



## **UNIONE DEI COMUNI**

### **VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

#### **STAZIONE UNICA APPALTANTE – SOGGETTO AGGREGATORE SERVIZIO ASSOCIATO GARE**

SASSO MARCONI, 21 AGOSTO 2020

SPETT.LE  
OICE  
ASSOCIAZIONE DELLE ORGANIZZAZIONI DI INGEGNERIA  
DI ARCHITETTURA E DI CONSULENZA TECNICO-ECONOMICA  
VIA FLAMINIA 388  
00196 ROMA

E P.C.  
ANAC  
VIA MINGHETTI 10  
00187 ROMA

COMUNE DI SASSO MARCONI  
P.ZZA DEI MARTIRI 6  
40032 SASSO MARCONI (BO)

TRASMISSIONE VIA PEC

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER IL COMUNE DI SASSO MARCONI PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA SUPERIORE AD € 100.000 CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITA’/PREZZO, RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (COMPRENSIVA DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE), NONCHE’ DELLA DIREZIONE LAVORI, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI E REDAZIONE PRATICHE CATASTALI, PER L’INTERVENTO “LE NUOVE SCUOLE” CIG 83534805C4 CUP B94B01000790005. RISPOSTA ALLA VOSTRA NOTA DEL 3/8/2020.**

Con riferimento alla Vostra nota del 3/8/2020 assunta agli atti dell’Unione dei Comuni prot. 15314/2020 e con riferimento alla nostra nota di trasmissione della stessa inviata al Comune di Sasso Marconi all’Ing. Andrea Negroni Responsabile Unico del Procedimento (nostro prot. 15394/2020), con la presente si comunica che, in merito agli aspetti evidenziati concernenti i servizi di punta, il Comune di Sasso Marconi e di conseguenza il Servizio Associato Gare, hanno ritenuto di provvedere alla rettifica del disciplinare di gara ed alla conseguente proroga dei termini della procedura stessa. Alla rettifica ed alla proroga è stata data pubblicità nelle medesime forme della pubblicità data alla procedura di gara ai sensi del D. Lgs. 50/2016. Tutti gli atti di gara sono disponibili sul sito dell’Unione dei Comuni al seguente link: <https://www.unionerenolaviniosamoggia.bo.it/index.php/archivio-1/3418-comune-di-sasso-marconi-procedura-aperta-per-l-affidamento-di-servizi-di-architettura-e-ingegneria->

[superiore-ad-100-000-con-il-criterio-dell-offerta-economicamente-piu-vantaggiosa-sulla-base-del-miglior-rapporto-qualita-prezzo-relativi-alla-progettazione-definitiva-ed-esecutiva-comprensiva-di-coordinamento-della-sicurezza-in-fase-di-progettazione-nonche-della-direzione-lavori-del-coordinamento-del](#) .

Con riferimento invece agli aspetti più tecnici si riporta quanto indicato dal RUP Ing. Andrea Negroni (firmatario assieme alla scrivente della presente nota) ed in particolare riportando gli aspetti in estratto:

- *"(...) In secondo luogo, al paragr. 16 lett. B1.1 del disciplinare di gara, viene richiesto, con riferimento alle caratteristiche metodologiche dell'offerta, "Up grade Livello di Certificazione di Qualità richiesto nei requisiti (LeedItaca, CasaClima, , Breeam, Well, o similari):(es.i leed successivi al requisito obbligatorio del Base Certified: Silver, al Gold fino al livello Platinum. - (Rif. Dm Cam 11/10/2017 punto 2.6.1)". A tale proposito, premesso che nella documentazione a base di gara non vi è documento che evidenzi lo stato del progetto rispetto al richiesto Upgrade, (...)*

Nel capitolato art.2 punto 8, è specificato che si riporta: (...) In particolare il progetto - oggetto dei servizi in affidamento - deve garantire il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

(...)

8) Certificazione di qualità ambientale (Leed, o similari - Rif: D.M. 11/10/2017 CAM punto 2.6.1)-livello base certified".

Viene poi ripreso nei Criteri di valutazione del disciplinare di gara al punto B.1.1 che specifica si riporta: (...) (es.i leed successivi al requisito obbligatorio del Base Certified: Silver, al Gold fino al livello Platinum. - (Rif. Dm Cam 11/10/2017 punto 2.6.1);

- *"(...) si rileva che non è previsto alcun corrispettivo per la specifica attività di certificazione (così come confermato alla risposta n. 5 pubblicata sul sito). Si ritiene infatti necessaria l'indicazione di un compenso specifico per l'attività configurante la realizzazione di un progetto per la certificazione, secondo protocollo di qualità energetico - ambientale (che peraltro in base al rating scelto comporta attività aventi peso specifico tra loro ben diverse)".*

nelle Tabelle approvate dal Dm 16 giugno 2016 e smi, a cui si è fatto esplicito riferimento per il calcolo delle Tariffe a base di gara, non si è rilevata l'esistenza, di una categoria specifica relativa all'attività di Certificazione di qualità, nel senso previsto dai criteri (CAM) DM Cam 11/10/2017 punto 2.6.1. Si è pertanto proceduto a quantificare l'importo lavori in considerazione del livello di qualità e prestazioni richieste. Dall'importo dei lavori, così quantificato, derivano i calcoli delle tariffe professionali sulla base delle tabelle desunte dal DM 17/6/2016 e smi, calcolate con software all'uopo predisposto;

- *"Ciò premesso, l'importo della parcella non sembra calcolato secondo quanto previsto dal decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 (cd. Decreto Parametri), adottato ai sensi dell'art. 24 c. 8 del Codice, generando quindi una riduzione illegittima e ingiustificata del corrispettivo di gara. Al riguardo l'Anac, con le linee guida n. 1 sui servizi di ingegneria e architettura, ha riconosciuto l'obbligatorietà dell'indicazione delle modalità di calcolo dei corrispettivi. In particolare nella parte III delle citate linee guida, al paragr. 2.2, viene disposto che "Per motivi di trasparenza e correttezza è obbligatorio riportare nella documentazione di gara il procedimento adottato per il calcolo dei compensi posti a base di gara, inteso come elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi. Ciò permette ai potenziali concorrenti di verificare la congruità dell'importo fissato, l'assenza di eventuali errori di impostazione o calcolo." Anche la nota illustrativa al bando tipo Anac n. 3 prevede, al paragrafo 3, l'obbligo di utilizzo delle tabelle di cui al DM 17 giugno 2016."*

La tariffa è calcolata sulla base del Progetto di fattibilità individuando le categorie proprio dalle tabelle di cui al dm 17/06/2016 e smi. Il calcolo è effettuato con apposito software disponibile in rete. Le tabelle sono riportate nel capitolato. in ogni caso si rimanda agli artt. 1 e 8 dello stesso DM 17/6/2016.

- *"Infine, sempre riguardo a quest'ultimo aspetto, si ritiene che debba essere indicata, nella determinazione dei costi dell'opera e più in generale nel Quadro Economico della stessa, l'incidenza che ha la realizzazione dell'opera in conformità ai suddetti protocolli, (...)"*

Il calcolo del valore è parte del progetto di fattibilità e conseguente stima sommaria dell'intervento che ha tenuto conto della complessità dei requisiti richiesti;

- *(...) nonché le somme accantonate che sono necessariamente a carico della stazione appaltante, per l'esecuzione di attività che non competono gli affidatari della progettazione (ad esempio registrazione progetto, pagamento oneri per sottomissione crediti e/o costi auditor, Commissioning Authority ecc)..*

Tali somme sono appunto nelle "Somme a disposizione della Stazione Appaltante" e non sono quindi oggetto del servizio posto a base di gara.

Cordiali saluti.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
del Comune di Sasso Marconi  
Rup  
Ing. Andrea Negroni

La Responsabile del Servizio Associato Gare  
Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino  
e Samoggia  
Dr.ssa Barbara Bellettini