

L'IMPIEGO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CITTÀ'

Milano, giovedì 21 febbraio 2008
Palazzo delle Stelline - Corso Magenta, 61

Cura Scientifica: Stefano Stanghellini

Le strategie di riqualificazione urbana e di rinnovo delle dotazioni pubbliche delle città stanno trovando una leva di grande utilità nel reimpiego, attraverso una valorizzazione anche immobiliare, del patrimonio pubblico non più rispondente alle esigenze per cui era stato originariamente realizzato.

Gli strumenti normativi sono più d'uno, dalle possibilità aperte dal Codice dei Contratti pubblici alle opportunità create dalle leggi urbanistiche nazionali e regionali, che in Lombardia trovano un'ulteriore opzione operativa nel Programma integrato d'intervento della legge 11 del 2005.

Il seminario si compone di due parti. Nella prima sono esaminati i profili delle strumentazioni tecniche (giuridiche, valutative, fiscali) che interagiscono con le scelte urbanistiche e ne supportano la definizione e l'attuazione.

Nella seconda sono approfondite concrete esperienze di Comuni i quali – utilizzando la finanza di progetto, il piano di recupero e l'asta pubblica, il programma integrato – stanno rinnovando le strutture ospedaliere del proprio territorio, il sistema scolastico o ancora stanno realizzando nuove sedi municipali e nuovi parcheggi urbani in aree centrali.

PROGRAMMA

ore 9,45 Inizio dei lavori. Introduce e coordina:

Elio Piroddi

ore 10,00 Gli strumenti e le procedure previste dal Codice dei Contratti pubblici e da altre norme di legge nazionali e regionali

Renato Perticarari

ore 10,45 L'analisi finanziaria per la valutazione della fattibilità del progetto

Stefano Stanghellini e Sergio Copiello

ore 11,30 *Coffee break*

ore 11,45 Gli aspetti fiscali nella valorizzazione ed alienazione del patrimonio immobiliare pubblico

Alberto Papa

ore 12,30 I relatori rispondono alle domande

ore 13,30 *Pausa pranzo - Buffet*

ore 14,30 L'esperienza del Comune di Terni: l'impiego del project finance in un progetto di trasformazione urbana

Aldo Tarquini

ore 15,30 La valorizzazione del patrimonio pubblico e la dismissione dell'Ospedale Umberto I ad Ancona

Sauro Moglie e Claudio Centanni

ore 16,30 L'esperienza del Comune di Chiari (BS): la riorganizzazione del sistema dell'istruzione attraverso il Programma integrato di intervento

Aldo Maijreni

Ore 17,30: Conclusione dei lavori

PROFILO DEI DOCENTI

Claudio Centanni

Architetto, Comune di Ancona

Sergio Copiello

Università di Bologna, sede di Cesena - Segretario A.STU.R

Aldo Maijreni

Dirigente Settore Territorio, Comune di Chiari (Brescia)

Sauro Moglie

Direttore Area Urbanistica e Ambiente, Comune di Ancona.

Alberto Papa

Dottore commercialista, Brescia

Renato Perticarari

Avvocato Amministrativista - Presidente A.STU.R

Elio Piroddi

Presidente Fondazione Giovanni Astengo

Stefano Stanghellini

Università IUAV di Venezia

Aldo Tarquini

Dirigente Settore Urbanistica e Qualità Urbana, Comune di Terni

Condizioni economiche

Il prezzo per l'iscrizione al presente seminario è di E 400,00. L'iscrizione, cumulativa o meno, agli altri seminari della Fondazione, salvo diversa specificazione contenuta nella programmazione formativa per l'anno 2008, comporta i seguenti costi:

1 giornata E 400,00

2 giornate E 700,00

3 giornate E 1.000,00

4 giornate E 1.250,00

Per l'iscrizione ad ogni ulteriore giornata oltre le quattro, E 250,00

I prezzi esposti sono da intendere IVA esclusa, ove applicabile.

L'importo in acconto comunque dovuto in sede di prenotazione è di E 200,00 per ogni iniziativa formativa prenotata.

Il saldo dell'importo avverrà in occasione della partecipazione a ciascuna iniziativa.

Gli Enti pubblici hanno la possibilità, qualora vi siano delle difficoltà organizzative interne, di iscriversi senza versamento dell'acconto, purché alleghino al fax di iscrizione la determina dirigenziale che fissa l'impegno di spesa a favore della Fondazione.

Corsi su richiesta

La Fondazione organizza corsi su richiesta di Enti e Società, configurandone le caratteristiche sulla base della domanda della

committenza.

Per sollecitare offerte e preventivi scrivere al direttore della Fondazione:

ombuen@fondazioneastengo.com

Agevolazioni

Per i soci Inu

- sconto del 20% su tutte le iniziative
- cumulabilità dello sconto del 20% con gli altri sconti;

Per laureandi, dottorandi e specializzandi

- sconto del 20% su una iniziativa all'anno, dietro presentazione scritta del relatore o del Direttore del Corso

Per tutti

- in caso di iscrizione da parte di Enti e Società di più partecipanti al medesimo seminario, ogni due paganti si avrà diritto ad una gratuità
- al fine di beneficiare delle riduzioni è possibile effettuare una unica iscrizione cumulativa annua a più seminari, riservandosi di indicare i nominativi dei partecipanti entro il quindicesimo giorno precedente allo svolgimento di ciascuna iniziativa.
- Enti e Società possono modificare i nominativi dei loro iscritti anche lo stesso giorno di svolgimento dell'iniziativa. Ove richiesto, sarà cura della Fondazione

prendere contatto con gli interessati al fine di determinare le modalità di iscrizione e pagamento per le iscrizioni cumulative.

Programmazione

I seminari non sono ancora stati fissati nei dettagli organizzativi; essi entreranno nella programmazione operativa via via che giungeranno un numero minimo di dichiarazioni d'interesse. Sarà cura della Fondazione dare le opportune informazioni a coloro che avranno fatto pervenire, senza impegno, la Dichiarazione di Interesse.

Informazioni ulteriori

Le schede descrittive dei contenuti delle iniziative in programmazione saranno rese disponibili presso i siti web della Fondazione, all'indirizzo

<http://www.inu.it/astengo/corsi/corsinazione/astengo.html> oppure all'indirizzo www.fondazioneastengo.com/default.htm

L'elenco completo dei docenti sarà aggiunto via via che le attività entreranno nella programmazione operativa.

Ulteriori informazioni e delucidazioni per iscrizioni cumulative possono essere richieste direttamente alla segreteria della Fondazione, ai recapiti in intestazione.

Modulo per iscrizioni e segnalazioni d'interesse, da inviare via fax allo 06.68600070

La firma e l'invio del presente modulo costituiscono liberatoria ai fini del trattamento dei dati personali ai sensi della L. 675/1196 art. 13, per l'inserimento nell'indirizzo della Fondazione, ed è funzionale alla divulgazione delle sue iniziative.

Io sottoscritt. _____

qualifica _____

via/piazza _____

città _____

prov. _____ cap _____

tel. _____ fax _____

e-mail _____

c.f. _____ P.I. _____

società/ente _____

via/piazza _____

città _____

prov. _____ cap _____

tel. _____ fax _____

e-mail _____

c.f. _____ P.I. _____

Contestualmente dichiaro:

- ☐ di essere socio INU in regola per il 2008
- ☐ di voler usufruire delle agevolazioni previste per iscrizioni cumulative
- ☐ che l'Ente che rappresento è socio INU in regola per il 2008
- ☐ che il mio Ente di riferimento è esentato dall'applicazione dell'IVA ai sensi de

Iscrizioni

Mi iscrivo con la presente al seminario della Fondazione Astengo qui di seguito annotato.

- ☐ L'impiego del patrimonio immobiliare pubblico per la riqualificazione della città

- ☐ Allego/invio per fax allo 06/68600070 ricevuta di versamento di E,00 sul c/c bancario n° 10795-N della Banca Antoniana Popolare Veneta Ag. 37, Via Giulia 169 Roma, codici CIN V, ABI 05040 CAB 03375, intestato a Fondazione Giovanni Astengo, Piazza Farnese 44 00186 Roma, eseguito in data/...../2007 dalla Banca indicando come causale: **iscrizioni 2008**
IBAN IT 04 V 05040 03375 00000010795N

- ☐ (per enti) Allego altresì copia della determina dirigenziale che fissa l'impegno di spesa a favore della Fondazione Giovanni Astengo

Segnalazioni d'interesse

Esprimo altresì con la presente il mio interesse, senza impegno, a partecipare ai seminari della Fondazione Astengo qui di seguito annotati.

- ☐ 1 Perequazione urbanistica, compensazioni, crediti edilizi
- ☐ 2 Come integrare il paesaggio nella pianificazione urbanistica locale
- ☐ 3 Paesaggio, pianificazione urbanistica, valutazione: esperienze, approcci e prospettive di integrazione
- ☐ 5 Summer School sul Governo del Territorio Rovereto - Scuola di Formazione
- ☐ 6 Piani Strutturali a confronto
- ☐ 7 Il Progetto Urbano, metodo e prassi

Il luogo, la data

In fede
(firma)