



Quotidiano Immobiliare
DailyRE Italy

Norme tecniche e certificazione: le nuove opportunità per la valorizzazione degli asset immobiliari

Milano, 14 giugno 2007

Via Sannio, 2

9.30 – 13.30

I proprietari e gestori di grandi patrimoni immobiliari devono tenere conto delle prossime scadenze dei cosiddetti "fondi immobiliari" che porteranno alla collocazione sul mercato degli immobili acquisiti e gestiti negli scorsi anni.

Nel frattempo le disposizioni legislative - facendo riferimento alle norme tecniche volontarie - stanno introducendo degli obblighi che potranno incidere significativamente sulla valutazione degli immobili da immettere sul mercato: un esempio significativo ed attuale è quello della certificazione dell'efficienza energetica degli edifici.

Le **norme tecniche**, quindi, assumono una rilevanza tale da **influire direttamente sul valore degli asset immobiliari** e non più solo un ruolo "tecnico" in fase di costruzione.

In collaborazione con Quotidiano Immobiliare

(www.quotidianoimmobiliare.info), UNI organizza quindi un incontro **giovedì 14 giugno**, presso la propria sede di Milano in via Sannio 2, per presentare al mondo immobiliare gli strumenti che la normazione tecnica volontaria mette a disposizione per **valorizzare al meglio gli investimenti**: progettazione, impatto ambientale dei nuovi insediamenti, analisi del valore, costruzione, gestione, sicurezza d'uso, facility management saranno i temi "tecnici" trattati, insieme agli aspetti più puramente "economici" come valutazione patrimoniale, gestione dei finanziamenti e del credito, intermediazione ecc...

La partecipazione è gratuita, previa iscrizione all'indirizzo internet

<http://catalogo.uni.com/formazione/registrazione.html>



PROGRAMMA

- 9,30 **Introduzione al convegno a cura del moderatore**
Guglielmo Pelliccioli, direttore di Quotidiano Immobiliare
- 9,40 **UNI, il ruolo e il valore della normazione tecnica**
Alessandro Santoro, direttore generale UNI
- 9,50 **La normazione tecnica per il comparto immobiliare**
Alberto Galeotto, responsabile divisione "Costruzioni" UNI
- 10,00 **La certificazione energetica in dirittura d'arrivo**
Antonello Pezzini, Cese di Bruxelles
- 10,15 **Bonifica delle aree industriali dismesse**
Roberto Busso, Ecomag (American Appraisal)
- 10,30 **La certificazione di qualità di un immobile**
Nunzio Di Somma, RINA
- 10,40 **La gestione dei finanziamenti alle imprese**
Fabrizio Calabrò Massey, Hestia gruppo Mythos Arkè
- 11,00 Coffee break
- 11,20 **Il credito alle imprese costruttrici**
Pietro Locatelli, consigliere Meliorbanca
- 11,40 **Analisi e valutazioni delle garanzie immobiliari sottese ai crediti**
Luca Marco Fiumara, Reag 4Loans
- 11,50 **Agenti immobiliari, quale certificazione professionale?**
Domenico Storchi, presidente Fimaa Milano
- 12,00 **CityLife, il progetto della Milano che verrà**
Ugo Debernardi, presidente CityLife
- 12,10 **Conclusioni a cura di Guglielmo Pelliccioli**
- 12,15 **Dibattito e interventi dalla sala**
- 13,00 **Conclusione dei lavori**