



Associazione delle organizzazioni di ingegneria,  
di architettura e di consulenza tecnico-economica



CONFINDUSTRIA

Presidente

Roma, 10 febbraio 2017  
ns. rif.: MCM/prot. n. 38

Egregio Signor  
Arch. Gregorio MAZZA  
Responsabile del Procedimento  
AGENZIA DEL DEMANIO  
Via Gioacchino da Fiore, 34  
88100 CATANZARO

e p.c. ANAC  
Via Minghetti, 10  
00187 ROMA

Oggetto: Affidamento dei servizi di progettazione definitiva e esecutiva;  
coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;  
direzione e contabilità dei lavori; aggiornamento catastale,  
relativamente ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la  
rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato «Ex  
Ospedale Militare» sito a Catanzaro in P.zza Francesco Stocco

Egregio Architetto,

in relazione alla gara in oggetto, anche su segnalazione di alcuni Associati  
interessati a partecipare alla procedura, mi permetta di formulare delle  
osservazioni in relazione ai criteri per la valutazione dell'offerta tecnica.

In particolare, al paragrafo 16.2 del disciplinare di gara, riguardo ai criteri  
di valutazione, è precisato che "la professionalità - adeguatezza dell'offerta  
(schede precedenti prestazioni professionali) sarà valutata sulla base della  
documentazione presentata dai concorrenti, per un massimo di 3 servizi svolti  
negli ultimi 10 anni, relativi ad interventi ritenuti significativi della propria  
capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra gli interventi  
qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento,".

./.



Representing  
FIDIC in Europe



A tale riguardo non si comprende il motivo per cui i tre servizi relativi al cd. merito tecnico vengono riferiti all'ultimo decennio dato che la precedente normativa, ex articolo 266 co. 1 lett. b del Dpr 207/2010, non citava alcun limite temporale, né tanto meno prevedeva l'applicazione in analogia della norma relativa alla dimostrazione dei requisiti (articolo 263 del Regolamento, in cui è invece imposto il limite di 10 anni).

Attualmente anche la delibera Anac n. 973 del 14 settembre 2016, recante Linee Guida ANAC n. 1 sui servizi di ingegneria e architettura (par.VI 1.1 lettera a), non pone limitazioni temporali per la valutazione della professionalità in fase di offerta tecnica. Ciò premesso, va precisato che le clausole, che si discostano dalle disposizioni contenute nelle linee guida, senza peraltro l'adozione di "una adeguata e puntuale motivazione", potrebbero essere "considerate come elemento sintomatico dell'eccesso di potere" (così come previsto nel Parere del Consiglio di stato n. 1767 del 2 agosto 2016).

In secondo luogo, al punto A.3 b) del disciplinare di gara, per quanto concerne i requisiti di Capacità tecnico organizzativa, è richiesto l'espletamento di servizi appartenenti soltanto alla Categoria E.22. A tale riguardo non si comprende il motivo dell'indicazione della sola classe e categoria E22, data sia la complessità dell'intervento sia i contenuti del Progetto di fattibilità tecnico economica (ad esempio Relazione, paragrafo 5 -Descrizione delle opere; Relazione pagagrafo 7 - Costi delle opere). Sarebbe infatti opportuno considerare, oltre alla classe e categoria E.22 (probabilmente accompagnata dalla E.16 vista la destinazione funzionale di Tribunale) anche le seguenti classi e categorie: IA.01, IA.02, IA.03; S.04. Conseguentemente anche l'importo a base di gara dovrebbe essere rimodulato. Anche l'Agenzia del Demanio di Roma per un bando avente un oggetto di affidamento di incarico analogo, ha previsto la suddivisione in diverse classi e categorie.

Alla luce di quanto esposto, Le sarò pertanto grato se vorrà modificare le suddette clausole del disciplinare, eliminando per il merito tecnico il limite temporale di dieci anni, a cui peraltro viene attribuito un peso pari a 40 punti, e operando una corretta suddivisione in classi e categorie di opere, in modo da adeguare gli atti alle disposizioni vigenti, consentire una più ampia partecipazione alla gara ed evitare inutili contenziosi.

Nel ringraziarLa per l'attenzione riservata a questa mia, rimango in attesa di un cortese e urgente cenno di riscontro e porgo distinti saluti.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gabriele Scicolone', is positioned above the printed name.

Gabriele Scicolone