

Edilizia e territorio. Per l'Oice valori in forte crescita nel primo bimestre in Emilia-Romagna e Toscana

La progettazione prova il rilancio

Raffica di concorsi a Fucecchio, Prato e per l'ospedale di Piombino

A CURA DI
Silvia Marzioletti

Segnali di ripresa nel settore delle gare per i servizi di ingegneria e architettura. Il consueto check-up dell'Oice sul mese di febbraio registra una crescita di valori in tutte le regioni del Centro-Nord (eccetto l'Umbria, dove gli importi passano da 3,4 milioni a 300.128 euro) e il confronto tra il primo bimestre di quest'anno e lo scorso segnala un incremento costante sia sulla quantità (3,1%) che sui valori (29,6%). Il trend è in controtendenza con l'andamento del mercato nazionale, trainato dai maxibandi, grazie soprattutto a due gare (che da sole rappresentano il 30% del valore di tutti i bandi indetti a febbraio) ovvero i servizi di ingegneria per l'impianto di termovalorizzazione dei rifiuti, da 12 milioni, lanciati da Trm Spa Torino e i servizi per la realizzazione e la manutenzione dei sistemi Sap, 10 milioni, dell'Anas.

Nonostante la performance, rimane fredda l'analisi dell'Oice, secondo cui «il recupero del primo bimestre va letto ricordando che si confronta con il dato decisamente basso dei primi due mesi del 2007». Per migliorare le «attuali difficoltà del settore della progettazione», l'associazione punta sul regolamento di attuazione del Codice, in fase di registrazione da parte della Corte dei conti, con le nuove norme sul calcolo degli importi a base d'asta e con la nuova formula di valutazione del prezzo offerto.

Il risveglio del settore nel Centro-Nord è percepibile anche dalla raffica di concorsi pubblicati negli ultimi giorni, soprattutto in Toscana. A Piombino la Usl 6 di Livorno ha mandato in gara la progettazione per la riqualificazione del complesso ospedaliero Villamarina. Oltre a un premio da 20 mila euro,

al vincitore del concorso saranno affidati redazione del progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza. Il termine per l'invio delle domande (che saranno valutate secondo i criteri di qualità architettonica - 20 punti; qualità funzionale del sistema di accesso e parcheggi - 15 punti; stima dei costi di realizzazione - 15 punti; tempi di realizzazione - 15 punti; impatto degli interventi di riqualificazione sull'attività sanitaria - 25 punti; funzionalità complessiva - 10 punti) è il 30 maggio.

«Un centro per Fucecchio» è invece il titolo del concorso lanciato dal Comune fiorentino per la riqualificazione di Piazza Montanelli, di Piazza Amendola e delle aree di connessione con il centro storico. Il primo grado della gara selezionerà sette proposte di idee progettuali senza formazione di graduatorie né assegnazione di premi; nella seconda fase, invece, le proposte dovranno essere trasformate in progetti preliminari. La riflessione progettuale richiesta dal bando dovrà puntare, in particolare, sulla fruibilità e sulla conservazione della identità dei luoghi. Ai primi tre classificati (candidature dovranno candidarsi entro il 30 maggio 2008) saranno assegnati montepremi di, rispettivamente, 10 mila, 4 mila e 3 mila euro. Anche il Comune di Prato ha aperto la caccia (fino al 24 aprile) a progettisti per la realizzazione di due nuove scuole materne nelle località Galcetello e Ponzano. E il Comune di Bologna ha annunciato che sarà pronta entro l'anno la nuova sede unica comunale, progettata dall'architetto Mario Cucinella.



www.usl6.toscana.it
www.comune.fucecchio.fi.it
www.comune.prato.it

Il trend

Numero e importo (in euro) dei bandi di gara per servizi di ingegneria pubblicati nel Centro-Nord

	Gen.-Feb. 2007		Gen.-Feb. 2008		Var. %	
	Numero	Importo	Numero	Importo	Numero	Importo
Emilia-Romagna	24	1.014.282	27	2.803.426	+12,5	+176,4
Toscana	23	1.784.566	41	6.098.008	+78,3	+241,7
Marche	23	989.645	16	681.185	-30,4	-31,2
Umbria	28	4.075.226	17	614.832	-39,3	-84,9
Centro-Nord	98	7.863.719	101	10.197.451	+3,1	+29,6
Italia	1.113	96.296.867	826	129.927.204	-25,8	+34,9

Fonte: Osservatorio Oice-Informatel