



Associazione delle organizzazioni di ingegneria,
di architettura e di consulenza tecnico-economica



Presidente

Roma, 17 aprile 2019
ns. rif.: MCM/prot. n. 67

Egregio Signor
Geom. Marco LUNARDI
Responsabile del Procedimento
AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto
Via Borgo Pezzana, 1
30174 VENEZIA MESTRE

e p.c. ANAC
Via Minghetti, 10
00187 ROMA

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato all'integrazione del rilievo geometrico esistente, architettonico, tecnologico ed impiantistico, vulnerabilità sismica, idoneità statica, e progettazione di fattibilità tecnico-economica di miglioramento sismico, diagnosi energetica, indagini strutturali e ambientali, incluse le prove e saggi, del compendio statale denominato "ex caserma Busignani" sito a Verona, Piazza Pozza n. 1

Egregio Geometra,

in relazione al bando in oggetto, anche su segnalazione di diversi Associati che avrebbero voluto partecipare alla procedura, nel più ampio spirito collaborativo, vorrei formulare alcune osservazioni in merito alla richiesta di sopralluogo.

Mi riferisco al paragrafo 11 del disciplinare di gara in cui viene precisato che "La richiesta di sopralluogo dovrà essere concordata con il RUP, previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo PEC: marco.lunardi@pce.agenziaedemanio.it entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10/04/2019".

./.

Tale clausola, che prevede soltanto 10 giorni di tempo (dalla pubblicazione del bando) per la richiesta di sopralluogo, a fronte di un termine per la presentazione delle offerte di oltre 40 gg., appare limitare la partecipazione alla gara. Va infatti rilevato che l'indicazione del 10 aprile per la richiesta del sopralluogo ha di fatto costituito un termine perentorio che non ha consentito ad altri concorrenti, venuti a conoscenza della gara soltanto successivamente, di potere presentare l'offerta nei tempi, in quanto risulterebbero scaduti i termini per l'organizzazione del sopralluogo (nonostante ci siano ancora 33 gg. di tempo prima della scadenza delle offerte). Ciò premesso Le sarò grato se vorrà prorogare tale termine o almeno consentire la possibilità di effettuare il sopralluogo formulando la richiesta almeno fino al 24 aprile 2019, termine che garantirebbe comunque la congruità dell'offerta.

A tale riguardo è utile citare una recente giurisprudenza che ha affermato che l'indicazione del termine per il sopralluogo negli atti di gara è semplicemente finalizzata a tutelare il concorrente cioè a fornire 'un tempo congruo per ponderare l'offerta', così che dall'effettuazione del sopralluogo da parte di un concorrente oltre il termine, 'derivavano conseguenze solo su quest'ultimo, che avrebbe semmai meno tempo per ponderare l'offerta' (Consiglio di Stato, sezione prima, con sentenza n. 4304 del 2 aprile 2019).

Alla luce di quanto esposto, Le sarò pertanto grato se vorrà considerare l'opportunità di modificare le suddetta clausola, in modo da consentire la più ampia partecipazione ed evitare possibili contenziosi.

Nel ringraziarLa per l'attenzione riservata a questa mia, rimango in attesa di un cortese e urgente cenno di riscontro.

Cordiali saluti.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gabriele Scicolone'.

Gabriele Scicolone