

Il patrimonio urbano e immobiliare al centro del convegno promosso da Asub il 14 dicembre all'Unione Industriali di Napoli

Servizi, verso la gestione integrata

Asub organizza, insieme alla sezione Società di Ingegneria dell'Unione Industriali di Napoli, un convegno sul tema "La terziarizzazione dei servizi per la città e il territorio: esperienze, soluzioni e problematiche a confronto". La giornata di lavori, con la partecipazione di esperti del settore, è in programma martedì 14 dicembre alle ore 9,00 nella Sala D'Amato dell'Unione Industriali, in piazza dei Martiri 58, Napoli.

In altri contesti territoriali è attivo un mercato di servizi integrati, offerti e richiesti secondo la logica del Global Service e del Multiservice, che stenta ad attivarsi nel Mezzogiorno.

Non solo, è anche difficile che il tema risulti oggetto di discussioni e confronti.

Sono queste considerazioni che spingono l'Asub spa a farsi promotrice dell'organizzazione del convegno che avrà luogo presso la sede dell'Unione Industriali di Napoli martedì 14 dicembre. Il programma prevede una sessione mattutina (ore 9,00

- 13,30) durante la quale saranno illustrate le esperienze di realtà, pubbliche e private, che affidano la gestione e realizzazione di alcuni servizi ad organizzazioni diverse e l'esperienza maturata da Asub in qualità di affidataria di servizi integrati per il patrimonio, l'ambiente e le persone.

La seconda parte della mattinata, invece, è dedicata ad inquadrare il contesto di riferimento, attraverso l'illustrazione del mercato del Facility Management e del Global Service, degli aspetti giuridici e delle opportunità legate al project financing.

Nella sessione del pomeriggio (dalle ore 14,30 alle ore 18,00), organizzata con il coordinamento scientifico di Terotec - Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione e della Gestione dei patrimoni urbani e immobiliari - avrà luogo un workshop, durante il quale i relatori affronteranno il tema della partnership pubblico-privato per la gestione e la manutenzione dei patrimoni immobiliari ed urbani attraverso l'illustrazione di case study.

Chiude la giornata una tavola rotonda sulle leve del mercato.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare le segreterie organizzative del convegno:
Asub - Advanced Services Utility Buildings spa
Erika De Meo Tel. 081 5621343 int. 251 Fax 081 5621021
e-mail: relazioni.esterne@asubspa.com

Unione Industriali Napoli - sezione Società di Ingegneria
Teresa Ruocco tel. 081 5836200 Fax 081 413462
e-mail: economia@unindustria.na.it

The advertisement for FutureHouse is presented as a newspaper clipping. At the top, it features the headline "Servizi, verso la gestione integrata" in a bold, serif font. Below the headline, there is a small sub-headline and several columns of text, which appear to be a preview of the article from the main page. At the bottom of the clipping, the FutureHouse logo is prominently displayed, consisting of the word "FutureHouse" in a stylized font above the tagline "Information Communication Technology". Below the logo, the text reads "Soluzioni Informatiche aziendali per l'industria agroalimentare e tessile". At the very bottom of the advertisement, there is a small box containing the company's contact information: "FUTURE HOUSE S.p.A. - Via Lombardi, 113 - 80136 Napoli (NA) - Italy" and the website "www.futurehouse.it".

La terziarizzazione dei servizi per la città e il territorio: esperienze, soluzioni e problematiche a confronto

Sala "Salvatore D'Amato" - Unione Industriali Napoli- 80121 Napoli - Piazza dei Martiri, 58
Martedì 14 dicembre 2004 - ore 9

Ore 9.00 Registrazione partecipanti

Sessione del mattino

Coordina

Paolo Minucci Bencivenga

Rappresentante Oice Campania

Ore 9.30 Saluto di benvenuto

Nicola Salzano de Luna

presidente Sezione Società di Ingegneria
Unione Industriali Napoli

Ore 9.40 Saluto

Riccardo Di Palma

presidente Provincia di Napoli

Ore 9.50 **Antonio Vaccarella**

coordinatore divisione Promozione

Gestione Partecipate Italia Lavoro

*L'IMPEGNO DI ITALIA LAVORO PER L'OCCUPAZIONE
E PER LA TERZIARIZZAZIONE*

ESPERIENZE A CONFRONTO

Ore 10.10 **Angela Cortese**

assessore Edilizia e Pianificazione

scolastica Provincia di Napoli

LA TERZIARIZZAZIONE DEI SERVIZI DELLA

PROVINCIA DI NAPOLI: LA MANUTENZIONE

DELL'EDILIZIA SCOLASTICA

Ore 10.30 **Enzo Scudellari**

dirigente settore Ingegneria Civile e

Infrastrutture Comune di Bologna

LA MANUTENZIONE URBANA ED I PROCESSI DI

ESTERNALIZZAZIONE DEI SERVIZI: L'ESPERIENZA

DEL COMUNE DI BOLOGNA

Ore 10.50 **Francesco Nasta**

consigliere Consorzio Asi - Acf

LA GESTIONE DI SERVIZI COMUNI NELL'ESPERIEN-

ZA DEI CONSORZI TRA IMPRESE INDUSTRIALI

INSEDIATE NELLE AREE ASI: ATTUALITÀ E

PROSPETTIVE

Ore 11.10 **Sergio Pepicelli**

amministratore delegato Asub spa

L'ESPERIENZA ASUB:

IL CONTESTO DI RIFERIMENTO

Ore 11.30 **Silvano Curcio**

direttore generale Terotec

IL NUOVO MERCATO DEL FACILITY MANAGEMENT

E DEL GLOBAL SERVICE

Ore 11.50 **Domenico Parrella**

Studio Parrella

ASPETTI GIURIDICI DELLA TERZIARIZZAZIONE DEI

SERVIZI. GLI APPALTI, LE SOCIETÀ MISTE E LE

SOCIETÀ IN HOUSE

Ore 12.10 **Ivo Allegro**

director Ernst & Young Financial Business

Advisors spa

OPERE PUBBLICHE LOCALI, PROJECT FINANCING

E TERZIARIZZAZIONE: DAI LIMITI ATTUALI ALLE

OPPORTUNITÀ PROSPETTICHE

Ore 12.30 DIBATTITO

- Conclusione e fine sessione del mattino

Sessione del pomeriggio

Coordinamento scientifico

LABORATORIO PER L'INNOVAZIONE DELLA

MANUTENZIONE E DELLA GESTIONE DEI

PATRIMONI URBANI E IMMOBILIARI

Workshop

LA PARTNERSHIP PUBBLICO-PRIVATO PER LA

GESTIONE E LA MANUTENZIONE DEI PATRIMONI

IMMOBILIARI E URBANI. IL NUOVO MERCATO DEI

SERVIZI INTEGRATI PER GLI EDIFICI, LE INFRA-

STRUTTURE, IL VERDE, LE STRADE

Coordina

Silvano Curcio

Ore 14.30 - 16.00 Best practices

MODELLI, PROCESSI E STRUMENTI INNOVATIVI

Graziano Cimadom

amministratore delegato Manitalidea spa -

Ivrea

Case study 1:

IL FACILITY MANAGEMENT

Maurizio Bottaini

dirigente Manutencoop scri - Bologna

Case study 2:

IL GLOBAL SERVICE

Bruno Dolcetta

presidente Insula spa - Venezia

Case study 3:

LA MANUTENZIONE URBANA

Ore 16.00 - 17.30 tavola rotonda

LE LEVE DEL MERCATO: REGOLE LEGISLATIVE,

SINERGIE IMPRENDITORIALI, FINANZA ALTERNATIVA

Ivo Allegro

Director Ernst & Young Financial Business

Advisors SpA

Giancarlo Giandonato

vice presidente Fise Federazione Imprese

Servizi

Antonio Maggio

responsabile Area Manutenzioni ASUB

SpA

Roberto Russo

amministratore delegato Lega delle

Autonomie Locali Servizi

Vincenzo Vitale

vice presidente Ance Associazione

nazionale Costruttori Edili

Ore 17.30 dibattito

Ore 18.00 conclusione dei lavori