

Da Buia a Rovere, le classifiche de ilQI



Da Gabriele Buia a Silvia Rovere. Chi sono i personaggi del real estate che più apprezziamo e, comunque, di cui più si parla su *il Quotidiano Immobiliare*? Tante volte ci è venuta la tentazione di stilare una classifica di merito, ma ogni volta ci siamo fermati in tempo. Come possiamo permetterci di giudicare il lavoro e la professionalità di manager e imprenditori? E poi quanto potrebbe influire nel giudizio di merito la nostra personale simpatia, amicizia, frequentazione? A chi servirebbe e che utilità avrebbe un simile confronto? No, meglio soprassedere e non andare in cerca di guai.

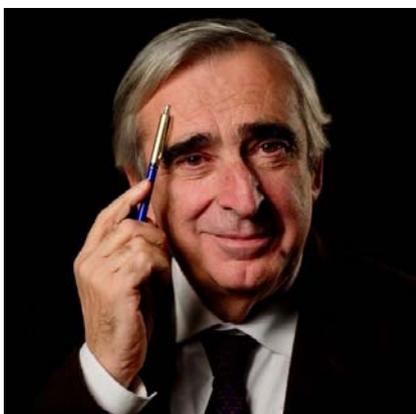
Se proprio si vogliono tentare delle classifiche, meglio ragionare su altri dati. Per esempio analizzando la frequenza delle citazioni nei nostri giornali, si tratti di news, articoli, commenti, interviste e comunicati. È pur sempre un titolo di merito, visto che si prende in considerazione il dato più inoppugnabile che esista, quello della comunicazione: un valore comunque significativo. Dal primo gennaio al 30 giugno del 2019, nei primi sei mesi dell'anno, il più citato di tutti è stato Gabriele Buia, il presidente dell'Ance. Merito suo e dei suoi collaboratori dell'ufficio stampa. Al secondo posto Alexei Dal Pastro, anche se staccato di parecchie lunghezze. Poi a seguire Manfredi Catella, Gabriele Scicolone, Mario Breglia, Marco Dettori, André Straja, Pierfrancesco Maran, Silvia Rovere e Daniele Levi Formiggini. Questa la top ten su una lista di 547 nominativi di cui abbiamo abbiamo riportato almeno una volta le dichiarazioni. Per pura curiosità, Gabriele Buia è stato citato 45 volte in sei mesi, mentre l'ultimo della top ten Levi Formiggini a capo dei Rics ha avuto 13 citazioni e figura a pari merito con la presidente di Assoimmobiliare Silvia Rovere. Citazioni a parte, questi sono i nostri top ten che meritano di essere segnalati per l'attenzione che abbiamo posto al loro lavoro. Questa classifica, peraltro, potrebbe essere letta anche in termini negativi, perché la semplice citazione non necessariamente risulta essere sempre positiva; nel caso dei primi dieci appena citati,

tuttavia, il riscontro è netto: non vi è stato alcun giudizio negativo. Nei primi dieci ci sono ben cinque presidenti di associazione, un manager del real estate, un imprenditore, un pubblico amministratore, un architetto, un ricercatore: nessun avvocato, nessun docente universitario, nessun banchiere, nessun agente immobiliare. Ripetiamo: non è una classifica di valore o di merito, semplicemente un report su quanto e come fanno comunicazione le nostre società e i nostri operatori immobiliari. A noi fa piacere registrare le presenze degli operatori perché siamo convinti che la trasparenza sia un valore aggiunto. Magari, se ci è permessa una critica, vorremmo che i nostri amici che sono spesso citati nei comunicati delle loro aziende o associazioni facciano come i maestri alle elementari. Si muniscano di una matita rossa e correggano i loro collaboratori quando gli fanno dire cose orrende con un linguaggio che non è il loro ma l'italoleguleio che piace solo agli azzecagarbugli. In questo caso sappiano i nostri eroi che sono già candidati per la retrocessione.

PERSONA



[Mario Breglia](#)



[Guglielmo Pelliccioli](#)



[Silvia Maria Rovere](#)



[Marco Dettori](#)



[Alexei Dal Pastro](#)



[Andre' Straja](#)



[Daniele Levi Formiggini](#)



[Gabriele Scicolone](#)



[Gabriele Buia](#)



[Pierfrancesco Maran](#)



[Manfredi Catella](#)