

L'impatto delle scelte del Governo Monti sulle costruzioni: una forte spinta alle infrastrutture

Manovra, più progetti in gara

Incentivi ai capitali privati – Ma la stangata Imu penalizza le nuove case



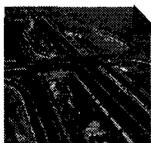
Previsti poi incentivi al project financing, ampliando le possibilità di cessione di immobili pubblici, consentendo la gestione anticipata di opere connesse, allungando le concessioni a 50 anni ed estendendo gli sconti fiscali al Pf. Il sostegno è arrivato anche dalla seduta Cipe del 6 dicembre ha privilegiato il finanziamento di opere a cantierabilità vicina (secondi lotti costruttivi Tav, Mose, manutenzioni Anas e Rfi) e prefigurando il taglio di opere come il ponte sullo Stretto.

Ma l'edilizia esce penalizzata dalla manovra, soprattutto per quanto riguarda il mercato immobiliare della nuova costruzione. L'introduzione anticipata dell'Imu secondo gli analisti colpirà soprattutto questo segmento. Salvo per un solo anno il bonus 55 per cento. ■

Subito meno trattative private per affidare i servizi di architettura e ingegneria: è già in vigore la norma della manovra che riporta a 100mila euro il tetto per le trattative private nel campo della progettazione, cancellando il raddoppio deciso meno di un mese fa con lo Statuto delle imprese. Esulta l'Oice che aveva subito criticato quella scelta. Con la manovra arrivano anche norme di accelerazione per le infrastrutture: subito ristrette le priorità delle grandi opere strategiche e iter più veloci per approvare il progetto definitivo.

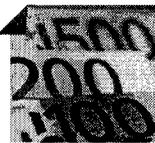
SERVIZI DA PAGINA 2 A PAGINA 10

LE MISURE PER L'EDILIZIA



■ **Infrastrutture.** Tempi più stretti per approvare i progetti e dar corso alle delibere Cipe

■ **Project financing.** Cessione di immobili, gestione opere connesse, sconti fiscali estesi



■ **Costo del lavoro.** In gara non si scorpora più il costo del lavoro dall'offerta economica

■ **Progetti.** Ritorna a 100mila euro il limite massimo per affidare i progetti a trattativa privata



■ **Casa.** Anticipata al 1° gennaio la nuova taxa con sconti per le abitazioni principali

■ **Ristrutturazioni.** Proroga fino a tutto il 2012 per il 55%, mentre il 36% diventa strutturale

