

Operazione Testimonio II, Montecarlo, Principato di Monaco

Concorso Internazionale, 1° premio ex aequo (2009-2013)

Il giorno 4 marzo u.s. il ministero di stato del Principato di Monaco ha comunicato la conclusione dei lavori della giuria riguardanti l'operazione "Testimonio II", concorso internazionale a prequalifica, in due gradi, bandito in data 12/01/2009 dalla Direction de la Prospective, de l'Urbanisme et de la Mobilité. Si sono aggiudicati il concorso, con primo premio ex aequo il gruppi Auer+Weber+Assoziierte, Cabinet Cherif Jahlan, Studio Valle ed Architectonica con Artelia.

Per la prima fase di concorso sono stati selezionati cinque partecipanti: il team costituito da, Auer + Weber + Associati, Cherif Jahlan e Studio Valle ed ulteriori nomi illustri: Dominique Perrault, Jacques Rougerie, Anthony Bechu, Architectonica. Per la seconda fase di concorso sono stati ulteriormente selezionati tre dei cinque raggruppamenti: Auer+Weber+Assoziierte, Cherif Jahlan e Studio Valle; Dominique Perrault; Architectonica.

Lo Studio Valle approda a Montecarlo negli anni ottanta quando il socio fondatore, Tommaso Valle, si aggiudica il concorso internazionale per il nuovo porto della Condamine; in seguito progetta e dirige i lavori per la realizzazione del complesso "Princess Grace 21", una delle più prestigiose residenze del Principato, vince il concorso per il complesso ricettivo alberghiero Montecarlo Palace e progetta, per la società Generale Immobiliare, il grattacielo Europa.

Purtroppo, come i precedenti concorsi citati, anche "Testimonio II" non verrà realizzato confermando l'annosa questione dei concorsi di architettura senza seguito. L'importo delle opere previste sarebbe stato di circa 335.000.000 di euro.

Oggetto del concorso è un complesso multifunzionale costituito da una "piastra" a servizi e due torri residenziali, che è stato sviluppato cercando di conciliare le esigenze di utilizzo commerciale dell'area con i requisiti di carattere urbanistico ed ambientale, considerata la localizzazione strategica dell'area sul lungomare al confine del principato di Monaco con l'Italia. L'intervento è delimitato a nord-ovest da Boulevard d'Italie (q.ta +46.30), a sud-est da Boulevard du Larvotto (q.ta +21.00) ed Avenue Princess Grace (q.ta +6.50). La morfologia del sito è tale che tra le tre infrastrutture sussista una rilevante differenza di quota, che l'intervento progettuale si è proposto di raccordare. Da Avenue Princess Grace è, infatti, possibile accedere alla "piastra", destinata ad area parcheggi su 6 livelli (da q.ta -4.70 a q.ta +17.00), direttamente sottostanti Boulevard du Larvotto. A partire dalla quota di quest'ultimo, la stessa appare destinata a servizi: il Centre de Secours e l'Ecole Internacional. A livello di Boulevard d'Italie, la "piastra" diviene vera e propria piazza, quindi ideale prosecuzione dell'infrastruttura limitrofa, delineandone così un'espansione verso il mare, come fosse una terrazza belvedere. Al fine di non alterare od occludere le caratteristiche visive della piazza ed i coni ottici così delineati, a partire dal livello della piazza belvedere, la tipologia del costruito è a sviluppo verticale: torri destinate ad ospitare edilizia residenziale privata e pubblica.

In fase di progettazione sono stati particolarmente approfonditi gli aspetti inerenti il risparmio energetico attraverso lo studio del soleggiamento delle facciate e delle giaciture più consone; i più opportuni sistemi di schermatura solare; la ventilazione naturale e prevedendo infine, sulle terrazze delle residenze, parapetti in vetro fotovoltaico.

Operazione Testimonio II, Montecarlo, Principato di Monaco 2009-2013

Concorso Internazionale, 1° premio ex aequo

Crediti

STUDIO VALLE

Progettazione: T. Valle, P. Bisignani, M. Garofalo, A. Amoroso, S. Rosa, D. Di Marzo

In associazione con:

AUER + WEBER + ASSOZIIERTE (Capogruppo)

CABINET CHERIF JAHLAN

Consulenti:

Strutture: Beterem-Ingenierie

Impianti: Antea-Ingenierie

Sostenibilità: Oasiis

Programmazione funzionale: Couzane Développement

Paesaggio:

Vincent Guillermin