

# RE *forum* 2006

change your view on Italian Real Estate

ROMA, 26 OTTOBRE - PALAZZO ROSPIGLIOSI - VIA XXIV MAGGIO, 43

## I SESSIONE

Regolamentazione, Finanza e Mercato:  
analisi e prospettive del Real Estate in Italia

8.30 Registrazione dei partecipanti e welcome coffee

9.15 APERTURA DEI LAVORI

Mario Amoroso, Consigliere Delegato, **Lamaro Appalti**

9.30 RELAZIONE INTRODUTTIVA

Il patrimonio immobiliare italiano tra Stato e mercato:  
quali politiche di governo per lo sviluppo del Real  
Estate e la competitività del Sistema Paese

Enrico Letta\*, Sottosegretario alla Presidenza del Consiglio  
dei Ministri

10.00 TAVOLA ROTONDA

Congiuntura immobiliare e scenari del Real Estate in  
Italia per il 2007: mercati caldi, asset strategici e sensitive  
issues

Chairman:

Umberto Borzi, Partner, **Chiomenti Studio Legale**

Panel:

Giorgio Benvenuto, Presidente VI Commissione Finanze e  
tesoro, **Senato della Repubblica**

Guido Cammarano\*, Presidente, **Assogestioni**

Mario Deaglio, Ordinario di Economia Internazionale,  
**Università di Torino**

Stefano Meloni, Presidente, **Valore Reale SGR**

Giampietro Nattino, Presidente,

**Investire Immobiliare SGR – Banca Finnat**

Carlo A. Puri Negri, Amministratore Delegato,  
**Pirelli Real Estate**

Giuseppe Roma, Direttore generale, **CENSIS**

Gualtiero Tamburini, Presidente, **Assoimmobiliare**

Pier Luigi Toti, Presidente, **Lamaro Appalti**

11.30 Coffee break

12.00 RELAZIONE INTRODUTTIVA

Utilizzo della leva fiscale, flessibilità delle regole e  
nuovi strumenti finanziari: le sfide per i progetti di svi-  
luppo futuri del Real Estate in Italia

Mario Lettieri\*, Sottosegretario,

Ministero dell'Economia e delle Finanze

12.30 TAVOLA ROTONDA

Il rilancio delle opportunità di investimento per i player  
nazionali ed internazionali: evoluzione del ciclo immobi-  
liare, diversificazione geografica degli investimenti e ruolo  
dello Stato

Chairman:

Francesco Ago, Partner, **Chiomenti Studio Legale**

Panel:

Paolo Berlanda, Amministratore Delegato, **Polis**

Giorgio Bianchini Scudellari, Presidente,  
**Aedes BPM Real Estate SGR**

Armando Borghi, Associato di Finanza Aziendale e  
Immobiliare, **SDA Bocconi**

Giuseppe Andrea Giannantonio, Partner,

**Chiomenti Studio Legale**

Marco Plazzotta, Direttore Generale, **RAS Immobiliare**

Struan Robertson, Managing Partner, **Morgan Stanley**

Giulio Rolandino, Responsabile Real Estate, **Mediobanca**

Domenico Santacecca\*, Direttore Centrale, **ABI**

Luigi Scimìa, Presidente, **Covip**

Elisabetta Spitz, Direttore Agenzia del Demanio,

Ministero dell'Economia e delle Finanze

14.00 Lunch

## II SESSIONE

Ambiente, Infrastrutture, Innovazione ICT:  
fattori chiave per la valorizzazione  
del patrimonio immobiliare

15.00 RELAZIONE INTRODUTTIVA

La convergenza tra sviluppo immobiliare e politica del  
territorio: verso una nuova filosofia normativa per coniu-  
gare sostenibilità ambientale e modelli urbanistici avanzati

Laura Marchetti, Sottosegretario,

Ministero dell'ambiente e tutela del territorio

15.30 TAVOLA ROTONDA

L'impatto della pianificazione e del sistema delle infra-  
strutture sui diversi segmenti del Real Estate: vincoli,  
opportunità e proposte per un approccio organico alla  
crescita dei territori

Panel:

Francesco Maria Amoroso, Deputato e Vice Presidente XI  
Commissione lavoro, **Camera dei deputati**

Davide Boni, Assessore al Territorio e Urbanistica,

**Regione Lombardia**

Ennio Cascetta, Assessore ai trasporti, Regione Campania

Mauro Casoli, Presidente, **Unieco**

Anna Donati, Presidente VIII Commissione lavori pubblici  
e comunicazioni, **Senato della Repubblica**

Roberto Morassut, Assessore alle Politiche della  
Programmazione e Pianificazione del Territorio,

**Comune di Roma**

Federico Oliva\*, Presidente, **Istituto Nazionale di Urbanistica**

Claudio Pancheri, Chairman, **EPIC**

Francesco Scanzano, Partner, **Chiomenti Studio Legale**

Oliviero Tronconi, Ordinario, Facoltà di architettura,

**Politecnico di Milano**

18.30 Chiusura dei lavori