



FONDAZIONE GIOVANNI ASTENGO

Piazza Farnese 44, 00186 Roma tel 06.68134453 fax 06.68600070

<http://www.fondazioneastengo.com> <http://www.inu.it/astengo/index.html>
info@fondazioneastengo.com

Consiglio di amministrazione: Elio Piroddi (Presidente), Giuseppe De Luca, Alfiero Moretti,
Stefano Stanghellini

Comitato Scientifico: Dino Borri (Presidente), Pio Baldi, Roberto Camagni,
Giuseppe Campos Venuti, Giuseppe Dematteis, Francesco Forte, Patsy Healey, Guido Martinotti,
Gianluigi Nigro, Fortunato Pagano, Maria Rosa Vittadini

Direttore: Simone Ombuen **Segreteria:** Maria Antonietta Durante

PEREQUAZIONE URBANISTICA, COMPENSAZIONI, CREDITI EDILIZI

Roma, giovedì 3 e venerdì 4 aprile 2008
Centro Congressi Cavour - Via Cavour 50/a

Cura Scientifica: Stefano Stanghellini

La sperimentazione di meccanismi perequativi e compensativi nell'ambito delle nuove forme di piano si sta diffondendo, stimolata da numerose leggi regionali. Anche in molti Comuni di regioni che non hanno ancora rinnovato il proprio sistema di pianificazione si tende a superare, nella formazione del nuovo piano urbanistico, il doppio e discriminatorio regime immobiliare in favore di un regime unico, quello perequativo.

Le sperimentazioni in corso evidenziano come i meccanismi perequativi e compensativi incontrino problemi applicativi di varia natura. Tant'è che talune errate applicazioni sono state censurate dal tribunale amministrativo.

Tuttavia, le buone pratiche possono indicare le corrette impostazioni da adottare, e le numerose discipline coinvolte - valutative, giuridiche, fiscali insieme alla progettazione urbanistica - possono fornire indicazioni operative di grande utilità.

Il seminario intende contribuire alla diffusione delle pratiche perequative e compensative nella pianificazione e gestione urbanistica, e quindi all'efficacia della pianificazione, attraverso l'approfondimento dei nodi teorici, delle modalità applicative, nonché delle implicazioni di carattere giuridico-amministrativo e tributario. Le recenti sentenze n. 348 e 349 della Corte Costituzionale lo rendono particolarmente attuale.

PROGRAMMA

Giovedì 3 aprile - Prima parte.

Aspetti urbanistici

Coordina: Elio Piroddi

ore 9,45 La perequazione urbanistica nel progetto di città
Piorgio Vitillo

ore 11,00 *Coffee break*

ore 11,30 Dieci anni di gestione di un piano regolatore
perequativo: l'esperienza del Comune di
Casalecchio di Reno

Vittorio E. Bianchi

ore 13,00 *Buffet*

Giovedì 3 aprile - Seconda parte.

Aspetti urbanistici e giuridici

ore 14,00 La perequazione urbanistica nel piano di
tradizione e nel piano riformato

Carlo Alberto Barbieri

ore 15,30 La perequazione nelle legislazione vigente e
nella giurisprudenza

Fortunato Pagano

Ore 17,30 Conclusione della prima giornata

Venerdì 4 aprile - Terza parte.

Aspetti valutativi, fiscali, contrattuali

Coordina: Elio Piroddi

ore 9,00 Le valutazioni per i meccanismi compensativi e
perequativi: problematiche e soluzioni possibili

Stefano Stanghellini

ore 10,00 La stima degli indici di urbanizzazione nella
perequazione urbanistica

Pierluigi Morano

ore 11,30 *Coffee break*

ore 12,00 Aspetti fiscali e contrattuali nel trasferimento
dei diritti di costruzione: problematiche e
soluzioni

Alberto Papa e Giammatteo Rizzonelli

ore 14,00 Conclusione della seconda giornata

PROFILO DEI DOCENTI

Carlo Alberto Barbieri	Associato di Urbanistica, Politecnico di Torino
Vittorio E. Bianchi	Architetto, Dirigente del Comune di Casalecchio di Reno (Bologna)
Pierluigi Morano	Associato di Estimo e Valutazione economica dei progetti, Politecnico di Bari
Fortunato Pagano	Avvocato Amministrativista, Milano
Alberto Papa	Dottore commercialista, Brescia
Elio Piroddi	Presidente Fondazione Giovanni Astengo
Giammatteo Rizzonelli	Notaio in Brescia
Stefano Stanghellini	Ordinario di Estimo e Valutazione economica del progetto, Università IUAV di Venezia
Piergiorgio Vitillo	Ricercatore in Urbanistica, Politecnico di Milano

Condizioni economiche

Il prezzo per l'iscrizione al presente seminario è di € 600,00.

Il prezzo è da intendersi IVA esclusa, ove applicabile.

L'importo in acconto comunque dovuto in sede di prenotazione è di € 200,00.

Il saldo dell'importo avverrà in occasione della partecipazione.

Gli Enti pubblici hanno la possibilità, qualora vi siano delle difficoltà organizzative interne, di iscriversi senza versamento dell'acconto, purché allegghino al fax di iscrizione la determina dirigenziale che fissa l'impegno di spesa a favore della Fondazione.

Agevolazioni

Per i soci Inu

- sconto del 20%

Per laureandi, dottorandi e specializzandi

- sconto del 20% su una iniziativa all'anno, dietro presentazione scritta del relatore o del Direttore del Corso

Per tutti

- in caso di iscrizione da parte di Enti e Società di più partecipanti al medesimo seminario, ogni due paganti si avrà diritto ad una gratuità.
- Enti e Società possono modificare i nominativi dei loro iscritti anche lo stesso giorno di svolgimento dell'iniziativa.

Ove richiesto, sarà cura della Fondazione prendere contatto con gli interessati al fine di determinare le modalità di iscrizione e pagamento per le iscrizioni cumulative

Informazioni ulteriori

Le schede descrittive dei contenuti delle iniziative in programmazione saranno rese disponibili presso i siti web della Fondazione, all'indirizzo http://www.inu.it/astengo/corsi/corsinazionali_astengo.html

Ulteriori informazioni e delucidazioni per iscrizioni cumulative possono essere richieste direttamente alla segreteria della Fondazione, ai recapiti in intestazione.

Modulo per iscrizioni e segnalazioni d'interesse, da inviare via fax allo 06.68600070

La firma e l'invio del presente modulo costituiscono liberatoria ai fini del trattamento dei dati personali ai sensi della L. 675/1196 art. 13, per l'inserimento nell'indirizzario della Fondazione, ed è funzionale alla divulgazione delle sue iniziative.

Io sottoscritt..

qualifica

via/piazza

città

prov. _____ cap _____

tel.

fax

e-mail

c.f.

P.I.

società/ente

via/piazza

città

prov. _____ cap _____

tel.

fax

e-mail

c.f.

P.I.

Contestualmente dichiaro:

- di essere socio INU in regola per il 2007
- di voler usufruire delle agevolazioni previste per iscrizioni cumulative
- che l'Ente che rappresento è socio INU in regola per il 2007
- che il mio Ente di riferimento è esentato dall'applicazione dell'IVA ai sensi de

.....
.....

Iscrizioni

Mi iscrivo con la presente al seminario della Fondazione Astengo qui di seguito annotato.

- Perequazione urbanistica, compensazioni, crediti edilizi
- Allogo/invio per fax allo 06/68600070 ricevuta di versamento di €,00 sul c/c bancario n° 10795-N della Banca Antoniana Popolare Veneta Ag. 37, Via Giulia 169 Roma, codici CIN V, ABI 05040 CAB 03375, intestato a Fondazione Giovanni Astengo, Piazza Farnese 44 00186 Roma, eseguito in data / / dalla Banca

IBAN

IT04V050400337500000010795N
indicando come causale: **iscrizione seminario 3-4 aprile 2008**

- (per enti) Allogo altresì copia della determina dirigenziale che fissa l'impegno di spesa a favore della Fondazione Giovanni Astengo

Firma leggibile