

architettura, ingegneria, urbanistica

Politecnica, fra le maggiori società di progettazione integrata a capitale italiano

COMUNICATO STAMPA

Partiti i lavori per la realizzazione di uno dei più grandi campus universitari di medicina d'Europa che ospiterà fino a 4500 studenti

Politecnica per il nuovo “Campus della Salute” del Policlinico San Matteo di Pavia

Il progetto inizia dal recupero dello storico Padiglione Cliniche Mediche

Modena, 30 settembre 2019 – Politecnica, fra le maggiori società di progettazione integrata a capitale italiano - architettura, ingegneria e urbanistica – ha progettato e curerà la direzione lavori del **Padiglione Cliniche Mediche all'interno della Fondazione IRCCS – Policlinico San Matteo di Pavia**, che sarà recuperato e rifunzionalizzato come sede universitaria della Facoltà di Medicina dell'Università di Pavia.

Il Padiglione Cliniche Mediche, dove troveranno spazio 16 aule per la didattica da 36 a 240 posti, 12 sale studio, un'aula informatizzata da 30 posti e 2 sale di simulazione, insieme al Padiglione Chirurgia e Dermatologia andranno a configurare il nuovo **“Campus della Salute”** della Facoltà di Medicina di Pavia, **uno dei campus universitari più grande d'Europa**, un nuovo polo didattico e scientifico in cui si coniugheranno attività assistenziali, insegnamento e ricerca. Il Campus sarà a stretto contatto ed in sinergia con le principali strutture sanitarie della città, diventando un luogo di incontro, di studio e di attività libera all'aperto.

Gli interventi di recupero e adeguamento funzionale saranno coordinati in modo tale da permettere il **regolare svolgimento delle attività negli edifici limitrofi del Policlinico**.

Dal punto di vista strutturale, l'intervento è articolato in più attività: dagli interventi locali di **consolidamento o rinforzo di elementi localmente insufficienti**, come ad esempio i solai, fino ad **interventi di miglioramento sismico globale** di porzioni del complesso.

I lavori per la realizzazione del Padiglione sono già iniziati, dopo aver concluso una **campagna di indagini diagnostiche per il rilievo geometrico strutturale** commissionata nel 2016 dall'Università di Pavia. Tale campagna, finalizzata alla misurazione e rappresentazione degli elementi strutturali di tutti i solai e delle fondamenta, è stata condotta mediante una serie di saggi esplorativi sulla struttura che hanno permesso di rappresentare in maniera chiara l'entità dell'intervento. Politecnica ha quindi previsto e progettato opere di **adeguamento strutturale** dei piani nonché di adeguamento dell'edificio alle normative di sicurezza, di prevenzione incendi e di ottimizzazione della funzionalità degli impianti.

*“Questo intervento combina alcune delle maggiori expertise di Politecnica nel recupero e nella riqualificazione degli edifici storici e al tempo stesso la progettazione di strutture educative e didattiche. In particolare, il Padiglione delle Cliniche Mediche inaugurato negli anni '30 verrà rifunzionalizzato in modo da realizzare una struttura in grado di creare sinergia tra le funzioni didattiche e le funzioni specifiche della professione medica. – ha dichiarato **Beatrice Gentili, direttore commerciale di Politecnica** – “Anche in questo caso Politecnica ha avuto un’attenzione particolare alla progettazione sostenibile. Abbiamo progettato un’infrastruttura a basso impatto ambientale, partendo dalla riqualificazione dei padiglioni storici, senza nuove edificazioni, evitando un ulteriore consumo di suolo. Sarà un complesso con una percentuale di utilizzo di energia da fonti rinnovabili vicina 40% del fabbisogno energetico grazie ad un impianto fotovoltaico e a sonde geotermiche.*

IL CAMPUS DELLA SALUTE

La cittadella della Salute del Policlinico San Matteo di Pavia si estenderà su circa 350 mila metri quadrati e diventerà il nuovo polo didattico e scientifico, in cui si coniugheranno attività assistenziali, insegnamento e ricerca. L’intero campus ospiterà fino a 4500 studenti e conterà più di 50 aule, biblioteche, sale multimediali, laboratori, caffetterie ed aree verdi.

Il primo lotto, attualmente in costruzione, è rappresentato dal Padiglione Cliniche Mediche dove troveranno spazio 16 aule per la didattica da 36 a 240 posti, 12 sale studio, un’aula informatizzata da 30 posti e 2 sale di simulazione.

L’intero campus sarà pronto in 900 giorni.

Nel nucleo centrale della cittadella ci saranno anche una nuova biblioteca da 1500 mq che raccoglierà oltre 200 mila volumi, gli uffici amministrativi e la presidenza. Nel secondo lotto, quello dei padiglioni dell’ex Chirurgia, troveranno posto i corsi di Odontoiatria e delle professioni sanitarie. Infine, il terzo lotto, corrispondente alla ex clinica dermatologica sarà la futura sede dei laboratori di ricerca.





CREDITI

Località Pavia

Nazione Italia

Cliente Università degli Studi di Pavia

Team Politecnica Ingegneria e Architettura + Coprat

Data Progetto 2013 - 2018

Realizzazione Prossima

Valore stimato delle opere 15.546 milioni di euro

Link al Progetto <https://www.politecnica.it/progetti/campus-della-salute/>

POLITECNICA

Politecnica è una delle **maggiori società italiane di progettazione integrata - architettura, ingegneria e urbanistica**. Indipendente, fa capo a **43 soci**, ingegneri ed architetti, che hanno firmato **lavori in oltre 50 Paesi al mondo** con un fatturato annuo di circa 15 milioni di euro.

4 sono le sedi in Italia a Modena, Milano, Firenze, Catania e **9 i Paesi di presenza all'estero** (Belize, Croazia, Danimarca, Guyana, Kenya, Malta, Romania, Sierra Leone, Turchia).

Politecnica sviluppa **progetti in ogni campo, pubblico e privato, nella scuola e nella sanità, nell'industria, nei servizi, nelle infrastrutture** e – con la divisione internazionale – ha realizzato opere civili ed infrastrutturali in numerosi Paesi in via di sviluppo nell'ambito di Progetti finanziati da Donors Internazionali (International Financial Institutions).

Progettazione integrata

L'integrazione tra competenze diverse – dall'impiantistica all'urbanistica, dal progetto strutturale a quello architettonico – grazie al lavoro in team e alla complementarietà di professionalità con **circa 200 persone tra progettisti, pianificatori, ingegneri, consulenti e tecnici specializzati**.

Project management

La **capacità gestionale nello sviluppo** del progetto, di seguirne complessità e realizzazione secondo le esigenze del committente, garantendo un'efficienza complessiva di tempi e risorse. Con un'area di specializzazione nella **progettazione partecipata e condivisa** nella realizzazione di opere di interesse collettivo (scuole, ospedali, infrastrutture) che coinvolge le istituzioni, le amministrazioni locali, le comunità sin dalle fasi preliminari di un intervento con l'obiettivo di riunire gli intenti e creare benefici condivisi per tutto territorio e per chi utilizzerà i servizi.

Sostenibilità

Politecnica mette al centro dei propri interventi il benessere della **comunità** e delle **persone**, per dare il proprio contributo al raggiungimento degli obiettivi di sviluppo sostenibile - **SDGs** - presentati nell'Agenda ONU 2030, ratificata da 193 paesi del mondo. Politecnica si impegna a realizzare infrastrutture che colleghino in modo più facile popoli e comunità, consentendo scambi e relazioni, edifici pubblici inclusivi e sicuri, che facilitino lo scambio sociale, strutture sanitarie tecnologicamente innovative per i pazienti, edifici rivolti all'educazione e alla didattica che favoriscano socialità e interscambio.

Settori

Tra gli ambiti di maggiore specializzazione c'è il settore del restauro e valorizzazione del **patrimonio storico e architettonico**, campo in cui Politecnica gode di un particolare riconoscimento. Ne sono un esempio i progetti di recupero ed adeguamento funzionale dell'Istituto Piero Strozzi situato all'interno della storica **Villa Strozzi a Mantova**, il restauro del Complesso Universitario di **Palazzo Mercalli** sede della Facoltà degli Studi di Milano, gli interventi di recupero degli edifici Ex Estanco-Zirulia storica sede dell'**Università di Sassari** ed il restauro ed adeguamento funzionale dei **Complessi San Geminiano e San Paolo**, situati all'interno del centro storico di Modena, rispettivamente sede e biblioteca della Facoltà di Modena e Reggio Emilia.

Politecnica ha inoltre una specializzazione in opere di messa in sicurezza, riparazione, adeguamento e consolidamento strutturale di edifici storici danneggiati da eventi sismici quali il **Palazzo Sartoretti a Reggiolo**, il **Duomo e le torri del Castello di Finale Emilia**, l'ex convento di **San Francesco a Mirandola**, il **Palazzo del Governatore di Cento**.

Nel settore della **sanità** Politecnica negli ultimi anni ha realizzato il maggior numero di interventi di progettazione di edilizia sanitaria con i progetti del **Complesso Ospedaliero Universitario di Sassari**, il nuovo **Ospedale e Cittadella della Salute di Pordenone**, il nuovo **Ospedale di La Spezia** ed i nuovi **Istituti Clinici di Catania**. All'estero Politecnica sta sviluppando i progetti dello **Zealand University Hospital** in Danimarca, dell'**EAKI - East African Kidney Institute** a Nairobi in Kenya e la realizzazione a Bucarest in Romania di due nuovi **Centri Integrati** presso gli ospedali **Bagdasar Arseni** e **Grigore Alexandrescu**.

Nel **campo industriale** la Società ha un'esperienza consolidata nella realizzazione di nuovi stabilimenti e interventi di ristrutturazione, riconversione e recupero strutturale. Politecnica **ha progettato interventi per conto di alcune tra le maggiori imprese multinazionali estere che hanno investito in Italia** grazie alla capacità di coniugare un team internazionale con la conoscenza approfondita del territorio.

Soggetti privati e investitori possono contare su un affiancamento multidisciplinare dall'indipendente audit, due diligence, ottimizzazione costi (*value engineering*) alla progettazione, gestione dell'iter amministrativo, direzione e sorveglianza lavori.

www.politecnica.it



Mail gcatalano@advisorywebershandwick.it - fvisioni@advisorywebershandwick.it