

Evento organizzato da



Presentazione di



StudioSperi

ARCHITECTURE - ENGINEERING - MANAGEMENT - ENVIRONMENTAL

Cliente



A seguito dei tragici eventi del sisma del 2016, la famiglia Giustini ha commissionato allo Studio Speri il progetto di demolizione e ricostruzione dell'Hotel Cursula e Locanda Giustini.

La Missione



SICUREZZA

Garanzia di elevati criteri in materia di sicurezza sismica.



ANTINCENDIO

Adeguamento della struttura alle nuove normative antincendio.



LAYOUT

Ottimizzazione degli spazi e dei layout distributivi.



SOSTENIBILITÀ

Efficientamento energetico.

Le dimensioni del BIM

3D



GEOMETRIE

Progettazione
preliminare ed esecutiva
con modellazione
geometrica e dotazione
informativa degli
elementi di modello.

4D



TEMPI

Definizione del
layout di cantiere e
programmazione dei
tempi di realizzazione
dell'opera.

5D



COSTI

Analisi dei costi di
costruzione.

6D



GESTIONE

Sviluppo di schemi ad
hoc per le dinamiche
manutentive del nuovo
corpo di fabbrica.

7D



SOSTENIBILITÀ

Simulazioni per
l'efficientamento
energetico del nuovo
corpo di fabbrica.

3D



GEOMETRIE

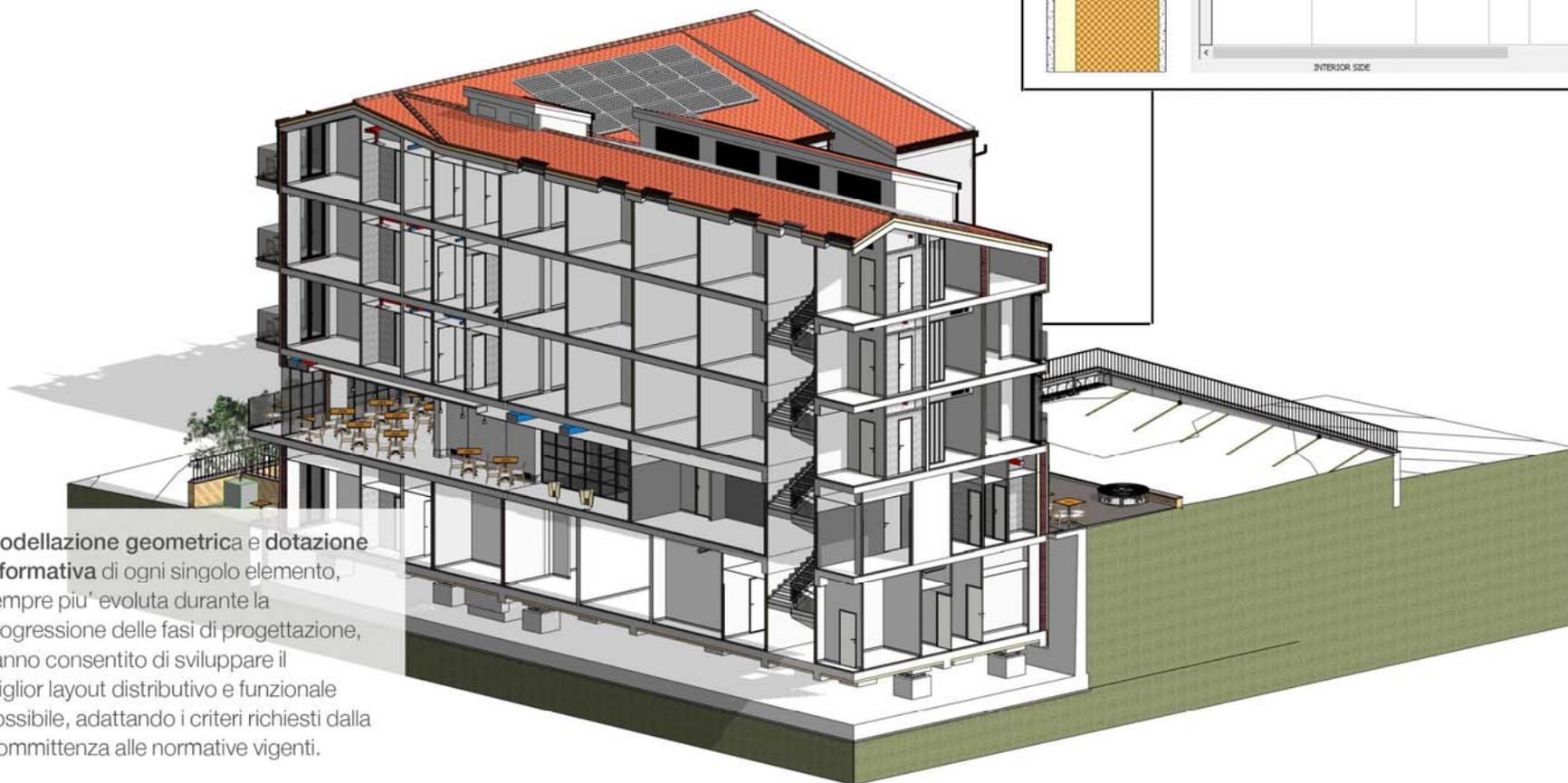


3D

Sin dalla fase preliminare, le dinamiche progettuali relative alla demolizione e alla ricostruzione dell'Hotel Cursula sono state gestite integralmente con approccio BIM.

3D

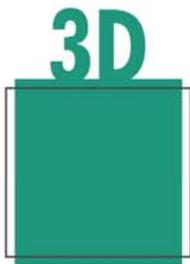
Modellazione geometrica e dotazione informativa di ogni singolo elemento, sempre piu' evoluta durante la progressione delle fasi di progettazione, hanno consentito di sviluppare il miglior layout distributivo e funzionale possibile, adattando i criteri richiesti dalla Committenza alle normative vigenti.



3D

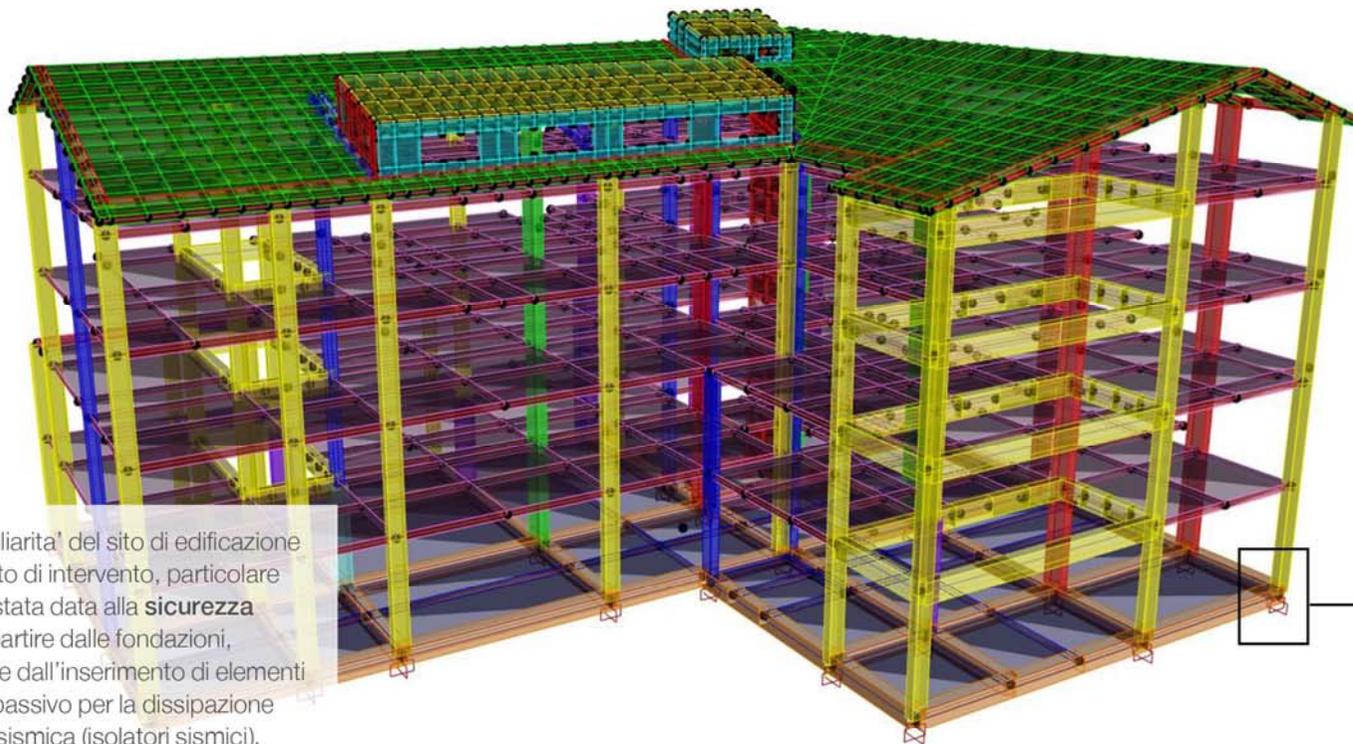
La modellazione di dettaglio ha difatti concesso a progettisti e Committenza di sperimentare un approccio alternativo al tema attraverso la **Realta' Virtuale Immersiva**.



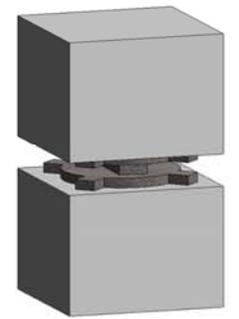


3D

Data la peculiarita' del sito di edificazione e del contesto di intervento, particolare rilevanza e' stata data alla **sicurezza sismica**, a partire dalle fondazioni, caratterizzate dall'inserimento di elementi di controllo passivo per la dissipazione dell'energia sismica (isolatori sismici).



Dissipatore Sismico



4D



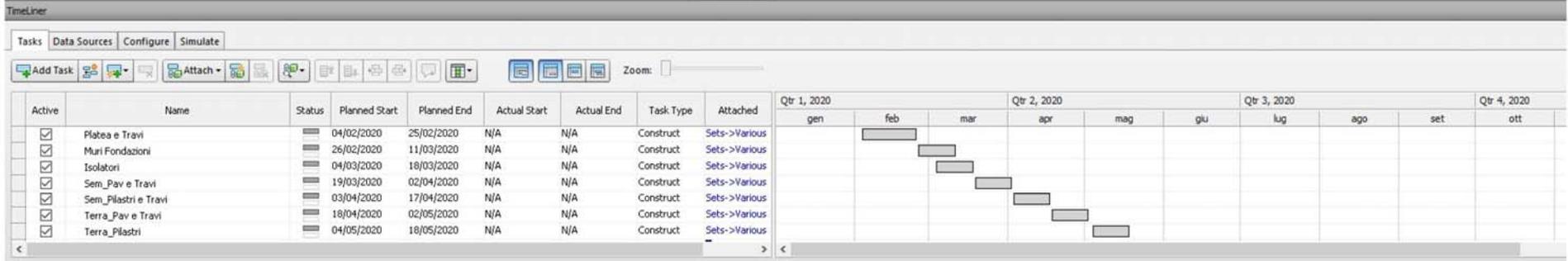
TEMPI

5D



COSTI

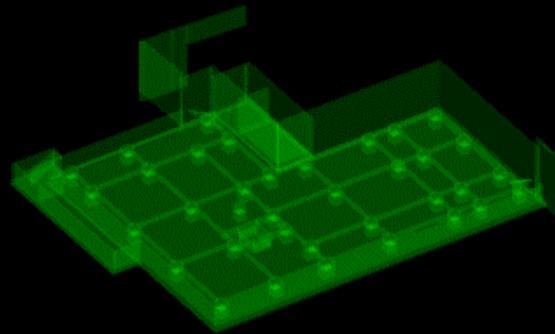
Abbiamo potuto rilevare l'importanza di costruire una **WBS** (Work Breakdown Structure) che consentisse la scomposizione analitica strutturata del progetto in fasi, risorse e attività che, in collegamento con gli oggetti del modello, hanno reso possibile visualizzare, organizzare ed estrapolare i dati necessari alle esigenze progettuali e gestionali.



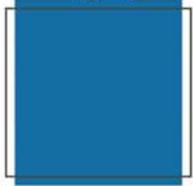
4D

5D

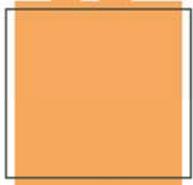
martedi 09:00:00 04/02/2020 Day=1 Week=1



4D



5D



6D



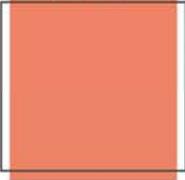
GESTIONE

L'obiettivo prefissato e' difatti quello di affinare il livello di sviluppo digitale del modello al fine di garantire al Cliente l'opportunita' di gestire i processi manutentivi per l'intero ciclo di vita dell'Immobile (**Building Life Cycle**).



**WORK IN
PROGRESS**

6D







Nelle dinamiche relative all'ottimizzazione della **sostenibilita' ambientale**, abbiamo voluto coinvolgere l'Impresa aggiudicataria dei lavori all'interno del processo di certificazione LEED, con l'obiettivo primario di ridurre al minimo l'impatto della costruzione sull'ecosistema che lo circonda e il consumo di risorse energetiche e ambientali.

7D



Grazie per
l'attenzione