

Appalti. Bando da 5,8 milioni a Roma nelle zone Pietralata e Tiburtino

Scatta la manutenzione per due complessi Ater

Previsto il completamento dei lavori in 700 giorni

Massimo Frontera

Ancora una settimana sotto il segno delle gare dell'Ater di Roma. Dopo aver già lanciato una gara in 7 lotti per la riparazione di quasi 200 edifici (si veda il «Sole 24 Ore Roma» della scorsa settimana), l'Azienda territoriale della Capitale per l'edilizia residenziale lancia altre iniziative. Questa volta più piccole, per la verità.

L'appalto che risulterà al primo posto questa settimana è quello per la manutenzione straordinaria di due complessi in zona Pie-

tralata (via Bombicci nn. 4-54) e al Tiburtino Nord (via Silvano n.10). L'intervento (totalmente finanziato con fondi regionali), ammonta a 5.864.332,07 euro, di cui 308.772,08 euro di oneri per la sicurezza e 39mila euro per opere in economia (entrambi non soggetti a ribasso d'asta). I lavori vanno completati in 700 giorni.

A carico dei concorrenti è stata fissata una cauzione fidejussoria pari al 2% dell'importo a base d'asta. Il criterio di aggiudicazione è quello del massimo ribasso. Il bando contiene delle clausole di garanzia per la regolarità dei subappalti. Se l'impresa concorrente intende subappaltare parte del lavoro, in sede di offerta deve indicarlo espressamente. E deve anche trasmettere copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori.

La scadenza per le offerte è fissata al 7 aprile prossimo, con apertura delle buste il 10 successivo. Per partecipare è richiesto il possesso dell'attestato Soa per la categoria OG1 (Edifici civili e industriali), per la V classe di fatturato. Richiesta anche la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie Uni En Iso 9000 e alla vigente normativa nazionale rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie Uni Cei En 45000 e della serie Uni Cei En Iso/Iec 1700.

Infine il bando consente l'avvalimento (cioè la possibilità per l'impresa di avvalersi dei requisiti di una terza impresa avvalente) per integrare il requisito relativamente alla categoria OG1, ma solo fino a una quota del 20 per cento. Ma non è tutto.

L'Ater ha infatti mandato in

gara anche diversi servizi destinati ai professionisti della progettazione.

Il riferimento è al pacchetto di servizi di progettazione (esecutiva, direzione e contabilità lavori, coordinamento alla sicurezza ed assistenza al collaudo) per gli interventi del cosiddetto contratto di quartiere II. Si tratta di ben cinque avvisi, di importo variabile (da 100.486,75 a 163.414,17 euro) che complessivamente superano i 636mila euro. Per tutti, la scadenza è fissata al 27 febbraio 2008.

IN COLLABORAZIONE CON
EDILIZIA E TERRITORIO



Editrice
Il Sole 24 Ore

Il settimanale
dedicato
ad appalti
urbanistica
e progettazione

Congiuntura. La domanda ha perso il 65% in valore su base annua

Gennaio in ritirata per le progettazioni

Partenza al ralenti per il mercato della progettazione. A dirlo sono gli ultimi dati dell'Oice sull'andamento fatto registrare nel primo mese di quest'anno. Secondo il monitoraggio dei bandi condotto dal centro studi dell'associazione delle società di ingegneria, nel Lazio il numero degli avvisi si è più che dimezzato rispetto allo stesso periodo dell'anno prima (si veda anche tabella). Ma ancora peggiore è il bilancio che riguarda gli importi, che mostra un crollo di oltre il 65 per cento. Il fenomeno appare ancora più impressionante se si guardano ai numeri assoluti: il saldo negativo è infatti di oltre

5 milioni, (7,9 milioni a gennaio 2007 e circa 2,7 milioni del gennaio di quest'anno).

Molto migliore è stato il bilancio complessivo del resto del Centro Italia, che include Toscana, Marche e Umbria (oltre al Lazio). Anche in questo caso c'è stato un netto calo, ma molto meno grave di quello registrato nel Lazio. E comunque, il saldo negativo tra i due mesi confrontati è molto più limitato. Si attende infatti a circa 1,6 milioni di lavori in meno quest'anno rispetto al totale delle gare lanciate nel gennaio 2007.

Infine, il confronto con la media nazionale ci dice che il Cen-

Battuta d'arresto

Numero e importo in euro dei bandi di ingegneria e progettazione

	Gennaio 2007		Gennaio 2008		Variazione %	
	N.	Importo	N.	Importo	N.	Importo
Lazio	45	7.879.585	20	2.734.102	-55,6	-65,3
Centro	72	10.143.419	58	8.503.953	-19,4	-16,2
Italia	559	56.226.922	398	58.348.224	-28,8	+3,8

Fonte: Osservatorio Oice/Informatel

tro è decisamente in controtendenza perché, complessivamente, il mercato della progettazione ha messo a segno una cresci-

ta di valori di quasi il 4%, pari a un saldo positivo di oltre due milioni di euro.

M.Fr.

ROMA **Importo: 5.864.332,07**

Ater del Comune di Roma

Indirizzo: Lungotevere Tor di Nona 1 - 00186 Roma
Oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria in Roma - Pietralata - Lotto 26 - via Bombicci 4-54 e Tiburtino nord, Comp. D, via Silvano 10. Finanziamento Fondi regionali.
Cat: OG1 (prevalente)

7
Aprile

ROMA **Importo: 1.299.447,89**

Regione Lazio

Indirizzo: Ass. Risorse Umane, Demanio e Patrimonio - Dir. Reg. Demanio, Patrimonio e Prov. - Via R. R. Garibaldi 7 - 00145 Roma
Oggetto: Procedura aperta. Lavori tealizzazione della Biblioteca Regionale presso il compartimento immobiliare sito in Roma - Via Cristoforo Colombo 212
Cat: OS6 (II 516.457), OG1 (I 258.228), OG11 (II 516.457)

18
Marzo

FROSINONE **Importo: 2.600.188,43**

Provincia di Frosinone

Indirizzo: Servizio Gare e Appalti - Piazza Gramsci 13 - 03100 Frosinone
Oggetto: Procedura ristretta. Procedura accelerata. Progettazione esecutiva ed esecuzione degli interventi in grado di favorire lo sviluppo delle attività turistiche-invernali di Campo Staffi e Prati di Mezzo
Cat: OS31 (IV 2.582.284), OG1 (II 516.457)

28
Febbraio

ROMA **Importo: 1.008.083,64**

Comune di Ciampino

Indirizzo: Ufficio Protocollo - Viale del Lavoro 71 - 00043 Ciampino (Rm)
Oggetto: Procedura aperta. Lavori di sistemazione marciapiedi di via Morena
Cat: OG3 (III 1.032.913), OG10 (I 258.228)

10
Marzo

ROMA **Importo: 1.998.448,44**

A.T.A.C. Spa

Indirizzo: Protocollo Generale - stanza 6476 piano Corpo C1 - Via Ostiense, 131/L - 00154 Roma
Oggetto: Proc. aperta. Progettazione esecutiva e lavori per l'ampliamento del parcheggio Rebibbia f(due lotti funzionali in strutture modulari).
Cat: OS18 (IV 2.582.284), OG1 (I 258.228), OG11 (I 258.228)

7
Marzo

ROMA **Importo: 629.566,80**

Comune di Roma

Indirizzo: Segretariato Generale - Ufficio Protocollo - Via delle Vergini 18 - 00187 Roma
Oggetto: Procedura aperta. Lavori di manutenzione straordinaria di via Due Ponti da via Oriolo Romano a via Flaminia.
Cat: OG3 (II 516.457), OG10 (I 258.228)

11
Aprile

ROMA **Importo: 1.845.169,32**

Asl Roma H Albano Laziale

Indirizzo: Ufficio Protocollo - Via Borgo Garibaldi, 12 - 00041 Albano Laziale (Rm)
Oggetto: Procedura aperta. Lavori di realizzazione di una struttura sanitaria per l'attività libero professionale del poliambulatorio di Pomezia.
Cat: OG1 (III 1.032.913)

10
Marzo

FROSINONE **Importo: 205.000,00**

Comune di Frosinone

Indirizzo: Ufficio Protocollo - Piazza VI Dicembre - 03100 Frosinone (Fr)
Oggetto: Procedura negoziata. Lavori di fornitura e posa in opera delle apparecchiature e impianti di trattamento aria Palazzetto dello Sport
Cat: Non specificata

26
Febbraio

FROSINONE **Importo: 1.400.000,00**

Cosilam

Indirizzo: Sede - Via E. De Nicola 101/b - 03043 Cassino (Fr)
Oggetto: Procedura aperta. Esecuzione di tutte le opere e le forniture per l'adeguamento e la realizzazione di strade di penetrazione all'interno della zona A.S.I. denominate Via Fontana Livia, Via Solfegna Cantoni, Via Cerro Antico
Cat: OG3 (IV 2.582.284)

13
Marzo

LATINA **Importo: 200.342,41**

Comune di Bassiano

Indirizzo: Servizio Segreteria - Protocollo - Via Aldo Manuzio 119 - 04010 Bassiano (Lt)
Oggetto: Procedura aperta. Lavori di completamento del campo da tennis nel centro sportivo comunale Lorenzo Picozzi.
Cat: OG1 (I 258.228), OS32 (I 258.228)

7
Marzo

Nota: La città indicata in rosso in testa a ogni bando si riferisce al capoluogo di provincia dove sono previsti i lavori. Gli importi sono in euro. Il termine indicato nel cerchio azzurro, se non diversamente specificato si riferisce all'anno in corso.