

(AGI) Ue: Oice, gradualita' su case green, costi fino 40/55.000 euro =

Ue: Oice, gradualita' su case green, costi fino 40/55.000 euro =

(AGI) - Roma, 14 feb. - Serve piu' gradualita' nella direttiva Case green perche' oggi il costo medio si collocherebbe in un range fra 40.000 e 55.000 euro per appartamento. Lo afferma l'Oice, l'associazione delle societa' di ingegneria e architettura aderente a Confindustria, ricordando che la direttiva prevede che entro il 1 gennaio 2030 tutti gli immobili residenziali debbano raggiungere la classe energetica E e, entro il 2033, la classe D per arrivare nel 2050 a zero emissioni.

"Elaborando semplicemente alcuni dei dati acquisiti con gli attuali incentivi - spiega Fabio Tonelli, coordinatore del gruppo di lavoro sul Superbonus - un edificio tipo costruito negli anni '80 e ubicato a circa 400 metri sul livello del mare, nell'ipotesi di 5 piani fuori terra, con appartamenti della superficie media di circa 105 mq, il passaggio da una attuale classe G alla classe D porta ad un costo minimo medio di circa 40.000 euro ad appartamento con intervento sull'involucro esterno (pareti, copertura e solaio sottostante al primo piano riscaldato). Con un intervento piu' organico (infissi, caldaie e impianto fotovoltaico condominiale) se ne dovrebbero aggiungere altri 20.000 circa per appartamento. Gli importi riportati comprendono ovviamente lavori, spese tecniche ed iva al 10%". Secondo l'esperto, "sarebbe altresì auspicabile che unitamente all'aspetto energetico si tenesse conto anche della pari necessita' di riqualificare sismicamente il patrimonio edilizio italiano. La spesa stimabile per interventi di miglioramento sismico non invasivi (rafforzamenti locali, antiribaltamento dei paramenti esterni e ripristino di parti ammalorate) per la medesima tipologia di edifici, in zona sismica 1 e 2, e' oggi stimabile pari a circa 55.000 euro per appartamento."

Per il Presidente Oice Giorgio Lupoi, occorre introdurre quindi con gradualita' "obblighi così impattanti sulla vita della collettività" e "sarebbe positivo se si arrivasse ad un'attuazione flessibile". (AGI)Ing

141354 FEB 23