



Ordine degli Ingegneri di Napoli
Commissione Lavori e Appalti Pubblici



con il patrocinio di



SEMINARIO TECNICO · 5 OTTOBRE 2026

L'istituto della revisione dei prezzi nei contratti pubblici

Aspetti applicativi



Ing. Elia Puglia

Responsabile Servizio Progetti Speciali – Comune di Pozzuoli



Ing. Simona Ascione

Libero Professionista – Consulente Tecnico Appalti



ACEN (Associazione Costruttori Edili della Provincia di Napoli) · Palazzo Ruffo della Scaletta, Riviera di Chiaia 202, 80121 Napoli

Organizzato da **Commissione Lavori e Appalti Pubblici** · Coordinatore: Ing. Fulvio Calì · Vice Coordinatore: Ing. Maurizio Aiardo

La revisione prezzi negli appalti di lavori

Art. 60 D.Lgs. 36/2023
come modificato dal D.Lgs. 209/2024

Inserimento delle clausole di revisione
prezzi nei documenti di gara iniziali:
obbligatorio – e non più facoltativo

~~FACOLTATIVE~~



OBBLIGATORIE

Clausole operanti durante l'esecuzione contrattuale, tali che:



Natura del contratto

non apportino modifiche che alterino la natura generale del contratto



Attivazione oggettiva

si attivino al verificarsi di **particolari condizioni di natura oggettiva**, che determinano una variazione del costo **in aumento o in diminuzione** rispetto ad una certa soglia



Indici ISTAT

per la variazione dei costi e dei prezzi si utilizzino gli **indici sintetici elaborati dall'ISTAT**, secondo i parametri e limiti stabiliti

Indice degli argomenti

1



**Quadro normativo
ed elementi
generali**

2



**T.O.L.
Tipologie
Omogenee di
Lavorazioni**

3



Caso operativo

4



Avvertenze

Riferimenti normativi



Art. 60 del D.Lgs. 36/2023

**come modificato dal D.Lgs. 209/2024
(Correttivo)**

Codice dei contratti pubblici



Allegato II.2-bis

del D.Lgs. 36/2023

*Modalità di applicazione delle clausole di
revisione*



Decreto MIT n. 743

del 30 marzo 2026

*Adozione dei singoli indici di costo delle
lavorazioni*

Norma primaria → disciplina attuativa → indici di costo per T.O.L.

Art. 60 D.Lgs. 36/2023 – Revisione prezzi: perché



L'obiettivo dell'inserimento delle clausole revisionali è garantire la **conservazione dell'equilibrio contrattuale**, secondo il principio generale dell'art. 9 del D.Lgs. 36/2023

Articolo 9 – Principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale

Comma 4 – Clausole di rinegoziazione

Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti **favoriscono l'inserimento nel contratto di clausole di rinegoziazione**, dandone pubblicità nel bando o nell'avviso di indizione della gara, specie quando il contratto risulta particolarmente esposto – per la sua **durata**, per il **contesto economico** di riferimento o per altre circostanze – al **rischio delle interferenze da sopravvenienze**.

Comma 5 – Rinvio

In applicazione del principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale si applicano le disposizioni di cui agli:

art. 60
revisione prezzi

art. 120
modifiche contratto

Dal D.Lgs. 50/2016 al D.Lgs. 36/2023: cambia la natura della clausola

Nel D.Lgs. 50/2016

Natura PATTIZIA / FACOLTATIVA

Previsione nei documenti di gara: l'attivazione della revisione era subordinata alla sua espressa previsione originaria all'interno della lex specialis (art. 106, comma 1, lett. a).

Autonomia negoziale: senza clausole chiare e precise stabilite ab origine dalla stazione appaltante, l'operatore economico non poteva pretendere l'adeguamento del corrispettivo (salvo norme eccezionali e temporanee: emergenza COVID-19 / caro materiali / Decreto Aiuti).



Nel D.Lgs. 36/2023

Natura **OBLIGATORIA** / **IMPERATIVA**

Obbligo di inserimento: l'art. 60 del nuovo Codice impone l'inserimento obbligatorio delle clausole di revisione prezzi sin dai documenti di gara iniziali per tutte le procedure di affidamento.

Attivazione automatica (oggettiva): le clausole scattano al verificarsi di variazioni dei costi (in aumento o in diminuzione) superiori a una prestabilita **soglia del 3%** dell'importo complessivo, prescindendo dalla volontà negoziale iniziale delle parti.



La revisione prezzi **non si applica** nei contratti in corso disciplinati dal D.Lgs. 50/2016

Art. 60 – commi 1 e 2: obbligo, soglie e misura

VIGENTE dal 01/01/2025 (D.Lgs. 209/2024)

c. 1 – Nei documenti di gara iniziali delle procedure di affidamento è **obbligatorio** l’inserimento delle clausole di revisione prezzi **riferite alle prestazioni oggetto del contratto**.

c. 2 – Le clausole non alterano la natura generale del contratto o dell’accordo quadro; si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano:

a) LAVORI

> 3%

90%

variazione del costo, in aumento o in diminuzione, sull’importo complessivo del valore eccedente il 3%, applicata alle prestazioni da eseguire

b) SERVIZI E FORNITURE

> 5%

80%

variazione del costo, in aumento o in diminuzione, sull’importo complessivo del valore eccedente il 5%, applicata alle prestazioni da eseguire

In vigore fino al 31/12/2024

c. 1 – Nei documenti di gara iniziali delle procedure di affidamento è obbligatorio l’inserimento delle clausole di revisione prezzi.

c. 2 – Le clausole non alterano la natura generale del contratto o dell’accordo quadro; si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell’opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione:

> 5%

80%

unica soglia per opere, forniture e servizi

della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire



Le clausole di revisione prezzi devono essere incluse **OBBLIGATORIAMENTE** nei documenti di gara!

Art. 60 – commi 3 e 4: quali indici

VIGENTE dal 01/01/2025 (D.Lgs. 209/2024)

c. 3

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1, si utilizzano gli indici sintetici:

- **lavori:** gli indici sintetici individuati ai sensi del **comma 4-quater**
- **servizi e forniture:** indici, **anche disaggregati**, dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e delle retribuzioni contrattuali orarie

c. 4

Con provvedimento del **MIT, sentito l'ISTAT**, sono adottati i **singoli indici di costo delle lavorazioni**, sulla base delle tipologie omogenee di cui alla **tabella A dell'allegato II.2-bis**, per la determinazione degli indici sintetici (co. 4-quater).

In vigore fino al 31/12/2024

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1, si utilizzano gli indici sintetici **elaborati dall'ISTAT**:

- **lavori:** gli indici sintetici di **costo di costruzione**
- **servizi e forniture:** indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e indici delle retribuzioni contrattuali orarie

Indici pubblicati, con la metodologia di calcolo, sul portale ISTAT (norme UE e nazionali sull'informazione statistica). Il MIT, sentito l'ISTAT, individua eventuali ulteriori categorie o specificazioni tipologiche/merceologiche nell'ambito degli indici già prodotti dall'ISTAT.



Decreto del Direttore Generale MIT n. 743 del 30.03.2026 – adozione dei singoli indici di costo delle lavorazioni individuati dall'ISTAT – **efficace dalla pubblicazione il 27.04.2026**

Art. 60, co. 4-quater e Allegato II.2-bis

“

4-quater. L'allegato II.2-bis **disciplina le modalità di applicazione delle clausole di revisione dei prezzi**, tenuto conto della natura e del settore merceologico dell'appalto e degli indici disponibili, e ne specifica le **modalità di corresponsione**, anche in considerazione dell'eventuale ricorso al subappalto.

L'Allegato II.2-bis disciplina l'istituto della revisione individuando:



Per QUALI appalti

si applica



QUANDO

si applica



COME e QUANTO

si corrisponde



Con QUALI risorse

si finanzia

Per QUALI appalti si applica



Ambito oggettivo – lavori (art. 1)

Si applica agli appalti di lavori di **nuova costruzione**, nonché per lavori di **manutenzione straordinaria** ed **ordinaria**.

Ambito temporale (art. 16, co. 1) – procedure di affidamento avviate a decorrere da:

31 dicembre 2024

27 aprile 2026

b) SERVIZI E FORNITURE

data di entrata in vigore dell'Allegato II.2-bis

a) LAVORI

data di pubblicazione del provvedimento ex art. 60, co. 4, primo periodo, del Codice (Decreto MIT 743/2026)

Per QUALI appalti si applica: la data spartiacque

← Procedure avviate PRIMA

27 APRILE 2026

Procedure avviate DAL →

Art. 16, co. 2 – Allegato II.2-bis

Le norme introdotte dal D.Lgs. 209/2024 **NON SI APPLICANO** alle procedure di affidamento di contratti di lavori avviate prima del 27 aprile 2026.

Per questi appalti valgono, **in via transitoria**, le disposizioni dell'art. 60, co. 3, lett. a) e co. 4 del Codice **previgenti**: clausole di revisione «agganciate» agli indici disponibili per le categorie di opere:



Fabbricato residenziale



Capannone industriale



Tronco stradale con tratto in galleria

Art. 2, co. 1 – Decreto MIT 743/2026

Il Decreto si applica alle procedure di affidamento **avviate a decorrere dalla data di efficacia del decreto – 27 aprile 2026** – mediante:



pubblicazione di un bando



avviso di indizione di gara



trasmissione di un invito



adozione di una determina a contrarre

Per QUALI appalti: le disposizioni transitorie (DM 743/2026, art. 2)



Applicazione **FACOLTATIVA** da parte delle Stazioni Appaltanti (convenzionalmente in accordo con l'operatore economico), **NEI LIMITI DEL QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA**

a

Contratti NON ANCORA STIPULATI

Alle procedure di affidamento relative a contratti non ancora stipulati, **anche IN DEROGA** alle clausole di revisione prezzi previste dal bando o dall'avviso pubblicati prima dell'entrata in efficacia del decreto; ovvero, in caso di procedure senza pubblicazione di bandi o avvisi, a quelle per le quali, alla data di entrata in efficacia del decreto, siano già stati inviati gli avvisi a presentare offerte.

b

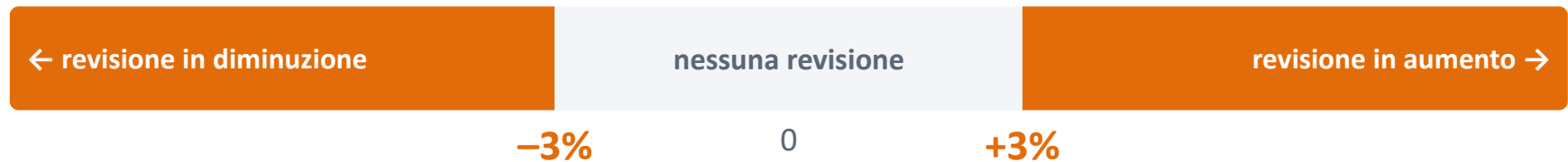
Contratti IN CORSO DI ESECUZIONE

Con riferimento agli **stati di avanzamento dei lavori** afferenti alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la sua responsabilità, nel libretto delle misure **a far data dall'entrata in efficacia del decreto**, anche in deroga alle clausole di revisione prezzi inserite nei medesimi contratti in essere.

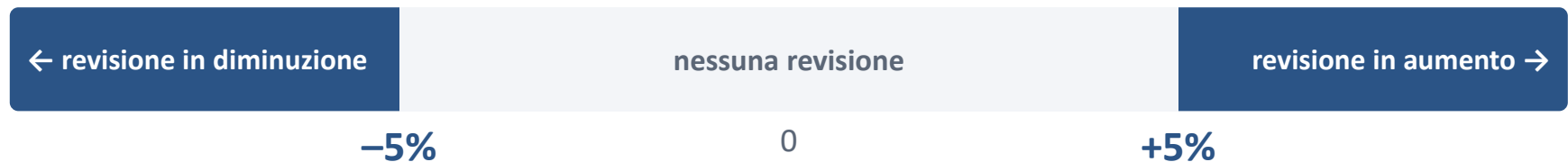
QUANDO si applica (art. 3, co. 2)

Si confronta l'**indice sintetico** (sommatoria ponderata delle TOL) **al momento della rilevazione** con il corrispondente valore **al momento dell'aggiudicazione**: la clausola si attiva se la variazione, **in aumento o in diminuzione**, supera la soglia.

APPALTI DI LAVORI



SERVIZI E FORNITURE



COME si applica (art. 5) e QUANTO si corrisponde (art. 3, co. 3)

COME

La determinazione delle somme dovute a titolo di revisione avviene **in corrispondenza della scadenza degli stati di avanzamento dei lavori**:



Scadenza dello stato di avanzamento dei lavori



Determinazione delle somme dovute a titolo di revisione



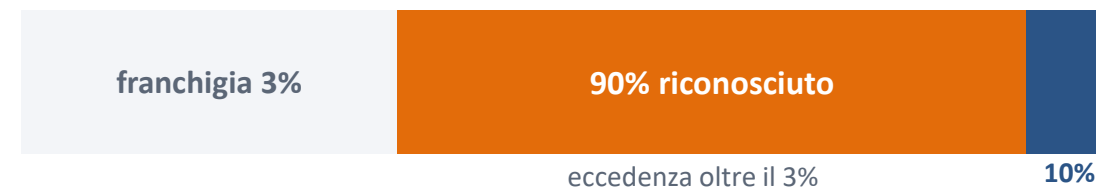
Trasmissione, da parte del DL, del SAL revisionale

QUANTO

90%

del valore **eccedente la variazione del 3%**, applicata alle prestazioni da eseguire **dopo l'attivazione** della clausola (lavori)

Schema illustrativo della variazione dell'indice



Schema illustrativo: la variazione entro il 3% e il 10% dell'eccedenza non sono oggetto di riconoscimento.

Con QUALI risorse si applica (art. 15)

Fonti di copertura

1 accantonamenti del **quadro economico** per artt. 60 e 120, co. 1, lett. a), del codice

2 **imprevisti** nel limite del 50%, al netto di quanto impegnato

3 eventuali **somme a disposizione stanziata annualmente** relativamente allo stesso intervento (appalti di manutenzione ordinaria)

4 **ribassi d'asta**, se non ne è prevista una diversa destinazione

5 **somme disponibili relative ad altri interventi** di competenza della medesima stazione appaltante, per i quali siano già stati eseguiti i relativi collaudi e emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile



Reintegro delle somme

≥ 80%

somme utilizzate o impegnate

La stazione appaltante attiva **in tempo utile** le procedure per il reintegro, anche attraverso:

- la **rimodulazione della programmazione triennale** o dell'elenco annuale dei lavori
- **le economie derivanti da possibili varianti in diminuzione del medesimo intervento**

Cosa sono le T.O.L.?

T.O.L.

Tipologie Omogenee di Lavorazioni

20

indici di costo elaborati dall'ISTAT

individuati nella **Tabella A.1 dell'Allegato II.2-bis**

Riferiti alle **principali categorie omogenee di lavorazioni** che compongono un'opera pubblica, al fine di consentire la costruzione di un **indice sintetico revisionale** quanto più aderente alla reale struttura economica dell'appalto.

$$\text{Indice sintetico} = \sum (\text{peso}_{\text{TOL } i} \times \text{indice}_{\text{TOL } i})$$

TOL GENERALI

TOL SPECIALIZZATE



Non c'è una diretta correlazione tra TOL e categorie SOA!

Le 20 T.O.L. della Tabella A.1 – Allegato II.2-bis

1 Opere edili su edifici e manufatti non soggetti a tutela dei beni culturali

2 Opere edili su edifici e manufatti soggetti a tutela dei beni culturali

3 Scavi archeologici, restauri specialistici di beni del patrimonio culturale e di interesse storico

4 Lavori di movimento terra, demolizioni, opere di protezione ambientale, ingegneria naturalistica e opere a verde

5 Pavimentazioni in conglomerato bituminoso

6 Strutture, opere di ingegneria e manufatti in acciaio

7 Strutture, opere di ingegneria e manufatti in calcestruzzo armato, anche prefabbricato

8 Strutture, opere di ingegneria e manufatti in legno

9 Gallerie e opere d'arte nel sottosuolo realizzate con metodo tradizionale

10 Gallerie e opere d'arte nel sottosuolo realizzate con metodo meccanizzato

11 Acquedotti, gasdotti, opere di irrigazione e fognature

12 Opere marittime e lavori di dragaggio, opere fluviali e di difesa del suolo

13 Impianti per la produzione, trasformazione e distribuzione di energia elettrica in alta e media tensione, per la trazione elettrica e l'illuminazione pubblica

14 Impianti elettrici, tecnologici, radiotelefonici e antintrusione

15 Impianti meccanici, termici, di condizionamento, idrico sanitari e trasportatori

16 Impianti di potabilizzazione e depurazione

17 Impianti di segnalamento, sicurezza del traffico e telecomunicazioni

18 Armamento ferroviario

19 Opere di fondazione speciale, indagini geologiche e geotecniche

20 Conferimento rifiuti a impianto di smaltimento o recupero

 T.O.L. generale

 T.O.L. specializzata

T.O.L. 11 e categoria SOA OG 6: perimetri diversi

T.O.L. 11 – ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E FOGNATURE

RIGUARDA

La costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di **interventi a rete**: acquedotti, fognature, gasdotti, oleodotti, torri piezometriche, rete di distribuzione all'utente finale, necessari per attuare il «servizio idrico integrato» ovvero per trasportare ai punti di utilizzazione finali fluidi aeriformi o liquidi.

INCLUDE

In via esemplificativa e non esaustiva: la fornitura e posa in opera delle **tubazioni e dei manufatti idraulici in materiale plastico** e di tutte le componenti accessorie, gli impianti elettromeccanici di sollevamento realizzati all'aperto e/o in galleria.

ESCLUDE

Gli impianti (per ambienti interni) elettromeccanici, meccanici, idrico-sanitari, elettrici, elettronici e trasportatori; le **strutture e i manufatti in acciaio, in c.a. gettato in opera o prefabbricato, comprese le tubazioni in acciaio o in c.a.**; scavi e movimenti di terra, demolizioni, raccolta, separazione, conferimento o riciclaggio dei materiali di risulta; qualsiasi lavorazione o materiale direttamente riconducibile alle **T.O.L. specializzate**.

OG 6 – ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE

RIGUARDA

La costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di **interventi a rete** necessari per attuare il «servizio idrico integrato» ovvero per trasportare ai punti di utilizzazione fluidi aeriformi o liquidi, **completi di ogni opera connessa, complementare o accessoria** anche di tipo puntuale e di **tutti gli impianti** elettromeccanici, meccanici, elettrici, telefonici ed elettronici necessari a fornire un buon servizio all'utente in termini di uso, funzionamento, informazione, sicurezza e assistenza ad un normale funzionamento.

COMPRENDE

In via esemplificativa: opere di captazione delle acque, **impianti di potabilizzazione**, acquedotti, torri piezometriche, impianti di sollevamento, serbatoi interrati o sopraelevati, rete di distribuzione all'utente finale, cunicoli attrezzati, fornitura e posa in opera delle tubazioni, **fognature con qualsiasi materiale, trattamento delle acque reflue** prima della loro immissione nel ciclo naturale, gasdotti, oleodotti.

Dove si trovano gli indici di costo per T.O.L.



IstatData – categoria «Prezzi»

Gli indici di costo per TOL sono disponibili su **IstatData**, la piattaforma per la diffusione on line dei dati dell'Istat, all'interno della categoria **Prezzi**.

Sono reperibili anche dalla pagina web dedicata **Indici Istat per Contratti Pubblici**.



Gennaio 2022

inizio delle serie mensili disponibili



esploradati.istat.it/databrowser/#/it/dw/categories/IT1,Z0400PRI,1.0/DCSC_INDICITOL



≈ 60 giorni

dalla fine del mese di riferimento: rilascio degli indici in **versione definitiva**



Lo sfasamento temporale nella pubblicazione degli indici incide sui tempi di emissione del SAL revisionale.

IstatData – Tipologie omogenee di lavorazioni (TOL), mensili (base 2022)

IstatData

IstatIstituto Nazionale di Statistica

IA

ITALIANO

Tipologie omogenee di lavorazioni (TOL) - mensili (base 2022)

Frequenza: Mensile, Territorio: Italia, Indicatore: Indice di costo di lavorazione dati mensili (base 2022=100) - dati mensili, Correzione: Dati grezzi

Selezioni

Personalizzazione

Metadati Referenziali

Tabella

Grafico

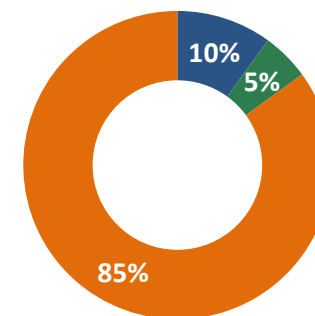
Tempo	2025-12	2026-01	2026-02	2026-03	2026-04	2026-05	2026-06
Tipologie omogenee di lavorazioni							
TOL.2 - Opere edili su edifici e manufatti soggetti a tutela dei beni culturali	103,9	103,9	104,1	107,2	108	108,2	108
TOL.3 - Scavi archeologici, restauri specialistici di beni del patrimonio culturale e di interesse storico	104,7	105,1	104,8	107,6	108,1	108,3	108,8
TOL.4 - Lavori di movimento terra, demolizioni, opere di protezione ambientale, ingegneria naturalistica e opere a verde	99,4	99,5	100,3	107,8	112,3	110,4	108
TOL.5 - Pavimentazioni in conglomerato bituminoso	99,1	99,1	99,1	105,7	110	109,3	109,3
TOL.6 - Strutture, opere di ingegneria e manufatti in acciaio	87,2	89	89,4	92,5	92,5	92,2	92,9
TOL.7 - Strutture, opere di ingegneria e manufatti in calcestruzzo armato, anche prefabbricato	95,1	95,3	96,2	100,7	104	104,2	103,6
TOL.8 - Strutture, opere di ingegneria e manufatti in legno	105,3	106,2	106,7	109,1	110	110,1	109,8
TOL.9 - Gallerie e opere d'arte nel sottosuolo realizzate con metodo tradizionale	91,7	92,3	92,9	97,1	99,3	99,4	99,1
TOL.10 - Gallerie e opere d'arte nel sottosuolo realizzate con metodo meccanizzato	92,7	93,7	93,5	96,8	98,6	99	99,5
TOL.11 - Acquedotti, gasdotti, opere di irrigazione e fognature	100,3	100,7	101	105,8	108,2	108,2	107,6
TOL.12 - Opere marittime e lavori di dragaggio, opere fluviali e di difesa del suolo	90,3	91,4	92,4	98,4	102	100,2	98,4
TOL.13 - Impianti per la produzione, trasformazione e distribuzione di energia elettrica in alta e media tensione per la trazione elettrica e l'illuminazione pubblica	106,1	106,1	106,5	109,2	110,4	110,3	110,8
TOL.14 - Impianti elettrici, tecnologici, radiotelefonici e antintrusione	104,2	104,4	104,1	106	106,7	107,1	108,2
TOL.15 - Impianti meccanici, termici, di condizionamento, idrico sanitari e trasportatori	104	104,5	104,6	105,5	105,5	106,7	108,8
TOL.16 - Impianti di potabilizzazione e depurazione	103	103,5	103,6	106,3	106,7	107,6	108,4
TOL.17 - Impianti di segnalamento, sicurezza del traffico e telecomunicazioni	107,6	107,9	108,4	109,1	108,4	109,6	112,5
TOL.18 - Armamento ferroviario	99,2	99,1	99,7	107,6	112	109,7	107,1
TOL.19 - Opere di fondazione speciale, indagini geologiche e geotecniche	95,7	96,8	97,6	103,7	106	105,4	104,3
TOL.20 - Conferimento rifiuti a impianto di smaltimento o recupero	107,2	108	108	108	109,5	109,5	110,3

Come si calcola l'indice sintetico? Esempio

1 · Computo metrico estimativo

Lavorazione nel CME	Descrizione articolo	P.U.	Q.tà	Importo
Tubazioni in acciaio	CAM26_U01.020.060.G – Tubazione in acciaio elettrosaldato long., con giunto saldato a bichiere camera d'aria, rivestita est., Diam. 600 mm	712,24 €/m	500	356.120 €
Opere in c.a.	CAM26_E03.010.020.D – Calcestruzzo per strutture di fondazione ed interrate, XC1-XC2, S4, aggregati max 32 mm, C35/45	186,85 €/mc	1.000	186.850 €
Tubazioni in PEAD	CAM26_U02.040.070.C – Tubazione composita spiralata per condotte di scarico interrate non in pressione Classe C = 16 kN DN 600 mm	575,50 €/m	5.000	2.877.500 €
IMPORTO TOTALE LAVORI				3.420.470 €

2 · Attribuzione delle TOL e pesi



- TOL 6 – acciaio
- TOL 7 – c.a.
- TOL 11 – acquedotti/fognature

TOL	Descrizione sintetica TOL	Peso %
6	Strutture, opere di ingegneria e manufatti in acciaio	10%
7	Strutture, opere di ingegneria e manufatti in c.a., anche prefabbricato	5%
11	Acquedotti, gasdotti, opere di irrigazione e fognature	85%
Totale		100%

Dall'importo per TOL all'indice sintetico

T.O.L.	Descrizione sintetica TOL	Importo	Peso %
6	Strutture, opere di ingegneria e manufatti in acciaio	356.120 €	10%
7	Strutture, opere di ingegneria e manufatti in calcestruzzo armato, anche prefabbricato	186.850 €	5%
11	Acquedotti, gasdotti, opere di irrigazione e fognature	2.877.500 €	85%
IMPORTO TOTALE LAVORI		3.420.470 €	100%



$$\text{Indice Sintetico} = I_{\text{TOL6}} \times 10\% + I_{\text{TOL7}} \times 5\% + I_{\text{TOL11}} \times 85\%$$

Il progettista (art. 4 All. II.2-bis)



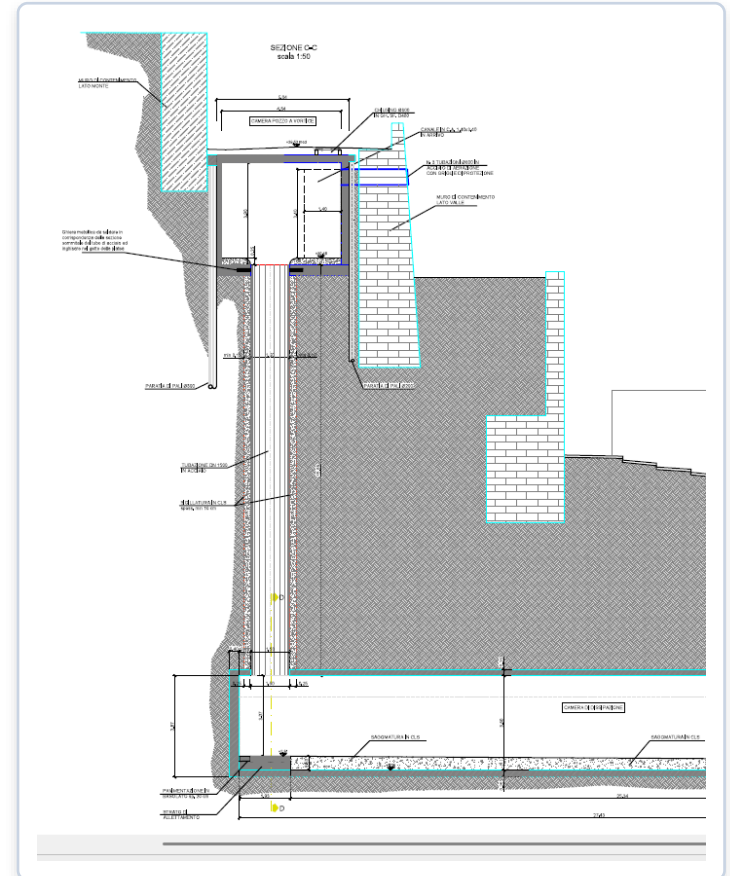
Importanza del ruolo del PROGETTISTA



L'attribuzione della **TOL più adeguata** alla specifica lavorazione deve essere fatta in modo accurato, altrimenti si corre il rischio di **vanificare lo strumento della revisione prezzi**. Quindi uso **«controllato»** dell'approccio con I.A., reso disponibile dalle principali piattaforme di contabilità.

Esempio – Pozzo a vortice nel sistema fognario DN interno 1500 e profondità 24 m, da realizzarsi come da elaborato progettuale

Elementi di analisi del prezzo	Importo (€)
Tubazioni in acciaio al carbonio, diametro Ø1500, sp. 14,2 m – Offerta XXXX del 19/03/2026	39.825,00
Attrezzature generiche e per rilevazione ordigni bellici Aut ...	4.183,20
Malte e collanti – Malta dosata a 600 kg di cemento per 1,00 m	3.129,50
Attrezzature per fondazioni profonde – per calcestruzzo – etc (27.000,00) · Risorse umane (10.000,00) · Conglomerato cementizio (12.000,00)	
Offerta per esecuzione scavo e posa del tubo incluso cementazione – Offerta XXXX del 19/03/2026	49.000,00
Sommano euro	96.137,70
Spese generali 17%	16.343,41
Sommano	112.481,11
Utile impresa 10%	11.248,11
PREZZO DELLA VOCE	123.729,22



Stessa lavorazione, TOL diversa: quale revisione? (Metodo B)

SAL ordinario n. 1

123.729,22 €

Mese di aggiudicazione

gen-26

Mese maturazione SAL

apr-26

Se il progettista ha classificato TOL 6

 I_{SMO} gen-26**89** I_{SP1} apr-26**92,50** $\Delta (ISP1-ISP0)/ISP0$ **3,93%****> 3% → si attiva la revisione**
$$SAL \text{ revisionale} = SAL1 \times 90\% \times [(ISP1 - ISP0)/ISP0 - 3\%]$$
1.038,49 €

Se il progettista ha classificato TOL 7

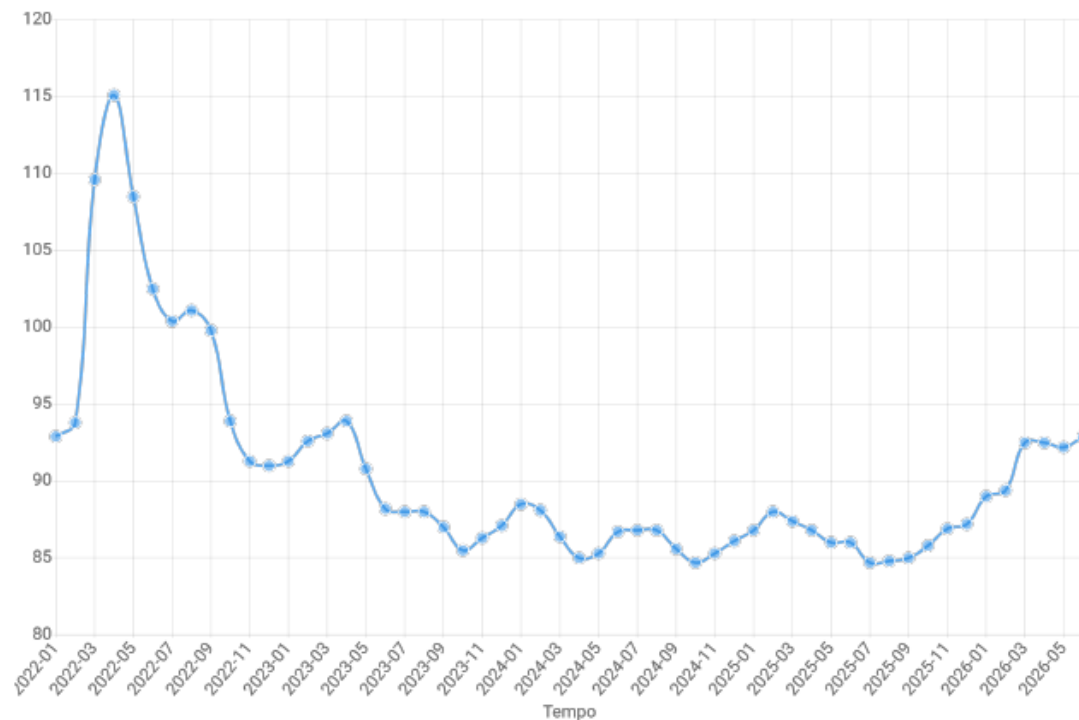
 I_{SMO} gen-26**95,3** I_{SP1} apr-26**104,00** $\Delta (ISP1-ISP0)/ISP0$ **9,13%****> 3% → si attiva la revisione**
$$SAL \text{ revisionale} = SAL1 \times 90\% \times [(ISP1 - ISP0)/ISP0 - 3\%]$$
6.825,10 €

A parità di lavorazione e di SAL, l'attribuzione della TOL modifica l'importo revisionale di circa **6,6 volte**.

Andamento dell'indice TOL 6 – mensile (base 2022)

Tipologie omogenee di lavorazioni (TOL) - mensili (base 2022)

Tipologie omogenee di lavorazioni: TOL.6 - Strutture, opere di ingegneria e manufatti in acciaio,
Frequenza: Mensile, Territorio: Italia, Indicatore: Indice di costo di lavorazione dati mensili (base 2022=100) - dati mensili, Correzione: Dati grezzi



TOL 6

Strutture, opere di ingegneria e manufatti in acciaio

Valori utilizzati nell'esempio

89

gen-26



92,50

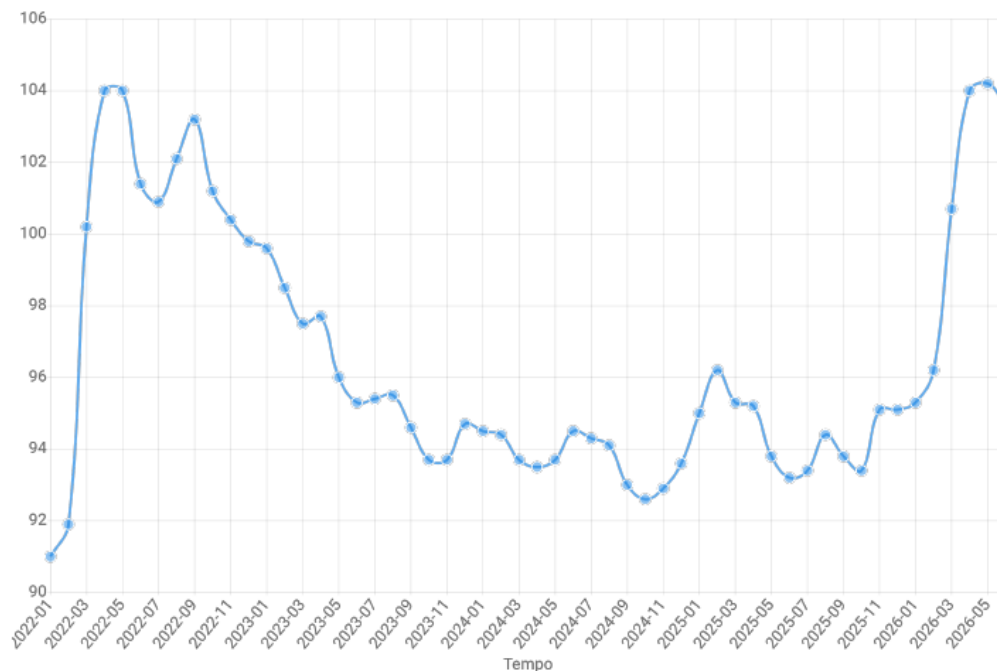
apr-26

Fonte: IstatData – Tipologie omogenee di lavorazioni (TOL),
indici mensili, dati grezzi

Andamento dell'indice TOL 7 – mensile (base 2022)

Tipologie omogenee di lavorazioni (TOL) - mensili (base 2022)

Tipologie omogenee di lavorazioni: TOL.7 - Strutture, opere di ingegneria e manufatti in calcestruzzo armato, anche prefabbricato, **Frequenza:** Mensile, **Territorio:** Italia, **Indicatore:** Indice di costo di lavorazione dati mensili (base 2022=100) - dati mensili, **Correzione:** Dati grezzi



TOL 7

Strutture, opere di ingegneria e manufatti in calcestruzzo armato, anche prefabbricato

Valori utilizzati nell'esempio

95,3

gen-26



104,00

apr-26

Fonte: IstatData – Tipologie omogenee di lavorazioni (TOL), indici mensili, dati grezzi

Il RUP in fase di programmazione e redazione dei documenti di gara



Cura l'inserimento nei documenti di gara delle **clausole revisionali**:



Formulando

il calcolo dell'**indice revisionale sintetico**



Motivando

nella **Determina a contrarre**, per il calcolo del SAL revisionale, l'utilizzo della metodologia di cui alla **Tabella C** a fronte della **Tabella B**



Indicando

il **valore di riferimento**, in caso di sospensione o proroga dei termini di aggiudicazione, per il calcolo dell'indice revisionale

Il Direttore dei Lavori (art. 5 All. II.2-bis)



 Il SAL revisionale integra **ciascun SAL ordinario** ed è trasmesso al RUP

Il RUP in fase di esecuzione del contratto



Verifica il SAL revisionale emesso dalla Direzione Lavori



Provvede ad **emettere il certificato di pagamento** relativo al SAL revisionale nei termini stabiliti contrattualmente



Controlla l'applicazione delle tutele introdotte dal Correttivo, assicurandosi che la revisione dei prezzi venga ribaltata e applicata anche alle prestazioni affidate in **subappalto o sub-contratto**, per evitare indebiti arricchimenti dell'appaltatore principale



Attinge ai fondi necessari seguendo l'ordine di priorità stabilito dalla norma



Provvede al **reintegro delle somme** disponibili per la revisione, in tempo utile da parte della Stazione Appaltante, allorquando risultino utilizzate o impegnate in percentuale **superiore all'80%**, *anche attraverso rimodulazione della programmazione triennale o dell'elenco annuale dei lavori*

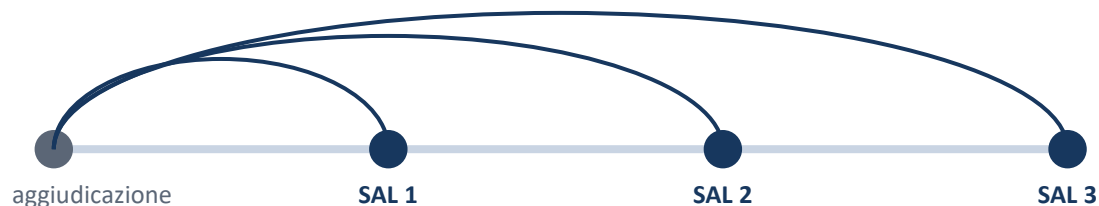
Caso operativo: due metodi per il SAL revisionale



METODO TABELLA B

metodo periodico

Confronta l'indice sintetico alla data del SAL con quello vigente alla data dell'aggiudicazione.



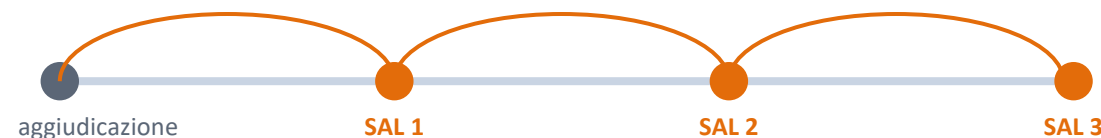
ogni SAL confrontato con l'indice all'aggiudicazione



METODO TABELLA C

metodo progressivo

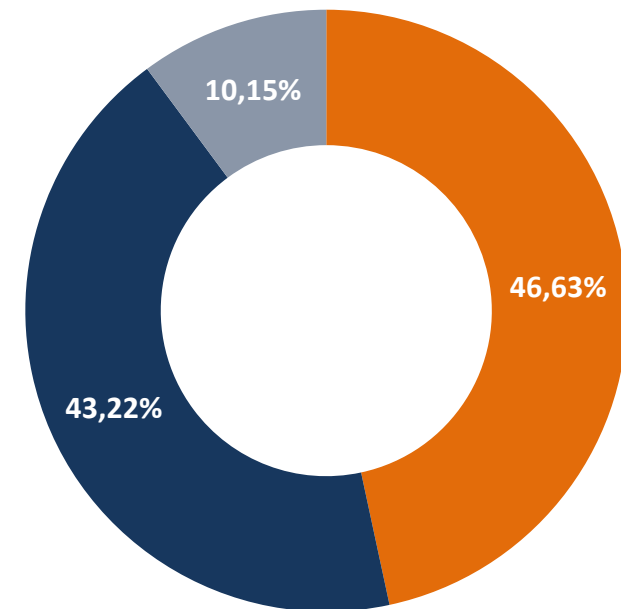
Misura le variazioni per scaglioni temporali successivi, applicando la revisione solo alle lavorazioni eseguite nel periodo in cui la variazione si è verificata.



variazioni misurate scaglione per scaglione

Caso operativo: articolazione dell'importo dei lavori nelle categorie SOA

Cod.	Descrizione	Importo (€)	%
OG 6	Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	1.236.249,36	46,63
OS 21	Opere strutturali speciali	1.146.027,33	43,22
OG 4	Opere d'arte nel sottosuolo	269.110,22	10,15
TOTALE		2.651.386,91	100,00



OG 6 OS 21 OG 4



Le categorie SOA qualificano l'esecutore: per la revisione serve invece la scomposizione dell'importo **in T.O.L.**

Caso operativo: quadro economico dell'intervento

A	LAVORI	€
A.1	Lavori a corpo	2.651.386,90
A.1.1	di cui per costi di manodopera	449.660,41
A.2	Oneri di sicurezza specifici	163.275,17
	TOTALE LAVORI	2.814.662,07
A.3	Progettazione esecutiva (compresi oneri previdenziali)	55.618,66
A.4	Importo lavori e progettazione soggetto a ribasso (A.1 + A.3)	2.707.005,56
A.5	Importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso (A.2)	163.275,17
	TOTALE A)	2.870.280,73

B	SOMME A DISPOSIZIONE	€
B.1	Imprevisti (6% di A.1)	159.083,21
B.2	Accantonamento artt. 60 e 120 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023	40.000,00
B.3	Oneri di conferimento a discarica (comprensivi di spese generali al 15%)	89.212,72
B.4	Assistenza archeologica qualificata	48.000,00
B.5	Attività di monitoraggio geotecnico e strutturale	43.745,13
B.6	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche	12.000,00
B.7	Oneri per superamento interferenze sottoservizi	30.000,00
B.8	Spese tecniche (DL, CSE, Collaudo) ~ 6,5% di A.1+A.2	183.032,82
B.9	Oneri previdenziali (4% di B.4+B.8)	9.241,31
B.10	Incentivi (art. 45 del D.Lgs. 36/2023)	44.133,90
B.11	IRAP su incentivo (8,5%)	3.751,38
B.12	Spese di gara	5.000,00
B.13	Servitù/indennizzi	20.000,00
B.14	IVA (10% di A.1+A.2+B.1+B.2)	301.374,53
B.15	IVA (22% di B.3 parte+B.4+B.5+B.6+B.7+B.9+B.12)	75.384,26
	TOTALE B)	1.063.959,27

TOTALE Q.E. in c.t.

3.934.240,00 €

Totale A) 2.870.280,73 € + Totale B) 1.063.959,27 €

RISORSE DISPONIBILI PER REVISIONE PREZZI

50% B.1) 79.541,60 + € B.2) 40.000,00 € = 119.541,60 €

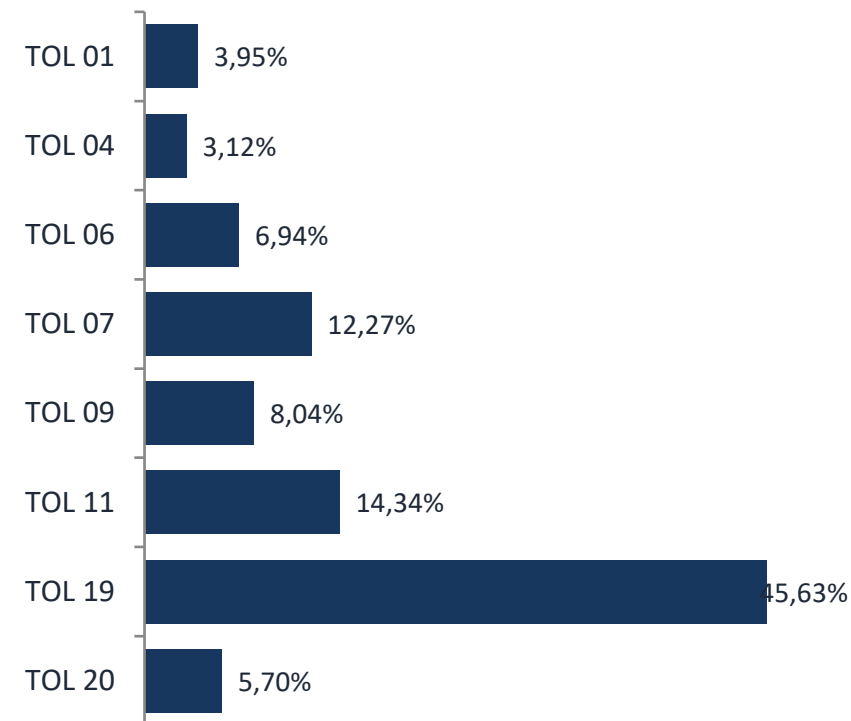
Incidenza % : 119.541,60 / 2.814.662,07 = 4,25%

In arancio gli accantonamenti per la revisione prezzi (50% B.1 + B.2)

Caso operativo: scomposizione dell'importo a base di gara in T.O.L.

Articolazione lavori in TOL	Importo (€)	%
TOL 01 – Opere edili su edifici e manufatti non soggetti a tutela dei beni culturali	104.832,13	3,95%
TOL 04 – Lavori di movimento terra, demolizioni, opere di protezione ambientale, ingegneria naturalistica e opere a verde	82.761,58	3,12%
TOL 06 – Strutture, opere di ingegneria e manufatti in acciaio	184.098,51	6,94%
TOL 07 – Strutture, opere di ingegneria e manufatti in calcestruzzo armato, anche prefabbricato	325.213,29	12,27%
TOL 09 – Gallerie e opere d'arte nel sottosuolo realizzate con metodo tradizionale	213.089,62	8,04%
TOL 11 – Acquedotti, gasdotti, opere di irrigazione e fognature	380.327,33	14,34%
TOL 19 – Opere di fondazione speciale, indagini geologiche e geotecniche	1.209.897,51	45,63%
TOL 20 – Conferimento rifiuti a impianto di smaltimento o recupero	151.166,92	5,70%
TOTALE	2.651.386,89	100,00%

Peso delle TOL sull'importo lavori



Solo nel caso metodo Tab. B, per semplificare, possono non essere considerate nel calcolo le TOL < 4%

Metodo Tabella B: come si determina il SAL revisionale

Per la determinazione del **SAL revisionale (SAL RPX)** relativo al **periodo x** di maturazione del SAL si utilizza il **valore più aggiornato dell'indice revisionale sintetico (IS PX)** relativo al periodo x di maturazione del SAL.

Gli stati di avanzamento dei lavori revisionali sono determinati:



In caso di SAL su base MENSILE

applicando il coefficiente di revisione determinato sulla base dell'**indice revisionale sintetico**, ottenuto ponderando gli indici relativi alle TOL (Tipologie Omogenee di Lavorazioni) secondo i pesi previsti

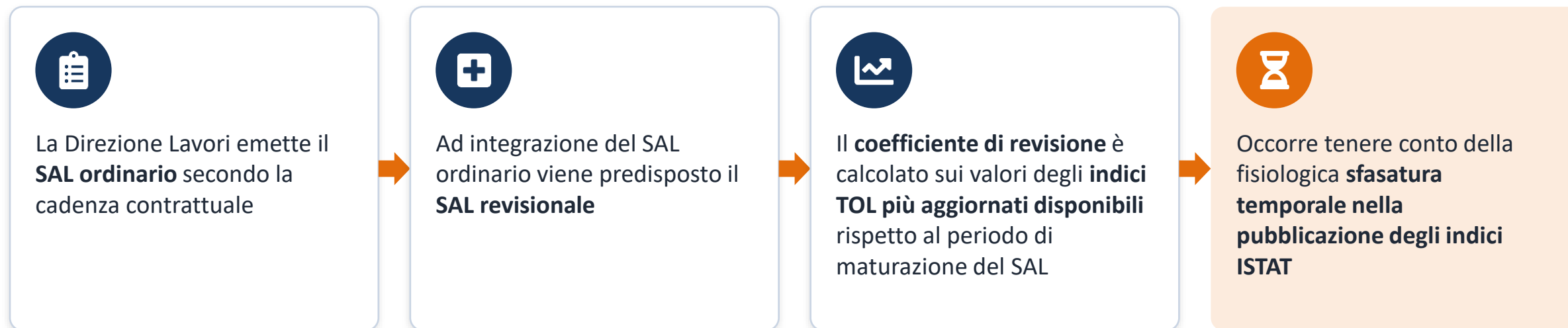


In caso di SAL su base PLURIMENSILE

applicando il coefficiente di revisione determinato sulla base degli **indici sintetici più aggiornati** rispetto al periodo di maturazione del SAL, secondo la metodologia prevista dall'Allegato II.2-bis

Metodo Tabella B – SAL revisionale: modalità di determinazione

a) SAL su base mensile



b) SAL su base plurimensile



Il coefficiente di revisione è calcolato sulla base della **media dei valori dei medesimi indici TOL più aggiornati** rispetto al periodo di maturazione del SAL

Metodo Tabella B: la sequenza logica

1

TOL – Tipologie Omogenee di Lavorazioni

Gli indici ISTAT relativi alle TOL misurano la variazione dei costi delle singole tipologie omogenee di lavorazioni.



2

Indice revisionale sintetico (IS)

Gli indici TOL vengono combinati attraverso una **media ponderata**, utilizzando i pesi attribuiti alle diverse tipologie di lavorazione.



3

Confronto con l'indice di riferimento

La variazione dell'indice sintetico viene confrontata con il valore dell'indice di riferimento previsto per il contratto.

4

Verifica della soglia

Per i lavori, la clausola si attiva quando la variazione dell'indice sintetico è **superiore al 3%**, in aumento o in diminuzione.



5

Coefficiente di revisione

La revisione opera sulla **sola variazione eccedente il 3%**, nella misura del **90%**.



6

SAL revisionale (SAL RPX)

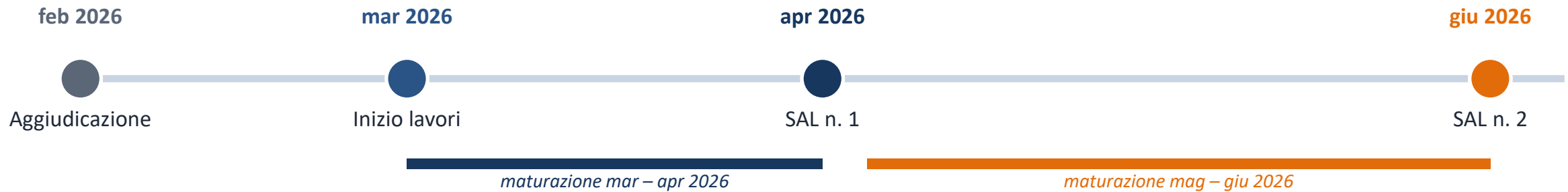
Il coefficiente di revisione viene applicato all'importo delle lavorazioni oggetto del SAL, determinando il relativo **importo revisionale**.

Dal dato TOL al SAL revisionale – schema sintetico



$$\text{SAL revisionale} = \text{importo del SAL} \times 90\% \times (\text{variazione dell'indice sintetico} - 3\%)$$

Caso operativo – Metodo Tabella B: i dati



SAL n. 1 – a tutto aprile 2026

Importo SAL

€ 492.638,04

Oneri sicurezza

€ 32.655,03

di cui:

TOL 11**€ 190.163,67****TOL 19****€ 302.474,37**

SAL n. 2 – a tutto giugno 2026

Importo SAL

€ 598.325,58

Oneri sicurezza

€ 32.655,03

di cui:

TOL 04**€ 82.761,58****TOL 09****€ 213.089,62****TOL 19****€ 302.474,38**

Indice revisionale sintetico al mese di aggiudicazione

Media ponderata dei singoli indici di costo legati alle **Tipologie Omogenee di Lavorazioni (TOL)**

$$IS = \sum (\text{Peso}_{\text{TOL}} \times \text{Indice}_{\text{TOL}})$$

3,95%

× TOL01

+

3,12%

× TOL04

+

6,94%

× TOL06

+

12,27%

× TOL07

+

8,04%

× TOL09

+

14,34%

× TOL11

+

45,63%

× TOL19

+

5,70%

× TOL20

Pesi = incidenza dell'importo di ciascuna TOL sull'importo complessivo dei lavori (vedi scomposizione in TOL)

Gli indici TOL di febbraio 2026 su IstatData

Selezioni

Personalizza visualizzazione

Metadati Referenziali

Tabella

Grafico

Tipologie omogenee di lavorazioni (TOL) - mensili (base 2022)

Frequenza: Mensile, Territorio: Italia, Indicatore: Indice di costo di lavorazione dati mensili (base 2022=100) - dati mensili, Correzione: Dati grezzi

Tempo	2026-02	2026-03	2026-04	2026-05	2026-06
Tipologie omogenee di lavorazioni					
TOL.1 - Opere edili su edifici e manufatti non soggetti a tutela dei beni culturali	101,9	104,7	105,1	105,3	105,7
TOL.2 - Opere edili su edifici e manufatti soggetti a tutela dei beni culturali	104,1	107,2	108	108,2	108
TOL.3 - Scavi archeologici, restauri specialistici di beni del patrimonio culturale e di interesse storico	104,8	107,6	108,1	108,3	108,8
TOL.4 - Lavori di movimento terra, demolizioni, opere di protezione ambientale, ingegneria naturalistica e opere a verde	100,3	107,8	112,3	110,4	108
TOL.5 - Pavimentazioni in conglomerato bituminoso	99,1	105,7	110	109,3	109,3
TOL.6 - Strutture, opere di ingegneria e manufatti in acciaio	89,4	92,5	92,5	92,2	92,9
TOL.7 - Strutture, opere di ingegneria e manufatti in calcestruzzo armato, anche prefabbricato	96,2	100,7	104	104,2	103,6
TOL.8 - Strutture, opere di ingegneria e manufatti in legno	106,7	109,1	110	110,1	109,8
TOL.9 - Gallerie e opere d'arte nel sottosuolo realizzate con metodo tradizionale	92,9	97,1	99,3	99,4	99,1
TOL.10 - Gallerie e opere d'arte nel sottosuolo realizzate con metodo meccanizzato	93,5	96,8	98,6	99	99,5
TOL.11 - Acquedotti, gasdotti, opere di irrigazione e fognature	101	105,8	108,2	108,2	107,6
TOL.12 - Opere marittime e lavori di dragaggio, opere fluviali e di difesa del suolo	92,4	98,4	102	100,2	98,4
TOL.13 - Impianti per la produzione, trasformazione e distribuzione di energia elettrica in alta e media tensione per la trazione elettrica e l'illuminazione pubblica	106,5	109,2	110,4	110,3	110,8
TOL.14 - Impianti elettrici, tecnologici, radiotelefonici e antintrusione	104,1	106	106,7	107,1	108,2
TOL.15 - Impianti meccanici, termici, di condizionamento, idrico sanitari e trasportatori	104,6	105,5	105,5	106,7	108,8
TOL.16 - Impianti di potabilizzazione e depurazione	103,6	106,3	106,7	107,6	108,4
TOL.17 - Impianti di segnalamento, sicurezza del traffico e telecomunicazioni	108,4	109,1	108,4	109,6	112,5
TOL.18 - Armamento ferroviario	99,7	107,6	112	109,7	107,1
TOL.19 - Opere di fondazione speciale, indagini geologiche e geotecniche	97,6	103,7	106	105,4	104,3
TOL.20 - Conferimento rifiuti a impianto di smaltimento o recupero	108	108	109,5	109,5	110,3

Assistente IA

Metodo Tabella B – indice revisionale sintetico all’aggiudicazione

Articolazione lavori in TOL	Importo (€)	%	Indice feb 2026	% × TOL
TOL 01 – Opere edili su edifici e manufatti non soggetti a tutela dei beni culturali	104.832,13	3,95%	101,9	4,0290
TOL 04 – Lavori di movimento terra, demolizioni, opere di protezione ambientale, ingegneria naturalistica e opere a verde	82.761,58	3,12%	100,3	3,1308
TOL 06 – Strutture, opere di ingegneria e manufatti in acciaio	184.098,51	6,94%	89,4	6,2075
TOL 07 – Strutture, opere di ingegneria e manufatti in calcestruzzo armato, anche prefabbricato	325.213,29	12,27%	96,2	11,7997
TOL 09 – Gallerie e opere d’arte nel sottosuolo realizzate con metodo tradizionale	213.089,62	8,04%	92,9	7,4663
TOL 11 – Acquedotti, gasdotti, opere di irrigazione e fognature	380.327,33	14,34%	101	14,4879
TOL 19 – Opere di fondazione speciale, indagini geologiche e geotecniche	1.209.897,51	45,63%	97,6	44,5374
TOL 20 – Conferimento rifiuti a impianto di smaltimento o recupero	151.166,92	5,70%	108	6,1575
TOTALE	2.651.386,89	100,00%	ISR	97,8161

ISR – mese di aggiudicazione (feb 2026)

97,8161

Ogni riga:

% × TOL = peso × indice

La somma delle righe restituisce l’indice sintetico

Indice revisionale al momento del SAL n. 1 – Metodo Tabella B

Articolazione lavori in TOL	Importo (€)	%	feb 2026	mar 2026	apr 2026	media mar + apr
TOL 01 – Opere edili su edifici e manufatti non soggetti a tutela dei beni culturali	104.832,13	3,95%	101,9	104,7	105,1	104,9
TOL 04 – Lavori di movimento terra, demolizioni, opere di protezione ambientale, ingegneria naturalistica e opere a verde	82.761,58	3,12%	100,3	107,8	112,3	110,05
TOL 06 – Strutture, opere di ingegneria e manufatti in acciaio	184.098,51	6,94%	89,4	92,5	92,5	92,5
TOL 07 – Strutture, opere di ingegneria e manufatti in calcestruzzo armato, anche prefabbricato	325.213,29	12,27%	96,2	100,7	104	102,35
TOL 09 – Gallerie e opere d’arte nel sottosuolo realizzate con metodo tradizionale	213.089,62	8,04%	92,9	97,1	99,3	98,2
TOL 11 – Acquedotti, gasdotti, opere di irrigazione e fognature	380.327,33	14,34%	101	105,8	108,2	107
TOL 19 – Opere di fondazione speciale, indagini geologiche e geotecniche	1.209.897,51	45,63%	97,6	103,7	106	104,85
TOL 20 – Conferimento rifiuti a impianto di smaltimento o recupero	151.166,92	5,70%	108	108	109,5	108,75
TOTALE	2.651.386,89	100,00%	97,8161			103,8464

Indice sintetico all’aggiudicazione: **97,8161** → indice sintetico del periodo di maturazione (media mar + apr): **103,8464**

Metodo Tabella B – SAL n. 1: verifica della soglia

IS PX – febbraio, mese di aggiudicazione

97,8161



IS mo – maturazione SAL mar – apr 2026

103,8464



variazione

6,16%

$$(IS_{mo} - IS_{px}) = (103,8464 - 97,8161) / 97,8161 = 0,0616 > 0,03$$



Soglia del 3% superata: si attiva la revisione

$$SAL_{rpx} = SAL_{cpx} \times 0,9 \times [(IS_{mo} - IS_{px}) - 0,03] / IS_{px}$$

Metodo Tabella B – SAL revisionale n. 1

SAL n. 1

(€ 492.638,04

+

Oneri di sicurezza

€ 32.655,03)

quota riconosciuta

× 0,9

eccedenza oltre soglia

× (0,0616 – 0,03)**SAL revisionale = € 14.962,66**

L'importo del SAL deve essere **comprensivo degli oneri di sicurezza** e **al lordo di eventuali recuperi e trattenute**, calcolato a **prezzi contrattuali in sede di offerta**.

Indice revisionale al momento del SAL n. 2 – Metodo Tabella B

Articolazione lavori in TOL	Importo (€)	%	feb 2026	mag 2026	giu 2026	media mag + giu
TOL 01 – Opere edili su edifici e manufatti non soggetti a tutela dei beni culturali	104.832,13	3,95%	101,9	105,3	105,7	105,5
TOL 04 – Lavori di movimento terra, demolizioni, opere di protezione ambientale, ingegneria naturalistica e opere a verde	82.761,58	3,12%	100,3	110,4	108	109,2
TOL 06 – Strutture, opere di ingegneria e manufatti in acciaio	184.098,51	6,94%	89,4	92,2	92,9	92,55
TOL 07 – Strutture, opere di ingegneria e manufatti in calcestruzzo armato, anche prefabbricato	325.213,29	12,27%	96,2	104,2	103,6	103,9
TOL 09 – Gallerie e opere d'arte nel sottosuolo realizzate con metodo tradizionale	213.089,62	8,04%	92,9	99,4	99,1	99,25
TOL 11 – Acquedotti, gasdotti, opere di irrigazione e fognature	380.327,33	14,34%	101	108,2	107,6	107,9
TOL 19 – Opere di fondazione speciale, indagini geologiche e geotecniche	1.209.897,51	45,63%	97,6	105,4	104,3	104,85
TOL 20 – Conferimento rifiuti a impianto di smaltimento o recupero	151.166,92	5,70%	108	109,5	110,3	109,9
TOTALE	2.651.386,89	100,00%	97,8161			104,3163

Indice sintetico all'aggiudicazione: **97,8161** → indice sintetico del periodo di maturazione (media mag + giu): **104,3163**

Metodo Tabella B – SAL n. 2: verifica della soglia

IS PX – febbraio, mese di aggiudicazione

97,8161



IS mo – maturazione SAL mag – giu 2026

104,3163



variazione

6,65%

$$(IS_{mo} - IS_{px}) = (104,3163 - 97,8161) / 97,8161 = 0,0665 > 0,03$$



Soglia del 3% superata: si attiva la revisione

$$SAL_{rpx} = SAL_{cpx} \times 0,9 \times [(IS_{mo} - IS_{px}) - 0,03] / IS_{px}$$

Metodo Tabella B – SAL revisionale n. 2

SAL ordinario n. 2

(€ 598.325,58

+

Oneri di sicurezza

€ 32.655,03)

quota riconosciuta

× 0,9

eccedenza oltre soglia

× (0,0665 – 0,03)**SAL revisionale = € 20.700,80**

L'importo del SAL deve essere **comprensivo degli oneri di sicurezza** e **al lordo di eventuali recuperi e trattenute**, calcolato a **prezzi contrattuali in sede di offerta**.

Metodo Tabella B – riepilogo

SAL n. 1

SAL ordinario

€ 525.293,07

SAL revisionale

€ 14.962,66

SAL n. 2

SAL ordinario

€ 630.980,61

SAL revisionale

€ 20.700,80

TOTALE SAL REVISIONALI

€ 35.663,46

**MONITORAGGIO RISORSE DISPONIBILI
PER REVISIONE PREZZI**

119.541,60 €

Limite 80% = 119.541,60 € x 80% = 95.633,28 €

Metodo Tabella B

SAL ordinari comprensivi degli oneri di sicurezza

Metodo Tabella C: l'indice sintetico specifico del SAL

Per ogni SAL occorre calcolare un «**INDICE SINTETICO SPECIFICO**» basato sulle sole TOL incluse nel SAL stesso e sulle relative voci di prezzo.

All'emissione di ciascun SAL revisionale, la Direzione Lavori:



Associa

a ciascuna voce di prezzo inclusa nel SAL una TOL secondo le declaratorie, **dando precedenza alle TOL specializzate**; attribuzione esplicitata nei documenti iniziali di gara



Determina

per le voci rendicontate l'importo = **prezzo unitario a base di gara × quantità contabilizzata** nel SAL



Raggruppa

e somma gli importi delle voci appartenenti a ciascuna TOL presente nel SAL



Pesa

le TOL rendicontate: importo associato a ciascuna TOL / **importo complessivo del SAL**



Calcola

l'Indice Sintetico Specifico del SAL (art. 4, co. 3) sulle sole TOL associate alle voci rendicontate

Metodo Tabella C: i costi della sicurezza determinati nel PSC



Sono ripartiti tra le diverse TOL

- in base all'**incidenza dei costi della sicurezza sulle singole lavorazioni**, oppure
- **proporzionalmente all'incidenza percentuale** delle lavorazioni sull'importo dei lavori



Tale attribuzione è esplicitata nei documenti iniziali di gara



NON sono considerati

nel calcolo dell'**Indice Sintetico Specifico del SAL**



Sono tuttavia RICOMPRESI

nel calcolo dell'**importo del SAL revisionale**

Caso operativo – Metodo Tabella C: articolazione dei SAL

Fase	Mese / TOL	Lavori (€)	Oneri sicurezza (€)	Importo totale per calcolo SAL revisionale (€)
AGGIUDICAZIONE	feb-26			
STIPULA CONTRATTO	feb-26			
INIZIO LAVORI	mar-26			
	TOL 11	190 163,67	12 605,20	202 768,87
	TOL 19	302 474,38	20 049,83	322 524,21
SAL 1	apr-26	492 638,05	32 655,03	525 293,08
	TOL 04	82 761,58	4 516,91	87 278,49
	TOL 09	213 089,62	11 629,87	224 719,49
	TOL 19	302 474,38	16 508,25	318 982,63
SAL 2	giu-26	598 325,58	32 655,03	630 980,61

Per ciascun SAL

- solo le **TOL effettivamente rendicontate** nel SAL
- oneri di sicurezza **ripartiti per TOL**
- importo per il SAL revisionale = **lavori + oneri sicurezza**

Metodo Tabella C – indice revisionale specifico del SAL n. 1

TOL	Importo (€)	%	Mese di agg. feb 2026	% × TOL feb 2026	mar 2026	apr 2026	media mar + apr	I SPX
TOL 11	190.163,67	38,60%	101,00	38,99	105,80	108,20	107	41,3032
TOL 19	302.474,38	61,40%	97,60	59,93	103,70	106,00	104,85	64,3768
TOTALE	492.638,04	100,00%	I SPO	98,9124				105,6799

$I\ SPO = \sum (\% \text{ TOL} \times \text{indice del mese di aggiudicazione})$ · $I\ SPX = \sum (\% \text{ TOL} \times \text{indice medio del periodo di maturazione})$

Pesi calcolati **sulle sole TOL rendicontate nel SAL** (indice sintetico specifico)

SAL REVISIONALE N. 1

$(I\ SPX - I\ SPO) / I\ SPO$

0,0684

> 3% → **revisione attivata**

Importo incluso costo sicurezza × $[(I\ SPX - I\ SPO) / I\ SPO - 0,03] \times 90\%$

525.293,08 × 0,0384 × 0,90

€ 18.163,09

Metodo Tabella C – indice revisionale specifico del SAL n. 2

TOL	Importo (€)	%	Mese di agg. feb 2026	% × TOL feb 2026	mag 2026	giu 2026	media mag + giu	I SPX
TOL 04	82.761,58	13,83%	100,30	13,8737	110,40	108,00	109,2	15,1048
TOL 09	213.089,62	35,61%	92,90	33,0857	99,40	99,10	99,25	35,3472
TOL 19	302.474,38	50,55%	97,60	49,3402	105,40	104,30	104,85	53,0053
TOTALE	598.325,58	100,00%	I SPO	96,2996				103,4573

$I\ SPO = \sum (\% \text{ TOL} \times \text{indice del mese di aggiudicazione})$ · $I\ SPX = \sum (\% \text{ TOL} \times \text{indice medio del periodo di maturazione})$

Pesi calcolati **sulle sole TOL rendicontate nel SAL** (indice sintetico specifico)

SAL REVISIONALE N. 2

$(I\ SPX - I\ SPO) / I\ SPO$

0,0743

> 3% → **revisione attivata**

Importo incluso costo sicurezza × $[(I\ SPX - I\ SPO) / I\ SPO - 0,03] \times 90\%$

630.980,61 × 0,0443 × 0,90

€ 25.172,78

Metodo Tabella C – riepilogo

SAL n. 1

SAL ordinario

€ 525.293,07

SAL revisionale

€ 18.163,09

SAL n. 2

SAL ordinario

€ 630.980,61

SAL revisionale

€ 25.172,78

TOTALE SAL REVISIONALI

€ 43.335,87

**MONITORAGGIO RISORSE DISPONIBILI
PER REVISIONE PREZZI**

119.541,60 €

Limite 80% = 119.541,60 € x 80% = 95.633,28 €

Metodo Tabella C

SAL ordinari comprensivi degli oneri di sicurezza

Riepilogo importi SAL revisionali e confronto metodi

Metodo B

Totale SAL revisionali / Totale SAL ordinari

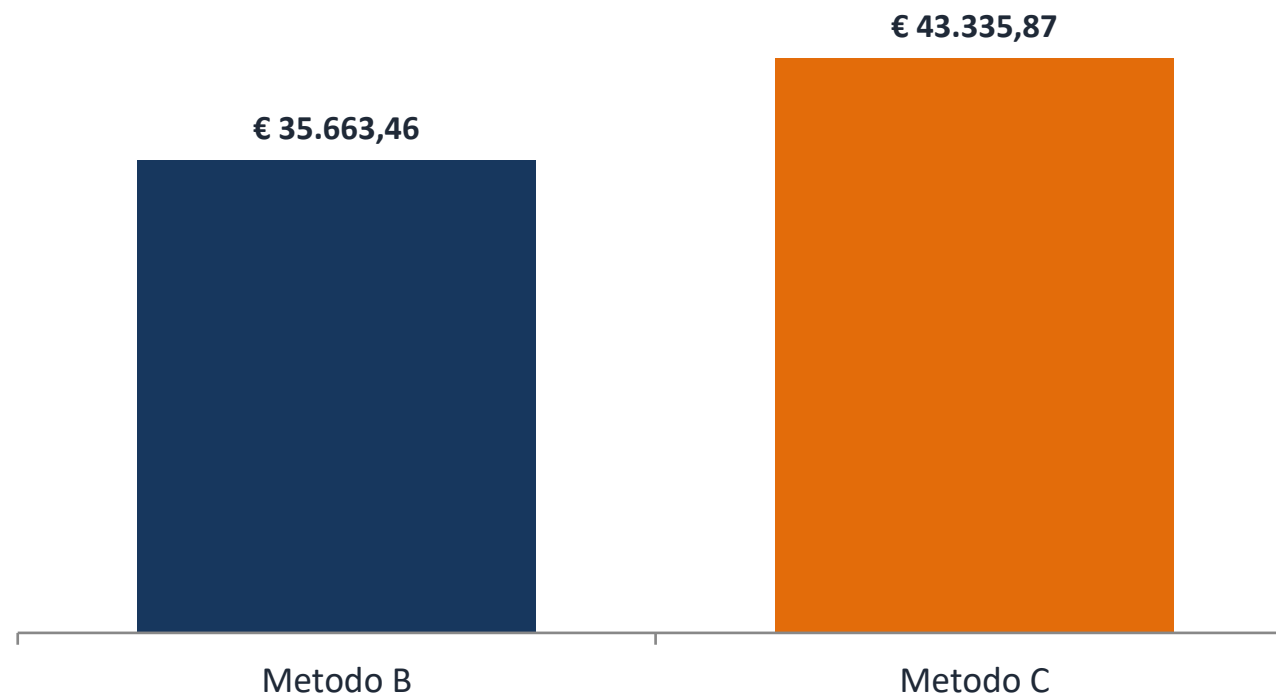
€ 35.663,46 / € 1.156.273,70 = 3,08%

Metodo C

Totale SAL revisionali / Totale SAL ordinari

€ 43.335,87 / € 1.156.273,70 = 3,75%

Totale SAL revisionali: confronto tra metodi



Caso operativo – Metodo Tabella C con sospensione dei lavori

Fase	Mese / TOL	Lavori (€)	Oneri sicurezza (€)	Importo totale per calcolo SAL revisionale (€)
AGGIUDICAZIONE	feb-26			
STIPULA CONTRATTO	feb-26			
INIZIO LAVORI	mar-26			
	TOL 11	190 163,67	12 605,20	202 768,87
	TOL 19	302 474,38	20 049,83	322 524,21
SAL 1	apr-26	492 638,04	32 655,03	525 293,08
SOSPENSIONE LAVORI	mag-26			
	TOL 04	82 761,58	4 516,91	87 278,49
	TOL 09	213 089,62	11 629,87	224 719,49
	TOL 19	302 474,38	16 508,25	318 982,63
SAL 2	giu-26	598 325,58	32 655,03	630 980,61



Sospensione dei lavori a maggio 2026

Nel SAL n. 2 il mese di maggio non concorre alla media degli indici del periodo di maturazione (vedi slide successiva).

Metodo Tabella C – SAL n. 2 con sospensione dei lavori a maggio

TOL	Importo (€)	%	Mese di agg. feb 2026	% × TOL feb 2026	mag 2026 (sospeso)	giu 2026	media giu	I SPX
TOL 04	82.761,58	13,83%	100,30	13,8737	—	108,00	108,00	14,9388
TOL 09	213.089,62	35,61%	92,90	33,0857	—	99,10	99,10	35,2938
TOL 19	302.474,38	50,55%	97,60	49,3402	—	104,30	104,30	52,7273
TOTALE	598.325,58	100,00%	I SP0	100,2428				102,9598

$I\ SP0 = \sum (\% \text{ TOL} \times \text{indice del mese di aggiudicazione})$ · $I\ SPX = \sum (\% \text{ TOL} \times \text{indice medio del periodo di maturazione})$

Pesi calcolati **sulle sole TOL rendicontate nel SAL** (indice sintetico specifico)

Sospensione a maggio 2026: il mese non concorre alla media del periodo (solo giugno)

SAL REVISIONALE N. 2

$(I\ SPX - I\ SP0) / I\ SP0$

0,0392

> 3% → soglia superata

Importo incluso costo sicurezza × $[(I\ SPX - I\ SP0) / I\ SP0 - 0,03] \times 90\%$

$630.980,61 \times 0,0392 \times 0,90$

**€ 22,239,28
REVISIONE**

Pagamento del SAL revisionale: tre regole di tracciabilità



Segue la contabilità

Il riconoscimento della revisione **segue la contabilità del SAL** e le modalità previste dalla clausola revisionale.



Resta distinguibile

La revisione deve essere **ricondata al periodo cui si riferisce**, mantenendola **distinguibile dall'importo ordinario** del SAL.



È ricostruibile

Il calcolo deve essere **ricostruibile dalla documentazione contabile**.

Pagamento del SAL revisionale: ritardo ≠ spettanza



Il **ritardo nel pagamento** non va confuso con la **verifica della spettanza** della revisione.

Prima di contestare il ritardo, occorre verificare:



Maturazione del SAL



Determinazione dell'indice



Calcolo revisionale



Adempimenti contabili



Ritardo imputabile alla Stazione appaltante

Può produrre le **conseguenze previste dalla disciplina sui pagamenti** e non è opponibile la mancata istanza da parte dell'appaltatore.

Cons. Stato, Sez. V, 1° luglio 2026, n. 5244 – pur riferita alla disciplina dell'art. 26 del D.L. 50/2022

Pagamento del SAL revisionale: il reintegro delle somme

Art. 15, co. 4, All. II.2-bis

≥ 80%



Il **RUP** attiva **in tempo utile** le procedure per il reintegro delle somme se le risorse usate sono ≥ **80%** di quelle complessivamente disponibili nel **Q.E.**

Anche attraverso:



Rimodulazione della programmazione triennale o dell'elenco annuale dei lavori

Coinvolgimento del **Consiglio Comunale** nel caso di committente Ente Locale



Ricorso ad economie derivanti da possibili varianti in diminuzione del medesimo intervento

In sede di progettazione è opportuno **individuare eventuali parti di opera stralciabili**

Subappalto: la revisione tutela l'intera filiera



Le **Linee Guida del MIT adottate il 5/06/2026**, sebbene rivolte agli appalti di servizi e forniture, delineano il principio generale che:

«la revisione prezzi non tutela soltanto l'affidatario principale, ma l'intera filiera contrattuale [...] la traslazione degli adeguamenti ai subappaltatori, affinché l'effetto perequativo sia equamente distribuito e non resti attribuito al solo primo contraente. Ne consegue come la corretta applicazione dell'istituto diventi anche un presidio di equità sociale ed economica, volto a tutelare le micro, piccole e medie imprese che operano nella filiera, rafforzando la stabilità complessiva dell'affidamento»



Traslazione degli adeguamenti lungo la filiera

Subappalto (art. 8 dell'Allegato II.2-bis): le clausole

Le clausole di revisione prezzi nei contratti di subappalto sono **definite tra le parti** tenuto conto:



dei meccanismi revisionali e dei limiti di spesa di cui all'**art. 60** del codice



delle **specifiche prestazioni oggetto del contratto di subappalto**



delle **modalità di determinazione degli indici**

OBBLIGATORIO

art. 119, co. 2-bis del Codice

L'inserimento di tali clausole è obbligatorio e devono attivarsi «*al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2*»

Subappalto (art. 8, co. 2, All. II.2-bis): chi paga la revisione

L'art. 8, comma 2, dell'Allegato II.2-bis distingue **due situazioni**:

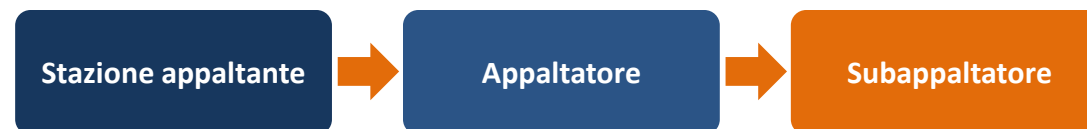
1 · Pagamento DIRETTO al subappaltatore



Se ricorre una delle ipotesi dell'**art. 119, comma 11**:

- quando il subcontraente è una **microimpresa o piccola impresa**
- in caso di **inadempimento** da parte dell'appaltatore
- **su richiesta del subcontraente** e se la natura del contratto lo consente

2 · Pagamento TRAMITE l'appaltatore



L'appaltatore provvede alla **determinazione e al pagamento della revisione** al subappaltatore, secondo quanto previsto dal **contratto di subappalto** e nel rispetto dell'**art. 60** e dell'**Allegato II.2-bis**.



Art. 8 All. II.2-bis inserisce in questo procedimento a tutela dell'intera filiera anche I SUB CONTRATTI per i quali, tuttavia l'art. 119 co.2 del Codice prevede unicamente la comunicazione contenente: nome del sub-contraente, importo del subcontratto, oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. È opportuno disciplinare nel C.S.A. i contenuti della comunicazione anche con riferimento alla revisione prezzi.

Subappalto (art. 8 All. II.2-bis): nessun automatismo



La norma **non** stabilisce un automatismo del tipo: «*se non si attiva la revisione prezzi per l'appaltatore, non può esserci revisione nel subappalto*»



Oggetto della revisione nel subappalto

L'art. 8 disciplina la revisione del subappalto **sulla prestazione subappaltata**.

Con il **metodo B** si opera sull'importo complessivo del SAL: teoricamente è più semplice trovare una soluzione perequativa.



Il possibile disallineamento

Il meccanismo opera sulla **sommatoria ponderata delle TOL** abbinate alle singole lavorazioni: potrebbe capitare che la specifica prestazione affidata al subappaltatore sia associata ad una **TOL che non abbia contribuito positivamente** (con aumenti dell'indice nel periodo di maturazione del SAL) a far attivare la revisione.

Subappalto (art. 8 All. II.2-bis): non è un contratto revisionale autonomo

La norma **non** stabilisce che, per effetto del contratto di subappalto autorizzato dalla P.A., quella specifica prestazione diventi un «**autonomo contratto revisionale**», dotato di una **propria soglia di attivazione** indipendente dal contratto principale.

Contratto principale

soglia di attivazione
+ quantificazione della revisione

Contratto di subappalto
segue la disciplina del principale



Indicazione operativa per il contratto di subappalto

Sia in caso di **pagamento diretto da parte della P.A.** che **tramite l'appaltatore**, è opportuno specificare nel contratto di subappalto che resta:

«ferma la disciplina di attivazione e di quantificazione della revisione prevista per il contratto principale»

Conclusioni: blindare l'esecuzione dell'appalto

A partire dai **documenti progettuali**, occorre pianificare **regole operative ed efficaci** per blindare l'esecuzione dell'appalto



Criteri di calcolo chiari

ad es. **sterilizzare gli indici** dei mesi nei quali è stata disposta una **sospensione totale** avente una durata predeterminata



Regole puntuali

ad es. circa gli **obblighi di trasferimento ai subappaltatori** degli incrementi riconosciuti a titolo di revisione



Tempistiche certe di emissione del SAL revisionale

ad es. con **differimento rispetto al SAL ordinario**, al fine di utilizzare gli indici effettivi del periodo di maturazione dello stesso



Limiti all'ambito di variazione dell'indice

in caso di **modifiche contrattuali in corso d'opera** ovvero in caso di **appalto integrato**

Conclusioni

“

L'incertezza applicativa attuale della norma si supera, per quanto possibile, solo con la **certezza contrattuale**.

Gestire l'istituto della revisione prezzi fin dalla predisposizione del progetto – con l'elaborazione del **C.S.A.**, dello **schema di contratto** e dei **documenti di gara** – significa **limitare il contenzioso domani**.



C.S.A.



Schema di contratto



Documenti di gara

Grazie per l'attenzione

L'istituto della revisione dei prezzi nei contratti pubblici – Aspetti applicativi

Ing. Elia Puglia · Ing. Simona Ascione



ACEN · Palazzo Ruffo della Scaletta, Napoli · 5 ottobre 2026