

VARIAZIONI DELL'INDICE NAZIONALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE UTILIZZABILE PER L'AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI DEGLI INTERVENTI PROGETTATI

(art. 50 c.2 DPR 554/99)

Aggiornamento a dicembre 2012

FONTI NORMATIVE:

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 21 dicembre 1999, n. 554

Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni (G.U. n. 98 del 28 aprile 2000, suppl. ordin. n. 66/L)

TITOLO IV - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA

CAPO I - Disposizioni generali

Art. 50 (Ambito di applicazione)

Comma 1 Quando ricorre una delle situazioni previste dall'articolo 17, comma 4, della Legge, le stazioni appaltanti affidano ai soggetti di cui all'articolo 17, comma 1, lettere d), e), f) e g) della Legge i servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria anche integrata e gli altri servizi tecnici concernenti la redazione del progetto preliminare, del progetto definitivo ed esecutivo nonché le

Comma 2 Gli importi degli interventi progettati anteriormente alla data di pubblicazione dei bandi sono aggiornati secondo le variazioni accertate dall'ISTAT relative al costo di costruzione di un edificio residenziale.

Comma 3 Ai fini del presente titolo si intendono per:

a) prestazioni professionali speciali: le prestazioni previste dalle vigenti tariffe professionali non ricomprese in quelle considerate normali;

b) prestazioni accessorie: le prestazioni professionali non previste dalle vigenti tariffe.

INDICE NAZIONALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE (fonte ISTAT)													
Anni	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media annua
Base 1966=100													
1967	103,0	103,3	103,3	103,4	103,5	103,6	103,6	104,0	103,9	103,9	104,2	104,2	103,7
1968	105,9	106,2	106,3	106,4	106,4	106,5	106,6	107,2	107,3	107,4	107,5	107,7	106,8
1969	109,9	110,5	110,9	112,7	115,0	117,0	118,5	119,6	119,9	120,5	121,4	122,5	116,5
1970	132,3	133,5	134,1	134,3	134,5	134,5	134,4	135,6	135,5	135,9	136,1	135,9	134,7
Base 1970=100													
1971	104,6	105,0	105,0	105,0	105,3	105,3	105,3	105,0	105,2	105,5	106,2	106,4	105,3
1972	108,4	109,2	109,2	109,3	109,5	109,6	110,1	111,2	111,5	112,2	113,8	114,2	110,7
<i>In seguito all'introduzione dell'IVA, per il calcolo di variazioni percentuali fra gli indici precedenti al gennaio 1973 con quelli successivi, è stato determinato un apposito coefficiente di raccordo pari a 1,0024</i>													
1973	124,1	126,6	127,3	129,2	131,6	133,8	137,1	139,9	140,3	141,0	143,7	145,7	135,0
1974	151,6	155,6	157,5	160,5	166,7	171,5	177,5	182,9	183,4	185,2	191,7	191,4	173,0
1975	191,0	201,8	202,6	202,5	204,5	203,6	204,5	206,6	206,5	207,3	209,0	209,2	204,1
1976	212,0	217,2	220,2	234,7	241,6	243,0	249,7	257,8	258,6	260,2	265,9	266,7	244,0
Base 1976=100													
1977	109,5	113,5	114,5	116,2	119,4	119,9	120,0	122,5	123,3	123,6	125,3	125,5	119,4
1978	126,9	128,4	128,9	129,6	133,3	134,1	134,4	139,6	140,6	141,8	144,2	144,8	135,6
1979	145,6	149,6	150,3	152,3	156,6	157,8	159,7	168,6	170,4	172,6	178,1	180,0	161,8
1980	182,6	189,0	190,8	192,7	198,8	201,8	202,7	207,0	209,2	211,4	217,6	223,0	202,2
Base 1980=100													
1981	112,5	115,1	116,3	117,8	121,5	122,7	123,3	125,5	126,5	127,9	132,5	133,2	122,9
1982	134,9	137,5	138,4	138,8	142,2	142,6	144,1	148,0	149,0	150,0	152,8	153,9	144,4
1983	155,2	158,1	158,8	159,4	161,4	161,6	166,1	167,7	168,5	169,1	171,4	171,9	164,1
1984	173,5	175,5	175,9	176,4	177,9	178,5	179,0	180,3	180,6	181,3	182,9	183,3	178,8
1985	187,7	189,2	190,7	191,1	193,1	194,0	194,5	196,3	196,9	197,5	198,3	198,6	194,0
1986	198,8	198,8	199,1	199,6	201,2	200,9	201,0	201,3	202,2	203,1	204,9	205,0	201,3
1987	205,3	206,1	206,4	206,7	208,4	208,8	208,9	209,3	209,5	215,1	217,3	217,8	210,0
1988	218,1	218,8	219,3	220,0	222,4	223,2	223,8	224,4	226,0	226,8	229,2	229,7	223,5
1989	230,1	230,8	231,3	231,6	234,2	234,3	235,8	237,6	238,4	239,5	243,5	245,7	236,1
1990	251,5	253,9	255,6	256,4	259,8	260,5	263,1	263,8	264,4	265,3	269,0	269,4	261,1
Base 1990=100													
1991	103,4	103,9	104,1	104,3	105,7	110,2	110,5	110,6	110,7	110,8	111,9	111,9	108,2
1992	112,4	112,6	113,2	113,3	113,6	113,7	113,7	113,8	113,9	114,2	114,2	114,4	113,6
1993	115,6	116,0	116,1	116,5	116,6	116,8	116,9	116,9	117,1	117,2	117,2	117,3	116,7
1994	120,0	120,3	120,6	120,9	120,9	120,9	121,0	121,2	121,4	121,5	120,4	120,7	120,8
1995	121,3	121,6	122,3	122,7	123,4	123,8	123,7	123,8	124,0	123,9	123,9	123,9	123,2
Base 1995=100													
1996	100,5	100,6	100,7	100,7	100,8	101,0	102,4	102,4	102,7	102,9	102,9	103,4	101,8
1997	103,4	103,1	103,4	103,5	103,5	103,6	104,9	105,0	105,2	105,3	105,4	105,3	104,3
<i>In seguito all'introduzione dell'IRAP ed alla soppressione di alcuni contributi sociali, l'ISTAT ha elaborato un apposito coefficiente di raccordo (pari a 1,0285) per il calcolo delle variazioni percentuali fra gli indici decorrenti dal gennaio 1998 con quelli precedenti</i>													
1998	101,9	102,0	102,5	102,5	102,5	102,7	102,9	103,4	103,4	103,6	103,7	103,6	102,9
1999	103,6	103,7	103,8	104,3	104,5	104,6	104,8	104,9	105,0	105,2	105,4	105,6	104,6
2000	106,6	106,8	107,0	107,1	107,2	107,7	107,8	108,0	108,3	108,5	108,7	108,9	107,7
2001	109,6	109,5	109,8	109,8	110,0	110,1	110,4	110,6	110,8	110,8	111,0	111,0	110,3
2002	114,1	114,2	114,3	114,5	114,6	114,8	115,0	115,1	115,3	115,3	115,4	115,5	114,8
Base 2000=100													
2003	108,8	109,1	109,2	109,4	109,4	109,4	109,6	109,6	109,6	109,7	109,8	109,8	109,5
2004	111,0	111,9	112,2	112,7	114,1	114,2	114,9	115,0	115,3	115,5	115,8	115,9	114,0
2005	116,2	117,0	118,4	118,5	118,5	119,1	119,1	119,2	119,4	119,6	119,6	119,6	118,6
2006	119,9	120,0	121,5	122,0	122,2	122,2	122,8	122,8	122,9	123,5	123,8	124,1	122,3
2007	125,8	125,9	126,0	126,6	127,1	127,1	127,4	127,4	127,6	127,7	128,1	128,1	127,1
2008	128,8	128,9	129,0	129,8	130,3	133,0	133,5	133,5	133,3	133,5	133,5	133,4	131,7
Base 2005=100													
2009	112,2	111,9	111,7	111,6	111,7	111,6	111,4	111,5	111,5	111,6	111,5	111,5	111,6
2010	111,7	111,7	111,9	113,8	113,8	113,6	113,6	113,8	113,9	113,9	113,9	114	
2011	116,8	116,9	117,2	117,2	117,4	117,8	117,9	118,0	118,0	118,0	118,1	118,1	
2012	119,8	120,2	120,3	120,4	120,4	120,4	120,3	120,4	120,5	120,7	120,7	120,7	

VARIAZIONI PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE AGGIORNATO A DICEMBRE 2012

(elaborazione OICE - Ufficio gare e Osservatorio su dati ISTAT)

Anni	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1967	3.241,2	3.231,5	3.231,5	3.228,3	3.225,1	3.221,9	3.221,9	3.209,1	3.212,3	3.212,3	3.202,7	3.202,7
1968	3.149,7	3.140,5	3.137,5	3.134,4	3.134,4	3.131,4	3.128,4	3.110,3	3.107,3	3.104,3	3.101,3	3.095,4
1969	3.031,4	3.014,4	3.003,2	2.953,6	2.892,6	2.841,4	2.804,2	2.777,5	2.770,3	2.756,0	2.734,8	2.709,3
1970	2.501,2	2.477,9	2.466,3	2.462,5	2.458,7	2.458,7	2.460,6	2.437,9	2.439,8	2.432,3	2.428,6	2.432,3
1971	2.340,3	2.331,0	2.331,0	2.331,0	2.324,1	2.324,1	2.324,1	2.331,0	2.326,4	2.319,5	2.303,6	2.299,0
1972	2.254,8	2.237,5	2.237,5	2.235,4	2.231,1	2.229,0	2.218,4	2.195,5	2.189,3	2.175,0	2.143,0	2.135,2
1973	1.952,0	1.911,4	1.900,4	1.871,0	1.835,0	1.803,2	1.757,4	1.720,2	1.715,0	1.706,0	1.672,1	1.647,8
1974	1.579,7	1.536,6	1.516,8	1.486,6	1.427,6	1.384,8	1.334,6	1.292,3	1.288,5	1.275,0	1.228,4	1.230,5
1975	1.233,2	1.161,9	1.156,9	1.157,5	1.145,2	1.150,7	1.145,2	1.132,6	1.133,2	1.128,4	1.118,4	1.117,3
1976	1.101,2	1.072,4	1.056,4	985,0	954,0	947,9	919,8	887,8	884,7	878,7	857,7	854,8
1977	846,1	812,7	804,8	791,5	767,6	764,0	763,3	745,7	740,2	738,2	726,8	725,5
1978	716,4	706,8	703,7	699,3	677,2	672,5	670,8	642,1	636,8	630,6	618,4	615,4
1979	611,5	592,5	589,3	580,2	561,5	556,5	548,7	514,4	508,0	500,2	481,7	475,5
1980	467,3	448,1	443,0	437,6	421,1	413,4	411,1	400,5	395,2	390,0	376,1	364,6
1981	353,4	343,2	338,6	333,0	319,8	315,7	313,7	306,4	303,2	298,8	285,0	282,9
1982	278,1	271,0	268,6	267,5	258,7	257,7	254,0	244,6	242,3	240,1	233,8	231,4
1983	228,7	222,6	221,2	220,0	216,0	215,6	207,1	204,2	202,7	201,6	197,6	196,7
1984	194,0	190,6	190,0	189,2	186,7	185,8	185,0	182,9	182,4	181,3	178,9	178,3
1985	171,8	169,6	167,5	166,9	164,2	162,9	162,3	159,8	159,1	158,3	157,2	156,8
1986	156,6	156,6	156,2	155,6	153,5	153,9	153,8	153,4	152,3	151,1	148,9	148,8
1987	148,5	147,5	147,1	146,8	144,8	144,3	144,2	143,7	143,5	137,1	134,7	134,2
1988	133,9	133,1	132,6	131,9	129,4	128,5	127,9	127,3	125,7	124,9	122,5	122,1
1989	121,7	121,0	120,5	120,2	117,8	117,7	116,3	114,7	114,0	113,0	109,5	107,6
1990	102,8	100,9	99,6	98,9	96,3	95,8	93,9	93,4	92,9	92,3	89,6	89,3
1991	88,9	88,0	87,7	87,3	84,8	77,3	76,8	76,6	76,5	76,3	74,6	74,6
1992	73,8	73,5	72,6	72,4	72,0	71,8	71,8	71,7	71,5	71,1	71,1	70,8
1993	69,0	68,4	68,3	67,7	67,6	67,3	67,1	67,1	66,8	66,7	66,7	66,6
1994	62,8	62,4	62,0	61,6	61,6	61,6	61,5	61,2	60,9	60,8	62,3	61,9
1995	61,1	60,7	59,7	59,2	58,3	57,8	57,9	57,8	57,6	57,7	57,7	57,7
1996	57,8	57,6	57,5	57,5	57,3	57,0	54,8	54,8	54,4	54,1	54,1	53,3
1997	53,3	53,8	53,3	53,2	53,2	53,1	51,2	51,0	50,7	50,6	50,4	50,6
1998	51,3	51,1	50,4	50,4	50,4	50,1	49,8	49,1	49,1	48,8	48,7	48,8
1999	48,8	48,7	48,5	47,8	47,5	47,4	47,1	47,0	46,8	46,5	46,3	46,0
2000	44,6	44,4	44,1	43,9	43,8	43,1	43,0	42,8	42,4	42,1	41,8	41,6
2001	40,7	40,8	40,4	40,4	40,2	40,0	39,6	39,4	39,1	39,1	38,9	38,9
2002	35,1	35,0	34,9	34,6	34,5	34,3	34,1	33,9	33,7	33,7	33,6	33,5
2003	31,6	31,2	31,1	30,9	30,9	30,9	30,6	30,6	30,6	30,5	30,4	30,4
2004	29,0	27,9	27,6	27,0	25,5	25,4	24,6	24,5	24,2	23,9	23,6	23,5
2005	23,2	22,4	20,9	20,8	20,8	20,8	20,2	20,2	20,1	19,9	19,7	19,7
2006	19,4	19,3	17,8	17,3	17,1	17,1	16,6	16,6	16,5	15,9	15,6	15,4
2007	13,8	13,7	13,6	13,1	12,6	12,6	12,4	12,4	12,2	12,1	11,7	11,7
2008	11,1	11,1	11,0	10,3	9,9	7,6	7,2	7,2	7,4	7,2	7,2	7,3
2009	7,6	7,9	8,1	8,2	8,1	8,2	8,3	8,3	8,3	8,2	8,3	8,3
2010	8,1	8,1	7,9	6,1	6,1	6,3	6,3	6,1	6,0	6,0	6,0	5,9
2011	3,3	3,3	3,0	3,0	2,8	2,5	2,4	2,3	2,3	2,3	2,2	2,2
2012	0,8	0,4	0,3	0,2	0,2	0,2	0,3	0,2	0,2	0,0	0,0	0,0

Elaborazioni OICE su dati ISTAT

12/03/2013