

## **JESOLO MAGICA**

### **Zaha Hadid Architects**

Il progetto prevede lo sviluppo di un'area strategica da destinare a Retail Park, Uffici, Aree Wellness, Aree Entertainment, Area Hotel e Centro Congressi, tutto firmato da Zaha Hadid.

Il nuovo complesso si articola in due aree prospicienti collocate strategicamente nel cuore della città di Jesolo, presso via Roma, a metà strada tra il centro urbano e la fascia costiera, lungo la costa adriatica. Jesolo Magica diviene, pertanto, la Porta d'ingresso di Jesolo Lido, in una zona ad altissima densità di traffico. Grazie alle linee sinuose e ai lunghi propilei d'ingresso del progetto architettonico, la luce e il paesaggio naturale penetrano morbidamente tra gli edifici che lo compongono; questi ultimi divengono a loro volta punto di osservazione verso la laguna. Il Centro Commerciale si articola intorno ad uno spazio centrale disposto su due livelli: una piazza coperta al piano terra ed una piazza superiore, all'aperto, raccolgono il pubblico distribuendo tutti i negozi del mall e del settore food. Dalla zona del parcheggio prospiciente la Provinciale (confine ovest del lotto) il pubblico raggiunge il grande portale di ingresso segnato dal nastro vetrato della salita coperta alla piazza superiore. All'interno, oltre il portale, al piano terra, si apre il primo degli elementi architettonici di maggiore richiamo: una zona a tripla altezza, con ampi lucernari che lega i due livelli della piazza.

La cupola, dalla sezione sub-ellissoidale è in realtà una sorta di cannocchiale piegato su se stesso a toccare terra in due zone: l'una, all'esterno della piazza, ospita altre attività (chioschi, piccole zone ristorazione e relax), l'altra, nel centro del sistema piazza, forma la cupola vera e propria. La peculiarità del volume proposto, grazie anche alla sua grande altezza, e al contributo di luce naturale, ne fanno un suggestivo punto di risalita ai negozi e alla piazza del livello superiore, ma anche un'area disponibile per eventi espositivi, manifestazioni culturali e ludiche di diversa natura. Sia dall'area del parcheggio, attraverso la scala coperta, sia dall'interno della piazza bassa, si raggiunge la piazza superiore. Questo spazio di circa 1000 metri quadri è destinato a performance all'aperto. Il sistema della cupola-piazza superiore, infatti, può rimanere aperto al pubblico anche oltre gli orari del centro commerciale: ascensori, montacarichi e scale mobili garantiscono l'accesso al sistema a qualunque orario senza interferire con le attività del Centro Commerciale. Da questa zona, così come dai parcheggi, è possibile salire direttamente alla palestra e al bar-discoteca del secondo piano. Le attività qui raccolte godono di due ampie terrazze al piano naturalmente offerte dalla copertura delle ali del centro commerciale. Dalle vetrate e dalle terrazze si gode del panorama verso la Laguna di Venezia. Il sistema delle scale mobili e degli ascensori conduce al primo livello dove una galleria ad anello circonda interamente la piazza superiore; nel percorrerla è possibile guardare le vetrine e godere dell'ampio contributo di luce naturale proveniente dalle vetrate prospicienti la piazza superiore; il circuito si completa nel volume a tutta altezza della cupola. Di notte, *Jesolo Magica* diviene Landmark, la piazza superiore diviene luogo di performance all'aperto, la cupola si trasforma in padiglione attrezzato per gli usi temporanei più disparati.