

AGGIUDICAZIONI

Nel 2004 otto grandi lavori per Ccc, Cmb, Conscoop e Coopsette

Le Coop fanno il pieno di cantieri

Al via gli interventi per i mercati comunali di Roma e le strutture sanitarie di Modena e Bolzano

Le cooperative dell'Emilia Romagna fanno il pieno di opere in project financing. Ccc, Cmb, Conscoop e Coopsette risultano aggiudicatrici nel 2004 di otto interventi (oltre i cinque milioni di euro) promossi con la finanza di progetto nelle due versioni delle concessioni di costruzione e gestione (articolo 19) e del Pf (articolo 37-quater della legge 109/94). In base ai dati dell'Osservatorio nazionale project financing (si veda anche il sito www.infopieffe.it), il **Consorzio cooperative costruzioni** di Bologna conquista lo scalino più alto del podio grazie alle tre vittorie ottenute a Bolzano, Roma e Monreale: in Alto Adige realizzerà e gestirà il garage sotterraneo dell'ospedale Mauriziano (importo 28,4 milioni), nella Capitale il nuovo mercato comunale di Ponte Milvio con relativi

spazi commerciali integrativi e parcheggio interrato (valore di 8,2 milioni) e in Sicilia un sistema integrato di posti auto e di opere complementari a valle della via Torres e in piazza Ignazio Florio (5,9 milioni).

Cmb e Conscoop hanno messo a segno invece una doppietta. La Cooperativa muratori e braccianti di Carpi ha ottenuto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione, il completamento e la gestione delle strutture di servizio e di supporto alle attività assistenziali del nuovo ospedale di Modena: opere edili, impianti elettrici e meccanici (23 milioni). La gestione pluriennale integrale riguarda i servizi "no core" e le attività commerciali compatibili.

A Roma Cmb si occuperà della costruzione del nuovo mercato di via Andrea Doria, dei parcheggi e degli spazi immobiliari

(22,7 milioni).

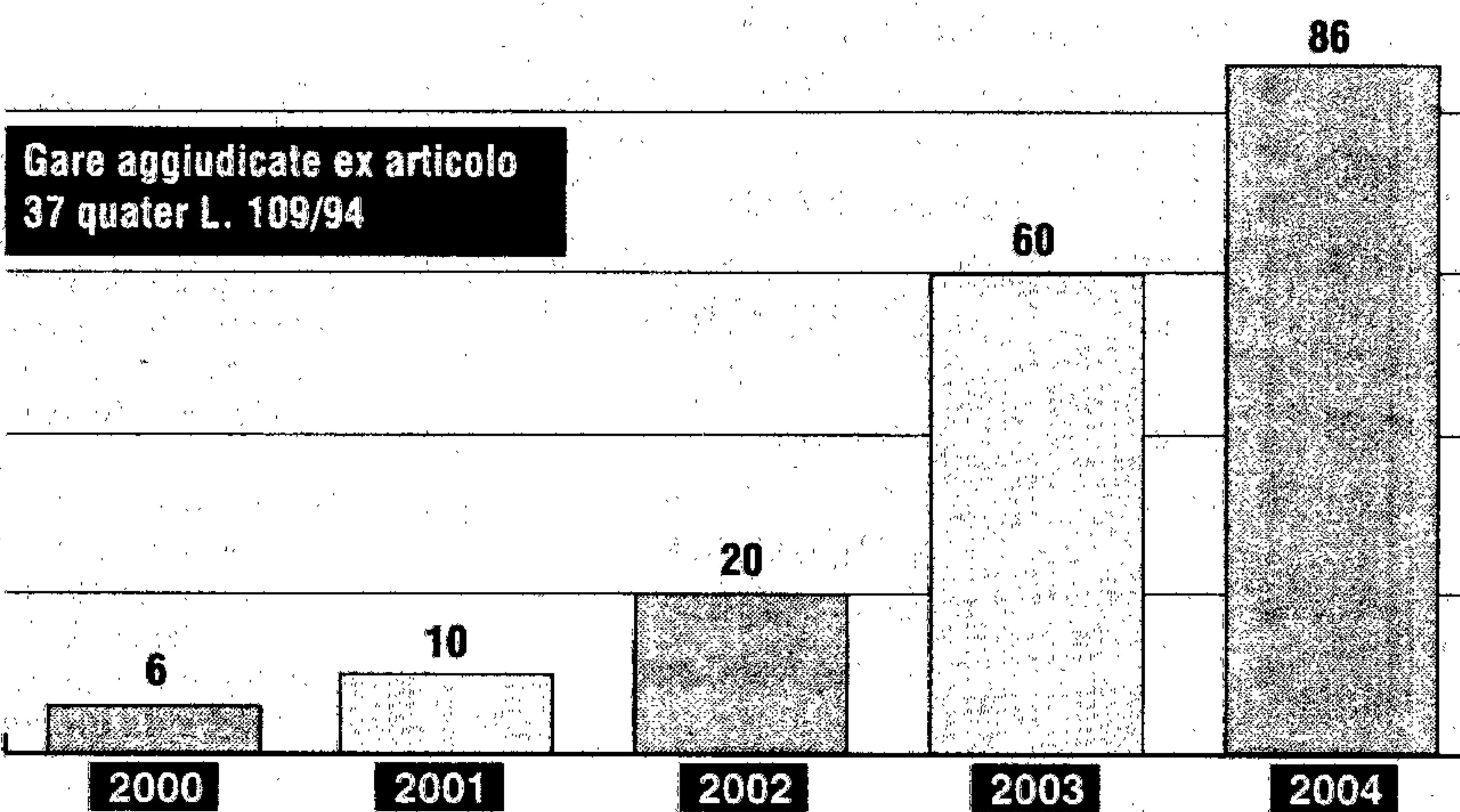
Per Conscoop al via i cantieri per il nuovo cimitero urbano di Cesena in località Tipano (investimento di 21,5 milioni) e per la rete di metanizzazione del Comune di Sortino (Siracusa) dall'importo di 5,6 milioni. **Coopsette** ha vinto a Santa Margherita Ligure il project financing per il parcheggio di via Favale. Il costo dell'operazione ammonta a 5,6 milioni.

Come si può vedere dal grafico in alto (i dati dell'Oice si riferiscono alle gare articolo 37-quater), nel corso degli anni è cresciuto notevolmente il numero di opere assegnate tramite project financing. Dalle sei del 2000 si è passati alle 10 del 2001, alle 20 del 2002, alle 60 del 2003 e alle 86 dell'anno scorso. ■

ALESSANDRO LERBINI

L'ANNO SCORSO GIUNTE AL TRAGUARDO 86 OPERAZIONI

Numero di opere in project financing aggiudicate dal 2000 al 2004



Fonte: Oice

PER GUERRATO E BONATTI OSPEDALI IN VENETO E IN LIGURIA

Tutte le opere in project financing oltre i cinque milioni di euro aggiudicate nel 2004

COMMITTENTE	OGGETTO	IMPORTO	VINCITORE (CAPOGRUPPO AN)
Comune di Firenze	Gara ai sensi dell'articolo 37- <i>quater</i> della legge 109/1994 per la progettazione esecutiva, costruzione e gestione di un sistema integrato di tranvia nei territori dei comuni di Firenze e Scandicci con il sistema del project financing	252.494.462	Rapt International
Azienda sanitaria Usls 8 di Asolo	Gara ai sensi dell'articolo 37- <i>quater</i> della legge 109/1994 per la progettazione definitiva ed esecutiva e alla ristrutturazione e completamento degli ospedali di Casteifranco Veneto e di Montebelluna, con il sistema del project financing	110.121.853	Guerrato Spa
Azienda sanitaria Usl 5 Spezzino di la Spezia	Concessione di lavori pubblici ai sensi dell'ex articolo 19 della legge 109/1994 per la progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione del complesso immobiliare denominato nuovo presidio ospedaliero del Felettino	82.950.000	Bonatti Spa
Comune di Napoli	Gara ai sensi dell'articolo 37- <i>quater</i> della legge 109/1994 per l'affidamento in concessione della progettazione, costruzione e gestione di un porto turistico con relative infrastrutture e attrezzature da realizzare in Napoli nell'area di S. Giovanni a Teduccio, località Vigliena	77.627.660	Sac. Porto Fiorito Scari
Comune di Modena	Gestione previa costruzione e arredo della Rsa Guicciardini con annesso centro diurno e 10 minialloggi	34.027.814	Gulliver Cooperativa sociale a r.l.
Comune di Taranto	Affidamento in concessione della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione lavori di restauro, recupero e adeguamento funzionale e tecnologico, gestione funzionale ed economica del Palazzo degli Uffici	30.987.414	Romagnoli Spa
Comunità montana delle Valli del Taro e del Ceno di Borgo Val di Taro	Concessione di costruzione e gestione dell'impianto a servizio dei comuni della comunità montana, finalizzato alla separazione delle componenti organiche, frazione secca e metalli ferrosi del Rsu	28.550.137	Oppimitti Costruzioni Srl
► Provincia autonoma di Bolzano	Garage San Maurizio - Concessione per la realizzazione e la gestione del garage sotterraneo dell'ospedale San Maurizio di Bolzano	28.416.811	Consorzio Cooperativa Costruzioni
Comune di Bari	Gara ai sensi dell'articolo 37- <i>quater</i> della legge 109/1994 per l'affidamento in concessione della progettazione, realizzazione e gestione in Bari al corso Cavour del parcheggio interrato con annessi servizi e riqualificazione dell'area sovrastante, con il sistema del project financing	25.088.665	Dec Spa
► Azienda sanitaria Usl di Modena	Cpr/22/03 - Affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione, completamento e gestione delle strutture di servizio e di supporto alle attività assistenziali del nuovo ospedale di Modena: opere edili, impianti elettrici e meccanici (ottimizzazioni interne e centro servizi). Gestione pluriennale integrale servizi no core (di servizio e di supporto alle attività assistenziali) e servizi commerciali compatibili	23.891.509	Cmb - Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi
► Comune di Roma	Gara ai sensi dell'articolo 37- <i>quater</i> della legge 109/1994 per l'affidamento in concessione della costruzione del nuovo mercato di via Andrea Doria, dei relativi parcheggi e spazi immobiliari sulla base del progetto preliminare, presentato dal soggetto promotore, e comprendente la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione e la gestione dello stesso per un termine massimo di complessivi 30 anni con il sistema del project financing	22.725.000	Cmb
Comune di Novara	Affidamento in concessione del completamento della fase definitiva della progettazione, progettazione esecutiva e realizzazione lavori per il complesso sportivo polivalente Terdoppio e pertinenti opere di urbanizzazione, su un'area di proprietà comunale situata in Novara, quartiere di S. Agabio - Complesso sportivo polivalente Terdoppio	21.733.000	Società Biffi Spa
► Comune di Cesena	Gara ai sensi dell'articolo 37- <i>quater</i> per la concessione di costruzione e gestione del nuovo cimitero urbano in località Tinano, sulla base del progetto preliminare presentato dal promotore, comprendente tutte le attività e i servizi attinenti al complesso, con il sistema del project financing	21.556.014	Conscoop
Comune di San Vincenzo	Affidamento in concessione della progettazione esecutiva, della realizzazione dei lavori e della gestione delle opere di ristrutturazione ed ampliamento del porto turistico esistente ed opere connesse	19.529.327	Sales
Comune di Linate	Gestione e costruzione centro polifunzionale servizi a carattere natatorio, socio-sanitario e ricreativo	15.350.000	Società Sportiva Milo
Comune di Civitavecchia	Concessione per la progettazione definitiva, esecutiva lavori di realizzazione del completamento del I stralcio funzionale e la costruzione del II stralcio dell'impianto termale pubblico in località Terme Taurine Ficoncalle nonché l'arredamento e le attrezzature dei due stralci, la gestione dei succitati impianti e la manutenzione e gestione delle opere di captazione	13.947.528	Lattanzi
Comune di Roma	Gara ai sensi dell'articolo 37- <i>quater</i> della legge 109/1994 per l'affidamento in concessione della costruzione del nuovo mercato di Testaccio, parcheggi e spazi immobiliari sulla base del progetto preliminare presentato dal soggetto promotore, con il sistema del project financing	13.864.833	Geim
Comune di Torino	Gara 131/2003 - Affidamento della concessione per la progettazione, costruzione, gestione di un parcheggio pubblico interrato sito in Torino, nel sottosuolo di piazza Vittorio Veneto	13.300.000	Codelfa Spa
Comune di Verona	Gara n. 44/03. Lavori per la concessione per la costruzione e gestione del parcheggio interrato di piazza Cittadella e riqualificazione della relativa piazza	13.099.969	AstaIdi Spa
Comune di Bari	Gara ai sensi dell'articolo 37- <i>quater</i> della legge 109/1994 per l'affidamento in concessione della progettazione, realizzazione e gestione del parcheggio di piazza Cesare Battisti di Bari, con il sistema del project financing	12.582.910	Dec Spa
Comune di Bari	Gara ai sensi dell'articolo 37- <i>quater</i> della legge 109/1994 per l'affidamento in concessione della progettazione, realizzazione e gestione in Bari alla piazza Giulio Cesare del parcheggio interrato con annessi servizi e riqualificazione dell'area sovrastante, con il sistema del project financing	11.867.733	Dec Spa
Comune di Garda	Gara ai sensi dell'articolo 37- <i>quater</i> della legge 109/1994 per la progettazione ed esecuzione della realizzazione e gestione di un centro sportivo comprendente una piscina coperta e una scoperta, con abbinate strutture di servizio quali un centro benessere e relax, un bar, un ristorante-pizzeria, con il sistema del project financing	10.550.000	Atzwanger Spa
Comune di Formigine	Gara ai sensi dell'articolo 37- <i>quater</i> della legge 109/1994 per progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione della nuova sede degli uffici comunali nel Comune di Formigine, con il sistema del project financing	10.418.130	Bonatti Spa
Commissario delegato Emergenza ambientale in Puglia di Bari	Affidamento del pubblico servizio di gestione dell'impianto complesso per Rsu, costituito da centro di selezione, linea di biostabilizzazione con annessa discarica di servizio/soccorso, inclusa l'acquisizione dell'area, la progettazione e la realizzazione, e di gestione del centro di raccolta, prima lavorazione e stoccaggio dei materiali provenienti dalla raccolta differenziata al servizio dell'ambito territoriale di LE/2	10.000.000	Cogeam - Consorzio stabi-le gestioni ambientali
Azienda ospedaliera Carlo Poma di Mantova	Concessione di costruzione e gestione lavori di ristrutturazione e ampliamento gestione integrale dei servizi sanitari e non - Presidio ospedaliero di Volta Mantovana	9.900.000	Coghi Costruzioni Spa
Comune di Roma	Gara ai sensi dell'articolo 37- <i>quater</i> della legge 109/1994 per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione della sistemazione superficiale e realizzazione del parcheggio interrato in piazza G. Verdi, con il sistema del project financing	9.132.004	Studio Carchella Spa
Commissario delegato Emergenza ambientale in Puglia di Bari	Affidamento del pubblico servizio di gestione dell'impianto complesso per Rsu costituito da centro di selezione, linea di biostabilizzazione con annessa discarica di servizio/soccorso, inclusa l'acquisizione dell'area, la progettazione e la realizzazione, al servizio dell'ambito territoriale di LE/3	9.000.000	Cogeam - Consorzio stabi-le gestioni ambientali
Commissario delegato Emergenza ambientale in Puglia di Bari	Affidamento del servizio di gestione dell'impianto complesso per Rsu costituito da centro di selezione, linea di biostabilizzazione e di produzione di Cdr e/o di termovalorizzazione, inclusa l'acquisizione dell'area, la progettazione e la realizzazione, al servizio dell'ambito territoriale di BA/2	9.000.000	Tme Termomeccanica Ecologia
Commissario delegato Emergenza ambientale in Puglia di Bari	Affidamento del pubblico servizio di gestione dell'impianto complesso per Rsu, costituito da centro di selezione, linea di biostabilizzazione con annessa discarica di servizio/soccorso, inclusa l'acquisizione dell'area, la progettazione e la realizzazione, al servizio del bacino di utenza BA/4	9.000.000	Cogeam - Consorzio stabi-le gestioni ambientali
Comune di Soliera	Affidamento della gestione della Casa Protetta S. Pertini con annesso centro diurno e costruzione-gestione di nuovo nucleo	8.934.277	Domus Assistenza Scari
Soprintendenza per i Beni architettonici, per il paesaggio e per il patrimonio storico-artistico e demografico antropologico di Roma	Gara ai sensi dell'articolo 37- <i>quater</i> della legge 109/1994 per progettazione ed esecuzione dei lavori di restauro conservativo e gestione della palazzina ex caserma Capocci, con il sistema del project financing	8.430.000	Iace Srl

► Hpr - Risorse per Roma Spa di Roma	Costruzione e gestione del nuovo mercato comunale di Ponte Milvio, con spazi commerciali integrativi e parcheggio interrato	8.244.208	Conserzio Cooperative Costruzioni
Comune di San Benedetto del Tronto	Gara ai sensi dell'articolo 37- <i>quater</i> della legge 109/1994 per individuazione offerenti da contrapporre al promotore nella successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione delle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, di esecuzione e di gestione delle opere di sistemazione della discarica comunale e di realizzazione di un impianto di teleriscaldamento di energia prodotta in impianto di cogenerazione da biogas e biomasse (ai sensi IT - Dpr 813/2000), con il sistema del project financing	7.950.000	Picena Ambiente Spa
Comune di Castiglione della Pescaia	Gara ai sensi dell'articolo 37- <i>quater</i> della legge 109/1994 per la progettazione definitiva, progettazione esecutiva ed esecuzione interventi necessari alla realizzazione di una residenza sanitaria assistenziale per anziani (Rsa) e attigui parcheggi interrati in Castiglione della Pescaia e gestione della Rsa per una durata non superiore a 30 anni, con il sistema del project financing	7.945.594	Secami Spa
Commissario delegato Emergenza ambientale in Puglia di Bari	Affidamento del servizio di gestione dell'impianto complesso per Rsu costituita da linea di biostabilizzazione e di produzione di Cdr e/o di termovalorizzazione e annessa discarica di servizio/soccorso, inclusa l'acquisizione dell'area, la progettazione e la realizzazione, e di gestione del centro di selezione e del centro di raccolta, prima lavorazione e stoccaggio dei materiali provenienti dalla raccolta differenziata al servizio dell'ambito territoriale di BA/5	7.000.000	Colari
Comune di Milano	Gara ai sensi dell'articolo 37- <i>quater</i> della legge 109/1994 per l'affidamento della concessione, in diritto di superficie, per la progettazione, costruzione e gestione di un parcheggio pubblico a rotazione e per residenti nel sottosuolo di via Patellani/Vittadini - Milano con il sistema del project financing	6.600.000	Corinna Terza Srl
Istituto Luigi ed Eleonora Gonzaga di Mantova	Gara ai sensi dell'articolo 37- <i>quater</i> della legge 109/1994 per la progettazione definitiva, progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di restauro conservativo e di riqualificazione degli edifici di via Frattini n. 28, di piazza D'Arco n. 2 e di via Fratelli Bronzetti n. 15 in Mantova con la realizzazione e la gestione di uno studentato (posti letto n. 170) e di un parcheggio interrato con il sistema del project financing	6.114.039	Sparaco Spartaco Spa
► Comune di Monreale	Gara ai sensi dell'articolo 37- <i>quater</i> della legge 109/1994 per l'affidamento in concessione della progettazione definitiva, esecuzione, gestione e finanziamento, nonché manutenzione ordinaria e straordinaria di un sistema integrato di parcheggio e opere complementari a valle della via Torres e in piazza Ignazio Florio in Monreale, con il sistema del project financing	5.928.000	Conserzio Cooperative Costruzioni
Fondazione presidio ospedaliero San Pellegrino di Castiglione delle Stiviere	Concessione per la ristrutturazione e gestione dei servizi di cura e di diagnosi, nonché dei servizi di supporto e commerciali	5.800.000	Coghi Spa
Comune di Somma Vesuviana	Affidamento in concessione di progettazione, costruzione e gestione sistema di distribuzione gas-metano sul territorio comunale	5.756.880	Orfeo Mazzitelli Gas Srl
Comune di Lavenone	Concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione di n. 2 impianti per la produzione di energia idroelettrica sul torrente Abbieccolo	5.722.896	Fen Energia Spa
► Comune di Santa Margherita Ligure	Affidamento in concessione della revisione e completamento della progettazione esecutiva, la costruzione e la gestione del parcheggio di via Favale	5.664.885	Coopsette Soc. coop. a r.l.
► Comune di Sortino	Gara ai sensi dell'articolo 37- <i>quater</i> della legge 109/1994 per progettazione, costruzione e gestione della rete di metanizzazione del comune di Sortino, con il sistema del project financing	5.624.744	Constcoop
Comune di Palazzolo sull'Oglio	Gara ai sensi dell'articolo 37- <i>quarter</i> della legge 109/1994 per lavori per la costruzione nuova piscina comunale coperta, finanziata con capitale privato - Project financing	5.622.566	Spazio Sport Srl
Comune di Treviso	Gara ai sensi dell'articolo 37- <i>quater</i> della legge 109/1994 per l'affidamento della concessione per la progettazione definitiva, progettazione esecutiva, costruzione e gestione di un parcheggio pubblico sotterraneo in zona Cantarane a Treviso, con il sistema del project financing	5.358.240	Acti Spa
Comune di Assisi	Gara ai sensi dell'articolo 37- <i>quater</i> della legge 109/1994 per la progettazione, realizzazione dei lavori di ampliamento e successiva gestione dei parcheggi comunali di piazza Unità d'Italia, piazza S. Pietro, Porta Nuova, Ponte S. Vetturino e Poste di S. Maria d. Angeli, con il sistema del project financing	5.200.000	Saba Italia Spa
Comune di Sessa Aurunca	Gara ai sensi dell'articolo 37- <i>quater</i> della legge 109/1994 per l'affidamento in concessione dei lavori di realizzazione di una Caserma del Cc da destinarsi a sede di Comando Compagnia e Comando Stazione, con il sistema del project financing	5.061.278	Murolo Filippo e C. Sas
Consorzio A & T 2000 di Codroipo	Gara ai sensi dell'articolo 37- <i>quater</i> della legge 109/1994 per la concessione di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, produzione di tutta la documentazione necessaria all'ottenimento delle autorizzazioni relative alla realizzazione ed alla gestione; esecuzione e gestione di un impianto per la bioconversione di residui organici e vegetali, compresa raccolta, ai fini della produzione di compost di qualità, con il sistema del project financing	5.000.469	De Vizia Transfert

FONTE: OSSERVATORIO NAZIONALE PROJECT FINANCING