

Imprese

Project management consulting, da Eos a Mcm ecco la Top 12 delle società italiane

di Aldo Norsa e Stefano Vecchiarino

27 Luglio 2023

Il settore del Pmc mostra un generale incremento del giro d'affari degli operatori nel 2022: sette sono i bilanci in crescita, tre stabili e solo due (Studio In.Pro e Recchiengineering) in calo rispetto all'anno prima

Facendo seguito agli articoli di approfondimento dei primi dati 2022 di [18 primarie società di architettura](#) (e design) del 30 marzo e di [18 dell'ingegneria](#) del 2 maggio, l'analisi delle realtà attive nell'imprenditoria di progetto si conclude con le anticipazioni dei dati di [12 società specializzate nel Pmc](#) (project management consulting) nonché nella concomitante analisi dei costi. Un'attività particolarmente sensibile come ha più volte ricordato il **presidente dell'Oice, Giorgio Lupoi**, perché potrebbe essere utilizzata al meglio (come già fanno gli operatori privati) dalle pubbliche amministrazioni nel perseguire con maggior efficacia/efficienza gli obiettivi degli interventi finanziati dal Pnrr. Le schede inviate dalle aziende alla società di ricerca Guamari mostrano anche in questo settore un generale incremento del giro d'affari: sette sono i bilanci in crescita, tre confermano le dimensioni 2021 e solo due (Studio In.Pro e Recchiengineering) evidenziano un calo rispetto all'esercizio precedente. Quanto anticipato in questi articoli sarà esaminato, con molta maggiore ampiezza, nel *Report 2023 on the Italian Architecture, Engineering and Construction Industry* la cui pubblicazione è prevista per fine novembre (quando tutti i dati dei bilanci 2022 allora disponibili saranno stati raccolti, raffrontati e commentati).

Alcotec – La società romana nel 2022 conferma il giro d'affari dell'esercizio precedente (poco oltre i 9 milioni) e può contare su un portafoglio ordini di 24,3 milioni e un organico di 140 persone. Negli ultimi mesi ha intrapreso una politica di crescita per linee esterne con l'acquisizione di due società: Sgs (Studio geotecnico strutturale), specializzata in progettazione geotecnica, e Geoworks, attiva in topografia, geodesia, fotogrammetria e misure di alta precisione. Tra i contratti dell'ultimo anno si ricordano l'accordo quadro per servizi pmc per il Progetto Polis di Poste italiane in ati con Proger e PwC, i servizi di planning per i lotti 2 e 4 della nuova autostrada Ragusa-Catania per conto rispettivamente di Icm e dell'ati Cosedil, D'Agostino e Fincantieri Infrastructure, oltre che il *project management office* per la realizzazione del sistema degli assi di forza per il trasporto pubblico locale per conto dell'ati ICM, Leonardo e Colas Rail.

Currie & Brown – La filiale italiana del gruppo britannico - dal 2010 presente in Italia, oggi con uffici a Treviso, Milano e Olbia (Ss) - nel 2022 incrementa il giro d'affari da 1,2 a 2,6 milioni e può contare su un organico di 23 persone. Tra i contratti acquisiti nell'ultimo anno si segnalano due valutazioni in fase di pre-acquisizione: per il Camping Costa Merlata di Ostuni (Br) con la formula "glamping" e un'importante tenuta di lusso a Romazzino (Ss) per un cliente privato, oltre che servizi di *project, cost* e *construction management* per un hotel 5 stelle in Costa Smeralda (per un *brand* francese) e per un 4 stelle a Roma (per una primaria sgr). Nel 2023 la società ha intrapreso lo sviluppo di progetti *ppp*, l'ampliamento dell'area geografica di competenza con estensione fino alla Grecia e il coordinamento centralizzato con le varie altre sedi europee (Regno Unito, Francia, Spagna, Germania) per potenziali progetti a livello continentale.

Drees & Sommer Italia – La filiale italiana del gruppo tedesco (nel nostro Paese dal 1999), che occupa 35 persone, nel 2022 incrementa il giro d'affari da 2,7 a 3,7 milioni ma dimezza l'utile netto. Oltre alla sede principale milanese, nell'ultimo anno sta rafforzando la propria presenza a Roma, mercato in cui si focalizza negli interventi di *hospitality*. Tra i contratti per servizi di *project management* acquisiti nell'ultimo esercizio si segnalano: i refurbishment dell'hotel 5 stelle Britannia Excelsior a Cadenabbia (Co) per conto di Omnam Italy, del business park di via Tucidide a Milano per UnipolSai Investimenti e degli uffici di Villa Spierer a Roma per Investire Sgr; inoltre i nuovi uffici di Apple Italy a Livorno e lo stabilimento per la linea di assemblaggio della Lamborghini Revuelto a Sant'Agata Bolognese (Bo).

Eos Consulting – La società romana / milanese, che occupa 44 persone, nell'ultimo esercizio incrementa la cifra d'affari da 9,6 a 11,1 milioni confermandosi la prima realtà del *pmc* in Italia. Eos Consulting nel 2022 è stata incaricata da Fondazione Fiera Milano del servizio di *project management office* a supporto di un piano di sviluppo immobiliare per 260 milioni: gli investimenti riguardano la realizzazione di un nuovo albergo 4 stelle superior nell'area di FieraMilanoCity, l'adattamento di un padiglione espositivo della fiera di Rho per ospitare la pista di pattinaggio veloce per le Olimpiadi Invernali del 2026 e la riqualificazione/trasformazione immobiliare dell'area di FieraMilanoCity dove sarà ospitato il centro produzione Rai e alcuni campus didattici. Per conto di Generali Real Estate sta svolgendo il servizio di *construction management* della riqualificazione della sede del gruppo Mondadori a Segrate (Mi).

GAD-Global Assistance Development – La società di Milano specializzata in *cost, time* e *site management* nell'ultimo esercizio mostra un incremento del valore della produzione da 4,1 a 6 milioni e dell'*ebitda* da 1,3 a 1,6 milioni, un portafoglio ordini di 8,7 milioni e dichiara una forza lavoro di 60 persone. Nel 2022 GAD ha ottenuto numerosi contratti nel capoluogo lombardo tra cui: l'attività di *cost management* e *quantity surveyor* per la riqualificazione dell'ex-stabilimento Plasmon in Porta Romana su progetto della società di architettura danese Henning Larsen e su incarico della società immobiliare Supernova, per il nuovo campus firmato Rpbw e per la riqualificazione dei gasometri, entrambi per conto del Politecnico in area Bovisa, oltre che per il masterplan del progetto di rigenerazione urbana di MCA per conto di LendLease del quartiere di Milano Santa Giulia.

J&A Consultants – La società milanese nel 2022 incrementa solo leggermente il giro d'affari da 4,8 a 4,9 milioni e può contare su un portafoglio ordini di 5 milioni e, con la società di *contract EM Soluzioni* con la quale condivide la proprietà, somma un organico di 50 persone. L'obiettivo è quello di strutturarsi per lavorare all'estero in Europa (Regno Unito, Francia, Danimarca, ..) e in Africa (Niger). Nell'ultimo anno le due società hanno ottenuto contratti riguardanti i cinema multisala Cascina Merlata Bloom a Milano, parte del centro commerciale progettato dalla società statunitense CallisonRTKL (gruppo Arcadis) e UCI Megalò a Chieti, i centri logistici di Torrazza Piemonte (To) e Casei Gerola (realizzato da Engineering 2K), il restyling dell'hotel Abi d'Oru di Porto Rotondo (Ss), oltre che un albergo a Forte dei Marmi (Lu) e uno studentato a Bologna.

LC&Partners – La società con sedi a Milano, Verona, Dubai e Abu Dhabi (e filiali in apertura in Giappone e Arabia Saudita) incrementa nel 2022 il giro d'affari consolidato da 5,3 a 7 milioni, con un portafoglio ordini di 13,5 milioni e un organico di 56 persone. Tra i nuovi contratti si segnalano in Italia i servizi di *project management office* per le opere attinenti alla tratta ferroviaria av/ac Verona-Vicenza e l'autostrada A4 e quelli di *project management* per la nuova sede milanese di Bottega Veneta e il nuovo stabilimento di Balenciaga a Cerreto Guidi (Fi); mentre all'estero spiccano: in Francia il *claims risk management and assessment*, il *claims management* e l'*adjudication and arbitration support* di Iter, impianto europeo per lo sviluppo della fusione nucleare a Cadarache; in Uae il *project management* per il Palazzo Residenziale di Abu Dhabi e per la Preatoni Tower Business Bay, nuovo grattacielo residenziale a Dubai.

MCM – La società milanese chiude il 2022 con un fatturato in lieve calo da 1,5 a 1,4 milioni, un portafoglio ordini di 2,7 milioni e un organico di 14 unità. Nell'ultimo anno ha ottenuto diversi incarichi tra cui: la realizzazione di cinque centri logistici per conto di Investire Sgr in Emilia-Romagna, Friuli-Venezia Giulia e Veneto; un hotel cinque stelle a Roma Trastevere per conto di Castello Sgr e l'ampliamento dell'outlet "Scalo Milano" a Locate Triulzi (Mi). MCM sta consolidando *partnership* locali per attività di *project management* a Torino e a Roma e punta ad ampliare la copertura oltre ai settori di investimento immobiliare in cui possiede un'esperienza consolidata (commerciale, direzionale e residenziale) ad altri in crescita quali alberghi, *student housing*, *senior living*, sanità, nonché l'importante e redditizia nicchia dei *data center*.

Perelli Consulting – La società con sede a Milano nell'ultimo esercizio mostra un incremento del fatturato da 2,2 a 3 milioni e dichiara un organico di 20 persone. Perelli Consulting, che dal 2017 ha una partecipazione del 4,8% in Enerproject, una ESCo specializzata in interventi di efficientamento energetico in ambito industriale, nel 2022 ha ottenuto i contratti di *pmc* per progetti di riqualificazione urbana di larga scala e a funzioni miste da Redo Sgr, Hines, Prelios Sgr e Savills IM Sgr oltre che di *development* e *value add* di singoli asset con Ardian, Dea Capital Sgr, Prelios Sgr, InvestiRE Sgr e Generali RE Sgr: tra questi si ricorda la nuova sede milanese di Satsipay firmata dall'architetto Stefano Belingardi Clusoni. Sono invece terminati i lavori riguardanti un centro logistico di Fiorenzuola d'Arda (Pc) realizzato da Engineering 2K.