

374

17 LUGLIO 2021

IL SETTIMANALE
de il Quotidiano Immobiliare

HALF YEAR 2021

L'ANDAMENTO DEL MERCATO IMMOBILIARE ITALIANO
NEI PRIMO SEMESTRE DELL'ANNO

TREND

I primi 6 mesi e le previsioni per l'intero 2021: questi gli argomenti affrontati nel numero speciale de Il Settimanale.

FOCUS

Gli approfondimenti su mercato dei capitali, residenziale, uffici, retail, alberghi e logistica, edilizia e progettazione.

DATI

I volumi e i settori di investimento, le location e le attività dei fondi immobiliari.



SOMMARIO



PAGINA 5

DATI DALLA TABELLA DEALS DE ILQI



PAGINA 10

I PLAYER ISTITUZIONALI



PAGINA 23

MERCATO RESIDENZIALE



PAGINA 33

CAPITAL MARKET E MERCATO UFFICI



PAGINA 48

MERCATO RETAIL



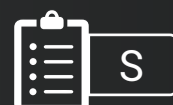
PAGINA 53

MERCATO LOGISTICO



PAGINA 57

HOTEL & LEISURE



RIPARTENDO DA QUI

Il Settimanale HALF YEAR 2021 - ovvero il numero speciale del magazine de ilQI, che segna il traguardo del primo semestre dell'anno - rappresenta un termometro interessante per misurare la temperatura del real estate italiano. A maggior ragione nei sei mesi che si sono chiusi a giugno, i cui i contorni di mercato sono tornati ad essere un po' più nitidi.

La redazione de ilQI, come di consueto, ha coinvolto anche in questo numero HALF YEAR una quarantina di professionisti della filiera immobiliare, chiedendo loro di fornirci un'analisi sull'andamento del proprio settore, gli indicatori e i dati più significativi del periodo in esame e infine un "sentiment" su quello che si aspettano da qui a dicembre.

Molti dei dati e degli indicatori che troverete nelle prossime pagine portano davanti un segno più (meno male: ma si tratta di un rimbalzo abbastanza prevedibile, dopo il black-out dei due semestri precedenti provocati dalla pandemia). Quello che è emerso, di un po' meno scontato, è invece l'approccio diffusamente ottimista, espresso dal sentiment di ciascun operatore: quasi a voler dire che, in questo momento, è l'attitudine alla ripresa a contare moltissimo e che i numeri arriveranno a conferma del riguadagnato.

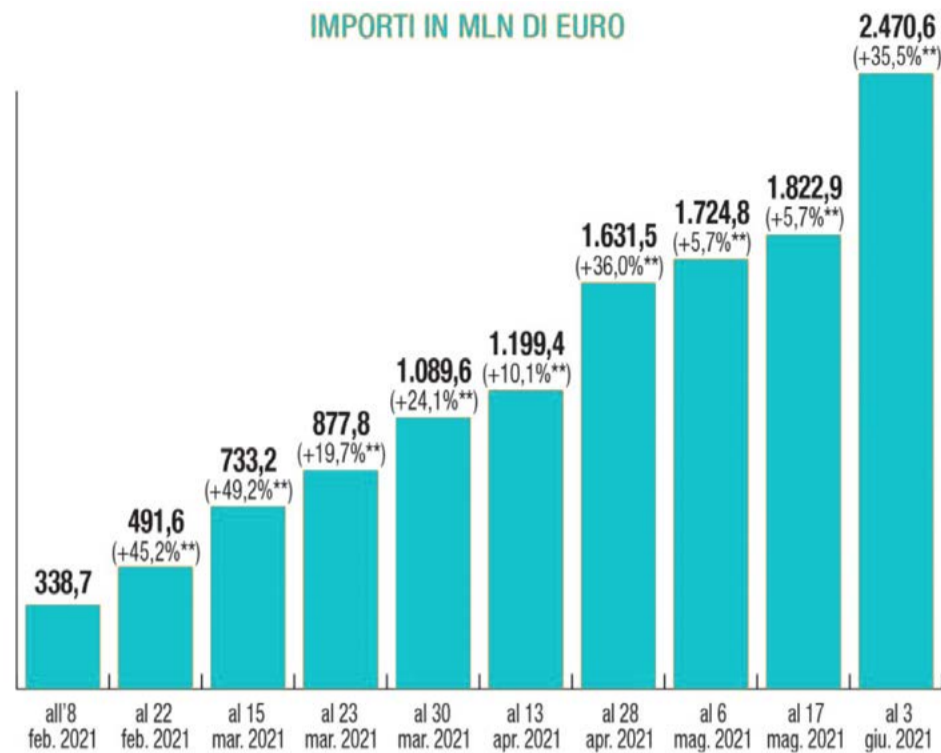
**CRISTINA GIUA**

Editor

IL QUOTIDIANO IMMOBILIARE

IL SUPERBONUS 110%

IMPORTI



**Rispetto alla rilevazione precedente

Fonte: elaborazioni Ance su dati Enea - Ministero dello sviluppo economico



GABRIELE SCICOLONE

Presidente **OICE**

La crescita delle gare pubbliche di progettazione è sostenuta dai bandi sottosoglia

SENTIMENT



Il mercato pubblico delle gare di progettazione nei primi sei mesi del 2021 ha raggiunto i 2.130 bandi con un valore di 496,3 milioni di euro, +22,9 in numero e +20,5% in valore sul primo semestre del 2020. Il segno positivo è sostenuto dalle gare sottosoglia che crescono di 48 milioni di euro, +65,8%, mentre quello dei bandi soprasoglia cresce di 36 milioni di euro, +10,8%.

A giugno le gare di sola progettazione pubblicate sono state 209, per un valore di 106,0 milioni di euro; rispetto a maggio -38,2% in numero ma +25,6% in valore. Il confronto con giugno 2020 mostra un calo del 17,4% in numero ma un salto del 130,2% in valore. Le gare pubblicate sulla gazzetta europea sono state 69, in 2 di que-

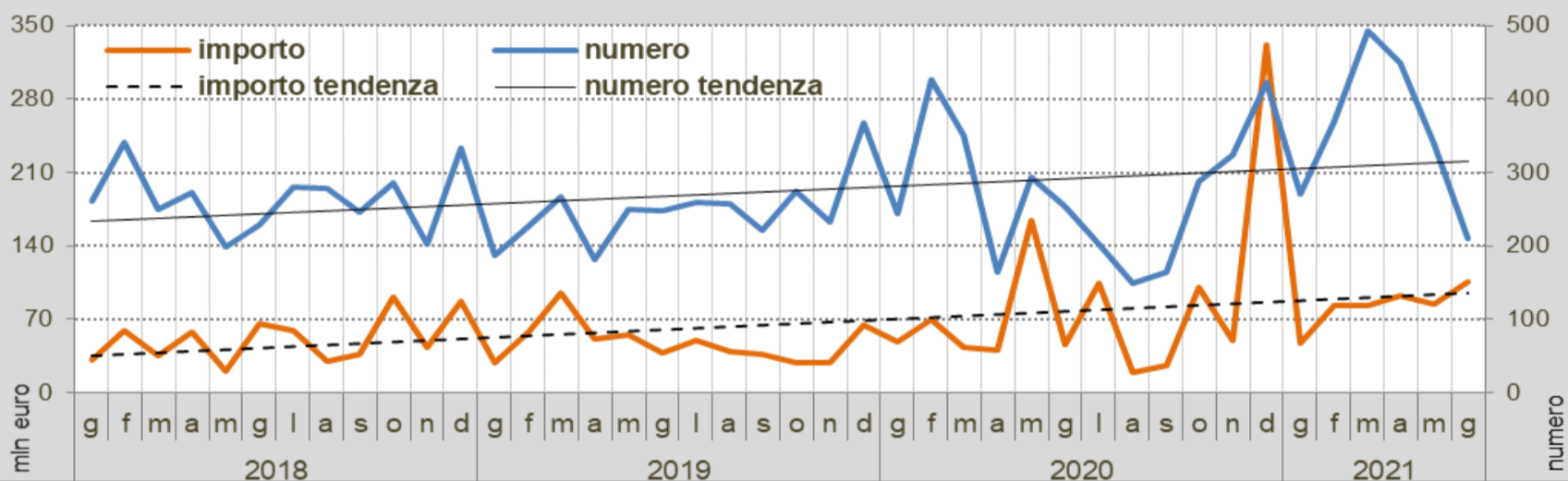


**In crescita
anche il
numero degli
accordi quadro
per servizi di
progettazione**

ste, per un valore di 0,6 milioni di euro, il criterio di aggiudicazione scelto è il massimo ribasso, erano state 6 maggio.

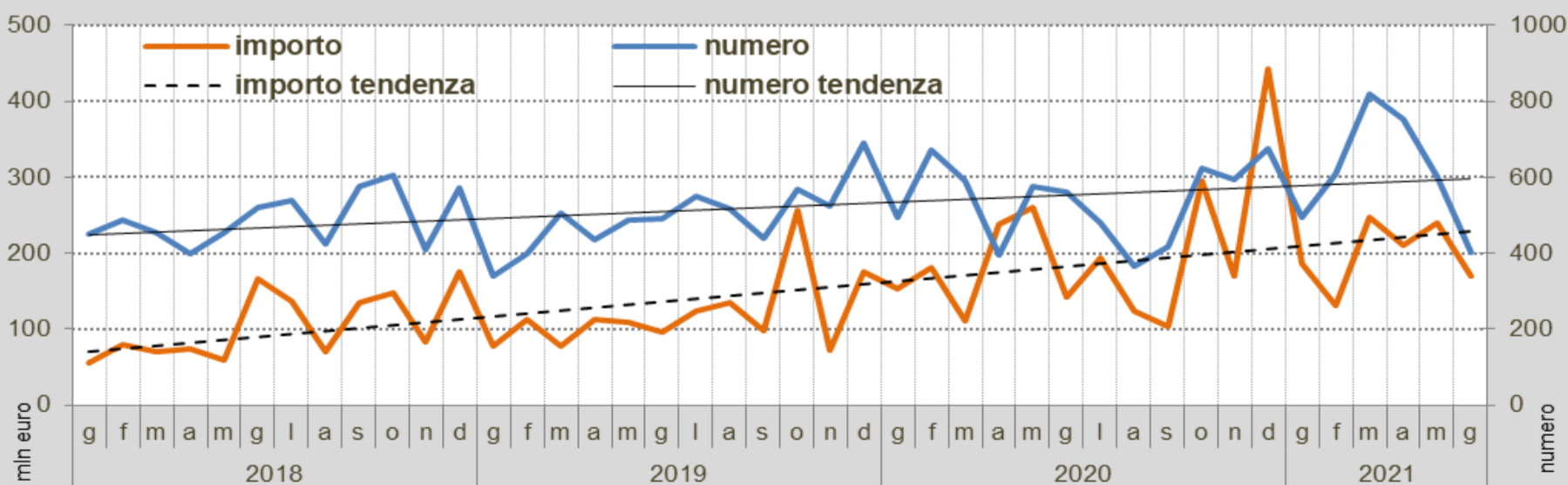
In totale gli accordi quadro per servizi di progettazione nel mese di giugno sono stati 8 per un valore di 70,7 milioni di euro, erano stati 3 a maggio per 2,9 milioni di euro. Nonostante la possibilità della scelta fiduciaria, le manifestazioni di interesse per l'affidamento di incarichi sotto la soglia dei 140.000 euro pubblicate a maggio, sono state 263, il 65,4% del totale, con un valore stimato in 12,1 milioni di euro, pari al 7,2% del valore totale.

ANDAMENTO MENSILE DEL VALORE E DEL NUMERO DI BANDI DI SOLA PROGETTAZIONE



Fonte: OICE

ANDAMENTO DEL VALORE E DEL NUMERO DI TUTTI I BANDI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA IN ITALIA



Fonte: OICE

