

EXPO ITALIA REAL ESTATE

*Lo sviluppo del nuovo
mercato immobiliare italiano*

*The development of the new
Italian Real Estate Market*

Con **EXPO ITALIA
REAL ESTATE 2005**
l'apertura
della nuova FIERA DI MILANO
30 Marzo - 2 Aprile

2005

Un grande evento nell'evento

A great event within a great event

Da mercoledì 30 marzo a sabato 2 aprile si svolge la prima edizione di **EXPO ITALIA REAL ESTATE**, manifestazione fieristica interamente dedicata allo sviluppo del mercato immobiliare italiano.

Questo nuovo importante evento annuale relativo al Real Estate Italiano, coincide con l'apertura di una tra le opere architettoniche più significative in Europa: la Nuova Fiera di Milano.

Durante la manifestazione, infatti, viene inaugurato ufficialmente questo complesso fieristico alla presenza delle massime cariche politiche e dei primari operatori nazionali ed internazionali.

EXPO ITALIA REAL ESTATE si pone come occasione privilegiata per la comunicazione e il marketing delle opportunità di investimento esistenti sul territorio italiano presentate dalle Regioni, dalle Province, dalle Città e dalle società private italiane ed estere operanti nel mercato.

Investitori, sviluppatori, progettisti, costruttori, gestori e tutti gli operatori nazionali ed internazionali possono conoscere e verificare i progetti e le grandi opportunità di investimento e incontrare i principali interlocutori pubblici e privati.

Nell'ambito di questa significativa area di circa 30.000 mq espositivi si svolgono importanti conferenze istituzionali ed eventi specifici sui principali temi inerenti gli aspetti del mercato immobiliare in un'ottica di analisi e di discussione delle *best practice*: un momento sinergico in grado di favorire lo sviluppo di questo fondamentale segmento dell'economia internazionale.

*The first edition of **EXPO ITALIA REAL ESTATE**, an event totally devoted to the development of the Real Estate Italian market, will be held from Wednesday, March 30 to Saturday, April 2, 2005.*

This new important annual event concerning the Italian Real Estate, is concomitant with the inauguration of one of the most significant architectural works in Europe: Fiera Milano's New Exhibition Centre.

During the Exhibition, this great project will be officially inaugurated at the presence of the highest public authorities and primary national and international professionals.

EXPO ITALIA REAL ESTATE is an invaluable occasion – in terms of marketing and communication – for investment opportunities in Italy presented by Italian Regions, Provinces, Municipalities and Italian and International companies operating in the market.

Investors, developers, architects, builders, facility managers and national and international professionals will have the possibility to know in depth projects and investment opportunities; at the same time, they can meet the main public and private interlocutors of the real estate sector. Within an exhibition area of about 30,000 sq.m, will be held several important institutional conferences and specific events relating to the principal themes about the various aspects of the real estate market, by analysing and comparing the best practices: this synergy will be able to enhance the development of this important branch of the international economy.

Per ulteriori informazioni
For further informations
www.italiarealestate.it



**Segreteria organizzativa/
Exhibition offices:**

Ge.Fi. S.p.A.

Via Canova, 19 Milano

20145 Milano (Italy)

Tel. +39 02 319 119 11

Fax +39 02 336 087 33

e-mail: italiarealestate@gestionefiere.com

Title sponsor



PIRELLI RE

Media partner



Main sponsor



30 marzo - 2 aprile 2005 Sala Blu

CONVEGNO INAUGURALE

Mercoledì, 30 Marzo 2005
Orario: 11.00 - 13.00

Il ruolo del territorio nella competizione a livello europeo e mondiale.

Le potenzialità del mercato italiano

Saluto Autorità: Roberto Formigoni - Presidente Regione Lombardia

Relazione di apertura: Luigi Roth - Presidente Fondazione Fiera Milano e Vice Presidente Cassa Depositi e Prestiti

Coordinamento: Gianni Verga - Assessore all'Urbanistica Comune di Milano

Interventi:

- **Patrick M. Parkinson** - Director Capital Markets Jones Lang Lasalle
 - **Paul Bacon** - Presidente Cushman & Wakefield Healey & Baker
 - **Ezio Poinelli** - Ernst & Young
 - **P. Angelo Castelnovo** - Presidente CBRE CB Richard Ellis
 - **Leo Civelli** - Amministratore Delegato Real Estate Advisory Group
 - **Gualtiero Tamburini** - Presidente Area Servizi Integrati agli Immobili e alle Infrastrutture FITA Confindustria e Presidente ASSOIMMOBILIARE
- Conclusioni:** Elisabetta Spitz - Direttore Agenzia del Demanio Ministero delle Finanze

Mercoledì, 30 Marzo

Orario: 15.00 - 17.00

Promozione, valorizzazione e qualificazione del territorio: esperienze a confronto

Introduzione: Claudio Artusi - Amministratore Delegato Sviluppo Sistema Fiera SpA

Le esperienze:

- **Luigi Zunino** - Presidente e Amministratore Delegato Risanamento SpA - Il Progetto di riqualificazione dell'Area Milano Santa Giulia
- **Alessandro Pasquarelli** - Amministratore Delegato Euromilano SpA - L'innovazione dei saperi nella riqualificazione di un'area industriale: il caso Bovisa
- **Giuseppe Pericu** - Sindaco di Genova
- **Mario Viano** - Assessore all'Urbanistica Comune di Torino* Strategie di sviluppo dei grandi progetti di trasformazione urbana: la nuova Torino del 2010
- **Livio Vido** - Amministratore Delegato Ferrovie Real Estate - Attività di vendita e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare delle Ferrovie dello Stato: l'esperienza di Ferrovie Real Estate
- **Carlo Santi** - Lamaro Appalti SpA La riqualificazione dell'area ex Mercati Generali di Roma
- **Rocco Papa** - Vicesindaco Comune di Napoli*
- **Gianbattista Bufardecì** - Sindaco Comune di Siracusa* Il Progetto Ortigia

Conclusioni: Maurizio Lupi - Commissione Ottava (Ambiente, Territorio, Lavori pubblici) Camera dei Deputati del Parlamento

* = E' stato invitato a partecipare

Giovedì, 31 Marzo

Orario: 15.00 - 17.00

Opportunità, strategie ed esperienze degli investitori internazionali nel mercato immobiliare italiano

Relazione di apertura: Carlo Puri Negri - Vice

Presidente e Amministratore Delegato Pirelli & C. Real Estate SpA

e Consigliere di Presidenza ASSOIMMOBILIARE

Coordinamento: Evelina Marchesini - Giornalista

Interventi:

- **Manfredi Catella** - Managing Director Hines Italia
- **Daniel Buaron** - Presidente First Atlantic Real Estate Spa
- **Luca Clavarino** - WESTLB
- **Massimo Cimatti** - Amministratore Delegato Gruppo Norman 95
- **John Howard** - Doughty Hanson & Co. Real Estate
- **Luca Castelli** - Amministratore Delegato Aedes

Venerdì, 1 Aprile

Orario: 11.00 - 13.00

I servizi immobiliari: una funzione strategica del mercato. Le tendenze in atto.

Le dinamiche dell'offerta verso servizi di qualità e soddisfazione del cliente

Introduzione: Lanfranco Senn - Professore Ordinario Economia Regionale Università Bocconi Milano

La filiera del Facility Management:

- **IFMA - Antonio Mimmo** - Presidente
- **AGESI - Teodoro Catanese** - Presidente
- **ASSISTAL - Ivano Padovani** - Presidente
- **FITA** - Presidente

Conclusioni: Alessandro Moneta - Assessore all'Urbanistica Regione Lombardia

Venerdì, 1 Aprile

Orario: 15.00 - 17.00

La finanza come leva strategica per lo sviluppo del comparto immobiliare

Coordinamento: Massimo Ponzellini - Amministratore Delegato Patrimonio dello Stato SpA

Interventi:

- **Fabio Bandirali** - Direttore Generale per l'Italia Eurohypo AG
- **Oscar D'Intino** - Executive Director Morgan Stanley
- **Gianfranco Paparella** - Executive Director Lehman Brothers Global Real Estate Finance
- **Roberto Benaglia** - Senior Director The Royal Bank of Scotland
- **Michele Cibrario** - Amministratore Delegato BNL Fondi Immobiliari SGR
- **Giancarlo Scotti** - Amministratore Delegato Lazard Real Estate

Sabato, 2 Aprile

Orario: 11.00 - 13.00

Attività e professionalità strategiche per la crescita del "nuovo mercato immobiliare" italiano.

Introduzione: Paola G. Lunghini - Economia Immobiliare, e Vicepresidente ERES, European Real Estate Society

Strategie e problemi dello sviluppo professionale delle Associazioni rappresentative del comparto immobiliare

Interventi:

- **Bruna Belloni Bressan** - Presidente nazionale AICI
- **Rocco Attinà** - Presidente FIAIP
- **Mauro Danielli** - Presidente Vicario FIMAA
- **Paolo Crisafi** - Consigliere Generale ASSOIMMOBILIARE
- **Sestilio Paletti** - Presidente ASPESI
- **Antonio Pastore** - Presidente OSMI Borsa Immobiliare

Il modello professionale e associativo anglosassone:

- **Sean Tompkins** - Executive Director Brand and Membership RICS Royal Institution of Chartered Surveyor

Le esperienze formative

- **Armando Borghi** - Professore SdA Bocconi

Conclusioni: Oliviero Tronconi - Professore Politecnico di Milano

March 30 - April 2, 2005 Dark Blue Conference Room

INAUGURAL MEETING

Wednesday, March 30, 2005
Time: 11.00 am - 1.00 pm

The role of the territory in competition at European and world level. The potential of the Italian market

Authorities Welcoming: Roberto Formigoni -

President of Lombardy Region

Opening Speech: Luigi Roth - President Fondazione Fiera Milano and Vice President Cassa Depositi e Prestiti

Coordinator: Gianni Verga - Councillor for Town Planning, Municipality of Milan

Speakers:

- **Patrick M. Parkinson** - Director Capital Markets Jones Lang Lasalle
- **Paul Bacon** - President - Cushman & Wakefield Healey & Baker
- **Ezio Poinelli** - Ernst & Young
- **P. Angelo Castelnovo** - President CBRE - CB Richard Ellis
- **Leo Civelli** - Managing Director Real Estate Advisory Group
- **Gualtiero Tamburini** - President, Real Estate and Infrastructures Integrated Services FITA Confindustria and President ASSOIMMOBILIARE

Conclusions: Elisabetta Spitz - Director Finance Ministry, Public Real Estate Department

Wednesday, March 30

Time: 3.00 pm - 5.00 pm

Promotion and renovation of the territory: comparison of experiences

Introduction: Claudio Artusi - Managing Director Sviluppo Sistema Fiera SpA

Some meaningful experiences:

- **Luigi Zunino** - President and Managing Director Risanamento SpA - Area Milano Santa Giulia, Requalifying Project
- **Alessandro Pasquarelli** - Managing Director Euromilano SpA - Knowledges innovation in the requalifying of an industrial area: the Bovisa case
- **Giuseppe Pericu** - Genoa Mayor
- **Mario Viano** - Councillor for Common Planning Municipality of Turin* Development Strategies and great projects of urban transformation: the new Turin of 2010's
- **Livio Vido** - Managing Director Ferrovie Real Estate Sale and the valorizing of Ferrovie dello Stato Real Estate: The experience of Ferrovie Real Estate
- **Carlo Santi** - Lamaro Appalti SpA Ex General Marketplace in Rome Project
- **Rocco Papa** - Vice Mayor Municipality of Naples *
- **Gianbattista Bufardecì** - Mayor Municipality of Siracusa * Ortigia (at Siracusa) Project

Conclusions: Maurizio Lupi - 8th Commission

(Environment, Territory, Public Works) Chamber of Deputies, Italian Parliament

* = Invited to attend

Thursday, March 31

Time: 3.00 pm - 5.00 pm

Opportunities, strategies and experiences of international professionals in the Italian real estate market

Opening Speech: Carlo Puri Negri - Vice President and Managing Director, Pirelli & C. Real Estate; President's Adviser ASSOIMMOBILIARE

Coordinator: Evelina Marchesini - Journalist

Speakers:

- **Manfredi Catella** - Managing Director Hines Italia
- **Daniel Buaron** - President First Atlantic Real Estate SpA
- **Luca Clavarino** - WESTLB
- **Massimo Cimatti** - Managing Director Norman 95 Group
- **John Howard** - Doughty Hanson & Co. Real Estate
- **Luca Castelli** - Managing Director Aedes

Friday, April 1

Time: 11.00 am - 1.00 pm

Property services: a strategic market function. Current trends.

The thrust of the supply towards provision of quality services and customer satisfaction

Introduction: Lanfranco Senn - Professor of Regional Economy Bocconi University, Milan

The Facility Management Filière:

- **IFMA - Antonio Mimmo** - President
- **AGESI - Teodoro Catanese** - President
- **ASSISTAL - Ivano Padovani** - President
- **FITA - President**

Conclusions: Alessandro Moneta - Councillor for Region Planning Lombardia Region

Friday, April 1

Time: 3.00 pm - 5.00 pm

Finance as a strategic lever for the development of the property segment

Coordinator: Massimo Ponzellini - Managing Director, Patrimonio dello Stato SpA

Speakers:

- **Fabio Bandirali** - General Manager for Italy Eurohypo AG
- **Oscar D'Intino** - Executive Director Morgan Stanley
- **Gianfranco Paparella** - Executive Director Lehman Brothers Global Real Estate Finance
- **Roberto Benaglia** - Senior Director The Royal Bank of Scotland
- **Michele Cibrario** - Managing Director BNL Fondi Immobiliari SGR
- **Giancarlo Scotti** - Managing Director Lazard Real Estate

Saturday, April 2

Time: 11.00 am - 1.00 pm

Strategic activities and skills for the growth of the "new Italian real estate market"

Introduction: Paola G. Lunghini - Economia Immobiliare, and Vice President ERES European Real Estate Society

Strategies and problems concerning professional development of real estate Associations

Speakers:

- **Bruna Belloni Bressan** - President for Italy AICI
- **Rocco Attinà** - President FIAIP
- **Mauro Danielli** - Chairman-Vicar FIMAA
- **Paolo Crisafi** - General Adviser ASSOIMMOBILIARE
- **Sestilio Paletti** - President ASPESI
- **Antonio Pastore** - President OSMI Borsa Immobiliare

The AngloSaxon professional and associative model:

- **Sean Tompkins** - Executive Director Brand and Membership RICS (Royal Institution of Chartered Surveyor)

The professional background:

- **Armando Borghi** - Professor SdA Bocconi

Conclusions: Oliviero Tronconi - Professor Polytechnic of Milan

**Prima Edizione del Premio per il miglior progetto - azione di marketing territoriale
"PROMUOVERE, VALORIZZARE E RIQUALIFICARE LA CITTA' ED IL TERRITORIO"**
Promosso dal Comitato Scientifico di Expo Italia Real Estate, Ge.Fi. S.p.A. e Politecnico di Milano

Con il Patrocinio di: Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Urbanistica, Unione delle Province d'Italia, Provincia di Milano, Associazione Nazionale Comuni Italiani, Comune di Milano - Assessorato Sviluppo del Territorio, Fondazione Fiera Milano.

Il premio ha come obiettivo il riconoscimento delle migliori azioni di marketing territoriale realizzate dalla Pubblica Amministrazione Locale Italiana.
Il premio vuole contribuire alla diffusione delle esperienze di promozione del territorio in grado di attrarre gli investitori e gli operatori del mercato immobiliare.
Particolare attenzione verrà riservata alle esperienze che hanno promosso nuove realtà e funzioni socialmente rilevanti.
La Giuria esaminerà le proposte pervenute e selezionerà i progetti vincitori dell'edizione 2005 del Premio. Verranno assegnati 6 premi di cui 3 riservati alle esperienze realizzate da Comuni fino a 50.000 abitanti. La decisione della Giuria ha carattere vincolante e le decisioni sono assunte a maggioranza semplice.

Il Coordinamento Scientifico è a completa disposizione per qualsiasi informazione:
Lab. Gest. Tec - Dip. BEST del Politecnico di Milano
Arch. Liala Baiardi, e-mail: liala.baiardi@polimi.it - Arch. Marzia Morena, e-mail: marzia.morena@polimi.it
Tel. 02/2399-5124 - Fax 02/2399-2596 www.gestitec.polimi.it

**First edition of the Prize for the best territorial marketing project-initiative
"PROMOTE, VALORISE AND QUALIFY THE CITY AND THE TERRITORY"**
Promoted by Expo Italia Real Estate Scientific Committee, Ge.Fi. S.p.A. and Polytechnic of Milan

Under the patronage of: Lombardy Region - Territory and Urban Planning Department, Union of Italian Provinces, Province of Milan, National Association of Italian Municipalities, Municipality of Milan - Territorial Development Department, Fondazione Fiera Milano.

The objective of the Prize is to reward the best territorial marketing initiatives implemented by Italian local authorities.
The prize aims at favouring the spread of examples of territorial promotion able to attract investors and property developers.
Special attention will be dedicated to initiatives that have promoted new developments and socially important functions.
The Jury will examine the proposals received and will select the winners of the 2005 edition of the Prize. 6 Prizes will be awarded, 3 of which will be reserved for initiatives implemented by Municipalities with up to 50,000 inhabitants.
The Jury's decisions will be binding and taken by a majority vote.

The Scientific Coordination is available for any additional information required:
Lab. Gest. Tec - Dip. BEST Polytechnic of Milan
Arch. Liala Baiardi, e-mail: liala.baiardi@polimi.it
Arch. Marzia Morena, e-mail: marzia.morena@polimi.it
Tel. 02/2399-5124 - Fax 02/2399-2596 www.gestitec.polimi.it

SEMINARI ED EVENTI PARTICOLARI

SEMINARS AND SPECIAL EVENTS AT EXPO ITALIA REAL ESTATE

IL CALENDARIO DEI CONVEGNI E' PROVVISORIO E AGGIORNATO AL 14 FEBBRAIO 2005.
SUL SITO www.italiarealestate.it SI PUO' CONSULTARE L'ELENCO AGGIORNATO IN TEMPO REALE.
TEMPORARY CONFERENCES CALENDAR; UPDATED 14TH FEBRUARY 2005
PLEASE SEE LAST UPDATING ON THE WEB SITE www.italiarealestate.it

Mercoledì, 30 Marzo

● **10.00 - 13.00**
Sala Gialla
I sessione - Case per gli studenti: possibilità, ambizioni e concretezze viste dal Gruppo Giovani di AICI
II sessione - Segmenti e talenti: percorsi e processi nel passaggio da "vocazione territoriale" a tecniche di HBU - highest and best use - per i mercati immobiliari regionali italiani
Convegno organizzato da AICI - Associazione Italiana Consulenti e Gestori Immobiliari
● **10.30 - 13.00**
Sala Rossa
Nuove tecnologie per la gestione e la sicurezza degli edifici/patrimoni immobiliari
Convegno organizzato da Politecnico di Milano
Lab. Gest. Tec in collaborazione con Bticino
● **14.00 - 18.00**
Sala Verde
Investimenti esteri e operazioni di sviluppo immobiliare: il mercato italiano è pronto per il capitale estero?
Convegno organizzato da DLA Piper Rudnick Gray Cary
● **14.00 - 18.00**
Sala Gialla
Terziario: perché investire in qualità? Tre case studies. Tre diversi approcci all' Eccellenza dei luoghi di lavoro
Convegno organizzato da Ufficio Stile
● **15.00 - 17.30**
Sala Rossa
La gestione e valorizzazione degli stadi di calcio
Convegno organizzato da Politecnico di Milano
Lab. Gest. Tec in collaborazione con Pirelli & C. Real Estate SpA
● **15.00 - 17.00**
Stand IFMA Italia
Quali edifici per le aziende?
Le risposte del facility management
Convegno organizzato da IFMA Italia

Giovedì, 31 Marzo

● **10.00 - 12.30**
Stand IFMA Italia
Il ruolo del Facility Management nel processo di innovazione e modernizzazione di strutture pubbliche e private
Convegno organizzato da IFMA Italia
● **14.00 - 18.00**
Sala Verde
Finanza innovativa per l'housing sociale
Convegno organizzato da Finlombarda SpA
● **14.30 - 17.30**
Sala Gialla
Shopping Centers: nuovi protagonisti del Mercato
Convegno organizzato da CNCC ITALIA
Consiglio Nazionale dei Centri Commerciali
● **15.00 - 17.00**
Stand IFMA Italia
Strumenti di gestione, controllo e sostenibilità per un ufficio evoluto
Convegno organizzato da IFMA Italia

● **15.00 - 17.30**
Sala Rossa
Pianificazione e sviluppo immobiliare: progetti e realizzazioni
Convegno organizzato da Politecnico di Milano
Lab. Gest. Tec in collaborazione con SIGEST
● **15.30 - 18.00**
Sala Bianca 1
Aareon Italia presenta la soluzione innovativa per la gestione immobiliare
Organizzata da AAREON Italia

Venerdì, 1 Aprile

● **10.00 - 13.00**
Sala Verde
Finanza Immobiliare e mercato dei capitali. Evoluzione della realtà italiana. Protagonisti, strumenti e prospettive
Tavola rotonda organizzata dallo Studio Gianni, Origoni, Grippo & Partners
● **10.00 - 13.00**
Sala Gialla
Fondi immobiliari: istituzione, tassazione e collocamento
Convegno organizzato da NCTM Studio Legale Associato
● **10.00 - 13.00**
Sala Bianca 1
Gestire il patrimonio immobiliare
Convegno organizzato da EFM srl
● **10.30 - 13.00**
Sala Rossa
Come progettare e controllare i servizi di Facility Management (FM): offerta e domanda a confronto
Convegno organizzato da Politecnico di Milano
Lab. Gest. Tec in collaborazione con SIRAM
● **14.00 - 18.00**
Sala Gialla
Costruire per il turismo: qualità della progettazione architettonica e sviluppo del territorio
Convegno organizzato da Touring Club Italiano e Progetto Turismo Real Estate con il Patrocinio di Osservatorio Parlamentare per il Turismo
● **15.00 - 17.30**
Sala Rossa
Il ruolo delle Banche nello sviluppo e qualificazione del territorio
Convegno organizzato da Politecnico di Milano
Lab. Gest. Tec in collaborazione con Paschi Gestioni Immobiliari
● **15.30 - 18.00**
Sala Verde
La competitività dei mercati immobiliari urbani: risultati del modello di valutazione GABETTI-NOMISMA
Presentazione della ricerca di Gabetti SpA e Nomisma
● **15.30 - 17.00**
Stand IFMA Italia
Benchmarking IFMA Italia 2005
Convegno organizzato da IFMA Italia
● **In via di definizione**
Premiazione del 1° Concorso Nazionale "Promuovere, valorizzare e riqualificare la città ed il territorio"
Promosso dal Comitato Scientifico di Expo Italia Real Estate, Ge.Fi. SpA e Politecnico di Milano

Wednesday, March 30

● **10.00 am - 1.00 pm**
Yellow Conference Room
Session I - Student housing: possibilities, ambitions and examples from the point of view of the AICI Young Group
Session II - Segments and talents: paths and processes in the passage from "Territorial vocation" to highest and best use techniques for Italian regional property markets
Seminar organized by AICI - The Italian Association of Housing Consultants and Managers
● **10.30 am - 1.00 pm**
Red Conference Room
New technologies for the management and safety of buildings/housing stock
Seminar organized by Polytechnic of Milan
Lab. Gest. Tec in collaboration with Bticino
● **2.00 pm - 6.00 pm**
Green Conference Room
Foreign investments and property development operations: Is the Italian market ready for foreign capital?
Seminar organized by DLA Piper Rudnick Gray Cary
● **2.00 pm - 6.00 pm**
Yellow Conference Room
The Service sector: Why invest in quality? Three case studies. Three different approaches to workplace excellence.
Seminar organized by Ufficio Stile
● **3.00 pm - 5.30 pm**
Red Conference Room
Management and valorisation of football stadiums
Seminar organized by Polytechnic of Milan - Lab. Gest. Tec in collaboration with Pirelli & C. Real Estate SpA
● **3.00 pm - 5.00 pm**
IFMA Italia Stand
Which buildings for companies?
The Facility Management replies
Seminar organized by IFMA Italia

Thursday, March 31

● **10.00 am - 12.30 am**
IFMA Italia Stand
The role of Facility Management in the process of innovation and modernization of public and private structures
Seminar organized by IFMA Italia
● **2.00 pm - 6.00 pm**
Green Conference Room
Innovative financing for public housing
Seminar organized by Finlombarda SpA
● **2.30 pm - 5.30 pm**
Yellow Conference Room
Shopping Centers: The new stars of the market
Seminar organized by CNCC ITALIA
● **3.00 pm - 5.00 pm**
IFMA Italia Stand
Tools of management, control and supportability for an innovative office
Seminar organized by IFMA Italia

● **3.00 pm - 5.30 pm**
Red Conference Room
Property planning and development: Projects and implementation
Seminar organized by Polytechnic of Milan
Lab. Gest. Tec in collaboration with SIGEST
● **3.30 pm - 6.00 pm**
White 1 Conference Room
AAREON Italia presents the innovative solution for Property Management
Seminar organized by Aareon Italia
● **Friday, April 1**
● **10.00 am - 1.00 pm**
Green Conference Room
Property financing and capital markets. Evolution of the situation in Italy. Protagonists, instruments and prospects
Round table discussion organized by Studio Gianni, Origoni, Grippo & Partners
● **10.00 am - 1.00 pm**
Yellow Conference Room
Property unit trusts: constitution, taxation and placement
Seminar organized by NCTM Studio Legale Associato
● **10.00 am - 1.00 pm**
White 1 Conference Room
Managing the property stock
Seminar organized by EFM srl
● **10.30 am - 1.00 pm**
Red Conference Room
How to design and control Facility Management Services (FM): A comparison between offer and demand
Seminar organized by Polytechnic of Milan
Lab. Gest. Tec in collaboration with SIRAM
● **2.00 pm - 6.00 pm**
Yellow Conference Room
Constructing for tourism: Quality of architectural design and development of the territory
Seminar organized by Italian Touring Club and Progetto Turismo Real Estate under the patronage of the Parliamentary Tourism Observatory
● **3.00 pm - 5.30 pm**
Red Conference Room
The role of the Banks in the development and valorisation of the territory
Seminar organized by Polytechnic of Milan
Lab. Gest. Tec in collaboration with Paschi Gestioni Immobiliari
● **3.30 pm - 18.00 pm**
Green Conference Room
Competitiveness of urban property markets: results of the GABETTI - NOMISMA valuation model
Seminar organized by Gabetti SpA and Nomisma
● **3.30 pm - 5.00 pm**
IFMA Italia stand
Benchmarking - IFMA Italia 2005
Seminar organized by IFMA Italia
● **Provisional**
Presentation of the prizes of the 1st National Competition "Promote, valorise and qualify the City and the territory"
Promoted by Expo Italia Real Estate Scientific Committee, Ge.Fi. SpA and Polytechnic of Milan

REPERTORIO MERCEOLOGICO

- Asset Management
- Property Management
- Facility Management
- Servizi finanziari
- Istituzioni
- Industria dei centri commerciali
- Infrastrutture e progetti infrastrutturali
- Servizi, sistemi e tecnologie
- Stampa Tecnica, riviste specializzate di settore

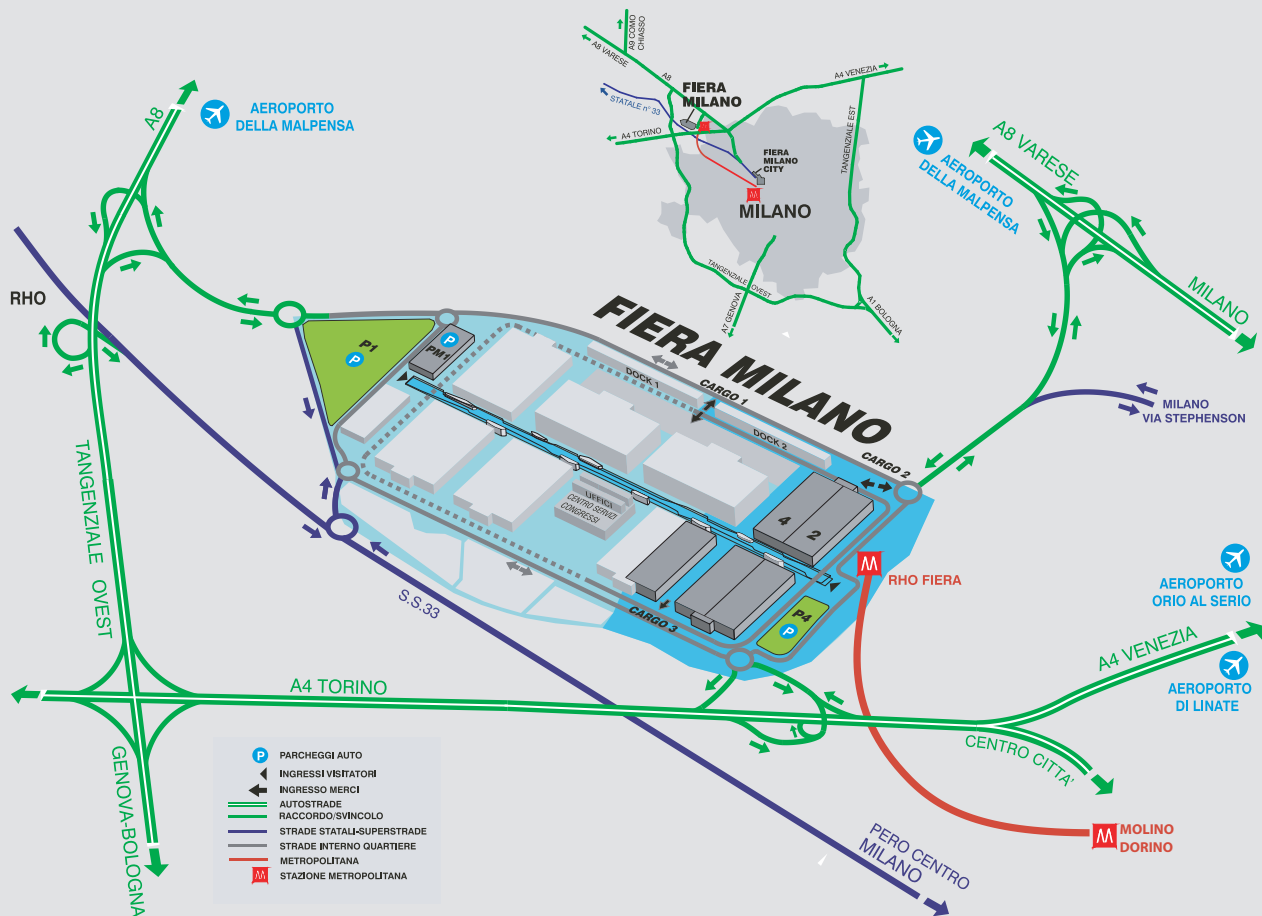
PRODUCT CATEGORIES

- Asset Management
- Property Management
- Facility Management
- Financial Services
- Institutions
- Industry of Business centres
- Infrastructures and Infrastructural Projects
- Services Systems and Technologies
- Trade Press

COME RAGGIUNGERE LA NUOVA FIERA DI MILANO

RHO - PERO

HOW TO REACH THE NEW MILAN FAIR (RHO - PERO)



Con i mezzi pubblici:

- Metropolitana M1 (linea rossa) fermata al capolinea Rho - Fiera, con ingresso da Porta Est.

In auto:

- dalle autostrade A7 da Genova e A1 da Bologna, percorrere tutta la Tangenziale Ovest in direzione Nord e seguire le indicazioni Fiera Milano;
- dall' autostrada A4 da Torino e da Venezia, uscita Pero-Fiera Milano;
- dalle autostrade A8-A9 da Varese e da Como, per Fiera - lato Est, dalla barriera di Milano Nord proseguire in direzione A4 Venezia e uscita Fiera Milano;
- per Fiera - lato Ovest dalla barriera di Milano Nord percorrere la Tangenziale Ovest e seguire le indicazioni Fiera Milano;
- dalla autostrada A8 da Milano in direzione Nord, uscita Fiera Milano;

Parcheggi:

parcheggi di pertinenza Fiera Milano e parcheggi di corrispondenza delle stazioni della metropolitana M1 (linea rossa) Molino Dorino, Lampugnano e Bisceglie.

In aereo:

- **da LINATE:** autobus n° 73 per Milano centro e metropolitana M1 (linea rossa), fermata al capolinea Rho - Fiera; servizi bus navetta;
- **da MALPENSA:** treno "MALPENSA EXPRESS" ogni 30' per/da Fiera Milano (stazione Cadorna) e metropolitana M1 (linea rossa), fermata al capolinea Rho - Fiera; servizi bus navetta.

By public transport:

Metro Line M1 (red line), terminus Rho - Fiera entrance: Porta Est

By car:

- from the A7 motorway from Genova and A1 from Bologna, take the Ovest Speedway ("Tangenziale") running North and follow the indication to Fiera Milano
- from the A4 motorway from Torino and from Venezia, take the Pero-Fiera Milano exit;
- from the A8-A9 motorways from Varese and Como; to Fiera - East side of the Milano Nord barrier, follow the A4 motorway, direction to Venezia, take the Fiera Milano exit;
- to Fiera - West side of the Milano Nord barrier, take the Ovest Speedway and follow the indications to Fiera Milano;
- from the A8 motorway from Milano running North, take the Fiera Milano exit;

Parking:

Parking belonging to Fiera Milano and parking at the M1 (red line) Molino Dorino, Lampugnano and Bisceglie underground stations.

By plane:

- **from LINATE:** Bus No. 73 to the city centre next to San Babila underground station; for the Fiera, take the red line M1 terminus Rho-Fiera; bus shuttle service;
- **from MALPENSA:** MALPENSA EXPRESS train every 30' to/from Fiera Milano (Cadorna Station) and M1 (red line), terminus Rho - Fiera; bus shuttle service.