

Miglioramento ed integrazione architettonica degli impianti a servizio di un edificio storico

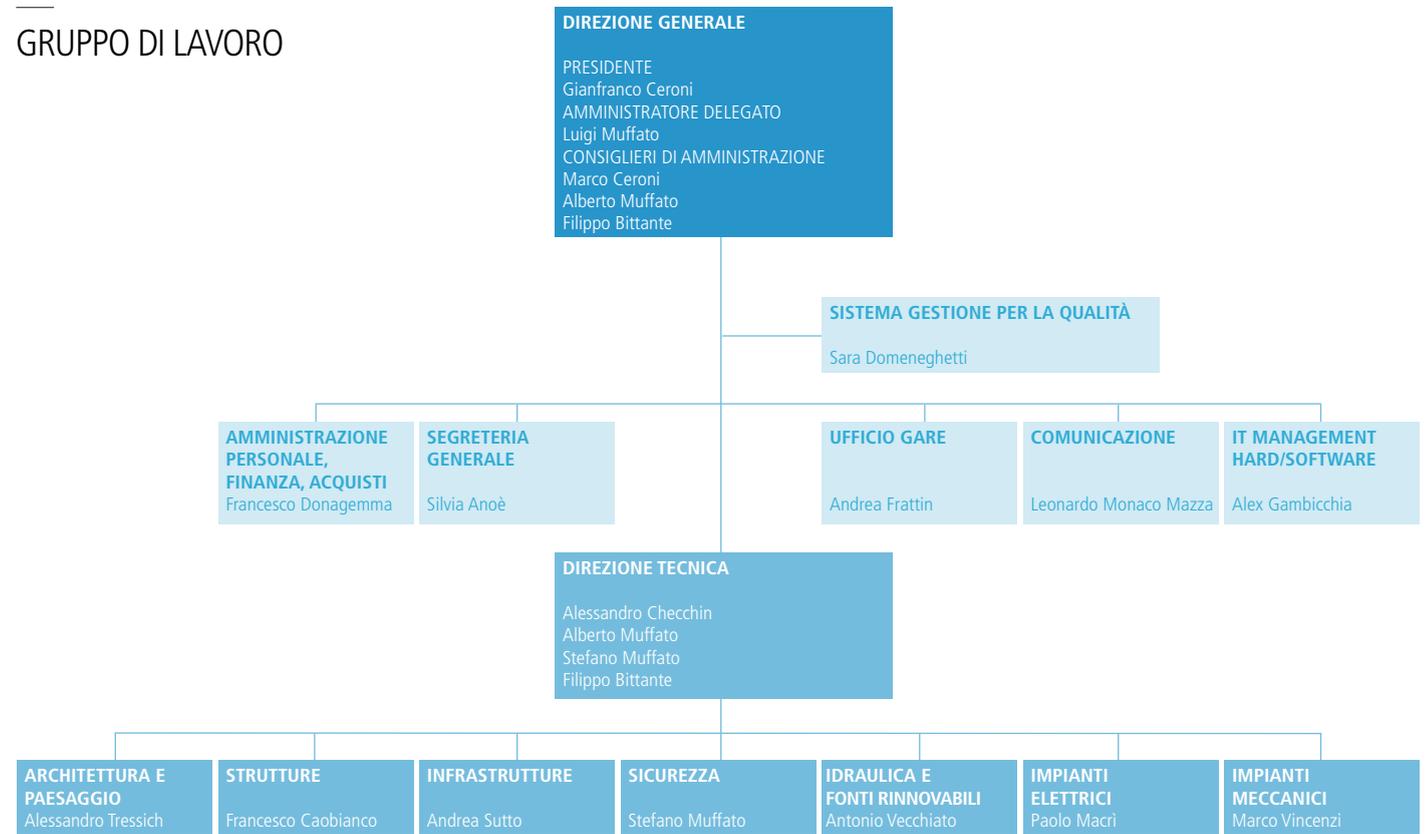
Corso Porta Vittoria - Milano

committente: Edizioni Property Spa

SINERGO SPA
ING. FILIPPO BITTANTE

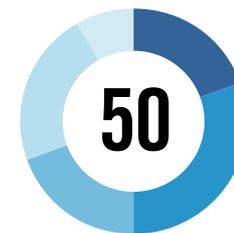


GRUPPO DI LAVORO



IN BREVE ORGANIZZAZIONE E RISULTATI

STAFF

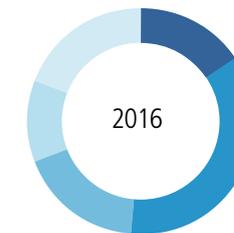


- Responsabili (direzione)
- Progettisti (ingegneri)
- Progettisti (architetti)
- Tecnici, geometri, periti
- Personale amministrativo

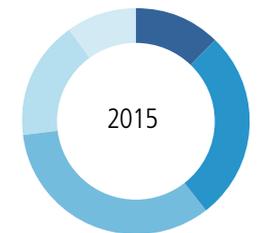
FATTURATO

18.149.351

EURO
FATTURATO 2011-2016



- Infrastrutture
- Impianti
- Fonti Rinnovabili
- Strutture
- Architettura e paesaggio



50
PROGETTISTI
OPERANO IN MANIERA INTEGRATA



LUOGO
VENEZIA, MARTELLAGO
OGGETTO
PARCO SEDE SINERGO SPA

LA PROGETTAZIONE SECONDO SINERGO SPA METODO E INNOVAZIONE

TECNOLOGIA BIM

Coerentemente con la sua vocazione multidisciplinare, Sinergo Spa svolge i propri servizi di progettazione con l'ausilio del **Building Information Modeling**.

In quest'ambito, Sinergo dispone di licenze multiple del software Autodesk Building Design Suite 2016, a servizio dello sviluppo architettonico, strutturale, impiantistico dei progetti. L'elaborazione degli schemi progettuali avviene pertanto tramite il coordinamento dei modelli BIM delle diverse discipline, con clash detection delle interferenze tra elementi tecnici.

CERTIFICAZIONE PER LA QUALITÀ

Sinergo Spa adotta un sistema di certificazione per la qualità secondo standard **UNI ISO 9001:2015**.

L'applicazione dello standard a ogni commessa garantisce un processo di realizzazione delle attività corrispondente alle richieste dalla committenza. Nel Piano della Qualità infatti sono riportati tempi, modalità e funzioni responsabili delle diverse fasi e la commessa è programmata con particolare attenzione alle fasi di controllo e verifica dei servizi svolti.

PROJECT MANAGEMENT

Sinergo Spa vanta una lunga esperienza nella gestione di progetti complessi e mette a disposizione della committenza **figure professionali abilitate presso il Project Management Institute**, in grado di condurre e svolgere analisi riferite alla progettazione, pianificazione e realizzazione di obiettivi. Nel campo delle costruzioni, i processi di PM si possono infatti applicare all'intero ciclo della commessa, lungo le fasi di avvio, pianificazione, esecuzione, monitoraggio e chiusura delle attività. Essi sono ogni volta adattati e contestualizzati all'intervento specifico e alle necessità della committenza.

ATTIVITÀ SPECIALISTICHE

Per lo svolgimento di attività complementari alla progettazione e lo sviluppo o l'analisi di aspetti specialistici dei progetti, il gruppo di lavoro di Sinergo si avvale di una qualificata rete di collaboratori esterni.

Di volta in volta, pertanto, Sinergo è in grado di coordinare e integrare nella fase di progetto tutte le attività di rilievo, studio geotecnico e analisi meccanica dei materiali di edifici esistenti, analisi degli impatti acustici.

Sul fronte della progettazione sostenibile, inoltre, può coinvolgere progettisti LEED AP per la **certificazione LEED** o certificatori per l'agenzia **CasaClima**.

2015 - 2017
RESTAURO EX-TRIBUNALE
 TREVISO

COMMITTENTE
 Cev Spa

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI
 15.000.000 €

ATTIVITÀ SVOLTE
 Progetto esecutivo architettura e impianti

CREDITI
 arch. Gianfranco Trabucco (prog. arch. e di restauro def.), arch. Tobia Scarpa (dir. artistica), SOGEN (prog. def. strutture), Studio Lagrecacolonna (prog. def. impianti), Paolo Mantero (prog. allestimento), SPC + ing. Turrini (prog. esecutivo strutture), JACOBS (D.L.)



2015
RESTAURO BATTERIA AMALFI E BATTERIA VETTOR PISANI
 CAVALLINO, VENEZIA

COMMITTENTE
 Comune di Cavallino Treponti

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI
 2.200.000 €

ATTIVITÀ SVOLTE
 Progetto esecutivo architettura, strutture e impianti

CREDITI
 arch. Andrea Simonato



2012 - 2015
PARCHEGGIO INTERRATO VIA COSTA
 VENEZIA MESTRE

COMMITTENTE
 AVM Spa

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI
 9.400.000 €

ATTIVITÀ SVOLTE
 Direzione Lavori, misura e contabilità

RAGGRUPPAMENTO
 Sinergo Spa, Baldan Pasqualon Baldan Ingegneri Associati



2008 - 2016
PARCO EOLICO DA 22 MW
 BUSETO PALIZZOLO, TRAPANI

COMMITTENTE
 Parco Eolico Buseto Srl

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI
 38.526.776 €

ATTIVITÀ SVOLTE
 Progetto preliminare e definitivo, istruzione pratiche per connessione alla rete e servizi di elettrodotto, progetto ampliamento stazione AT Tema e Cabina Primaria Enel/Utente, Direzione Lavori



2016 - in corso
NUOVA SCUOLA A CASTELLO DI GODEGO
 CASTELLO DI GODEGO

COMMITTENTE
 Comune di Castello di Codego

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI
 2.698.143 €

ATTIVITÀ SVOLTE
 progetto definitivo strutturale e impiantistico; service grafico per la progettazione architettonica, progetto esecutivo integrato; CSP; direzione operativa e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.



2017 - in corso
EX - CENTRALE DEL LATTE
 VICENZA

COMMITTENTE
 Comune di Vicenza

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI
 2.143.100 €

ATTIVITÀ SVOLTE
 Progetto esecutivo strutture ed impianti

CREDITI
 Studio Macola (prog. es. architettonico) Stradivarie Architetti Associati (progetto del paesaggio)



SINERGO SPA
 REFERENZE PROGETTAZIONE

2011 - 2016
**RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO
I.S.I.P. VIALE CHABOD**
AOSTA

COMMITTENTE
Regione Valle d'Aosta
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI
10.920.000 €

ATTIVITÀ SVOLTE
Progetto esecutivo

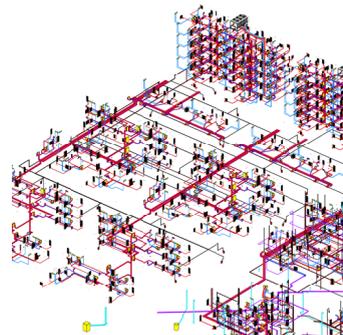
CREDITI
arch. Luca Moretto (progetto definitivo, Direzione
Lavori)



2016 - in corso
**NUOVO QUARTIERE
CESENA**

COMMITTENTE
Riservato
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI
4.236.000 €

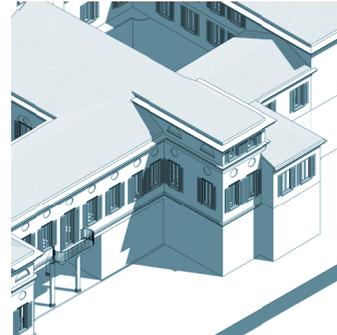
ATTIVITÀ SVOLTE
Progetto definitivo ed esecutivo impianti



2017 - in corso
**MIGLIORAMENTO ED
INTEGRAZIONE ARCHITETTONICA
DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DI UN
EDIFICIO STORICO**
MILANO

COMMITTENTE
Edizione srl
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI
1.000.000 €

ATTIVITÀ SVOLTE
Progetto esecutivo architettonico e impiantistico



2017 - in corso
RESTAURO EX "LIMONAIA"
VENEZIA MESTRE

COMMITTENTE
Agenzia del Demanio, Direzione regionale Veneto

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI
440.000 €

ATTIVITÀ SVOLTE
Progettazione definitiva ed esecutiva,
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione



SINERGO SPA
REFERENZE PROGETTAZIONE BIM

Il fabbricato oggetto del presente progetto si trova a Milano in Corso di Porta Vittoria 16, noto come palazzo Stampa di Soncino Borgazzi.

Di **impianto seicentesco** è l'ultimo residuo rimasto dell'antico quadrante compreso tra il convento delle Cappuccine di Santa Prassede e l'oratorio di S. Filippo Neri, ed affacciava su un canale, un "naviglietto" che correva a metà dell'attuale strada pubblica.

Il canale è stato interrato con la soppressione dei navigli ed i fabbricati demoliti per la costruzione del grande Palazzo di Giustizia.

Nel 1829, proprietari i nobili Borgazzi, **il palazzo cambiò facciata adottando l'attuale veste neoclassica**, su progetto dell'architetto Giovanni Battista Chiappa. In quell'occasione furono modificate parti sostanziali dei corpi di fabbrica e dei cortili, creando la configurazione che si è conservata ai giorni nostri.

Acquistato dal gruppo Benetton nel 1986, **il palazzo è stato oggetto di restauro completato nel maggio del 1993.**

Il progetto prevedeva interventi di consolidamento strutturale e di risanamento degli ambienti, oltre alla rimozione delle sovrapposizioni.

Il risultato ha portato ad avere a disposizione oltre 5500 m² di superficie totale, di cui 1800 m² adibita a portineria, archivi, depositi, cantine e vani tecnologici e 3700 m² di uffici.

Per lasciare liberi i cortili monumentali, il palazzo è stato inoltre dotato di un numero adeguato di posti auto a scomparsa ricavati nel retro, sotto il giardino.

Breve storia dell'edificio

Corso porta vittoria - Milano



MAGGIORE COMFORT NEI LOCALI

FLESSIBILITÀ DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI

POSSIBILITÀ DI SUPERVISIONE DEGLI
IMPIANTI

ESECUZIONE INTERVENTO PER FASI
MANTENENDO L'OPERATIVITÀ DEGLI UFFICI

Le richieste del cliente

Corso Porta Vittoria - Milano



—
I vincoli esistenti

Corso Porta Vittoria - Milano

EDIFICIO TUTELATO AI SENSI DEL DLGS. 42/04

VINCOLO DI TUTELA MONUMENTALE

VINCOLO DI "TUTELA DIRETTA" E
"PRESCRIZIONI DI TUTELA INDIRETTA"



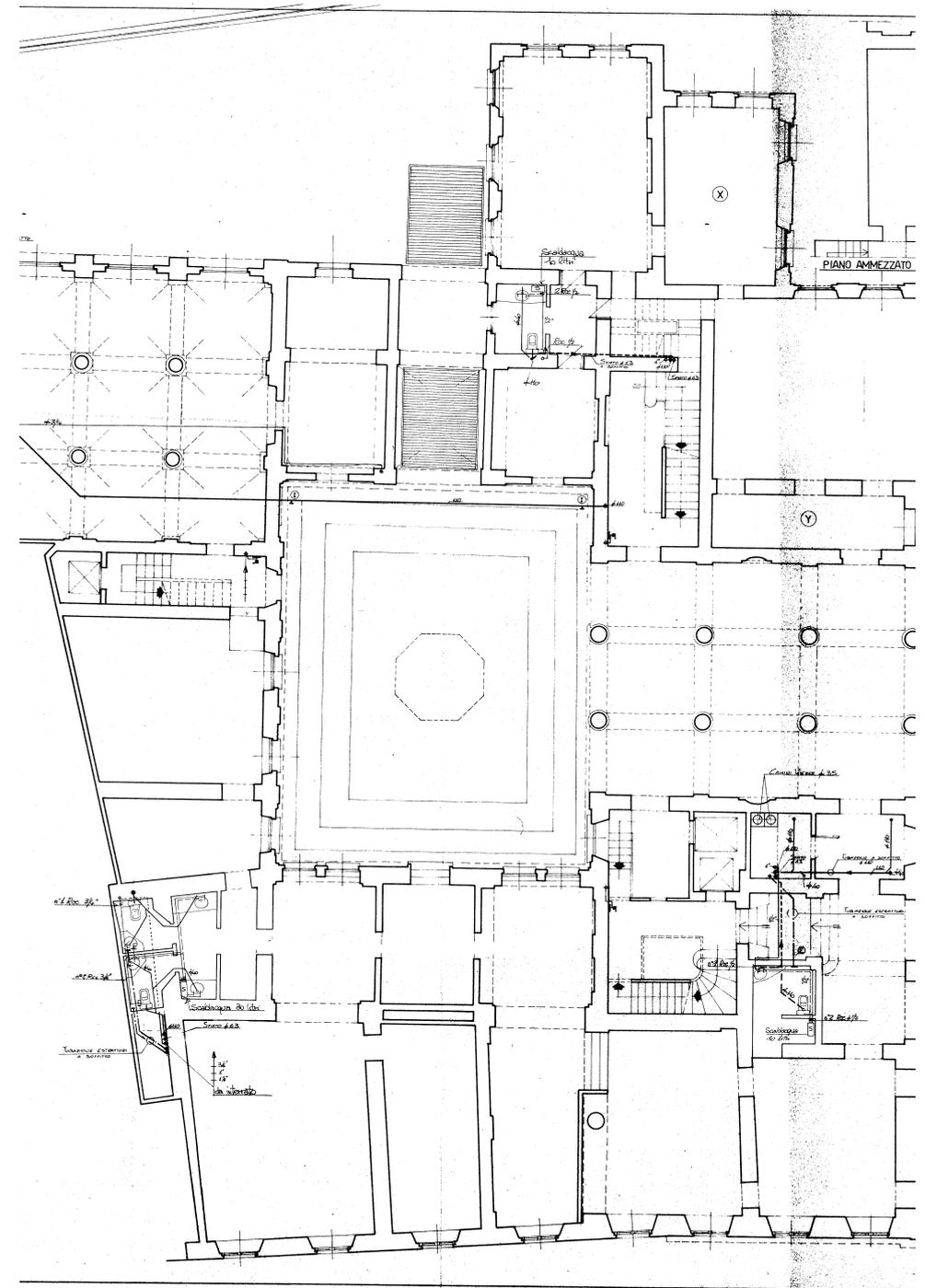
Modello architettonico

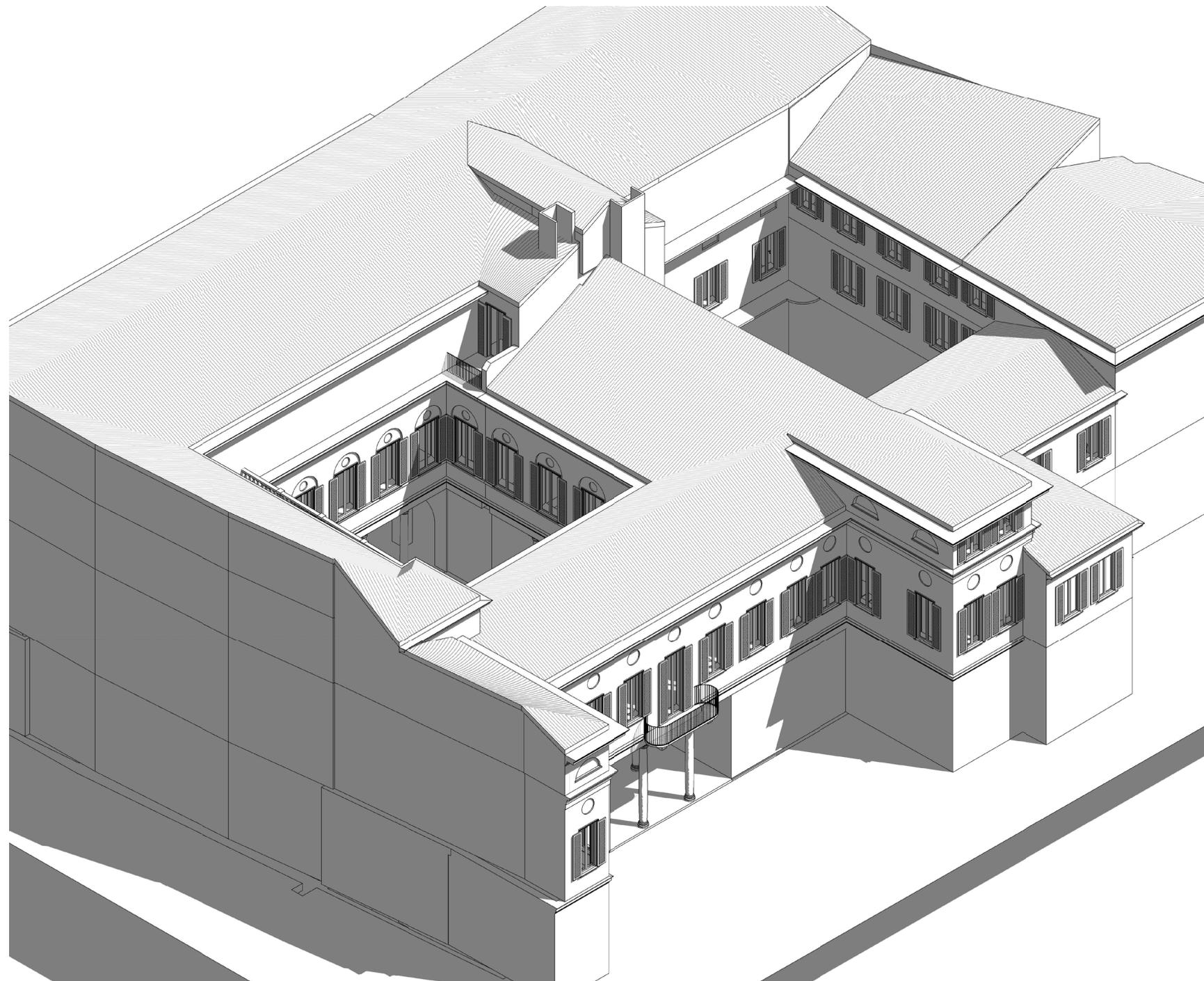
Corso Porta Vittoria - Milano

RACCOLTA DEI PROGETTI ESISTENTI

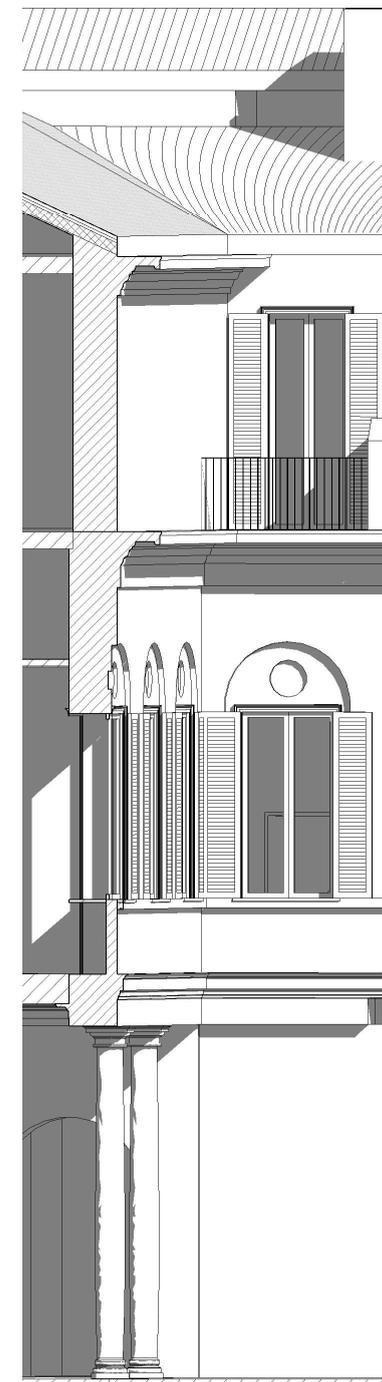
VERIFICA DEI PROGETTI CON RILIEVI SUL POSTO

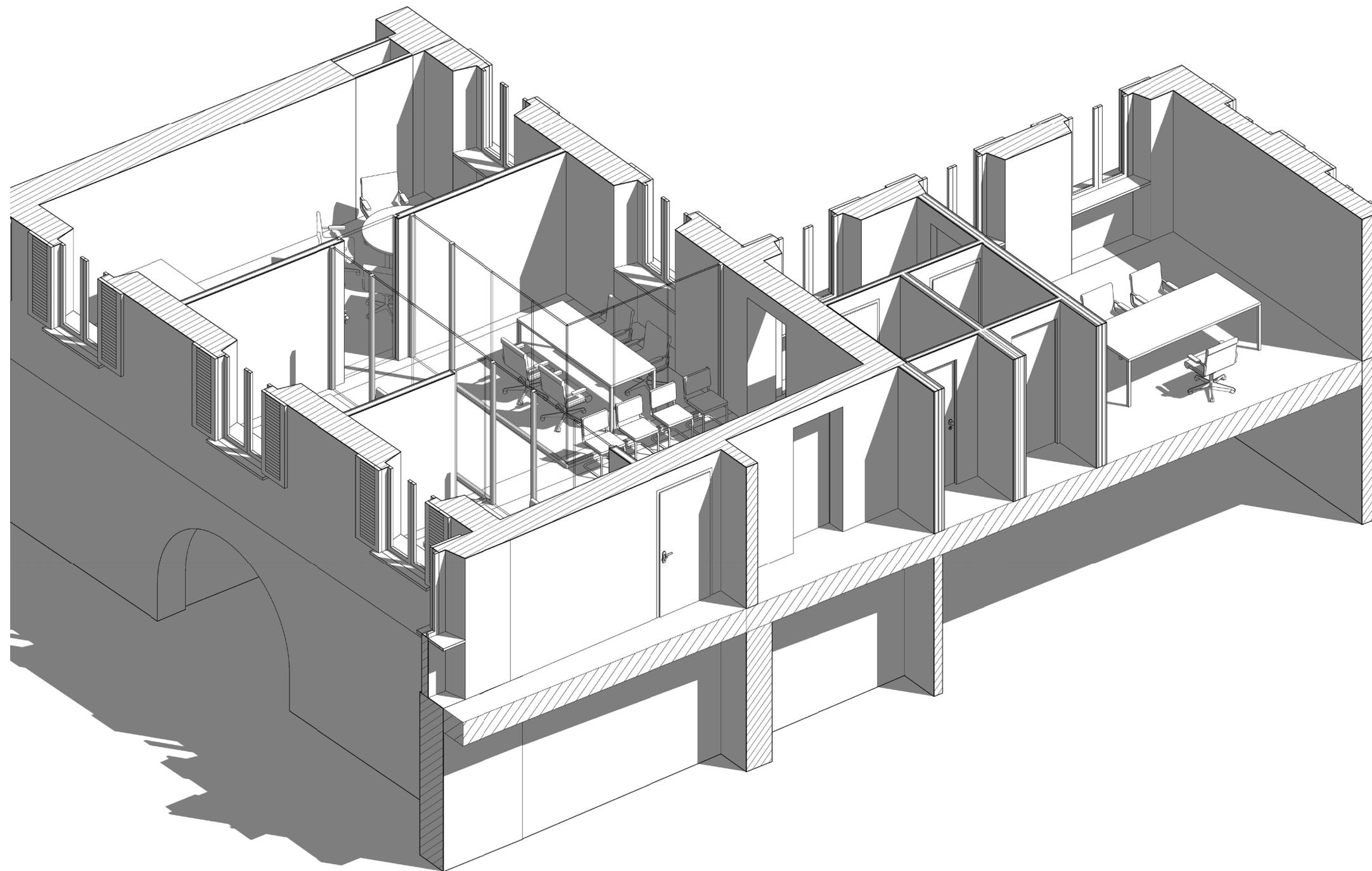
RESTITUZIONE CAD TO BIM PER LA REALIZZAZIONE DEL MODELLO DETTAGLIATO





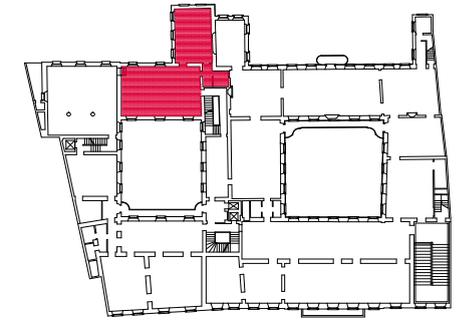
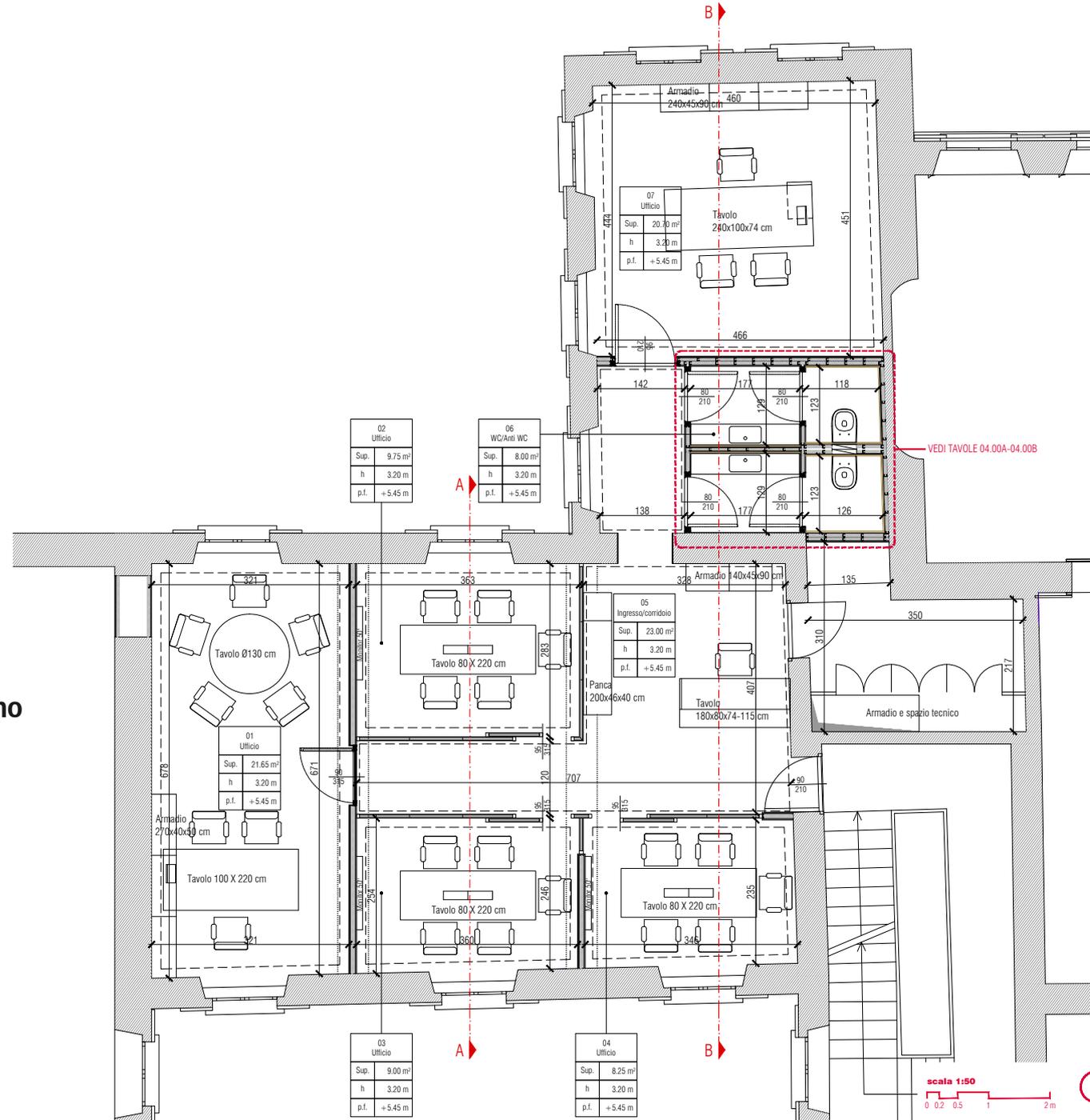
Vista generale del modello
Corso Porta Vittoria - Milano





Dettaglio degli uffici

Corso Porta Vittoria - Milano

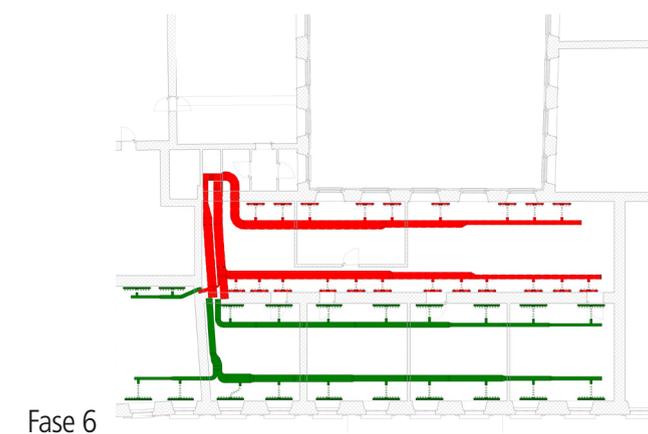
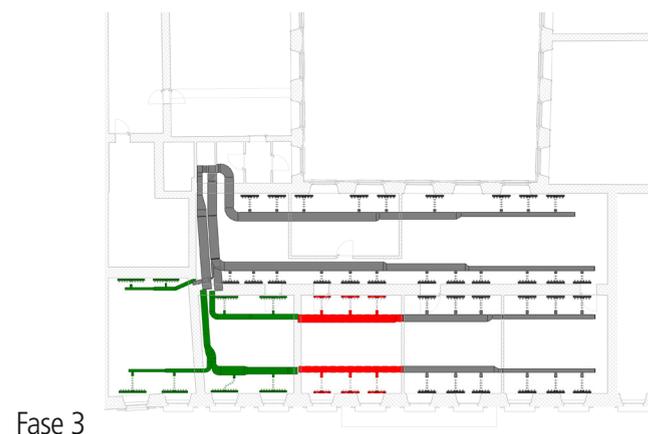
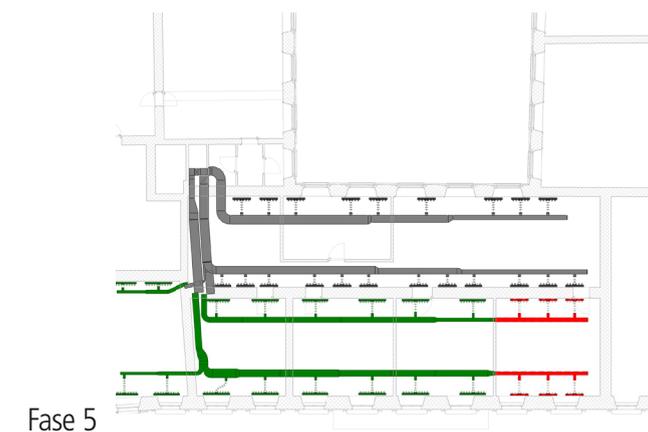
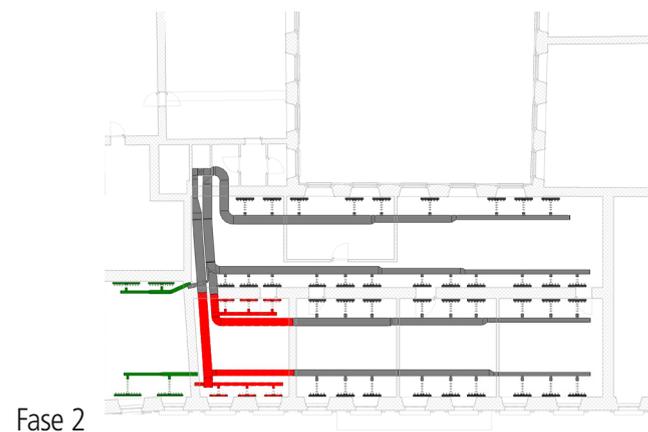
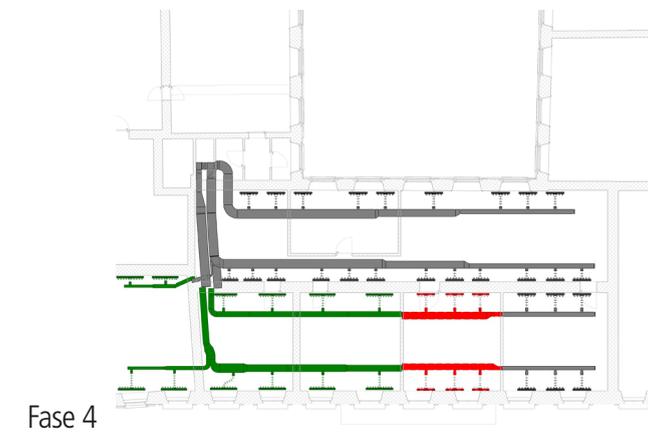
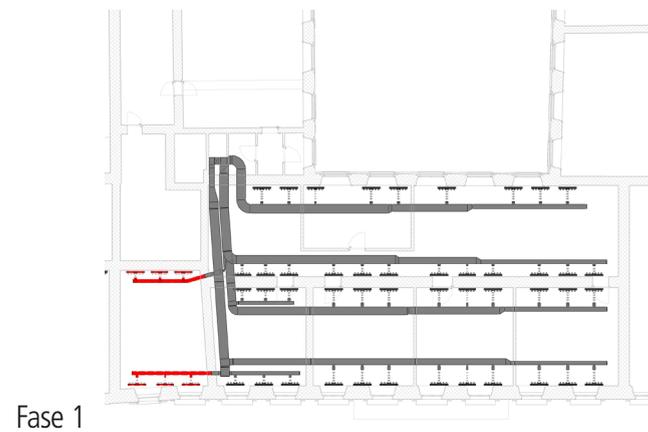


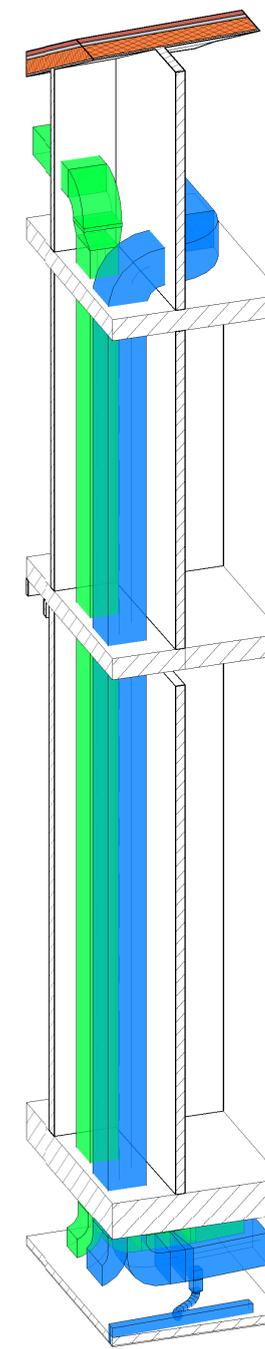
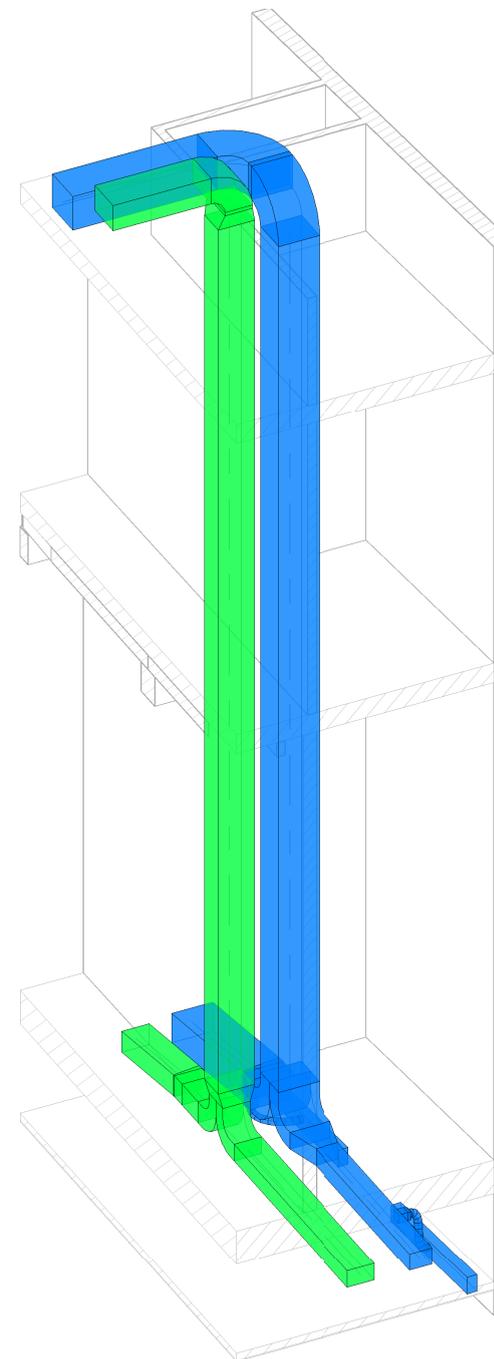
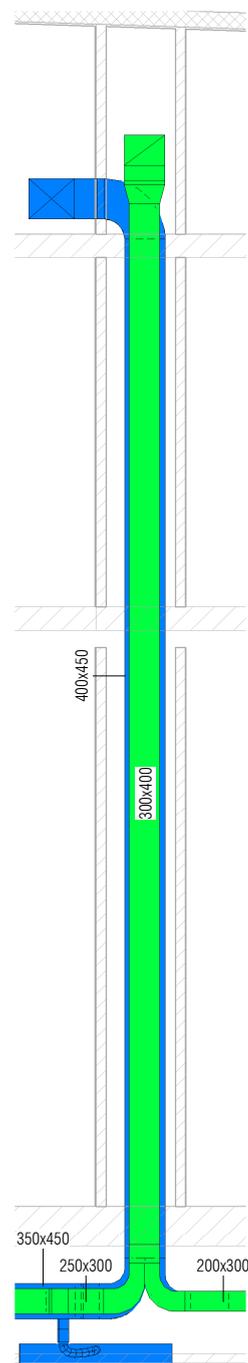
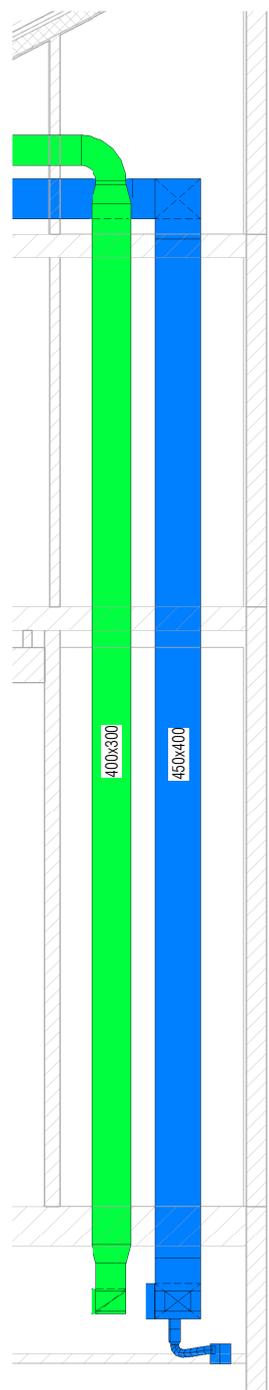
Stato di progetto - pianta piano primo

Corso Porta Vittoria - Milano

Progetto impiantistico

sviluppo del progetto per fasi limitando le aree di cantiere



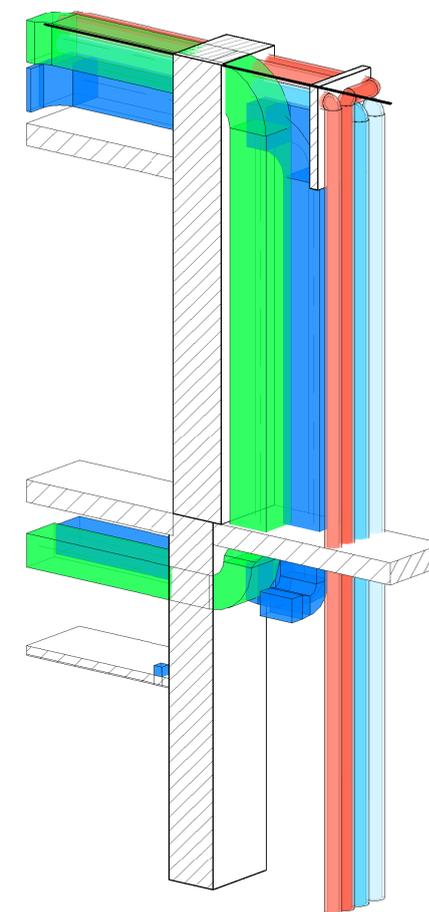
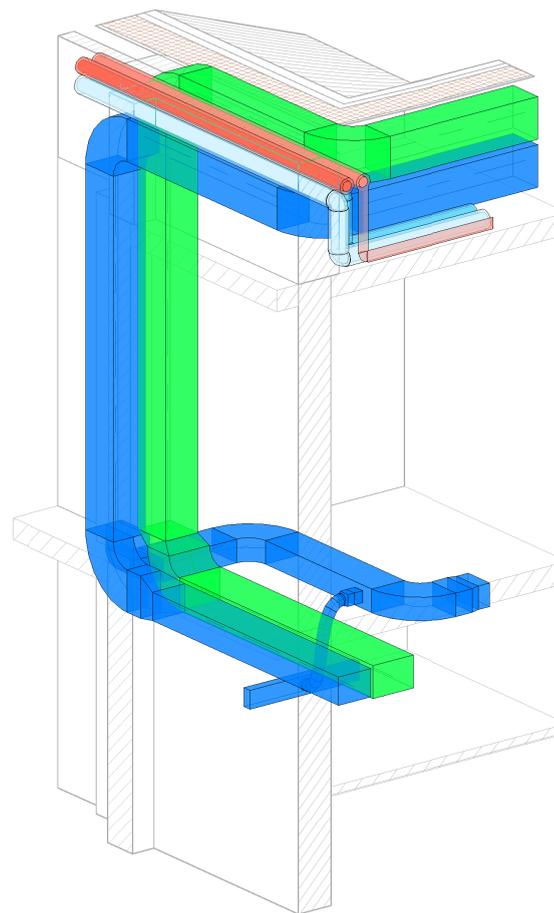
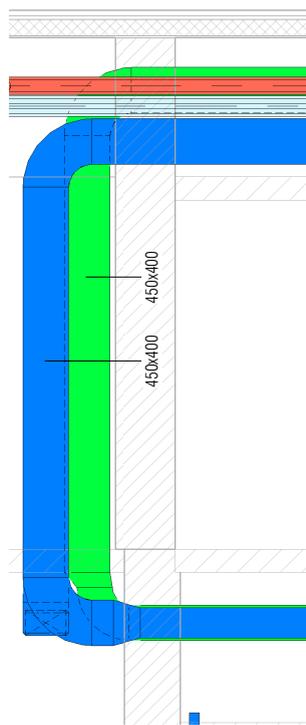


Particolari dei cavedi

Corso Porta Vittoria - Milano

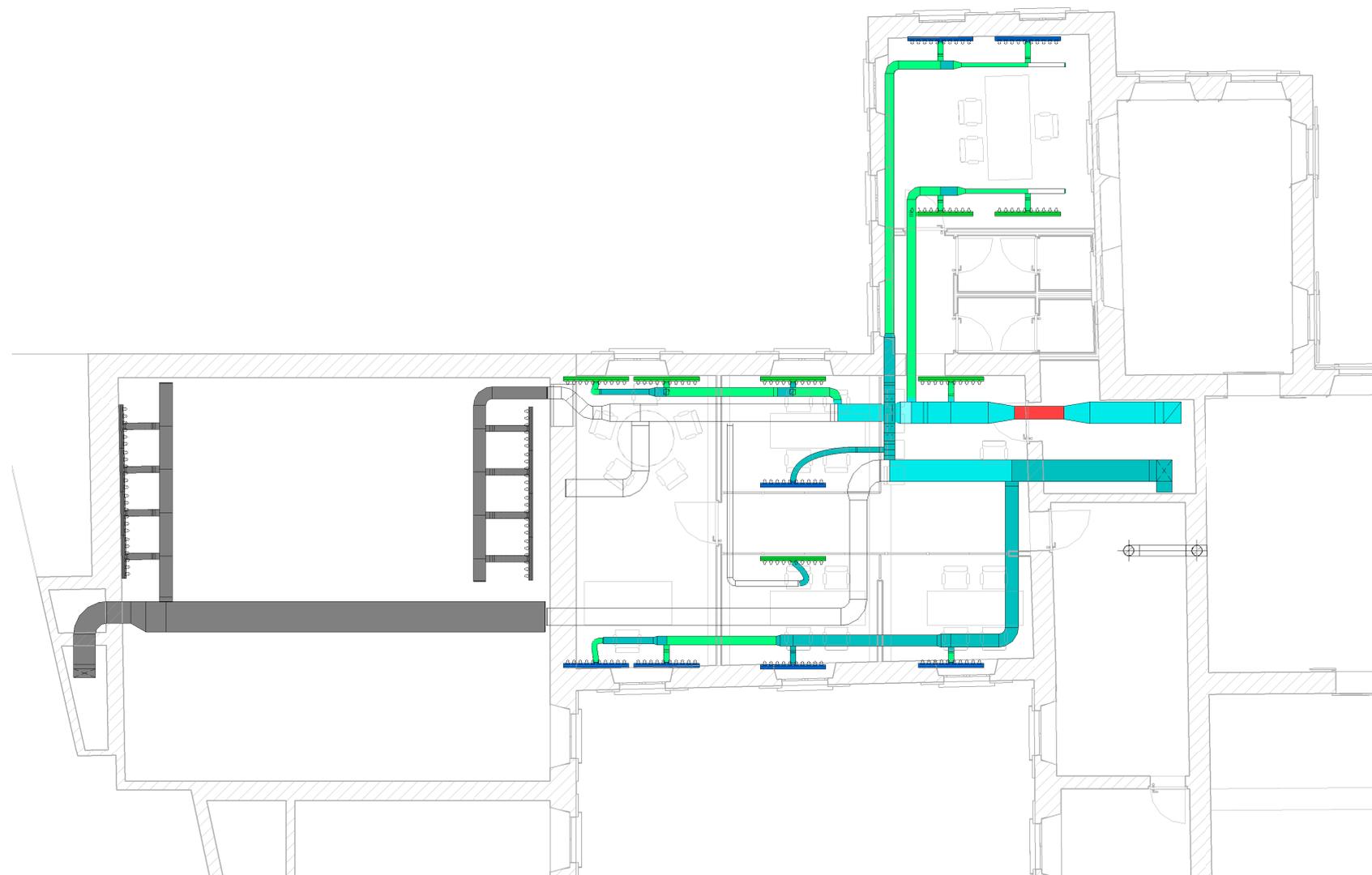
Progetto impiantistico

coordinamento degli impianti all'interno dei cavedi



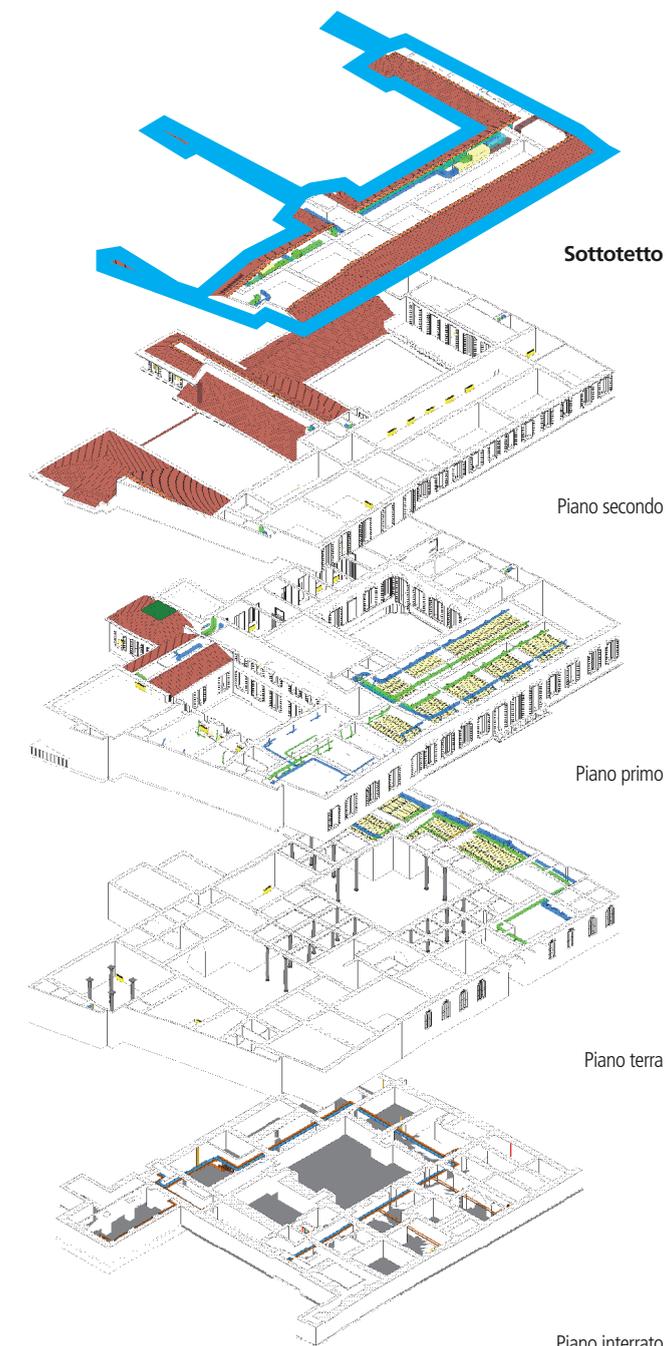
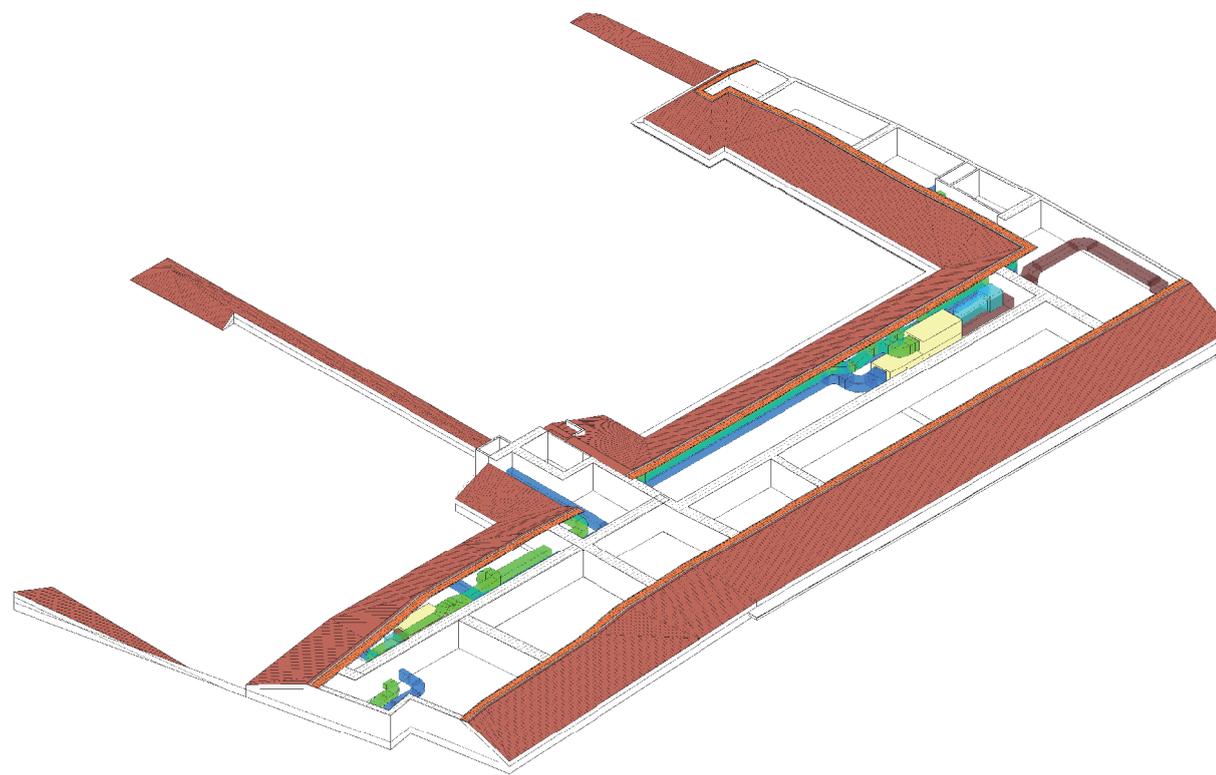
Progetto impiantistico

ottimizzazione del progetto con verifica delle prestazioni dell'impianto



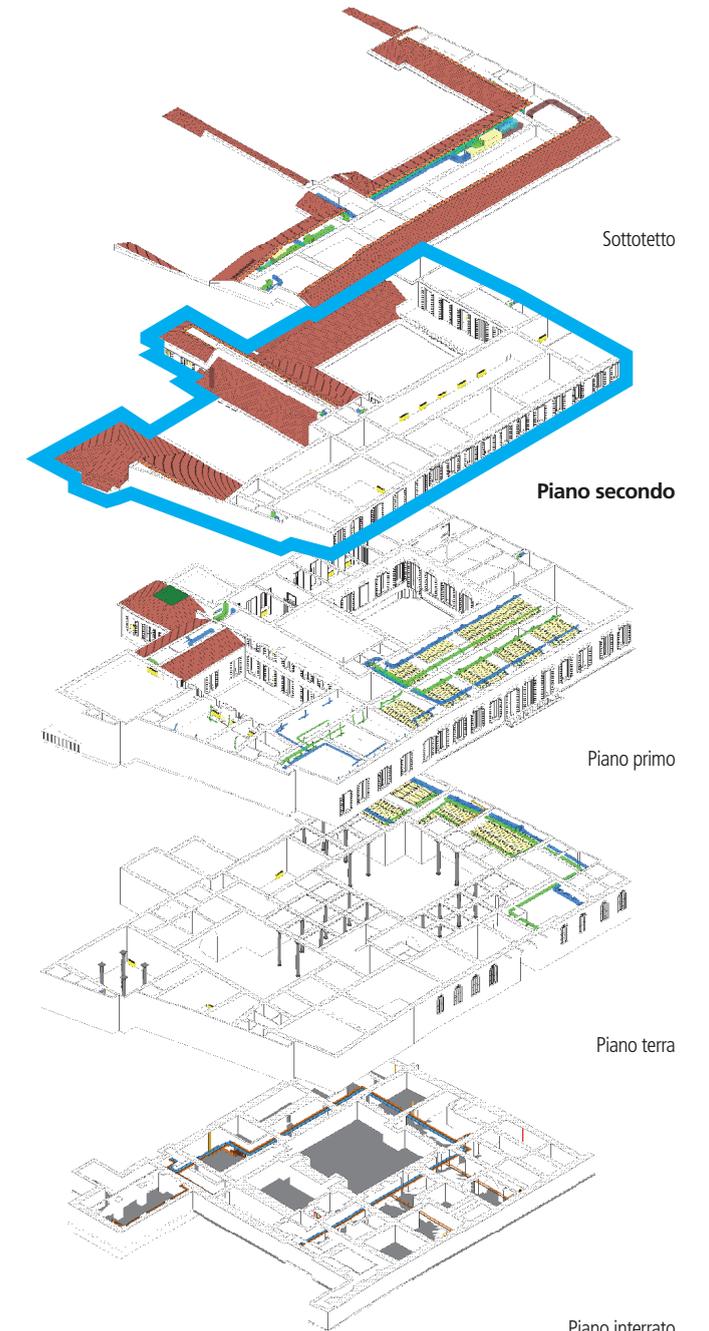
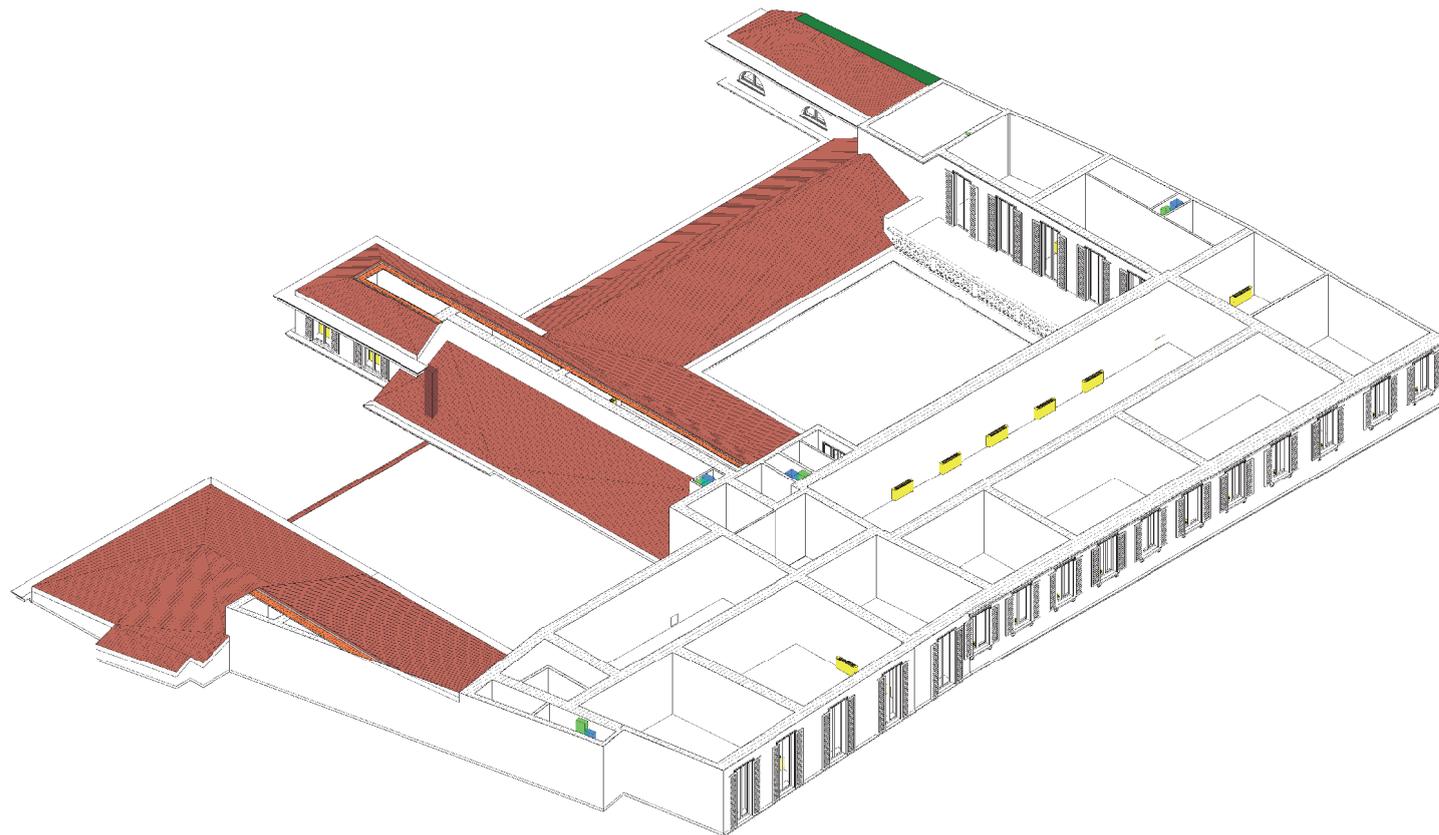
Integrazione impiantistica

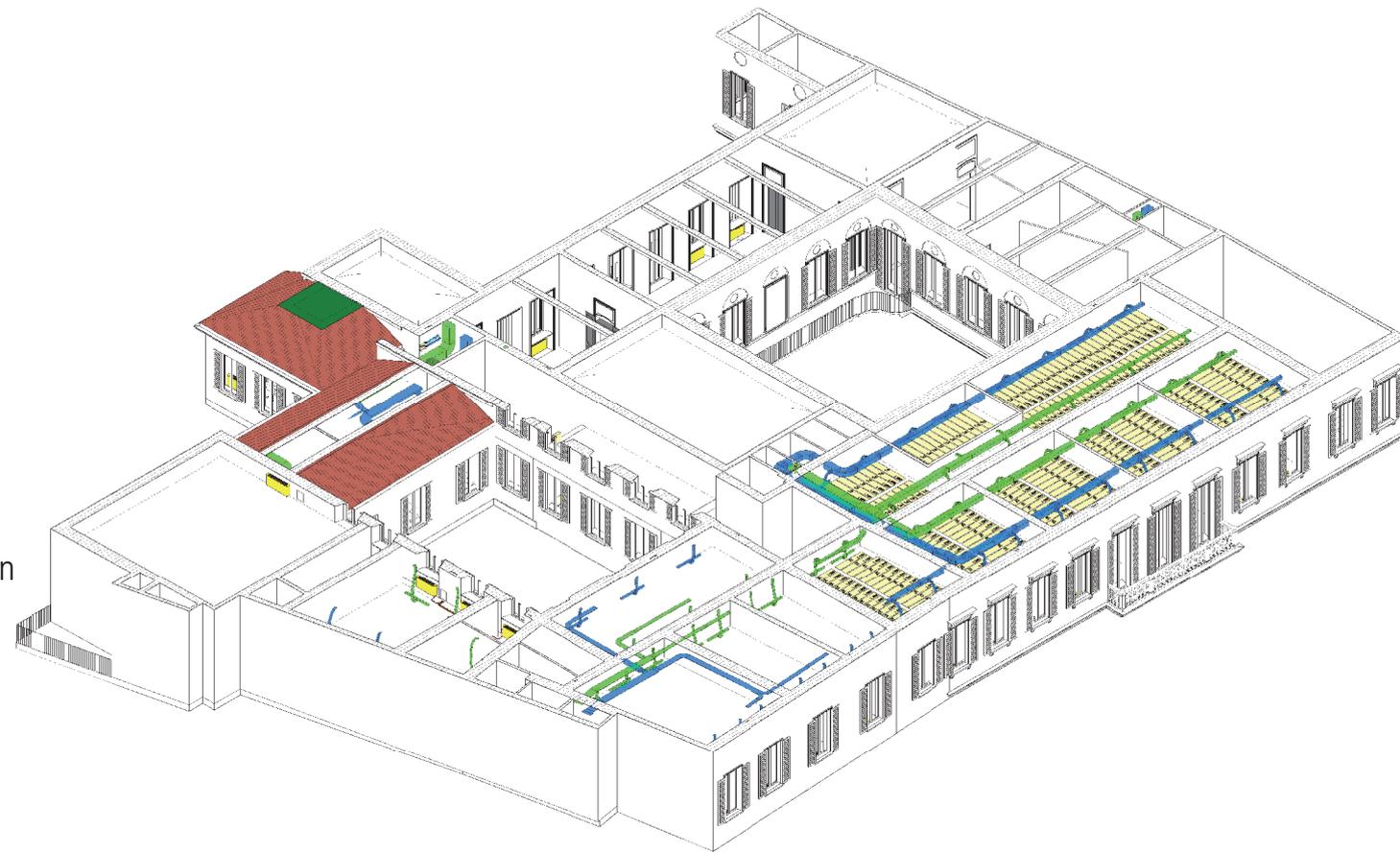
analisi puntuale degli spazi a disposizione
per le unità trattamento aria



Integrazione impiantistica

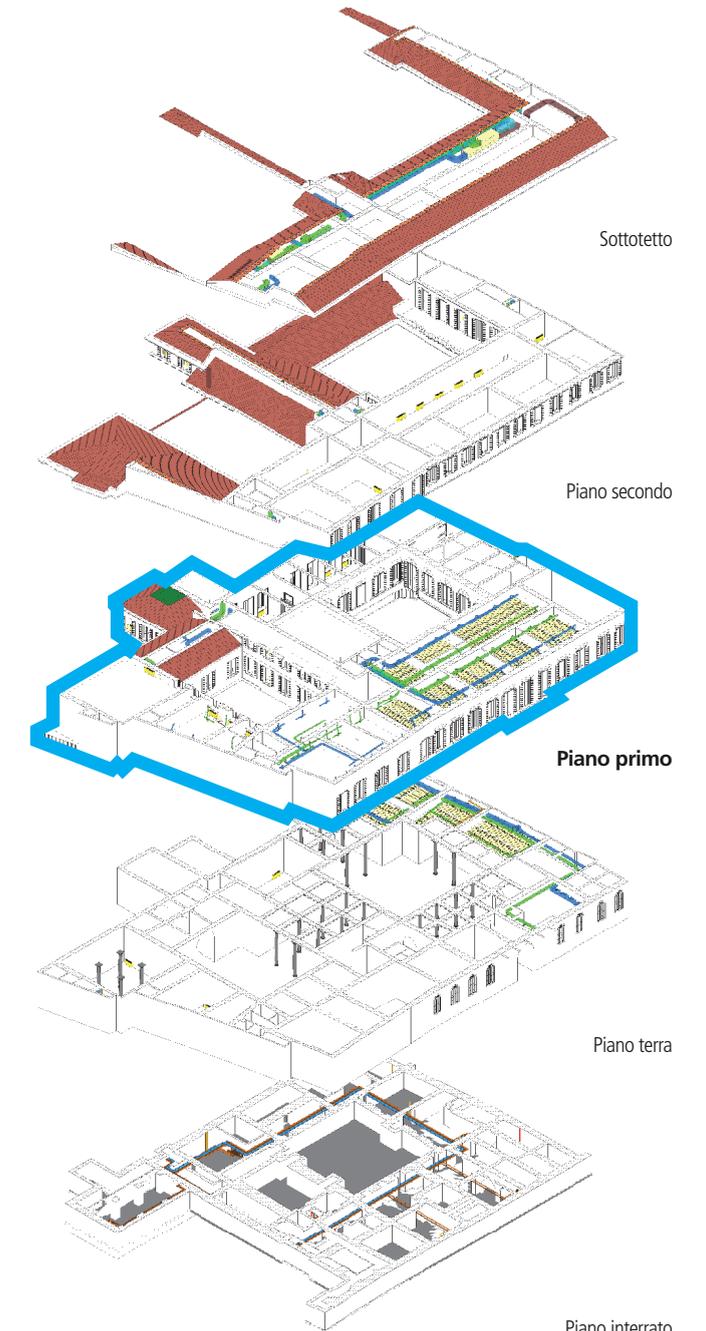
sviluppo del progetto su tutti i piani con
dettaglio delle aree di competenza





Integrazione impiantistica

sviluppo del progetto su tutti i piani con
dettaglio delle aree di competenza



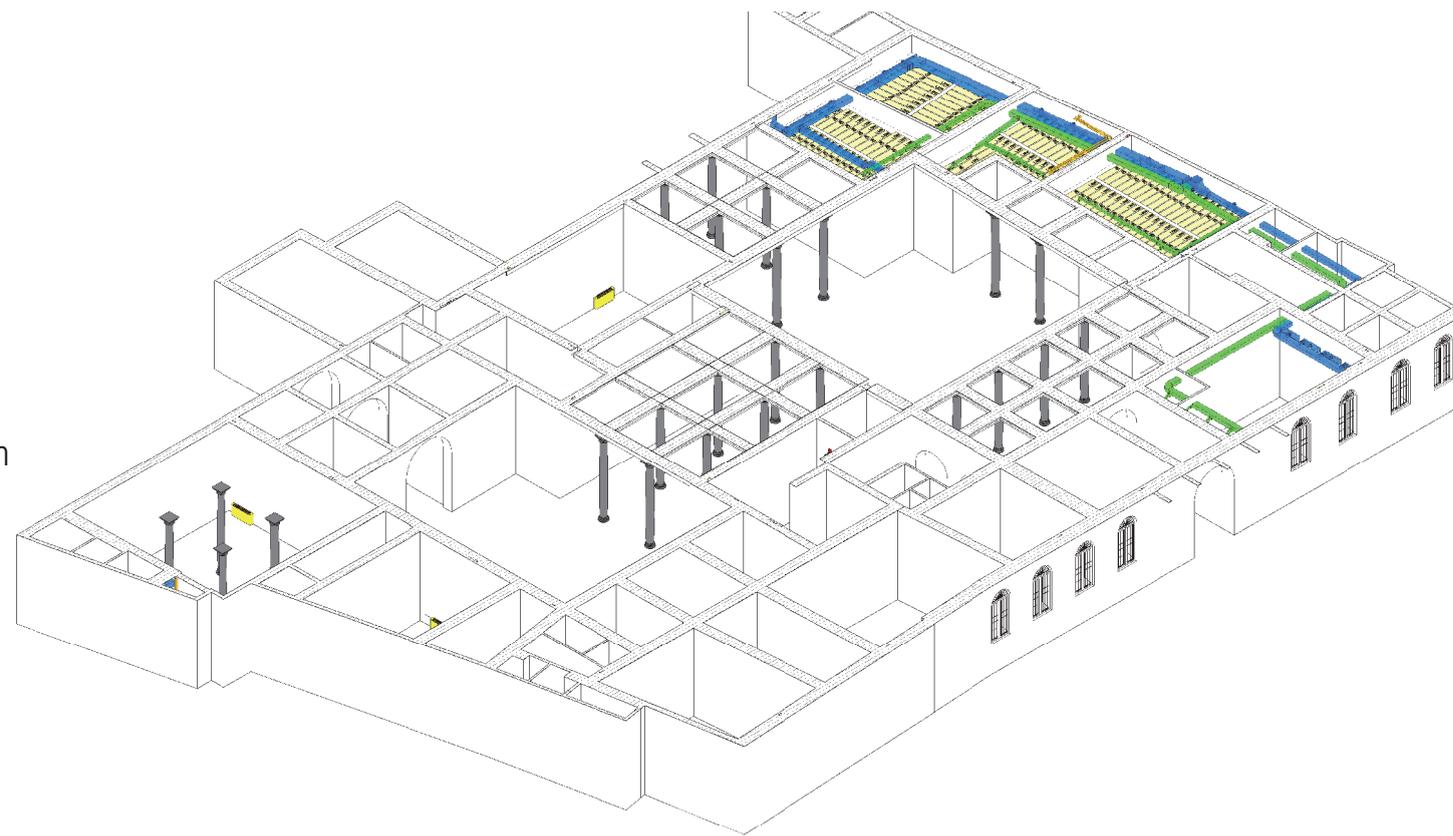
Sottotetto

Piano secondo

Piano primo

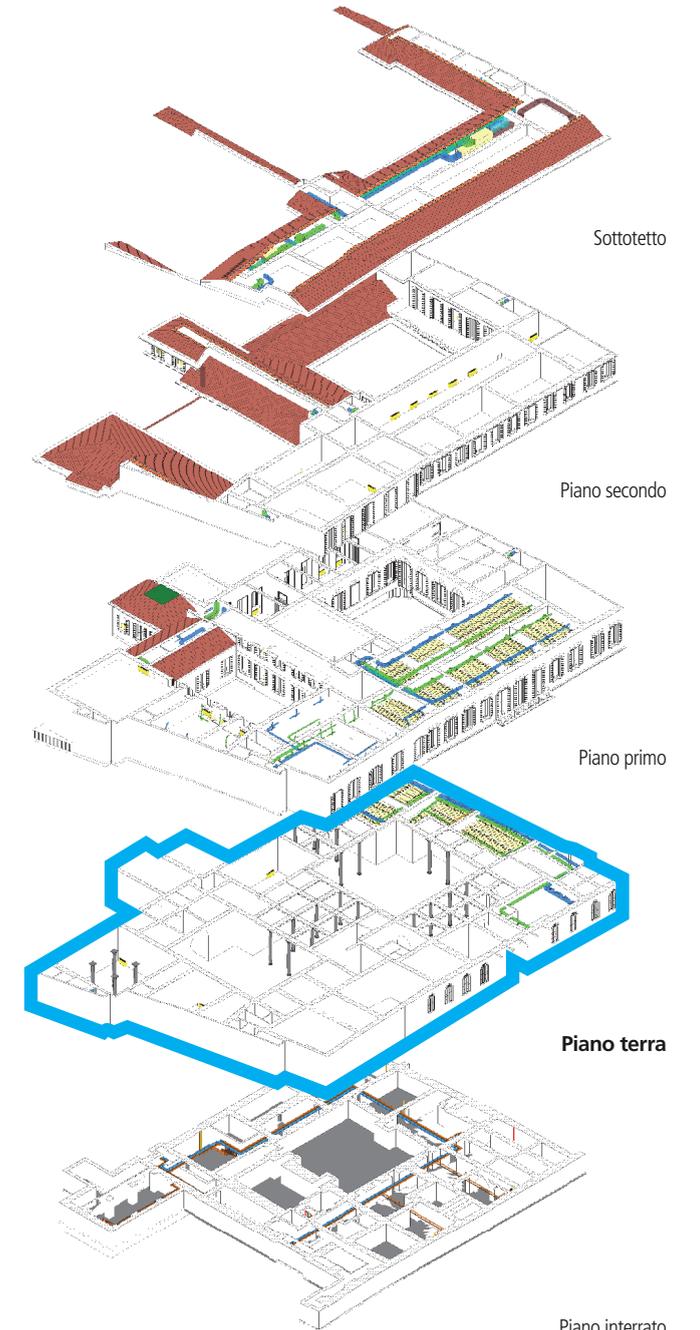
Piano terra

Piano interrato



Integrazione impiantistica

sviluppo del progetto su tutti i piani con
dettaglio delle aree di competenza



Sottotetto

Piano secondo

Piano primo

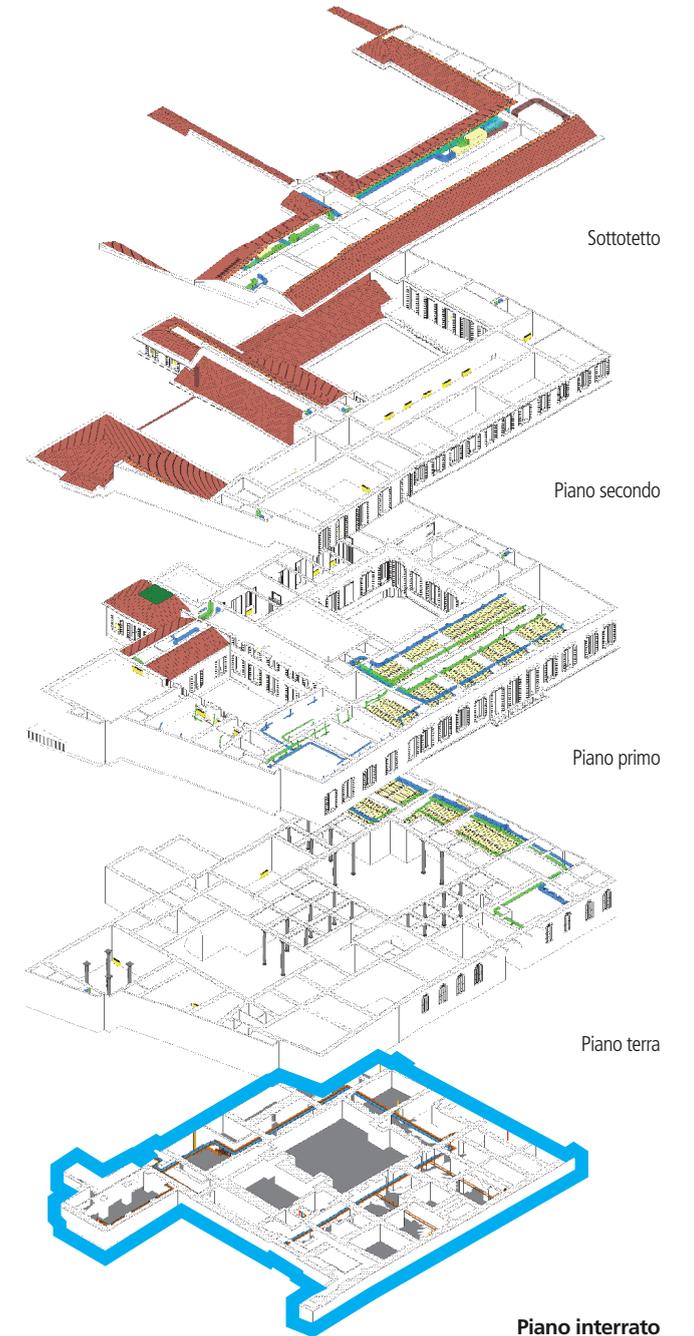
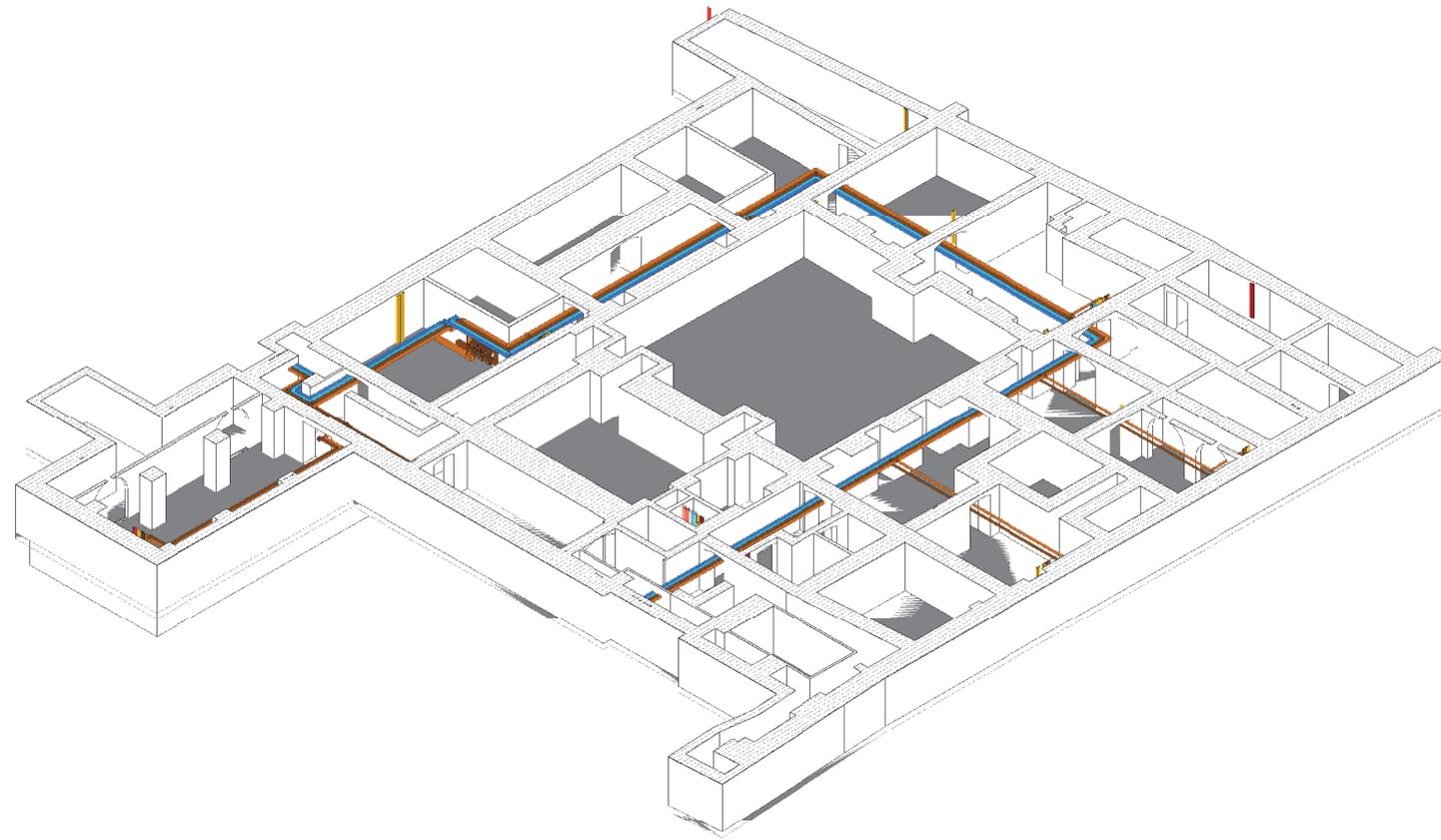
Piano terra

Piano interrato

Febbraio 2018

Integrazione impiantistica

posizionamento dei nuovi impianti
idraulici nella centrale idrica esistente

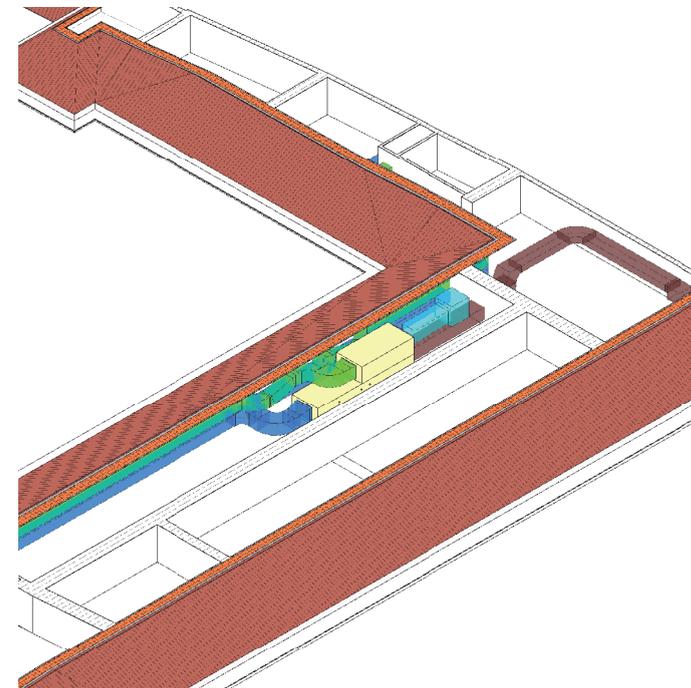
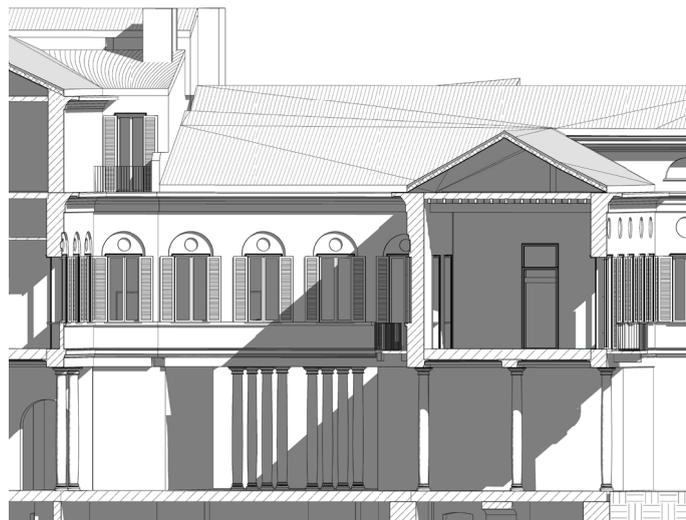


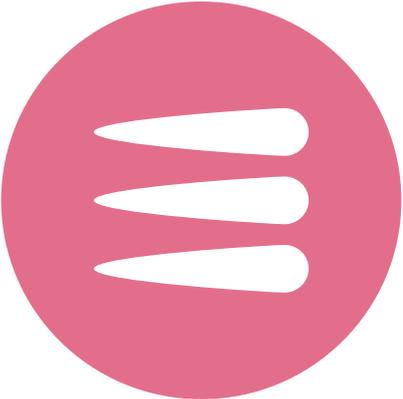
MODELLO BIM VALORE AGGIUNTO PER L'EDIFICIO

PERMETTE UNA PROGETTAZIONE
COORDINATA CON LO STATO DI FATTO

AGEVOLA LA GESTIONE DEL CANTIERE E
DELLE FASI DI LAVORO

RAPPRESENTA PUNTUALMENTE LE POSIZIONI
RELATIVE DI STRUTTURA ED IMPIANTI





sinérgo