

## ANNUAL REPORT 2024: POLITECNICA TRA LE TOP 5% NEL MONDO PER L'APPLICAZIONE DI CRITERI ESG

**FATTURATO RECORD NEL 2024 A QUOTA OLTRE 34 MILIONI DI EURO, + 15% SUL 2023**

**Federzoni: "Obiettivo 2025: governare la crescita in un mercato più incerto, investimenti in tecnologia e impatto positivo su territori e comunità."**

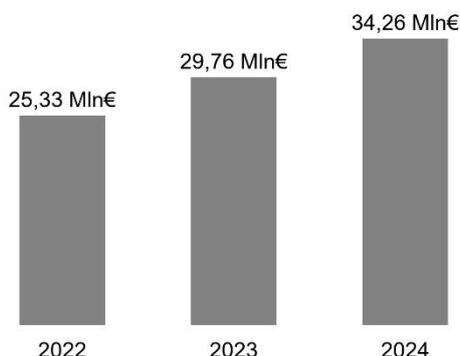
- **Utili in crescita: 1,3 milioni di euro**
- **Portafoglio Ordini al 31 dicembre 2024 a 57 milioni di euro**
- **34 nuovi progetti acquisiti nel 2024 e pipeline dal valore complessivo di 28 milioni di euro**
- **Cresce la redditività e il peso della produzione estera, confermata la solidità economica e patrimoniale**

**Modena, 30 giugno 2025** – L'Assemblea dei Soci di **Politecnica Building for Humans** - una delle maggiori società italiane di progettazione integrata – architettura, ingegneria e urbanistica – ha approvato il **bilancio 2024** e ha presentato agli *stakeholder* la **14ª edizione dell'Annual Report** con gli impatti generati sulla dimensione economica, ambientale e sociale.

Il 2024 si chiude con il **fatturato più alto nella storia della Società**, pari a **34,2 milioni di euro**, in crescita del 15% rispetto all'anno precedente. Il **portafoglio ordini**, pur in flessione rispetto al 2023 a causa del trend in contrazione del mercato, si attesta comunque a **57 milioni di euro**, mentre l'utile netto tocca **1,3 milioni di euro in aumento rispetto al periodo precedente**. Un risultato che riflette la **solidità delle scelte strategiche**, la fiducia dei clienti e la qualità del lavoro delle persone di Politecnica.

*"Il 2024 è stato un anno straordinario che ha ampiamente superato le nostre aspettative, ma contemporaneamente ci ha fatto intravedere i primi segnali di una inversione di tendenza del mercato dell'ingegneria soprattutto italiana, che ci impongono cautela per i prossimi anni."* – ha dichiarato **Francesca Federzoni**, Presidente di Politecnica. *"Gli obiettivi che ci eravamo dati sono stati tutti raggiunti e migliorati, gli incarichi acquisiti all'estero stanno già dando ottimi risultati, anche in questo avvio di 2025, perfettamente in linea con la nostra strategia commerciale di compensazione del calo del mercato italiano, con l'apertura di nuovi mercati esteri e il consolidamento nei paesi dove siamo già presenti. Il nostro obiettivo è di consolidare la nostra dimensione sui 30 milioni di euro, e patrimonializzare ulteriormente la nostra cooperativa, superando i 10 milioni di euro di patrimonio. Governare la crescita in un mercato più incerto resta il nostro obiettivo, attraverso una visione integrata che unisce investimenti in competenze, innovazione e nuove tecnologie con responsabilità e impatto positivo sui territori e comunità."*

## Andamento del Fatturato



## Investimenti, acquisizioni e sviluppo internazionale

Il **valore complessivo dell'acquisito** ha registrato una lieve flessione attestandosi poco oltre i **28 milioni di euro (29 milioni al 31 dicembre 2023)** a conferma del trend in contrazione del mercato e riflette il valore dei nuovi incarichi e delle integrazioni contrattuali avvenute nel corso dell'anno.

**Cresce la quota dell'acquisito all'estero** che rappresenta il **26%** del totale per un valore di circa **7 milioni di euro** (un incremento di oltre il 70% rispetto al 2023). Tra le principali nuove acquisizioni all'estero si segnala il **ponte Mackenzie-Wismar in Guyana**, il **Centro Nazionale Laboratori in Etiopia** e il **Cultural Lab di Bellevue a Saint Vincent e Grenadine**, oltre a **un nuovo stabilimento industriale in USA**. Il portafoglio di progetti testimonia **l'impegno di Politecnica** nel consolidare il posizionamento internazionale in aree strategiche come **la Guyana e l'area caraibica**.

**La pipeline sul mercato domestico** conferma la strategicità di alcuni settori chiave per il mercato nazionale, in particolare la sanità, l'edilizia scolastica e le manifatture industriali. Tra i nuovi incarichi si annoverano: **l'Ospedale di Oderzo**, il **Liceo Virgilio di Empoli** e **lo stabilimento Greenmilk** in Italia. A livello nazionale la Società nel 2024 ha inoltre rafforzato la sua presenza istituzionale con l'apertura della **nuova sede a Roma** che si aggiunge a quella di Milano, Firenze e Modena.

## Innovazione digitale e AI

Nel 2024, Politecnica ha investito ancora nell'**innovazione tecnologica**, destinando **oltre 1,4 milioni di euro** all'infrastruttura ICT e alla formazione digitale, pari al 4% del valore della produzione. Prosegue infatti l'impegno verso una trasformazione digitale responsabile anche in relazione alle opportunità offerte dall'AI. In base all'assessment condotto nel 2023, Politecnica ha **avviato l'adozione controllata di tecnologia di intelligenza artificiale generativa** con particolare riferimento all'utilizzo di **ChatGPT** con attenzione a consapevolezza, tutela dei dati e tracciabilità dei contenuti, e iniziative come l'adesione al progetto "AI Cooperativa di Filiera", per la definizione di una policy etica condivisa e lo sviluppo di applicazioni verticali per la gestione delle gare e dei processi HR. L'obiettivo è l'implementazione di soluzioni AI generative nei processi aziendali sulla base delle sperimentazioni in corso entro il 2026.

# POLITECNICA

building for humans

Anche l'edizione 2024 del **Premio Politecnica Futura** ha premiato un progetto interno di AI generativa per la gestione documentale, confermando la volontà di valorizzare le competenze interne e promuovere una cultura condivisa dell'innovazione.

## **Annual Report 2024: impatto sociale, valore condiviso**

Sebbene non obbligata dalla normativa, Politecnica ha avviato un percorso volontario di allineamento alla **Direttiva CSRD e agli ESRS**. Infatti, l'Annual Report, redatto dal 2022 con riferimento agli Standard del Global Reporting Initiative (GRI), è stato quest'anno per la prima volta integrato con alcune informative previste dagli **European Sustainability Reporting Standards (ESRS)**.

**Nel 2024 Politecnica ha confermato la medaglia d'Oro EcoVadis**, piattaforma leader a livello internazionale nella valutazione della sostenibilità aziendale. **Il riconoscimento posiziona l'Azienda nel top 5% delle imprese valutate a livello mondiale**, in base a criteri che coprono in modo integrato i principali ambiti ESG: ambiente, lavoro e diritti umani, etica e acquisti sostenibili.

La valutazione è basata su una metodologia strutturata e comparativa, supportata da evidenze documentali e ancorata a standard internazionali riconosciuti.

**Nei primi mesi del 2025** Politecnica ha istituito il **Comitato per la Sostenibilità d'Impresa**, con l'obiettivo di garantire una governance efficace e integrata dei temi ESG, in coerenza con gli standard internazionali di riferimento e gli impegni assunti attraverso la partecipazione al Global Compact delle Nazioni Unite. Il Comitato ha funzioni consultive e di indirizzo strategico, e supporta l'organizzazione nel monitoraggio, nella rendicontazione e nel miglioramento continuo delle performance ambientali, sociali ed economiche.

---

## **POLITECNICA**

Politecnica Building for Humans è una delle maggiori società italiane di progettazione integrata - architettura, ingegneria e urbanistica. Indipendente, fa capo a 46 soci, ingegneri e architetti, che hanno firmato lavori in oltre 60 Paesi al mondo con un fatturato annuo di circa 34 milioni di euro (2024). Quattro sono le sedi in Italia a Modena, Milano, Firenze, Roma. Ha presenza internazionale in 10 Paesi e 3 continenti (Angola, Belize, Etiopia, Danimarca, Giamaica, Saint Vincent and the Grenadines, Guyana, Kenya, Romania, Sierra Leone, Guinea Equatoriale). Politecnica sviluppa progetti in campo pubblico e privato, nella scuola e nella sanità, nell'industria, nei servizi, nelle infrastrutture e – con la divisione internazionale – ha realizzato opere civili e infrastrutturali in numerosi Paesi in via di sviluppo nell'ambito di Progetti finanziati da Donors Internazionali. Con oltre 300 persone tra progettisti, pianificatori, ingegneri, consulenti e tecnici specializzati, Politecnica integra competenze diverse – dall'energia all'urbanistica, dal progetto strutturale a quello architettonico – grazie al lavoro in team e alla complementarità di professionalità. La Società è certificata ai sensi della UNI/PdR 125:2022 per la parità di genere. Politecnica mette al centro dei propri interventi il benessere della comunità e delle persone, per dare il proprio contributo al raggiungimento degli obiettivi di sviluppo sostenibile - SDGs - presentati nell'Agenda ONU 2030, ratificata da 193 paesi del mondo. Politecnica si impegna a realizzare infrastrutture che colleghino in modo più facile popoli e comunità consentendo scambi e relazioni, edifici pubblici inclusivi e sicuri, che facilitino lo scambio sociale, strutture sanitarie tecnologicamente innovative per i pazienti, edifici rivolti all'educazione e alla didattica che favoriscano socialità e interscambio.

[www.politecnica.it](http://www.politecnica.it)

# **POLITECNICA**

building for humans

## **Contatti stampa**

### **Weber Shandwick | Advisory**

Politecnica@webershandwickitalia.it

Lea Calvo Platero – 335 71357146

Stefania Previte – 335 7434776

Mattia Zanelli – 346 1490150