

A: _____

LENTA USCITA DALLA CRISI, AVVIO DEL SETTIMO CICLO EDILIZIO E SECONDA RIVOLUZIONE INDUSTRIALE DELLE COSTRUZIONI



Nel 2015 l'economia italiana è uscita dalla recessione, ma la ripresa non è vivace e il settore delle costruzioni, pur con segnali positivi, stenta a ripartire. In Europa le costruzioni trainano l'economia, in Italia non è così. Lo scenario resta denso di incertezze, sia internazionali, sia di settore, mentre il mercato è sempre più selettivo in termini di tipologie di prodotti, servizi, territori, modelli di offerta. L'onda della quarta rivoluzione industriale investe il settore delle costruzioni, spingendolo verso la sua seconda rivoluzione industriale dopo quella ottocentesca del cemento armato. Innovare diventa la parola chiave per le costruzioni del settimo ciclo edilizio. Ma cos'è l'innovazione nelle costruzioni, e in che modo? E poi può esserci ripresa senza le nuove costruzioni? E ancora lo sviluppo economico si può dare senza crescita urbana? 600 pagine per capire, scegliere, decidere.

Il 24 Novembre a Milano, ospiti del POLITECNICO DI MILANO, il CRESME, con il Patrocinio della Fondazione Cariplo, presenta il XXIII Rapporto congiunturale e previsionale del mercato delle costruzioni.

FOCUS:

1. Fuori dalla crisi: i caratteri del settimo ciclo edilizio
2. Domanda abitativa, stagnazione secolare e immigrazione
3. La nuova stagione delle opere pubbliche
4. Contratti di cantiere: la crisi di un sistema
5. Incentivi per la riqualificazione, l'efficiamento energetico, nuovi modelli di offerta
6. Il ritorno della città: rigenerazione urbana e sviluppo economico
7. Gli impianti "mangiano" le costruzioni?
8. Consumo di suolo: ma il consumo zero è la soluzione? Far bene i conti.

MA NON E' SOLO CONGIUNTURALE:

Nel pomeriggio CRESME organizza con la collaborazione di Building Smart Italia una sezione di approfondimento dedicata al Building Information Modeling.

A breve il programma

ore 9,30: REGISTRAZIONE PARTECIPANTI AL CONVEGNO

ore 10,00: SALUTI DI BENVENUTO

ore 10,15: PRESENTAZIONE XXIII RAPPORTO CONGIUNTURALE E PREVISIONALE DEL CRESME
Lorenzo Bellicini - CRESME

1. Lo scenario economico mondiale

La frenata delle economie emergenti, il ritorno delle economie avanzate, la crescita dell'Africa, gli scenari economici sul tappeto per i prossimi anni

2. Il mercato mondiale delle costruzioni 2015-2019

150 Paesi a confronto: dimensioni e previsione della produzione residenziale, non residenziale, delle opere del genio civile, della riqualificazione - Approfondimenti sui principali mercati: Cina, India, Brasile, Russia, MENA (Medio Oriente e Nord Africa), Paesi europei.

3. Le costruzioni in Italia: congiuntura 2005-2015 e previsioni 2016-2020

Il quadro macro-economico. Le dinamiche demografiche. Le dinamiche occupazionali. Analisi ciclica del settore delle costruzioni. Le nuove abitazioni. L'edilizia non residenziale privata. L'edilizia non residenziale pubblica. Le opere del genio civile. I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria.

4. Il mercato immobiliare residenziale e non residenziale

I cicli immobiliari 1958-2018. Stock immobiliare e valore di mercato. Compravendite. Nuovo e usato. Prezzi. Stima dell'inventuto. Dinamiche della domanda. Reddito, risparmio e capacità di accesso. Dinamiche territoriali.

5. L'analisi della Produzione Edilizia

Analisi territoriale e tipologica della produzione di edilizia residenziale, edilizia non residenziale: numero edifici, volumi, abitazioni per aree territoriali.

6. Le opere del genio civile

Stima e previsioni della spesa pubblica. Analisi dei bandi di gara e delle aggiudicazioni. Stato di attuazione delle opere della legge obiettivo. Partenariato Pubblico Privato. Facility management.

ore 11,30 - 11,50: COFFEE BREAK

ore 12,00:

7. Il "bilancio" delle costruzioni

Analisi dei bilanci di 1.000 imprese della filiera delle costruzioni: imprese di costruzioni, società di ingegneria, produttori e distributori di materiali edili, sistemi e componenti.

8. Focus (VEDI A LATO)

ore 13,30 -14,30 - Buffet

ore 14,30- 16,30 - Il BIM in Italia: situazione attuale e scenari di sviluppo

MODULO DI PARTECIPAZIONE AL CONVEGNO / ACQUISTO RAPPORTO da inviare a mezzo Fax 06-841.57.95

Società:

P.IVA.:

Indirizzo:

Telefono: Fax:.....

Nome e Cognome:

E mail:.....

Carica:

Firma e timbro:

Il costo del Rapporto CRESME, che dà diritto alla partecipazione al convegno, è di 1.600,00 € + IVA (1.952,00 €). Per i soci OICE il costo è di 1.050,00 € + IVA (1.281,00 €). La sottoscrizione dà diritto alla partecipazione alla sessione del pomeriggio.

N. partecipanti: []

Per due sottoscrizioni della stessa azienda si avrà diritto ad uno sconto del 40% per il secondo sottoscrittore

Modalità di pagamento:

- Bonifico bancario intestato a CRESME Ricerche S.p.A. presso UNICREDIT SPA - Agenzia Viale Libia, 80/82 - 00199 ROMA - IBAN: IT 93 X 02008 05219 000000387163
- Assegno circolare intestato a CRESME Ricerche S.p.A.