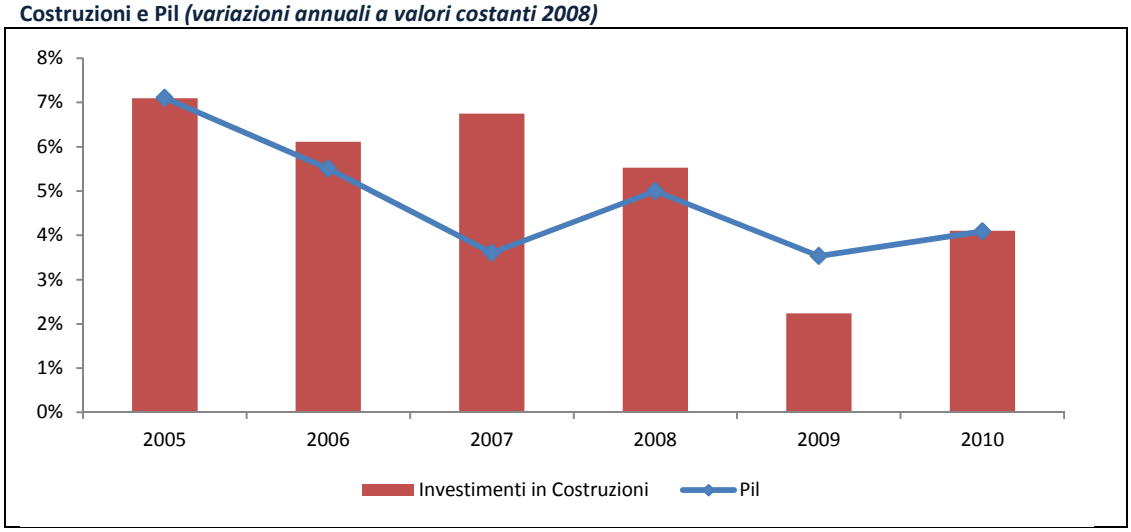
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*

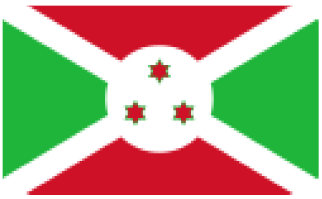


Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Burundi







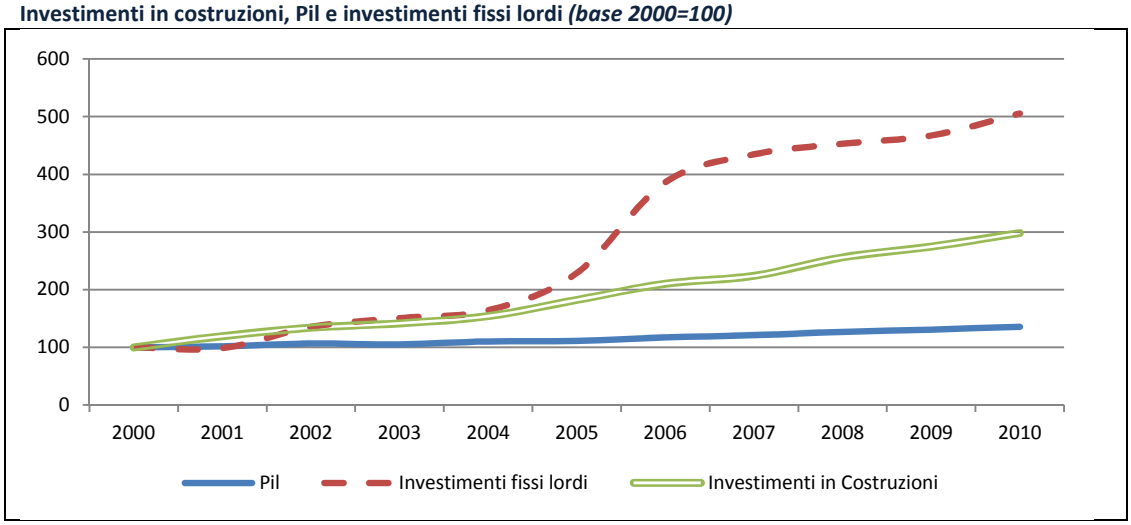
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
8,1	0,8%	0,12%	0,8	0,1%	0,00%	0,6	75,5%	0,3%	0,01%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
71,6	202,3	39,3%	94,9	268,1	8,6%

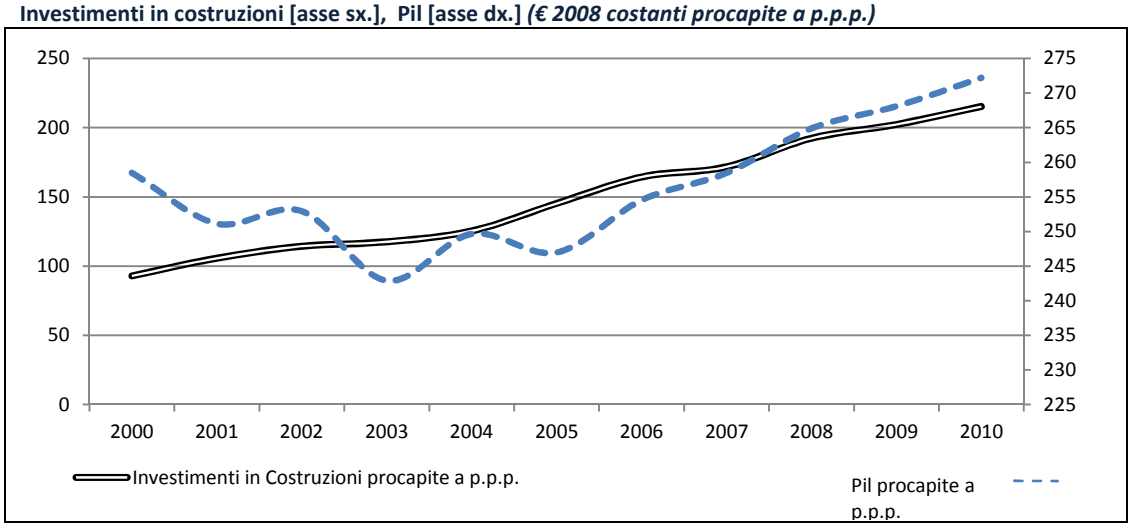
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	**7,9**	**8,1**	**8,3**		
PIL	**0,7**	**0,8**	**0,8**		
Var. %	4,5%	3,2%	3,6%	3,2%	3,8%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	0,5	0,6	0,6		
Var. %	*14,3%*	*7,3%*	*8,6%*	*13,4%*	*10,0%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

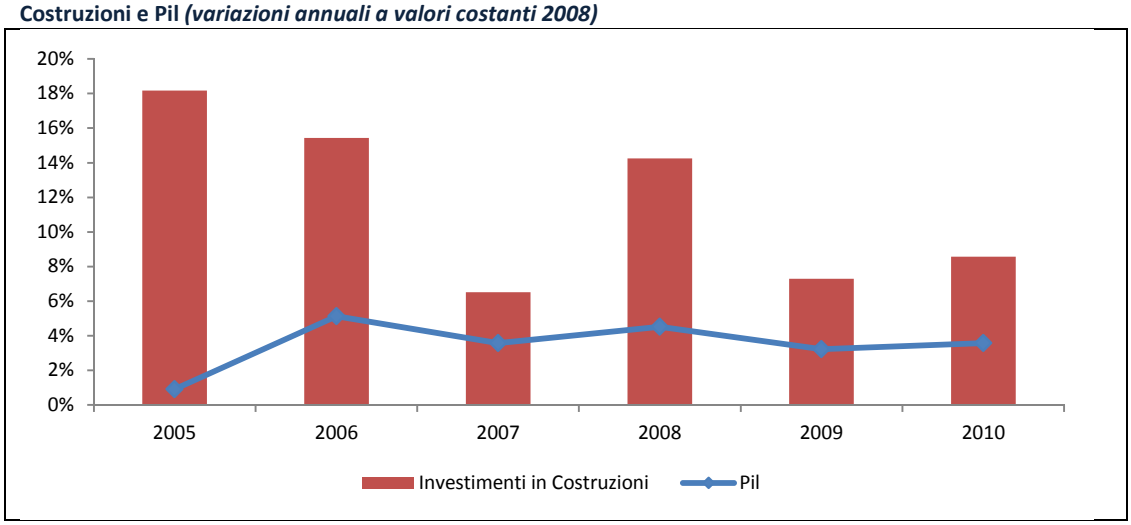
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Camerun







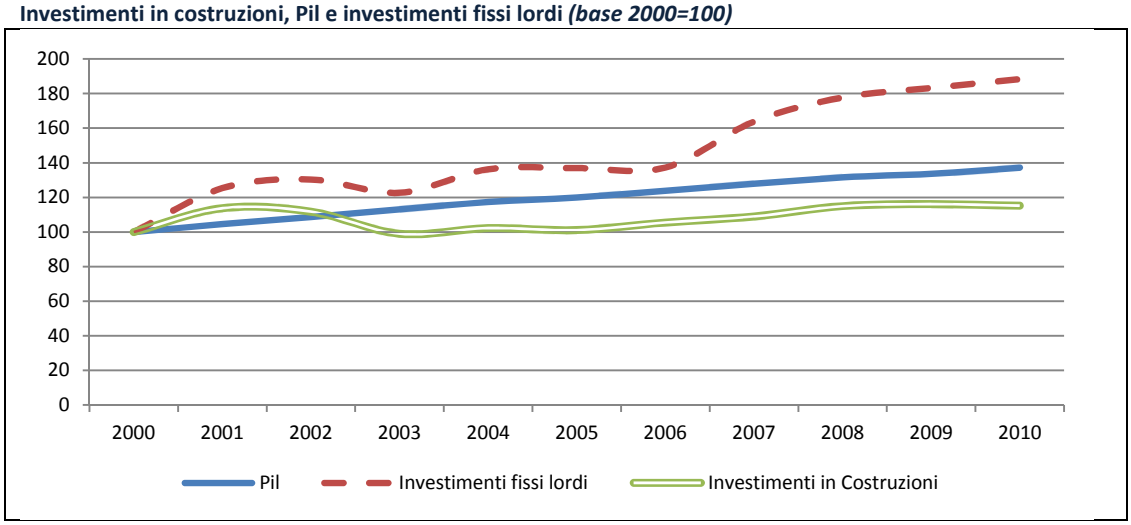
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
19,9	2,0%	0,30%	16,4	1,6%	0,04%	1,8	11,1%	1,0%	0,04%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
90,9	158,8	2,8%	822,1	1.436,5	-0,2%

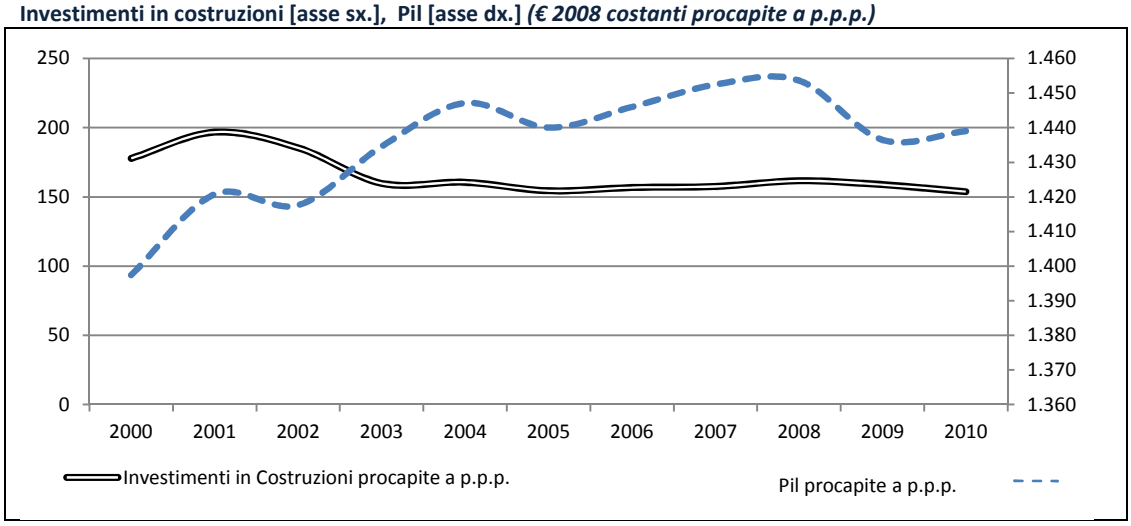
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	19,4	19,9	20,4		
PIL	16,1	16,4	16,8		
Var. %	2,9%	1,6%	2,7%	2,9%	2,4%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	1,8	1,8	1,8		
Var. %	*5,5%*	*1,0%*	*-0,8%*	*2,2%*	*1,9%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

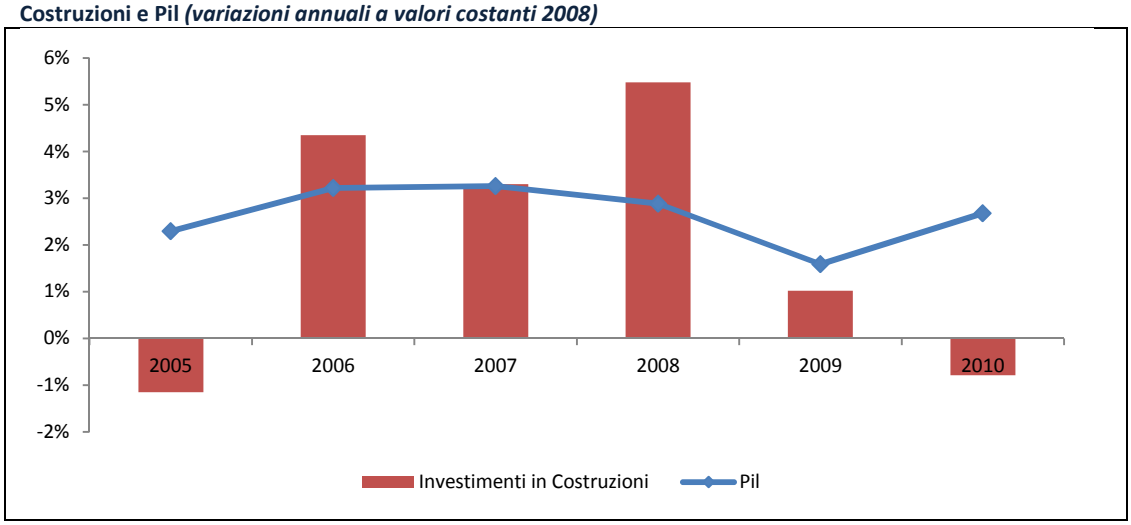
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*

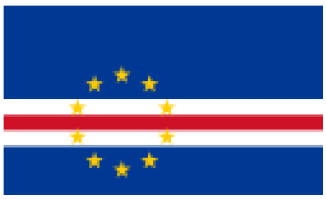


Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Capo Verde







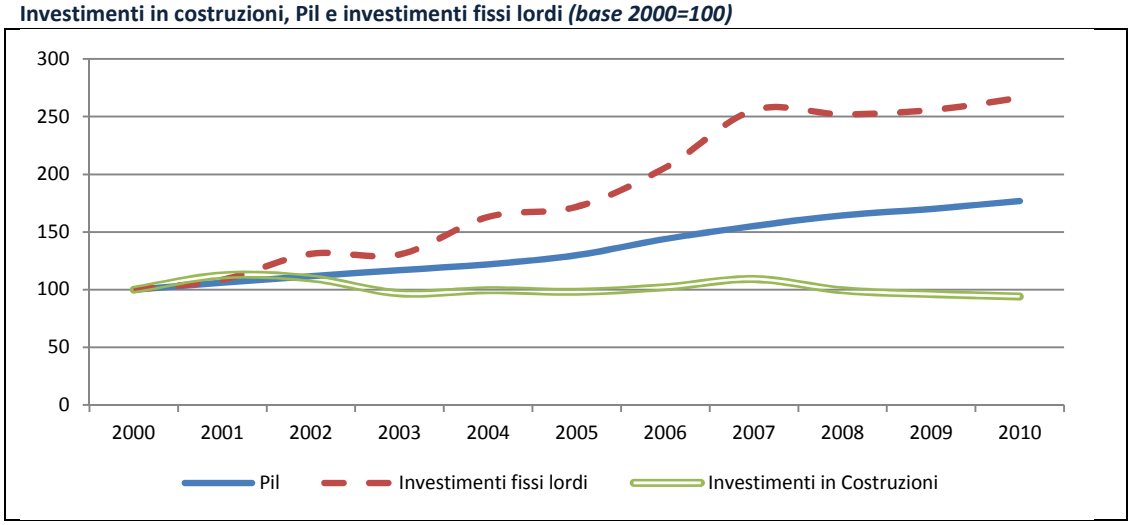
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
0,5	0,05%	0,01%	1,2	0,12%	0,00%	0,1	4,4%	0,03%	0,001%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
104,0	104,3	-9,0%	2.389,8	2.396,7	21,4%

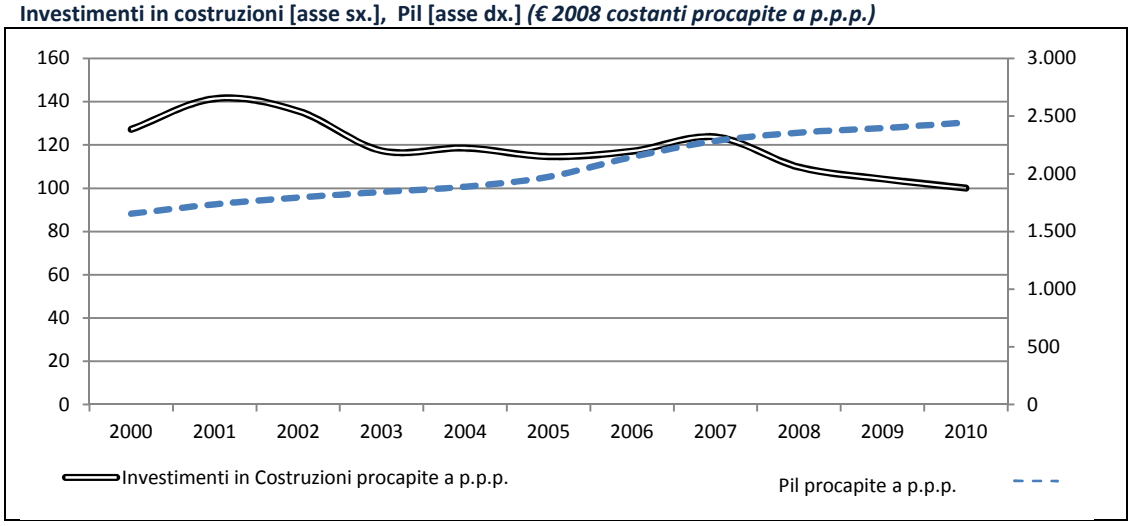
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	0,5	0,5	0,5		
PIL	1,2	1,2	1,3		
Var. %	5,9%	3,5%	4,0%	8,4%	4,5%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	**0,06**	**0,05**	**0,05**		
Var. %	*-8,9%*	*-3,3%*	*-2,2%*	*3,2%*	*-4,8%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

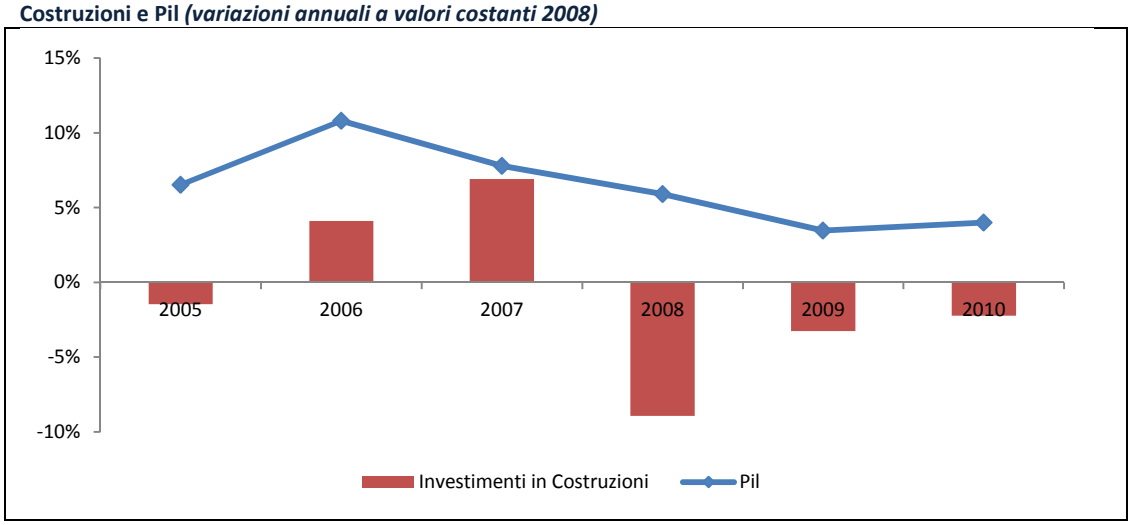
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Repubblica Centroafricana







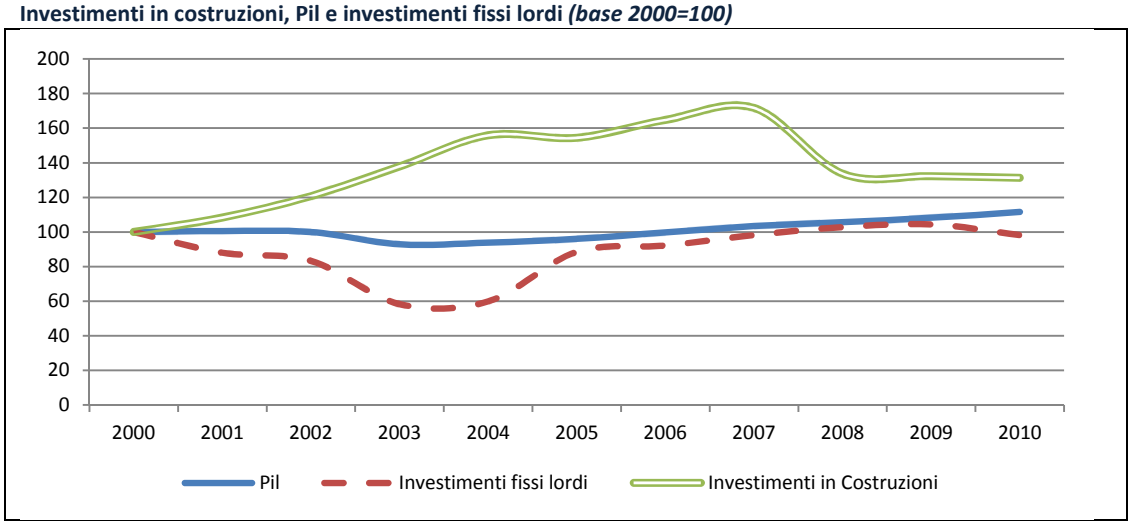
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
4,4	0,5%	0,07%	1,4	0,1%	0,003%	0,1	7,8%	0,1%	0,002%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
24,4	39,4	-20,8%	312,8	504,7	4,1%

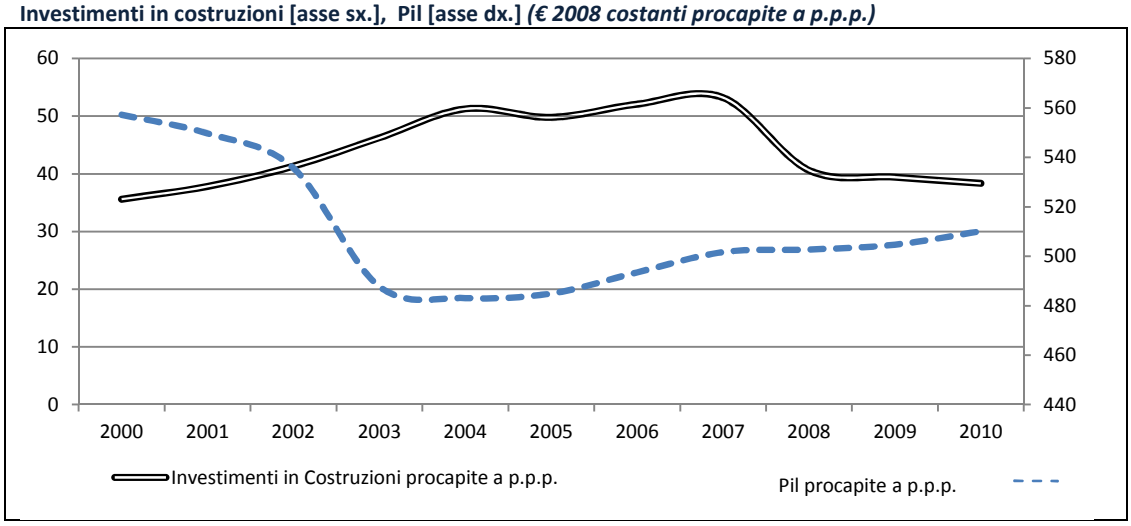
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	4,36	4,44	4,53		
PIL	1,36	1,39	1,43		
Var. %	2,2%	2,4%	3,1%	3,3%	2,6%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	0,1	0,1	0,1		
Var. %	*-22,1%*	*-1,0%*	*-0,8%*	*3,3%*	*-8,0%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

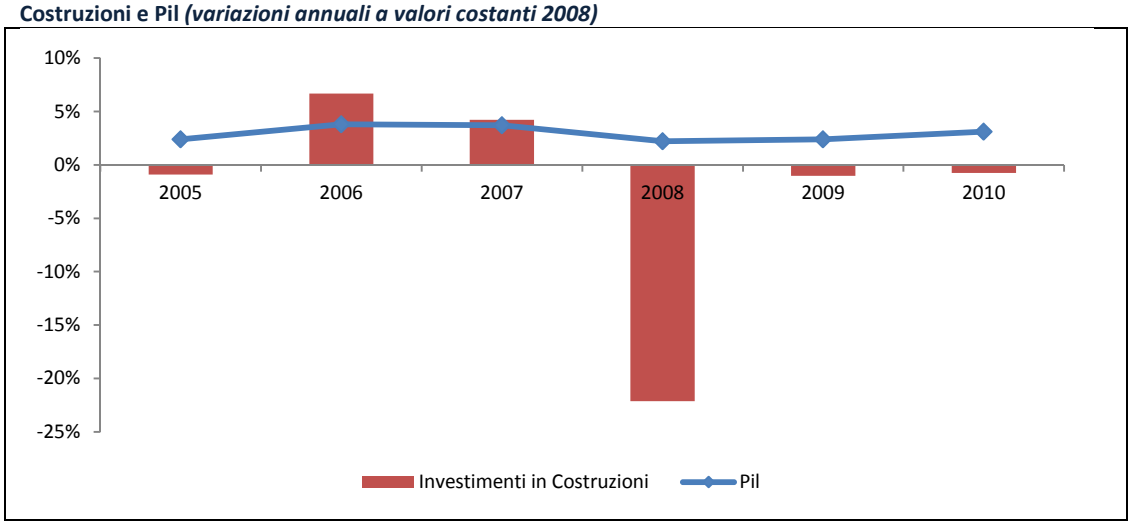
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Ciad







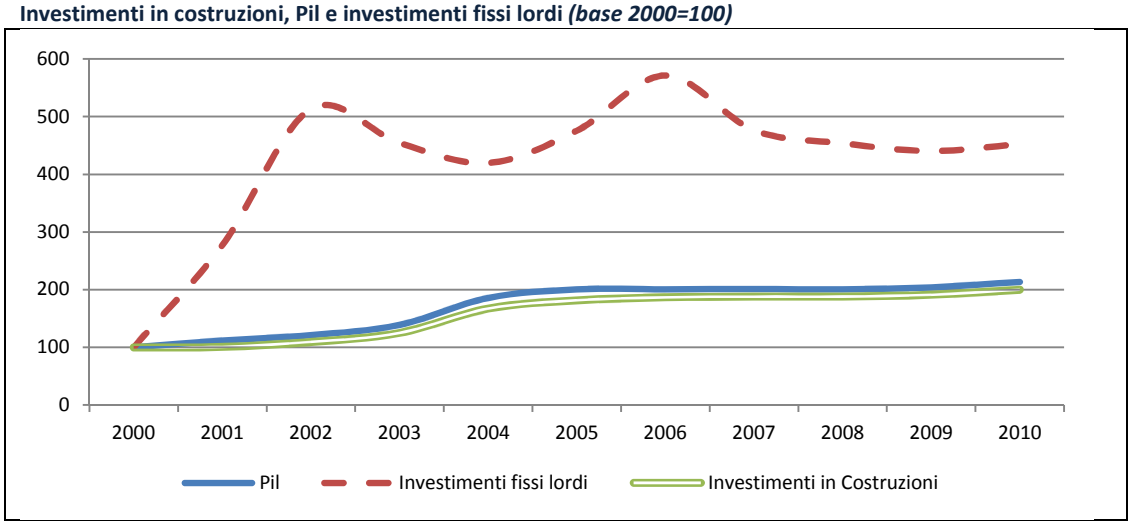
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
10,0	1,0%	0,15%	5,8	0,6%	0,01%	0,5	8,7%	0,3%	0,01%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
50,8	97,9	-4,6%	581,5	1.120,1	-7,8%

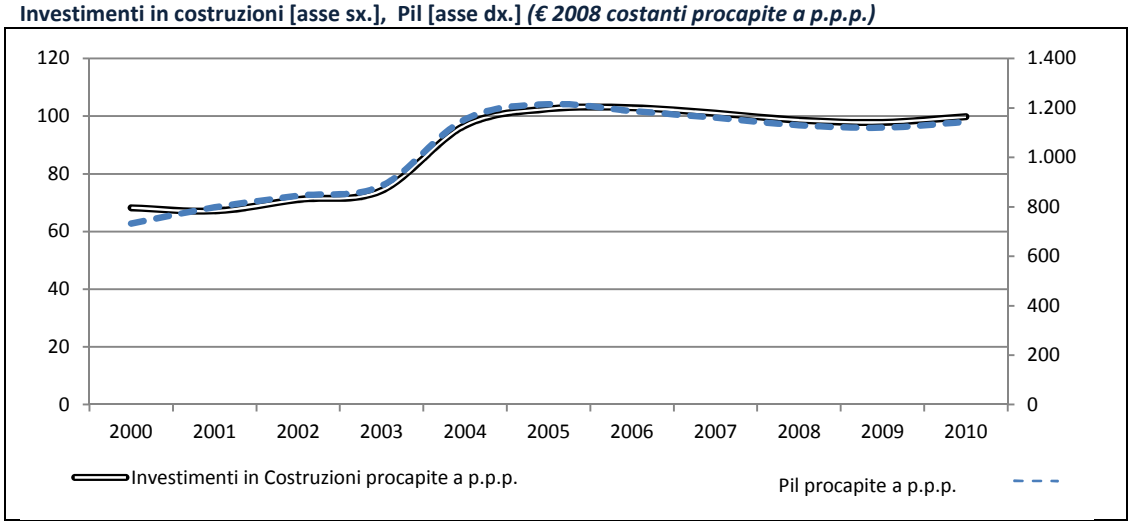
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	9,7	10,0	10,2		
PIL	5,7	5,8	6,1		
Var. %	-0,2%	1,6%	4,6%	2,8%	2,0%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	0,50	0,51	0,53		
Var. %	*0,0%*	*1,7%*	*4,6%*	*4,0%*	*2,1%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

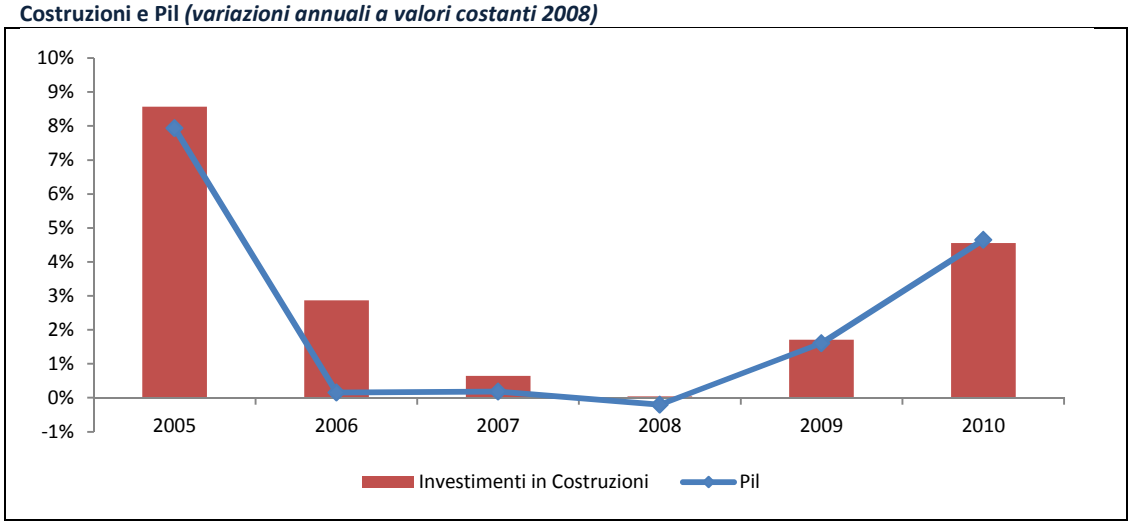
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Repubblica del Congo







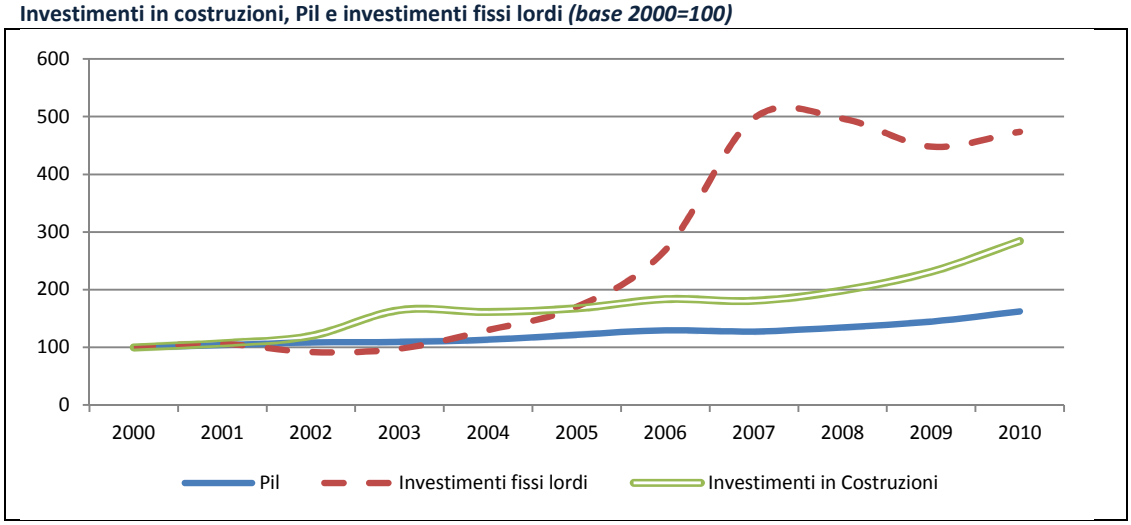
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
3,8	0,4%	0,06%	7,9	0,8%	0,02%	0,8	9,8%	0,4%	0,02%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
204,3	271,3	23,0%	2.094,0	2.780,3	5,8%

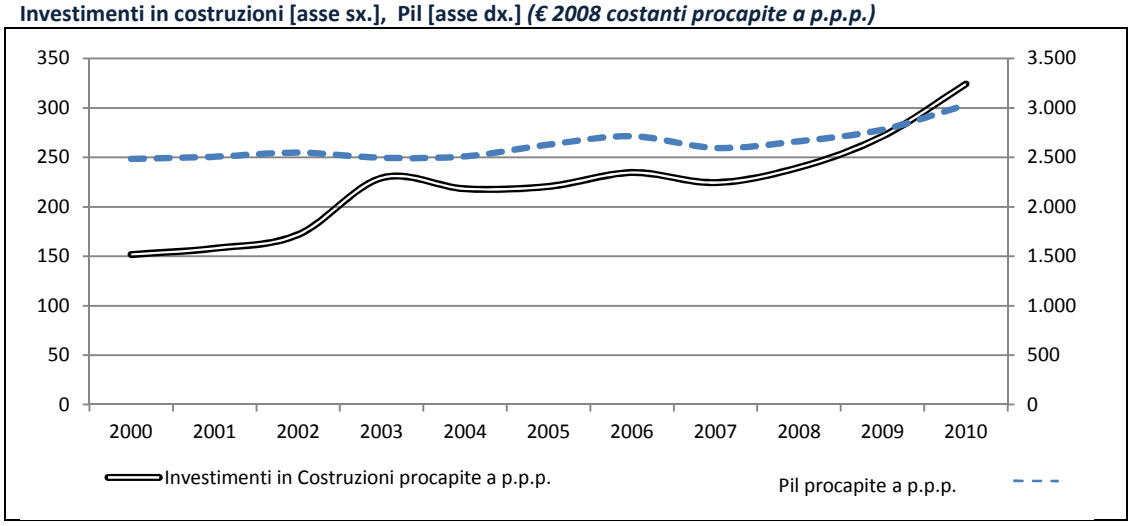
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	3,7	3,8	3,9		
PIL	7,3	7,9	8,8		
Var. %	5,6%	7,4%	12,2%	4,1%	8,4%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	0,7	0,8	0,9		
Var. %	*10,0%*	*16,4%*	*22,9%*	*4,0%*	*16,4%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

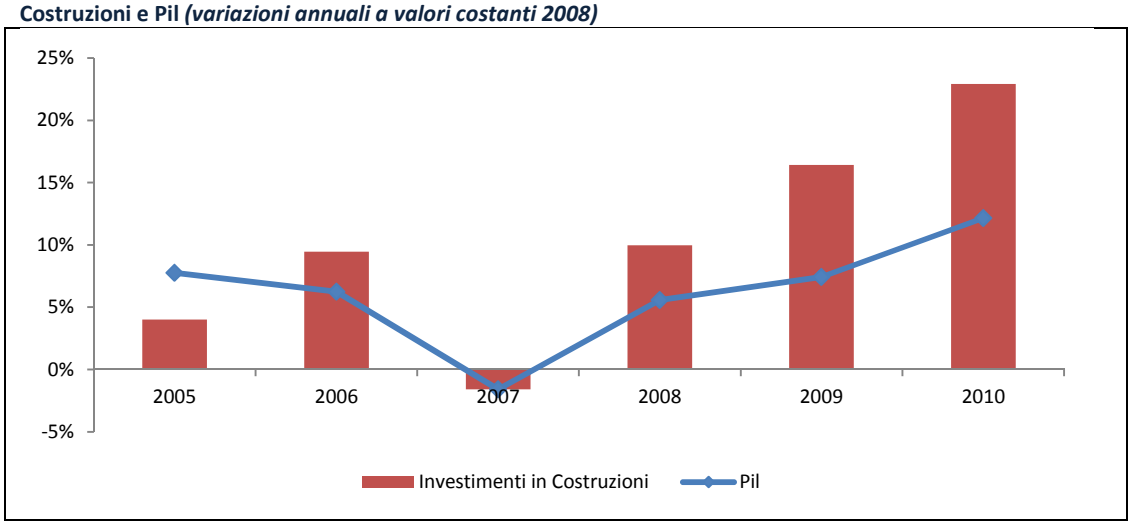
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Egitto







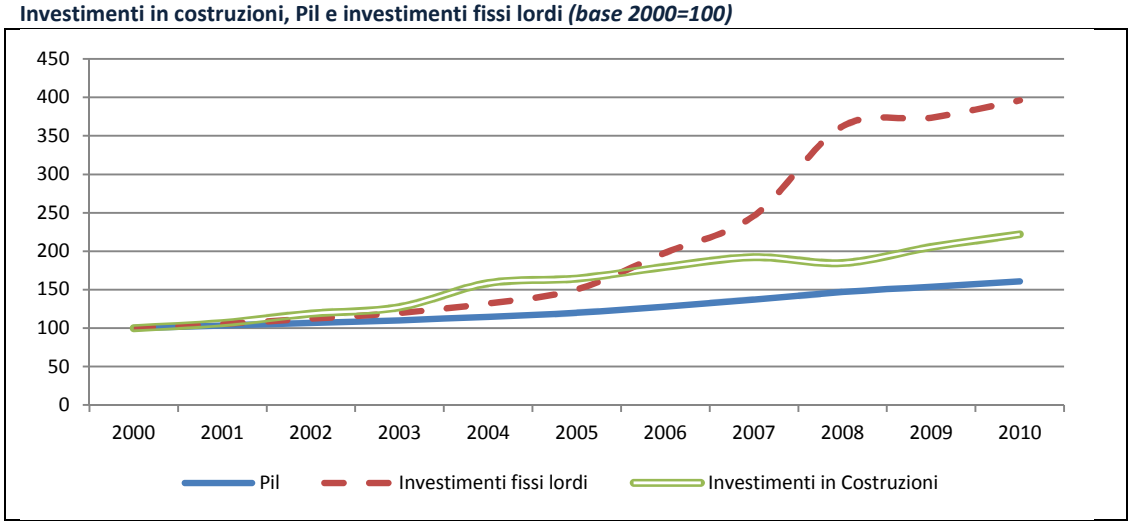
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
76,7	7,8%	1,16%	115,7	11,1%	0,29%	8,9	7,7%	5,0%	0,19%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
115,9	315,9	14,0%	1.508,2	4.112,7	17,2%

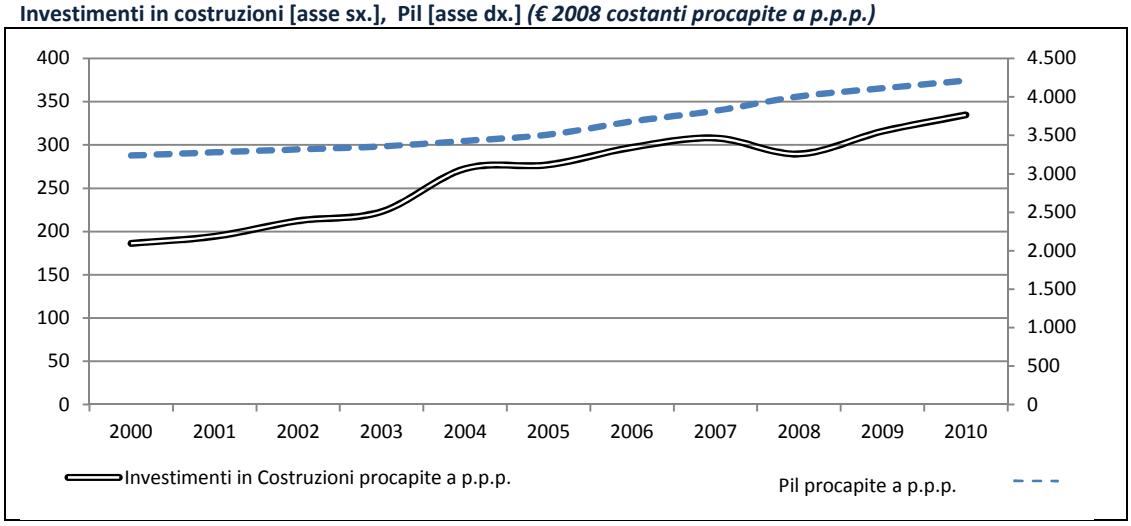
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	75,2	76,7	78,2		
PIL	110,5	115,7	120,9		
Var. %	7,2%	4,7%	4,5%	6,1%	5,5%
Residenziale	**3,1**	**4,1**	**5,0**		
Var. %	*-19,2%*	*30,1%*	*23,1%*	*3,9%*	*11,3%*
Genio Civile	**3,3**	**2,9**	**3,3**		
Var. %	*49,3%*	*-10,5%*	*13,4%*	*8,6%*	*17,4%*
Non Residenziale	**1,6**	**1,9**	**1,3**		
Var. %	*-29,5%*	*19,0%*	*-32,4%*	*32,4%*	*-14,3%*
Totale Costruzioni	8,0	8,9	9,6		
Var. %	*-3,9%*	*11,3%*	*8,1%*	*6,7%*	*5,1%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

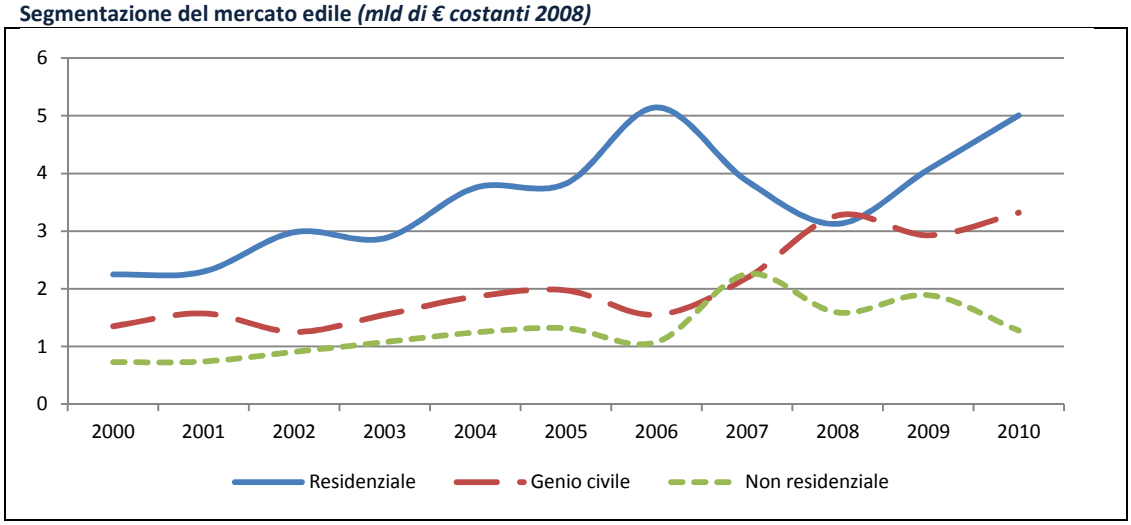
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*

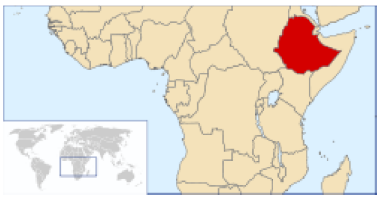


Fonte: CRESME SIMCO 2010

Etiopia







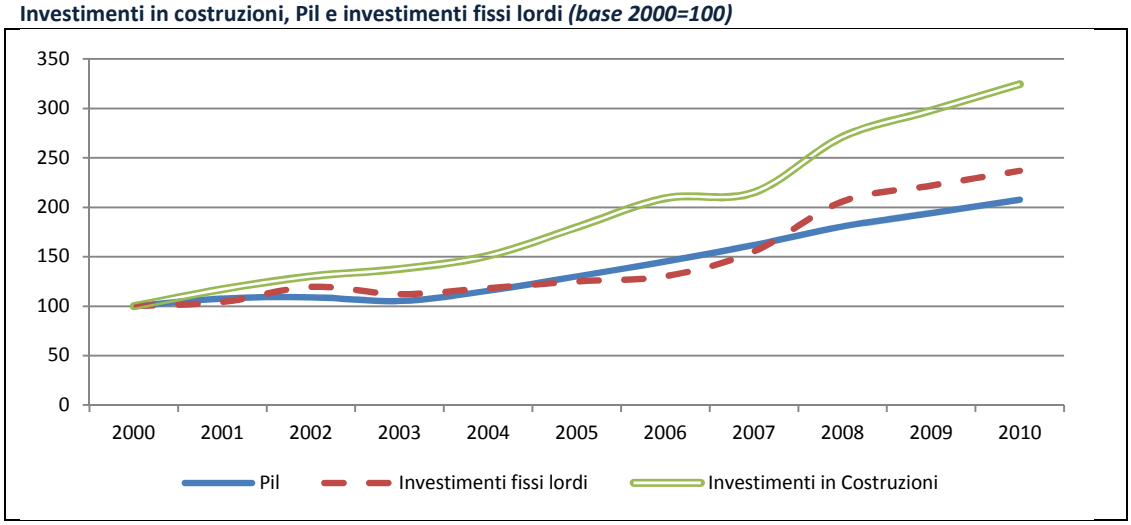
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
81,2	8,3%	1,23%	19,3	1,8%	0,05%	5,4	28,1%	3,0%	0,12%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
66,5	179,3	48,9%	237,2	639,1	34,0%

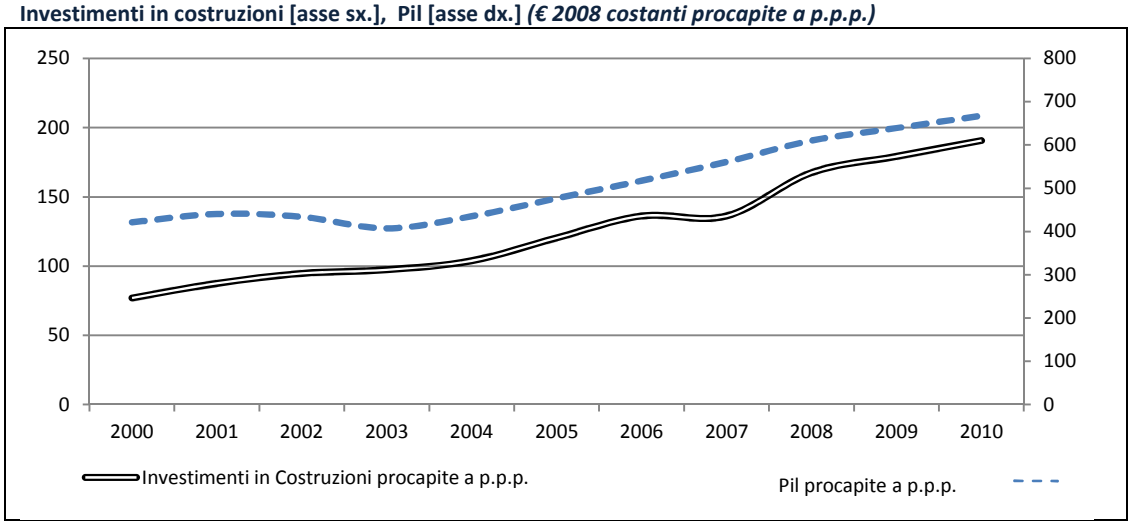
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	75,2	76,7	78,2		
PIL	110,5	115,7	120,9		
Var. %	7,2%	4,7%	4,5%	6,1%	5,5%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	4,9	5,4	5,9		
Var. %	*26,2%*	*9,8%*	*8,9%*	*12,8%*	*15,0%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

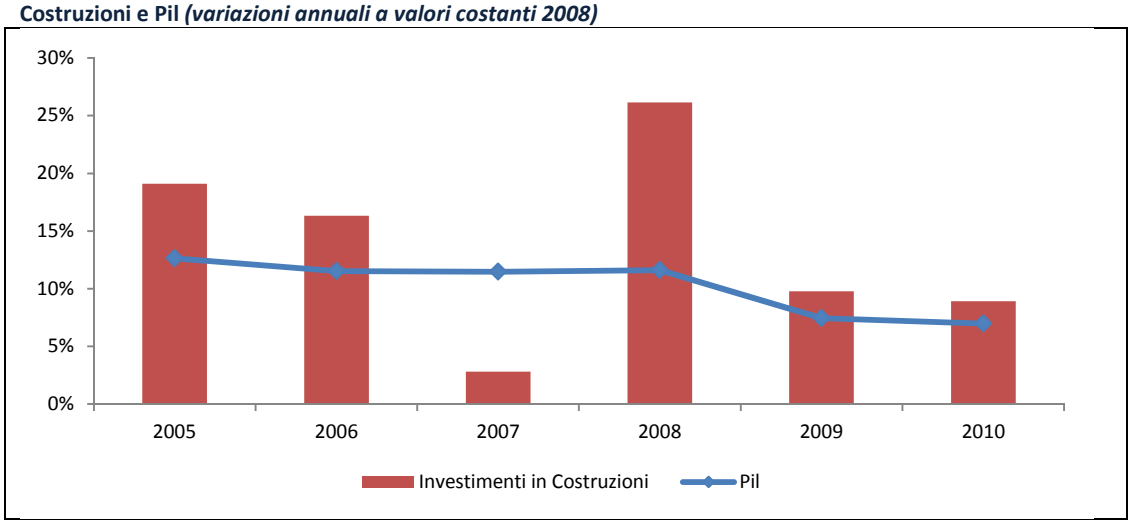
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Gabon







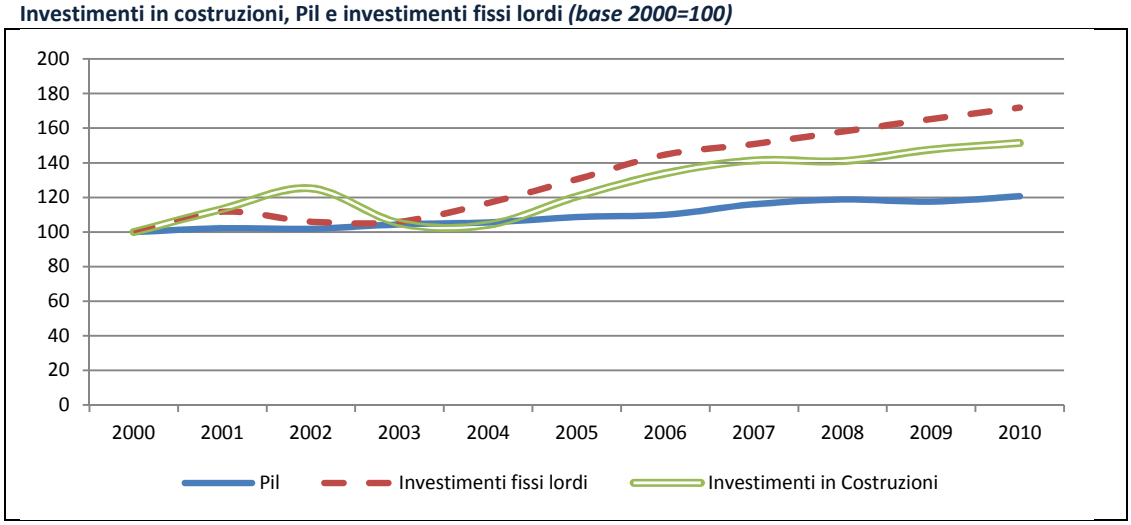
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
1,5	0,2%	0,02%	9,8	0,9%	0,02%	1,0	10,4%	0,6%	0,02%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
691,3	1.005,7	13,3%	6.631,8	9.648,1	0,1%

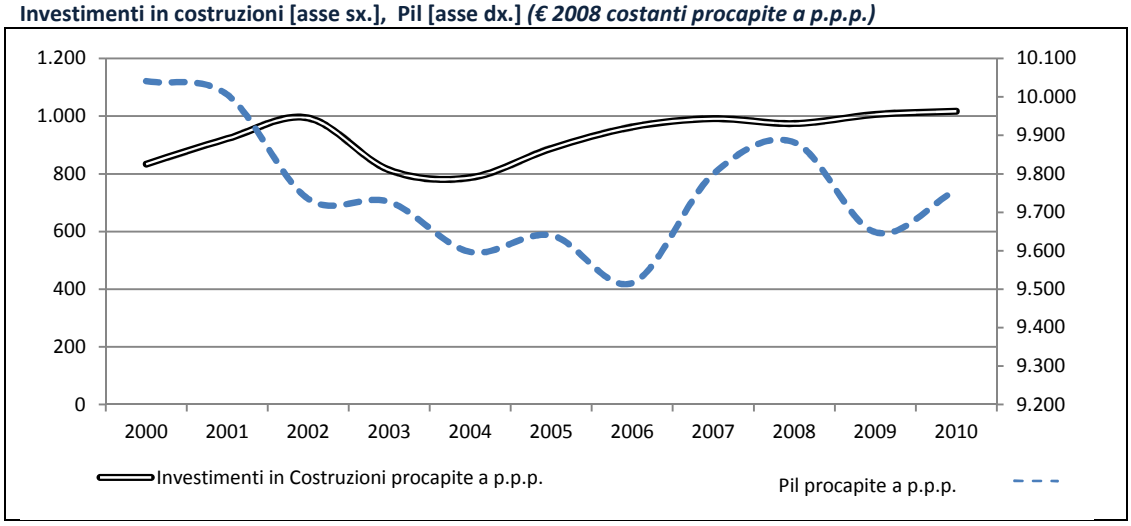
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	1,45	1,48	1,50		
PIL	9,9	9,8	10,0		
Var. %	2,3%	-1,0%	2,6%	3,2%	1,3%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	**0,97**	**1,02**	**1,05**		
Var. %	*-0,3%*	*4,7%*	*2,6%*	*10,8%*	*2,3%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

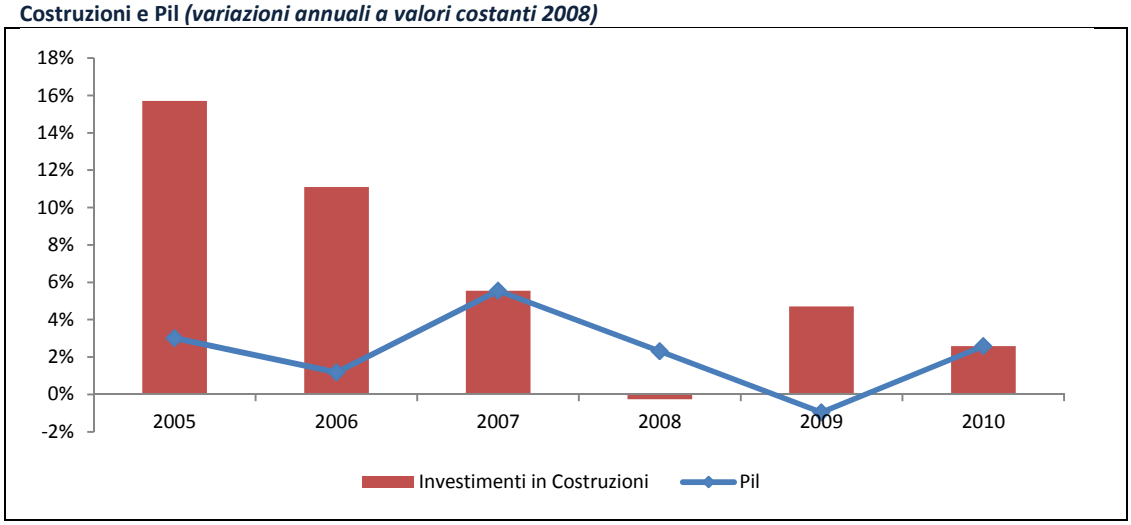
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Il Gambia







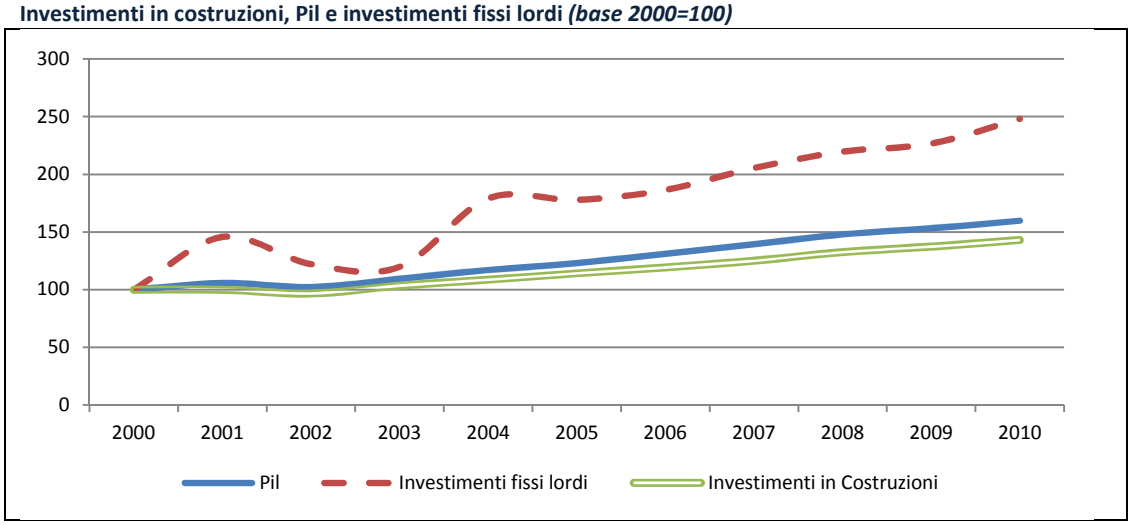
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
1,7	0,2%	0,03%	0,6	0,1%	0,001%	0,0	6,0%	0,0%	0,001%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
20,4	57,2	8,5%	340,9	957,1	12,3%

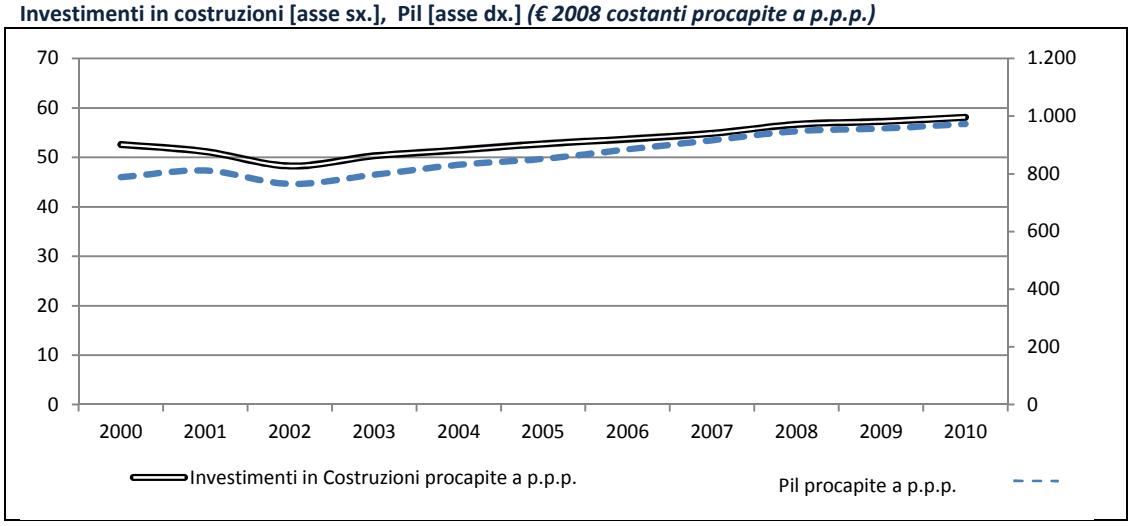
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	1,63	1,67	1,72		
PIL	0,55	0,57	0,59		
Var. %	6,1%	3,6%	4,3%	6,0%	4,7%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	**0,03**	**0,03**	**0,04**		
Var. %	*6,0%*	*3,6%*	*4,2%*	*4,8%*	*4,6%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

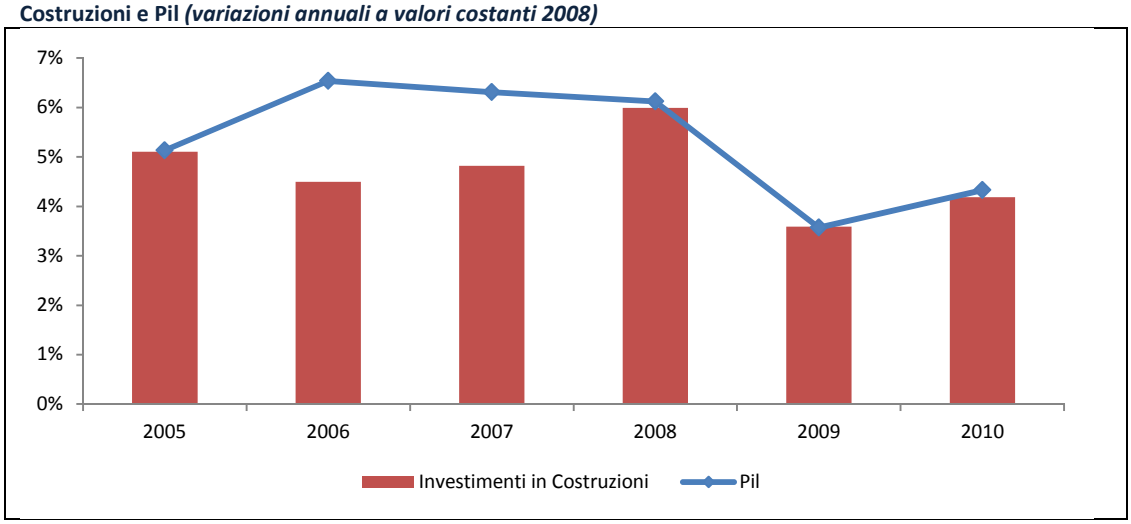
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Ghana







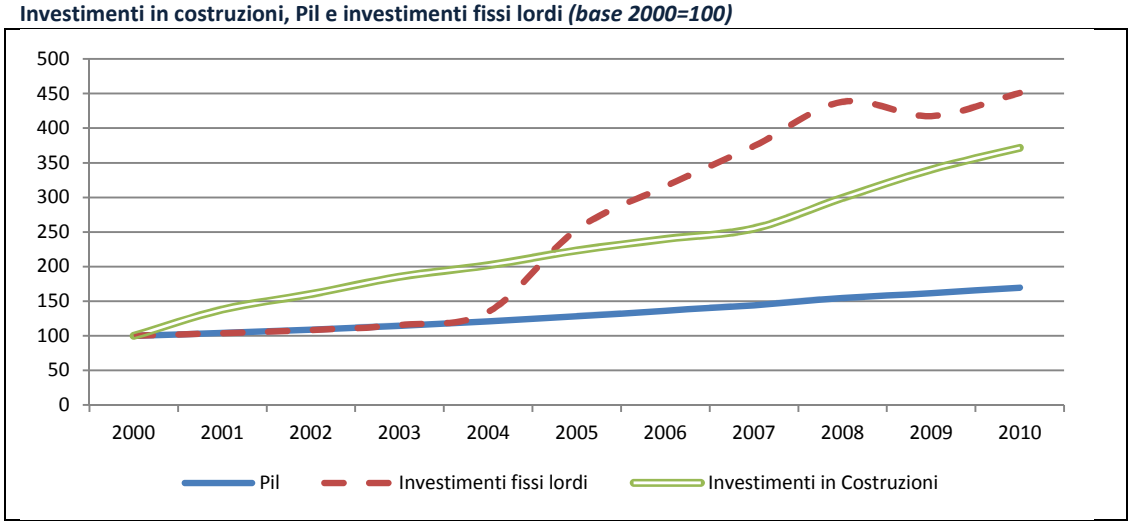
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
23,1	2,4%	0,35%	11,8	1,1%	0,03%	24,2	204,6%	13,6%	0,52%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
1.047,2	2.151,5	37,7%	511,9	1.051,6	14,0%

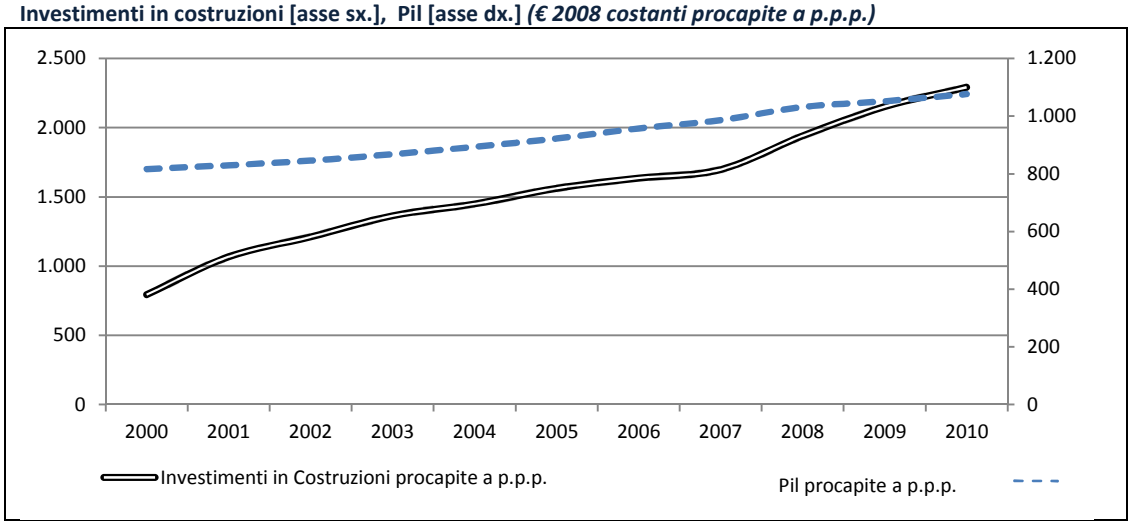
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	22,5	23,1	23,7		
PIL	11,3	11,8	12,4		
Var. %	7,3%	4,5%	5,0%	6,0%	5,6%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	21,3	24,2	26,4		
Var. %	*17,3%*	*13,7%*	*9,3%*	*8,1%*	*13,4%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

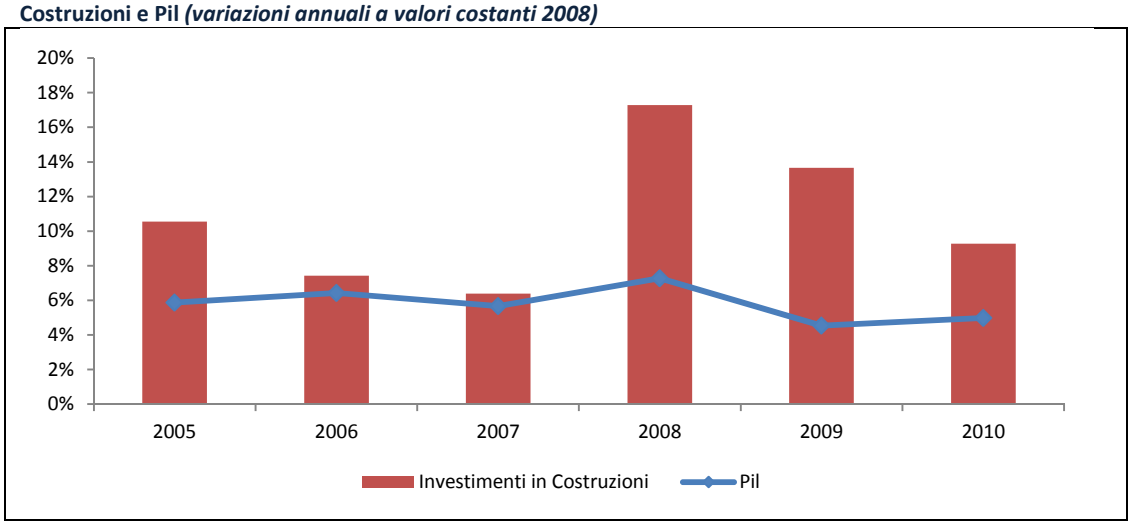
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Gibuti







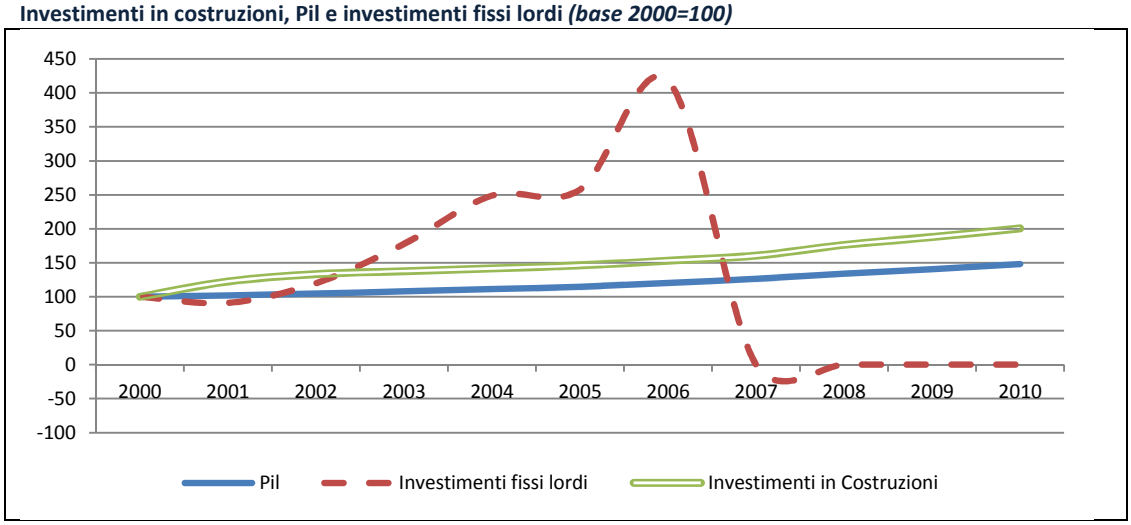
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
0,8	0,1%	0,01%	0,7	0,1%	0,002%	1,1	153,8%	0,6%	0,02%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
1.341,9	2.569,0	16,3%	872,3	1.669,9	10,9%

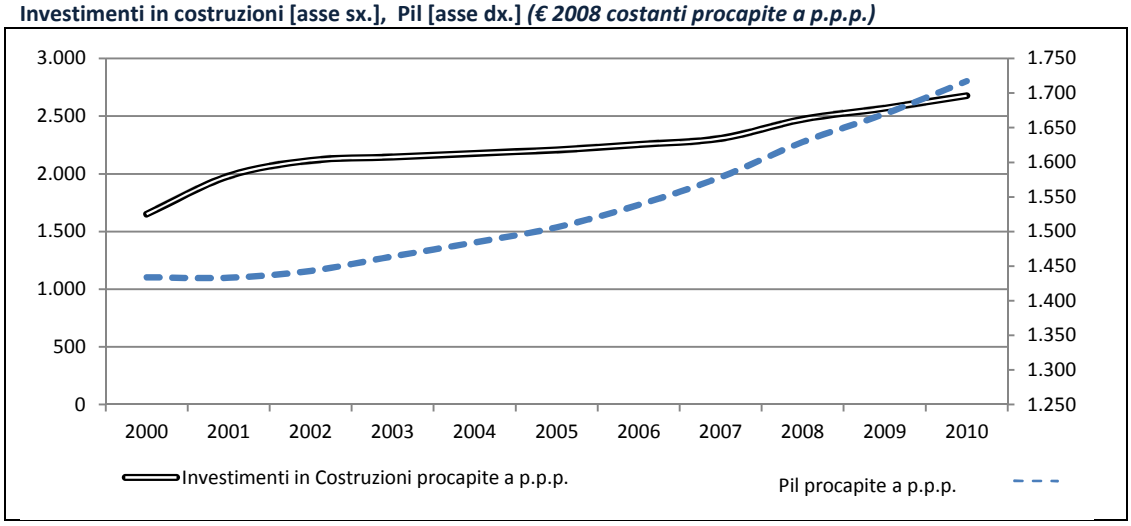
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	0,78	0,80	0,82		
PIL	0,67	0,70	0,74		
Var. %	5,8%	5,1%	5,4%	4,4%	5,4%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	1,01	1,08	1,15		
Var. %	*9,8%*	*6,5%*	*6,8%*	*4,2%*	*7,7%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

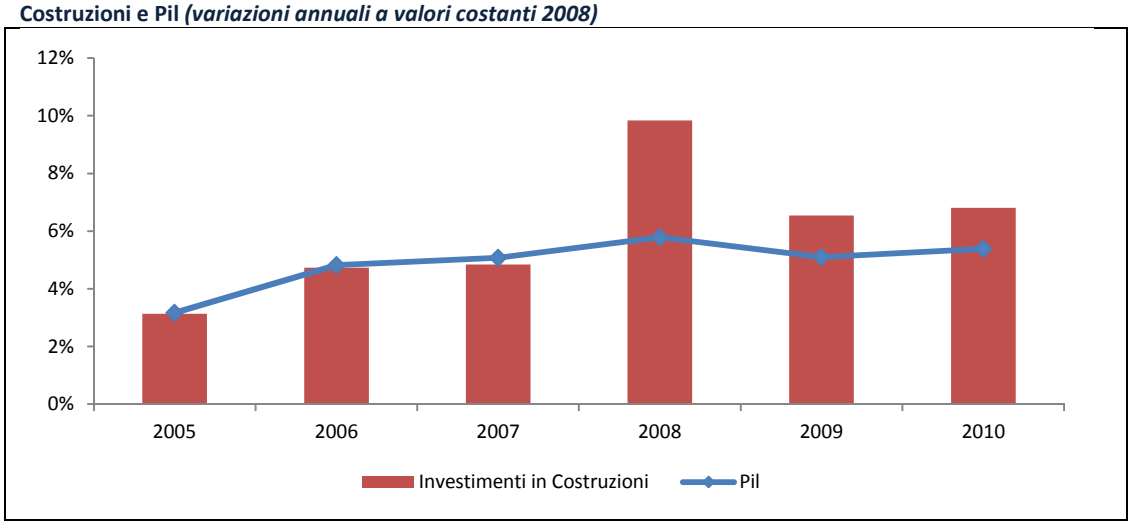
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Guinea







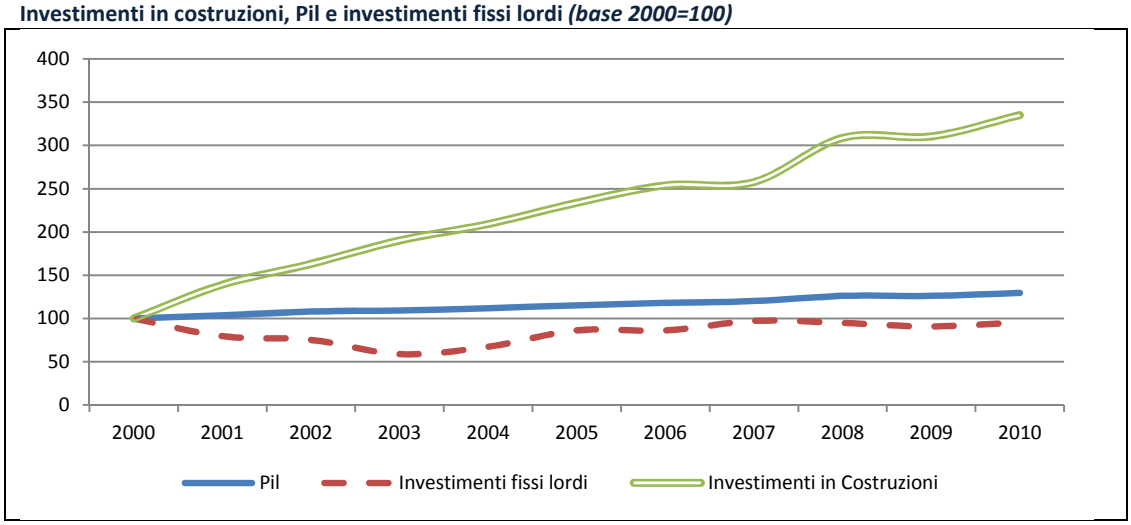
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
10,6	1,1%	0,16%	3,1	0,3%	0,01%	6,5	210,7%	3,6%	0,14%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
609,6	1.406,5	16,9%	289,3	667,4	-3,6%

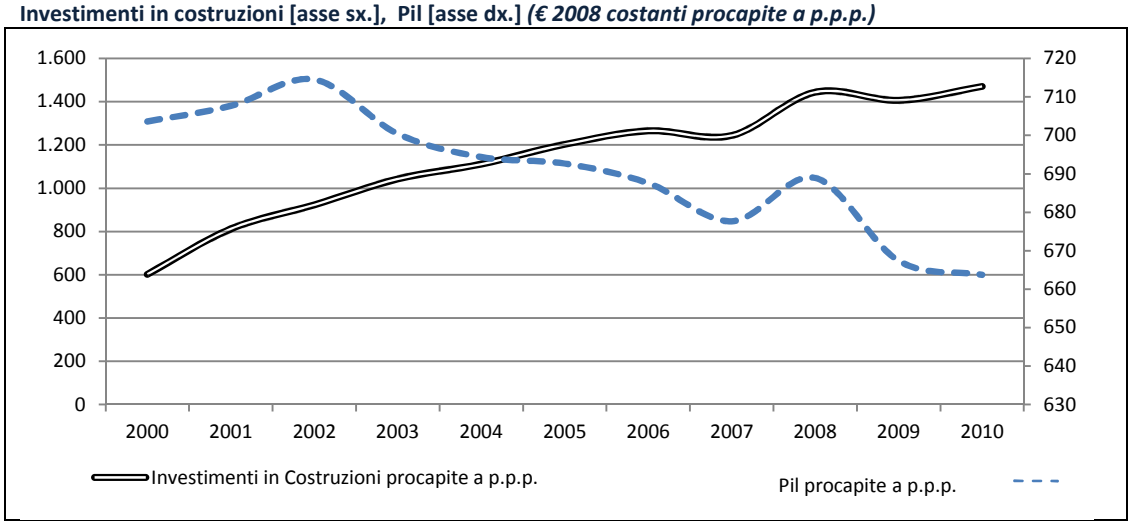
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	10,3	10,6	11,0		
PIL	3,1	3,1	3,2		
Var. %	4,9%	0,0%	2,7%	2,4%	2,5%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	6,4	6,5	7,0		
Var. %	*19,8%*	*0,5%*	*7,9%*	*7,3%*	*9,4%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

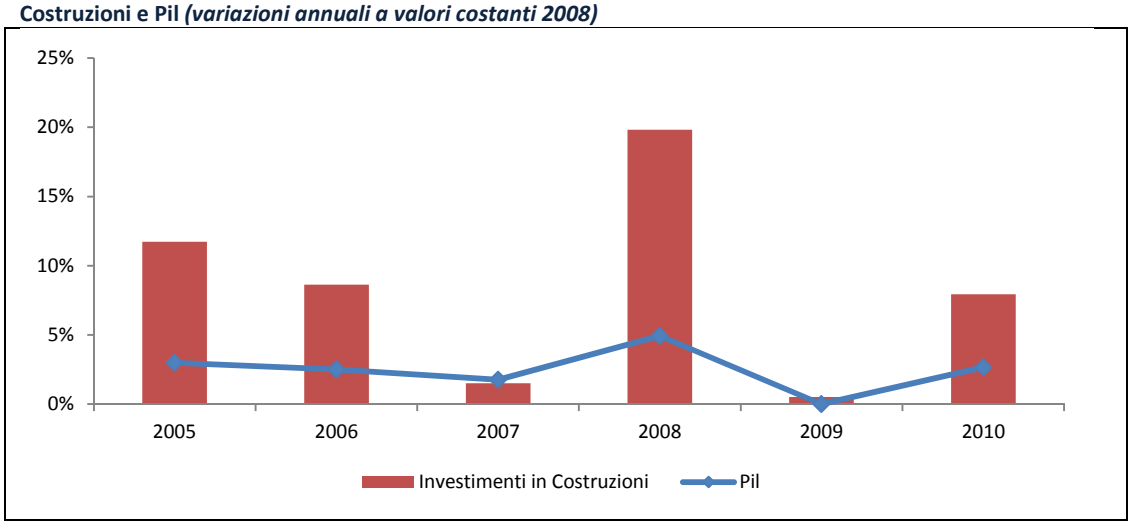
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Guinea Bissau





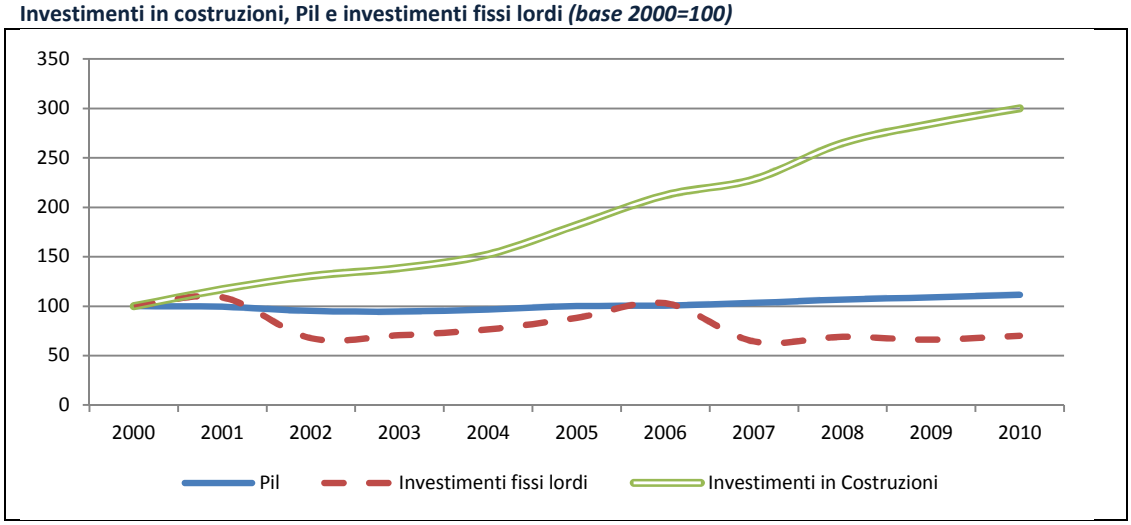
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
1,8	0,2%	0,03%	0,3	0,03%	0,001%	0,2	52,1%	0,1%	0,004%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
92,5	170,2	38,9%	177,7	326,9	-3,3%

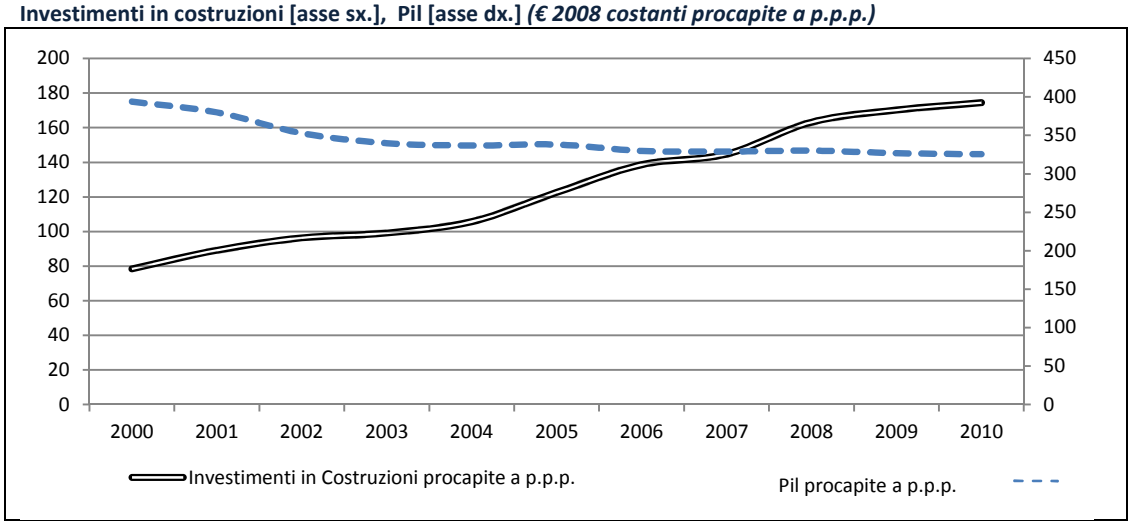
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	1,75	1,80	1,85		
PIL	0,3	0,3	0,3		
Var. %	3,3%	1,9%	2,5%	2,2%	2,6%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	0,15	0,17	0,18		
Var. %	*16,1%*	*7,4%*	*5,5%*	*14,6%*	*9,6%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

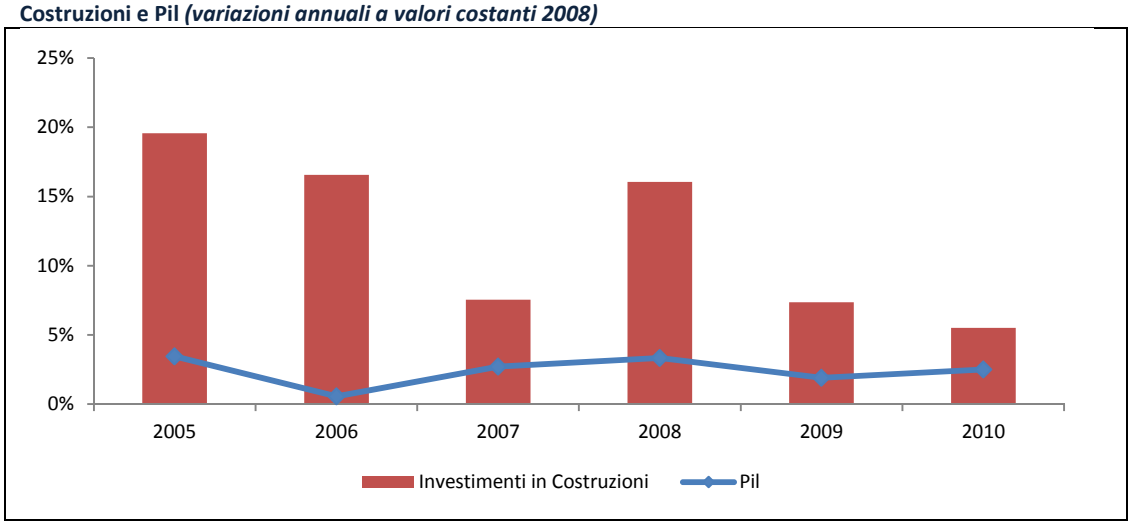
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*

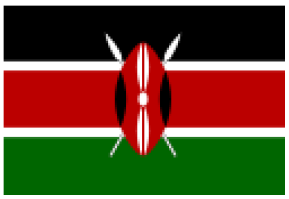


Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Kenya







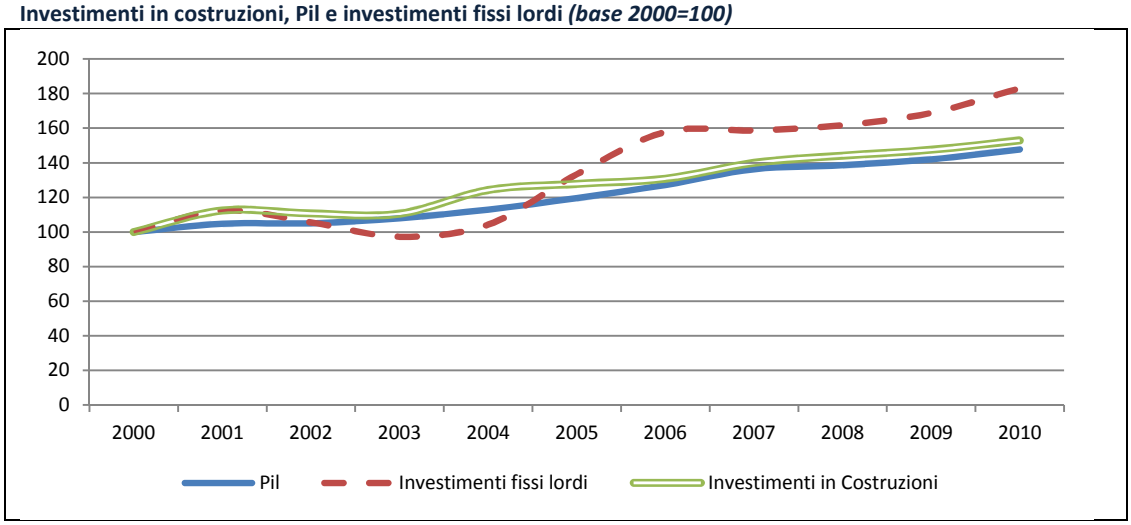
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
35,9	3,7%	0,54%	20,6	2,0%	0,05%	2,5	12,1%	1,4%	0,05%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
69,6	142,1	7,6%	573,7	1.171,4	10,7%

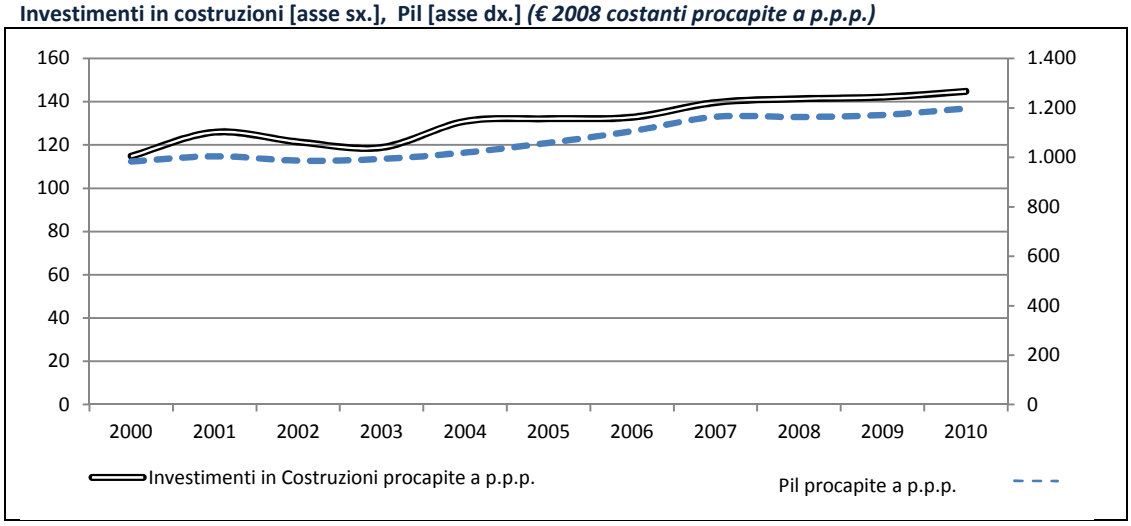
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	35,3	35,9	36,5		
PIL	20,1	20,6	21,4		
Var. %	1,7%	2,5%	4,0%	6,5%	2,7%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	2,4	2,5	2,6		
Var. %	*3,0%*	*2,3%*	*3,6%*	*4,1%*	*3,0%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

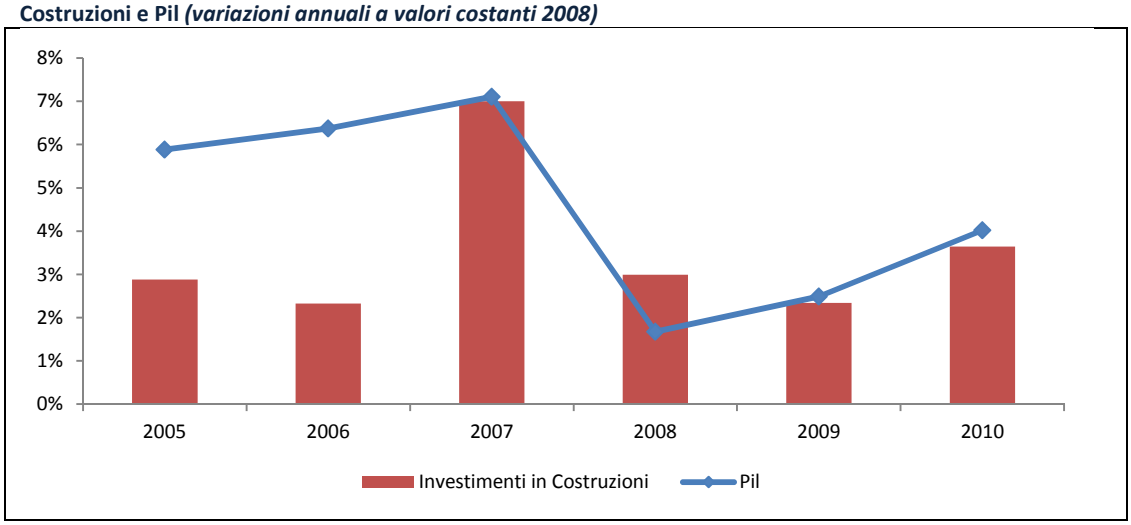
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Lesotho







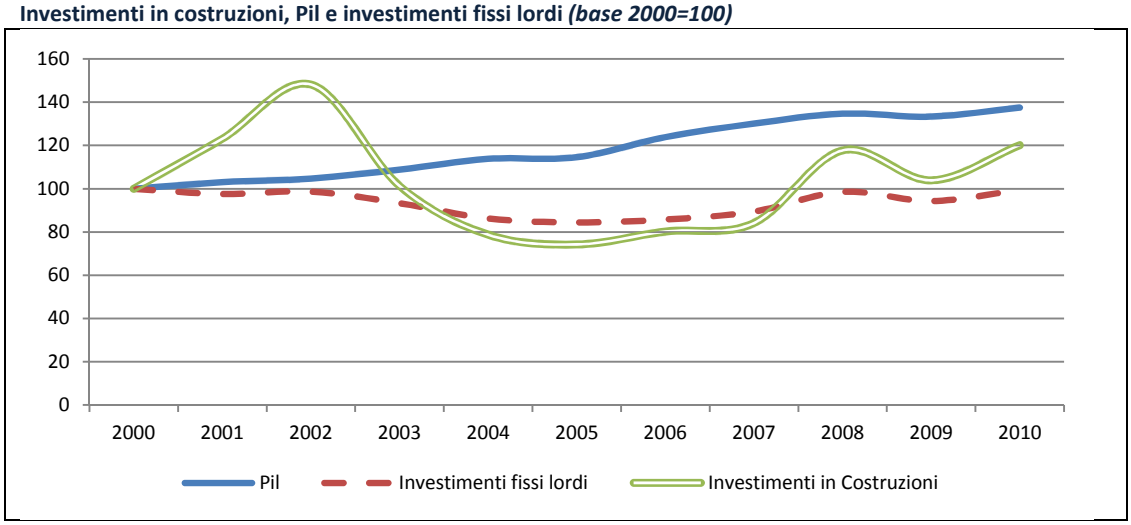
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
2,5	0,3%	0,04%	1,1	0,10%	0,003%	0,3	31,5%	0,2%	0,01%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
137,5	271,8	30,2%	436,1	862,0	8,3%

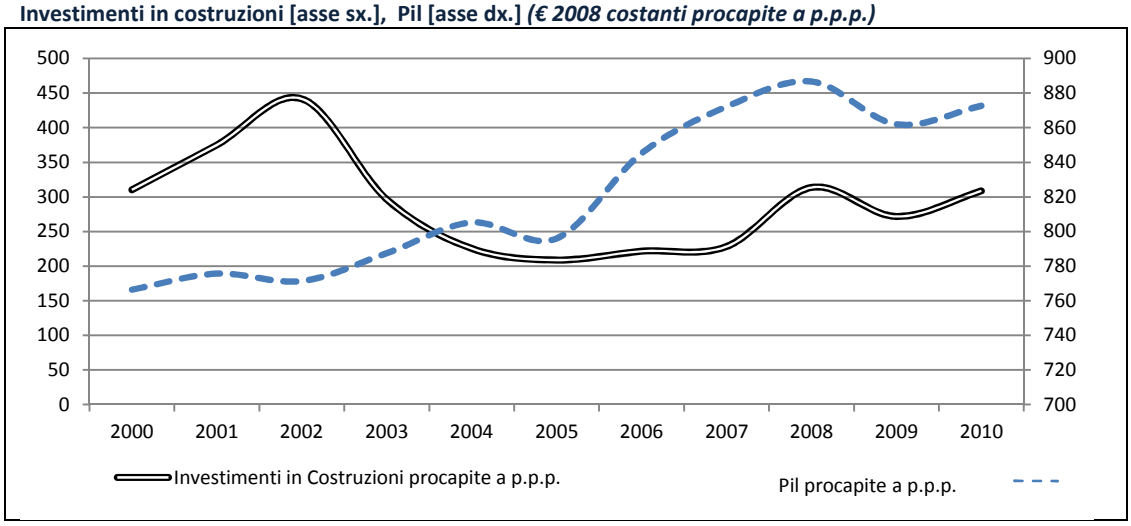
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	2,45	2,50	2,45		
PIL	1,10	1,09	1,12		
Var. %	3,5%	-1,0%	3,1%	4,6%	1,9%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	0,39	0,34	0,40		
Var. %	*39,9%*	*-11,8%*	*15,7%*	*2,4%*	*14,6%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

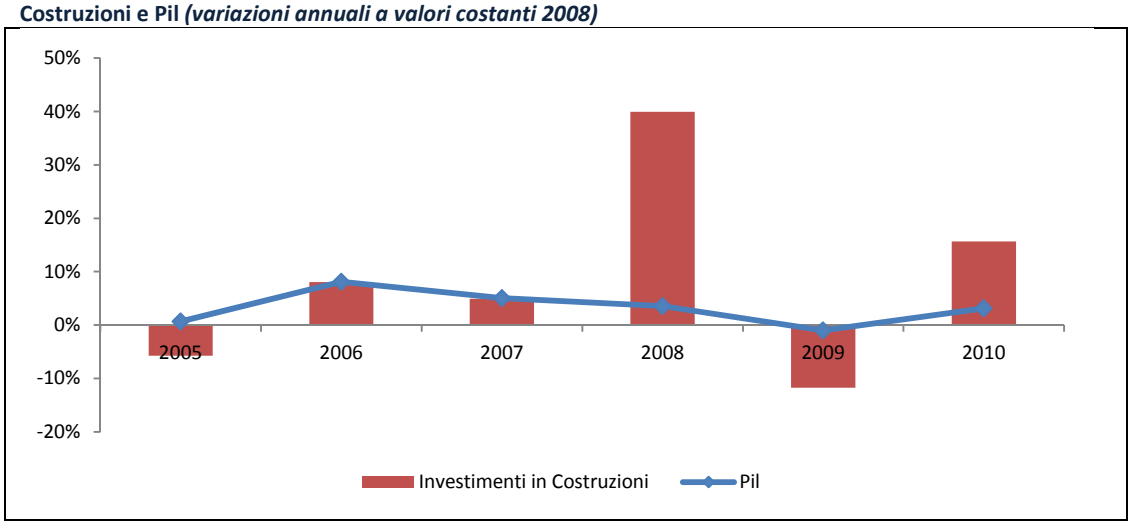
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*

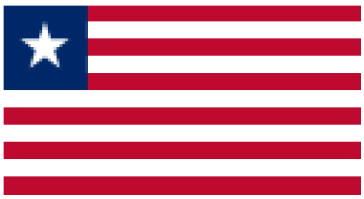


Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Liberia







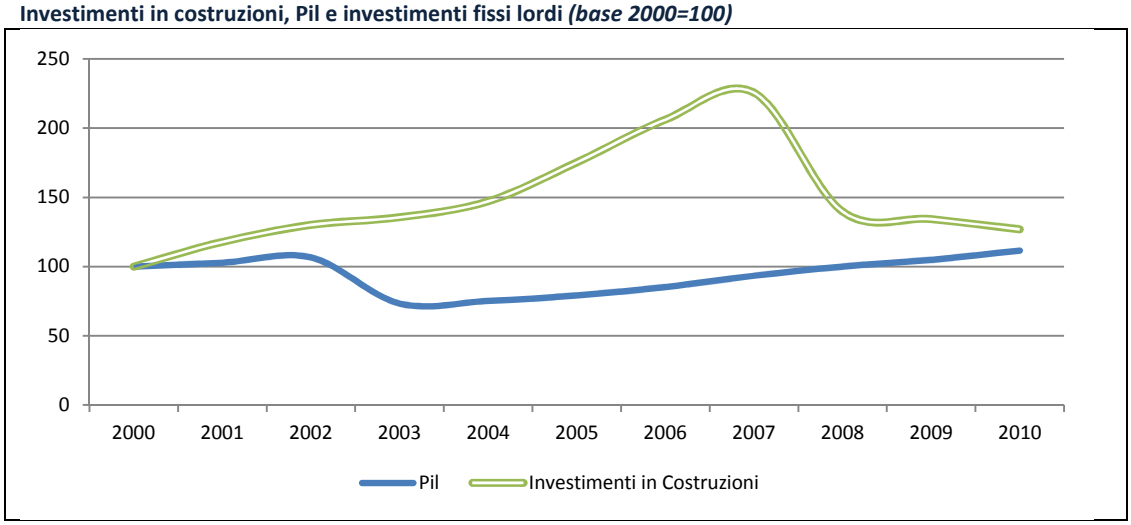
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
4,1	0,4%	0,06%	0,6	0,1%	0,002%	0,2	36,7%	0,1%	0,005%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
53,7	92,9	-36,2%	146,4	253,4	10,3%

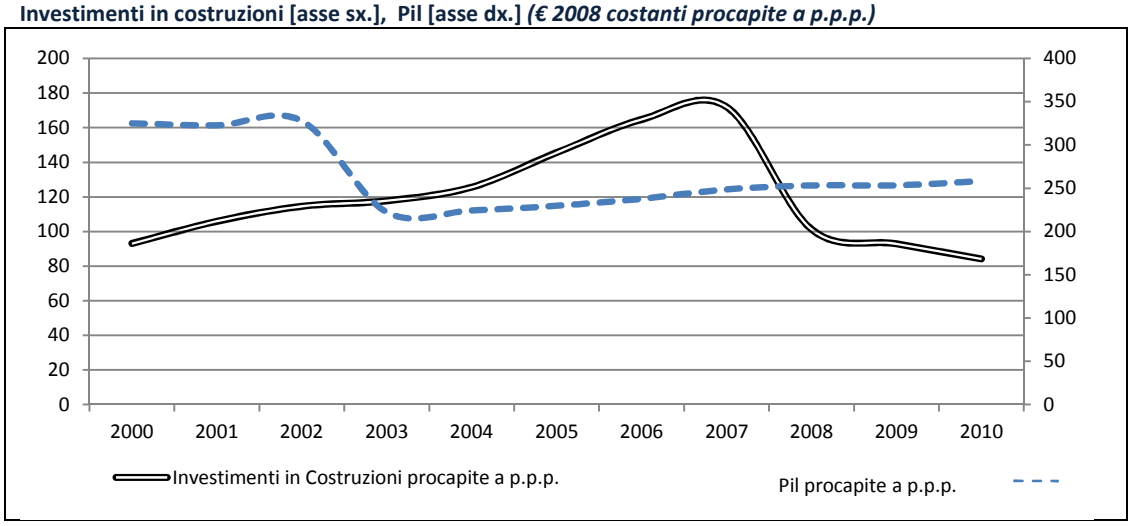
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	3,9	4,1	4,3		
PIL	0,58	0,61	0,64		
Var. %	7,1%	4,9%	6,3%	7,5%	6,1%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	0,23	0,22	0,21		
Var. %	*-38,1%*	*-3,9%*	*-5,5%*	*15,4%*	*-15,8%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

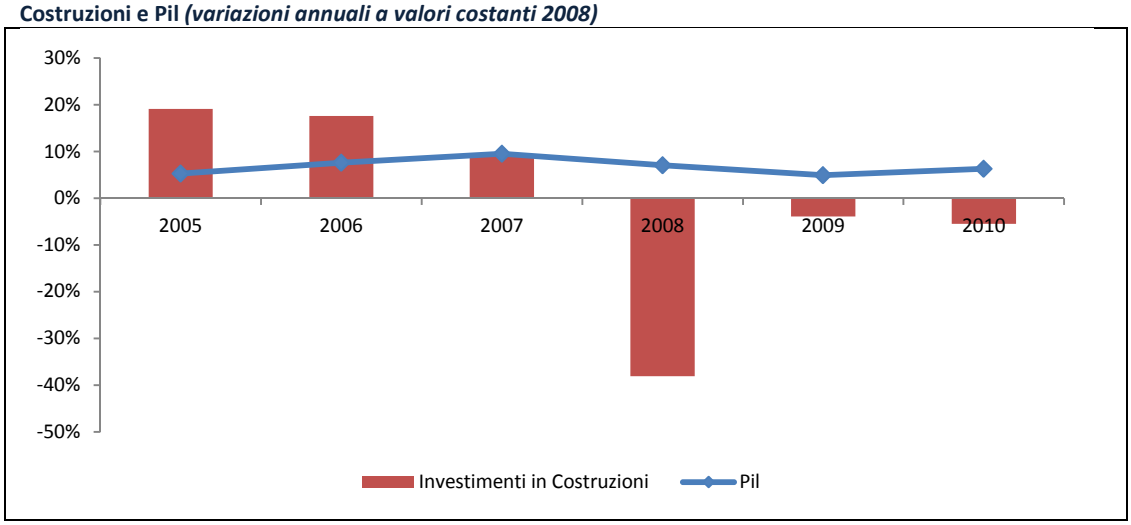
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Libia







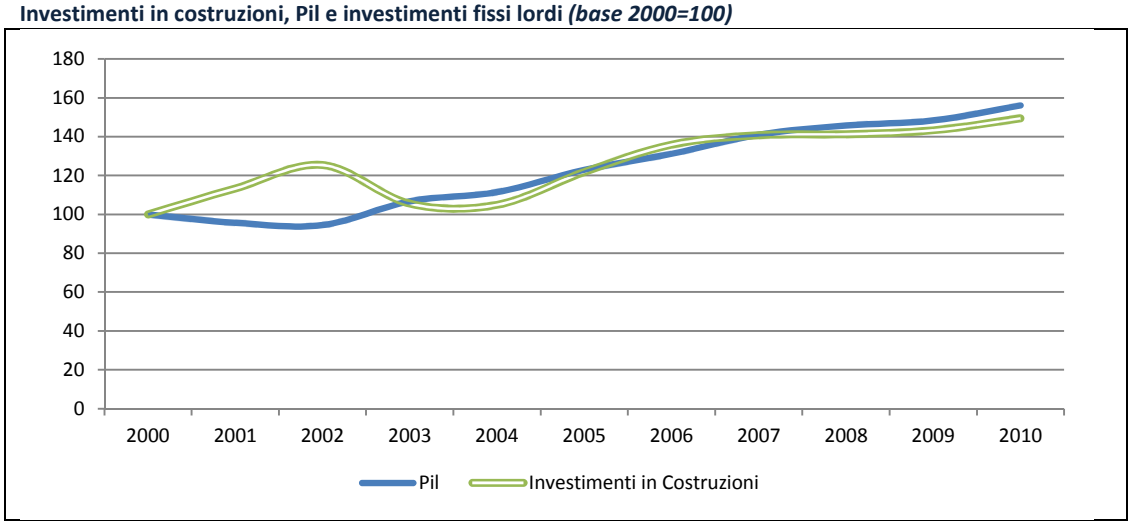
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
6,3	0,6%	0,10%	62,2	6,0%	0,16%	3,7	6,0%	2,1%	0,08%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
584,4	572,8	8,7%	9.816,5	9.621,9	11,6%

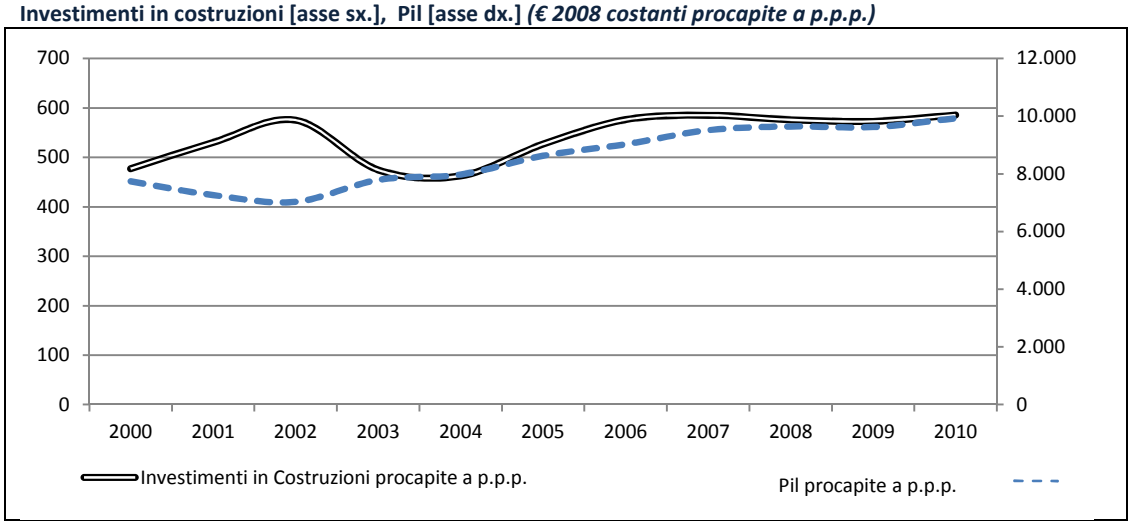
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	6,2	6,3	6,5		
PIL	61,1	62,2	65,4		
Var. %	3,4%	1,8%	5,2%	8,2%	3,5%
Residenziale	**0,8**	**0,9**	**0,9**		
Var. %	*-4,1%*	*8,3%*	*1,0%*	*13,6%*	*1,7%*
Genio Civile	**2,0**	**1,8**	**1,7**		
Var. %	*49,2%*	*-11,5%*	*-2,6%*	*-1,9%*	*11,7%*
Non Residenziale	**0,9**	**1,1**	**1,3**		
Var. %	*-41,5%*	*24,9%*	*18,3%*	*38,6%*	*0,6%*
Totale Costruzioni	3,6	3,7	3,9		
Var. %	*0,4%*	*1,4%*	*4,3%*	*10,4%*	*2,0%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

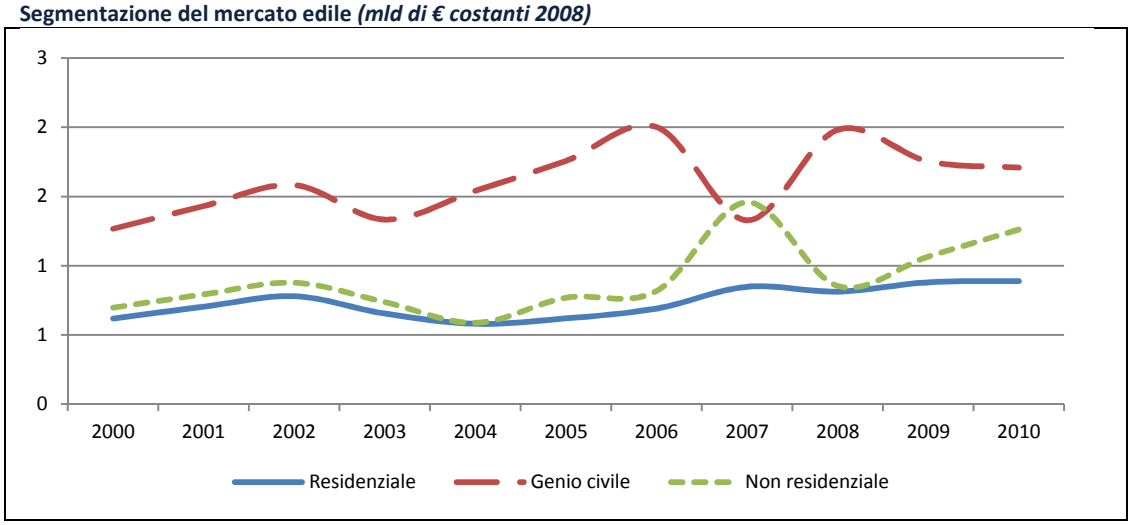
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*

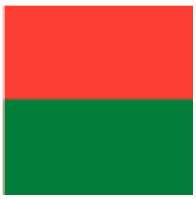


Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Madagascar







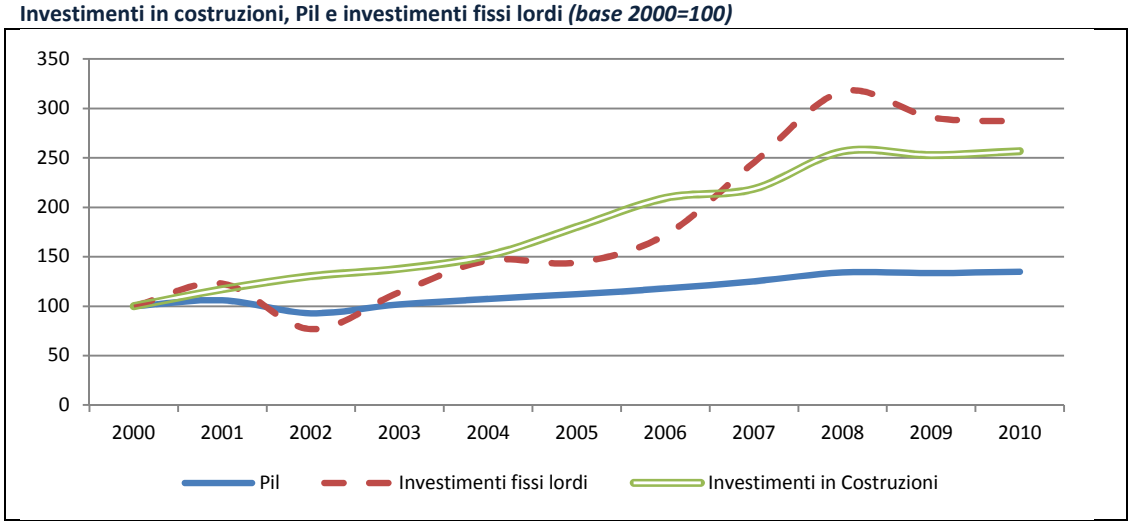
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
20,8	2,1%	0,31%	6,4	0,6%	0,02%	2,3	35,3%	1,3%	0,05%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
109,0	231,9	26,1%	308,5	656,4	6,9%

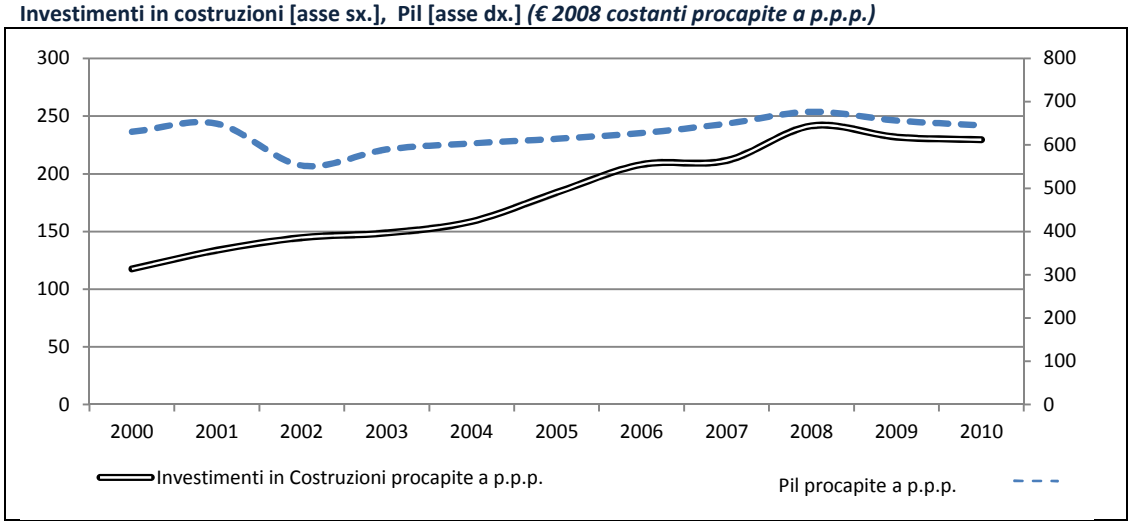
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	20,2	20,8	21,3		
PIL	6,43	6,40	6,46		
Var. %	7,1%	-0,4%	0,9%	5,3%	2,5%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	2,30	2,26	2,30		
Var. %	*17,3%*	*-1,5%*	*1,6%*	*13,3%*	*5,8%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

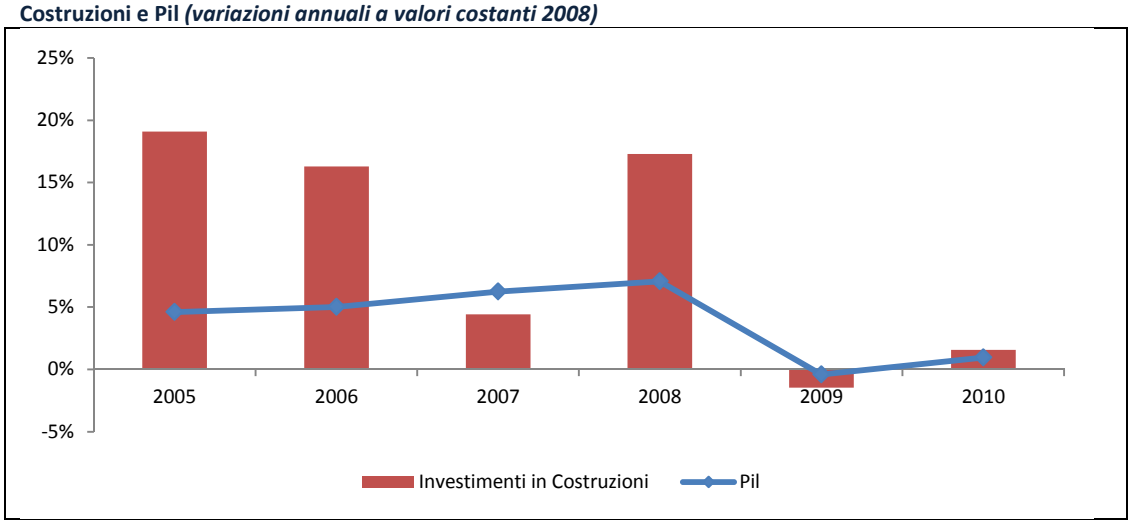
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Malawi







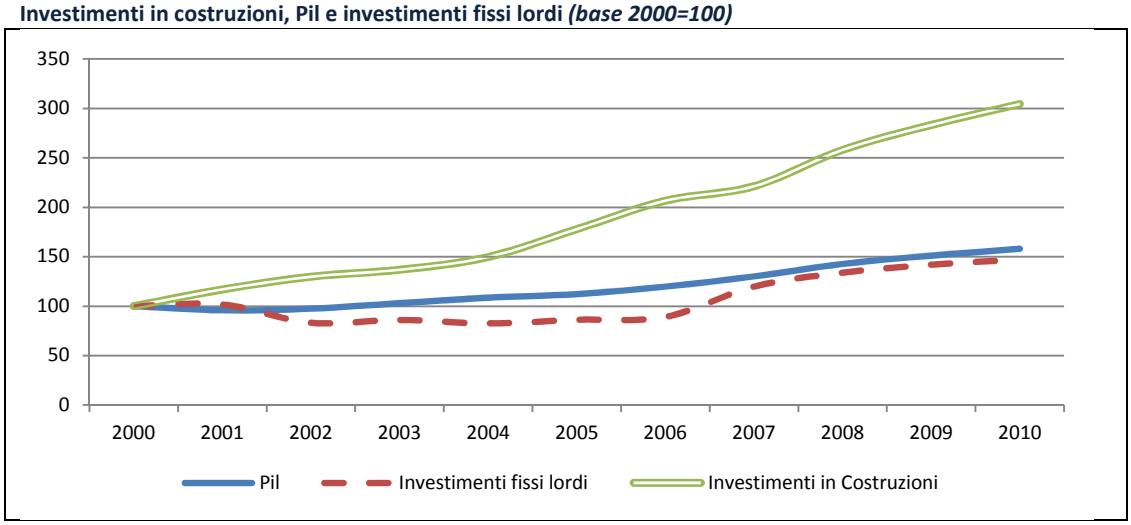
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
13,9	1,4%	0,21%	3,1	0,3%	0,01%	1,0	31,1%	0,5%	0,02%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
68,6	183,4	47,0%	220,4	589,3	24,4%

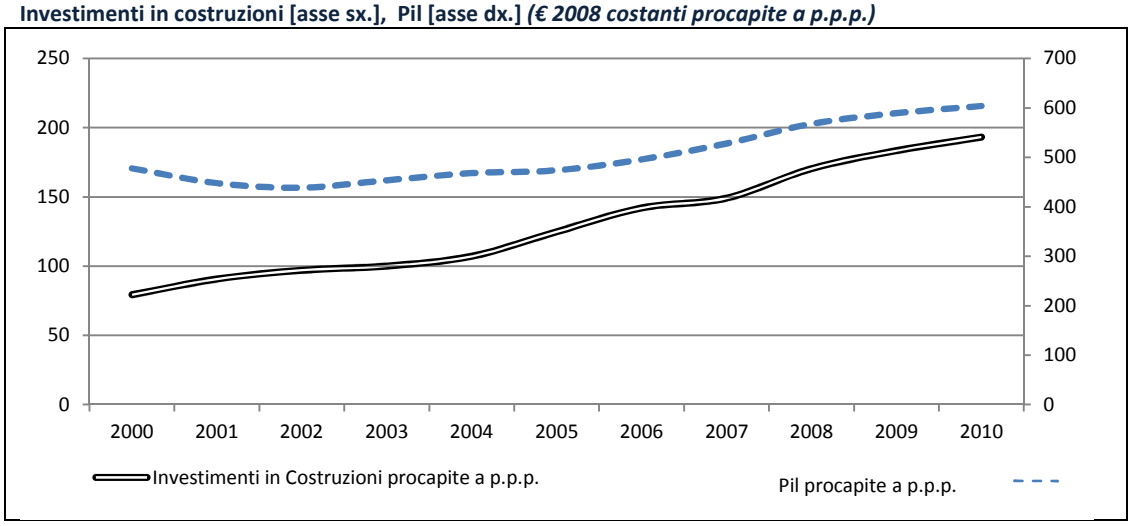
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	13,7	13,9	14,2		
PIL	2,9	3,1	3,2		
Var. %	9,7%	5,9%	4,6%	6,2%	6,7%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	0,9	1,0	1,0		
Var. %	*16,6%*	*9,8%*	*7,5%*	*14,0%*	*11,3%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

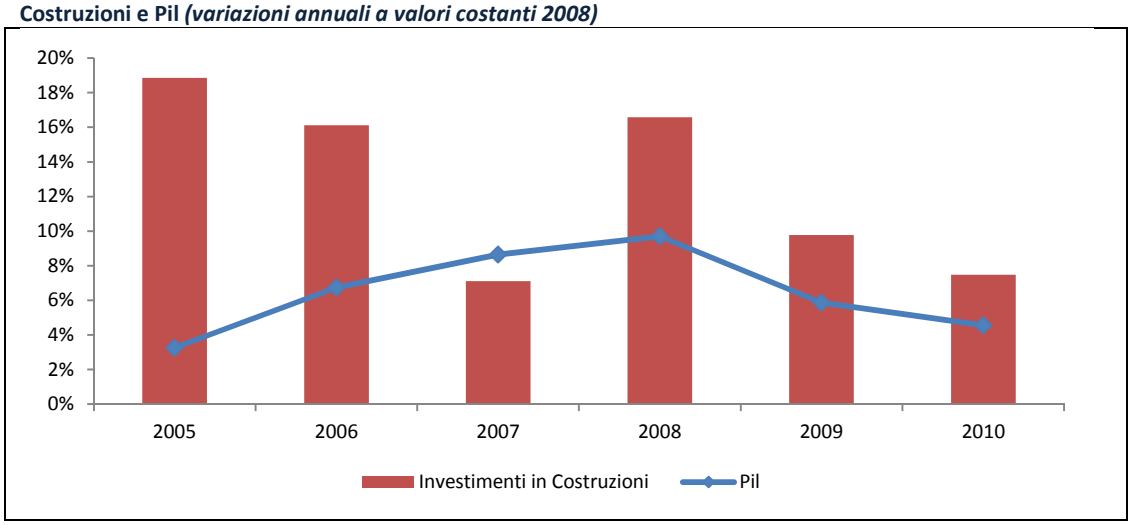
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Mali







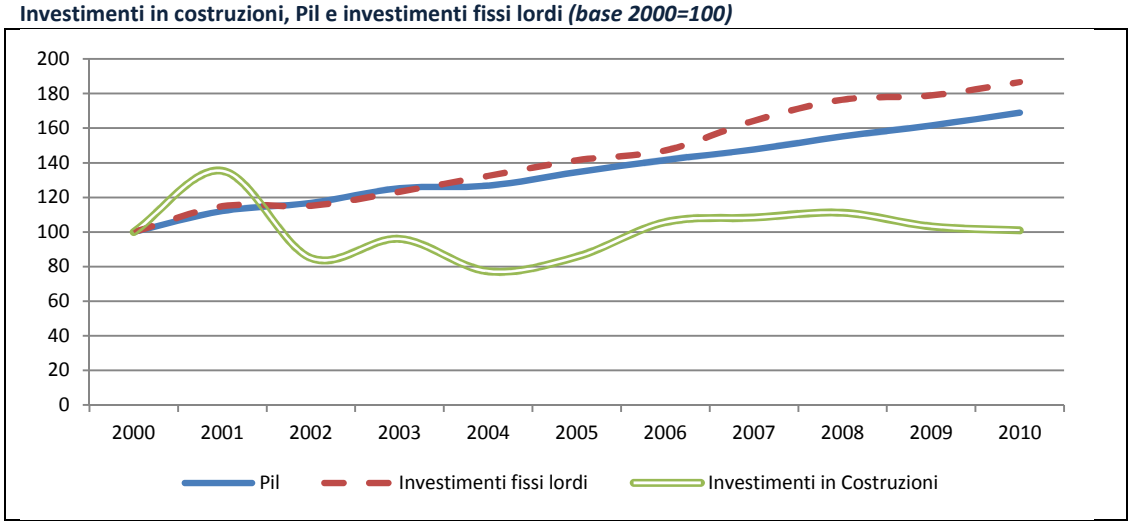
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
13,7	1,4%	0,21%	6,2	0,6%	0,02%	0,4	6,8%	0,2%	0,01%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
30,8	52,9	10,0%	454,1	780,7	9,6%

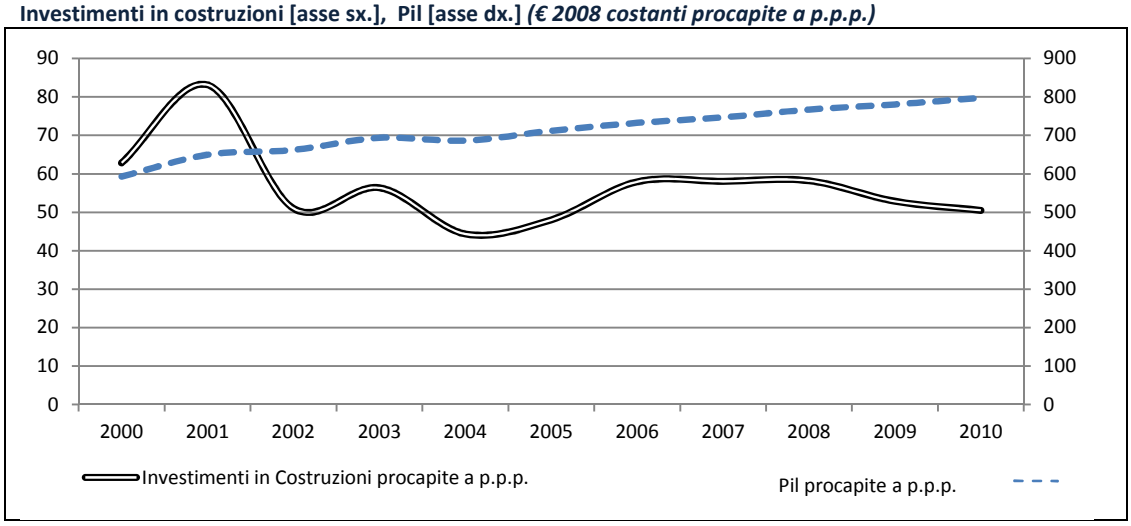
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	13,4	13,7	14,0		
PIL	6,0	6,2	6,5		
Var. %	5,1%	4,1%	4,5%	5,2%	4,6%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	0,45	0,42	0,41		
Var. %	*2,6%*	*-7,1%*	*-2,3%*	*12,2%*	*-2,3%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

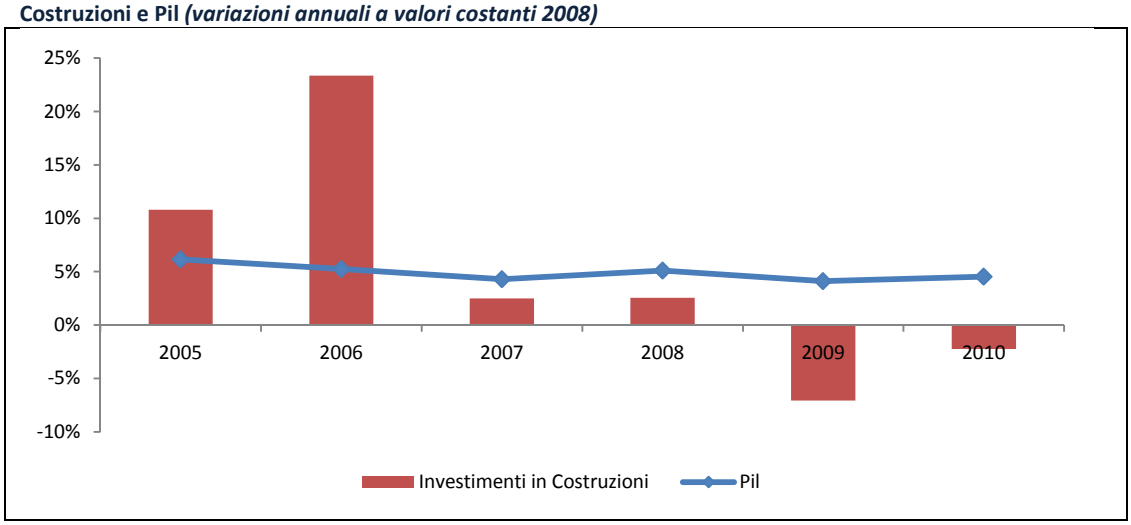
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*

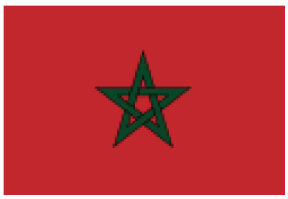


Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Marocco







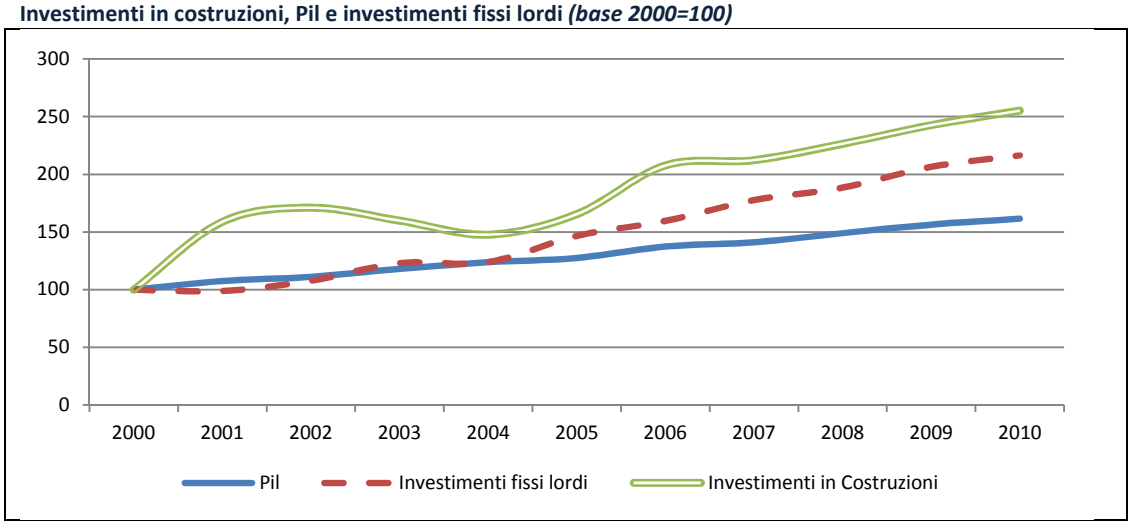
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
31,9	3,3%	0,48%	63,4	6,1%	0,16%	9,6	15,2%	5,4%	0,21%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
302,2	466,3	39,3%	1.989,2	3.069,0	16,5%

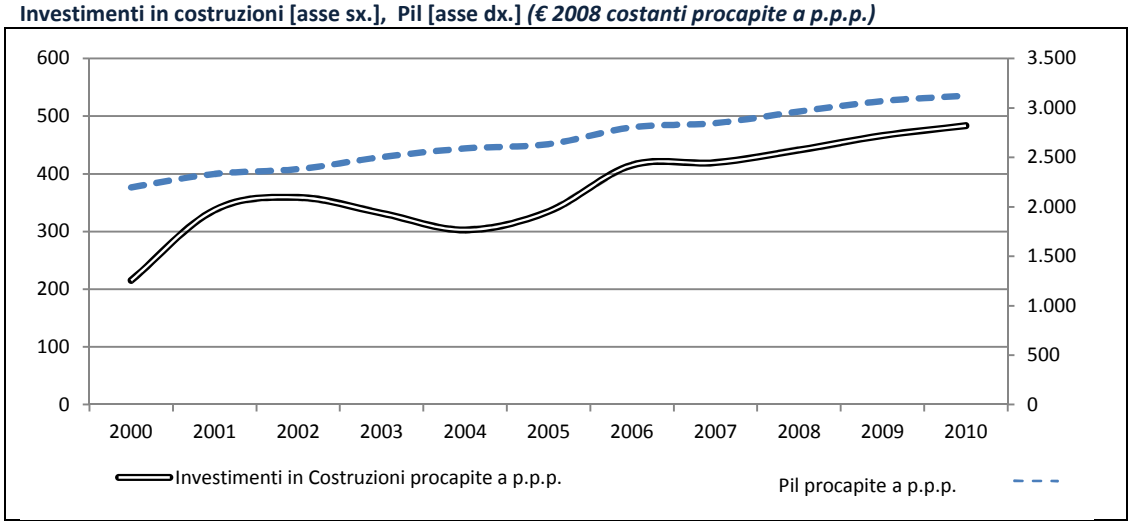
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	31,4	31,9	32,3		
PIL	60,4	63,4	65,5		
Var. %	5,6%	5,0%	3,2%	4,5%	4,6%
Residenziale	**1,6**	**2,4**	**2,5**		
Var. %	*-19,8%*	*50,4%*	*6,2%*	*16,5%*	*12,3%*
Genio Civile	**4,3**	**5,9**	**5,1**		
Var. %	*69,5%*	*36,3%*	*-13,8%*	*-2,5%*	*30,7%*
Non Residenziale	**3,1**	**1,4**	**2,5**		
Var. %	*-21,0%*	*-55,8%*	*85,4%*	*49,8%*	*2,9%*
Totale Costruzioni	9,0	9,6	10,1		
Var. %	*6,7%*	*7,1%*	*5,2%*	*13,2%*	*6,3%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

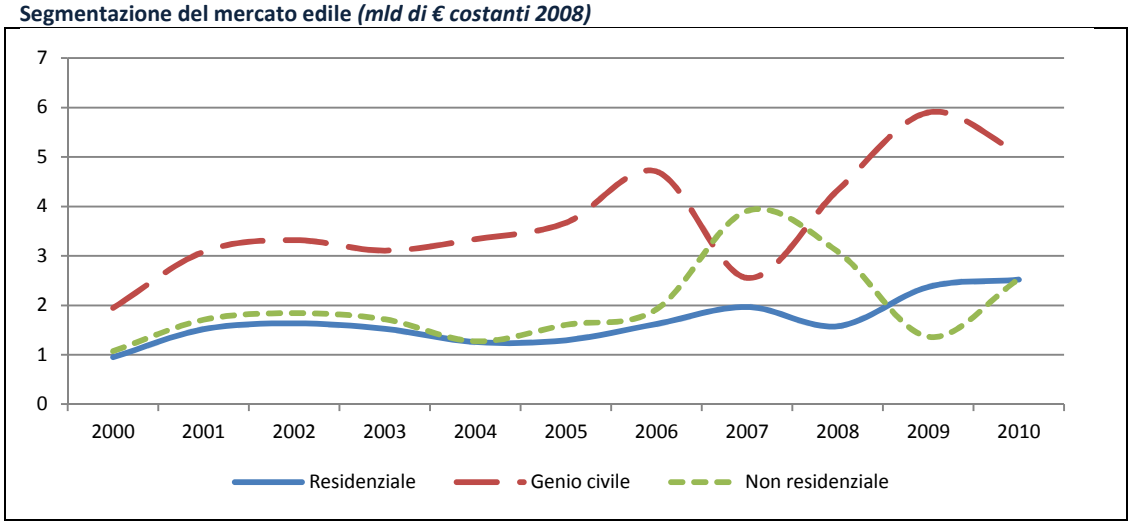
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Mauritania







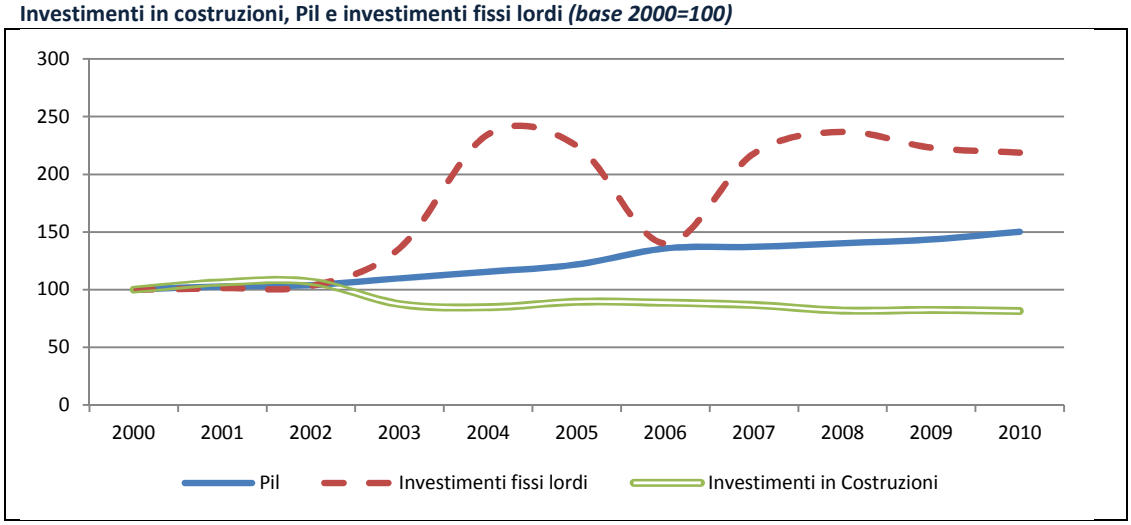
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
3,1	0,3%	0,05%	2,2	0,2%	0,005%	0,08	3,6%	0,0%	0,002%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
25,8	50,9	-16,2%	708,0	1.395,7	7,1%

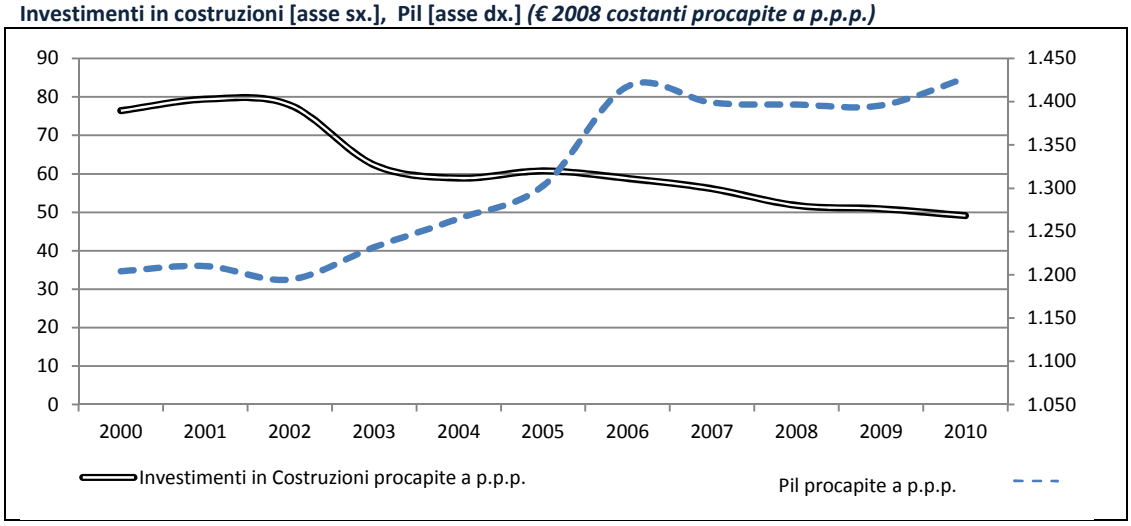
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	3,0	3,1	3,2		
PIL	2,1	2,2	2,3		
Var. %	2,2%	2,3%	4,7%	6,0%	3,1%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	0,08	0,08	0,08		
Var. %	*-5,5%*	*0,7%*	*-1,2%*	*0,8%*	*-2,0%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

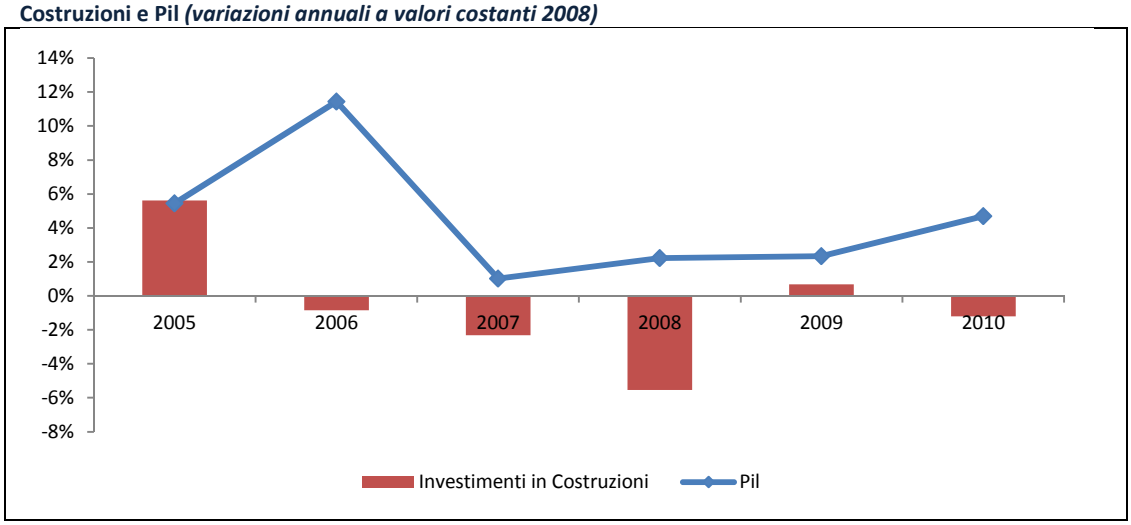
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Mozambico







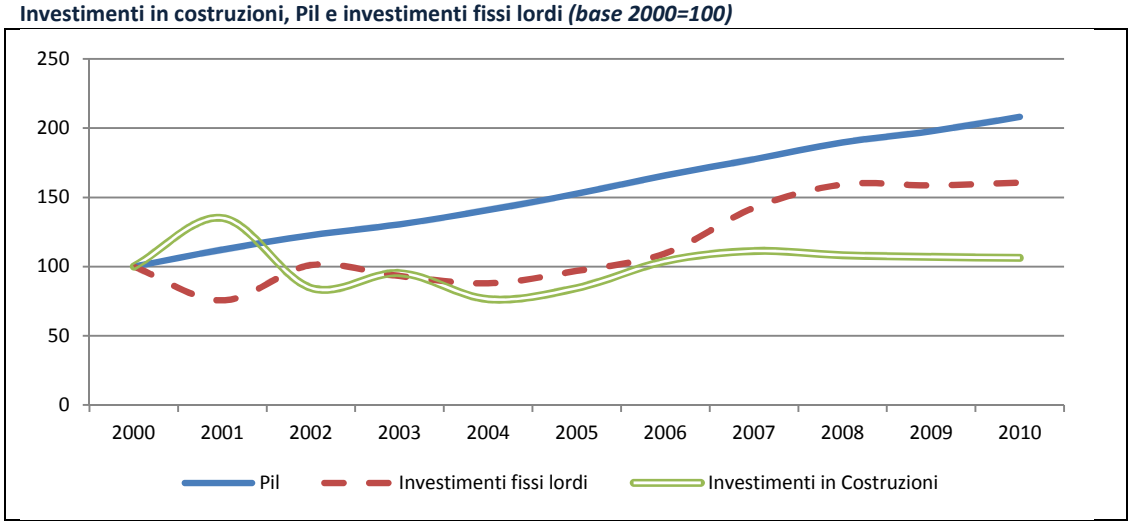
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
21,2	2,2%	0,32%	7,0	0,7%	0,02%	0,48	6,9%	0,3%	0,01%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
22,9	43,4	17,0%	331,4	627,6	19,7%

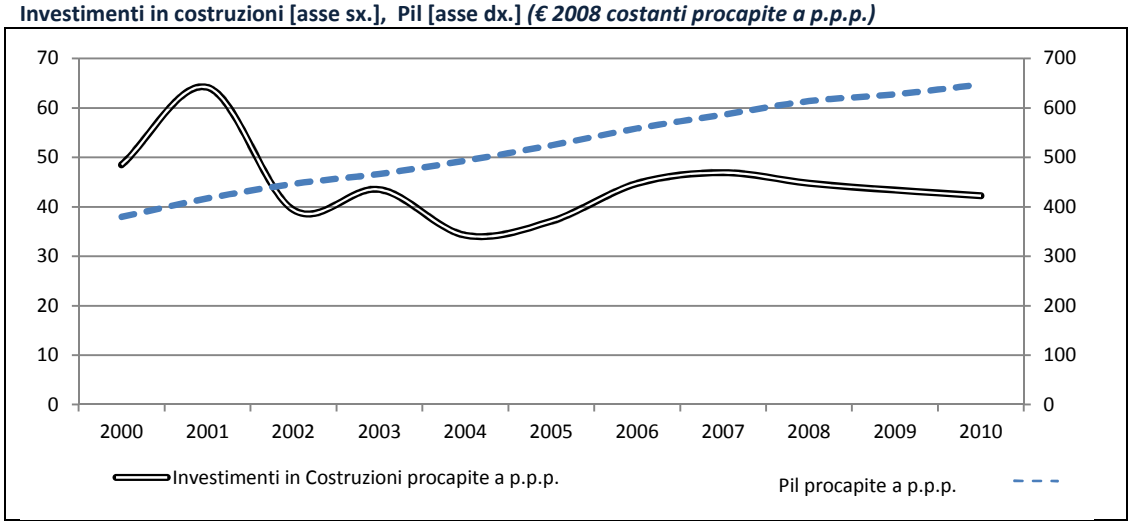
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	20,7	21,2	21,6		
PIL	6,7	7,0	7,4		
Var. %	6,8%	4,3%	5,2%	8,0%	5,4%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	0,49	0,48	0,48		
Var. %	*-2,7%*	*-1,2%*	*-0,7%*	*13,5%*	*-1,5%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

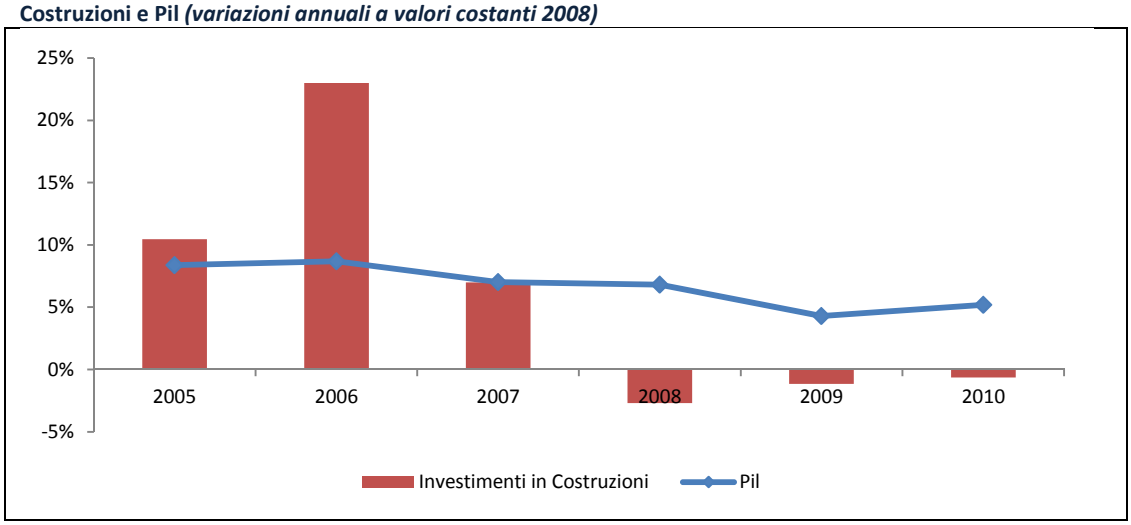
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Namibia







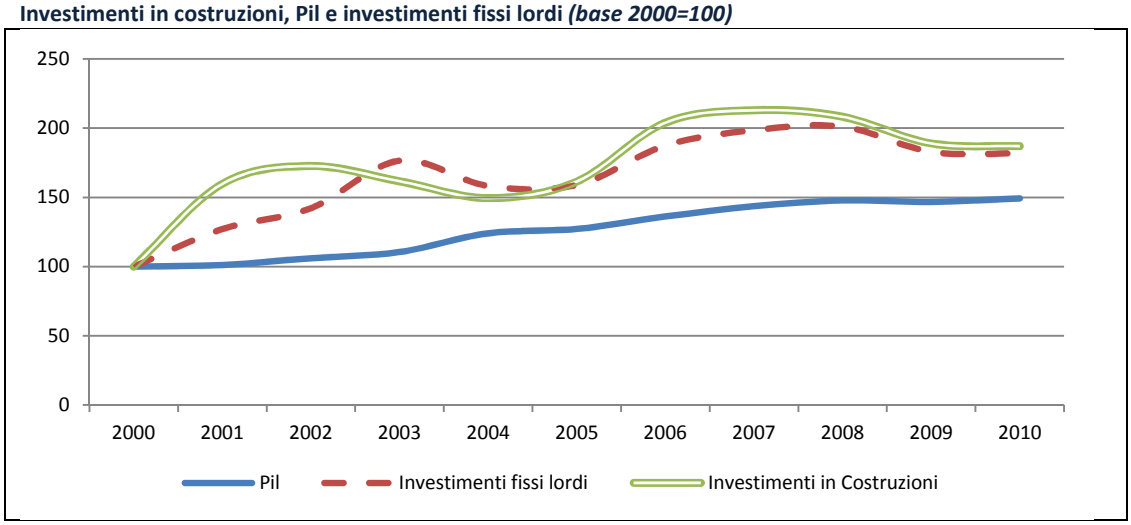
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
2,1	0,2%	0,03%	6,0	0,6%	0,01%	0,5	9,1%	0,3%	0,01%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
261,0	403,3	10,0%	2.862,1	4.422,8	8,5%

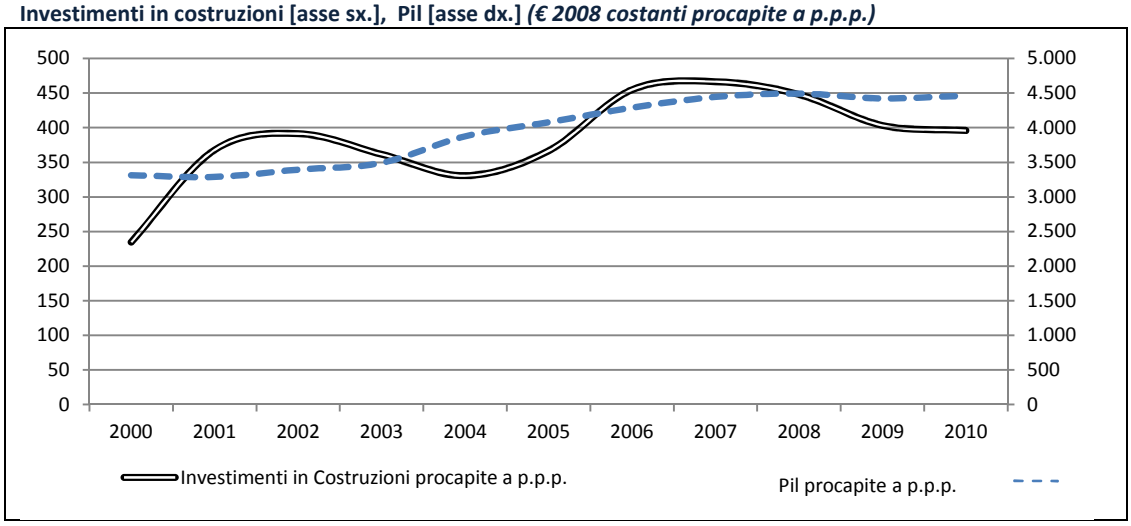
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	2,1	2,1	2,1		
PIL	6,0	6,0	6,1		
Var. %	2,9%	-0,7%	1,7%	5,0%	1,3%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	0,6	0,5	0,5		
Var. %	*-2,2%*	*-9,3%*	*-1,0%*	*12,9%*	*-4,2%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

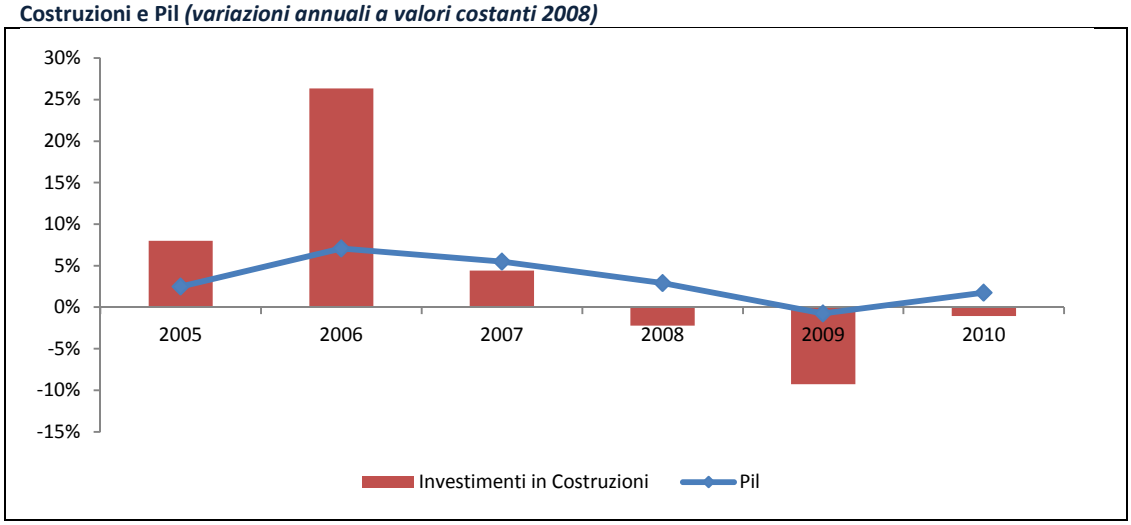
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Niger







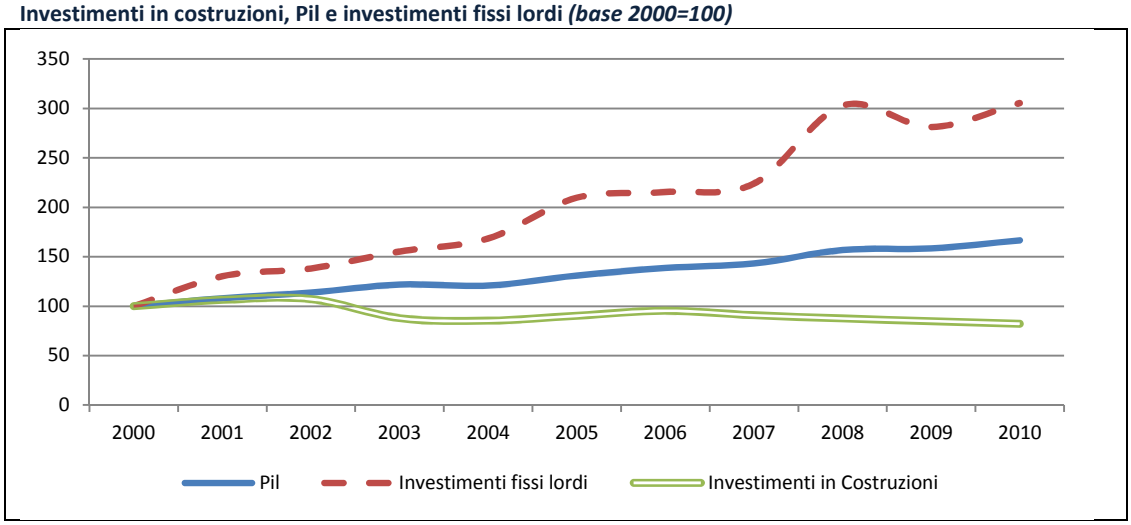
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
14,2	1,4%	0,21%	3,7	0,4%	0,01%	0,3	6,9%	0,1%	0,01%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
17,9	33,9	-16,8%	260,4	492,5	7,0%

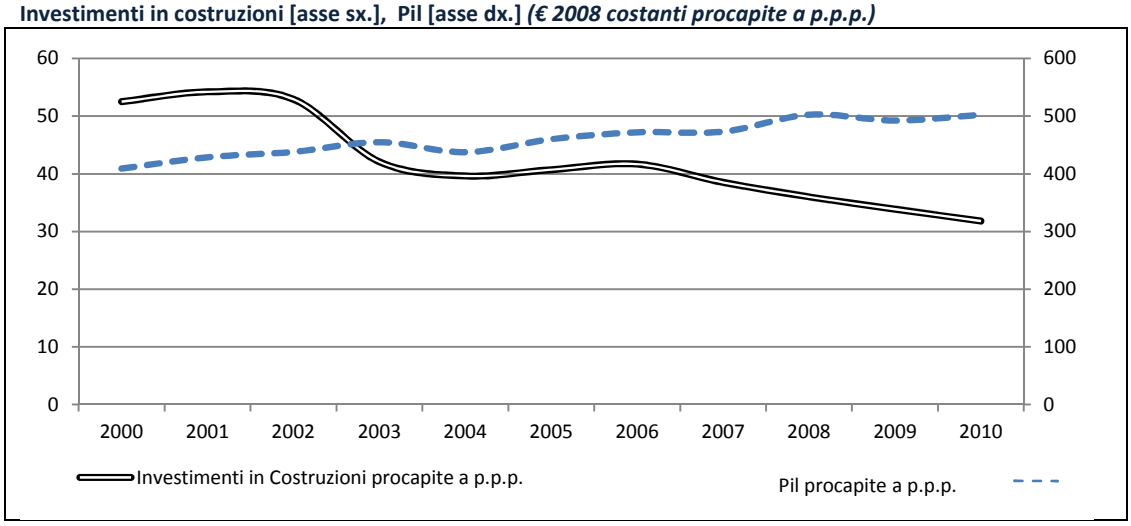
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	13,8	14,2	14,6		
PIL	3,7	3,7	3,9		
Var. %	9,5%	1,0%	5,2%	5,8%	5,2%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	0,3	0,3	0,2		
Var. %	*-3,6%*	*-3,0%*	*-3,2%*	*2,2%*	*-3,3%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

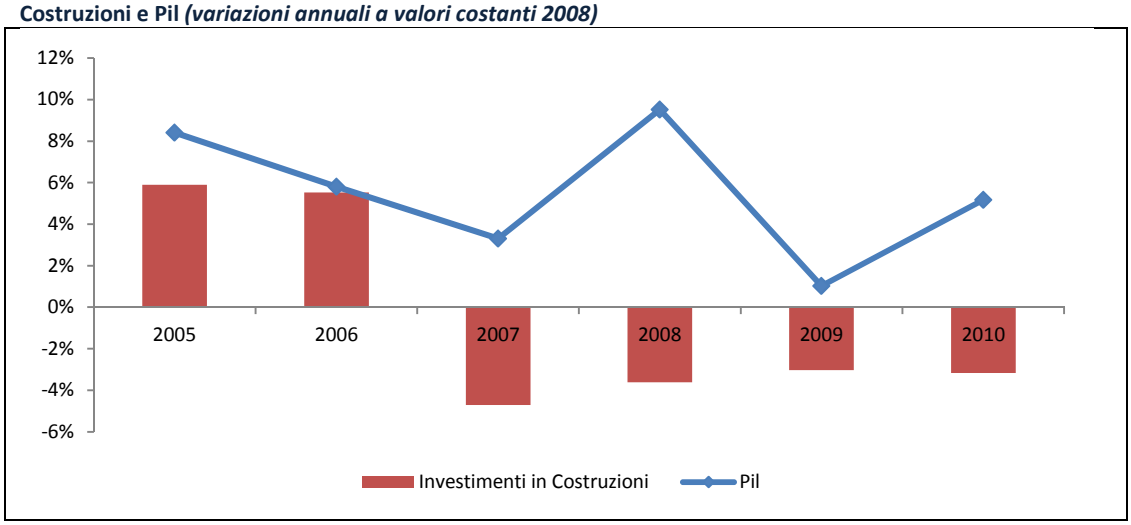
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Nigeria





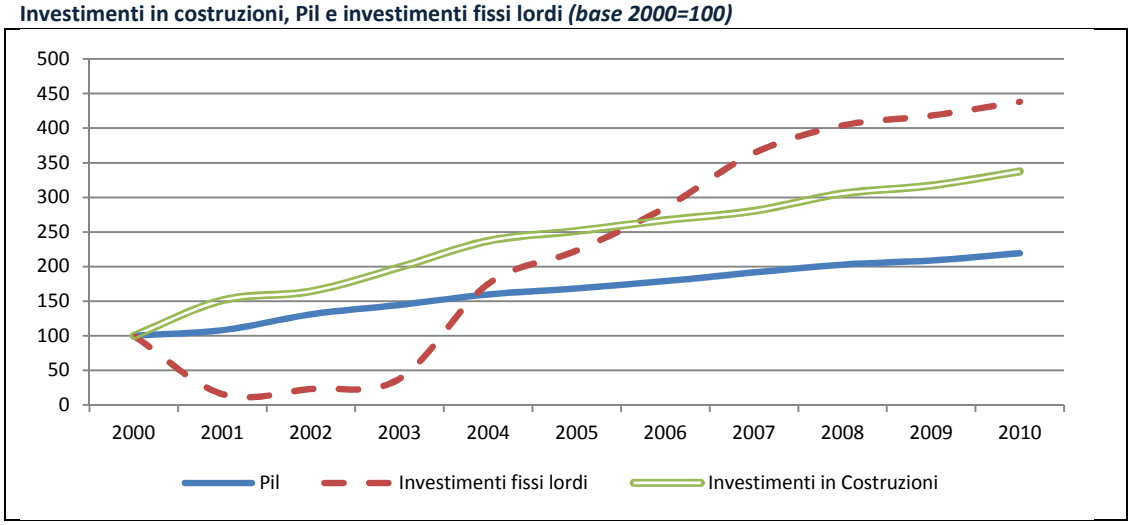

Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
151,9	15,5%	2,29%	144,8	13,9%	0,36%	2,4	1,7%	1,4%	0,05%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
16,0	24,6	13,1%	953,5	1.471,3	11,2%

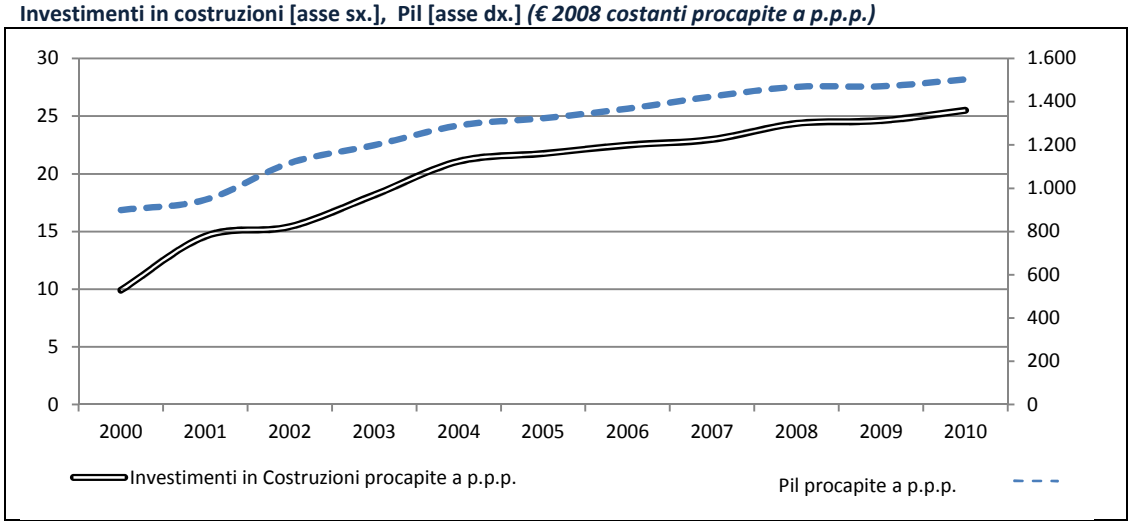
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	147,8	151,9	156,1		
PIL	140,7	144,8	152,0		
Var. %	6,0%	2,9%	5,0%	6,2%	4,6%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	2,3	2,4	2,6		
Var. %	*8,9%*	*3,8%*	*6,5%*	*5,8%*	*6,4%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

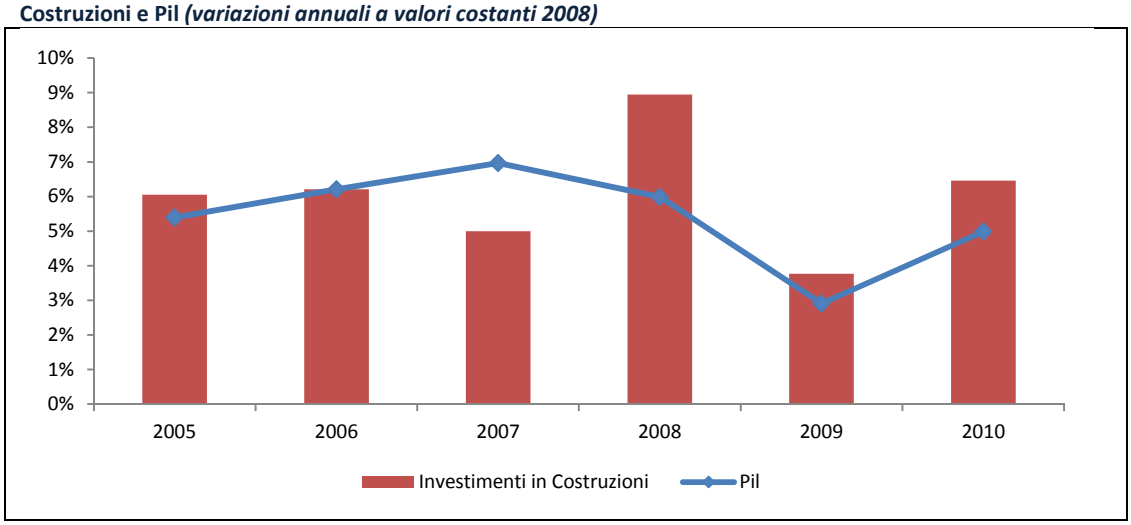
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Rwanda







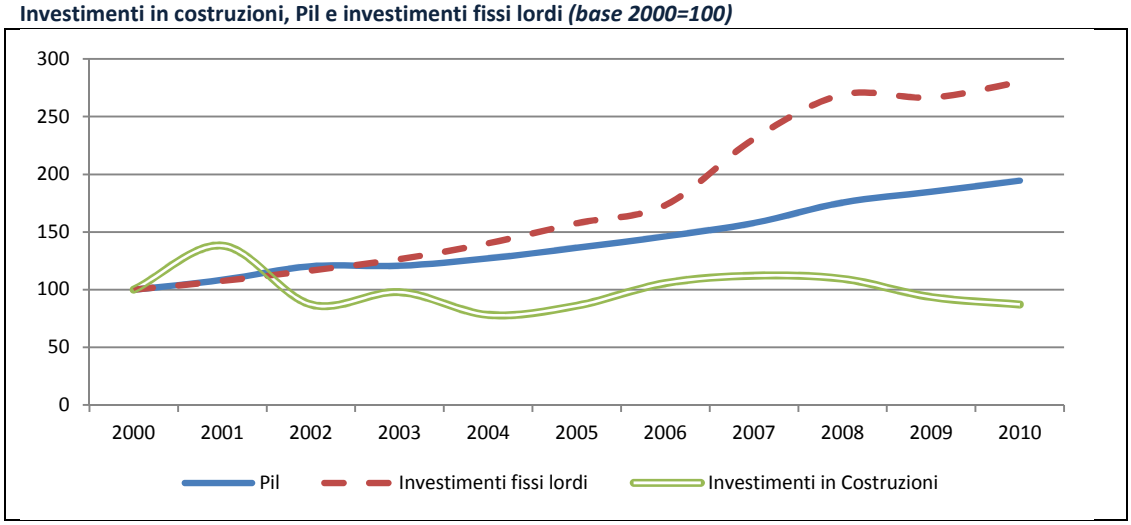
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
9,8	1,0%	0,15%	3,2	0,3%	0,008%	0,21	6,6%	0,1%	0,004%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
21,5	48,2	0,3%	325,8	730,9	25,2%

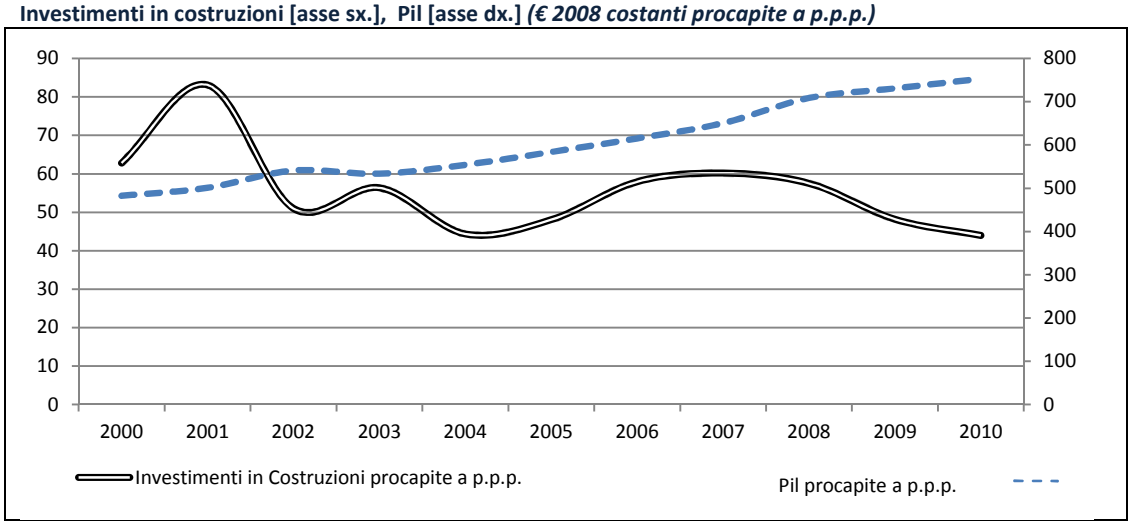
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	9,6	9,8	10,0		
PIL	3,0	3,2	3,4		
Var. %	11,2%	5,3%	5,2%	7,5%	7,2%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	0,25	0,21	0,20		
Var. %	*-2,4%*	*-14,5%*	*-6,8%*	*13,0%*	*-7,9%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

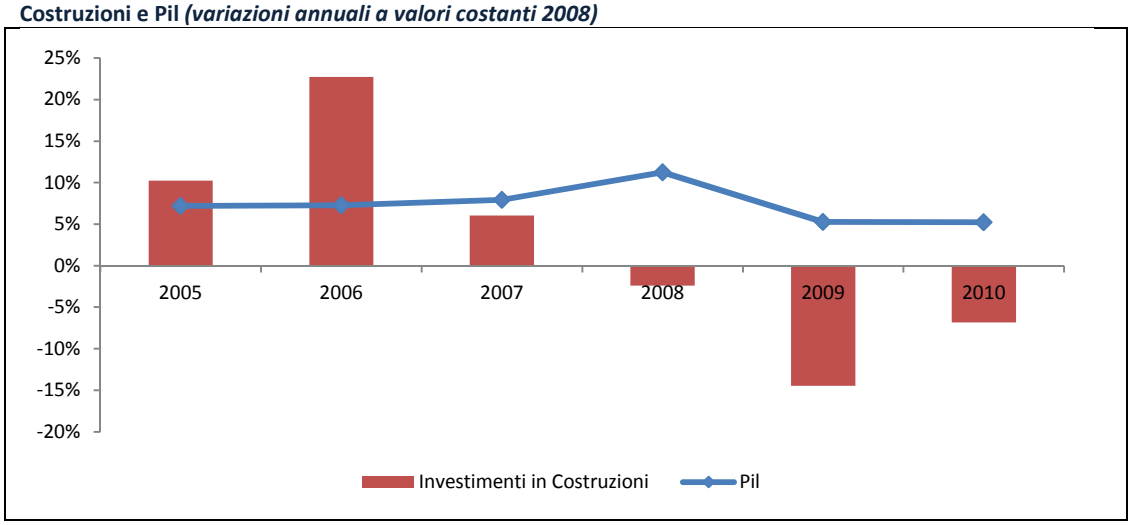
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



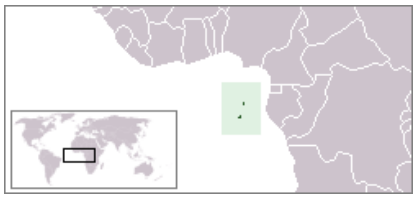
Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Sao Tomè





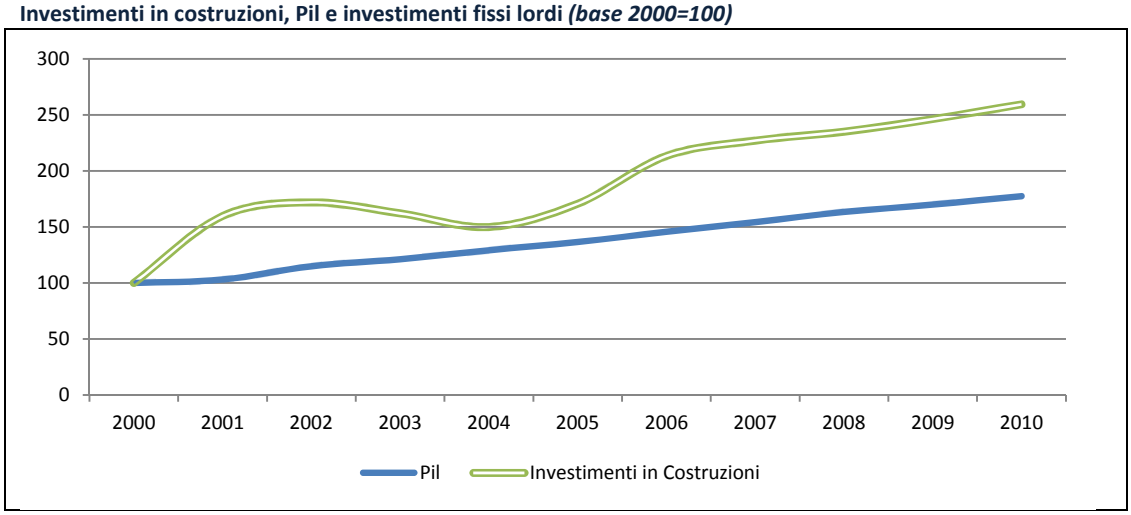
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
0,2	0,02%	0,00%	0,1	0,01%	0,0003%	0,0	20,1%	0,01%	0,001%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
152,4	244,7	35,4%	758,7	1.218,2	16,8%

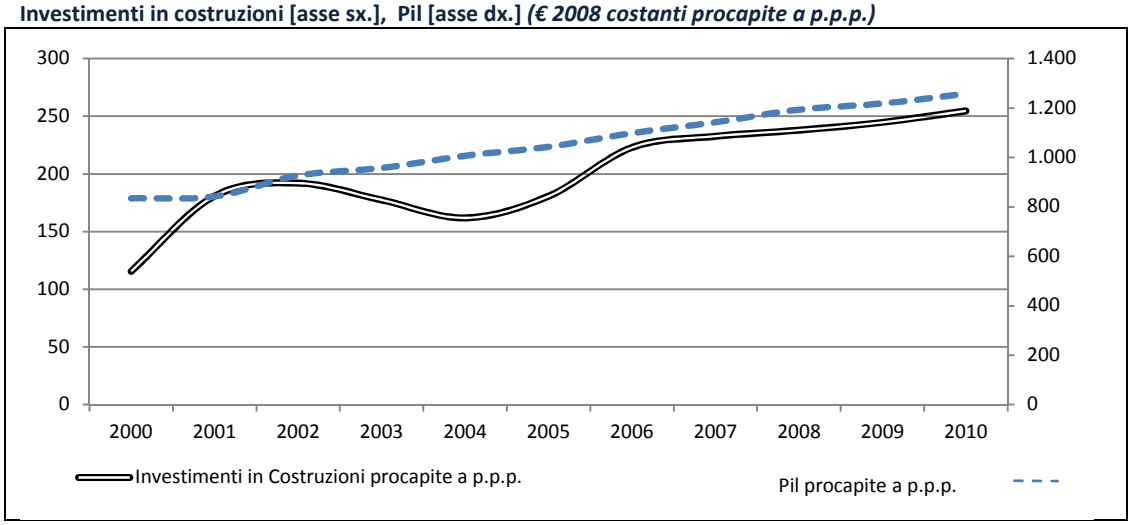
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	**0,16**	**0,16**	**0,17**		
PIL	**0,12**	**0,12**	**0,13**		
Var. %	5,8%	4,0%	4,5%	6,1%	4,8%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	**0,02**	**0,02**	**0,03**		
Var. %	*3,5%*	*4,8%*	*5,3%*	*15,1%*	*4,5%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

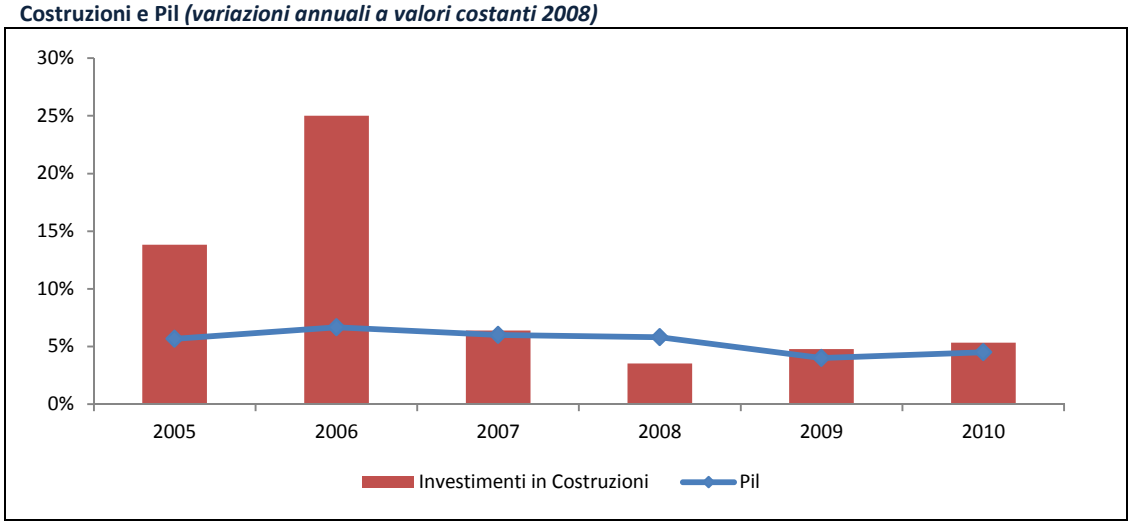
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Senegal







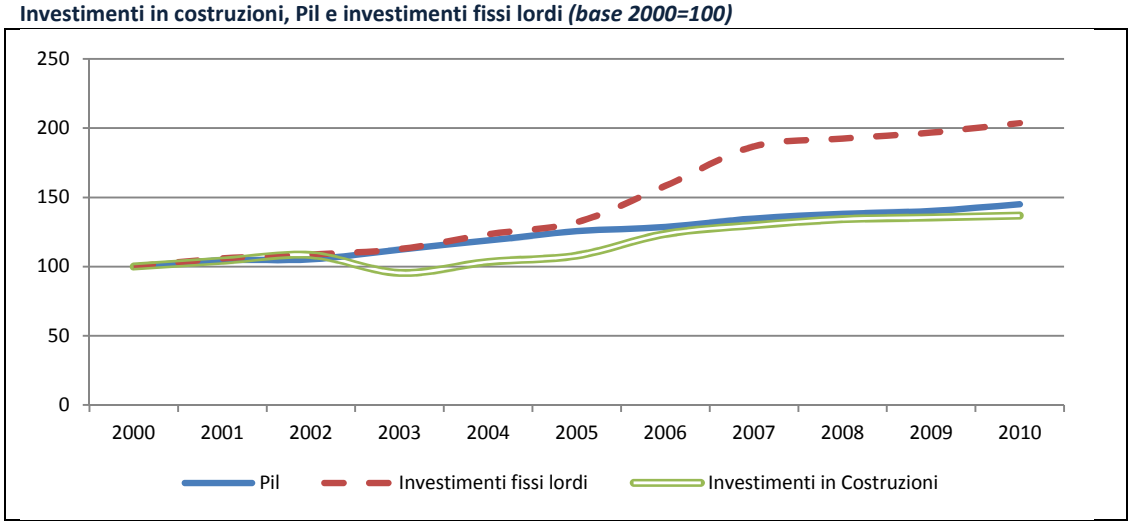
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
12,8	1,3%	0,19%	9,2	0,9%	0,02%	1,8	20,0%	1,0%	0,04%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
143,4	233,9	14,1%	718,5	1.171,9	1,6%

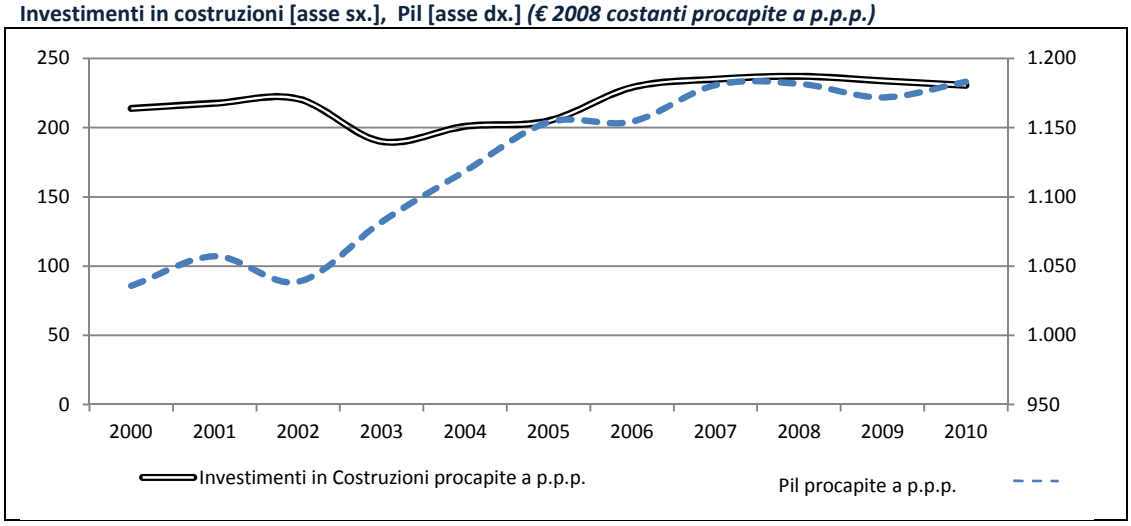
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	12,5	12,8	13,1		
PIL	9,1	9,2	9,5		
Var. %	2,5%	1,5%	3,4%	4,3%	2,5%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	1,8	1,8	1,9		
Var. %	*3,3%*	*1,0%*	*1,0%*	*8,0%*	*1,8%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

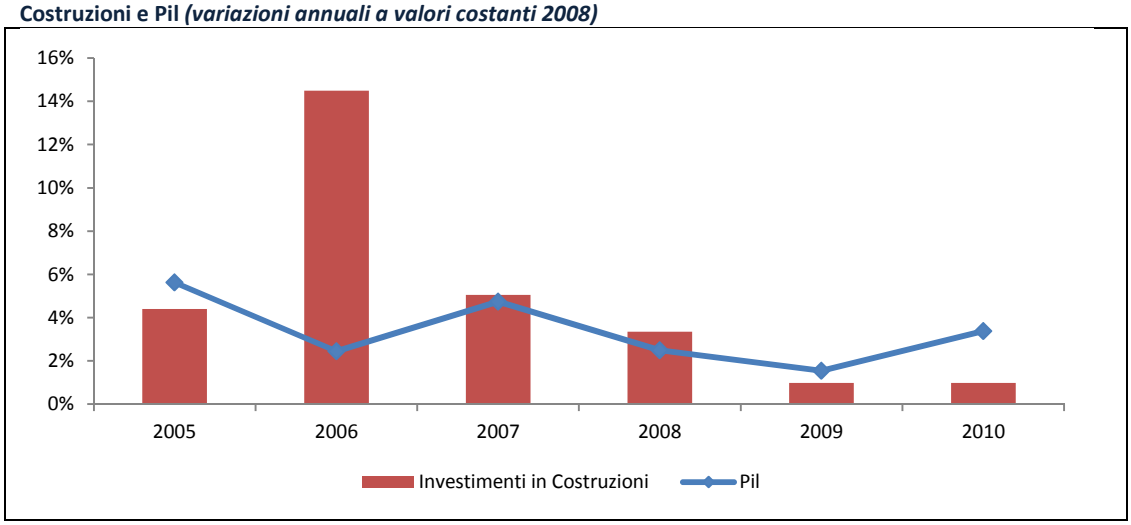
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Sierra Leone







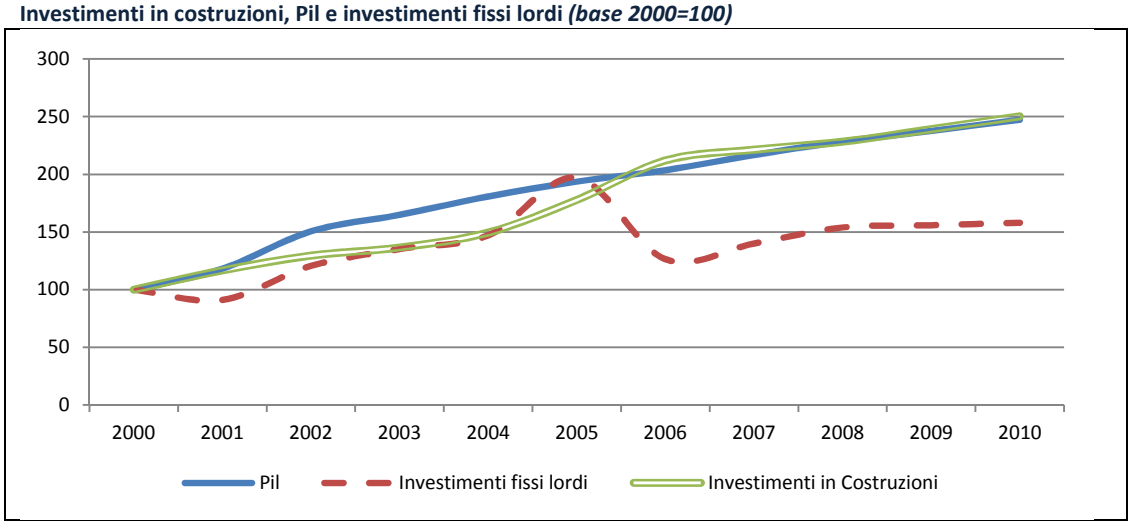
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
6,0	0,6%	0,09%	1,4	0,1%	0,004%	0,85	61,8%	0,5%	0,02%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
141,2	308,5	21,4%	228,6	499,5	10,8%

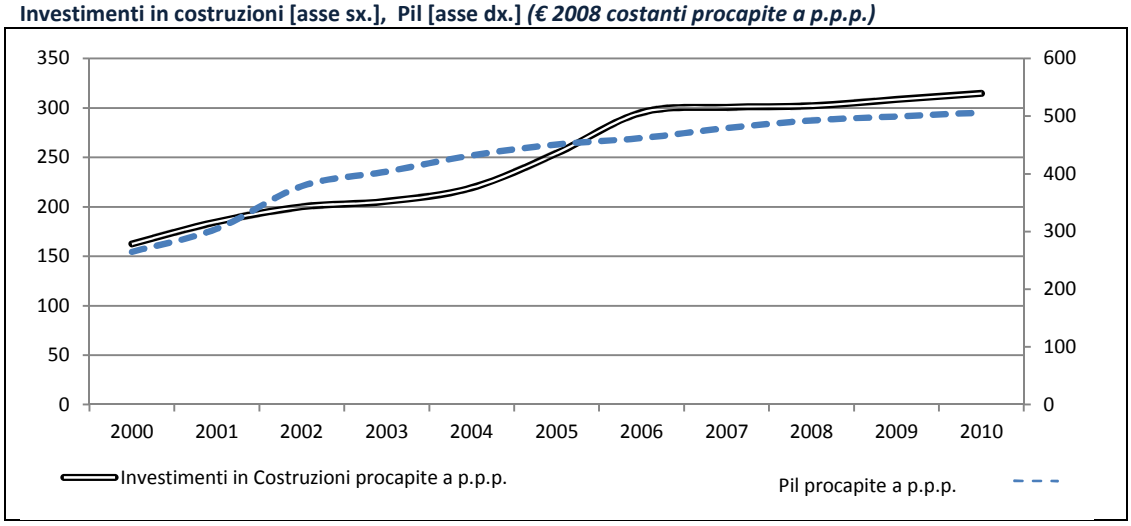
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	5,9	6,0	6,2		
PIL	1,3	1,4	1,4		
Var. %	5,5%	4,0%	4,0%	6,2%	4,5%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	0,81	0,85	0,89		
Var. %	*3,1%*	*4,8%*	*4,6%*	*14,2%*	*4,2%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

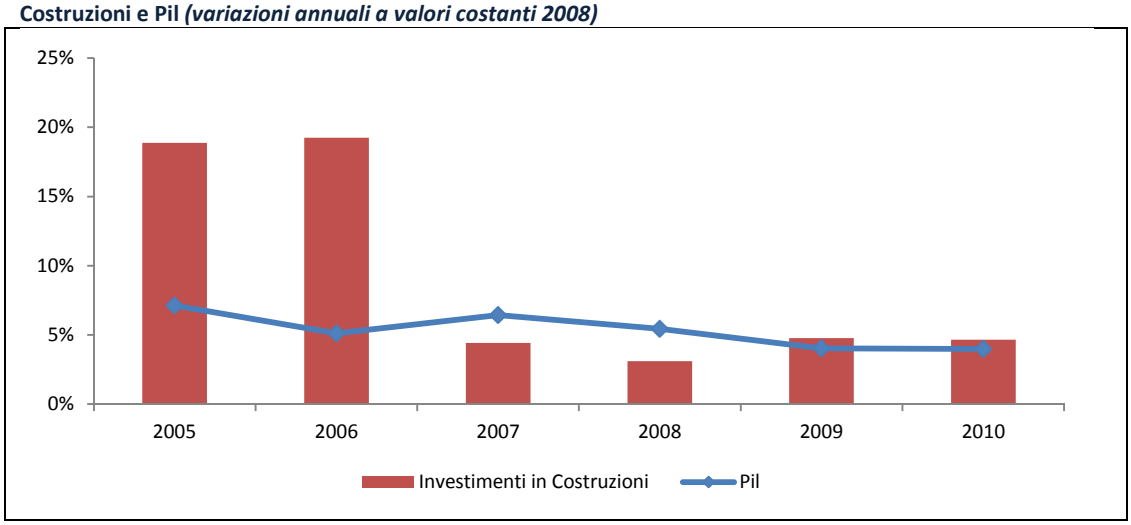
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Somalia







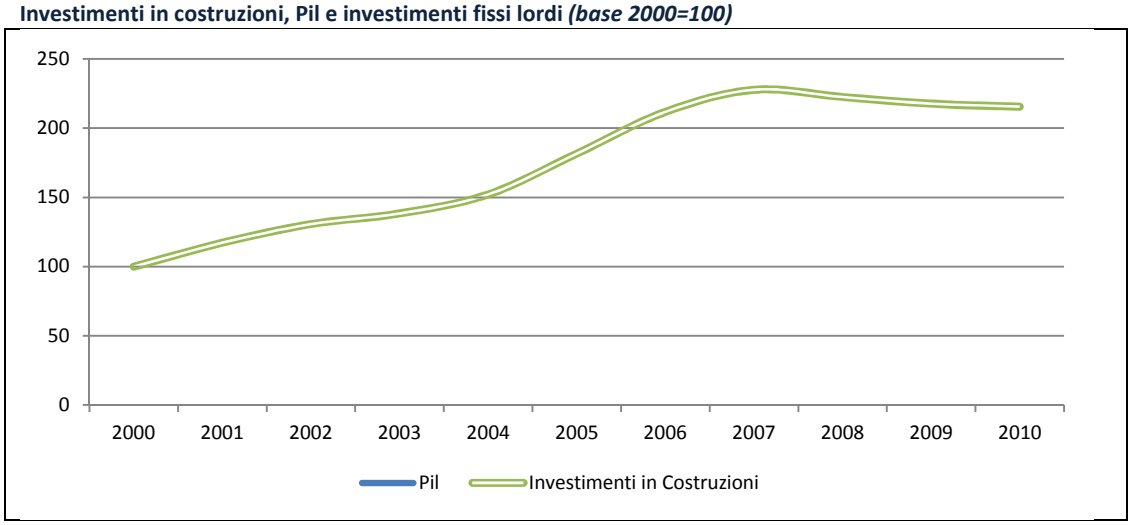
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	1,5	n.d.	0,9%	0,03%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

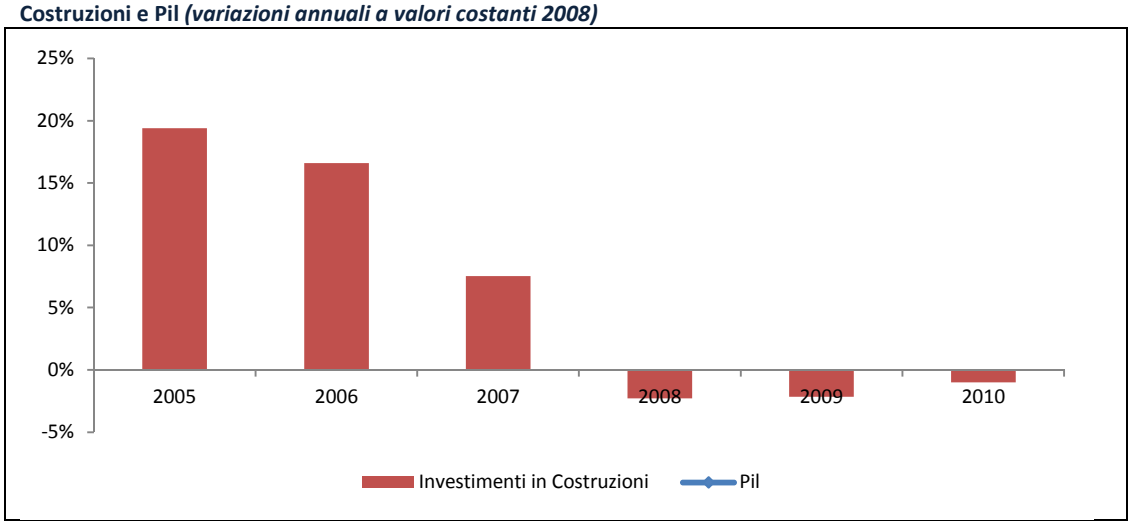
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	n.d.	n.d.	n.d.		
PIL	n.d.	n.d.	n.d.		
Var. %	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	1,6	1,5	1,5		
Var. %	*-2,3%*	*-2,2%*	*-1,0%*	*14,5%*	*-1,8%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Sudan







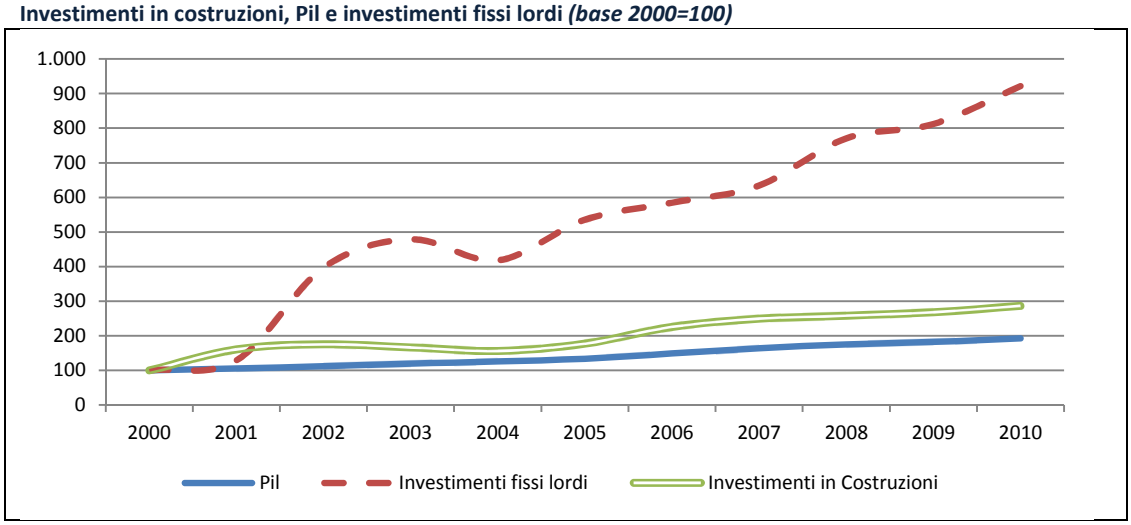
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
39,1	4,0%	0,59%	41,0	3,9%	0,10%	8,2	20,0%	4,6%	0,17%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
209,8	318,3	36,5%	1.048,0	1.590,0	22,9%

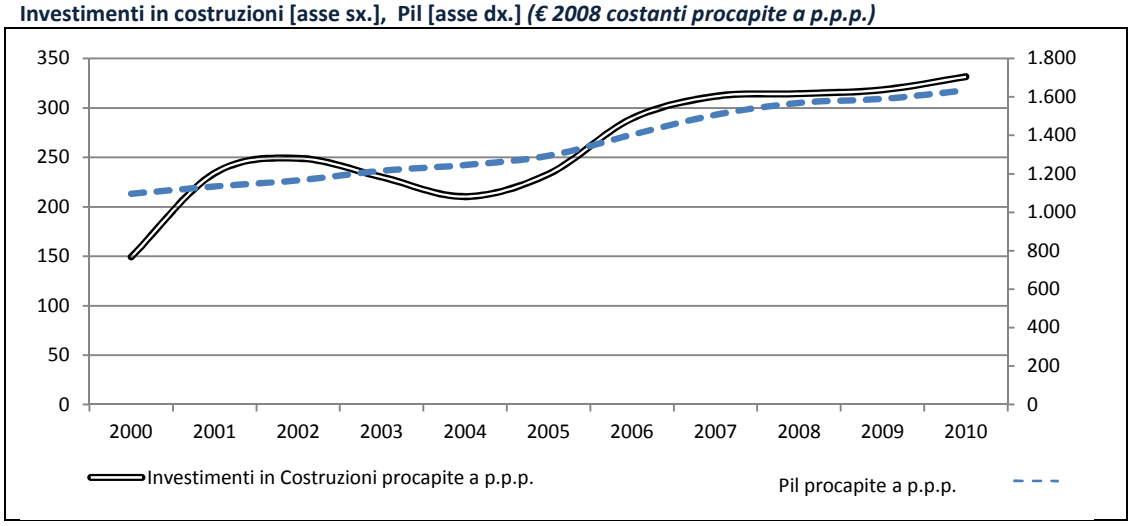
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	38,13	39,12	40,13		
PIL	39,4	41,0	43,2		
Var. %	6,8%	4,0%	5,5%	9,3%	5,4%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	7,9	8,2	8,8		
Var. %	*3,5%*	*3,9%*	*6,9%*	*17,1%*	*4,7%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

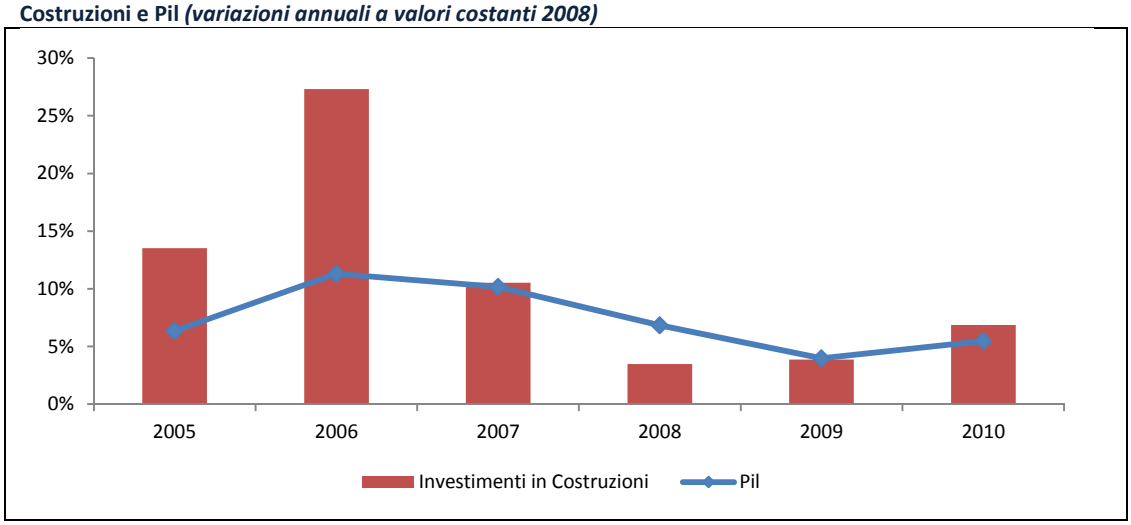
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Swaziland







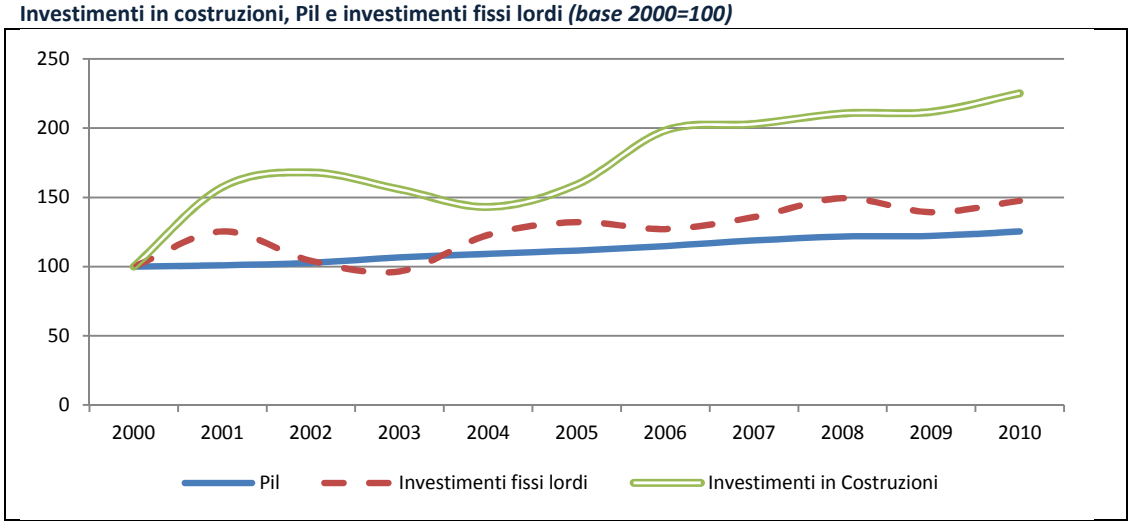
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
1,0	0,10%	0,02%	1,9	0,19%	0,005%	0,4	21,6%	0,24%	0,01%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
408,0	844,4	31,1%	1.888,1	3.907,8	7,9%

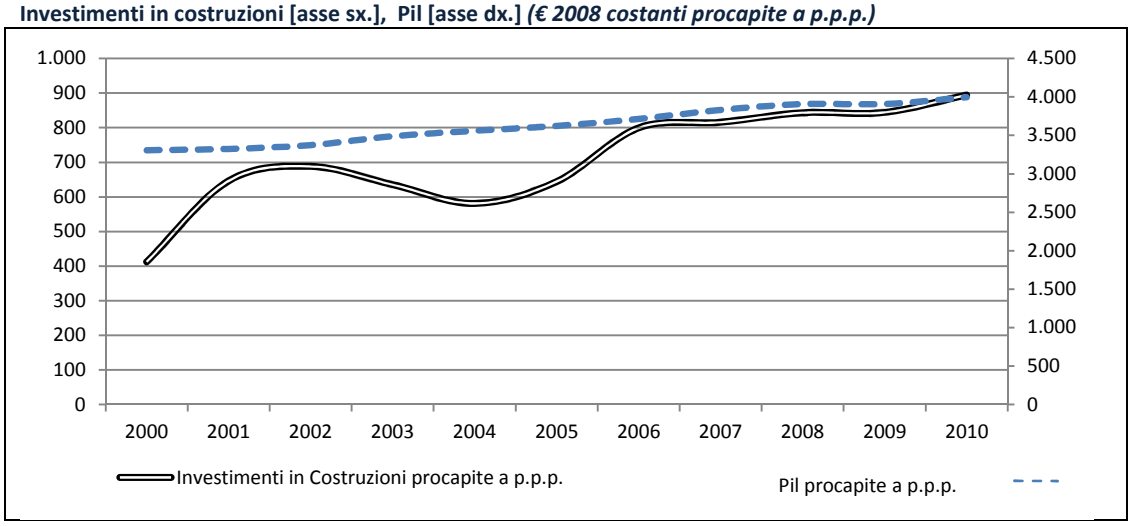
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	1,02	1,03	1,03		
PIL	1,93	1,94	1,99		
Var. %	2,4%	0,4%	2,6%	2,8%	1,8%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	0,42	0,42	0,45		
Var. %	*3,8%*	*0,5%*	*6,3%*	*12,7%*	*3,5%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

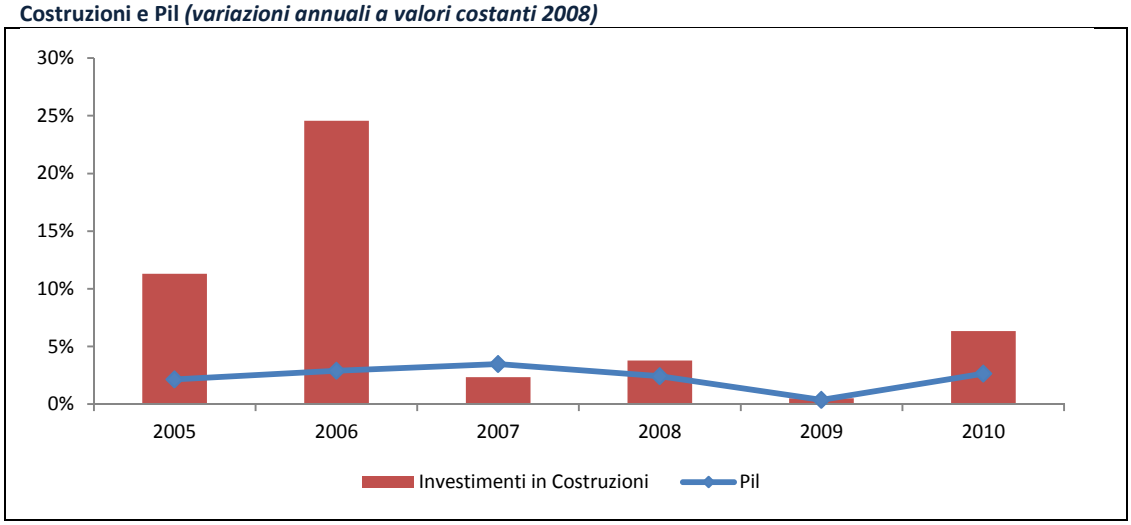
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Tanzania







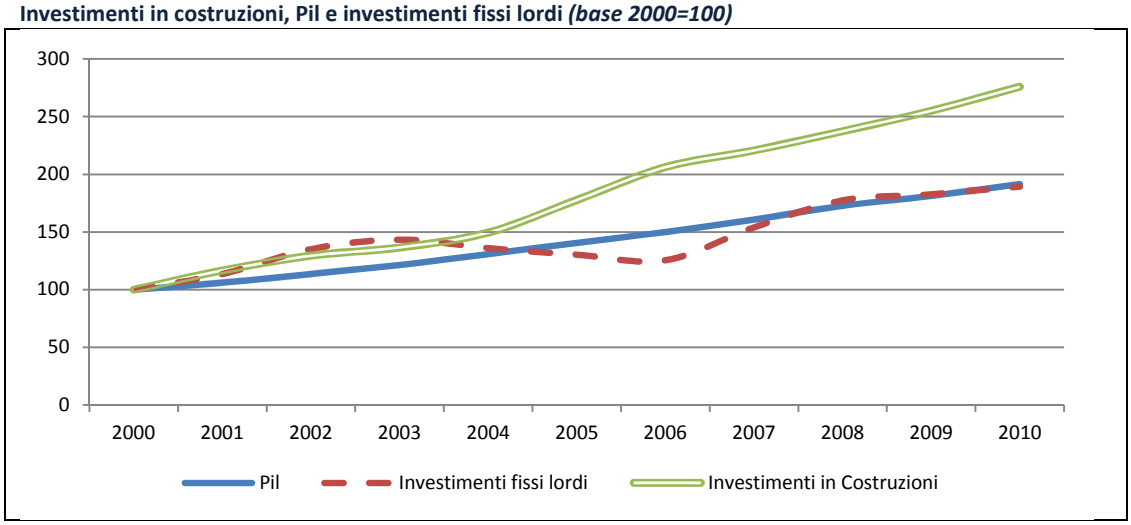
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
40,5	4,13%	0,61%	14,7	1,41%	0,04%	4,1	28,2%	2,33%	0,09%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
102,4	266,4	32,7%	363,6	946,3	19,3%

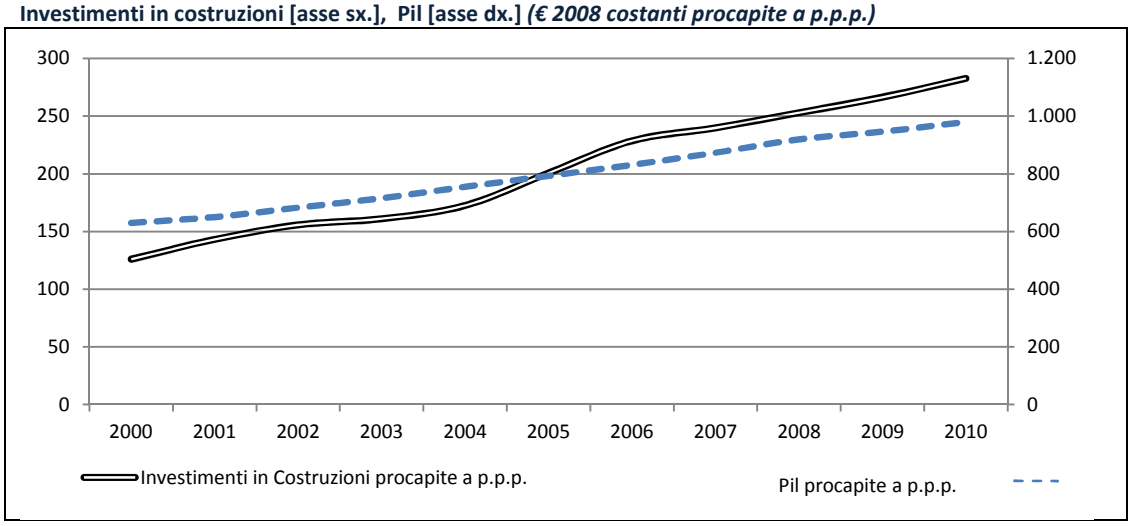
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	39,74	40,54	41,35		
PIL	14,04	14,74	15,57		
Var. %	7,4%	5,0%	5,6%	7,1%	6,0%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	**3,86**	**4,15**	**4,49**		
Var. %	*7,6%*	*7,4%*	*8,2%*	*14,0%*	*7,7%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

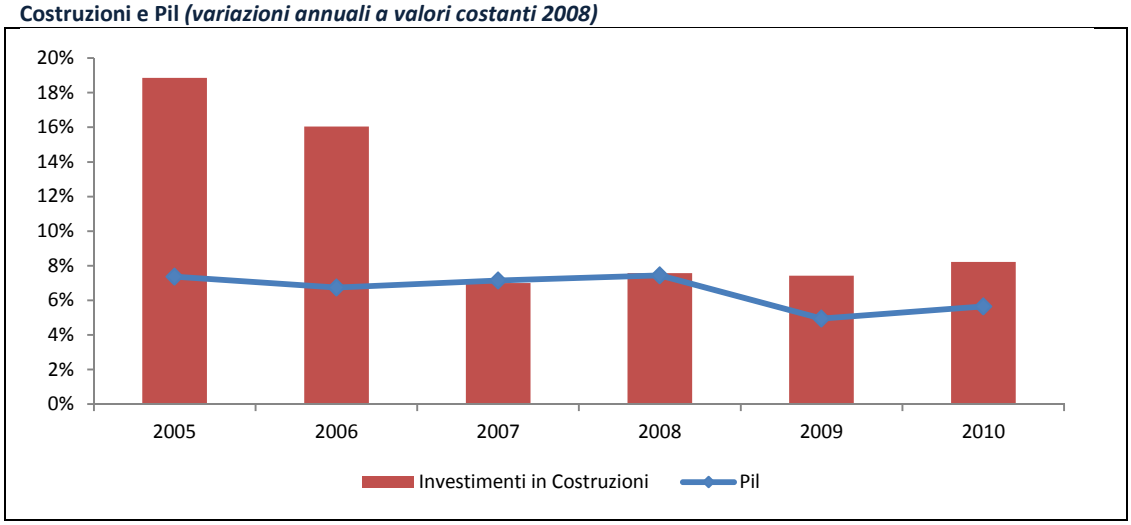
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Togo







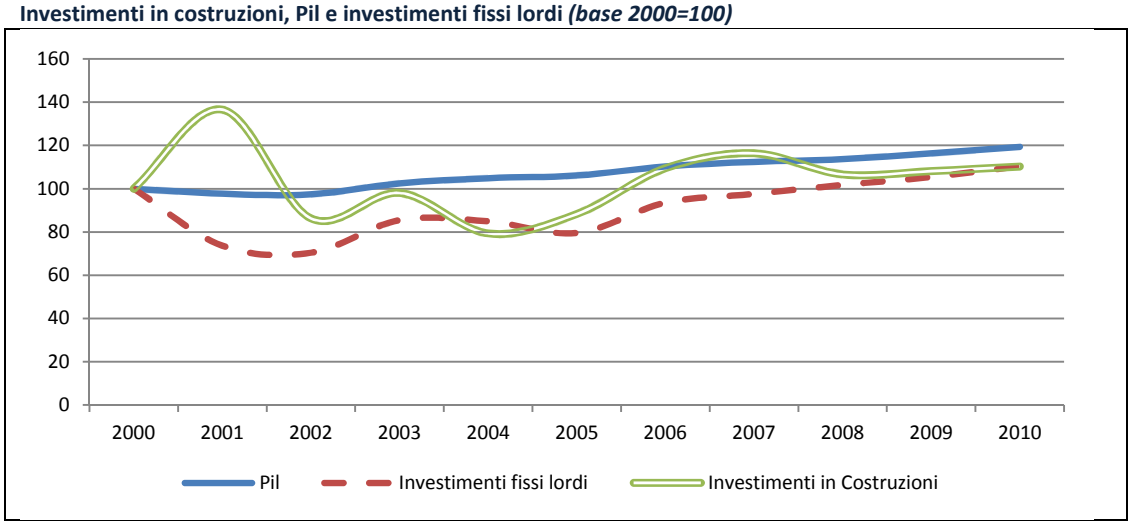
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
6,8	0,69%	0,10%	2,0	0,19%	0,01%	0,2	9,7%	0,11%	0,004%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
28,8	53,6	10,8%	296,0	550,5	-0,8%

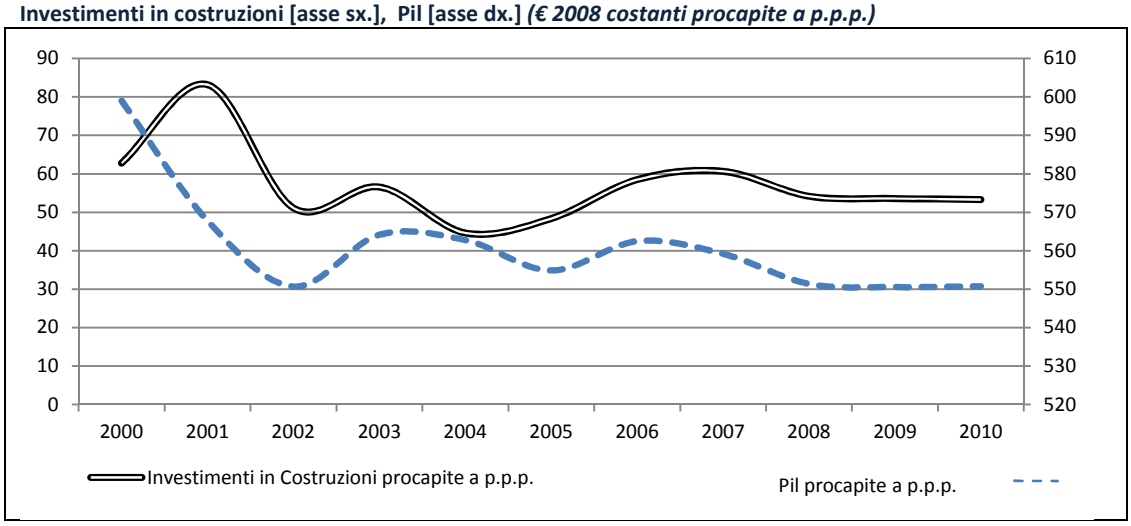
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	6,63	6,79	6,97		
PIL	1,96	2,01	2,06		
Var. %	1,1%	2,4%	2,6%	2,4%	2,0%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	0,19	0,20	0,20		
Var. %	*-8,4%*	*1,4%*	*2,0%*	*13,9%*	*-1,7%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

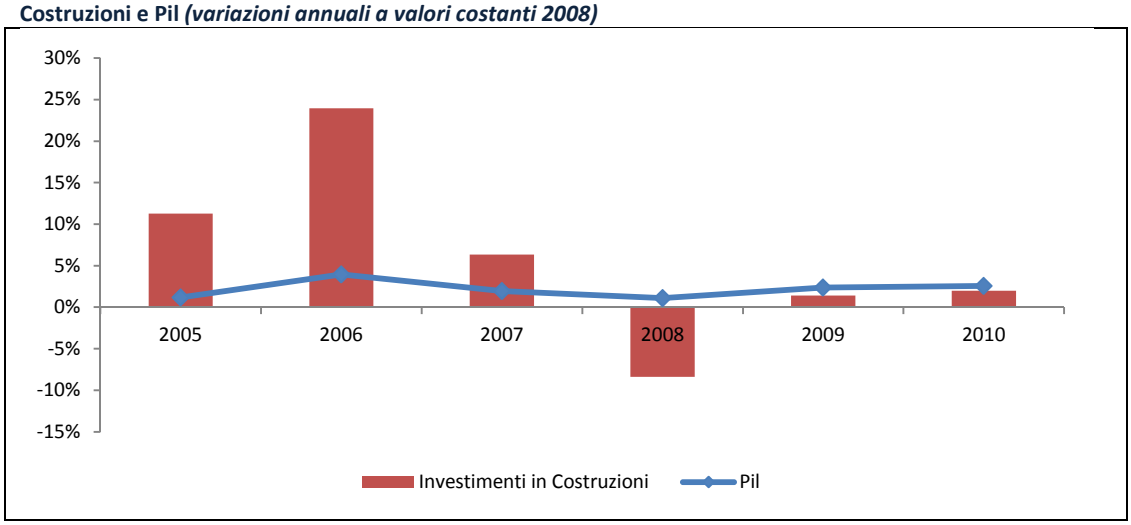
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Tunisia







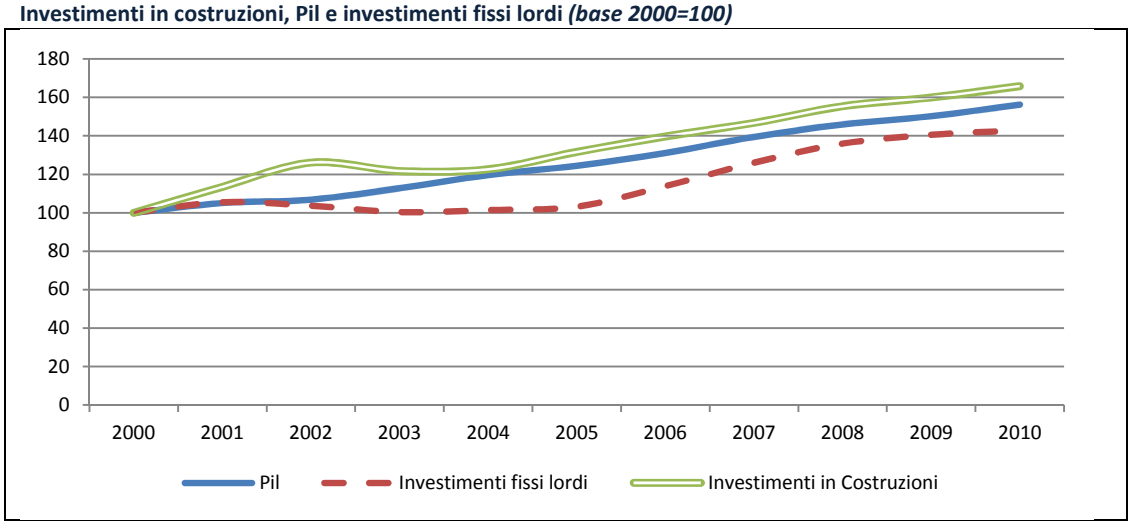
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
10,4	1,06%	0,16%	28,6	2,74%	0,07%	4,5	15,6%	2,50%	0,09%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
427,2	864,3	16,9%	2.739,6	5.542,9	16,1%

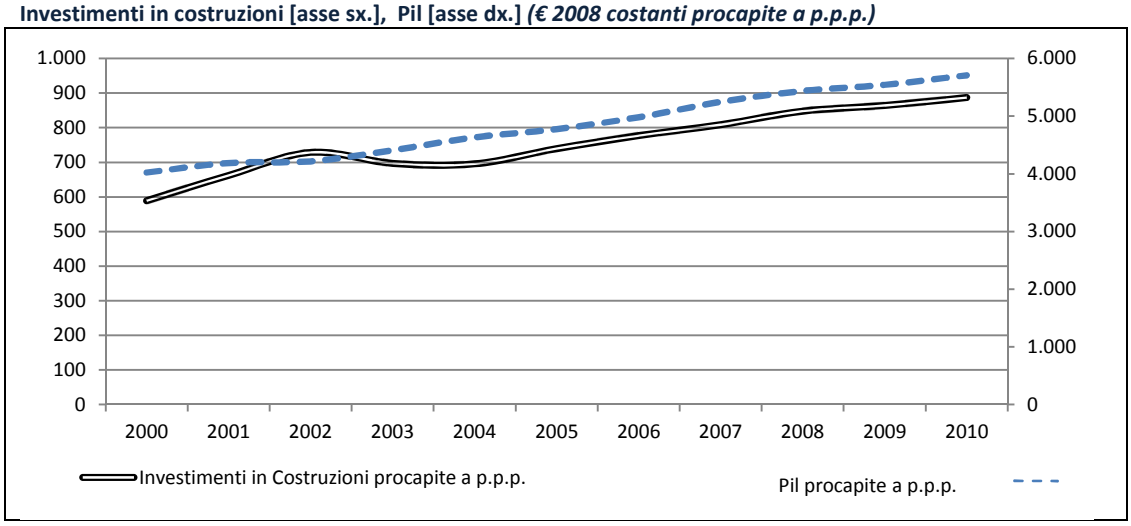
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	10,33	10,43	10,53		
PIL	27,75	28,57	29,71		
Var. %	4,6%	3,0%	4,0%	5,3%	3,9%
Residenziale	**2,3**	**2,3**	**2,6**		
Var. %	*-11,6%*	*1,1%*	*11,4%*	*12,4%*	*0,3%*
Genio Civile	**1,5**	**1,3**	**1,3**		
Var. %	*45,9%*	*-14,3%*	*0,7%*	*5,8%*	*10,8%*
Non Residenziale	**0,5**	**0,9**	**0,7**		
Var. %	*16,0%*	*58,3%*	*-13,0%*	*-8,1%*	*20,4%*
Totale Costruzioni	4,33	4,45	4,62		
Var. %	*5,9%*	*2,9%*	*3,7%*	*6,2%*	*4,2%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

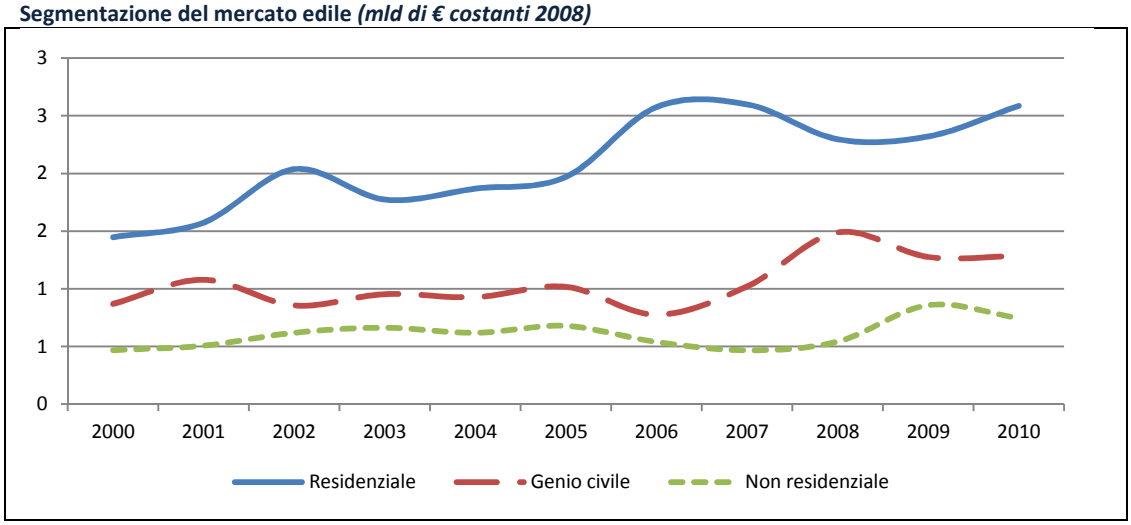
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Segmentazione del mercato edile *(mld di € costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Uganda







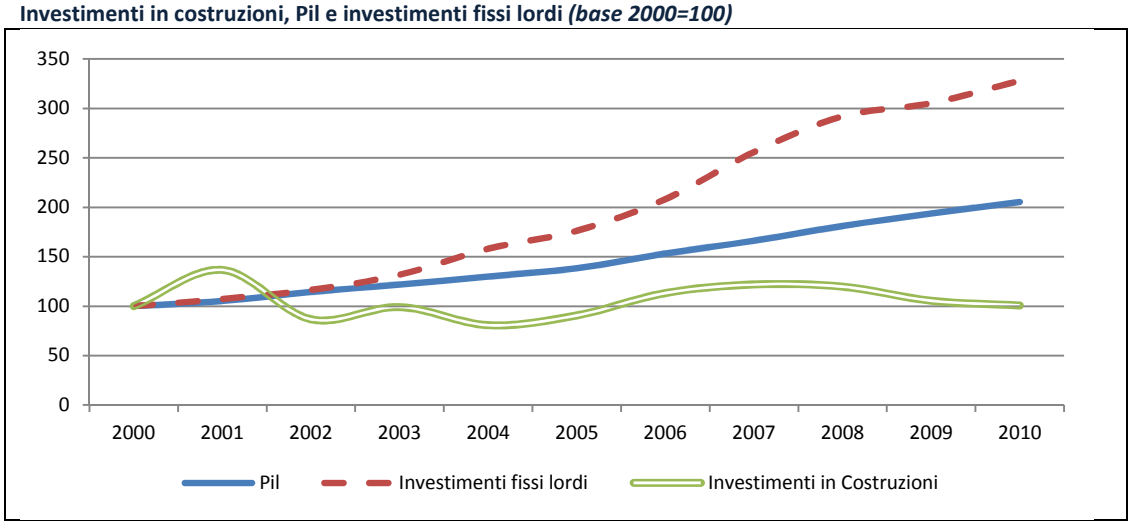
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
33,2	3,38%	0,50%	10,6	1,01%	0,03%	0,9	8,2%	0,49%	0,02%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
26,0	65,7	1,0%	318,9	804,7	21,6%

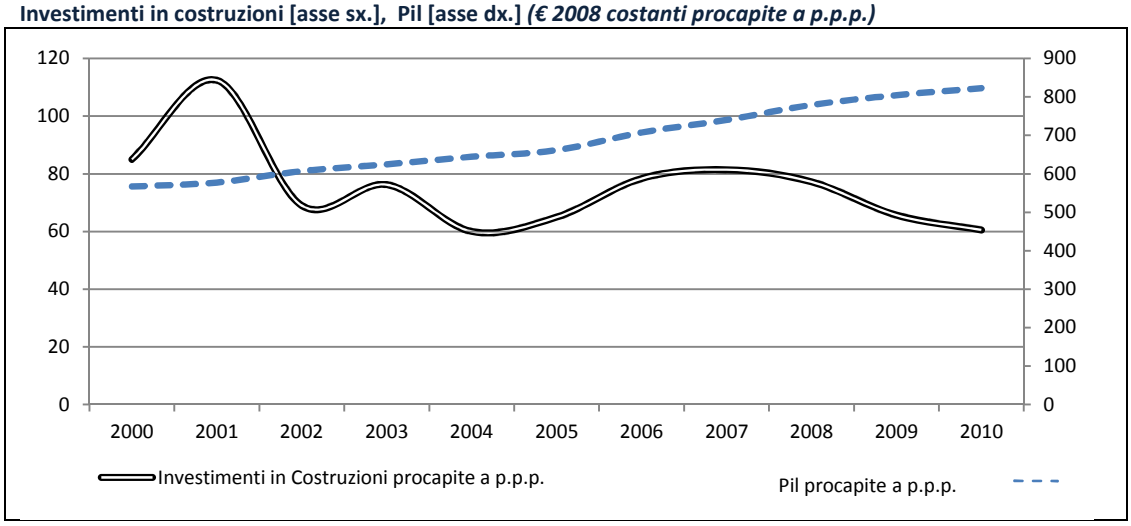
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	32,04	33,20	34,39		
PIL	9,90	10,59	11,22		
Var. %	9,0%	7,0%	6,0%	8,5%	7,3%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	**0,98**	**0,86**	**0,83**		
Var. %	*-1,8%*	*-11,9%*	*-4,5%*	*14,9%*	*-6,1%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

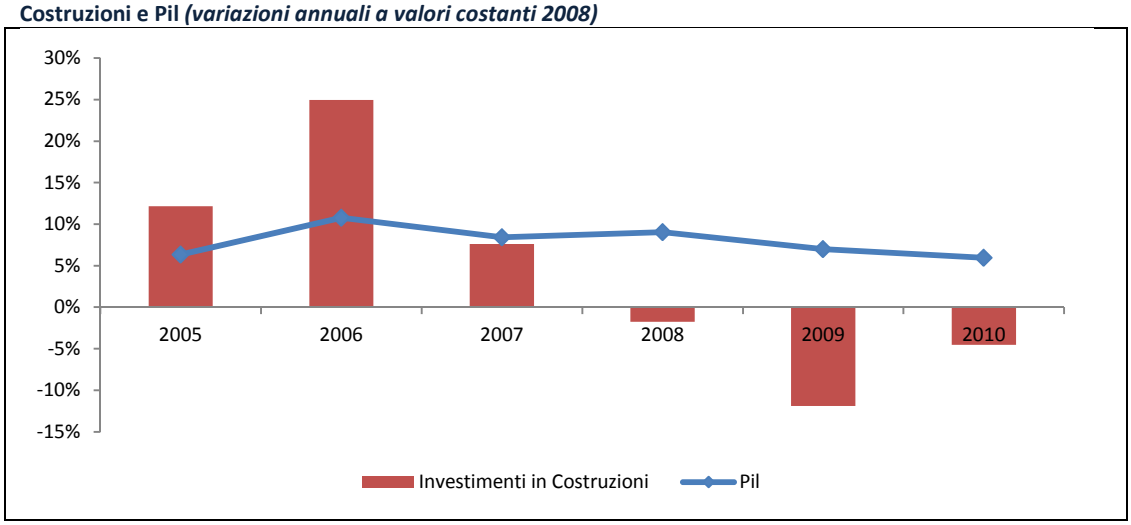
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Repubblica Democratica del Congo







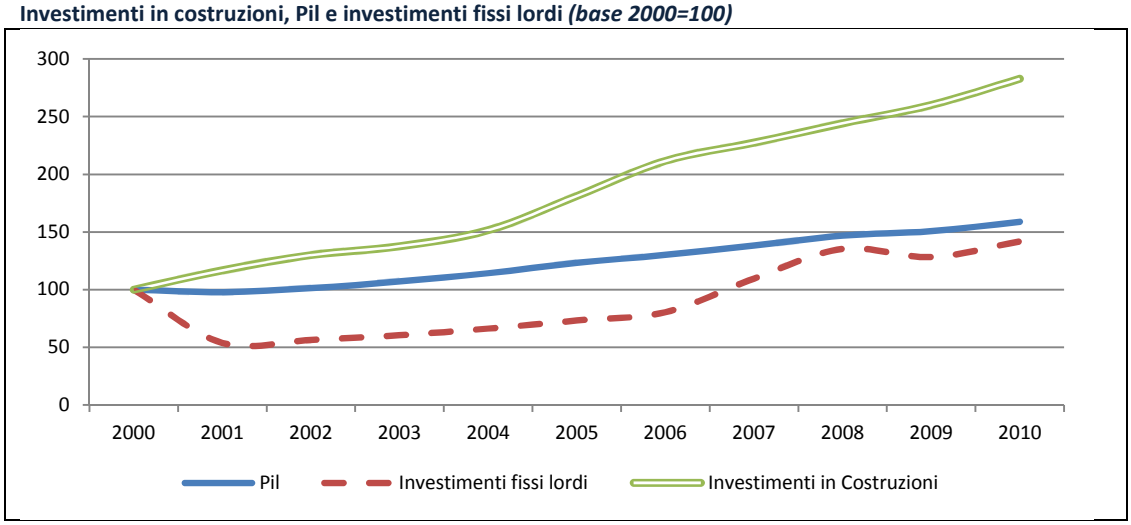
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
64,8	6,60%	0,98%	8,1	0,78%	0,02%	6,6	80,9%	3,69%	0,14%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
101,3	180,6	27,5%	125,2	223,3	8,6%

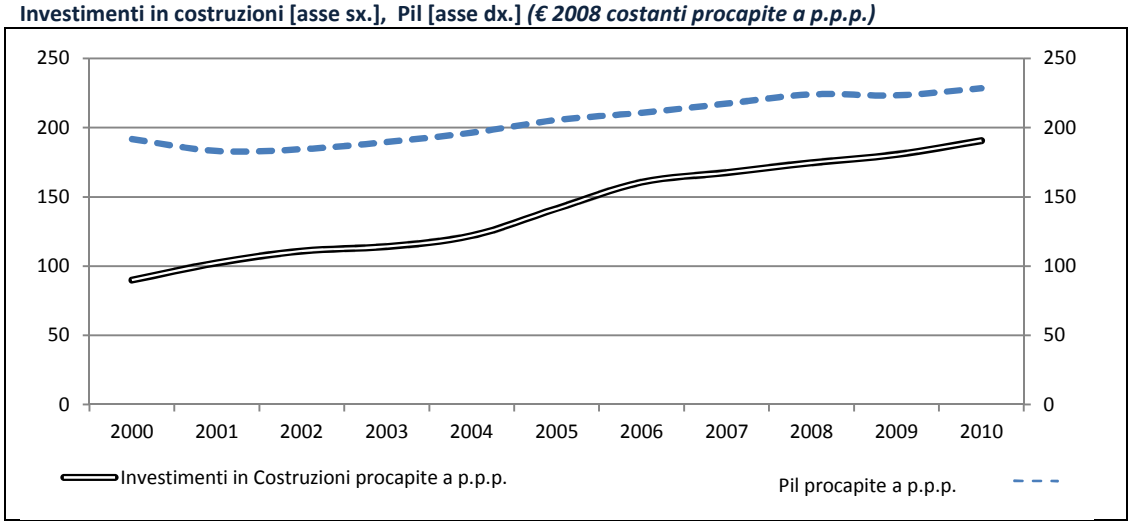
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	62,89	64,77	66,72		
PIL	7,90	8,11	8,55		
Var. %	6,2%	2,7%	5,4%	6,6%	4,7%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	**6,16**	**6,56**	**7,13**		
Var. %	*7,4%*	*6,5%*	*8,7%*	*14,6%*	*7,5%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

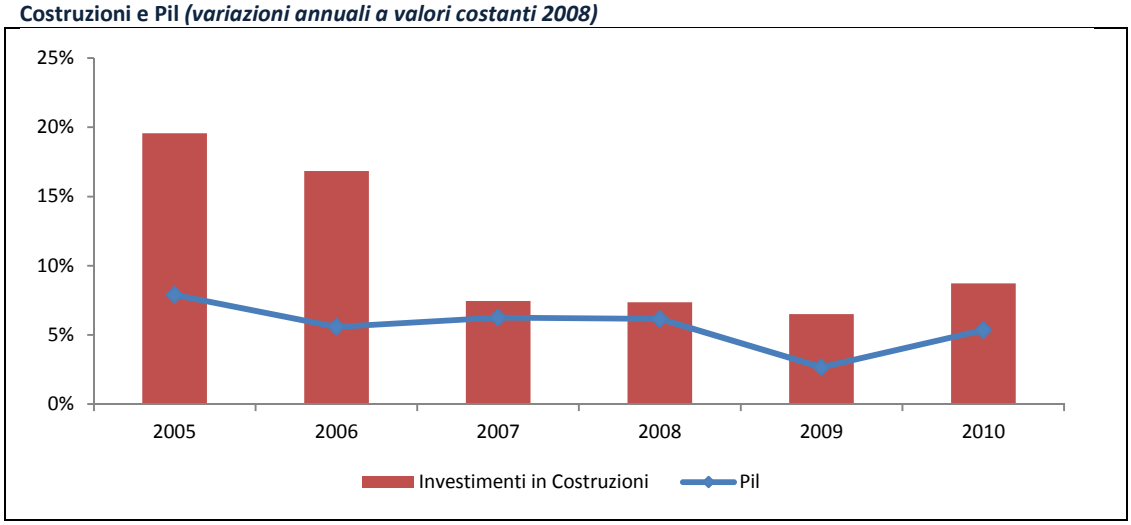
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*

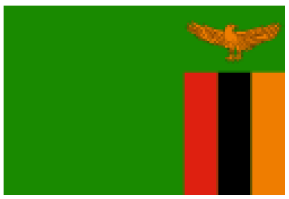


Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Zambia







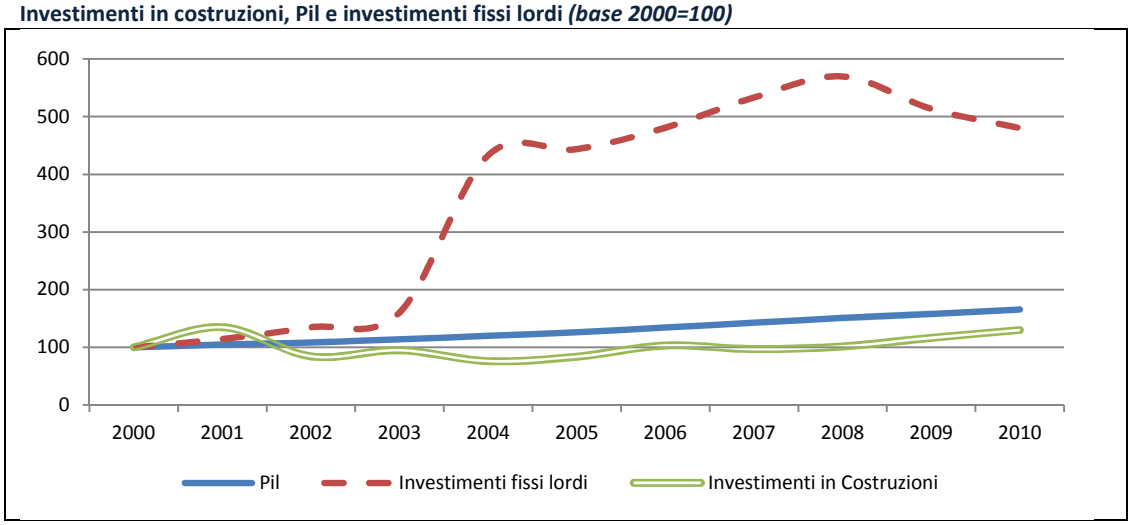
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
12,0	1,22%	0,18%	10,4	1,00%	0,03%	0,8	7,4%	0,43%	0,02%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
64,1	76,2	34,4%	869,6	1.033,1	20,9%

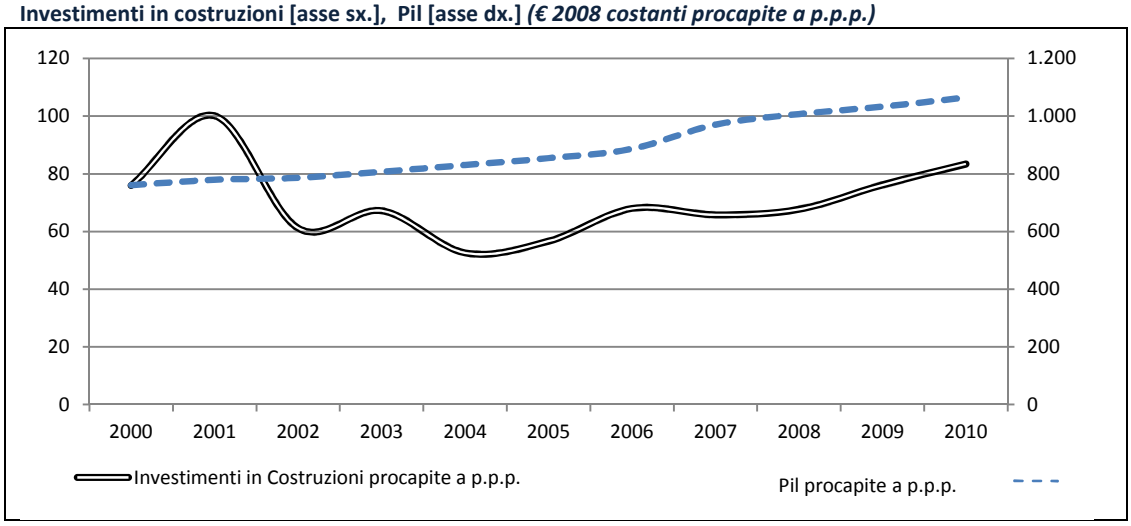
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	11,75	11,97	12,20		
PIL	9,96	10,41	10,93		
Var. %	5,8%	4,5%	5,0%	5,9%	5,1%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	**0,67**	**0,77**	**0,86**		
Var. %	*4,9%*	*14,7%*	*11,6%*	*9,0%*	*10,4%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

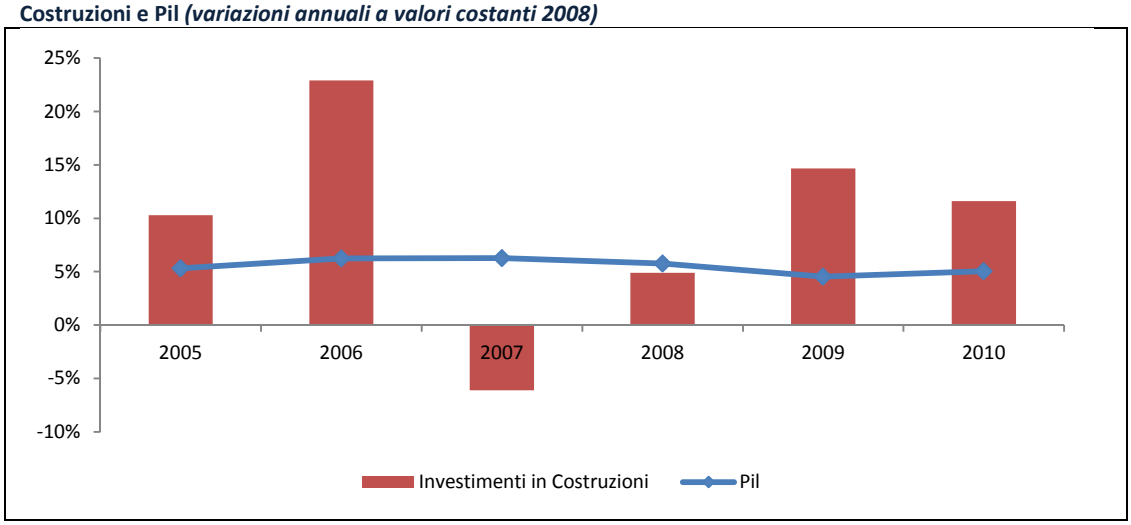
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Zimbabwe







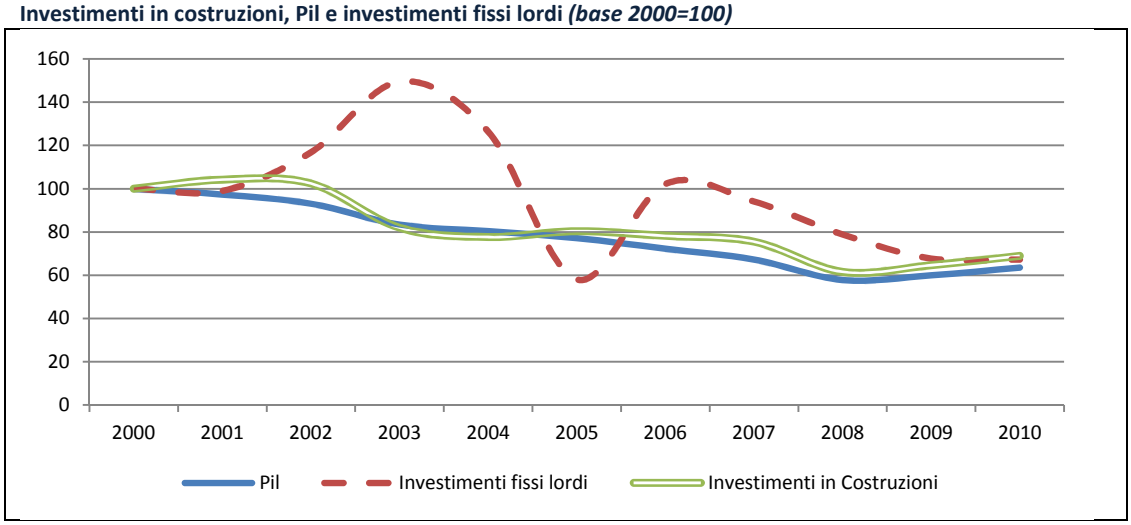
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
11,7	1,20%	0,18%	2,2	0,21%	0,006%	0,1	3,2%	0,04%	0,002%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
6,0	0,2	-19,6%	189,0	5,7	-22,3%

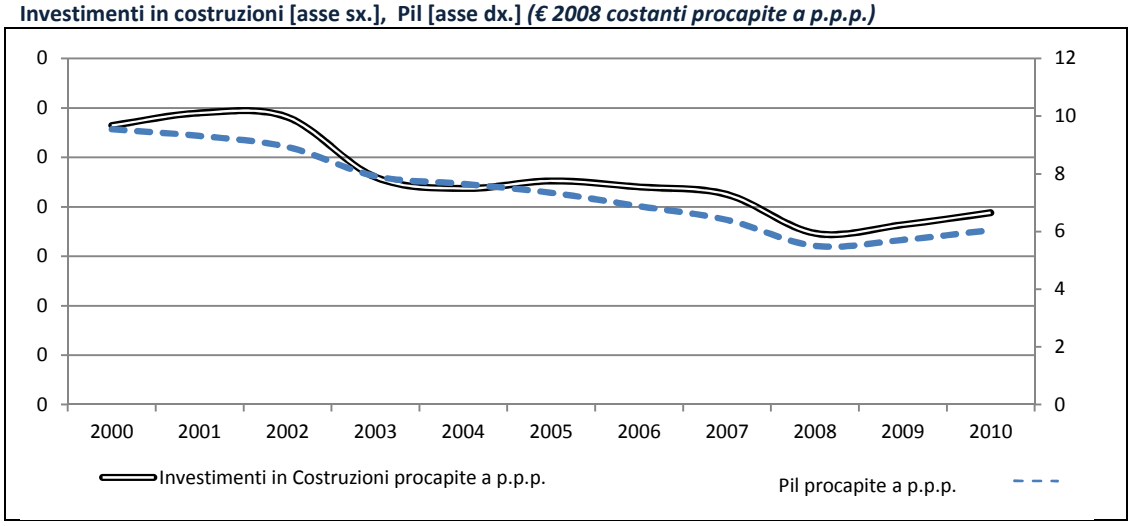
	Serie Storiche *(mld € 2008)* **e dinamica** *(var. %)*			**Var. % Media Nel Periodo**	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	11,7	11,7	11,7		
PIL	2,14	2,22	2,35		
Var. %	-14,1%	3,7%	6,0%	-5,8%	-1,5%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	0,07	0,07	0,08		
Var. %	*-18,5%*	*5,0%*	*6,7%*	*-0,9%*	*-2,3%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

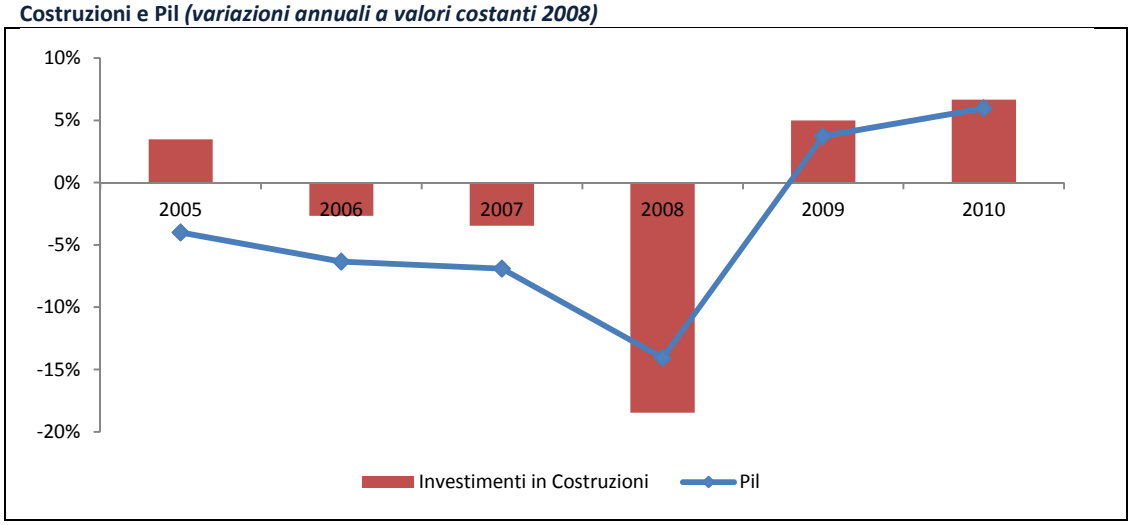
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010

Eritrea







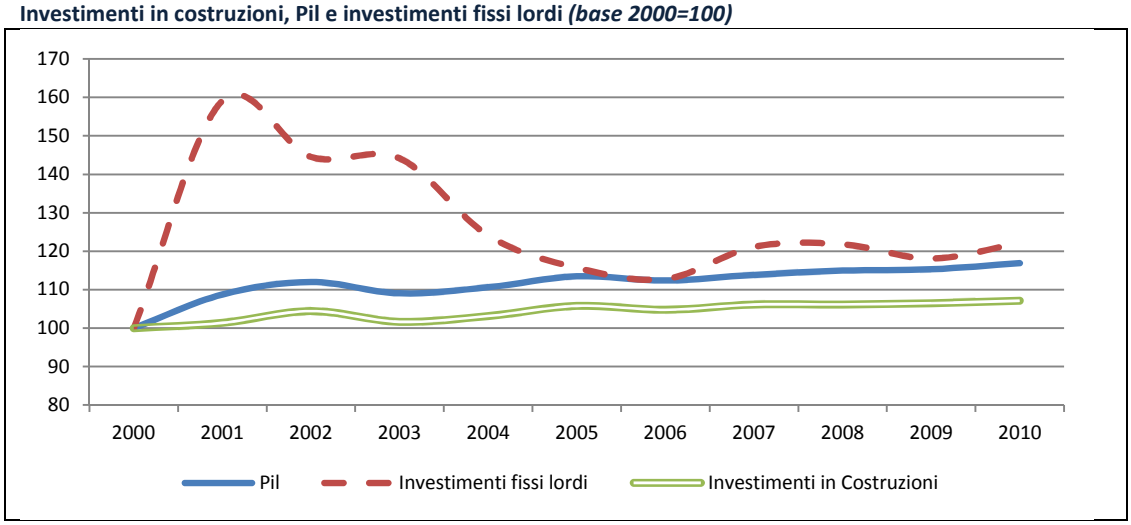
Popolazione 2009			PIL 2009 *Valori costanti 2008*			Costruzioni 2009 *Valori costanti 2008*			
Milioni abitanti	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*	*Miliardi di €*	*Incidenza Africa*	*Incidenza MONDO*	*Miliardi di €*	*Incidenza Pil*	*Incidenza Africa*	*Incidenza Mondo*
5,2	0,53%	0,08%	1,0	0,10%	0,003%	0,1	6,0%	0,03%	0,001%

Costruzioni 2009			PIL 2009		
Investimenti Procapite € a persona	*Investimenti procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*	*Pil Procapite € a persona*	*Pil Procapite a p.p.p.*	*Var. procapite p.p.p 2005/2009*
11,7	29,5	-14,2%	195,3	494,2	-13,4%

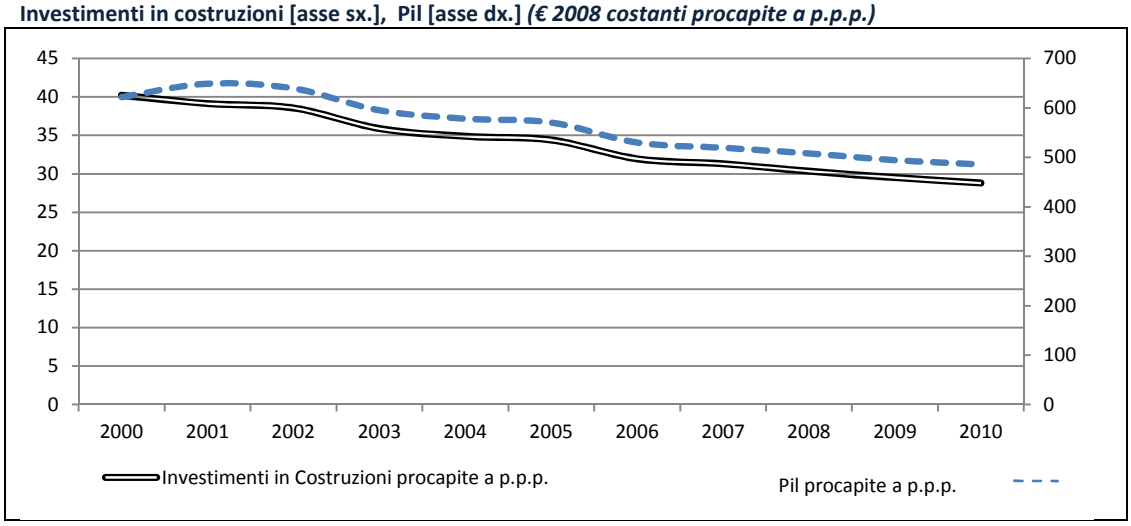
	Serie Storiche *(mld € 2008)* e dinamica *(var. %)*			Var. % Media Nel Periodo	
	2008	***2009***	***2010***	***'05-'07***	***'08-'10***
Popolazione *(mln abitanti)*	5,01	5,16	5,32		
PIL	1,00	1,01	1,02		
Var. %	1,0%	0,3%	1,4%	1,0%	0,9%
Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d*	*n.d.*
Genio Civile	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Non Residenziale	**n.d.**	**n.d.**	**n.d.**		
Var. %	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*	*n.d.*
Totale Costruzioni	**0,06**	**0,06**	**0,06**		
Var. %	*0,0%*	*0,3%*	*0,6%*	*1,0%*	*0,3%*

Fonte: CRESME SIMCO 2010

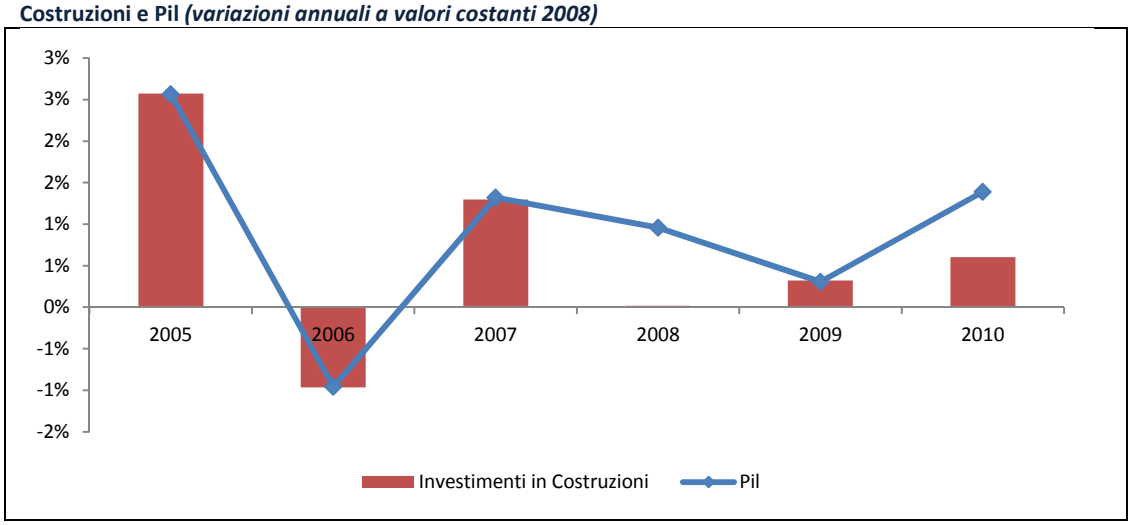
Investimenti in costruzioni, Pil e investimenti fissi lordi *(base 2000=100)*



Investimenti in costruzioni [asse sx.], Pil [asse dx.] *(€ 2008 costanti procapite a p.p.p.)*



Costruzioni e Pil *(variazioni annuali a valori costanti 2008)*



Fonte: CRESME SIMCO 2010