

Data, 14 febbraio 2018



Rapporto OICE sui bandi BIM 2017

Analisi del mercato e delle gare



Rapporto OICE sui bandi BIM 2017

Analisi quantitativa del mercato



oice

Associazione delle organizzazioni di ingegneria
di architettura e di consulenza tecnico-economica



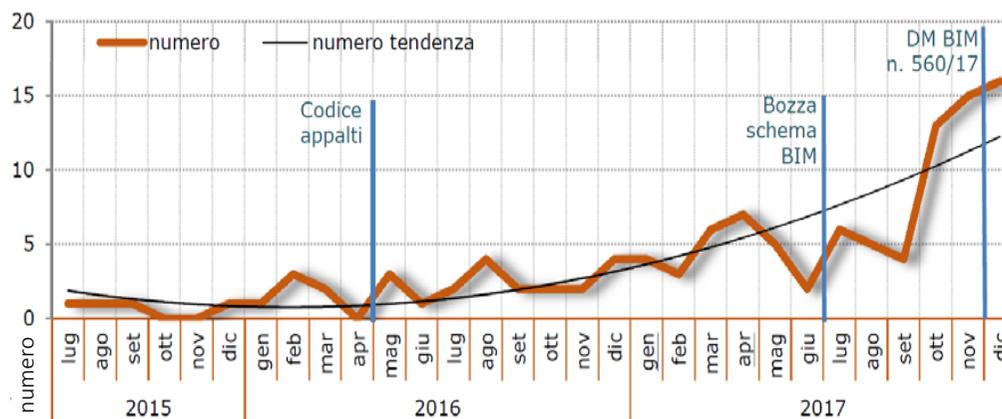
CONFINDUSTRIA



Analisi quantitativa del mercato

Qual è stato il trend degli ultimi tre anni di bandi con richiesta di BIM ?

Andamento mensile del numero dei bandi BIM
da luglio 2015 a dicembre 2017

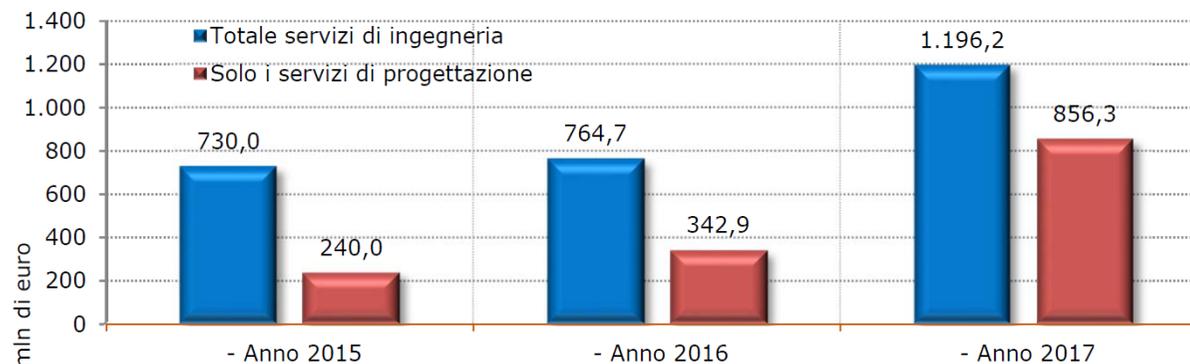




Analisi quantitativa del mercato

I bandi BIM che fetta di mercato hanno occupato ?

L'andamento del mercato di tutti i servizi di ingegneria e architettura è in forte aumento nel 2017, in particolare per la progettazione:





Analisi quantitativa del mercato

I bandi BIM che fetta di mercato hanno occupato ?

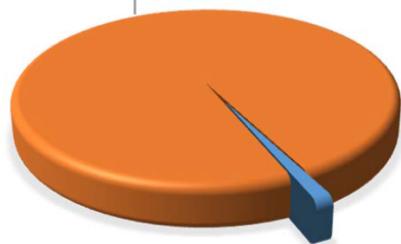
I bandi BIM hanno comunque riguardato una fetta marginale del totale del mercato del 2017

	numero	importo
Totale bandi S.I.A.	6.042	1.196,2 milioni
Bandi S.I.A. BIM	83	30,9 milioni

In numero....

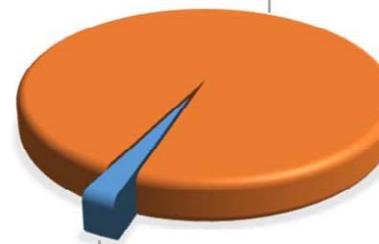
.... per importo

Totale bandi S.I.A. 98,6%



Bandi BIM 1,4%

Totale bandi S.I.A. 97,5%



Bandi BIM 2,5%



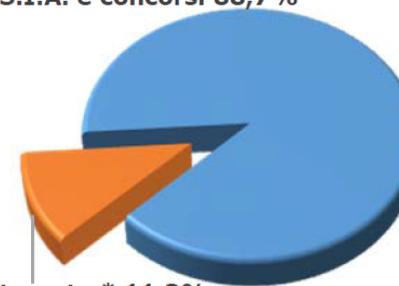
Analisi quantitativa del mercato

In quale tipologia di affidamento si è fatto ricorso al BIM ?

TIPOLOGIA di AFFIDAMENTO	Numero	% sul totale	importo	% sul totale
Appalti di S.I.A. e concorsi	83	96,5%	30.959.982	88,7%
Appalto integrato	2	2,3%	3.932.192	11,3%
Sistema di qualificazione	1	1,2%	-	-
Totale	86	100%	34.892.174	100%

Se consideriamo il valore dei servizi di ingegneria e architettura di questi 86 bandi vediamo che:

Appalti di S.I.A. e concorsi 88,7%



Appalto integrato * 11,3%



Analisi quantitativa del mercato

Che tipo di procedura è stata utilizzata?

In dettaglio:

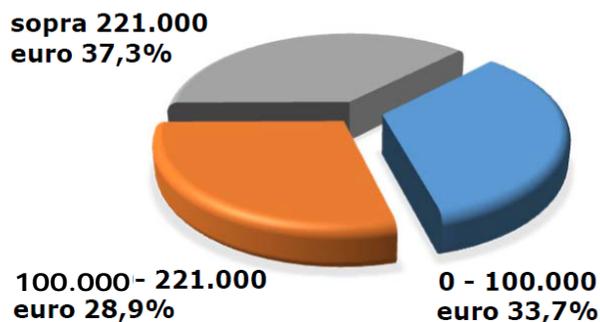
Tipo di procedura	n.	% sul totale
Procedura aperta	60	69,8%
<i>di cui:</i>		
- Servizi di ingegneria	58	67,4%
- Appalti integrati	2	2,3%
Concorsi di progettazione	17	19,8%
Concorsi di idee	1	1,2%
Procedura negoziata	7	8,1%
Sistema di qualificazione	1	1,2%
Totale	86	100%





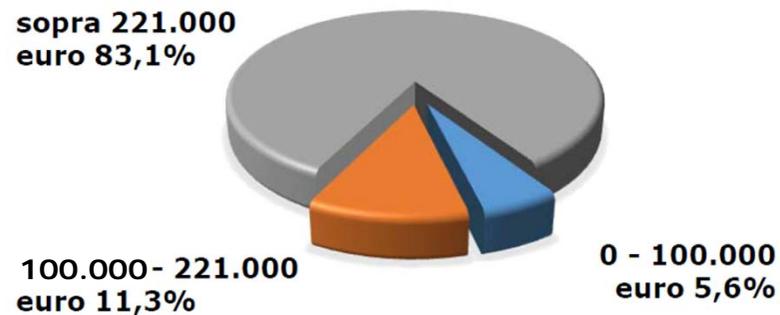
Analisi quantitativa del mercato

Procedure sopra e sotto la soglia UE (221.000 euro)



La maggioranza numerica dei bandi si colloca nella fascia sotto soglia

Se invece si guarda al valore

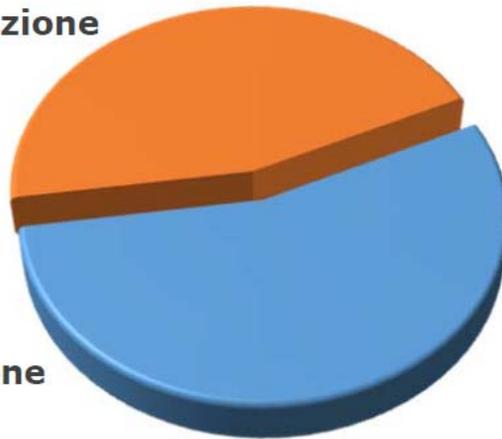




Analisi quantitativa del mercato

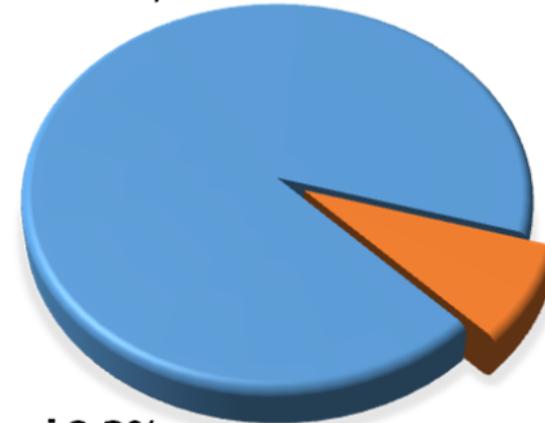
Che tipologia di opere hanno riguardato i bandi BIM emessi nel 2017 ?

Nuova realizzazione
45,3%



Ristrutturazione
54,7%

Opere puntuali 91,8%



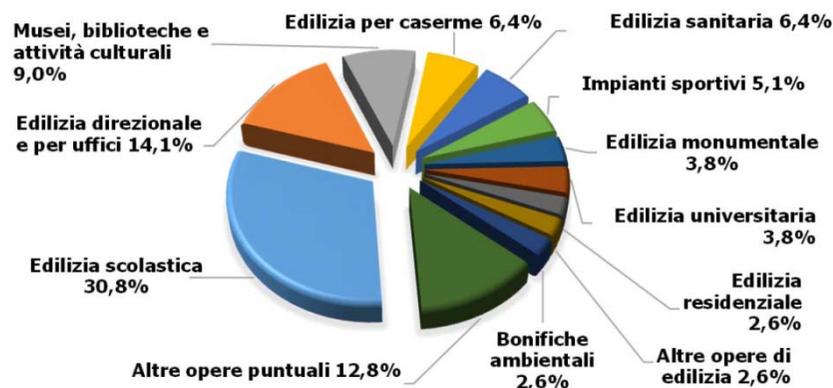
Opere lineari 8,2%



Analisi quantitativa del mercato

Che tipologia di opere hanno riguardato i bandi BIM emessi nel 2017 ?

Fra le opere lineari le opere di edilizia scolastica fanno la parte del leone (30,8%) seguite dalle opere per edilizia direzionale e uffici (14,1 %)



Tipologia di opera	n.	% sul totale
Edilizia scolastica	24	30,8%
Edilizia direzionale e per uffici	11	14,1%
Musei, biblioteche e attività culturali	7	9,0%
Edilizia per caserme	5	6,4%
Edilizia sanitaria	5	6,4%
Impianti sportivi	4	5,1%
Edilizia monumentale	3	3,8%
Edilizia universitaria	3	3,8%
Edilizia residenziale	2	2,6%
Altre opere di edilizia	2	2,6%
Bonifiche ambientali	2	2,6%
Altre opere puntuali	10	12,8%
Totale	78	100%

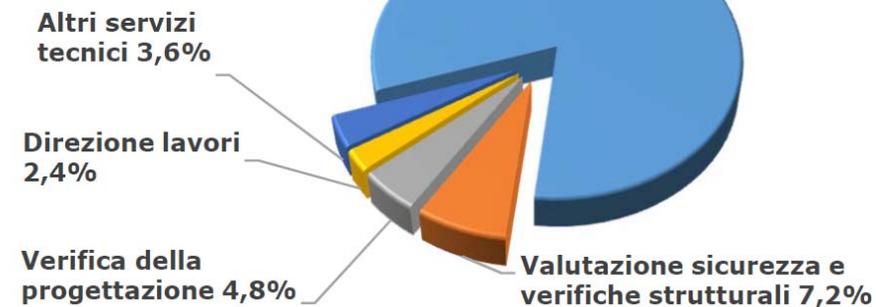


Analisi quantitativa del mercato

Quali attività sono state oggetto di affidamento?

In numero....

Attività di progettazione 81,9%



.... per importo

Attività di progettazione 92,1%





Analisi quantitativa del mercato

Quali Amministrazioni hanno fatto ricorso al BIM?

Tipologia di stazione appaltante	numero	% sul totale
Comuni	37	43,0%
Amministrazioni dello Stato (centrali e periferiche)	25	29,1%
Province	6	7,0%
Ospedali USL ASL	5	5,8%
Università ed enti di ricerca	5	5,8%
Concessionari ferroviari	3	3,5%
Regioni	1	1,2%
Altri enti aggiudicatori	4	4,7%
Totale	86	100,0%



Rapporto OICE sui bandi BIM 2017

Analisi qualitativa dei bandi



oice

Associazione delle organizzazioni di ingegneria
di architettura e di consulenza tecnico-economica

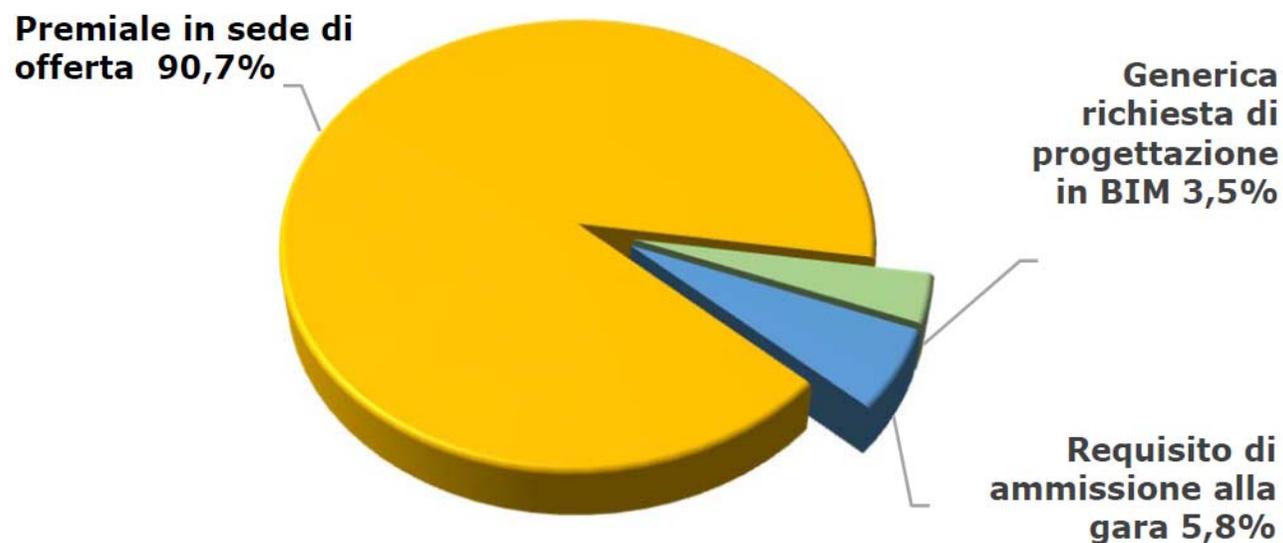


CONFINDUSTRIA



Analisi qualitativa dei bandi

Negli atti di gara in quale modalità è stato richiesto il BIM?





BIM come requisito di ammissione alla gara

Principali tipologie di richieste riferite al requisito minimo di capacità tecnica (5 casi su 83):

- ✓ avere svolto negli ultimi anni servizi in ambito pubblico o privato con metodologia BIM
- ✓ disporre nell'organico medio annuo degli ultimi tre anni di almeno uno o più tecnici che abbiano frequentato un corso da BIM manager



Analisi qualitativa dei bandi

BIM come elemento premiale nell'OEPV

In prevalenza (78 casi su 83) il BIM viene valutato nell'ambito dell'elemento:

- ✓ *caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico*

alcune volte si è fatto riferimento ai sub-elementi:

- ✓ *dotazioni informatiche o*
- ✓ *risorse strumentali, esperti BIM con competenze certificate*

In pochissimi casi il BIM è stato riferito alla

- ✓ *professionalità e adeguatezza dell'offerta (il c.d. "merito tecnico")*



Al BIM quanti punti si assegnano in sede di offerta

Nei 15 casi in cui il BIM viene individuato come sub-elemento singolarmente considerato:

da min. 1 a max. 20 punti

In media il punteggio assegnato varia da 4 a 5

In alcuni casi sono stati attribuiti da 5 a 10 punti a:

"aspetti migliorativi di quanto indicato nel capitolato informativo in particolare rispetto al grado di maturità BIM, livello 3 con informazioni successive al 5D"



La richiesta di certificazioni BIM

In 12 casi sono state rilevate, nell'ambito dell'elemento di valutazione "*metodologia dell'offerta*", un riferimento alla:

certificazione di competenze BIM

degli esperti inseriti negli staff di progettazione, spesso con riguardo a

- "*corsi di BIM manager*" o
- presenza di un "*disegnatore BIM*"



Analisi quantitativa del mercato

Conclusioni

Dall'analisi sin qui compiuta emergono i seguenti punti :



Il crescente interesse delle Pubbliche Amministrazioni, al di là dell'esistenza del vincolo normativo



L'estrema disomogeneità degli atti di gara, con alcune richieste al limite della legittimità



L'opportunità di disporre dei capitolati-informativi standard e di precise indicazioni sui requisiti, a meno di un anno dall'andata in vigore dell'obbligo



La necessità di reperire risorse per formare la P.A., che vorrà qualificarsi secondo gli standard del sistema di qualificazione ANAC

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Via Flaminia, 388
00196 Roma
Tel: +39 06.80.68.72.48
Fax: +39 06.80.85.022
Email: info@oice.it
www.oice.it

oice

Associazione delle organizzazioni di ingegneria
di architettura e di consulenza tecnico-economica



CONFINDUSTRIA